

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I DE SERVEIS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE 3 PLATAFORMES SALVA-ESCALES A L'EDIFICI DE RAVAL I AL CINEMA CATALUNYA

1) Objecte

L'objecte del plec és especificar les característiques de les 3 plataformes salva-escapes que s'instal·laran a la recepció i sala de plens de l'edifici de Raval i al Cinema Catalunya.

És una contractació mixta ja que és una combinació entre subministrament i servei d'instal·lació de les plataformes. L'import més elevat i que preval és el del subministrament, tot i així s'ha de contemplar altres aspectes que no són el subministrament de les plataformes i és realitzarà el servei d'instal·lació d'aquestes, instal·lació elèctrica, instal·lació i recol·locació de baranes i/o elements.

No s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

2) Abast

L'abast dels treballs inclosos en aquest contracte de subministrament i serveis per a la instal·lació de 3 plataformes salva-escapes a l'edifici de Raval i al Cinema Catalunya, consisteix en la instal·lació de plataformes salva-escapes.

Les plataformes salva escapes es presenten com una solució directa, ràpida i econòmica per resoldre l'accessibilitat vertical d'edificis. La instal·lació es pot fer sense obra o minimitzant la mateixa.

Les plataformes s'ubicaran a:

- Edifici Alcaldia: escales interiors de la recepció en planta baixa
- Edifici Alcaldia: escales d'accés a la Sala de Plens en planta primera
- Cinema Catalunya: Escales fins a la sala 02 més sortida a carrer posterior

S'adjunta document amb les prescripcions tècniques de les plataformes a contractar.

3) Tipus de treballs i materials

Donat que es tracta de la instal·lació de plataformes salva escapes és necessari que l'adjudicatari sigui una empresa especialitzada.

Totes les actuacions de la instal·lació, les característiques tècniques de les plataformes i dels treballs complementaris es detallen a la memòria tècnica que s'adjunta. També es defineix el marc normatiu legal obligatori i recomanable.

Recepció de Raval:

En el cas de l'actuació de la recepció de Raval s'escollirà la plataforma estudiant el seu disseny per tal que tingui el mínim impacte possible. Aquesta plataforma haurà de permetre la incorporació d'una personalització posterior, mitjançant un vinil o estampació.

Per tal d'anivellar la paret, serà necessari la formació d'un envà de 1,20 m d'alçada que anirà des de la pilastra actual fins a la cantonada. Caldrà comptar extensió de línia elèctrica des de la caixa més propera d'il·luminació general del vestíbul.

Paral·lelament a la implantació de la màquina caldrà la retirada de la barana existent. Al ser un element que forma part del patrimoni de l'edifici i amb l'objectiu de preservar-la, el desmuntatge es farà amb mitjans manuals i quedarà documentat mitjançant un recull fotogràfic. Aquesta barana es protegirà adequadament amb els recursos necessaris.

Es col·locarà doble passamà de fusta de cendre o similar de 40x50 mm a 0,90 m d'alçada i un altre a 0,65 m d'alçada, estaran fressats amb el passamà metàl·lic, cargolat inferiorment sobre els passamans d'acer de 50x10 mm.

Sala de Plens de Raval:

Actualment hi ha una plataforma salva escales en desús que cal substituir. S'efectuarà el desmuntatge de la plataforma actual i de les guies ancorades a la paret.

Cinema Catalunya:

Substitució de l'actual salva-escales que no dona resposta als requeriments de l'espai per a garantir la plena accessibilitat tant a la sala 02 com fins a la sortida al carrer. S'efectuarà el desmuntatge de la plataforma actual i de les guies ancorades a la petja de les escales.

Les característiques de la nova plataforma permetrà tant la pujada com la baixada a la sala del cinema núm. 02, com l'entrada i sortida a través del carrer adjacent, per tant s'haurà de dimensionar les guies, muntants de suport, rails, etc per donar resposta en aquesta direcció.

Caldrà minimitzar l'ocupació en amplada de la plataforma així com dels muntants, col·locant la nova plataforma enrasada amb la columna sobresortint que es troba en el mig de l'escala que dona accés a la sala 02.

4) Mitjans tècnics i equips de treball

L'adjudicatari haurà de tenir maquinària i elements apropiats per al desenvolupament de la prestació del servei fixat a la memòria tècnica.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament podran rebutjar el personal que, segons el seu criteri, no reuneixi les condicions d'aptitud per el bon desenvolupament dels treballs que l'adjudicatari ha de realitzar. Aquest personal haurà de substituir-se per un altre de més apte, i l'adjudicatari no tindrà dret a fer cap mena de reclamació.

A banda dels mitjans personals suficients per a realitzar les tasques objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una persona interlocutora que coordinarà totes les feines que li siguin encomanades i que en tot moment estarà a disposició de respondre sobre l'estat de les mateixes.

Així mateix serà la persona responsable del control de qualitat dels treballs finalitzats.

5) Condicions de l'execució dels treballs

5.1. Coordinació, seguiment i control de treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs corresponen als serveis tècnics de l'Ajuntament de Terrassa. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic del Servei de Patrimoni i Manteniment, tindrà accés, en qualsevol moment, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin els treballs.

A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

L'empresa adjudicatària presentarà una planificació dels treballs que haurà de ser aprovada pel Servei de Patrimoni i Manteniment.

L'empresa adjudicatària designarà a peu d'obra, un tècnic amb suficient qualificació per a desenvolupar les tasques assignades i amb dedicació suficient per a la bona i correcta execució de l'obra. Tanmateix, aquest tècnic ha d'estar localitzable en tot moment. En el cas de no complir-se aquests requisits, els serveis tècnics podran rebutjar-lo i sol·licitar-ne un de nou.

5.2. Mitjans tècnics i equips de treball

L'adjudicatari haurà de tenir maquinària i elements apropiats per al desenvolupament de la prestació de serveis fixats.

La inspecció facultativa podrà rebutjar el personal que, segons el seu criteri, no reuneixi les condicions d'aptitud per el bon desenvolupament dels treballs que l'adjudicatari ha de realitzar. Aquest personal haurà de substituir-se per un altre de més apte, i l'adjudicatari no tindrà dret a fer cap mena de reclamació.

A banda dels mitjans personals suficients per a realitzar les tasques objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una persona interlocutora que coordinarà totes les feines que li siguin encomanades i que en tot moment estarà en disposició de respondre sobre l'estat de les mateixes. Aquesta persona serà també la responsable del control de qualitat dels treballs finalitzats.

5.3. Certificat de les característiques qualitatives i quantitatives dels materials

Cada plataforma haurà d'acreditar les característiques qualitatives i quantitatives que s'exigeixen en la memòria tècnica per a les tres plataformes adjunta a aquest Plec de Condicions mitjançant aportació de fitxes tècniques que el Servei de Patrimoni i Manteniment estimi necessaris.

6) Garantia i qualitat

6.1. Documentació

L'empresa adjudicatària lliurarà les fitxes tècniques de les diferents plataformes instal·lades, el pla de manteniment de l'objecte del contracte de serveis, basat en la normativa vigent i en el Plec de Prescripcions Tècniques, composta com a mínim d'un manual d'ús i un manual de manteniment que reculli les tasques de manteniment general i les tasques de manteniment recomanades pel fabricant amb la finalitat de reduir la degradació de l'objecte durant el seu cicle de vida. Aquesta documentació serà lliurada a l'Ajuntament de Terrassa en un termini màxim de dos mesos des de la data de signatura del contracte.

6.2. Termini de garantia

L'empresa subministradora ha de garantir durant almenys 2 anys la qualitat i el correcte funcionament de la instal·lació.

Serà necessari un manteniment anual per a garantir el bon estat de la plataforma.

6.3 Seguretat i salut

L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar totes les mesures de seguretat i protecció de la salut que siguin necessàries i d'acord amb la Normativa vigent, per a evitar que els treballs de càrrega, descàrrega i manipulació puguin ocasionar danys als treballadors encarregats d'aquestes operacions, als empleats municipals, als ciutadans en general i a les pròpies instal·lacions municipals que siguin objecte del servei en qüestió.

En matèria de prevenció de riscos amb el propòsit de disposar d'un espai de treball còmode i segur, serà precís que en tot moment el personal disposi del seu equip de protecció individual (EPI's). L'espai afectat per la intervenció haurà de romandre en tot moment net i lliure d'eines i maquinària al mig dels passos així com de runes i restes de materials sobrants escampats o apilats de forma que es dificulti el pas tan als propis treballadors com a terceres persones o puguin ser motiu de caigudes i/o accidents de diferent consideració. Caldrà protegir la zona dels treballs així com tots els recorreguts des de l'acopi previst fins a la mateixa.

Arquitecta tècnica municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment