

Informe d'adjudicació per a la contractació mixta de subministrament i de servei per a la instal·lació de 3 plataformes salva escales a l'edifici de Raval i al Cinema Catalunya

Antecedents

En data 23 de desembre de 2022, per resolució núm. 2022-12-23 ECAU-08996/2022, es va aprovar sobre la necessitat i idoneïtat de la contractació mixta de subministrament i de servei per a la instal·lació de 3 plataformes salva escales a l'edifici de Raval i al Cinema Catalunya.

En data 27 de juliol de 2022 la directora del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa ha signat els plecs de prescripcions tècniques.

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són per una banda el caràcter homogeni del manteniment de les plataformes i facilitar l'execució tècnica dels manteniments.

El contracte tindrà una durada des de la seva formalització fins a 3 mesos.

El pressupost base de licitació del contracte és de 44.214,88 euros, exclòs l'IVA i de 53.500,00 euros, inclòs l'IVA.

El dia 2 de gener de 2023 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació de la contractació mixta de subministrament i de servei per a la instal·lació de 3 plataformes salva escales a l'edifici de Raval i al Cinema Catalunya, a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i a la plataforma Pixelware.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 18 de gener de 2023. De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents és el següent:

Núm.	Empresa
1	ORONA S.COOP

Criteris de valoració

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Proposta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E_i), fins a 100 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 100 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació

$\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 100 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Modificació del contracte

No hi ha modificacions previstes en el contracte.

Valoració del sobre únic

Les ofertes presentades i admeses són les següents:

Núm.	Empresa	Oferta
1	ORONA S.COOP	34.951,15 €

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda per l'empresa oferent després d'aplicar la fórmula:

Núm.	Empresa	Oferta	Baixa	Puntuació
1	ORONA S.COOP	34.951,15 €	20,95 %	100,00

Càlcul anàlisi d'ofertes desproporcionades:

“Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà, a través de la Plataforma PIXELWARE, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.”

Es fa el càlcul de la mitjana de totes les ofertes presentades:

Núm.	Empresa	Oferta
1	ORONA S.COOP	34.951,15 €

O1-25%: Import límit d'incursió en temeritat	26.213,36 €
--	-------------

L'oferta no és inferior en més de vint-i-cinc unitats percentuals respecte l'import base de licitació i per tant, no es considera una oferta anormal o desproporcionada.

Valoració final de la proposta

Núm.	Empresa	Oferta	Baixa	Puntuació
1	ORONA S.COOP	34.951,15 €	20,95 %	100,00

Conclusió

Per tant, una vegada analitzades les ofertes presentades, es proposa adjudicar el present contracte, a l'empresa **ORONA S.COOP** pel preu base de licitació tenint en compte els preus unitaris oferts i la quantitat fixe del material per al manteniment correctiu, que representa una baixa del 20,95 % respecte al preu de licitació i una puntuació de **100,00 punts**.

I a tals efectes, declaro com a Arquitecte Tècnica del Servei de Patrimoni i Manteniment, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.


Servei de Patrimoni i Manteniment