

Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament
de Lladó

Expedient: X2026000548

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR
L'ALIENACIÓ ONEROSA PER CONCURS DEL BÉ IMMOBLE PATRIMONIAL
(SÒL URBÀ D'ÚS RESIDENCIAL), QUE CONSTITUEIX LA PARCEL·LA
RESULTANT NÚM. 4 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL
URBANÍSTIC "SECTOR CAMÍ DELS APÒSTOLS"**

1.-OBJECTE

Constitueix l'objecte del present plec regular l'alienació a una tercera persona del bé immoble següent, propietat d'aquesta corporació:

- **Tipus de bé:** patrimonial
- **Descripció:** Solar
- **Naturalesa:** urbana
- **Ubicació:** C/ dels Apòstols, 4
- **Superfície:** 836,47 m²
- **Referència cadastral:** 4474304DG8747S0002SY
- **Inscripció al Registre de la Propietat:** finca núm. 1.451, tom 3.587, llibre 36 de Lladó, foli 105, inscripció 1a
- **Data d'adquisició:** 15 de novembre de 2007
- **Inventari municipal:** 3.1.1.004

Segons el Text refós de les Normes Subsidiàries de Lladó, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el 15 de desembre de 2005, l'immoble té les següents característiques:

- **Planejament:** NN.SS. de Lladó
- **Clau:** 7-a (Edificació aïllada)
- **Parcel·la mínima:** 500,00 m²
- **Ocupació:** 40 % (edificacions de planta baixa), 30 % (edificacions de dues plantes)
- **Separacions:** 5 m a vial i 3 m a la resta de límits per edificacions de dues plantes; 2 m per a edificacions de planta baixa
- **Edificabilitat:** 0,38 m²/m²
- **A.R.M.:** 7,00 m
- **Usos:** habitatges unifamiliars i garatges particulars

2.- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula aquest Plec és un contracte patrimonial d'alienació d'un bé immoble propietat d'aquesta corporació.

De conformitat amb el que preveu l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles.

El present contracte, que té la naturalesa de contracte privat, es regirà pel que disposa aquest plec i, en tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació per la legislació patrimonial:

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A

a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado



Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament de Lladó

- a) Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP).
- b) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- c) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- d) Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).
- e) Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP).
- f) Resta de normativa administrativa aplicable.
- g) Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar, s'aplicaran els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

Pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, en tot allò no previst en el present plec es regirà per la normativa civil i la resta de normativa de dret privat que li resulti d'aplicació.

Al present contracte li resulten també d'aplicació les obligacions en matèria de transparència previstes en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en tant que la transparència en l'àmbit dels contractes subscrits pels subjectes obligats és aplicable a tots els contractes, inclosos els patrimonials.

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec. En cas de discrepància entre el present plec i qualsevol document contractual, prevaldrà el plec de clàusules.

El desconeixement de les presents clàusules en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'obligació de complir-les.

3.-PREUPREU DE LICITACIÓ I RÈGIM FISCAL

El preu mínim d'alienació de la finca objecte del present procediment, d'acord amb la valoració tècnica incorporada a l'expedient, és de **NORANTA-SET MIL CENT SETANTA-NOU EUROS (97.179,00 €)**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

La transmissió de la finca està subjecta i no exempta de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), al tipus del 21 %, d'acord amb la normativa tributària aplicable.

En conseqüència, l'import corresponent a l'IVA sobre el preu mínim d'alienació és de 20.407,59 €, resultant un import total, IVA inclòs, de 117.586,59 €.

L'IVA serà repercutit a l'adjudicatari en el moment i en els termes establerts per la normativa tributària aplicable.

El preu ofert pels licitadors haurà de referir-se a la base imposable, sense IVA, i en cap cas podrà ser inferior al preu mínim d'alienació de 97.179,00 €.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 3 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament de Lladó

El preu de venda del solar s'ha determinat d'acord amb el criteri de l'informe tècnic de valoració, expedient 26-031, de data 20 de juliol de 2026, pel qual es fixa un valor de **97.179,00 €**.

El mètode emprat per determinar aquest valor ha estat el mètode residual dinàmic, d'acord amb l'informe tècnic de valoració.

Els licitadors hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta el pressupost base de licitació.

Les ofertes formulades pels licitadors no seran alterables amb posterioritat a la seva presentació, ni admetran prova d'excés.

El preu s'abonarà mitjançant ingress bancari al compte de l'Ajuntament de Lladó que s'indicarà en el moment oportú, i en tot cas amb caràcter previ a la formalització de la compravenda en escriptura pública.

L'adjudicatari haurà d'assumir tots els impostos que legalment gravin la transmissió i les altres despeses que impliqui, en particular les derivades de l'elevació del contracte a escriptura pública i la seva inscripció registral, així com els impostos i taxes de qualsevol tipus que siguin procedents.

4.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Pel que fa al procediment d'adjudicació, el present contracte s'adjudicarà mitjançant **concurs**, d'acord amb allò que disposa l'article 209.2.a) del TRLMRLC.

El contracte s'adjudicarà a la persona licitadora que obtingui la millor puntuació d'acord amb els criteris establerts en aquest plec.

L'alienació mitjançant concurs constitueix el procediment ordinari per a l'alienació dels béns immobles patrimonials.

5.- PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa al present contracte, la publicitat es realitzarà a través del perfil de contractant de l'Ajuntament de Lladó, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El plec i l'anunci de licitació es publicaran en el perfil de contractant en els termes legalment establerts.

6.- CONDICIONS DE LES PERSONES LICITADORES

Estan facultades per subscriure aquest contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar i que no incorrin en les prohibicions legalment establertes.

Els requisits de capacitat i inexistència de prohibicions per contractar s'han de complir en el moment de finalització del termini de presentació de les ofertes i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

En aquest cas, les empreses que vulguin concórrer integrades en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixin i la participació de

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado



Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 4 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament
de Lladó

cadascuna, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en cas que resultin adjudicatàries.

7.-GARANTIA

D'acord amb l'article 137.6 de la LPAP, per tal de poder prendre part en el present procediment, les persones licitadores hauran de constituir una garantia per import del **5 % del preu de taxació del bé**, que en aquest cas ascendeix a:

97.179,00 € × 5 % = 4.858,95 €

Aquesta garantia respondrà del manteniment de l'oferta per part de la persona licitadora.

El dipòsit o constitució de l'esmentada garantia podrà fer-se en qualsevol de les formes establertes en la normativa vigent.

En cas d'optar-se per la constitució de la garantia en efectiu, aquesta s'efectuarà mitjançant ingressos o transferència bancària al compte corrent de l'Ajuntament de Lladó que s'indiqui en l'anunci de licitació, fent constar en el concepte el número d'expedient i el nom del titular de la garantia.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia no meritaran, en cap cas, cap tipus d'interès fins que es cancel·lin.

La garantia constituïda s'aplicarà al pagament del preu de venda en el cas de resultar adjudicatari. En la resta de casos, serà retornada una vegada finalitzat el procediment en els termes legalment procedents.

Garantia definitiva: no.

8.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El termini de presentació de proposicions serà de **35 dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Pel que fa a la forma de presentació de proposicions, s'atendrà al que disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), sobre el dret i l'obligació de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques.

Estaran obligats a presentar les seves proposicions de forma electrònica:

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Els qui representin un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

Les persones físiques podran triar entre presentar la seva proposició de manera electrònica o mitjançant presentació presencial, en els termes previstos en aquest plec.

A) Presentació en paper

Les persones físiques interessades a resultar adjudicatàries hauran de presentar la seva sol·licitud de participació mitjançant el model d'instància corresponent, juntament amb la documentació administrativa (sobre 1) i la documentació de la proposta (sobre 2), que s'hauran de presentar en dos sobres tancats, identificats amb el número de sobre i el tipus de documentació que hi conté, i signats per la persona interessada o el seu representant.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A

a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado



Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament de Lladó

Les proposicions es podran presentar a les oficines de l'Ajuntament de Lladó dins l'horari d'atenció al públic.

També es podran enviar per correu postal, sempre dins del termini establert. En aquest cas, s'haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina postal i anunciar a l'òrgan competent per alienar la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic a l'adreça de secretaria de l'Ajuntament, com a màxim el darrer dia de presentació d'ofertes.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan competent després de la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

B) Presentació electrònica

La presentació de les proposicions en forma electrònica es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, mitjançant l'eina de licitació electrònica corresponent.

A través de l'anunci de licitació que es publicarà al perfil de contractant es podrà presentar l'oferta.

Tots els documents que formin part de l'oferta hauran d'estar signats electrònicament pels mitjans de signatura electrònica admesos legalment.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de presentació electrònica el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan competent adoptarà les mesures que corresponguin per garantir els drets de les persones licitadores.

Cada persona licitadora, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, amb la conseqüència de la no admissió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Un cop presentada, la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte, sens perjudici dels efectes que legalment corresponguin.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de la persona licitadora del contingut del present plec, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits exigits en el mateix.

9.-CONTINGUT DELS SOBRES

SOBRE NÚM. 1 – Documentació administrativa

Dins del sobre núm. 1 s'inclourà:

- a) Declaració responsable de la persona licitadora on indiqui que compleix els requisits de personalitat i capacitat exigits pel present plec, d'acord amb el model de l'ANNEX 1.
- b) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia exigida. ANNEX 3

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 2.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà comportar l'exclusió del procediment.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament de Lladó

SOBRE NÚM. 2 – Documentació de la proposta

S'hi inclourà la proposta econòmica, així com la proposta relativa a la resta de criteris de valoració especificats en la clàusula següent, d'acord amb el model que s'adjunta com a ANNEX 2.

La proposta s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica – màxim 100 punts.

a) Oferta econòmica

Preu més alt – màxim 90 punts.

El criteri preu és el que tindrà major pes als efectes de valorar les ofertes. En aquest sentit, s'atorgarà una puntuació màxima de 90 punts a aquest criteri.

L'oferta que ofereixi el preu més alt obtindrà 90 punts.

A la resta d'ofertes econòmiques se'ls aplicarà la puntuació de forma proporcional respecte de l'oferta amb un import més alt segons la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta = Oferta que és objecte de valoració × 90 / Millor oferta

La proposta econòmica presentada pels licitadors ha de ser igual o superior al pressupost base de licitació. Les ofertes amb imports inferiors seran excloses de la licitació.

b) Empadronament al municipi amb una antiguitat de 3 anys o més – 10 punts

Atès l'interès municipal d'afavorir l'accés a l'habitatge per part de la ciutadania de Lladó, i atès que la finca objecte d'alienació forma part del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, es proposa com a criteri de valoració l'empadronament del licitador al municipi durant els darrers tres anys.

Aquesta puntuació pretén fomentar que l'adquisició del bé es produeixi per persones arrelades al municipi i contribuir a facilitar l'accés a l'habitatge entre la ciutadania de Lladó.

Així, s'atorgaran **10 punts** a aquells licitadors que portin **3 anys o més empadronats a Lladó en el moment de la presentació de l'oferta**.

S'atorgaran **0 punts** a la proposició d'aquell licitador respecte del qual no es pugui comprovar l'esmentat empadronament.

11.- NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Les notificacions dels acords adoptats per part de l'òrgan competent es practicaran per mitjans electrònics quan la persona interessada resulti obligada a rebre-les per aquesta via, de conformitat amb l'article 14.2 de la LPACAP.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament de Lladó

Les persones interessades que no estiguin obligades a rebre notificacions electròniques podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practicaran mitjançant compareixença a la seu electrònica, e-NOTUM o altres sistemes de notificació electrònica legalment admesos.

12.-OBERTURA DE PLIQUES

En cas que durant el termini de presentació de proposicions no es presenti cap oferta, es declararà desert el procediment de concurs per part de l'òrgan competent per alienar.

No es podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

Mesa de licitació

La Mesa de licitació es constituirà en el termini màxim de 10 dies a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions.

En cas que es presentin proposicions fora del termini establert, correspondrà a la Mesa declarar aquesta circumstància i acordar-ne la inadmissió.

La Mesa procedirà a l'obertura dels sobres digitals i/o en paper, si escau, i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que hi ha de constar.

Verificació de la sol·licitud i obertura del sobre 1

La Mesa de licitació procedirà a verificar la sol·licitud presentada i a l'obertura del sobre 1, i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en la documentació presentada, s'efectuarà el corresponent requeriment d'esmena perquè siguin corregits en el termini de cinc (5) dies hàbils.

Una vegada esmenats, si escau, els errors o omissions, la Mesa determinarà les persones licitadores admeses i excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Obertura del sobre 2

La Mesa de licitació es reunirà, en acte públic, per procedir a l'obertura del sobre 2, prèvia comunicació a les persones licitadores admeses del dia, lloc i hora a través del perfil de contractant.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

Un cop acabat l'acte d'obertura dels sobres, les persones licitadores podran fer constar les observacions que considerin adients, les quals es recolliran en l'acta.

La Mesa podrà sol·licitar aclariments sobre les ofertes quan siguin necessaris per interpretar-ne el contingut, sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta presentada i es garanteixi el principi d'igualtat de tracte.

Un cop valorades les propostes, la Mesa efectuarà una relació classificada per ordre decreixent, identificant l'oferta amb millor puntuació.

13.-REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

D'acord amb la relació classificada efectuada, la Mesa de licitació requerirà a la persona licitadora proposada com a adjudicatària perquè, dins del termini de deu (10) dies

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament de Lladó

hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa corresponent.

Entre aquesta documentació s'inclourà:

- Acreditació de la personalitat jurídica i representació, si és el cas.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits.
- Documentació que acrediti, si escau, el criteri d'empadronament valorat.
- Justificació de la garantia constituïda, quan sigui necessari.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació dins del termini assenyalat, o dins del termini per esmenar que, si escau, es concedeixi, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seva oferta i es requerirà la mateixa documentació a la persona licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

14.-IMPUGNACIÓ DELS ACORDS DE LA MESA DE LICITACIÓ

Els actes de la Mesa de licitació pels quals s'acordi l'admissió, inadmissió o exclusió de les ofertes o persones licitadores seran susceptibles d'impugnació de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i amb la normativa aplicable.

15.-DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

L'òrgan competent per alienar podrà decidir no adjudicar o no formalitzar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les persones licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

16.-ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació requerida per part de la persona licitadora que hagi presentat la millor oferta, l'òrgan competent adjudicarà el contracte.

L'adjudicació del contracte es notificarà a totes les persones licitadores i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient.

17.-FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Dins del termini màxim d'un mes des de l'adjudicació, es procedirà a la formalització del contracte en escriptura pública, en el dia, lloc i hora acordats a l'efecte entre les parts.

Les despeses de formalització i inscripció en el Registre de la Propietat aniran a càrrec de la persona adjudicatària.

La falta de formalització per causes imputables a la persona adjudicatària comportarà la resolució de l'adjudicació i l'execució de la garantia dipositada, sens perjudici de les altres conseqüències legalment procedents.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A

a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado



Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 9 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament de Lladó

Si la falta de formalització fos conseqüència de causes imputables a l'Ajuntament, s'actuarà d'acord amb la normativa aplicable.

18.-OBLIGACIONS DE LA PERSONA ADJUDICATÀRIA

Són obligacions de la persona adjudicatària:

- Realitzar el pagament del preu en la forma prevista en aquest plec i amb caràcter previ a la formalització del contracte.
- Abonar tots els tributs que legalment li corresponguin com a conseqüència del present contracte.
- Abonar les despeses de formalització i inscripció registral que legalment li corresponguin.
- Complir la resta d'obligacions derivades del present plec i de la normativa aplicable.

19.-OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Són obligacions de l'Ajuntament:

- Posar a disposició de la persona adjudicatària el bé una vegada formalitzat el contracte en escriptura pública i satisfet el preu en els termes establerts.
- Complir la resta d'obligacions que legalment li corresponguin.

20.-RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte:

- La falta de pagament del preu en els terminis i forma previstos en el present plec.
- La falta de formalització per causes imputables a la persona adjudicatària.
- La demora injustificada en la formalització del contracte.
- Les altres causes previstes en el present plec i en la normativa aplicable.

La resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan competent, d'ofici o a instància de part, amb audiència prèvia a la persona adjudicatària.

Quan el contracte es resolgui per incompliment de la persona adjudicatària, l'Ajuntament podrà executar la garantia per respondre dels danys i perjudicis ocasionats, en els termes legalment procedents.

21.-PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I D'HABITATGE

La finca objecte d'alienació forma part del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge (PMSH), atès que prové de la cessió obligatòria i gratuïta del 10 % de l'aprofitament urbanístic corresponent a la reparcel·lació del Pla Parcial urbanístic "Sector Camí dels Apòstols".

L'alienació i la destinació dels recursos obtinguts resten subjectes al règim jurídic aplicable al PMSH.

Els recursos obtinguts amb l'alienació es destinaran a l'adquisició de sòl industrial, concretament a l'adquisició de la finca situada al C/ Figuers, 66 de Lladó, amb la finalitat d'afavorir la implantació i ampliació d'activitats econòmiques, facilitar la creació de llocs de treball i contribuir a l'expansió del municipi i a la millora de la qualitat de vida.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A

a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado



Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament de Lladó

En cap cas els recursos obtinguts amb l'alienació es destinaran a finançar despeses corrents municipals.

22.-RÈGIM DE RECURSOS

Els actes que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte seran impugnables de conformitat amb el règim establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu quan correspongui.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte, sens perjudici de les competències que legalment corresponguin a la jurisdicció contenciosa administrativa.

23.-PROTECCIÓ DE DADES

Les dades personals de les persones licitadores obtingudes per l'Administració en aquest procediment seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de gestionar el patrimoni municipal.

Denominació de l'activitat de tractament: Gestió del patrimoni.

Responsable del tractament: Secretaria de l'Ajuntament de Lladó.

Finalitat: Gestió del patrimoni de l'Ajuntament, incloses les adquisicions, alienacions, defensa, alteracions de qualificació i permutes, així com els usos històrics, estadístics i científics que siguin procedents.

Les persones interessades podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament i oposició, quan legalment correspongui.

L'ALCALDE

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament
de Lladó

**ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE
DADES DE LA PERSONA LICITADORA**

Nom i cognoms / Raó social: _____

DNI / NIE / NIF / Passaport: _____

Domicili: _____

Municipi: _____ Codi postal: _____

Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT, SI ESCAU

Nom i cognoms: _____

DNI / NIE: _____

En representació de: _____

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

Que, assabentat/ada a través de l'anunci publicat en el perfil de contractant de la licitació del contracte d'alienació del bé immoble situat al C/ dels Apòstols, 4 de Lladó, mitjançant concurs, accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del plec de clàusules i em comprometo a complir-les estrictament.

Que tinc capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació.

Que, en cas d'actuar en representació d'una persona jurídica, disposo de poders suficients i vigents per representar-la.

Que no em trobo, ni la societat que represento, si escau, incursa en cap de les prohibicions legalment establertes.

Que estic al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Que disposo de la capacitat i documentació necessàries per complir les obligacions derivades del present plec.

Que les dades i manifestacions contingudes en aquesta declaració són certes.

I perquè consti, signo aquesta declaració sota la meva responsabilitat.

Lloc i data: _____

Signatura: _____

Codi Segur de Verificació:
3479e12b-cb06-4d83-ac9c-a078b03d89f4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170887_2026_36917122
Data d'impressió: 24/09/2026 10:29:35
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 22/09/2026 08:22



Ajuntament
de Lladó

ANNEX 2 – PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

En/Na _____, major d'edat, amb domicili a _____, amb DNI núm. _____, en nom propi / en representació de _____, assabentat/ada, a través de l'anunci publicat en el perfil de contractant, de la licitació del contracte d'alienació del bé immoble situat al C/ dels Apòstols, 4 de Lladó, mitjançant concurs,

DECLARO:

Que accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del plec de clàusules administratives particulars i em comprometo a complir-les estrictament.

I ofereixo:

a) OFERTA ECONÒMICA

Preu ofert: _____ €

En lletra: _____

(L'oferta haurà de ser igual o superior a **97.179,00 €**.)

b) EMPADRONAMENT

Declaro que:

☐ Estic empadronat/ada al municipi de Lladó amb una antiguitat igual o superior a tres anys en el moment de presentar aquesta oferta.

☐ No estic empadronat/ada al municipi de Lladó amb una antiguitat igual o superior a tres anys.

I perquè consti, signo aquesta proposta sota la meva responsabilitat.

Lloc i data: _____

Signatura: _____

ANNEX 3 – COMPROVANT DE GARANTIA

EXPEDIENT: X2026 _____

ALIENACIÓ: Bé immoble patrimonial situat al C/ dels Apòstols, 4 de Lladó.

Preu de taxació: 97.179,00 €

Percentatge de garantia: 5 %

Import de la garantia: 4.858,95 €

Persona licitadora:

Nom i cognoms / Raó social: _____

DNI / NIF: _____

Import ingressat: **4.858,95 €**

Data de l'ingrés: _____

Forma de constitució de la garantia: _____

Número d'operació / justificant: _____

Lloc i data: _____

Signatura: _____

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado