
MEMÒRIA VALORADA

REFORMA PARCIAL DE L'EDIFICI DE CANAL SET, AL TERME MUNICIPAL DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA

EXPEDIENT 2026/1995

PROMOTOR: Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana
agost de 2026

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/fidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

MEMÒRIA

1. OBJECTE	3
2. PROMOTOR DE LES OBRES.....	3
3. EMPLAÇAMENT.....	4
4. DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES	4
5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	6
6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	8
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	13
8. TERMINI D'EXECUCIÓ	13
9. CONTROL DE QUALITAT	13
10. SEGURETAT I SALUT	13
11. GESTIÓ DE RESIDUS	14
12. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE	14
13. PRESSUPOST I AMIDAMENTS	14
14. SUPORT FOTOGRÀFIC	16



MEMÒRIA

1. OBJECTE

L'objecte de la present Memòria Valorada és definir tècnicament i valorar econòmicament les obres necessàries per a la reforma parcial de l'edifici Canal Set, al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana, amb l'objectiu d'adaptar els espais existents a les noves necessitats d'ús de l'equipament.

L'actuació té per objecte adequar part de l'espai existent com a sala polivalent de treball i reunió vinculada a l'ús sociocultural de l'equipament, configurant un espai diàfan i flexible amb capacitat per a quatre llocs de treball, dotat de les instal·lacions necessàries d'electricitat, il·luminació, climatització i connexió a la xarxa de dades. Aquesta intervenció permetrà millorar la funcionalitat de l'espai actual, que tenint en compte les reduïdes dimensions de l'espai, presenta un alt grau de compartimentació.

La reforma comportarà l'actuació sobre el paviment i els revestiments existents, així com l'adaptació i redistribució de les instal·lacions necessàries per al correcte funcionament de l'espai com a zona d'oficina, incloent-hi les instal·lacions d'electricitat, il·luminació, climatització i telecomunicacions.

L'espai resultant es preveu equipar amb quatre punts de treball, format per quatre taules agrupades, així com amb els punts de connexió necessaris per disposar de subministrament elèctric i connexió a la xarxa de dades, garantint així la funcionalitat de l'espai com a zona de treball compartit.

Tanmateix es recuperaran les obertures de façana substituint la porta i les finestres existents per fusteria d'alumini.

A la planta primera, es preveu una intervenció mínima en el lavabo existent, mitjançant l'enderroc de l'envà divisorí actual i l'adequació de l'espai resultant com a zona de magatzem, incloent-hi les actuacions necessàries per adaptar l'espai al seu nou ús.

En conjunt, l'actuació té com a finalitat optimitzar la distribució interior existent, millorar la funcionalitat i les condicions d'ús dels espais i adaptar-los a les necessitats de treball, mitjançant una intervenció de caràcter interior que manté l'estructura i la configuració general de l'edifici.

2. PROMOTOR DE LES OBRES

El promotor de la memòria valorada és l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.



3. EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ URBANÍSTICA

L'àmbit objecte de la present actuació se situa al conjunt de les antigues Escoles Velles, al carrer del Mestre Joan Batlle, concretament a l'edificació situada al número 8, al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana.



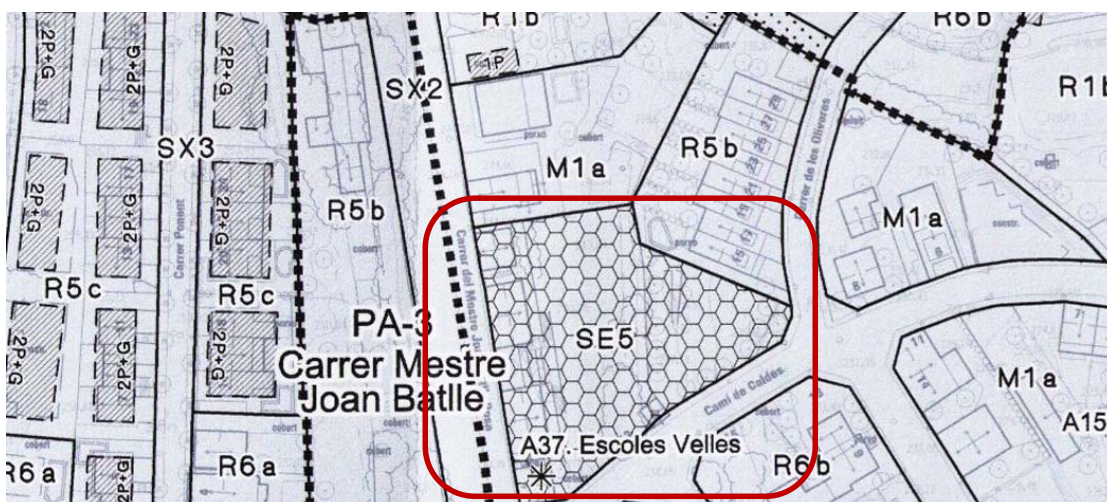
4. DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió del 23 d'abril de 2015, i publicat als efectes de la seva executivitat aquest acord



d'aprovació definitiva en el DOGC número 6958 el 17/09/2015, el terreny on s'emplaçarà el circuit de patinets i bicicletes està classificat i qualificat de:

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat (SUC)
- Qualificació urbanística: SE5. Equipaments públics. Cultural-social-religiós



Retall extret del Plànol d'Ordenació del sòl urbà i urbanitzable de la Sèrie O.3, plànol C2, del POUM.

D'acord amb les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Eulàlia de Ronçana, l'àmbit objecte de la present actuació es troba classificat com a sòl urbà consolidat i està qualificat com a sistema d'equipaments públics, cultural-social-religiós (clau SE5).

D'acord amb l'article 104 del POUM, corresponent a la regulació dels equipaments cultural-social-religiosos (clau SE5), s'hi admeten, entre d'altres, els usos socioculturals, incloent-hi biblioteques, centres socials i culturals, museus, auditoris, casals de cultura, sales de reunió i sales d'exposicions, així com altres usos vinculats a aquesta finalitat.

En aquest marc, l'actuació prevista té per objecte l'adequació d'un espai existent com a sala polivalent de treball i reunió vinculada a l'activitat sociocultural i de comunicació audiovisual de l'equipament, sense modificar l'ús general ni la qualificació urbanística de l'edifici.

La intervenció es planteja com una actuació de caràcter interior, destinada a millorar la distribució, funcionalitat i condicions d'ús dels espais existents, mantenint l'estructura i la configuració general de l'edifici.



D'acord amb el document D. Annexos normatius: Catàlegs i inventaris del POUM, l'àmbit objecte de la present actuació es troba inclòs en el Catàleg de béns a protegir, concretament en el grup d'edificis i conjunts arquitectònics A37 – Escoles Velles. La fitxa corresponent estableix les determinacions de protecció i les condicions d'intervenció aplicables a l'edificació:

2255

A37. ESCOLES VELLES







Identificació

- Codi inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya: -
- Indret: Carrer del Mestre Joan Batlle s/n.
- Referència catastral: 5520020DG3152S0001GL
- UTM (x,y): 435414, 4611686
- Qualificació urbanística: SUC, SE5* – Sistema d'equipaments comunitaris. Cultural – social – religiós.
- Categoria de protecció: Inexistent.

Descripció del bé

- Època: XX
- Estil: Eclèctic.
- Estat de conservació: Bo.
- Característiques: Les escoles són dos edificis construïts a primers del s. XX, de planta baixa, amb carener perpendicular a la coberta a dues vessants de teula àrab. Comparteixen entrada a través d'una tanca que dona pas a un petit pati. Emmarcant el perímetre de la façana hi ha una motllura. Les façanes estan embossades i pintades. Les obertures són d'arc a nivell senzilles, emmarcades com el sòcol i les cantoneres. Les cases dels mestres es situen al sud de les escoles, consten de planta baixa, pis i golfes, són de façana simètrica i tenen les obertures d'arc a nivell emmarcades. Recentment, s'ha construït la nova Biblioteca – Casa de Cultura amb façana al camí de Caldes, i s'han rehabilitat els edificis de les escoles.
- Titularitat: Pública.
- Ús actual: Social-cultural.
- Ús original: Social-cultural.

Àmbits de protecció i objecte

- Raons de catalogació, elements i entorn: Valor històric de les edificacions de les escoles. Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i la reinterpretació del conjunt per als nous usos culturals i socials.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- Nivell de protecció: 2. Conservació.

Regulació de les intervencions

- Tipus d'intervencions admeses: Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.
- Condicions específiques: Es conservarà la volumetria i la tipologia de les edificacions protegides, així com el ritme i les dimensions de les obertures de façana, l'acabat dels murs i parets, i les cobertes. Per a les edificacions construïdes recentment, quan es portin a terme actuacions de millora, l'acabat dels paraments exteriors serà d'acord amb les característiques del nucli de La Sagrera i del conjunt del qual formen part, i per a les façanes s'empraran colors de la gama dels terres ocres clars similars als edificis de les Escoles Velles. L'espai lliure exterior situat a l'est del conjunt es mantindrà enjardinat amb vegetació autòctona.

Usos i activitats permeses

Equipament comunitari, cultural – social – religiós i administratiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Santa Eulàlia de Ronçana.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA. Pla d'ordenació urbanística municipal

Document D1. Catàleg de béns a protegir p. 44

5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta planteja una intervenció interior, centrada en la reorganització i adequació dels espais existents, sense modificacions de l'estructura portant ni de la configuració exterior de l'edifici.

A la planta objecte de la reforma, la proposta parteix de l'eliminació de part de la compartimentació interior existent per tal d'obtenir un espai més obert i versàtil. La nova distribució permet una disposició central del mobiliari de treball, mantenint zones de circulació perimetrals i facilitant diferents configuracions segons les necessitats d'ús de la sala.

La intervenció sobre els acabats interiors inclou la retirada o adaptació dels elements existents que interfereixin amb la nova distribució, així com la reparació i adequació de paraments, paviments, cel ras o altres superfícies afectades per les obres.



Pel que fa a les instal·lacions, es preveu la seva adaptació a la nova organització interior, redistribuint els punts necessaris perquè quedin correctament integrats en l'espai resultant. La proposta contempla especialment la reorganització de les xarxes d'electricitat, il·luminació, climatització i telecomunicacions.

La il·luminació de l'espai es disposarà atenent a la nova configuració de la sala i a les necessitats pròpies d'un espai de treball, mentre que els punts de connexió elèctrica i de dades es distribuïran de manera que permetin l'ús flexible dels llocs de treball sense comprometre les zones de pas.

La cambra higiènica es reformarà enderrocant el petit envà que conté la porta de separació entre el lavabo i el sanitari i col·locant una nova porta d'accés de 80 cm de fulla. Es renovaran els paviments, els acabats i tots els aparells i elements sanitaris.

A la planta primera, la proposta només preveu la transformació de l'espai actualment destinat a lavabo mitjançant la retirada de l'envà interior existent i la posterior adequació de l'àmbit com a espai d'emmagatzematge sense renovar els acabats existents. Aquesta actuació inclourà la desconexió o adaptació de les instal·lacions pròpies de l'ús anterior i l'adequació dels paraments i acabats necessaris per al nou ús.

En tractar-se d'un edifici inclòs en el Catàleg de béns a protegir del POUM, la proposta es desenvolupa atenent les determinacions de protecció establertes a la fitxa A37- Escoles Velles. En aquest sentit, les actuacions es concentren en l'àmbit interior objecte de reforma i no comporten alteracions dels elements exteriors ni de la volumetria de l'edifici, preservant-ne la configuració general i els valors arquitectònics objecte de protecció.

Nota: La reforma mantindrà la coherència estètica i compositiva amb les intervencions realitzades als edificis del Jutjat i dels Serveis Socials, mantenint els criteris de materials, acabats i tonalitats, d'acord amb les indicacions de la Direcció Facultativa.



6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs previstos per a l'execució de la proposta es poden resumir en les actuacions següents:

- Enderroc dels envans interiors indicats en plànols i desmuntatge dels elements existents que resultin incompatibles amb la nova distribució, inclosos els elements sanitaris del lavabo de planta primera i instal·lacions afectades.
- Retirada dels elements afectats, preparació dels suports i reposició o execució dels paviments, cel ras i revestiments necessaris, incloent-hi la reparació i pintura dels paraments afectats pels treballs.
- Adaptació i redistribució de la instal·lació elèctrica existent, amb la incorporació dels punts de presa de corrent i il·luminació necessaris per a la nova configuració de l'espai.
- Substitució o pintat de les fusteries existents, segons les indicacions dels plànols i les especificacions del pressupost.
- Adaptació de la instal·lació de climatització i de la xarxa de dades a la nova distribució, amb execució dels punts necessaris per als llocs de treball. Es preveu un bomba de calor amb unitat interior tipus *split* mural per a la sala de control i un Split i una bomba de calor amb unitat interior tipus cassette de quatre vies per la sala polivalent.
- Neteja dels espais i retirada dels residus generats durant l'execució de les obres i trasllat a l'abocador autoritzat.

6.1 Procés constructiu

L'execució dels treballs es planteja de manera seqüencial, prioritzant la correcta protecció dels elements existents i la minimització de les interferències amb l'activitat de l'edifici. Es vol remarcar que la sala de control i el Rack romandrà activa 24 hores, ja que és el seu funcionament habitual, a l'interior hi ha material informàtic que ha de quedar protegit de l'execució de les obres, particularment caldrà protegir les portes per a la possible entrada de pols.

Inicialment es realitzaran els treballs previs de protecció, senyalització i desconexió de les instal·lacions que puguin resultar afectades. A continuació, s'executaran els desmuntatges i enderrocs previstos, amb la retirada i gestió dels residus generats.

Un cop finalitzats els treballs d'enderroc, es procedirà a la preparació dels espais i dels suports per a l'execució dels nous acabats i per a l'adaptació de les instal·lacions. Les instal·lacions es distribuïran d'acord amb la nova configuració dels espais, coordinant-ne l'execució amb els treballs de paviments, revestiments i altres elements interiors.

Finalment, es completaran els acabats, i el nou mobiliari i es realitzaran les comprovacions necessàries de les instal·lacions i es procedirà a la neteja final dels espais, deixant-los en condicions adequades per a la seva posada en ús.



Durant l'execució es mantindran les mesures necessàries per garantir la protecció dels elements de l'edifici que no siguin objecte d'intervenció i evitar-ne qualsevol afectació accidental.

Les actuacions previstes es desenvolupen d'acord amb els capítols següents i amb els criteris d'acabat i estètica de les obres executades prèviament a la planta baixa de l'edifici dels jutjats.

1. Treballs previs i enderrocs

- *Replanteig i delimitació de les zones d'actuació.*
- *Protecció provisional dels paviments, paraments, fusteries, equips i altres elements existents que es conservin.*
- *Protecció específica de la sala d'ordinadors, incloent la protecció dels accessos i portes per evitar l'entrada de pols durant l'execució dels treballs.*
- *Desmuntatge i retirada dels elements existents afectats per la reforma, incloent, segons la distribució definida en plànols, envans, paviments, revestiments, falsos sostres, fusteries, elements sanitaris i altres elements interiors objecte d'intervenció.*
- *Desconnexió i desmuntatge dels elements d'instal·lacions que resultin afectats per les obres.*
- *Càrrega, transport i gestió dels residus procedents dels desmuntatges i enderrocs, incloent la separació dels residus per tipologia quan sigui necessari.*
- *Execució de les ajudes de ram de paleta necessàries per a la correcta implantació de les noves instal·lacions, incloent petites obertures, passos, regates, tapiats i reposicions dels paraments afectats.*

2. Paviments i revestiments

- *Subministrament i col·locació del nou paviment als espais de treball, entrada i servei, amb el sistema, format, acabat i color definits als amidaments.*



- *Preparació prèvia dels suports, incloent la regularització o reparació puntual necessària per garantir una correcta col·locació del paviment.*
- *Execució d'extradossat interior a les façanes, format per sistema de placa i estructura auxiliar, amb incorporació d'aïllament tèrmic/acústic i reserva per al pas de les instal·lacions previstes.*
- *Tractament i acabat superficial de l'extradossat, incloent juntes, elements de fixació i preparació per a l'acabat final.*
- *Subministrament i col·locació del revestiment ceràmic de les parets del servei, incloent peces, adhesiu, rejuntat i remats.*
- *Preparació i pintat de les parets de l'espai de treball i de l'entrada, incloent reparació de petites irregularitats, imprimació quan sigui necessària i aplicació de capes d'acabat.*
- *Pintat de les portes existents que es mantinguin, incloent preparació del suport, tractament previ i acabat final.*
- *Preparació i pintat de les reixes metàl·liques exteriors, incloent neteja, eliminació de parts mal adherides, imprimació anticorrosiva quan sigui necessària i capa d'acabat.*

3. Fusteries

- *Subministrament i col·locació de quatre finestres noves, amb dimensions, sistema d'obertura, perfil·leria, vidres, ferratges i acabats d'acord amb els plànols i les especificacions dels amidaments.*
- *Subministrament i col·locació d'una nova porta d'accés d'alumini i vidre, incloent marc, fulla, ferratges, maneta, sistema de tancament i acabat.*
- *Subministrament i col·locació d'una nova porta interior de fusta, incloent marc, fulla, ferratges, maneta, sistema de tancament i acabat.*
- *Preparació i pintat de les portes existents que no siguin substituïdes, d'acord amb els criteris d'acabat establerts en el projecte.*
- *Subministrament i col·locació de cortines enrotllables a les obertures indicades en projecte, incloent mecanismes, suports i elements de fixació.*



4. Electricitat, telecomunicacions i dades

- *Adaptació i ampliació de la instal·lació elèctrica existent per donar servei a la nova distribució de l'oficina segons les determinacions dels amidaments del projecte.*
- *Execució de les noves línies elèctriques necessàries, convenientment diferenciades segons els usos previstos i protegides mitjançant els dispositius corresponents del quadre elèctric.*
- *Subministrament i instal·lació dels mecanismes, bases d'endoll, interruptors i altres elements necessaris per donar servei als quatre punts de treball i a la resta d'equipament previst.*
- *Execució dels punts d'alimentació necessaris per als equips d'oficina i per als equipaments del petit office, incloent microones, màquina de cafè i nevera.*
- *Execució de la instal·lació de telecomunicacions i dades associada als punts de treball, incloent cablejat, preses i elements terminals previstos.*
- *Canalització, cablejat, connexió, identificació i comprovació dels circuits i punts instal·lats.*
- *Realització de les proves i verificacions necessàries per comprovar el correcte funcionament de la instal·lació abans de la posada en servei.*

5. Aparells Sanitaris

- *Subministrament i col·locació de lavabo, incloent elements de suport, vàlvula de desguàs, sifó i connexions necessàries.*
- *Subministrament i col·locació d'inodor, incloent cisterna, mecanismes, seient, tapa i elements de connexió.*
- *Subministrament i col·locació d'aixetes i elements de connexió a les instal·lacions d'aigua.*
- *Subministrament i col·locació de mirall, tovalloler, dispensador de sabó i altres accessoris previstos per al correcte equipament del servei.*
- *Connexió dels aparells sanitaris a les instal·lacions d'aigua i evacuació existents o modificades.*
- *Segellat, remats i comprovació d'estanquitat i correcte funcionament del conjunt.*



6. Mobiliari

- *Subministrament i col·locació de quatre taules de treball d'oficina de 80x160 cm, amb sobre de tauler derivat de fusta amb acabat melamínic i estructura de suport metàl·lica.*
- *Subministrament i col·locació de quatre cadires d'oficina, amb les característiques i acabats definits en projecte.*
- *Subministrament i col·locació d'un moble baix d'oficina situat a continuació de les taules, de 160 cm de longitud, amb taulell superior i espais d'emmagatzematge.*
- *Subministrament i col·locació d'un armari d'oficina de 160x60x220 cm aproximadament, fabricat a mida, amb estructura i carcassa de tauler derivat de fusta amb acabat melamínic, portes, prestatges regulables i ferratges.*
- *Subministrament i col·locació d'un conjunt de petit office fabricat a mida, de 180x60x90 cm aproximadament, amb taulell superior continu i moble baix, del mateix material i acabat que la resta del mobiliari.*

El conjunt de petit office disposarà d'un espai específic per a una nevera de petites dimensions i d'espais adequats per a la col·locació i ús d'un microones i una màquina de cafè.

- *Tots els elements de mobiliari inclouran els ferratges, sistemes de fixació, anivellament, remats i accessoris necessaris per al seu correcte muntatge i acabat.*
- *El color, textura i acabat dels elements de mobiliari es determinaran d'acord amb els criteris estètics del projecte i en coordinació amb la Direcció Facultativa.*

6.2 Projecte i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut

Abans de l'inici dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà de redactar i aportar, signat per el tècnic competent, l'Estudi Bàsic de Seguretat corresponent, d'acord amb la normativa vigent.

La direcció facultativa de les obres anirà a càrrec de l'arquitecte municipal.

La designació d'un coordinador de seguretat i salut durant l'execució de les obres serà exigible únicament en els supòsits establerts per la normativa vigent. En cas que



l'empresa adjudicatària prevegi actuacions o la intervenció de tercers que en facin necessària la designació, haurà de comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament i assumir-ne els costos corresponents.

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

S'annexen a la present Memòria Valorada els plànols corresponents a l'estat actual de l'edifici, a la proposta d'enderrocs i a l'estat final previst de l'actuació.

Durant l'execució de les obres, podran plantejar-se ajustos o modificacions de caràcter menor respecte de la documentació gràfica prevista, sempre que siguin tècnicament justificats, no alterin substancialment l'abast de l'actuació ni suposin un increment de l'import contractat, i comptin amb la conformitat de la direcció facultativa.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini previst per al desenvolupament de les actuacions objecte de la present Memòria Valorada és de **8 setmanes**, comptades a partir de la formalització de l'acta de replanteig.

Aquests terminis podran ajustar-se en funció de les condicions d'execució dels treballs, de les necessitats de coordinació amb altres serveis municipals o de qualsevol altra circumstància degudament justificada que pugui afectar el desenvolupament de les actuacions.

9. CONTROL DE QUALITAT

Les despeses derivades del control de qualitat aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins al límit de l'1'5% del pressupost de licitació. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.

10. SEGURETAT I SALUT

Segons l'article 4 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, s'indica l'obligatorietat, per part del promotor, per què es realitzi un Estudi de Seguretat i Salut en els projectes per a les obres de construcció sempre que es compleixin algun dels supòsits següents:

- Pressupost d'execució per Contracta superior a 450.760 €.
- Durada estimada dels treballs superior a 30 dies laborables, utilitzant-se en algun moment més de 20 treballadors.
- Volum de mà d'obra superior a 500 jornades.
- Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.



Com que l'obra objecte del present document no supera cap de les limitacions indicades, no hi ha obligatorietat de realitzar l'Estudi de Seguretat i Salut, essent suficient l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que serà redactat per l'empresa adjudicatària.

Les despeses derivades de la seguretat i salut de l'obra estan incloses dins l'import de la present Memòria Valorada.

El contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut en el treball a la Corporació, per tal de què aquesta procedeixi a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació de replantejament.

11. GESTIÓ DE RESIDUS

En tot el que fa referència als residus produïts per l'execució de l'obra objecte d'aquesta memòria valorada, s'estarà a allò disposat pel Decret legislatiu 1/2009 de la Llei reguladora dels residus i el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció.

Al finalitzar els treballs s'entregaran tots els certificats acreditatius.

12. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE

Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense cap cost addicional els següents aspectes:

- La totalitat de les despeses derivades de la Seguretat i Salut en el Treball.
- Totes les mesures de tancament, delimitació i senyalització provisional de l'espai de treball. Tant la implantació d'aquestes mesures, com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari.
- Els treballs hauran de minimitzar les molèsties (sorolls, pols...) als usuaris de la via pública.

13. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

El preu de la reforma parcial de l'edifici Canal Set, es fixa en:



		Import
Capítol 1: Treballs previs i enderrocs		2.322,48€
Capítol 2: Paviments i revestiments		8.499,05€
Capítol 3: Fusteries		3.348,21€
Capítol 4: Electricitat, telecomunicacions i dades		5.600,00€
Capítol 5: Il·luminació		1.140,00€
Capítol 6: Climatització		3.650,00€
Capítol 7: Ajudes de Ram de paleta a les instal·lacions		1.400€
Capítol 8: Aparells sanitaris		1.121,36€
Capítol 9: Mobiliari		3.180,00€
Capítol 10: Gestió de residus		488,80€
Capítol 11: Seguretat i Salut		500€
Capítol 12: Varis		1.900€
TOTAL (PEM)		33.099,90€
Pressupost (Inclou 13% de despeses generals i 6% benefici industrial)		39.388,88€
21% IVA		8.271,66€
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)		47.660,54€

S'adjunten els amidaments detallats a l'apartat de pressupost de l'Annex II d'aquesta memòria.

14. SUPORT FOTOGRÀFIC



Vista 1: Façana principal

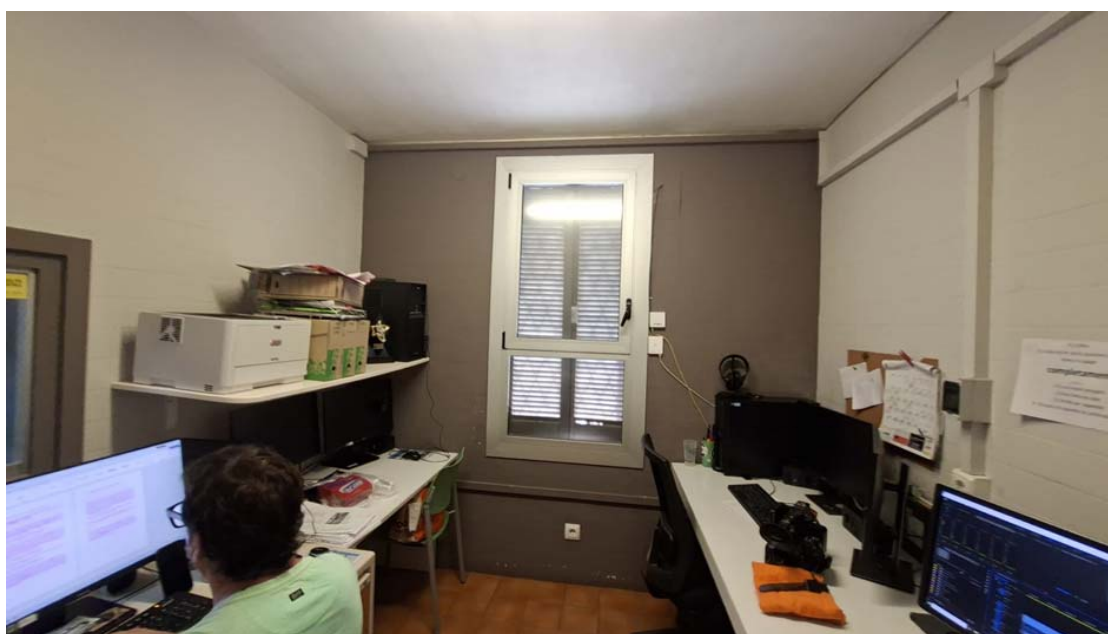


Vista 2: Sala





Vista 3: Interior Sala



Vista 4: Interior Despatx



Santa Eulàlia de Ronçana, agost de 2026

L'Arquitecte municipal,
Sergi Tomás i Noguer

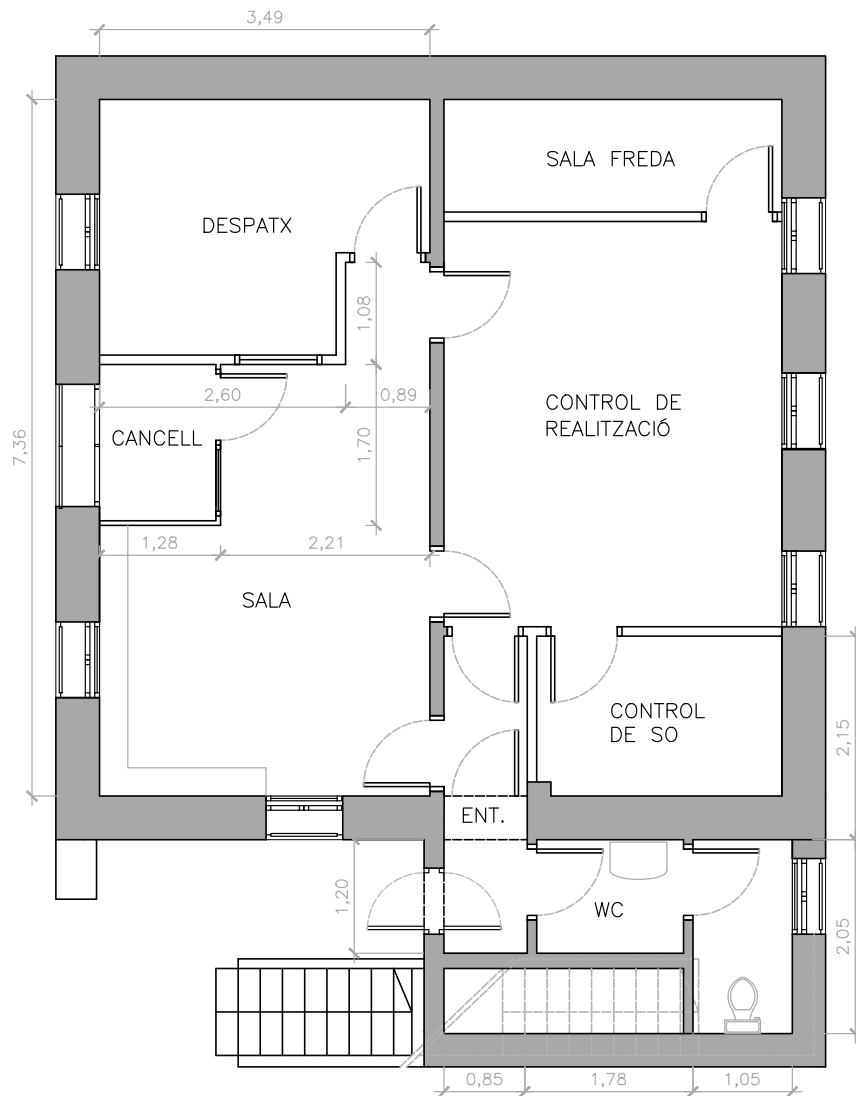
Pàgina 18 de 20

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

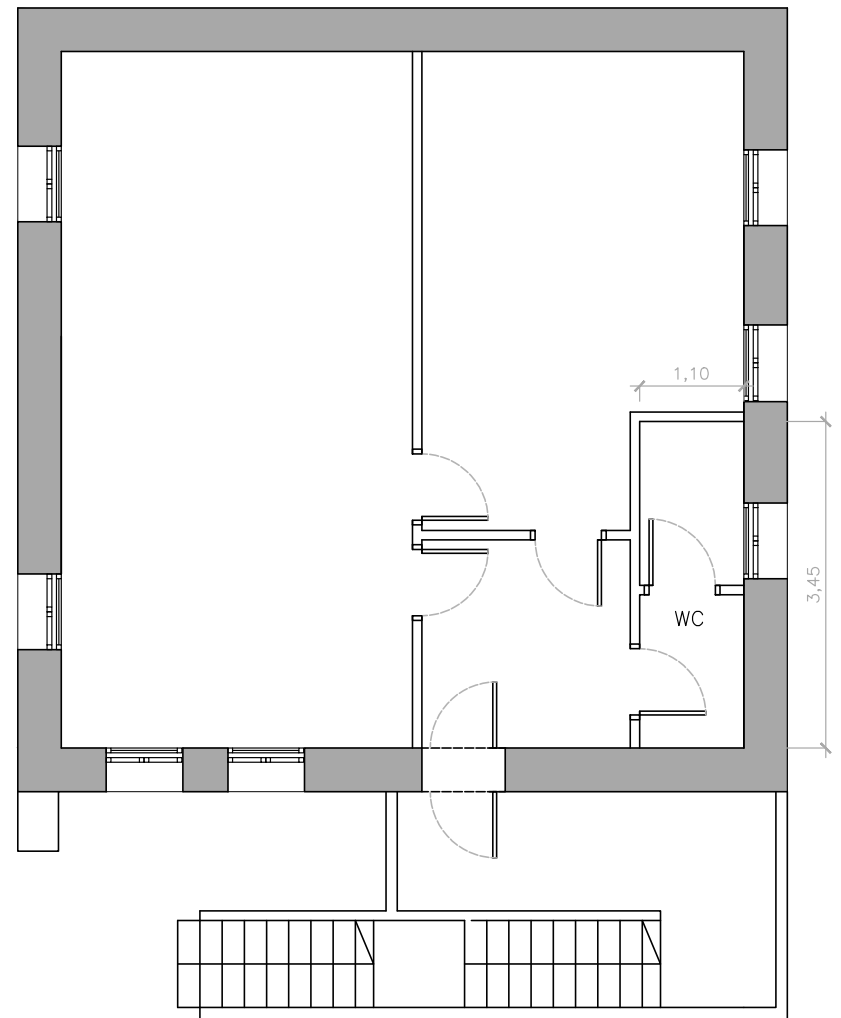
ANNEX I

Documentació gràfica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



PLANTA BAIXA CANAL SET
Sup. construïda = 74.5 m2



PLANTA PRIMERA CANAL SET
Sup. construïda = 67.3 m2



REFORMA DE L'EDIFICI DE
CANAL SET

Arquitecte municipal

Sergi Tomás i Noguer

CONTINGUT

ESTAT ACTUAL

ESCALA

1/50

PLÀNOL

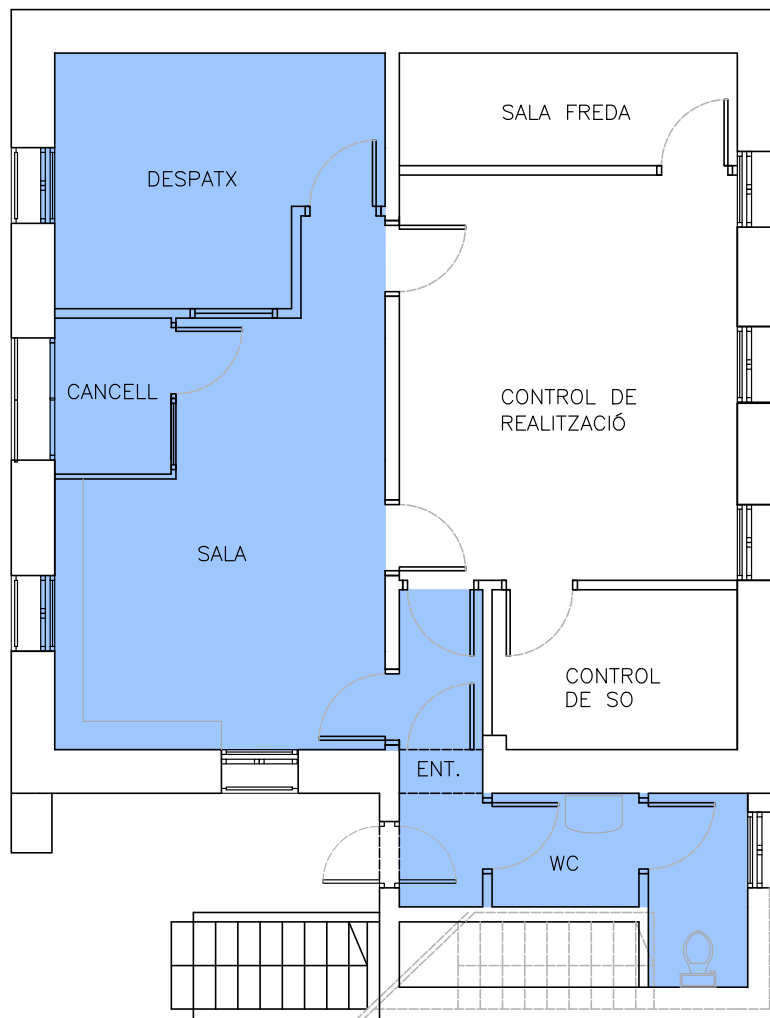
1

AGOST 2026

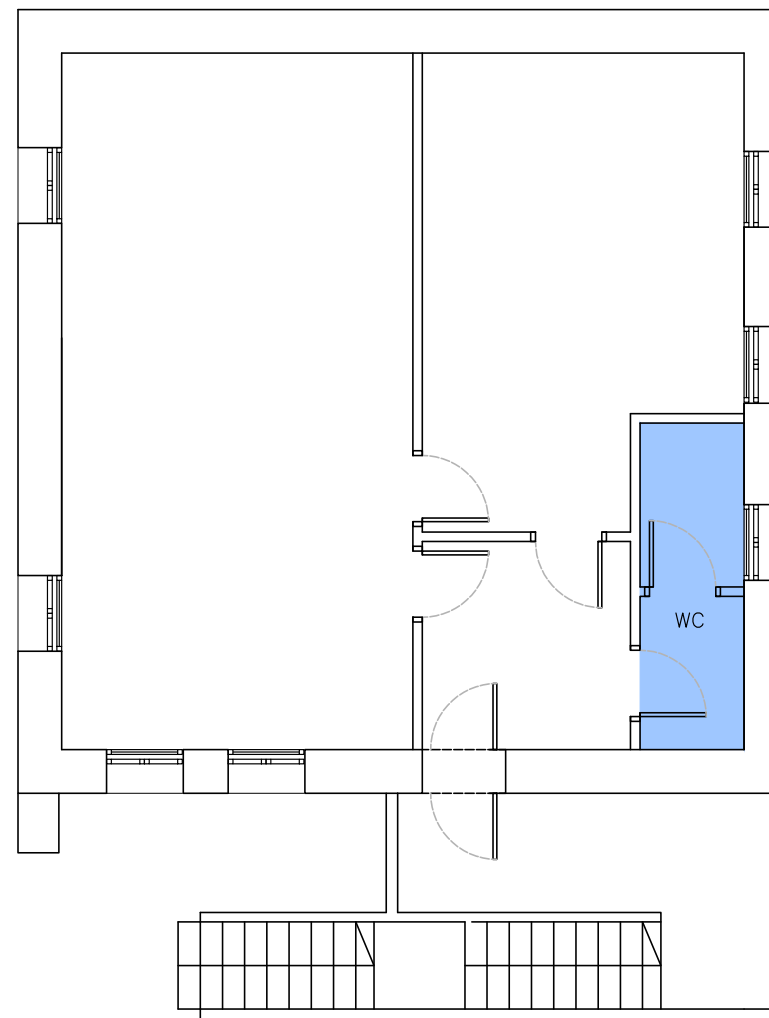
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001
Url de validació: <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PLANTA BAIXA CANAL SET
Sup. construïda = 74.5 m2



PLANTA PRIMERA CANAL SET
Sup. construïda = 67.3 m2



REFORMA DE L'EDIFICI DE CANAL SET

Arquitecte municipal

Sergi Tomás i Noguer

CONTINGUT

ESTAT ACTUAL

ESCALA

1/50

PLÀNOL

2

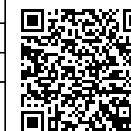
AGOST 2026

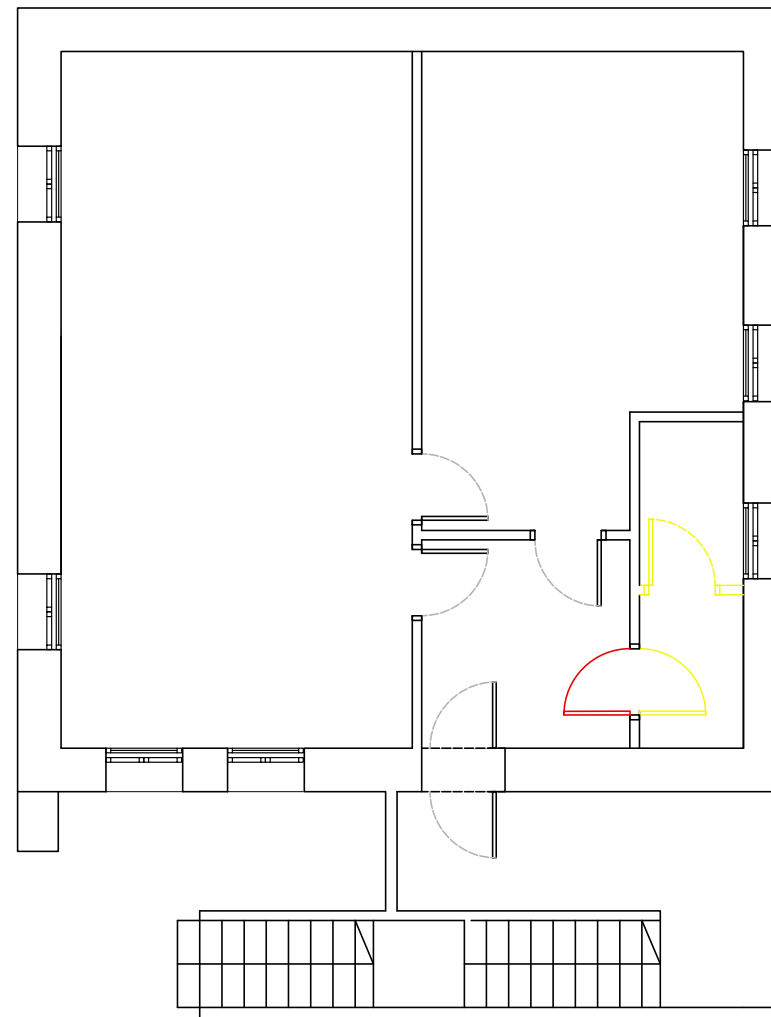
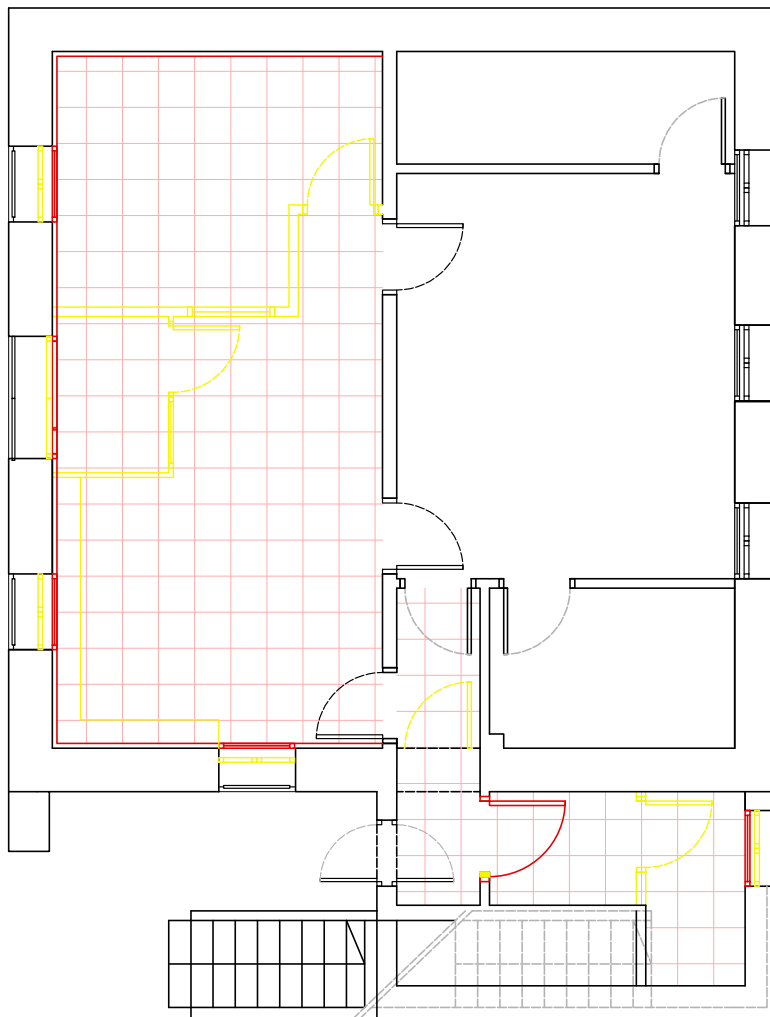
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





REFORMA DE L'EDIFICI DE CANAL SET

Arquitecte municipal

Sergi Tomás i Noguer

CONTINGUT

ENDERROCS I OBRA NOVA
1/50

ESCALA

PLÀNOL

3

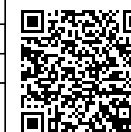
AGOST 2026

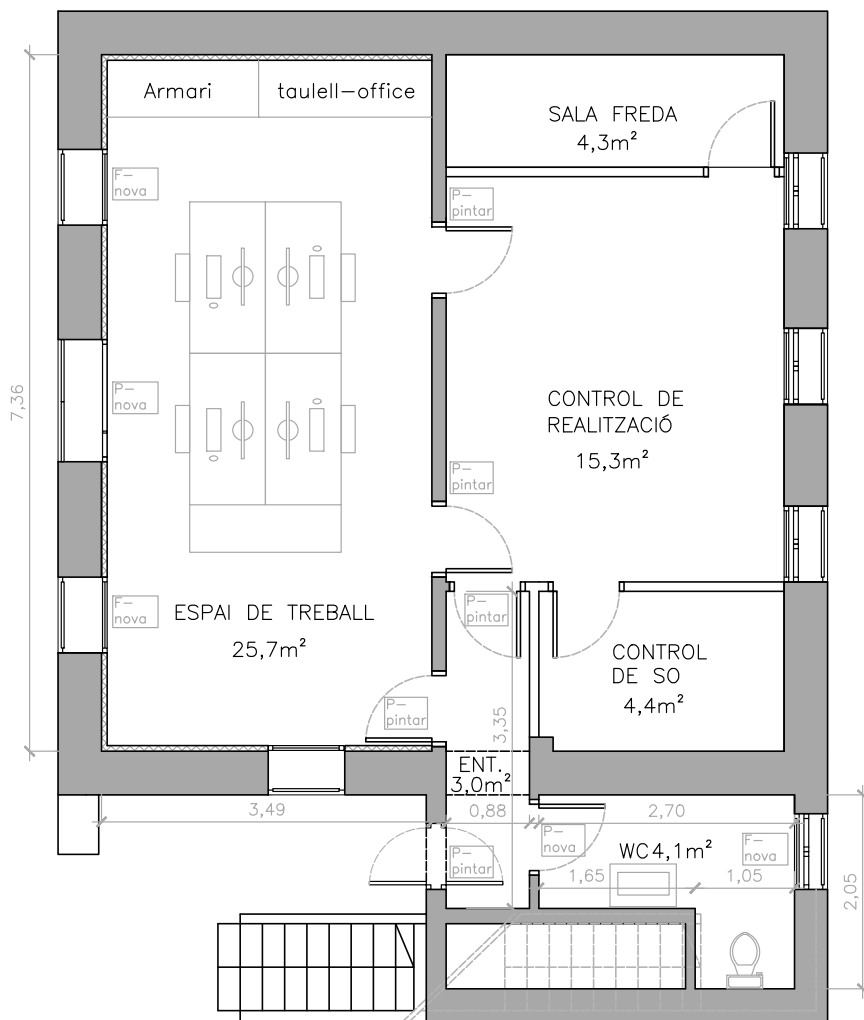
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001

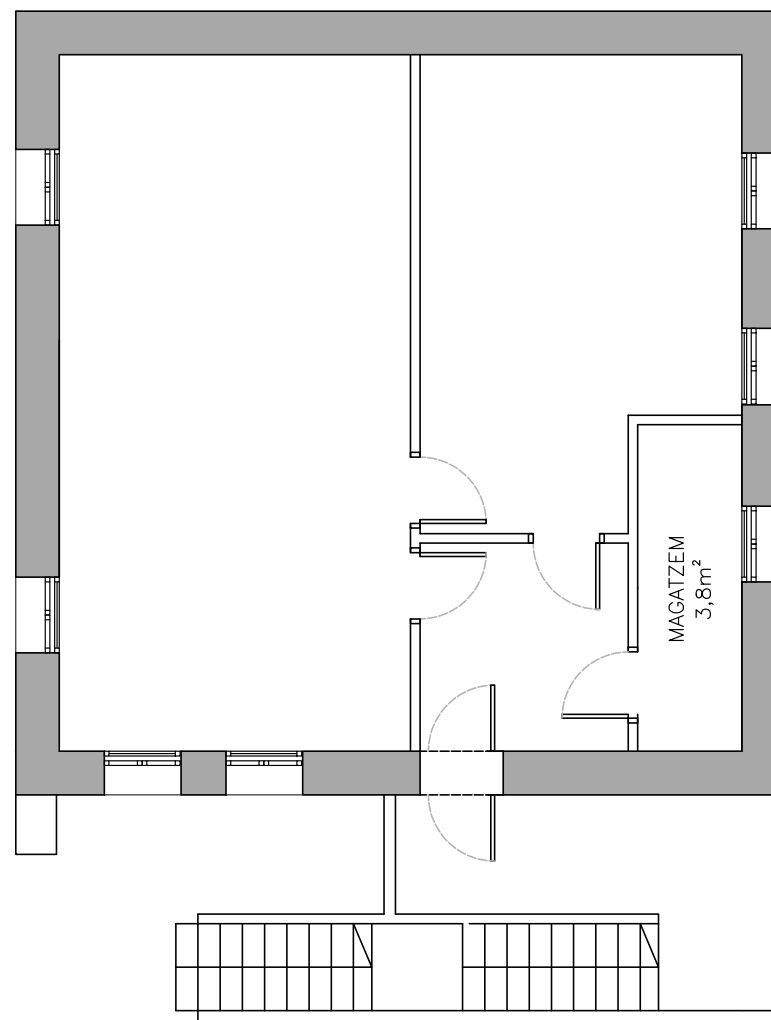
Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PLANTA BAIXA CANAL SET
Sup. construïda = 74.5 m2



PLANTA PRIMERA CANAL SET
Sup. construïda = 67.3 m2



REFORMA DE L'EDIFICI DE
CANAL SET

Arquitecte municipal

Sergi Tomás i Noguer

CONTINGUT

ESTAT PROPOSTA

ESCALA

1/50

PLÀNOL

4

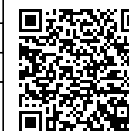
AGOST 2026

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX II

PRESSUPOST

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 07/09/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Treballs previs i enderrocs	2.322,48
Capítol	01.02	Paviments i revestiments	8.449,05
Capítol	01.03	Fusteries	3.348,21
Capítol	01.04	Electricitat, telecomunicacions i dades	5.600,00
Capítol	01.05	Il·luminació	1.140,00
Capítol	01.06	Climatització	3.650,00
Capítol	01.07	Ajudes de Ram de Paleta a les instal·lacions	1.400,00
Capítol	01.08	Aparells Sanitaris	1.121,36
Capítol	01.09	Mobiliari	3.180,00
Capítol	01.10	Gestió de residus	488,80
Capítol	01.11	Seguretat i salut	500,00
Capítol	01.12	Varis	1.900,00
Obra	01	Pressupost SET	33.099,90
			33.099,90

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost SET	33.099,90
			33.099,90

euros

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRESSUPOST

Data: 07/09/26

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost SET
Capítol	01	Treballs previs i enderrocs

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 27)	7,53	59,940	451,35
2	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 25)	7,79	32,750	255,12
3	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)	1,56	30,200	47,11
4	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 21)	25,97	1,000	25,97
5	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 20)	25,97	4,000	103,88
6	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 22)	12,99	3,000	38,97
7	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 28)	18,38	1,000	18,38
8	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 29)	20,29	1,000	20,29
9	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	14,81	32,940	487,84
10	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 26)	8,31	25,700	213,57
11	INST	PA	Desconexió i retirada completa de la instal·lació elèctrica existent a planta baixa, incloent quadre general de protecció i distribució antic, línies i conductors, mecanismes (interruptors, endolls, commutadors), caixes de derivació, lluminàries i punts de llum existents, i qualsevol altre element de la instal·lació elèctrica a substituir. Inclou tall i desconexió prèvia de la xarxa en coordinació amb la companyia subministradora o el quadre general de l'edifici, extracció de canalitzacions vistes i encastades allà on sigui accessible sense afectar elements estructurals, retirada de mecanismes i lluminàries amb mitjans manuals, càrrega manual o mecànica sobre contenidor, transport i gestió de residus a planta de tractament autoritzada, i neteja final de la zona d'actuació. Element comple (P - 15)	450,00	1,000	450,00
12	PORT-01	u	Desmuntatge de porta interior existent al lavabo de planta 1, amb mitjans manuals, incloent fulla, bastiment/marc, tapajunts i ferratges (frontisses, maneta, pany), amb precaució per no malmetre els elements durant l'extracció. Inclou repàs i condicionament de la fulla i el marc (ajustos, folgances i petit material necessari) per a la seva reutilització, transport dins de la mateixa obra, i nova col·locació i muntatge de la porta a la porta d'accés del mateix lavabo, incloent aplomat, anivellament, fixació al buit d'obra, ajust de folgances, col·locació de tapajunts i ferratges, i comprovació del correcte funcionament (obertura, tancament i mecanismes). Element complet, inclosa la mà d'obra i petit material auxiliar necessari. u (P - 48)	150,00	1,000	150,00
13	COB-01	u	Protecció provisional de dues portes existents mitjançant làmina de plàstic, per evitar l'entrada de pols a la sala d'ordinadors durant l'execució de les obres, incloent el subministrament, col·locació, fixació, manteniment durant els treballs i posterior retirada, amb tots els mitjans auxiliars necessaris. (P - 8)	30,00	2,000	60,00

TOTAL	Capítol	01.01	2.322,48
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost SET
------	----	----------------

EUR

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRESSUPOST

Data: 07/09/26

Pàg.: 2

Capítol 02 Paviments i revestiments

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P93I-HYON	m2	Recrescudat i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F5-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment (P - 37)	39,23	32,750	1.284,78
2	P9C2-155HA	m2	Paviment de terratzo llis de microgra, de 40x40 cm, preu mitjà, per a ús interior normal, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix (P - 38)	39,48	32,750	1.292,97
3	P9UA-4Z74	m	Sòcol de terratzo llis de gra mitjà, preu alt, de 10 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 (P - 39)	12,66	41,000	519,06
4	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 32)	26,23	25,650	672,80
5	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 34)	34,43	18,040	621,12
6	EXTRA-1	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements emp (P - 13)	44,10	40,600	1.790,46
7	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 35)	10,04	177,660	1.783,71
8	CEL-01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou els retalls i encaixos necessaris per a la col·locació de downlights, reixetes/registres de climatització i el casset de la unitat interior de climatització, així com empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall. (P - 7)	43,86	0,000	0,00
9	REG-01	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (P - 51)	60,08	1,000	60,08
10	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 36)	6,63	33,200	220,12
11	P894-4V9M	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 33)	18,21	11,200	203,95
EUR						

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRESSUPOST

Data: 07/09/26

Pàg.: 3

TOTAL	Capítol	01.02	8.449,05
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SET
------	----	----------------

Capítol	03	Fusteries
---------	----	-----------

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	BALC-01	u	Tancament (porta d'entrada) d'alumini i vidre, formada per una fulla batent de 90 cm d'amplada i un fix, fins a completar l'obertura total, fabricat a base de perfil·leria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic de la sèrie COR 60 AB, o equivalent, en lacat color gris fosc antracita RAL 7016, mateix color i acabat que la fusteria d'alumini de l'edifici del Jutjat, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3,30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. I (P - 5)	1.990,00	1,000	1.990,00
2	STOR-02	u	Subministrament i col·locació de cortina enrollable tipus screen, teixit tipus screen d'obertura de pas de llum 5%, color cru, muntada sobre capçal/tub d'alumini amb dos suports d'ancoratge als extrems fixats a paret, sense guies laterals, amb sistema d'accionament manual per cadena, i barra de peu inferior, penjant lliure. Inclou tots els elements de fixació als suports i petit material auxiliar necessari per al seu correcte funcionament. Element complet, muntat i col·locat a obra, segons mides de cada buit i detall de projecte (igual a les instal·lades a l'edifici del Jutjat). (P - 54)	220,00	1,000	220,00
3	FIN-01	u	Finestra d'alumini i vidre, formada per una fulla oscil·lo-batent de 80x165 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la sèrie COR 60 AB, o equivalent, en lacat estàndar 7016 (mateixes característiques que les de l'edifici del Jutjat), amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3,30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanquitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x165 cm, especejament segons detall de projecte. (P - 14)	820,00	0,000	0,00
4	STOR-01	u	Subministrament i col·locació de cortina enrollable tipus screen, teixit tipus screen d'obertura de pas de llum 5%, color cru, muntada sobre capçal/tub d'alumini amb dos suports d'ancoratge als extrems fixats a paret, sense guies laterals, amb sistema d'accionament manual per cadena, i barra de peu inferior, penjant lliure. Inclou tots els elements de fixació als suports i petit material auxiliar necessari per al seu correcte funcionament. Element complet, muntat i col·locat a obra, segons mides de cada buit i detall de projecte (igual a les instal·lades a l'edifici del Jutjat). (P - 53)	181,07	3,000	543,21
5	PORTA_1	u	Porta d'interior, model tipus llista, de fusta, formada per full de tauler llist amb dues cares llistes, de gruix 35 mm, i bastiment (marc) de fusta massissa de pi per a envernissar o pintar, amb tapajunts a les dues cares, mecanitzada, amb joc de maneta i escut amb pestell interior tipus bany/wc (sense clau, amb indicador d'ocupat/lliure), frontisses adequades al pes i les dimensions de la fulla, junts perimetral, guies i topall de porta. Element complet, muntat i col·locat a obra, inclou bastiment, tapajunts a les dues cares, falques i material de fixació, segellats amb massilla, imprimació i dues mans de pintura al esmalt sintètic color blanc sobre la fulla i el bastiment. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm, especejament segons	420,00	1,000	420,00

EUR

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
------------------	---

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	---



PRESSUPOST

Data: 07/09/26

Pàg.: 4

6	MAN-01	u	detall de projecte. (P - 49) Subministrament i muntatge de joc de maneta i escut (o roseta) per a porta interior, model estàndard, d'acer inoxidable acabat platejat/satinat, amb mecanisme de quadradet i eix corresponent segons gruix de fulla, inclòs tot el petit material de fixació (cargols, cassoletes) i muntatge complet a la fulla de porta, incloent-hi els ajustos necessaris per al seu correcte funcionament. (P - 16)	35,00	5,000	175,00
---	--------	---	---	-------	-------	--------

TOTAL	Capítol	01.03	3.348,21
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SET
Capítol	04	Electricitat, telecomunicacions i dades

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	000001	u	Instal·lació elèctrica completa per a oficina, de nova execució, amb subministrament monofàsic a planta baixa, inclosa caixa i quadre general de protecció i distribució amb interruptor diferencial superimmunitzat i proteccions magnetotèrmiques independents per als diferents circuits. Execució de línia general d'alimentació i circuits independents per a enllumenat, amb un total mínim de 14 punts de llum (10 punts a la sala principal, distribuïts en dos circuits commutats de manera que es puguin encendre per meitats independents, 2 punts a l'entrada i 2 punts al lavabo), circuits d'endolls i preses de dades per als llocs de treball (mínim 4 taules, cadascuna equipada amb pantalla, ordinador i algun element addicional, amb els punts d'endoll i dades necessaris per a cada equip), amb estimació addicional de punts d'endoll i dades per a la resta de la sala, línia independent per a alimentació del rack de comunicacions existent, línia independent per a alimentació de la sala de control existent, tres línies independents per a equips d'aire condicionat, i dues línies independents de subministrament tècnic trifàsic per a planta superior. Inclou reinstal·lació dels llums d'emergència existents allà on calgui reubicar-los, canalitzacions, conductors de coure, caixes de derivació, mecanismes, bases d'endoll i de dades, interruptors, commutadors, connexions, elements de fixació i protecció, posada a terra, identificació de tots els circuits al quadre, proves de funcionament i mà d'obra necessària per deixar la instal·lació completa i en correcte funcionament. Element complet segons plànol de projecte. (P - 1)	5.600,00	1,000	5.600,00
---	--------	---	--	----------	-------	----------

TOTAL	Capítol	01.04	5.600,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SET
Capítol	05	Il·luminació

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	DOWN-01	u	Subministrament i instal·lació d'enllumenat interior LED, format per: 10 downlights empotrats LED de 14,8W, 4000K, UGR19, 2200 lm amb reflector, a la sala principal (26 m²); 2 downlights empotrats LED de 9,8W, 4000K, UGR22, 1125 lm amb reflector brillo, a l'entrada; i 2 downlights empotrats LED de 9,8W, 4000K, UGR22, 1125 lm amb reflector brillo, al lavabo. Inclou driver, elements de fixació, connexionat i petit material auxiliar necessari per al seu correcte funcionament. Element complet, muntat i col·locat a obra, segons plànol de detall. (P - 11)	1.140,00	1,000	1.140,00
---	---------	---	---	----------	-------	----------

TOTAL	Capítol	01.05	1.140,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SET
Capítol	06	Climatització

EUR

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRESSUPOST

Data: 07/09/26

Pàg.: 5

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0001	u	Instal·lació d'equip d'aire condicionat tipus cassette, bomba de calor, per a climatització d'espai d'oficina, amb potència frigorífica aproximada de 2,5 kW i potència calorífica aproximada de 3,2 kW, de gamma mitjana-alta. Unitat interior encastada en fals sostre, amb panell vist coplanar amb el fals sostre i impulsió d'aire en quatre direccions. Inclou unitat exterior, unitat interior, panell decoratiu, suports, connexions frigorífiques, cablejat elèctric, línia de desguàs de condensats, elements auxiliars, posada en servei, proves de funcionament i mà d'obra completa d'instal·lació. (P - 2)	2.350,00	1,000	2.350,00
2 0002	u	Instal·lació d'equip d'aire condicionat tipus split mural, amb bomba de calor, per a climatització d'espai d'oficina de 15 m², amb potència frigorífica aproximada de 1,8 a 2,5 kW i potència calorífica aproximada de 2,0 a 3,0 kW, de gamma mitjana-alta. Unitat interior mural amb regulació de temperatura, comandament a distància i distribució d'aire mitjançant impulsió frontal. Inclou unitat exterior, unitat interior, suports, connexions frigorífiques, cablejat elèctric, línia de desguàs de condensats, elements auxiliars, posada en servei, proves de funcionament i mà d'obra completa d'instal·lació. (P - 3)	1.300,00	1,000	1.300,00

TOTAL	Capítol	01.06	3.650,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SET
Capítol	07	Ajudes de Ram de Paleta a les instal·lacions

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 RAM-01	u	Ajudes de ram de paleta a diferents oficis i instal·lacions, incloent obertura i tancament de regates, passos i perforacions en paraments, petites demolicions, reposicions i reparacions de paraments, així com tots els treballs auxiliars de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions i dels diferents treballs de l'obra. Totalment acabat. (P - 50)	1.400,00	1,000	1.400,00

TOTAL	Capítol	01.07	1.400,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SET
Capítol	08	Aparells Sanitaris

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PJ11C-3D0H	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 41)	285,02	1,000	285,02
2 PJ117-3BQ8	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals (P - 40)	305,37	1,000	305,37
3 PJ21C-3SI0	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2" (P - 42)	82,62	1,000	82,62
4 PJ32-3EGO	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadenetes incorporats, de llautó, d'1", roscat a un sífo de llautó cromat (P - 43)	22,52	1,000	22,52
5 PJ40-HA2C	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 45)	32,90	1,000	32,90
6 MIR-01	u	Subministrament i instal·lació de mirall de lluna incolora de 5mm de gruix (P - 17)	295,00	1,000	295,00
7 SAB-01	u	Subministrament i instal·lació de dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, ACABAT BRILLANT DE 100X150X55mm o similar (P - 52)	60,00	1,000	60,00
					EUR

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRESSUPOST

Data: 07/09/26

Pàg.: 6

8	PJ40-HA29	u	Tovalloler en forma de cercol, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 44)	37,93	1,000	37,93
---	-----------	---	---	-------	-------	-------

TOTAL	Capítol	01.08				1.121,36
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost SET
Capítol	09	Mobiliari

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	TAU-01	u	Taula de treball per a oficina, de 80x160 cm, formada per sobre de tauler derivat de la fusta, acabat melamínic, de gruix adequat, amb cantells termoplàstics, estructura i potes de suport metàl·liques, acabat segons especificacions de projecte. Inclou travessers, elements d'unió i fixació, anivellament i tots els accessoris necessaris per al seu correcte muntatge i instal·lació. Totalment acabada i col·locada. (P - 55)	220,00	4,000	880,00
2	MOB-01	u	Moble baix per a oficina, de 160x50x75 cm aproximadament, format per estructura i carcassa de tauler derivat de fusta, acabat melamínic, amb sobre superior reforçat apte per al suport d'impressores i altres equips d'oficina, portes i/o compartiments interiors, cantells acabats amb material termoplàstic i ferratges metàl·lics. Inclou prestatges interiors regulables, potes o sòcol, elements d'unió i fixació, anivellament i tots els accessoris necessaris. Totalment subministrat, muntat i col·locat. (P - 18)	450,00	1,000	450,00
3	ARM-01	u	Armari d'oficina fet a mida, de 60x160x220 cm, format per estructura i carcassa de tauler derivat de fusta, acabat melamínic, en color a determinar per la Direcció Facultativa, amb portes batents, prestatges interiors regulables, ferratges metàl·lics i elements de fixació. Inclou fabricació a mida, mecanització, transport, muntatge, col·locació, anivellament i tots els elements necessaris per a la seva correcta execució i acabat. Totalment acabat i col·locat. (P - 4)	750,00	1,000	750,00
4	OFFI-01	u	Conjunt de petit office d'oficina, fabricat a mida, de 180x60x90 cm, integrat, format per moble baix amb taulell superior continu de 60 cm d'amplada, fabricat amb tauler derivat de fusta amb acabat melamínic, del mateix material i acabat que els armaris del projecte, en color a determinar per la Direcció Facultativa. El moble inferior disposa de portes i/o calaixos, amb un buit específic mecanitzat per a la col·locació d'una nevera de petites dimensions, i espai lliure superior sobre el taulell per a l'ús d'un microones i una màquina de cafè. Inclou forat/s mecanitzats al taulell i/o moble per al pas de cablejat i col·locació d'endoll/base elèctrica als punts necessaris. Taulell superior resistent i apte per a l'ús previst. Inclou presa de mides, disseny, fabricació a mida, mecanització, ferratges, subministrament, transport, muntatge, col·locació, anivellament i petit material auxiliar necessari per deixar el conjunt completament acabat i integrat. (P - 19)	1.100,00	1,000	1.100,00
5	CAD-01	u	Subministrament i col·locació de cadira de despatx operativa, amb regulació d'alçada mitjançant pistó de gas, base de cinc braços amb rodes, reposabraços, respallier regulable en alçada i inclinació, mecanisme sincronitzat de basculació, tapisseria en teixit transpirable (color a escollir per la Direcció Facultativa), apta per a ús continuat en llocs de treball d'oficina. Inclou muntatge complet i comprovació del correcte funcionament dels mecanismes. (P - 6)	210,00	0,000	0,00

TOTAL	Capítol	01.09				3.180,00
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost SET
Capítol	10	Gestió de residus

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P244-4I5B	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb camió per a transport de 7 t (P - 30)	6,79	5,000	33,95

EUR

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRESSUPOST

Data: 07/09/26

Pàg.: 7

2	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 31)	25,97	5,000	129,85
3	TRANS-01	m3	Transport de residus inerts o no especials de construcció/demolició amb camió de transport fins a planta de tractament de residus autoritzada o gestor de residus, inclosa la descàrrega, per a qualsevol distància dins de l'àmbit metropolità/comarcal. (P - 56)	10,00	5,000	50,00
4	DEP-01	m3	Deposició controlada en planta de gestió de residus inerts o no especials de construcció/demolició, procedents d'obra de reforma, inclòs el cànon corresponent segons normativa vigent i el certificat de gestió de residus. (P - 10)	15,00	5,000	75,00
5	CONT-01	u	Subministrament, col·locació, lloguer i retirada de contenidor per a recollida de residus de construcció/demolició, de 5 m³ de capacitat, inclòs el transport d'anada i tornada i, si escau, la llicència d'ocupació de via pública, per a un període d'ocupació estimat de 2 setmanes, coincidint amb la fase de demolicions, repicats i retirades inicials de l'obra. (P - 9)	200,00	1,000	200,00

TOTAL	Capítol	01.10	488,80
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost SET
Capítol	11	Seguretat i salut

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EBSS-01	u	Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, incloent la definició i valoració de les mesures preventives, proteccions col·lectives i individuals, senyalització, instal·lacions provisionals de seguretat i altres mesures necessàries per a la correcta execució de l'obra. Inclou redacció, documentació gràfica i escrita, pressupost i tota la documentació necessària per a la seva incorporació al projecte. Totalment acabat. (P - 12)	500,00	1,000	500,00

TOTAL	Capítol	01.11	500,00
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost SET
Capítol	12	Varis

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	VAR-01	PA	Partida alçada a justificar (PAJ) per a imprevistos, treballs addicionals no previstos en el projecte i petites variacions o millores d'execució, prèvia justificació documental i aprovació de la Direcció Facultativa i la Propietat. (P - 57)	1.900,00	1,000	1.900,00
2	PM32-DZ52	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret (P - 46)	83,38	0,000	0,00
3	PMS0-6Z5B	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 per una distància d'observació 10 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminescent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 47)	12,82	0,000	0,00

TOTAL	Capítol	01.12	1.900,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

EUR

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 478d2a0cacf24b16b4fc82f12eae1a5d001

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



