



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE **Exp. 2026/006047**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació d'obres mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del present contracte és la millora del paviment i el mobiliari de la rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat. Es tracta de retirar i fixar novament les peces de paviment de color gris clar que presenta actualment peces amb falta de fixació a la base i la substitució del mobiliari actual per a la seva unificació i reposició.

Necessitat i idoneïtat:

El paviment actual de la rambla Catalunya, atès el pas del temps i el seu ús intensiu com a zona de pas i per la col·locació de les parades del Mercat Setmanal, moltes peces, especialment aquelles que son de pedra granítica en una tonalitat més clara mostren moviments inadequats i poder ser causa de caiguda per les persones usuàries.

Per altra banda, amb el temps, els arbres situats a la Rambla Catalunya han crescut i per aquesta causa, les peces que es van col·locar als escossells dels arbres s'han mogut o aixecat. Sota el mateix precepte de fer un paviment amb estabilitat i alineació correcta per el seu trànsit es preveu la retirada d'aquestes peces i realitzar la substitució per un paviment aglomerat flexible que es pugui adaptar millor al creixement de l'arbrat.

Així mateix es proposa renovar i homogeneïtzar el mobiliari urbà, per donar un acabat uniforme al llarg de tota la zona de passeig, realitzar una neteja més profunda a la pròpia del manteniment diari i l'aplicació d'una pintura antigraffiti a les façanes per facilitar les tasques de neteja als propietaris en cas de vandalisme

Es important realitzar aquesta intervenció per assegurar que es pugui fer un ús adequat de l'espai per part de les persones usuàries.

Així mateix, es constata que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personals suficients o adequats per a la realització directa d'aquestes obres, atesa la seva naturalesa tècnica i especialitzada, motiu pel qual es fa necessari acudir a la contractació externa.

Lots: ☐ Sí ☒ No



El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

45233000-9: Treballs de construcció, fonamentació i pavimentació d'autopistes i carreteres.

Projecte bàsic i executiu per la millora connectivitat i seguretat del polígon industrial de la flora fou
Maria Gonzalez Garcia, arquitecta municipal de Gestió de l'Espai Públic i Equipaments
Aprovació definitiva el 23 de juny 2026.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és 231.198,29 € (IVA exclòs) atès que es preveuen modificacions de fins un 20% del preu inicial del contracte al tractar-se d'un projecte de re-urbanització d'un carrer existent i que tot i els estudis que s'han realitzat poden existir vicis ocults.

El preu que serveix de base per a la licitació d'acord amb el projecte és:

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	192.665,24 €
Tipus de l'IVA	21%
Import de l'IVA	40.459,70 €
Import total	233.124,94 €

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos al projecte d'obres.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.



C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41Y16 151 61900 GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-URBANISME-ALTRES INV.REPOSIC INFR	233.124,94 €

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

ANUALITAT	IMPORT
ANUALITAT 2026	93.249,98 €
ANUALITAT 2027	139.874,96 €
TOTAL	233.124,94 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada:

Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
37c307db-b924-4c3f-9e2e-76599e93a5a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3887281
Data d'impressió: 24/09/2026 13:14:06
Pàgina 4 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 04/09/2026 11:59



D. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 4 mesos, a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació i contingut de la factura

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat

Contingut de la factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
- Número d'expedient: 2026/006047

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica:

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/006047
Codi Segur de Verificació: 37c307db-b924-4c3f-9e2e-76599e93a5a6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3887281 Data d'impressió: 24/09/2026 13:14:06 Pàgina 5 de 14		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 04/09/2026 11:59



S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor de estimat del contracte (346.797,43 € IVA exclòs).

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis efectuats en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor de l'anualitat mitjana del contracte (134.865,66 € IVA exclòs).

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

G2. Classificació empresarial:

No és obligatòria de conformitat amb l'apartat tercer de l'article 11 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, atès que el present contracte té un valor estimat inferior a 500.000 euros.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

Codi Segur de Verificació:
37c307db-b924-4c3f-9e2e-76599e93a5a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3887281
Data d'impressió: 24/09/2026 13:14:06
Pàgina 6 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 04/09/2026 11:59



☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

Tots els criteris d'adjudicació són de valoració automàtica.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteri reglats, avaluables de forma automàtica (100%)

Aquests es dividiran en 3 criteris:

1. Proposta econòmica (preu de licitació).....fins a 60 punts

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$Pi = C * (Om/Oi)$$

On:

Pi = és la puntuació que obté l'empresa "i"

C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. En aquest cas: 60

Oi = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)

Om = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

2. Millora a l'obra.....fins a 20 punts

El licitador no està obligat a oferir la millora. Tot i així, poden oferir-la, atorgant la puntuació de la millora en el cas que el licitador la ofereixi o zero punts en el cas que contrari.

Proposta de millora 1.....15 punts

Realització de l'esporga general sanitària de seguretat de 87 arbres per eliminació de sec, branquillons conflictius i aclariment de capçades descompensades a tota la línia. Inclosa esporga de reducció i reformació en casos amb ferides i estructures mal resoltes que impliquin risc d'exemplars, amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada,

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/006047
Codi Segur de Verificació: 37c307db-b924-4c3f-9e2e-76599e93a5a6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3887281 Data d'impressió: 24/09/2026 13:14:06 Pàgina 7 de 14		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 04/09/2026 11:59



trituració i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km). La esporga es realitzarà sota supervisió d'un tècnic competent (enginyer forestal, enginyer agrícola, paisatgista o arborista certificats acreditats). Es valora la millora en la quantitat de 18.300€ (IVA exclòs)

Proposta de millora 2..... 5 punts

Substitució de peces trencades del paviment de pedra granítica gris fosc. Inclou l'arrencada, el repicat de la capa de morter, la col·locació i el subministrament de la peça a substituir. Es preveu una superfície aproximada de 40m². Es valora la millora en la quantitat de 6.500€ (IVA exclòs)

3. Ampliació del termini de garantia de l'obra.....fins a 10 punts

L'ampliació del termini de garantia de l'obra previst en aquest plec es valorarà de manera que no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap ampliació de termini, mes enllà de les estrictament legals, mentre que s'atorgarà la puntuació màxima a aquelles ofertes d'entre les presentades que facin l'ampliació de termini de 10 anys. Pel que fa a la resta d'ofertes presentades, s'atorgarà un punt per cada any d'ampliació.

4. Reducció del termini d'execució.....fins a 10 punts

La reducció del termini d'execució de les obres previst en aquest plec es valorarà de manera que no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap reducció de termini, mentre que s'atorgarà la puntuació màxima a aquelles ofertes d'entre les presentades que facin una reducció de 4 setmanes. Pel que fa a la resta d'ofertes presentades, s'atorgaran dos punts i mig per a cada setmana de reducció del termini d'execució.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Atès que el contracte es licita per un preu global, es considerarà que una oferta incorre en valors anormalment baixos quan el preu ofert sigui inferior als llindars que es determinen a continuació:

Quan concorren dues o més empreses licitadores, es considerarà que una oferta és presumptament anormal si el seu import és inferior en més d'un 10% a la La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Codi Segur de Verificació:
37c307db-b924-4c3f-9e2e-76599e93a5a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3887281
Data d'impressió: 24/09/2026 13:14:06
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 04/09/2026 11:59



a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim d'1 setmana comptat des de la formalització del contracte, el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinentes.

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura



per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

K. Responsable del contracte

Nomenar com a responsable del contracte al director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP

L'interlocutor encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Cap del departament de planejament i Urbanisme o persona que el substitueixi.

El responsable del contracte, exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).

Les formes en que es podrà constituir la garantia definitiva són les següents:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No



M. Condicions especials d'execució

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquesta condició especial d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP serà considerada obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

N. Modificació del contracte prevista

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import del 20% del preu inicial atès que ens trobem intervenint a l'espai públic i reurbanitzant un carrer existent. Tot i els estudis i proves prèvies que s'han realitzat poden existir vicis ocults.

Podrà modificar-se per referència a circumstàncies la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva i d'acord amb les causes objectives previstes al l'informe/memòria tècnica, les quals es reproduïxen:

a. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

b. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats.

c. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució de l'obra i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que

Codi Segur de Verificació:
37c307db-b924-4c3f-9e2e-76599e93a5a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3887281
Data d'impressió: 24/09/2026 13:14:06
Pàgina 11 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 04/09/2026 11:59



generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.

d. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

e. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.

f. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase de l'obra

g. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

h. Els contractes podran ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

El procediment a seguir serà el següent:

- 1) informe proposta del/de la director/a d'obra en un termini màxim de 5 dies
- 2) audiència al/la redactor/a del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a 3 dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- 3) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 4) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 5) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 6) formalització
- 7) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

O. Cessió del contracte:

☒ Sí

☐ No

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/006047
Codi Segur de Verificació: 37c307db-b924-4c3f-9e2e-76599e93a5a6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3887281 Data d'impressió: 24/09/2026 13:14:06 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 04/09/2026 11:59	



P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, concretament en les tasques corresponents a la realització d'enderrocs, paviments i subministrament de mobiliari, fins un màxim total del 50%.

a) Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

b) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres serà d' 1 any o la que resulti de l'oferta de l'adjudicatari d'acord amb els criteris d'adjudicació.

S. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball en un termini màxim d'una setmana comptat des de la formalització del contracte.

T. Memòria Final:

☐ Sí ☒ No

U. Mesa de contractació:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/006047
Codi Segur de Verificació: 37c307db-b924-4c3f-9e2e-76599e93a5a6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3887281 Data d'impressió: 24/09/2026 13:14:06 Pàgina 13 de 14		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 04/09/2026 11:59



Presidència:

- Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde
- Suplent: Jordi Parent Beltran, Primer tinent d'Alcalde

Vocals:

- 1) Bernat Moreno Torroglosa, secretari /, José Luis Garcia Medina, suplent.
- 2) Francesc Cid Sierra, Interventor/, M. Carme Gil Cabezas, Cap d'àrea d'Hisenda, suplent.
- 3) Josep Contreras i Janer, Cap d'Àrea de de Serveis Territorials o persona que el substitueixi.
- 4) Raül Asensio González, Regidor d'Espai Públic i Equipaments

Secretari/a:

- Titular: Esther Mateo Sandoval, cap de Contractació i Patrimoni .
- Suplent: M. Teresa Motlló Vallès

V. Penalitats per demora en l'execució:

- ☒ Sí ☐ No

Atenent a les especials característiques del contracte i per considerar-se necessari per a la seva correcta execució, es podran establir penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs per cada dia de demora en el termini d'execució marcat en aquest Plec.

W. Altres penalitats:

- ☐ Sí ☒ No

X. Infraccions i sancions:

- ☒ Sí ☐ No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.

Codi Segur de Verificació:
37c307db-b924-4c3f-9e2e-76599e93a5a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3887281
Data d'impressió: 24/09/2026 13:14:06
Pàgina 14 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 04/09/2026 11:59



3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT