



PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE VORERA EN EL TERME MUNICIPAL DE CELRÀ

PROMOTOR: Ajuntament de Celrà
AUTOR DEL PROJECTE: Josep M^a Balló i Ferran – Arquitecte Tècnic

Celrà, Maig 2026

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 01/06/2026 2 de 177
--	--	---

ÍNDEX

MEMÒRIA

JUSTIFICACIÓ RD 105/2008, RD 210/2018 i DECRET 89/2010 GESTIÓ RESIDUS

AMIDAMENTS i PRESSUPOST

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT i SALUT

PLEC DE CONDICIONS

PLÀNOLS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 3 de 177
--	--	--

MEMÒRIA

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 5 de 177
---	--	--

1 DADES GENERALS

1.1 INTRODUCCIÓ

El present projecte descriu les obres a realitzar per reparar trams de vorera de diferents carrers dins del terme municipal de Celrà. Aquest inclou la documentació i descripció necessària per dur a terme tots els treballs de reparació.

L'ajuntament ens indica que vol millorar l'accessibilitat dels vianants per diferents carrers del municipi, reparant els paviments existents en mal estat.

1.2 TITULAR DE L'OBRA

El titular de l'obra és:

L'Ajuntament de Celrà
Carretera de Juià núm. 48
17460 – CELRÀ
NIF: P1705400H

1.3 DOMICILI DE L'OBRA

Carretera de Juià, carrers de la Fabrica, Aumet, Pins d'en Ros, Canigó, Isidre Rosell i Gimbernat, Pompeu Fabra, Gironès, Pujada d'en Prat i Rambla Josep Pla.
17460 – CELRÀ

1.4 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Puja aquest pressupost d'execució per contracte a l'expressada quantitat de **CENT CINCMIL VUIT-CENTS DOS euros amb NORANTA-NOU cèntims d'euro. (105.802,99 €)**

1.5 TÈCNIC FACULTATIU

Arquitecte Tècnic

Josep M^a Balló i Ferran – Col·legiat núm. 820

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008200 BALLÓ FERRAN, Josep M ^a .	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 7 de 177
--	--	--

2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1 DESCRIPCIÓ

El present projecte descriu les actuacions necessàries per a la reparació i millora de diversos trams de vorera que es troben en mal estat de conservació, amb l'objectiu de garantir la seguretat dels vianants, l'accessibilitat i la correcta funcionalitat de l'espai públic.

Les voreres presenten diferents patologies com ara: Trencaments i fissures en el paviment, enfonsaments puntuals, peces soltes o deteriorades i irregularitats que dificulten el pas de vianants i persones amb mobilitat reduïda.

Aquesta intervenció pretén restablir les condicions adequades de circulació i complir amb els criteris d'accessibilitat i manteniment de la via pública.

L'actuació té com a finalitat garantir la durabilitat del paviment, millorar la seguretat i comoditat dels vianants, facilitar el manteniment i reparacions futures i garantir la correcta integració amb l'entorn urbà existent.

Durant la inspecció visual dels diferents trams de vorera afectats s'han detectat les següents deficiències: paviment de panot o de formigó trencat o fracturat, desnivells produïts per assentaments del terreny i arrels d'arbres, peces soltes que poden provocar caigudes i desgast superficial del paviment per l'ús i el pas del temps.

Aquestes deficiències suposen un risc per a la seguretat dels vianants i dificulten l'accessibilitat universal.

Per a la reparació de les voreres es preveu dur a terme les següents actuacions que consistiran en l'enderroc i retirada del paviment de panot i/o formigó de les zones afectades, excavació, regularització i compactació de la caixa del paviment, aportació i compactació d'una subbase de tot-ú artificial en cas de que sigui necessari, formació d'una base de formigó o morter per garantir l'estabilitat del paviment d'acabat, col·locació del nou paviment de panot (igual que l'existent) o de formigó, recol·locació o ajust d'elements existents tals com tapes de serveis, escocells, reomplert amb terra vegetal d'aquests, pilones, mobiliari urbà, etc., reposició de juntes i acabats per garantir la correcta integració i entrega amb la vorera existent i neteja final de l'àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació queda totalment definit tal com es pot observar en els plànols del projecte.

2.2 CARACTERÍSTIQUES

Les característiques constructives dels paviments de vorera que es preveuen executar o reparar són dues tipologies habituals en espais urbans:

1. Paviment de panot prefabricat de formigó de 30×30×4 cm
2. Paviment de formigó acabat escombrat

Els paviments a executar i materials a utilitzar compliran els següents criteris: superfícies regulars i sense desnivells, materials antilliscants i resistent al trànsit de vianants, correcta evacuació de les aigües pluvials i continuïtat dels itineraris de vianants.

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 8 de 177
--	---	--

2.2.1 Paviment de panot:

El paviment estarà format per panot prefabricat de formigó de doble capa de 30×30×4 cm. Aquest tipus és habitual en voreres urbanes per la seva resistència, facilitat de manteniment i possibilitat de reposició puntual. Les peces compliran amb la normativa vigent per a paviments prefabricats de formigó. Aquestes seran de formigó prefabricat vibropressat, amb les següents característiques:

- Resistència adequada per a ús de vianants
- Acabat superficial antilliscant
- Resistència a l'abrasió i a agents atmosfèrics
- Color gris natural o similar a l'existent

El paviment d'acabat es col·locarà sobre una base de suport formada per: una primera capa d'una subbase de tot-u artificial compactat d'uns 10-15 cm de gruix (si és necessari), una segona capa d'una base de formigó de 10-15 cm de gruix de formigó (segons el cas) i una tercera capa formada per un llit de morter de ciment o capa de sorra estabilitzada d'uns 3-5 cm per a la col·locació de les peces.

Les peces de panot és col·locaran alineats i correctament anivellats, amb juntes regulars i amb un pendent transversal màxim del 2% cap a la calçada per facilitar el drenatge de l'aigua. Les juntes es reompliran amb sorra fina o morter de ciment.

2.2.2 Paviment de formigó escombrat:

El paviment de formigó escombrat consisteix en una solera contínua de formigó executada in situ, amb acabat superficial rugós mitjançant escombrat. Aquest acabat proporciona una superfície antilliscant adequada per al trànsit de vianants.

El formigó a utilitzar tindrà un gruix de 15 cm amb la dosificació corresponent segons la normativa vigents. Aquest incorporarà un mallat electrosoldat o fibres d'acer per millorar el comportament estructural i reduir fissuracions.

La solera es col·locarà sobre una subbase de tot-u artificial compactat d'uns 10 a 15 cm segons la situació i aquesta garantirà la correcta estabilitat del paviment i evitarà assentaments diferencials.

El procés d'execució seguirà el següent ordre;

1. Preparació i compactació del terreny
2. Estesa de la capa de subbase
3. Col·locació del mallat (si escau)
4. Abocament i anivellació del formigó
5. Realització de **juntes de retracció** cada 3-4 metres aproximadament (20-25 m²)
6. Acabat superficial mitjançant **escombrat transversal**.

El paviment tindrà una pendent aproximada del **2% cap a la calçada o cap als punts de drenatge**.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 9 de 177
--	---	--

2.3 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La solució que s'ha adoptat en aquest projecte és millorar l'estat de conservació de les voreres, incrementar la seguretat dels vianants i garantir unes condicions adequades d'accessibilitat i ús de l'espai públic.

La relació de superfícies d'actuació:

DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE
Superfície voreres de panot	440,16 m ²
Superfície voreres formigó escombrat	224,25 m ²
TOTAL Superfície de l'Actuació	664,41 m²

2.4 PARÀMETRES URBANÍSTICS

Les voreres a reparar, segons la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Celrà aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 10 de març de 1999 i publicat al DOGC núm. 2905 de data 8 de juny de 1999, es troben en sòl urbà.

El projecte redactat s'ajusta a l'articulat de la normativa vigent esmentada, ja que no es modifica cap paràmetre urbanístic, és tracten de tasques de manteniment de la via pública.

2.5 TERMINI I CALENDARI D'EXECUCIÓ

Es proposa com a termini d'execució de l'obra 2 mesos.

OBRA:					REPARACIÓ DIFERENTS TRAMS DE VORERES A CELRÀ				
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE:					105.802,99 €				
TERMINI D'EXECUCIÓ:					2 Mesos				
UNITATS D'OBRA	DURACIÓ DE L'OBRA								TOTAL
	MES 1				MES 2				
	Setmana				Setmana				
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1. ENDERROCS I GESTIÓ RES.									31.367,26
2. MOVIMENTS DE TERRES									7.612,49
3. PAVIMENTS									59.212,58
4. CONTROL DE QUALITAT									2.902,58
5. SEGURETAT I SALUT									4.708,08
PRESSUPOST PARCIAL	5.069,55	15.050,99	16.502,27	15.050,99	15.050,99	15.050,99	14.979,78	9.047,45	105.802,99 €
PRESSUPOST A ORIGEN	5.069,55	20.120,53	36.622,81	51.673,79	66.724,78	81.775,76	96.755,54	105.802,99	

	TRÀMIT ELECTRÒNIC	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018
	CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	01/06/2026
	COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA	Emplaçament:	Diferents carrers de Celrà
	TÈCNICA DE GIRONA	CELRA	10 de 177

2.6 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Donada la tipologia de les obres a realitzar i el seu import, aquest projecte no exigeix classificació de contractista, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny (BOE 21 juny 2000) pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, títol II, al no superar l'obra 500.000 euros IVA exclòs (article 77 LCSP). No obstant s'aporta la següent classificació que pot servir de base per a acreditar la capacitat del contractista:

Classificació contractista com a mitjà alternatiu, amb nova nomenclatura segons el RD 773/2015:

GRUP:	G - Vials i pistes
SUBGRUP:	6 - (obres viàries sense qualificació específica / urbanització i pavimentacions)
CATEGORIA:	3 (volum anual d'obra inferior o igual a 840.000,00 €)

No es preveu atorgar revisió de preus donada la relativa curta durada de l'obra.

2.7 DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA O FRACCIONADA

D'acord amb l'article 127.2 del RGLCAP, aprovat per Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, a la memòria ha de figurar la manifestació expressa i justificada de que el projecte comprèn una obra completa o fraccionada, en el sentit permès o exigit per la legislació de contractes del sector públic.

El projecte comprèn una obra completa quan és susceptible de ser lliurada per a l'ús general o al servei corresponent (article 125 del RD 1098/2001). El projecte ha de contenir els elements necessaris per a la utilització correcta de l'obra, incloses les instal·lacions, i està subjecta a les instruccions tècniques que siguin de compliment obligatori.

El projecte comprèn una obra fraccionada, sempre que cadascuna de les seves parts siguin susceptibles d'utilització o d'aprofitament separat i constitueixin una unitat funcional, o així ho exigeixi la naturalesa de l'objecte (article 86.3 del RDL 3/2011).

Aquest projecte correspon a una obra completa.

2.8 JUSTIFICACIÓ SI EL PROJECTE ES POT O NO EFECTUAR PER LOTS

A l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'exposen els motius vàlids a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte i es transcriu a continuació:

Extracte article 99.3 de la LCSP:

“ ...

3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma. Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 11 de 177
--	--	---

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

...

En aquest sentit, les obres que es descriuen en aquest projecte, NO són susceptibles de ser lotitzades, per els motius següents:

- El fet de la realització independent de diverses prestacions compreses en l'objecte del projecte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
- Suposa un risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, concloent, per tant, que en base al citat argument, resulta inviable la divisió en lots del projecte.

2.9 NORMATIVA D'APLICACIÓ

Per als càlculs i disseny, s'han pres les sol·licitacions previstes en els següents normatives:

Llei 38/1999. Llei d'ordenació de l'edificació (LOE).

Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qula s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. DOG núm. 9058 de data 12/12/2025. DOG núm. 9391 de data 11/04/2025

Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, segons Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril)

Orden Ministerial de 6 de febrero de 1976, por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de Carreteras y Puentes de la Dirección General de Carreteras y Caminos Vecinales. PG-3/75. BOE de 7 de Julio de 1976.

Ordre FOM/3459/2003 de 28 de Novembre, per la que s'aprova la Norma 6.3 I.C sobre la rehabilitació del ferm, de la Instrucció de Carreteres. BOE de 12 de diciembre de 2003.

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 01/06/2026 12 de 177
--	--	--

Ordre FOM/3460/2003 de 28 de Novembre, per la que s'aprova la Norma 6.1 I.C sobre la secció del ferm, de la Instrucció de Carreteres. BOE de 12 de diciembre de 2003.

Llei 31/1995. Llei de prevenció de riscos laborals

RD 1627/97. Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Reial Decret Llei 4/2023, de 11 de maig, pel qual s'adopten mesures de prevenció de riscos laborals en episodis d'altres temperatures, entre d'altres.

Modifica el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, s'elimina l'apartat 5 de l'Annex III del RD486/1997:

“En los lugares de trabajo al aire libre y en los locales de trabajo que, por la actividad desarrollada, no puedan quedar cerrados, deberán tomarse medidas para que los trabajadores puedan protegerse, en la medida de lo posible, de las inclemencias del tiempo”

I s'introdueix una disposició addicional al RD486/1997

POUM de Celrà i Ordenances Municipals.

3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

3.1 TREBALLS PREVIS

Prèviament a l'inici dels treballs pròpiament dits caldrà portar a terme un conjunt d'actuacions. Aquestes es centraran bàsicament en la retirada i emmagatzematge del conjunt d'elements mòbils i urbans afectats presents a l'espai sobre el qual es pretén actuar i que puguin interferir en l'execució del treballs, deixant l'espai totalment lliure d'obstacles, així com la neteja d'herbes i vegetació d'arbust que afectin.

Caldrà preveure la prohibició d'estacionament i el tancament provisional del perímetre del tram de vorera a reparar, amb panells de tanca d'acer galvanitzat, amb les bases de blocs especials de formigó prefabricat.

3.2 ENDERROCS

El projecte contempla l'enderroc i/o demolició de totes voreres en mal estat a reparar, peces d'escocell afectats, vorades i rigoles així com l'extracció d'arrels i restes vegetals amb maquinaria i compressor manual segons el cas i posterior sanejat de la vorera.

També es preveu el desmuntatge, arrencada i acopi per una posterior instal·lació de senyalització vertical, baranes de protecció i tapes dels diferents serveis existents. En cas de que sigui necessari és substituiràn les tapes i reixes que és malmetin.

Pel què fa als serveis existents, a l'àmbit de treball només es veuran afectats els embornals de la xarxa de clavegueram de la vorada malmesa per les arrels dels arbres, els quals és netejaran i/o referan per tal de que tornin a fer la seva funció correctament.

Tots els residus generats a l'obra seran transportats a un dipòsit controlat de runes, per al seu tractament. En cap cas s'aprofitaran part d'aquest en la mateixa obra, ni s'hi abocaran.

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 13 de 177
--	---	--

3.3 MOVIMENTS DE TERRES

Posterior a l'enderroc es realitzarà l'excavació necessària fins assolir la cota definida en projecte de la caixa del paviment, amb mitjans mecànics i manuals, amb la retirada de terres sobrants i regularització del fons d'excavació. Així com el repàs i piconatge d'aquest al 95% del Pròctor Modificat.

Les terres sobrants és portaran a un abocador autoritzat

3.4 VORERA DE PANOT DE FORMIGÓ

Un cop compactada la caixa del paviment s'executarà una subbase formada per tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb un gruix de 10 a 15 cm segons el cas, amb estesa i piconatge del material fins assolir un grau de compactació del 98% del Proctor Modificat.

Sobre aquesta s'executarà una base de formigó HM-20/B/X0, amb un gruix de 10 a 15 cm, estesa, anivellada i acabada amb reglejat per garantir la planimetria requerida, amb un pendent transversal màxim del 2% cap a la calçada o punts de drenatge

Es col·locarà una capa de morter de ciment amb dosificació 1:6 (ciment:sorra), amb el gruix aproximat de 3 a 5 cm, estesa de manera uniforme per a una posterior col·locació de les peces de panot de formigó de 30x30x4 cm, de color gris igual que els existents, perfectament alineats i anivellats, amb juntes uniformes. Les peces s'aferraran sobre el llit de morter fresc. Les juntes s'ompliran amb morter de ciment o material adequat.

Es procedirà a la neteja final de la superfície i comprovació de pendents per garantir l'evacuació d'aigües.

Es verificarà la correcta compactació de la subbase, la resistència del formigó, l'anivellament del paviment i l'acabat final.

3.5 VORERA DE FORMIGÓ ESCOMBRAT

Un cop compactada la caixa del paviment s'executarà una subbase formada per tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb un gruix de 10 a 15 cm segons el cas, amb estesa i piconatge del material fins assolir un grau de compactació del 98% del Proctor Modificat.

Sobre aquesta s'executarà una base de 15 cm de gruix de formigó HA-25/B/XC2, armat amb fibres d'acer de diàmetre 1 mm, llargària 50 mm, ondulades, per a formigó, amb una dosificació de 30 kg/m³, estesa, anivellada per garantir la planimetria requerida, amb un pendent transversal màxim del 2% cap a la calçada o punts de drenatge i acabat reglejat i ratllat / escombrat manual abans del fraguat final del formigó, per aconseguir textura antilliscant. Inclou la formació i l'encofrat dels escocells de 120x90 cm.

Es disposaran juntes de retracció i/o dilatació segons criteris tècnics (cada 3–5 m o segons geometria 20 – 25 m²), mitjançant tall amb disc o elements separadors.

Caldrà aplicar producte de curat o manteniment d'humitat durant un mínim de 7 dies per garantir les prestacions mecàniques i evitar fissuració sobretor en temps calurosos.

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 14 de 177
---	---	--

3.6 ESCOCELLS

Es referan els escocells correguts afectats, amb vorada prefabricada de formigó de 10x20 cm (igual que l'existent) col·locats sobre base de formigó del tipus HNE-15/P/40.

Un cop finalitzats el treballs de reparació de totes les voreres de panot de formigó i de formigó amb acabat escombrat es procedirà al reomplert de tots els escocells afectats amb terra vegetal de jardineria amb un gruix de 10 a 15 cm de mitjana.

3.7 ALTRES

També és referan les vorades rectes de peces de formigó amb rigola prefabricades de formigó malmeses en alguns carrers, que és col·locaran sobre un base de formigó del tipus HNE-15/P/40.

Es reposarà la canal existent de formigó de polímer de 100 mm d'amplada, amb un reixa de fosa del tipus D400 sobre una base de formigó del tipus HNE-20/P/20.

Es recreixerant i s'anivellarant tots el marcs i tapes de fosa del diferents serveis afectats, que es troben a les voreres a reposar, tals com arquetes tipus H de telefonía de 85x95 cm, d'enllumenat públic i aigua potable de 40x40 cm, de gas natural de 15x15 cm, de clavegeram de D60 cm.

4 RESUM DEL PRESSUPOST

1. ENDERROCS i GESTIÓ DE RESIDUS	21.784,33 €
2. MOVIMENTS DE TERRES	5.286,82 €
3. PAVIMENTS	41.122,70 €
4. CONTROL DE QUALITAT	2.015,82 €
5. SEGURETAT i SALUT	3.269,74 €

Pressupost d'execució material	73.479,41 €
13% de despeses generals	9.552,32 €
6% de benefici industrial	4.408,76 €

Suma	87.440,49 €
21% IVA	18.362,50 €

Pressupost d'execució per contracte	105.802,99 €
-------------------------------------	--------------

Puja el pressupost d'execució per contracte a l'expressada quantitat de **CENT MIL DOS CENTS QUARANTA-DOS euros amb SIS cèntims d'euro. (105.802,99 €)**

Celrà, Maig de 2026

JOSEP MARIA BALLO
FERRAN

Firmado digitalmente por JOSEP
MARIA BALLO FERRAN - DNI

Fecha: 2026.06.01 18:57:45 +02'00'

JOSEP M^a BALLÓ i FERRAN
ARQUITECTE TÈCNIC

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 15 de 177
--	---	--

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

SEGONS RD 105/2008, RD 210/2018 i DECRET 89/2010 i la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 17 de 177
--	--	--

APLICACIÓ DEL RD 105/2008, RD 210/2018 i DECRET 89/2010 GESTIÓ RESIDUS

Nota: L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

Els residus generats durant la realització de les obres descrites seguiran els passos següents:
instal·lació de reciclatge i abocador.

El dipòsit autoritzat més pròxim a la construcció és el de “MONTASPRE” situat al Barri de la Garriga de Sant Julià de Ramis.

El titular d'aquest és: “SERVEIS AMBIENTALS MONTASPRE, SL”, amb seu al Barri de la Garriga de Sant Julià de Ramis (17481).

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 01/06/2026 19 de 177
--	---	--

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

		Si	No
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?	X	
3	S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?	X	
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	X	
6	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7	S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?	X	
8	S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desmuntabilitat o desmontabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmontables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impemeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9	Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10	... (Altres bones pràctiques)		X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC VIALS

m2 construïts: **664,41**

Materials	Tipologia	Volum real		Volum aparent		Pes	
		coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient T residu/ m2 construït	T residu
170504 (terres i pedres diferents dels especificats en el codi 170503*)	Inert	0,2500	166,103	0,3000	199,323	0,4200	279,052
170302 (barreges bituminoses diferents de les barreges especificades en el codi 170301*)	No Especial	0,1500	99,662	0,2500	166,103	0,1950	129,560
170405 (ferro i acer)	No Especial	0,0001	0,066	0,0002	0,133	0,0005	0,332
170203 (plàstic)	No Especial	0,0001	0,066	0,0002	0,133	0,0005	0,332
170904 (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 1709001, 170902 i 170903*)	No Especial ⁽²⁾	0,0008	0,532	0,0016	1,063	0,0040	2,658

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

³ Excepte quan es tracti d'un residu admès en dipòsits de terres i runes

^{*} Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-terres (170504)	199,323	279,052
NE-barreja (170904)	167,166	132,218
NE-metal·l (170407)	0,133	0,332
NE-Plàstic (170203)	0,133	0,332
Especial (150110)	0,000	0,000
TOTAL	366,755	411,934

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,000	0,000	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	0,000	0,000	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			199,323	279,052	0,000	0,000
TOTAL Inerts		0,000	0,000	199,323	279,052	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,000	0,000	167,166	132,218		
NE-guix	170802	0,000	0,000	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,000	0,000	0,133	0,332		
NE-fusta	170201	0,000	0,000	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,000	0,000	0,133	0,332		
NE-cartró	150101	0,000	0,000				
TOTAL No Especials		0,000	0,000	167,432	132,882	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		0,000	0,000	366,755	411,934	0,000	0,000
-----------------------------	--	-------	-------	---------	---------	-------	-------

Especial	150110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		0,000	0,000	366,755	411,934	0,000	0,000
---	--	-------	-------	---------	---------	-------	-------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,000	0,000
Inert-ceràmica	170103	0,000	0,000
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	199,323	279,052
TOTAL Inerts		199,323	279,052

NE-barreja	170904	167,166	132,218
NE-guix	170802	0,000	0,000
NE-metalls barrejats	170407	0,133	0,332
NE-fusta	170201	0,000	0,000
NE-plàstic	170203	0,133	0,332
NE-cartró	150101	0,000	0,000
TOTAL No Especials		167,432	132,882

TOTAL Inerts + No Especials		366,755	411,934
-----------------------------	--	---------	---------

Especials	150110	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,000	0,000

Total Inerts + No Especials + Especials		366,755	411,934
---	--	---------	---------

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	Separació segons tipologia de residu Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació. <table border="1" data-bbox="499 432 1203 584"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td> <td>80,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td> <td>40,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>2,0</td> <td>0,332</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>0,5</td> <td>0,332</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartró</td> <td>0,5</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	0,000	No	Maons, teules, ceràmics	40,0	0,000	No	Metall	2,0	0,332	No	Fusta	1,0	0,000	No	Vidre	1,0	0,000	No	Plàstic	0,5	0,332	No	Paper i cartró	0,5	0,000	No				
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																		
Formigó	80,0	0,000	No																																		
Maons, teules, ceràmics	40,0	0,000	No																																		
Metall	2,0	0,332	No																																		
Fusta	1,0	0,000	No																																		
Vidre	1,0	0,000	No																																		
Plàstic	0,5	0,332	No																																		
Paper i cartró	0,5	0,000	No																																		
Especials	☐ zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui) La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents: - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites																																				
Inerts	☐ contenidor per inerts barrejats ☐ contenidor per inerts Formigó ☐ contenidor per inerts Ceràmica ☐ contenidor per altres inerts ☐ contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador																																				
No Especials	☐ contenidor per metall ☐ contenidor per fusta ☐ contenidor per plàstic ☐ contenidor per paper i cartró ☐ contenidor per ☐ contenidor per ☐ ☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats ☐ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats																																				
Inerts+No Especials	☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**) (**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.																																				
2	Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador: <table border="1" data-bbox="499 1160 1203 1256"> <thead> <tr> <th></th> <th>residus totals</th> <th>residus reciclats</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-petris</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà, <table border="1" data-bbox="735 1272 1203 1308"> <thead> <tr> <th></th> <th>residus totals</th> <th>residus reciclats</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Àrid matxucat</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Inert-formigó	0,000			Inert-ceràmica	0,000			Inert-petris	0,000				residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Àrid matxucat							
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Inert-formigó	0,000																																				
Inert-ceràmica	0,000																																				
Inert-petris	0,000																																				
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Àrid matxucat																																					
Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<table border="1" data-bbox="499 1339 1203 1503"> <thead> <tr> <th></th> <th>residus totals</th> <th>residus reciclats</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>6,707</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>199,323</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Argiles</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pedraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>206,030</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Grava i sorra compacta	6,707			Grava i sorra solta	199,323			Argiles	0,000			Terra vegetal	0,000			Terraplè	0,000			Pedraplè	0,000			TOTAL TERRES	206,030	0,000	0,000
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Grava i sorra compacta	6,707																																				
Grava i sorra solta	199,323																																				
Argiles	0,000																																				
Terra vegetal	0,000																																				
Terraplè	0,000																																				
Pedraplè	0,000																																				
TOTAL TERRES	206,030	0,000	0,000																																		
3	Senyalització dels contenidors Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista. Inerts  Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes) No Especials barrejats  <table border="1" data-bbox="427 1675 1203 1794"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i cartró</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Especials  CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																															
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																	
																																					

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:			
	Inerts	Quantitat estimada		Gestor	
		m3	Tones	Codi	Nom
	☐ Reciclatge				
	☐ Planta de transferència				
	☐ Planta de selecció				
	☒ Dipòsit	199,323	279,052	E-642.99	MONTASPRE SERVEIS AMBIENTALS
	Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor	
		m3	Tones	Codi	Nom
	Reciclatge:				
	☐ Reciclatge NE-metalls				
	☐ Reciclatge NE-fusta				
	☐ Reciclatge NE-plàstic				
	☐ Reciclatge NE-cartó				
	☐ Reciclatge NE-barreja				
	☐ Reciclatge NE-guix				
	☐ Planta de transferència				
	☐ Planta de selecció				
	☒ Dipòsit	167,432	132,882	E-642.99	MONTASPRE SERVEIS AMBIENTALS
	Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor	
		m3	Tones	Codi	Nom
	☒ Instal·lació de gestió de residus especials				

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

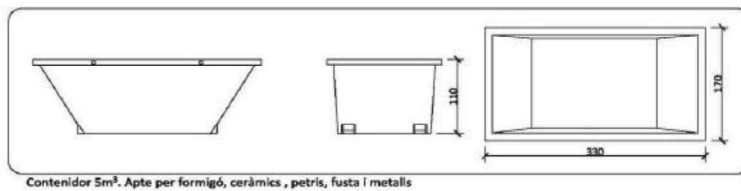
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- ☐ Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
☐ Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
☒ Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall 1
☐ Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
☐ Bidó 200L. Apte per residus especials


6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenedors, compactadores, etc.)	ut	1,00	80,00	80,00
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.	T	6,01	11,00	66,11
				146,11

CÀLCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
 Total Residus = 411,934 T

Total dipòsit (*) = 4.531,27€

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Celrà, Maig de 2026

JOSEP MARIA
 BALLO FERRAN

Firmado digitalmente
 por JOSEP MARIA BALLO
 FERRAN

Fecha: 2026.06.01
 18:58:40 +02'00'

JOSEP M^a BALLÓ i FERRAN
 ARQUITECTE TÈCNIC

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRÀ 24 de 177
---	--	---

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 25 de 177
--	---	---

QUADRE DE MÀ D'OBRA

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 27 de 177
--	--	---

Quadre de mà d'obra				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
1	Ajudant ferrallista	23,080	0,944 h	21,88
2	Ajudant jardiner	32,660	3,130 h	102,20
3	Manobre	20,730	227,744 h	4.724,24
4	Manobre especialista	21,900	552,514 h	12.100,48
5	Oficial 1a	26,180	6,000 h	157,08
6	Oficial 1a ferrallista	26,180	0,944 h	24,88
7	Oficial 1a fuster	26,640	16,800 h	447,44
8	Oficial 1a d'obra pública	26,180	217,635 h	5.695,93
Import total:				23.274,13

QUADRE DE MAQUINÀRIA

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 31 de 177
--	--	---

Quadre de maquinària				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
1	Compressor amb dos martells pneumàtics	18,770	178,440 h	3.348,03
2	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	98,710	10,856 h	1.074,44
3	Motoanivelladora petita	112,430	9,747 h	1.093,48
4	Pala carregadora sobre cadenes d'11 a 17 t, amb escarificadora	126,810	2,093 h	265,12
5	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	131,960	5,083 h	670,79
6	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	69,820	59,485 h	4.152,62
7	Camió cisterna de 8 m3	69,310	2,217 h	153,39
8	Camió per a transport de 5 t	54,470	3,000 h	163,44
9	Camió per a transport de 12 t	67,640	32,306 h	2.185,19
10	Formigonera de 165 l	2,570	14,252 h	36,59
11	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	9,210	10,530 h	97,11
12	Regle vibratori	6,390	15,648 h	102,05
Import total:				13.342,25

QUADRE DE MATERIALS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 35 de 177
---	--	---

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
1	Aigua	2,590	9,376 m3	26,44
2	Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó	26,470	101,966 m3	2.698,99
3	Sorra de pedrera per a morters	22,980	32,936 t	756,92
4	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	169,770	6,372 t	1.082,02
5	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm	115,500	2,835 m3	327,48
6	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	119,040	0,515 m3	61,27
7	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	115,910	67,879 m3	7.866,30
8	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	122,710	42,210 m3	5.180,04
9	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	74,060	0,173 t	12,74
10	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	59,820	0,028 t	1,66
11	Fibres d'acer de diàmetre 1 mm, llargària 50 mm, ondulades, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó	1,260	1.009,125 kg	1.271,50
12	Filferro recuit d'1,3 mm	2,120	0,772 kg	1,72
13	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	3,180	51,480 m2	163,88
14	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,540	277,389 m	151,45
15	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,860	70,840 m2	202,72
16	Planxa d'acer per a encofrats i apuntalaments, de 8 mm de gruix, per a 10 usos, per a seguretat i salut	3,920	6,000 m2	23,52
17	Planxa d'acer per a encofrats i apuntalaments, de 12 mm de gruix, per a 10 usos, per a seguretat i salut	6,090	6,000 m2	36,60
18	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en centre de reciclatge	11,880	224,103 t	2.662,97
19	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	6,310	191,368 t	1.208,01
20	Peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A2 20x10 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340	6,880	22,680 m	155,95
21	Peça recta de formigó amb rigola, per a vorades, doble capa, 50x20 cm	15,870	7,245 m	114,95

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 37 de 177
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
22	Canal de formigó polímer, d'amplària interior 100 mm, amb un pendent del < 1 %, amb perfil lateral, amb reixa de fosa nervada, classe D400 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols	88,820	3,780 m	335,74
23	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel	34,320	18,077 m3	620,41
24	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2	133,870	4,000 u	535,48
25	Panel prefabricat d'acer galvanitzat, per tancament provisional d'obra, format per perfils tubulars de 46 mm i malla de 7,62x304,8 mm. Totalment galvanitzat.	49,270	9,520 m²	469,28
26	Llum d'intempèrie amb carcassa de plàstic i peça d'ancoratge, amb cèl·lula fotoelèctrica i piles.	50,550	0,600 ut	30,36
27	Fita cònica reflectant de PVC de 0,5 m d'alçada.	22,130	0,800 ut	17,72
28	Senyal reflectant normalitzada a dos cares, (direcció obligatòria i Stop), amb suport de peu.	37,020	0,400 ut	14,80
29	Suport d'acer galvanitzat de 80x40x2 mm i de 1,8 m d'altura, per senyal normalitzada.	27,760	0,660 ut	18,32
30	Senyal normalitzada reflectant, d'obligació o de prohibició, de 60 cm de diàmetre, preparada per suport metàl·lic.	54,160	0,660 ut	35,74
31	Senyal reflectant de perill, triangular de 70 cm de costat, normalitzada.	49,200	0,660 ut	32,48
32	Tres peus plegable, per suport mòbil de senyal de perill, d'acer galvanitzat.	33,400	0,660 ut	22,04
33	Tanca autònoma de 2,5 m de llargada i 1,10 m d'alçada. Proveïda de sistema d'ancoratge lateral, de forma que es puguin alinear unes amb les altres.	106,980	0,800 ut	85,60
34	Panot gris de doble capa de 30x30x4,5 cm	17,500	462,168 m2	8.090,14
Import total:				34.315,24

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 39 de 177
--	--	---

QUADRE DE PREUS AUXILIARS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 41 de 177
--	--	---

Quadre de preus auxiliars					
Nº	Designació				Import (Euros)
1	m3 de Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A0E-000A	h	Manobre especialista	21,900	1,000
	B011-05ME	m3	Aigua	2,590	0,200
	B03L-05N7	t	Sorra p/morters	22,980	1,630
	B055-067M	t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	169,770	0,250
	C176-00FX	h	Formigonera 165l	2,570	0,700
	A% AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	21,900	1,000
	Import:				104,340

QUADRE DE PRESU NÚM.1

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 45 de 177
--	--	---

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 ENDERROCS i GESTIÓ DE RESIDUS		
1.1	m² Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, emmarcat del escocells i arrencada de les arrels i restes vegetals, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics. CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O FRESAT DE PAVIMENT: m2 de paviment realment enderrocant, segons les especificacions de la DT.	30,39	TRENTA EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
1.2	m² Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics. CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O FRESAT DE PAVIMENT: m2 de paviment realment enderrocant, segons les especificacions de la DT.	19,05	DINOU EUROS AMB CINQ CÈNTIMS
1.3	m Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.	4,84	QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.4	m Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.	5,91	CINC EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
1.5	m³ Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	8,59	VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
1.6	m³ Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en centre de reciclatge. CRITERI D'AMIDAMENT: DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS: kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS: La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	17,23	DISSET EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	2 MOVIMENTS DE TERRES		
2.1	m³ Excavació per a caixa de paviment en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.	9,39	NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
2.2	m² Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	2,21	DOS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
2.3	m³ Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km. CRITERI D'AMIDAMENT: La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. TERRES: Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: Excavacions en terreny fluix: 15%, Excavacions en terreny compacte: 20%, Excavacions en terreny de trànsit: 25%, Excavacions en roca: 25%. m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.	7,17	SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
2.4	m³ Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	10,10	DEU EUROS AMB DEU CÈNTIMS
2.5	m³ Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, per reomplert d'escocells, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora petita i mitjans manuals. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	52,20	CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	3 PAVIMENTS		
3.1	m³ Subbase de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent. No són d'abonament els sobreamples laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents.	41,25	QUARANTA-U EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
3.2	m² Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 15 cm de gruix, HA-25/B/20/XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³ i relació aigua ciment ≤ 0.6 , amb fibres d'acer de diàmetre 1 mm, llargària 50 mm, ondulades, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó, amb una dosificació de 30 kg/m³, escampat des de camió, estesa i vibratge amb regle vibratori, acabat ratllat / escombrat manual. Inclou l'encofrat dels escocells de 120x90 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen, Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	29,99	VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
3.3	m Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior ≥ 6 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: FORMACIÓ DE JUNT: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.	8,49	VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
3.4	m² Base de 15 cm de gruix de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m³ i relació aigua ciment ≤ 0.6 , abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT.	20,72	VINT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
3.5	m² Base de formigó armat de 15 cm de gruix, amb formigó per armar HA-25/B/20/XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³ i relació aigua ciment ≤ 0.6 , col·locat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge mecànic, armat amb armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen, Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100%, La unitat d'obra no inclou la col·locació del junt perimetral ni el tall del paviment per a la realització de junts de retracció.	27,99	VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.6	m² Paviment de panot hidràulic per a vorera gris de 30x30x4 cm (igual que l'existen), col·locat a truc de maceta amb morter amb morter de ciment 1:6 i beurada de ciment pòrtland. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, Mecanitzat.	38,80	TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
3.7	m Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada A2 20x10 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abradió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	33,05	TRENTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS
3.8	m Vorada recta de peces de formigó amb rigola, doble capa, de 50x20 cm, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural de 20 a 25 cm d'alçària i rejuntada amb morter. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	57,03	CINQUANTA-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS
3.9	m Enderroc i reposició de canal de formigó polímer, d'amplària interior 100 mm, amb un pendent del < 1 %, amb perfil lateral, amb reixa de fosa nervada D400, classe D400 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix. Inclou la gestió dels residus. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	128,88	CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
3.10	ut Anivellació de marcs i tapes de registre d'arquetes de diferents serveis, embornals i pous de 15x15 cm a 100x100 cm. Inclou tot el petit material i mitjans auxiliars per deixar la partida acabada. Criteri d'amidament: Unitats totalment executades	76,84	SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.11	m² Base de 15 cm de gruix de formigó per armar HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el gruix. m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el gruix.	26,68	VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
3.12	m³ Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm², consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el gruix. m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el gruix.	131,11	CENT TRENTA-U EUROS AMB ONZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.13	m² Ratllat manual de paviments de formigó CRITERI D'AMIDAMENT: ACABAT SUPERFICIAL DE PAVIMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	2,66	DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
3.14	m2 Reposició de paviment de panot, amb panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior de textura llis, col·locat a l'estesa amb morter, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 10 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	152,44	CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.15	m2 Reposició de paviment de panot, amb panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior de textura llis, col·locat a l'estesa amb morter, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 10 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	118,56	CENT DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
3.16	m2 Reposició de paviment de panot, amb panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior de textura llis, col·locat a l'estesa amb morter, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 10 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	109,85	CENT NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
3.17	u Reposició d'escocell de 106x106 cm i 25 cm de fondària, amb 4 peces de formigó, col·locat, amb morter, inclòs demolició d'escocell existent, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 5 u	118,99	CENT DIVUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
3.18	m2 Base de 10 cm de gruix de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el gruix. m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el gruix.	13,83	TRETZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.19	m Vorada recta de peces de formigó amb rigola, doble capa, de 35x20 cm, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural de 20 a 25 cm d'alçària i rejuntada amb morter CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	41,72	QUARANTA-U EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
3.20	m Vorada recta de peces de formigó amb rigola, doble capa, de 40x35 cm, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural de 20 a 25 cm d'alçària i rejuntada amb morter CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	59,05	CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS
4 CONTROL DE QUALITAT			
4.1 Base Tot-ú-Artificial			
4.1.1 Identificació del material			
4.1.1.1	ut Contingut total en compostos de sofre (expressat en %S), segons UNE-EN 1744-1:2010+A1:2013 Aptat. 11.1.	104,54	CENT QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
4.1.1.2	ut Neteja superficial àrid gros: contingut en fins de mida inferior a 0,063mm. UNE-EN 933-1.	59,88	CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
4.1.1.3	ut Assaig per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 1: Determinació de la granulometria de les partícules. Mètode del tamisat. UNE-EN 933-1:2012.	69,69	SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
4.1.1.4	ut Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 3: Determinació de la forma de les partícules. Índex de llenques. UNE-EN 933-3:2012.	67,05	SEIXANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS
4.1.1.5	ut Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 5: Determinació del percentatge de cares de fractura de les partícules d'àrid gros. UNE-EN 933-5:1999.	45,16	QUARANTA-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
4.1.1.6	ut Determinació de les propietats mecàniques i físiques dels àrids. Determinació de la resistència a la fragmentació pel mètode d'assaig "Los Angeles". UNE-EN 1097-2:2010.	137,61	CENT TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
4.1.1.7	ut Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 8: Avaluació dels fins. Assaig de l'equivalent de sorra. UNE-EN 933-8:2015.	41,26	QUARANTA-U EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
4.1.1.8	ut Geotècnia. Assaig de compactació. Próctor Modificat. UNE 103.501:1994.	114,72	CENT CATORZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
4.1.1.9	ut Límit líquid d'un sòl pel mètode de l'aparell de Casagrande, UNE 103.103:1994. Límit plàstic d'un sòl. UNE 103.104:1993.	70,57	SETANTA EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
4.1.2 Control de Compactació			
4.1.2.1	ut Densitat-humitat "in situ" per mètodes nuclears, UNE 103900:2013 (mínim 4 determinacions).	29,69	VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
4.2 Formigó			
4.2.1	u Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2	133,87	CENT TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRÀ
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	5 SEGURETAT i SALUT		
5.1	ml Tanca provisional per tancar l'obra de 2 m d'alçada, composta per panells de 3,5 m de llarg, de tub de 46 mm de diàmetre i malla de 7,62x304,8 mm, totalment galvanitzada, amb bases de blocs especials de formigó prefabricat. S'inclou muntatge. Un metre de tanca = 2 m² de panel / 12 usos = 0,17. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	12,53	DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
5.2	u Col·locació i retirada de planxes de protecció per a reparació de paviment de peces amb càrrega de material a magatzem, desplaçament de l'equip d'actuació, col·locació i retirada. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica.	42,44	QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.3	ut Llum de senyalització intermitent amb carcassa de plàstic i peça d'ancoratge, amb cèdula fotoelèctrica i bateries. S'inclou col·locació. Llum de senyalització = 1 ut/ 10 usos = 0,10 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	7,13	SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
5.4	ut Con reflectant de senyalització de 0,5 m d'alt. S'inclou col·locació i desmuntatge. Con = 1 ut / 5 usos = 0,2 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	5,47	CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
5.5	ut Senyal reflectant normalitzada a dos cares, de fixació manual, per regulació de la circulació de vehicles. Senyal = 1 ut/5 usos = 0,20 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	8,44	VUIT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.6	ut Senyal normalitzada d'obligació ó prohibició de 60 cm de diàmetre, amb suport metàl·lic galvanitzat 80x40x2 i 1,8 m d'altura. S'inclou col·locació. Senyal + suport = 1 ut/3usos = 0,33 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	28,07	VINT-I-VUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS
5.7	ut Senyal de perill triangular de 700 mm de costat normalitzada, amb suport de tres peus d'acer galvanitzat. S'inclou col·locació. Senyal + tres peus = 1 ut/ 3 usos = 0,33 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	29,33	VINT-I-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
5.8	ut Tanca autònoma de 2,5 m de llarg i 1,1 m d'alçada. Prevista amb subjeccions laterals per unir-se entre sí. S'inclou col·locació. Tanca = 1 ut / 5 usos = 0,20 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	25,55	VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
5.9	m² Protecció provisional de paviment amb tauler de fusta de pi, inclòs desmuntatge	18,04	DIVUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
5.10	pa Partida alçada a justificar, per a les mesures de seguretat i salut a implantar a obra d'acord amb Llei 31/1995. Llei de prevenció de riscos laborals i el RD 1627/97. Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.	750,00	SET-CENTS CINQUANTA EUROS

QUADRE DE PREUS NÚM. 2

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 55 de 177
--	--	---

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 ENDERROCS i GESTIÓ DE RESIDUS		
1.1	m² Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, emmarcat del escocells i arrencada de les arrels i restes vegetals, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics. CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O FRESAT DE PAVIMENT: m2 de paviment realment enderroc, segons les especificacions de la DT.		
	<i>Mà d'obra</i>	17,52	
	<i>Maquinària</i>	12,61	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	0,26	
			30,39
1.2	m² Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics. CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O FRESAT DE PAVIMENT: m2 de paviment realment enderroc, segons les especificacions de la DT.		
	<i>Mà d'obra</i>	10,95	
	<i>Maquinària</i>	7,94	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	0,16	
			19,05
1.3	m Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.		
	<i>Mà d'obra</i>	2,19	
	<i>Maquinària</i>	2,62	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	0,03	
			4,84
1.4	m Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.		
	<i>Mà d'obra</i>	2,93	
	<i>Maquinària</i>	2,94	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	0,04	
			5,91
1.5	m³ Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km		
	<i>Maquinària</i>	8,59	
			8,59

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6	m³ Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m³ procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en centre de reciclatge. CRITERI D'AMIDAMENT: DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ: m³ de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS: kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS: La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. <i>Materials</i>	17,23	17,23
2 MOVIMENTS DE TERRES			
2.1	m³ Excavació per a caixa de paviment en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió. CRITERI D'AMIDAMENT: m³ de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures. <i>Maquinària</i>	9,39	9,39
2.2	m² Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM. CRITERI D'AMIDAMENT: m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT. <i>Maquinària</i>	2,21	2,21
2.3	m³ Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km. CRITERI D'AMIDAMENT: La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. TERRES: Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: Excavacions en terreny flux: 15%, Excavacions en terreny compacte: 20%, Excavacions en terreny de trànsit: 25%, Excavacions en roca: 25%. m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. <i>Maquinària</i>	7,17	7,17
2.4	m³ Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m³, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME <i>Materials</i>	10,10	10,10

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.5	m³ Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, per reomplert d'escocells, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora petita i mitjans manuals. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	6,53 5,93 39,64 0,10	52,20
3 PAVIMENTS			
3.1	m³ Subbase de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent. No són d'abonament els sobreamples laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	1,04 9,62 30,57 0,02	41,25
3.2	m² Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 15 cm de gruix, HA-25/B/20/XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³ i relació aigua ciment =< 0.6, amb fibres d'acer de diàmetre 1 mm, llargària 50 mm, ondulades, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó, amb una dosificació de 30 kg/m³, escampat des de camió, estesa i vibratge amb regle vibratori, acabat ratllat / escombrat manual. Inclou l'encofrat dels escocells de 120x90 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen, Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	4,44 0,15 25,33 0,07	29,99

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.3	m Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior ≥ 6 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: FORMACIÓ DE JUNT: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	5,91 2,49 0,09	8,49
3.4	m² Base de 15 cm de gruix de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m³ i relació aigua ciment $\leq 0,6$, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació. CRITERI D'AMIDAMENT: m² de superfície amidat segons les especificacions de la DT. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	2,01 0,15 18,53 0,03	20,72
3.5	m² Base de formigó armat de 15 cm de gruix, amb formigó per armar HA-25/B/20/XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³ i relació aigua ciment $\leq 0,6$, col·locat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge mecànic, armat amb armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080. CRITERI D'AMIDAMENT: m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen, Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100%, La unitat d'obra no inclou la col·locació del junt perimetral ni el tall del paviment per a la realització de junts de retracció. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	4,52 0,15 23,25 0,07	27,99
3.6	m² Paviment de panot hidràulic per a vorera gris de 30x30x4 cm (igual que l'existent), col·locat a truc de maceta amb morter amb morter de ciment 1:6 i beurada de ciment pòrtland. Criteri d'amidament: m² de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, Mecanitzat. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	16,38 0,07 22,12 0,24	38,80

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.7	m Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada A2 20x10 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	15,41 0,01 17,40 0,23	33,05
3.8	m Vorada recta de peces de formigó amb rigola, doble capa, de 50x20 cm, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural de 20 a 25 cm d'alçària i rejuntada amb morter. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	22,35 34,34 0,34	57,03
3.9	m Enderroc i reposició de canal de formigó polímer, d'amplària interior 100 mm, amb un pendent del < 1 %, amb perfil lateral, amb reixa de fosa nervada D400, classe D400 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix. Inclou la gestió dels residus. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	18,33 110,28 0,27	128,88
3.10	ut Anivellació de marcs i tapes de registre d'arquetes de diferents serveis, embornals i pous de 15x15 cm a 100x100 cm. Inclou tot el petit material i mijans auxiliars per deixar la partida acabada. Criteri d'amidament: Unitats totalment executades <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	57,01 0,18 19,63 0,02	76,84

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.11	m² Base de 15 cm de gruix de formigó per armar HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³ i relació aigua ciment $\leq 0,6$, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació CRITERI D'AMIDAMENT: m³ de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el gruix. m² de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el gruix. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	3,05 0,15 23,43 0,05	26,68
3.12	m³ Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm², consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat CRITERI D'AMIDAMENT: m³ de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el gruix. m² de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el gruix. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	13,26 0,96 116,69 0,20	131,11
3.13	m² Ratllat manual de paviments de formigó CRITERI D'AMIDAMENT: ACABAT SUPERFICIAL DE PAVIMENT: m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100% <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	2,62 0,04	2,66
3.14	m² Reposició de paviment de panot, amb panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior de textura llis, col·locat a l'estesa amb morter, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 10 cm amb formigó de 200 kg/m³, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres ≤ 3 m d'amplària o calçada/plataforma única ≤ 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m² <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	110,00 15,82 24,93 1,69	152,44

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.15	m2 Reposició de paviment de panot, amb panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior de textura llis, col·locat a l'estesa amb morter, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 10 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2 <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	82,36 10,00 24,93 1,27	118,56
3.16	m2 Reposició de paviment de panot, amb panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior de textura llis, col·locat a l'estesa amb morter, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 10 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	74,91 8,86 24,93 1,14	109,85
3.17	u Reposició d'escocell de 106x106 cm i 25 cm de fondària, amb 4 peces de formigó, col·locat, amb morter, inclòs demolició d'escocell existent, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 5 u <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	66,74 6,10 45,56 0,59	118,99
3.18	m2 Base de 10 cm de gruix de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el gruix. m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el gruix. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	1,32 0,10 12,39 0,02	13,83

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRÀ
		63 de 177

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.19	m Vorada recta de peces de formigó amb rigola, doble capa, de 35x20 cm, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural de 20 a 25 cm d'alçària i rejuntada amb morter CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	16,06 25,42 0,24	41,72
3.20	m Vorada recta de peces de formigó amb rigola, doble capa, de 40x35 cm, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural de 20 a 25 cm d'alçària i rejuntada amb morter CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	20,22 38,53 0,30	59,05
4 CONTROL DE QUALITAT			
4.1 Base Tot-ú-Artificial			
4.1.1 Identificació del material			
4.1.1.1	ut Contingut total en compostos de sofre (expressat en %S), segons UNE-EN 1744-1:2010+A1:2013 Aptat. 11.1. <i>Sense descomposició</i>	104,54	104,54
4.1.1.2	ut Neteja superficial àrid gros: contingut en fins de mida inferior a 0,063mm. UNE-EN 933-1. <i>Sense descomposició</i>	59,88	59,88
4.1.1.3	ut Assaig per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 1: Determinació de la granulometria de les partícules. Mètode del tamisat. UNE-EN 933-1:2012. <i>Sense descomposició</i>	69,69	69,69
4.1.1.4	ut Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 3: Determinació de la forma de les partícules. Índex de llenques. UNE-EN 933-3:2012. <i>Sense descomposició</i>	67,05	67,05
4.1.1.5	ut Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 5: Determinació del percentatge de cares de fractura de les partícules d'àrid gros. UNE-EN 933-5:1999. <i>Sense descomposició</i>	45,16	45,16



TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA
TÈCNICA DE GIRONA

01/06/2026 13:47:09
Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.

Emplaçament:
Diferents carrers de Celrà
CELRA

Visat V/W.26.2018
01/06/2026
64 de 177

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.1.1.6	ut Determinació de les propietats mecàniques i físiques dels àrids. Determinació de la resistència a la fragmentació pel mètode d'assaig "Los Angeles". UNE- EN 1097-2:2010. <i>Sense descomposició</i>	137,61	137,61
4.1.1.7	ut Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 8: Avaluació dels fins. Assaig de l'equivalent de sorra. UNE-EN 933-8:2015. <i>Sense descomposició</i>	41,26	41,26
4.1.1.8	ut Geotècnia. Assaig de compactació. Próctor Modificat. UNE 103.501:1994. <i>Sense descomposició</i>	114,72	114,72
4.1.1.9	ut Límit líquid d'un sòl pel mètode de l'aparell de Casagrande, UNE 103.103:1994. Límit plàstic d'un sòl. UNE 103.104:1993. <i>Sense descomposició</i>	70,57	70,57
4.1.2 Control de Compactació			
4.1.2.1	ut Densitat-humitat "in situ" per mètodes nuclears, UNE 103900:2013 (mínim 4 determinacions). <i>Sense descomposició</i>	29,69	29,69
4.2 Formigó			
4.2.1	u Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2 <i>Materials</i>	133,87	133,87
5 SEGURETAT i SALUT			
5.1	ml Tanca provisional per tancar l'obra de 2 m d'alçada, composta per panells de 3,5 m de llarg, de tub de 46 mm de diàmetre i malla de 7,62x304,8 mm, totalment galvanitzada, amb bases de blocs especials de formigó prefabricat. S'inclou muntatge. Un metre de tanca = 2 m² de panel / 12 usos = 0,17. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	4,15 8,38	12,53

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2	u Col·locació i retirada de planxes de protecció per a reparació de paviment de peces amb càrrega de material a magatzem, desplaçament de l'equip d'actuació, col·locació i retirada. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	23,46 13,62 5,01 0,35	42,44
5.3	ut Llum de senyalització intermitent amb carcassa de plàstic i peça d'ancoratge, amb cèdula fotoelèctrica i bateries. S'inclou col·locació. Llum de senyalització = 1 ut/ 10 usos = 0,10 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	2,07 5,06	7,13
5.4	ut Con reflectant de senyalització de 0,5 m d'alt. S'inclou col·locació i desmuntatge. Con = 1 ut / 5 usos = 0,2 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	1,04 4,43	5,47
5.5	ut Senyal reflectant normalitzada a dos cares, de fixació manual, per regulació de la circulació de vehicles. Senyal = 1 ut/5 usos = 0,20 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	1,04 7,40	8,44
5.6	ut Senyal normalitzada d'obligació ó prohibició de 60 cm de diàmetre, amb suport metàl·lic galvanitzat 80x40x2 i 1,8 m d'altura. S'inclou col·locació. Senyal + suport = 1 ut/3usos = 0,33 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	1,04 27,03	28,07
5.7	ut Senyal de perill triangular de 700 mm de costat normalitzada, amb suport de tres peus d'acer galvanitzat. S'inclou col·locació. Senyal + tres peus = 1 ut/ 3 usos = 0,33 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	2,07 27,26	29,33

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.8	ut Tanca autònoma de 2,5 m de llarg i 1,1 m d'alçada. Prevista amb subjeccions laterals per unir-se entre sí. S'inclou col·locació. Tanca = 1 ut / 5 usos = 0,20 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	4,15 21,40	25,55
5.9	m² Protecció provisional de paviment amb tauler de fusta de pi, inclòs desmuntatge <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	14,21 3,62 0,21	18,04
5.10	pa Partida alçada a justificar, per a les mesures de seguretat i salut a implantar a obra d'acord amb Llei 31/1995. Llei de prevenció de riscos laborals i el RD 1627/97. Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. <i>Sense descomposició</i>	750,00	750,00

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 69 de 177
--	---	---

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1 ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS				
1.1	P2146-DJ3F	m²	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, emmarcat del escocells i arrencada de les arrels i restes vegetals, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de paviment realment enderrocant, segons les especificacions de la DT.	
	A0E-000A	0,800 h	Manobre especialista	21,900
	C111-0056	0,300 h	Compressor+dos martells pneumàtics	18,770
	C13C-00LP	0,100 h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t	69,820
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	17,520
Preu total per m² .				30,39
1.2	P2146-DJ4L	m²	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de paviment realment enderrocant, segons les especificacions de la DT.	
	A0E-000A	0,500 h	Manobre especialista	21,900
	C111-0056	0,200 h	Compressor+dos martells pneumàtics	18,770
	C13C-00LP	0,060 h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t	69,820
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	10,950
Preu total per m² .				19,05
1.3	P2148-49L5	m	Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.	
	A0E-000A	0,100 h	Manobre especialista	21,900
	C111-0056	0,050 h	Compressor+dos martells pneumàtics	18,770
	C13C-00LP	0,024 h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t	69,820
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,190
Preu total per m .				4,84
1.4	P2149-DJ66	m	Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.	
	A0E-000A	0,134 h	Manobre especialista	21,900
	C111-0056	0,067 h	Compressor+dos martells pneumàtics	18,770
	C13C-00LP	0,024 h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t	69,820
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,930
Preu total per m .				5,91

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.5	P2R5-DT1E	m³	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	
	C154-003M	0,127 h	Camión transp.12 t	67,640
			Preu total per m³ .	8,59
1.6	P2RA-EU7H	m³	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en centre de reciclatge. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS: La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	
	B2RA-28TN	1,450 t	Disposició controlada d/residus inerts d/form.,dens.=1,45t/m3, proced. D/construcció/demolició, (LER-17 01 01),centre reciclatge	11,880
			Preu total per m³ .	17,23

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2 MOVIMENTS DE TERRES				
2.1	P2214-AYNX	m³	Excavació per a caixa de paviment en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esclavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.	
	C138-00KG	0,021 h	Pala carregadora s/caden. 11 a 17 t,+escarificadora	126,810
	C139-00LK	0,051 h	Pala excavadora giratòria s/pneumàtics 15 a 20 t	131,960
			Preu total per m³ .	9,39
2.2	P2241-52SN	m²	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	
	C131-005G	0,011 h	Corró vibratori autopropulsat, 12 a 14 t	98,710
	C136-00F4	0,010 h	Motoanivelladora petita	112,430
			Preu total per m² .	2,21
2.3	P2R3-HIO9	m³	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km. CRITERI D'AMIDAMENT: La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. TERRES: Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: Excavacions en terreny fluix: 15%, Excavacions en terreny compacte: 20%, Excavacions en terreny de trànsit: 25%, Excavacions en roca: 25%. m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.	
	C154-003M	0,106 h	Camió transp. 12 t	67,640
			Preu total per m³ .	7,17
2.4	P2RB-HIFS	m³	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	
	B2RB-HFVL	1,600 t	Disposició de terres no cont. De densitat aparent 1,6 t/m3, a VNME	6,310
			Preu total per m³ .	10,10

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.5	PR36-8RV2	m³	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, per reomplert d'escocells, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora petita i mitjans manuals. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	
	A01-FEPJ	0,200 h	Ajudant jardiner	32,660
	BR3D-21GK	1,155 m3	Terra vegetal categoria mitja,conduct.elèctr.menor d'1,2 dS/m,granel	34,320
	C13C-00LP	0,085 h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t	69,820
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	6,530
Preu total per m³ .				52,20

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRÀ
		74 de 177

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3 PAVIMENTS				
3.1	P92A-DX8I	m³	Subbase de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent. No són d'abonament els sobreamples laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents.	
	A0D-0007	0,050 h	Manobre	1,04
	B011-05ME	0,050 m3	Aigua	0,13
	B03F-05NY	1,150 m3	Tot-u art.procedent granulats reciclats form.	30,44
	C131-005G	0,040 h	Corró vibratori autopropulsat, 12 a 14 t	3,95
	C136-00F4	0,035 h	Motoanivelladora petita	3,94
	C151-002Z	0,025 h	Camió cisterna 8m3	1,73
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,02
Preu total per m³ .				41,25
3.2	P9G71-14665	m²	Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 15 cm de gruix, HA-25/B/20/XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, amb fibres d'acer de diàmetre 1 mm, llargària 50 mm, ondulades, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó, amb una dosificació de 30 kg/m3, escampat des de camió, estesa i vibratge amb regle vibratori, acabat ratllat / escombrat manual. Inclou l'encofrat dels escocells de 120x90 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen, Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	
	A0F-000S	0,024 h	Oficial 1a d'obra pública	0,63
	A0E-000A	0,046 h	Manobre especialista	1,01
	A0D-0007	0,135 h	Manobre	2,80
	B06F2-HZBD	0,158 m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / xC2 quant.ciment 275kg/m3, aigua/ciment =< 0.6	19,39
	B0871-13Z96	4,500 kg	Fibres d'acer,D=1 mm,L=50 mm,ondulades, grup I, p/formigó	5,67
	C20K-00DP	0,023 h	Regle vibratori	0,15
	B0D21-07OY	0,500 m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,27
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,07
Preu total per m² .				29,99

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.3	P9G3-DVV9	m	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior >= 6 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: FORMACIÓ DE JUNT: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.	
	A0E-000A	0,270 h	Manobre especialista	21,900
	C178-00GF	0,270 h	Màquina tallajunts disc diamant p/paviment	9,210
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	5,910
			Preu total per m .	8,49
3.4	P931-Z9LU	m²	Base de 15 cm de gruix de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT.	
	A0D-0007	0,068 h	Manobre	20,730
	A0F-000S	0,023 h	Oficial 1a d'obra pública	26,180
	B06F1-I0IL	0,158 m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 quant.ciment 200kg/m3, aigua/ciment <= 0.6	115,910
	B0D21-07OY	0,400 m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,540
	C20K-00DP	0,023 h	Regle vibratori	6,390
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,010
			Preu total per m² .	20,72
3.5	PVFRMT	m²	Base de formigó armat de 15 cm de gruix, amb formigó per armar HA-25/B/20/XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, col·locat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge mecànic, armat amb armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen, Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%, La unitat d'obra no inclou la col·locació del junt perimetral ni el tall del paviment per a la realització de junts de retracció.	
	A0F-000S	0,024 h	Oficial 1a d'obra pública	26,180
	A0D-0007	0,135 h	Manobre	20,730
	B06F2-HZBD	0,158 m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / xC2 quant.ciment 275kg/m3, aigua/ciment <= 0.6	122,710
	C20K-00DP	0,023 h	Regle vibratori	6,390
	A0F-000I	0,022 h	Oficial 1a ferrallista	26,180
	A01-FEP0	0,022 h	Ajudant ferrallista	23,080
	B0AM-078F	0,018 kg	Filferro recuit,D=1,3mm	2,120
	B0B8-107V	1,200 m2	Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:6-6mm,6x2,2m B500T	3,180
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	4,520
			Preu total per m² .	27,99

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.6	PVMNTPNTH30X30	m²	Paviment de panot hidràulic per a vorera gris de 30x30x4 cm (igual que l'existent), col·locat a truc de maceta amb morter amb morter de ciment 1:6 i beurada de ciment pòrtland. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, Mecanitzat.	
	A0F-000S	0,350 h	Oficial 1a d'obra pública	9,16
	A0D-0007	0,200 h	Manobre	4,15
	A0E-000A	0,100 h	Manobre especialista	2,19
	B011-05ME	0,002 m3	Aigua	0,01
	B055-067M	0,003 t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	0,51
	B07F-0LT4	0,040 m3	Mortor ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,250kg/m3 ciment,1:6,5N/mm2,elab.a obra	4,17
	PNTDCG	1,050 m2	Panot gris de 30x30x4,5 cm	18,38
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,23
Preu total per m² .				38,80
3.7	P967-160R1	m	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada A2 20x10 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	
	A0D-0007	0,460 h	Manobre	9,54
	A0E-000A	0,005 h	Manobre especialista	0,11
	A0F-000S	0,220 h	Oficial 1a d'obra pública	5,76
	B069-2A9P	0,083 m3	Form.no estructural HNE-15/P/40	9,59
	B07L-1PY6	0,008 t	Mort.ram paleta ciment M 5,sacs,G UNE-EN 998-2 25kg	0,59
	B962-0GQX	1,050 m	Peça form.vora., DC,A2 (20x10cm),B,H,S(R-3,5MPa)	7,22
	C176-00FX	0,005 h	Formigonera 165l	0,01
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,23
Preu total per m .				33,05

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.8	P968-E2XU	m	Vorada recta de peces de formigó amb rigola, doble capa, de 50x20 cm, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural de 20 a 25 cm d'alçària i rejuntada amb morter. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	
	A0D-0007	0,573 h	Manobre	11,88
	A0F-000S	0,400 h	Oficial 1a d'obra pública	10,47
	B069-2A9P	0,151 m3	Form.no estructural HNE-15/P/40	17,44
	B07L-1PYA	0,004 t	Mort.ram paleta ciment M 5,granel,G UNE-EN 998-2	0,24
	B963-0GU0	1,050 m	Peça form.rigo.vora.,DC,50x20cm	16,66
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,34
Preu total per m .				57,03
3.9	PD58-5YN4	m	Enderroc i reposició de canal de formigó polímer, d'amplària interior 100 mm, amb un pendent del < 1 %, amb perfil lateral, amb reixa de fosa nervada D400, classe D400 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix. Inclou la gestió dels residus. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	
	A0D-0007	0,480 h	Manobre	9,95
	A0F-000S	0,320 h	Oficial 1a d'obra pública	8,38
	B069-I4H8	0,143 m3	Form.no estructural HNE-20/P/20	17,02
	BD5C-159A	1,050 m	Canal form.polímer,a=100mm,pendent=< 1 %, +perfil lat.,reixa fosa,nerva.,cl.D400,+cargs.	93,26
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,27
Preu total per m .				128,88
3.10	NVLTPRGS	ut	Anivellació de marcs i tapes de registre d'arquetes de diferents serveis, embornals i pous de 15x15 cm a 100x100 cm. Inclou tot el petit material i mijans auxiliars per deixar la partida acabada. Criteri d'amidament: Unitats totalment executades	
	A0F-000S	1,500 h	Oficial 1a d'obra pública	39,27
	A0D-0007	0,750 h	Manobre	15,55
	B06F1-I0IL	0,100 m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 quant.ciment 200kg/m3, aigua/ciment =< 0.6	11,59
	B07F-0LT4	0,100 m3	Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,250kg/m3 ciment,1:6,5N/mm2,elab.a obra	10,43
Preu total per ut .				76,84

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4 CONTROL DE QUALITAT				
4.1 Base Tot-ú-Artificial				
4.1.1 Identificació del material				
4.1.1.1	5SOexx0400	ut	Contingut total en compostos de sofre (expressat en %S), segons UNE-EN 1744-1:2010+A1:2013 Aptat. 11.1.	
			Sense descomposició	104,540
			Preu total arrodonit per ut .	104,54
4.1.1.2	5ARxxx0190	ut	Neteja superficial àrid gros: contingut en fins de mida inferior a 0,063mm. UNE-EN 933-1.	
			Sense descomposició	59,880
			Preu total arrodonit per ut .	59,88
4.1.1.3	5ARxxx0130	ut	Assaig per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 1: Determinació de la granulometria de les partícules. Mètode del tamisat. UNE-EN 933-1:2012.	
			Sense descomposició	69,690
			Preu total arrodonit per ut .	69,69
4.1.1.4	5ARxxx0240	ut	Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 3: Determinació de la forma de les partícules. Índex de llenques. UNE-EN 933-3:2012.	
			Sense descomposició	67,050
			Preu total arrodonit per ut .	67,05
4.1.1.5	5ARxxx0250	ut	Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 5: Determinació del percentatge de cares de fractura de les partícules d'àrid gros. UNE-EN 933-5:1999.	
			Sense descomposició	45,160
			Preu total arrodonit per ut .	45,16
4.1.1.6	5ARxxx0260	ut	Determinació de les propietats mecàniques i físiques dels àrids. Determinació de la resistència a la fragmentació pel mètode d'assaig "Los Angeles". UNE- EN 1097-2:2010.	
			Sense descomposició	137,610
			Preu total arrodonit per ut .	137,61
4.1.1.7	5ARxxx0270	ut	Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 8: Avaluació dels fins. Assaig de l'equivalent de sorra. UNE-EN 933-8:2015.	
			Sense descomposició	41,260
			Preu total arrodonit per ut .	41,26
4.1.1.8	5SOexx0510	ut	Geotècnia. Assaig de compactació. Próctor Modificat. UNE 103.501:1994.	
			Sense descomposició	114,720
			Preu total arrodonit per ut .	114,72
4.1.1.9	5SOexx0030	ut	Límit líquid d'un sòl pel mètode de l'aparell de Casagrande, UNE 103.103:1994. Límit plàstic d'un sòl. UNE 103.104:1993.	
			Sense descomposició	70,570
			Preu total arrodonit per ut .	70,57

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.1.2 Control de Compactació				
4.1.2.1	5SOexx0060	ut	Densitat-humitat "in situ" per mètodes nuclears, UNE 103900:2013 (mínim 4 determinacions).	
			Sense descomposició	29,690
			Preu total arrodonit per ut .	29,69
4.2 Formigó				
4.2.1	P060-01ZN	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2	
	BV210-01PF	1,000 u	Mostreig+Abrams+recapç+compr.,5prov.cil.15x30cm	133,870
			Preu total arrodonit per u .	133,87

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRÀ
		80 de 177

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
5 SEGURETAT i SALUT				
5.1	TNCPRVSBR	ml	Tanca provisional per tancar l'obra de 2 m d'alçada, composta per panells de 3,5 m de llarg, de tub de 46 mm de diàmetre i malla de 7,62x304,8 mm, totalment galvanitzada, amb bases de blocs especials de formigó prefabricat. S'inclou muntatge. Un metre de tanca = 2 m² de panel / 12 usos = 0,17. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
	A0D-0007	0,200 h	Manobre	4,15
	MT21Cxxx120	0,170 m²	Plafó malla galv. --> tanca obra	8,38
Preu total arrodonit per ml .				12,53
5.2	P1B1-HORE	u	Col·locació i retirada de planxes de protecció per a reparació de paviment de peces amb càrrega de material a magatzem, desplaçament de l'equip d'actuació, col·locació i retirada. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica.	
	A0D-0007	0,500 h	Manobre	10,37
	A0F-000B	0,500 h	Oficial 1a	13,09
	B0DZ7-0FI5	0,500 m2	Planxa acer,g=8mm,10usos,p/SiS	1,96
	B0DZ7-0FI6	0,500 m2	Planxa acer,g=12mm,10usos,p/SiS	3,05
	C154-003L	0,250 h	Camió transp.5 t	13,62
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,35
Preu total arrodonit per u .				42,44
5.3	1SLSxx0010	ut	Llum de senyalització intermitent amb carcassa de plàstic i peça d'ancoratge, amb cèdula fotoelèctrica i bateries. S'inclou col·locació. Llum de senyalització = 1 ut/ 10 usos = 0,10 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
	A0D-0007	0,100 h	Manobre	2,07
	MT21Sxxx010	0,100 ut	Llum senyalització, intermitent	5,06
Preu total arrodonit per ut .				7,13
5.4	1SLSxx0070	ut	Con reflectant de senyalització de 0,5 m d'alt. S'inclou col·locació i desmuntatge. Con = 1 ut / 5 usos = 0,2 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
	A0D-0007	0,050 h	Manobre	1,04
	MT21Sxxx090	0,200 ut	Con reflectant de PVC 0,5 m	4,43
Preu total arrodonit per ut .				5,47
5.5	1SLSxx0090	ut	Senyal reflectant normalitzada a dos cares, de fixació manual, per regulació de la circulació de vehicles. Senyal = 1 ut/5 usos = 0,20 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
	A0D-0007	0,050 h	Manobre	1,04
	MT21Sxxx110	0,200 ut	Senyal normalitzada a dos cares	7,40
Preu total arrodonit per ut .				8,44

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
5.6	1SLSxx0110	ut	Senyal normalitzada d'obligació ó prohibició de 60 cm de diàmetre, amb suport metàl·lic galvanitzat 80x40x2 i 1,8 m d'altura. S'inclou col·locació. Senyal + suport = 1 ut/3usos = 0,33 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
	A0D-0007	0,050 h	Manobre	20,730
	MT21Sxxx140	0,330 ut	Senyal d'obligació o prohibició	54,160
	MT21Sxxx130	0,330 ut	Suport metàl·lic 1,8 m per senyal	27,760
	Preu total arrodonit per ut .			28,07
5.7	1SLSxx0120	ut	Senyal de perill triangular de 700 mm de costat normalitzada, amb suport de tres peus d'acer galvanitzat. S'inclou col·locació. Senyal + tres peus = 1 ut/ 3 usos = 0,33 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
	A0D-0007	0,100 h	Manobre	20,730
	MT21Sxxx150	0,330 ut	Senyal de perill triangular 70 cm	49,200
	MT21Sxxx160	0,330 ut	Tres peus plegable, per senyal	33,400
	Preu total arrodonit per ut .			29,33
5.8	1SLSxx0130	ut	Tanca autònoma de 2,5 m de llarg i 1,1 m d'alçada. Prevista amb subjeccions laterals per unir-se entre si. S'inclou col·locació. Tanca = 1 ut / 5 usos = 0,20 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
	A0D-0007	0,200 h	Manobre	20,730
	MT21Sxxx170	0,200 ut	Tanca autònoma, 2,5 m x 1,1 m	106,980
	Preu total arrodonit per ut .			25,55
5.9	P1D2-HGWS	m²	Protecció provisional de paviment amb tauler de fusta de pi, inclòs desmuntatge	
	A0D-0007	0,300 h	Manobre	20,730
	A0F-000K	0,300 h	Oficial 1a fuster	26,640
	B0D70-0CEP	1,265 m2	Tauler pi,g=22mm,10 usos	2,860
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	14,210
	Preu total arrodonit per m² .			18,04
5.10	SiS	pa	Partida alçada a justificar, per a les mesures de seguretat i salut a implantar a obra d'acord amb Llei 31/1995. Llei de prevenció de riscos laborals i el RD 1627/97. Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.	
			Sense descomposició	750,000
	Preu total arrodonit per pa .			750,00

