Codi Segur de Verificació:
e10dc4c0-7dd5-4b52-a179-548678c28150
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3806607
Data d'impressió: 24/09/2026 13:16:40
Pàgina 1 de 19

SIGNATURES
1.- Martí Figueras Paret (TCAT) (Cap de departament de Medi Ambient), 22/06/2026 13:45

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

INFORME PROPOSTA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE PARCEL·LES I VORALS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Exp. 2026/003266

A. Objecte

Descripció:

Constitueix l'objecte del contracte els treballs de desbrossament de parcel·les municipals i de vorals de camins al municipi d'Olesa de Montserrat.

Necessitat i idoneïtat:

Els diferents lots d'aquest contracte volen donar resposta a la necessitat de prendre mesures en la prevenció contra incendis forestals i alhora vetllar pel correcte manteniment de les zones amb vegetació natural del municipi, així com reduir la presència d'espècies invasores (en concret la canya americana de riu) per afavorir la presència d'espècies autòctones.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és propietari de parcel·les sense edificar, zones verdes i altres superfícies amb vegetació de creixement natural que cal mantenir durant l'any per evitar el risc d'incendi forestal. També compta amb camins i carrers d'ús públic amb vegetació de creixement natural que cal mantenir nets per evitar molèsties i risc d'incendi.

El Departament de Medi Ambient no pot assumir el gruix d'aquest volum de tasques a través del seu personal ja que no disposa dels mitjans humans i materials per realitzar-les, així com de la maquinària necessària, per la qual s'ha de vehicular un procediment de contractació amb empreses especialitzades.

Lots: ☒ **Sí** ☐ **No**

El contracte es divideix en lots ja que l'execució de les tasques de cada lot implica maquinària, personal i en general condicions diferents. La divisió en lots permet una millor eficàcia i eficiència en la coordinació i control de les tasques a executar degut a la seva naturalesa diferenciada en l'organització i l'execució.

Les empreses es podran presentar a un o a tots tres lots:

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

a. Lot 1. Desbrossament de parcel·les (Reservat a centres especials de treball)
b. Lot 2. Desbrossament de vorals (Reservat a centres especials de treball)
c. Lot 3. Desbrossament de canya (*Arundo donax*)

B. Dades econòmiques

**Tots els càlculs expressats a continuació s'han realitzat mitjançant fulls de càlcul Excel amb els valors complets, mentre que a efectes de visualització s'han arrodonit a dos decimals. Això pot generar diferències mínimes per l'efecte acumulatiu i a l'arrodoniment.*

B1. Determinació del preu:

La determinació del preu es farà per preus unitaris.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Pressupost sense IVA	Pròrrogues (sense IVA)	Modificacions (sense IVA)	VEC
281.116,94 €	NO	56.223,39 €	337.340,32 €

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	281.116,94 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	59.034,56 €
Import total	**340.151,50 €**

	IMPORT BASE	**Import IVA**	**IMPORT TOTAL**
LOT 1	**224.523,51 €**	**47.149,93 €**	**271.673,44 €**
LOT 2	**32.833,44 €**	**6.895,02 €**	**39.728,46 €**
LOT 3	**23.760,00**	**4.989,60 €**	**28.749,60 €**
			340.151,50 €

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
e10dc4c0-7dd5-4b52-a179-548678c28150
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3806607
Data d'impressió: 24/09/2026 13:16:40
Pàgina 3 de 19
SIGNATURES
1.- Martí Figueras Paret (TCAT) (Cap de departament de Medi Ambient), 22/06/2026 13:45

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

L'import a satisfer per l'Ajuntament al concessionari correspondrà al resultat de multiplicar els preus unitaris de l'oferta guanyadora pel corresponent amidament de cada tipus de treball a realitzar en cada lot. Aquest import serà com a màxim de la quantitat expressada en la taula anterior, i serà millorable a la baixa.

Així doncs, el desglossament del servei anual per lots és el següent:

	Amidaments	Unitats	Preu unitari	Preu total (€)
LOT 1 (parcel·les)	274.431,00	m^2	0,273 €	74.841,17 €
LOT 2 (vorals)	158.618,00	m lineals	0,069 €	10.944,48 €
LOT 3 (canyes)	120,00	hores	66,00 €	7.920,00 €
Total B.I.				93.705,65 €
IVA (21%)				19.678,19 €
Total				**113.383,83 €**

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, i mitjançant els quals s'ha calculat el preu unitari de cada lot, són:

LOT 1

DESCRIPCIÓ LOT 1	Rendiment (hores/hectàrea)	Preu unitari (€/h)	Import (€)
Maquinària desbrossadora	80,2	0,95 €	76,19 €
Maquinària desbrossadora amb seient	10,0	6,93 €	69,30 €
Maquinària bufadora	32,0	0,84 €	26,88 €
Maquinària motosserra	32,0	0,95 €	30,40 €
Maquinària tractor	7,0	15,40 €	107,80 €
Furgoneta	32,0	3,47 €	111,04 €
Vestuari i consumibles	97,1	1,07 €	103,90 €
Mà d'obra oficial de primera jardineria	19,4	19,87 €	385,48 €
Mà d'obra peó jardineria	77,7	17,77 €	1.380,73 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES	2.291,71 €		
Despeses generals (13 %)	297,92 €		
Benefici industrial (6 %)	137,50 €		

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

TOTAL BASE IMPOSABLE	2.727,14 €
IVA (21 %)	72,70 €
TOTAL AMB IVA	3.299,84 €

LOT 2

DESCRIPCIÓ LOT 2	Rendiment (hores/km lineal)	Preu unitari (€/h)	Import (€)
Maquinària desbrossadora	20,90	0,95 €	19,86 €
Tractor agrícola	3,49	15,40 €	53,75 €
Maquinària bufadora	6,98	0,84 €	5,86 €
Mà d'obra oficial de primera jardineria	8,13	19,87 €	161,54 €
Mà d'obra peó jardineria	16,26	17,77 €	288,94 €
Maquinària motosserra	6,98	0,95 €	6,63 €
Furgoneta	6,98	3,47 €	24,22 €
Vestuari i consumibles	24,39	0,78 €	19,02 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES	579,82 €		
Despeses generals (13 %)	75,38 €		
Benefici industrial (6 %)	34,79 €		
TOTAL BASE IMPOSABLE	689,99 €		
IVA (21 %)	144,90 €		
TOTAL AMB IVA	834,89 €		

LOT 3

DESCRIPCIÓ LOT 3	**Amidament (h)**	**Preu unitari (€/h)**	**Import (€)**
Retroexcavadora giratòria amb capçal forestal	120	55,47 €	6.655,46 €
Despeses generals (13%)			865,21 €
Benefici industrial (6%)			399,33 €

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
e10dc4c0-7dd5-4b52-a179-548678c28150
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3806607
Data d'impressió: 24/09/2026 13:16:40

SIGNATURES
1.- Martí Figueras Paret (TCAT) (Cap de departament de Medi Ambient), 22/06/2026 13:45

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

TOTAL BASE IMPOSABLE	7.920,00 €
IVA (21%)	1.663,20 €
TOTAL AMB IVA	9.583,2 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
42 170 22706 MEDI AMBIENT -TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	311.401,89 €

☒ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número: RC-220260000061

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ **Sí** ☐ **No**

Distribució de les anualitats: *(any / import)*

	LOT 1			LOT 2			LOT 3			TOTAL		
	B.I.	IVA (21 %)	Import total	B.I.	IVA (21 %)	Import total	B.I.	IVA (21 %)	Import total	B.I.	IVA (21 %)	Import total
1 d'agost a 31 de desembre de 2026	31.183,82 €	6.548,60 €	37.732,42 €	4.560,20 €	957,64 €	5.517,84 €	3.300,00 €	693,00 €	3.993,00 €	39.044,02 €	8.199,24 €	47.243,27 €
2027	74.841,17 €	15.716,65 €	90.557,82 €	10.944,48 €	2.298,34 €	13.242,82 €	7.920,00 €	1.663,20 €	9.583,20 €	93.705,65 €	19.678,19 €	113.383,83 €
2028	74.841,17 €	15.716,65 €	90.557,82 €	10.944,48 €	2.298,34 €	13.242,82 €	7.920,00 €	1.663,20 €	9.583,20 €	93.705,65 €	19.678,19 €	113.383,83 €
1 de gener a 31 de juliol de 2029	43.657,35 €	9.168,04 €	52.825,39 €	6.384,28 €	1.340,70 €	7.724,98 €	4.620,00 €	970,20 €	5.590,20 €	54.661,63 €	11.478,94 €	66.140,57 €
												340.151,50 €

**Tots els càlculs expressats a continuació s'han realitzat mitjançant fulls de càlcul Excel amb els valors complets, mentre que a efectes de visualització s'han arrodonit a dos decimals. Això pot generar diferències mínimes per l'efecte acumulatiu i a l'arrodoniment.*

C3. Tramitació anticipada: ☐ **Sí** ☒ **No**

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 3 anys a comptar des del dia 1 d'agost de 2026, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☐ Sí ☒ No

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert harmonitzat amb lots reservats.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat de cada lot:

a. Lot 1: 404.142,30 € (VEC = 269.428,20 €)

b. Lot 2: 59.100,19 € (VEC = 39.400,12 €)

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

c. Lot 3: 42.768,00 € (VEC = 28.512,00 €)

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil si l'empresari està inscrit en el Registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) Solvència tècnica i professional

Una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

Lot 1: 52.388,81 €

Lot 2: 7.661,13 €

Lot 3: 5.544 €

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

G2. Classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA(*)
O	6	1

** La categoria serà la 1 segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la A segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.*

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí ☐ No

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Les empreses licitadores hauran de garantir uns recursos personals, materials així com mitjans auxiliars mínims per garantir la correcta execució del contracte segons s'especifica en els llistats adjunts:

Lot 1:

Mitjà material/personal	Dedicació
Maquinària desbrossadora	82,6 %
Maquinària desbrossadora amb seient	10,3 %
Maquinària bufadora	33,0 %
Maquinària motosserra	33,0 %
Maquinària tractor	7,2 %

Lot 2:

Mitjà material/personal	Dedicació
Maquinària desbrossadora	85,7 %
Tractor agrícola	14,3 %
Maquinària bufadora	28,6 %
Maquinària motosserra	28,6 %
Furgoneta	28,6 %
Mà d'obra oficial de primera jardineria	33,3 %
Mà d'obra peó jardineria	66,7 %

Lot 3: Retroexcavadora giratòria amb capçal forestal

H. Criteris d'adjudicació

En tractar-se d'un contracte de serveis s'ha considerat que els criteris més adients per puntuar les ofertes de les empreses siguin una pluralitat de criteris reglats entre els quals es valorarà la millor oferta econòmica.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració per a cada Lot:

LOT 1

	CRITERI	PUNTUACIÓ
1	Preu	65 punts
2	Superfície extra desbrossaments	35 punts
	Total	100

1. **65 punts.** Preu de desbrossament de parcel·les. Els licitadors presentaran el preu, calculat i expressat pel preu unitari per metre quadrat pel desbrossament de les parcel·les per la superfície total del Lot 1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb l'expressió següent:

$$P_i = P\frac{O_m}{O_i}$$

On:
P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_m = preu de la millor oferta
O_i = preu de l'oferta i

2. **35 punts.** Superfície extra de desbrossament. Els licitadors presentaran a la seva oferta la superfície extra de desbrossament sobre l'oferta base en metres quadrats, d'acord amb l'expressió següent:

$$P_i = P\frac{S_m}{S_i}$$

On:
P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri superfície extra
S_m = superfície extra de la millor oferta
S_i = superfície extra de l'oferta i

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
e10dc4c0-7dd5-4b52-a179-548678c28150
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3806607
Data d'impressió: 24/09/2026 13:16:40
Pàgina 10 de 19
SIGNATURES
1.- Martí Figueras Paret (TCAT) (Cap de departament de Medi Ambient), 22/06/2026 13:45

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

LOT 2

	CRITERI	PUNTUACIÓ
1	Preu	65 punts
2	Metres lineals extra desbrossaments	35 punts
	Total	100

1. **65 punts.** Preu de desbrossament de vorals. Els licitadors presentaran el preu, calculat i expressat pel preu unitari per metre lineal pel desbrossament dels vorals per la longitud total del Lot 2. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb l'expressió següent:

$$P_i = P\frac{O_m}{O_i}$$

On:
P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_m = preu de la millor oferta
O_i = preu de l'oferta i

2. **35 punts.** Metres lineals extra de desbrossament. Els licitadors presentaran a la seva oferta la longitud extra de desbrossament sobre l'oferta base en metres quadrats, d'acord amb l'expressió següent:

$$P_i = P\frac{S_m}{S_i}$$

On:
P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri metres lineals extra
S_m = metres lineals extra de la millor oferta
S_i = metres lineals extra de l'oferta i

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

LOT 3

	CRITERI	PUNTUACIÓ
1	Preu	65 punts
2	Hores extra desbrossaments	35 punts
	Total	100

1. **65 punts.** Preu de desbrossament de canyes. Els licitadors presentaran el preu, calculat i expressat pel preu unitari per hora pel desbrossament de canyes per un total de 120 hores de feina. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb l'expressió següent:

$$P_i = P\frac{O_m}{O_i}$$

On:
P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_m = preu de la millor oferta
O_i = preu de l'oferta i

2. **35 punts.** Hores extra de desbrossament. Els licitadors presentaran a la seva oferta les hores extra de desbrossament sobre l'oferta base, d'acord amb l'expressió següent:

$$P_i = P\frac{S_m}{S_i}$$

On:
P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri hores extra
S_m = hores extra de la millor oferta
S_i = hores extra de l'oferta i

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

  Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí ☒ No

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

K. Garantia provisional:

Per a aquesta contractació, no s'exigirà garantia provisional.

L. Garantia definitiva:

Lots 1 i 2: ☐ Sí ☒ No

No es demana garantia d'acord a l'articulat de la Llei 9/2017 en la seva Disposició Addicional IV en el qual s'especifica que no serà necessari exigir la garantia definitiva per als contractes amb caràcter reservat.

Lot 3: ☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

M. Condicions especials d'execució

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3607644?categoria=0

Clàusules socials

L'empresa haurà de certificar mitjançant document atorgat per un organisme competent, o en el seu defecte amb la declaració jurada, que disposa en la seva plantilla amb caràcter de personal fixe com a mínim un 30 % del seu personal amb diversitat funcional.

Clàusules mediambientals

Utilització de lubricants amb etiqueta ecològica de la Unió Europea, segons la *Decisión (UE) 2018/1702 de la Comisión, de 8 de novembre de 2018, por la que se establecen los criterios de la etiqueta ecològica de la UE para lubricantes*, i segons Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea; o etiqueta equivalent (Distintiu de garantia de qualitat ambiental, ecoetiqueta Angel Blau...), pels següents productes:

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- Olis de motoserres (subcategories 3 d'etiqueta ecològica de la Unió Europea)
- Olis per a motors de 2 temps (subcategories 4 d'etiqueta ecològica de la Unió Europea).

N. Modificació del contracte prevista:

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import de 56.223,39 € (sense IVA).

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

a) Necessitat d'augment de la superfície/longitud a desbrossar o bé augment de la freqüència de desbrossaments de les parcel·les o vorals fins al valor establert.

b) Necessitat d'augmentar la superfície o freqüència de desbrossament de canyes per la seva ràpida proliferació com a espècie exòtica invasora.

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

El concessionari haurà d'explotar directament el servei. No obstant això, podrà contractar amb tercers l'execució d'aquelles prestacions que siguin de suport o serveixin per a executar millor aquelles prestacions específiques que constitueixen pròpiament l'objecte d'aquest contracte, com l'ús de maquinària específica.

Per a la subcontractació, les empreses licitadores hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
e10dc4c0-7dd5-4b52-a179-548678c28150
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3806607
Data d'impressió: 24/09/2026 13:16:40
Pàgina 15 de 19

SIGNATURES
1.- Martí Figueras Paret (TCAT) (Cap de departament de Medi Ambient), 22/06/2026 13:45

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Q. Revisió de preus:

No es preveu la revisió de preus

R. Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

S. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat – Dpt. De Medi Ambient

Número d'expedient: 2026/003266

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

T. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

U. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Martí Figueras Paret

Càrrec: cap del Departament de Medi Ambient

V. Mesa de contractació i comitè d'experts:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

- Presidència:
  - Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
e10dc4c0-7dd5-4b52-a179-548678c28150
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3806607
Data d'impressió: 24/09/2026 13:16:40
Pàgina 16 de 19
SIGNATURES
1.- Martí Figueras Paret (TCAT) (Cap de departament de Medi Ambient), 22/06/2026 13:45

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- Suplent: Jordi Parent i Beltran, primer tinent d'Alcalde

- Vocals:
  - Bernat Moreno Torroglosa, secretari / Jose Luis García Medina, suplent.
  - Francesc Cid Sierra, interventor / M. Carme Gil Cabezas, suplent.
  - Martí Figueras Paret, cap del Departament de Medi Ambient.
  - Ivan Carreira Picamal, regidor de Media Ambient i Sostenibilitat.

- Secretari/a:
  - Titular: Esther Mateo Sandoval, cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
  - Suplent: M. Teresa Motlló Vallès, administrativa del Departament de Contractació.

W. Penalitats per demora en l'execució

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec en referència a terminis d'execució, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriments o aturada dels treballs per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
  - Import: per cada 24 hores de retard 200,00 € de penalitat
  - Motivació: la no realització dels treballs pot comportar perill d'incendi forestal així com aspecte de deixadesa i insalubritat.

- Endarreriment en l'esmena de deficiències un cop comunicada a l'empresa per el personal tècnic municipal després d'haver realitzat les reunions de seguiment i haver-ho comunicat a l'empresa.
  - Import: per cada setmana d'endarreriment 150,00 € (El període de penalització s'iniciarà a partir de una setmana una vegada hagi estat notificat l'incident per que l'empresa pugui gestionar el material i personal necessari en cas que convingui.)
  - Motivació: Les tasques s'han d'executar correctament i la deficiència en aquest pot tenir efectes no desitjables, ja sigui per motius estètics com de risc d'incendi forestal, sobretot pel que fa a la retirada de restes o el seu correcte triturat.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
e10dc4c0-7dd5-4b52-a179-548678c28150
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3806607
Data d'impressió: 24/09/2026 13:16:40
Pàgina 17 de 19

SIGNATURES
1.- Martí Figueras Paret (TCAT) (Cap de departament de Medi Ambient), 22/06/2026 13:45

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

X. Altres penalitats:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriment en l'entrega d'informes de programació de tasques/treballs
  - Import: 100,00 € per cada dia laborable.
  - Motivació: la no entrega implica la demora del servei i no poder planificar les actuacions amb temps i forma correcte per evitar afectacions en la zona a actuar. La no entrega dels informes implica no poder registrar de forma correcta en el programa de gestió d'incidències de manteniment de la via pública la correcta gestió de les dades i impossibilita no poder comprovar els treballs executats correctament així com la correcta fiscalització de les dades.
- Incorrecta col·locació de la senyalització durant els treballs després d' haver estat notificat per els responsables tècnics municipals.
  - Import: per cada dia de retard en el correcte arranjament un cop notificat. 50 € de penalitat
  - Motivació: la no correcta senyalització dels treballs pot interferir en la seguretat dels usuaris de la via pública o els camins i corriols interiors de les parcel·les.
- Endarreriment en l'assistència a les visites programades de seguiment de les tasques amb el coordinador responsable de l'empresa sense causa justificada.
  - Import: per cada dia de retard 100 € de penalitat
  - Motivació: la no presència pot provocar la incorrecta gestió del servei i que les ordres en els canals de comunicació amb els operaris siguin confuses.
- No disposar del personal/material/maquinària segons la oferta de l'empresa per realitzar convenientment els treballs de manteniment de les zones enjardinades segons la programació establerta.
  - Import: per cada dia de demora en disposar de material/maquinària i personal establert per contracte 50€ operari/dia i 50 € maquinària/dia
  - Motivació: La no presència del personal comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques així com incompliment en les obligacions contractuals de l'adjudicatari. Tanmateix la falta de material i maquinària provoca ineficiència i ineficàcia del personal de manteniment en el desenvolupament de les tasques ordinàries programades.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

Y. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.

Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

- Incompliments molt Greus (Sanció de 1501€ i fins a 3000€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació):
  - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
  - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
  - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
  - Aturada dels treballs de desbrossament sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
  - No disposar dels permisos adients, en cas que sigui necessari, per part de les administracions supramunicipals pel que fa a actuacions en domini públic hidràulic (DPH) de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) o l'autorització d'activitats amb risc d'incendi forestal del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.
  - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

- Incompliments greus (Sanció de 501€ i fins a 1500€):

Codi Segur de Verificació:
e10dc4c0-7dd5-4b52-a179-548678c28150
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3806607
Data d'impressió: 24/09/2026 13:16:40
Pàgina 19 de 19
SIGNATURES
1.- Martí Figueras Paret (TCAT) (Cap de departament de Medi Ambient), 22/06/2026 13:45

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització insuficient durant els treballs de desbrossament, restes de poda a la via pública que puguin comportar un risc a tercers, etc).
- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'adjudicatari sense justificació.
- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

- Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€):
  - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, petites restes de residus en la via pública que puguin comportar caigudes al mateix nivell, etc).
  - Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
  - Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment
  - Endarreriments/aturada dels treballs de fins a 24 h sense causes justificades.
  - Estacionament de vehicles destinats al manteniment fora de les zones autoritzades.
  - No utilitzar el nombre d'eines/materials que ofereix l'adjudicatari en els annexos corresponents del Plec Tècnic. (Maquinària i material destinada exclusivament per al manteniment de la zona enjardinada del parc municipal).
  - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.