AMIDAMENT

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 83 de 177
---	--	---

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS i GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament				
1.1	M²	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, emmarcat del escocells i arrencada de les arrels i restes vegetals, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de paviment realment enderrocat, segons les especificacions de la DT.					
	Voreres de Panot	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Carrer de la Fabrica núm. 1	1	6,900	1,950		13,455	
	Carrer de la Fabrica núm. 6	1	3,600	1,950		7,020	
	Carrer de la Fabrica núm. 10	1	0,900	0,600		0,540	
		1	4,200	1,800		7,560	
	Carrer de la Fabrica núm. 14	1	3,300	2,400		7,920	
		1	2,700	0,600		1,620	
	Carrer de la Fabrica núm. 76	1	1,950	1,500		2,925	
	Carrer de la Fabrica núm. 76.1	1	1,800	1,500		2,700	
	Carrer de la Fabrica núm. 82	1	1,800	1,500		2,700	
		1	1,200	0,600		0,720	
	Carretera de Juià núm. 64/72. Entrada aparcament CONDIS	1	6,000	2,400		14,400	
	Carretera de Juià núm. 61	1	9,000	1,650		14,850	
		1	2,700	0,900		2,430	
		1	4,200	0,900		3,780	
	Ctra de Juià núm. 63, des del Mirall fins a arqueta H de la Ctra de Juià núm. 69	1	34,800	1,800		62,640	
	Ctra de Juià núm. 63, entre Escosells des del Mirall fins a arqueta H de la Ctra de Juià núm. 69	2	3,600	0,900		6,480	
		1	6,300	0,900		5,670	
		1	6,600	0,900		5,940	
		2	5,400	0,900		9,720	
	Carretera de Juià núm. 73 / 75	1	1,950	1,800		3,510	
		1	1,350	1,200		1,620	
		1	2,250	1,800		4,050	
		1	3,300	1,500		4,950	
	Carretera de Juià núm. 77	1	6,000	0,900		5,400	
		1	1,500	1,500		2,250	
	Carretera de Juià núm. 79	1	6,300	0,900		5,670	
	Carretera de Juià núm. 81	1	6,000	0,900		5,400	
	Carretera de Juià núm. 94	1	1,500	0,900		1,350	

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA	Visat V/W.26.2018
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.		01/06/2026 85 de 177

Nº	U	Descripció	Amidament		
	1		0,900	0,900	0,810
Carretera de Juià núm. 88 / 90. Tram 1 i 2. Escoles Velles	1		4,800	2,400	11,520
	1		0,900	0,900	0,810
	1		2,400	2,400	5,760
Carretera de Juià núm. 88. Tram 3. Entrada Parking Edifici	1		6,000	0,900	5,400
Carretera de Juià s/núm. Costat Cementiri. Tram 1. Des del CAP a Escola Aulet	1		4,800	1,800	8,640
	1		1,800	1,800	3,240
Carretera de Juià s/núm. Costat Cementiri. Tram 2. Des del CAP a Escola Aulet	2		2,700	1,800	9,720
Carretera de Juià núm. 103	1		3,600	1,800	6,480
Carretera de Juià núm. 99	1		13,000	0,300	3,900
Carretera de Juià núm. 97	1		16,000	0,300	4,800
Carrer Aumet. Davant Òptica Rueda	1		1,500	1,200	1,800
Carrer Pins d'en Ros entre núm. 1 / núm. 14	1		2,700	1,200	3,240
Carrer Pins d'en Ros núm. 14	1		2,400	0,300	0,720
Carrer Pins d'en Ros s/núm. Davant Pavelló	1		2,100	1,200	2,520
Carrer Canigó núm. 5. Davant Escola Bressol Gínjols	1		1,200	1,200	1,440
Carrer Aumet núm. 10/12. Davant contenedor Vidre	1		2,100	1,200	2,520
Carrer Aumet núm. 12/14. Davant Transformador	1		3,000	2,100	6,300
Carrer Aumet núm. 14	1		3,000	2,400	7,200
Carrer Aumet núm. 16	1		1,500	1,200	1,800
	1		1,500	0,300	0,450
Carrer Aumet núm. 18	1		3,000	2,100	6,300
Carrer Aumet núm. 18 / 20	1		2,400	1,200	2,880
	1		1,200	1,200	1,440
Carrer Aumet núm. 20/22	1		3,000	2,700	8,100
Carrer Aumet núm. 22/24	1		1,500	1,200	1,800
Carrer Aumet núm. 24/26	1		3,600	1,800	6,480
Carrer Aumet núm. 26/28	1		1,500	1,200	1,800
Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada Escola Aulet	1		1,200	0,600	0,720
Carrer Isidre Rosell s/núm. Costat Entrada Escola Aulet	1		1,800	1,200	2,160
	1		0,900	0,600	0,540
Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 1 Escola Aulet	1		1,200	0,900	1,080
Carrer Isidre Rosell s/núm. entrada secundària 2 Escola Aulet	1		1,200	1,200	1,440

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Visat V/W.26.2018
01/06/2026
86 de 177

Nº	U	Descripció	Amidament			
	1		0,900	0,900		0,810
	1	Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 3 Escola Aulet	1,200	0,300		0,360
	1	Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 4 Escola Aulet	0,900	0,900		0,810
	1	Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 5 Escola Aulet	1,200	1,200		1,440
	1	Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 6 Escola Aulet	2,100	0,900		1,890
	1	Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 1. Escola Aulet	1,200	0,600		0,720
	1		1,200	0,600		0,720
	1	Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 2. Escola Aulet	1,200	0,900		1,080
	1	Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 3. Escola Aulet	1,500	1,200		1,800
	1		0,600	0,600		0,360
	1	Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 4. Escola Aulet	1,200	0,900		1,080
	1		0,900	0,600		0,540
	1		1,500	1,500		2,250
	1	Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 5. Escola Aulet	1,500	0,600		0,900
	1	Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 6. Escola Aulet	1,200	0,600		0,720
	1	Pujada d'en Prat núm. 10	7,500	2,400		18,000
	1	Carrer Pompeu Fabra núm. 62	6,000	2,400		14,400
	1	Carrer Pompeu Fabra s/núm. Costat contenidor de vidre	2,400	2,400		5,760
	1		1,500	1,200		1,800
	1	Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda M ^a Mercè Marçal 1	3,600	2,400		8,640
	1	Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda M ^a Mercè Marçal 2	3,600	2,400		8,640
	1	Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda M ^a Mercè Marçal 3	3,000	2,400		7,200
	1	Rambla Josep Pla núm. 5 / 7	2,400	0,900		2,160
	1	Carrer d'Isidre Rosell Gimbernàt núm. 98	7,500	3,600		27,000
					440,160	440,160
					Total m²	440,160

1.2 M² Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de paviment realment enderrocat, segons les especificacions de la DT.

Voreres de Formigó	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Carretera de Juià s/núm. Costat Institut. Des del carrer Aumet al carrer Carme Mallorquí Comas.	3	3,500	1,950		20,475	
	7	4,000	1,950		54,600	
	1	1,500	1,950		2,925	
	1	5,000	1,950		9,750	

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 87 de 177
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Nº	U	Descripció	Amidament			
	1	6,000	1,950	11,700		
	1	7,000	1,950	13,650		
	2	8,000	1,950	31,200		
Carretera de Juià núm. 103	2	3,000	1,950	11,700		
	1	6,000	1,950	11,700		
Carretera de Juià núm. 99	1	13,000	1,950	25,350		
Carretera de Juià núm. 97	1	16,000	1,950	31,200		
				224,250	224,250	
				Total m²	224,250	
1.3	M	Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.				
Voreres de Panot	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Carrer de la Fabrica núm. 1	1	6,900			6,900	
Carrer de la Fabrica núm. 6	1	3,600			3,600	
Carrer de la Fabrica núm. 10	1	0,900			0,900	
	1	4,200			4,200	
Carrer de la Fabrica núm. 14	1	3,600			3,600	
Rambla Josep Pla núm. 5 / 7	1	2,400			2,400	
				21,600	21,600	
				Total m	21,600	
1.4	M	Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.				
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Carretera de Juià núm. 94	1	1,500			1,500	
	1	0,900			0,900	
Carrer Aumet núm. 22/24	1	1,500			1,500	
Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 3	1	3,000			3,000	
				6,900	6,900	
				Total m	6,900	

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.5	M³	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Voreres de Panots	440,16			0,200	88,032	
		Voreres de Formigó	224,25			0,150	33,638	
		Vorada	1	21,600	0,500	0,500	5,400	
		Vorada + Rigola	1	6,900	0,500	0,500	1,725	
		20% Esponjament	0,2	128,795			25,759	
							154,554	154,554
							Total m³	154,554
1.6	M³	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en centre de reciclatge. CRITERI D'AMIDAMENT: DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS: kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS: La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Voreres de Panots	440,16			0,200	88,032	
		Voreres de Formigó	224,25			0,150	33,638	
		Vorada	1	21,600	0,500	0,500	5,400	
		Vorada + Rigola	1	6,900	0,500	0,500	1,725	
		20% Esponjament	0,2	128,795			25,759	
							154,554	154,554
							Total m³	154,554

Pressupost parcial nº 2 MOVIMENTS DE TERRES

Nº	U	Descripció	Amidament				
2.1	M³	Excavació per a caixa de paviment en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.					
	Voreres de Panot	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Carrer de la Fabrica núm. 1	1	6,900	1,950	0,150	2,018	
	Carrer de la Fabrica núm. 6	1	3,600	1,950	0,150	1,053	
	Carrer de la Fabrica núm. 10	1	0,900	0,600	0,150	0,081	
		1	4,200	1,800	0,150	1,134	
	Carrer de la Fabrica núm. 14	1	3,300	2,400	0,150	1,188	
		1	2,700	0,600	0,150	0,243	
	Carrer de la Fabrica núm. 76	1	1,950	1,500	0,150	0,439	
	Carrer de la Fabrica núm. 76.1	1	1,800	1,500	0,150	0,405	
	Carrer de la Fabrica núm. 82	1	1,800	1,500	0,150	0,405	
		1	1,200	0,600	0,150	0,108	
	Carretera de Juià núm. 64/72. Entrada aparcament CONDIS	1	6,000	2,400	0,150	2,160	
	Carretera de Juià núm. 61	1	9,000	1,650	0,150	2,228	
		1	2,700	0,900	0,150	0,365	
		1	4,200	0,900	0,150	0,567	
	Ctra de Juià núm. 63, des del Mirall fins a arqueta H de la Ctra de Juià núm. 69	1	34,800	1,800	0,150	9,396	
	Ctra de Juià núm. 63, entre Escossells des del Mirall fins a arqueta H de la Ctra de Juià núm. 69	2	3,600	0,900	0,150	0,972	
		1	6,300	0,900	0,150	0,851	
		1	6,600	0,900	0,150	0,891	
		2	5,400	0,900	0,150	1,458	
	Carretera de Juià núm. 73 / 75	1	1,950	1,800	0,150	0,527	
		1	1,350	1,200	0,150	0,243	
		1	2,250	1,800	0,150	0,608	
		1	3,300	1,500	0,150	0,743	
	Carretera de Juià núm. 77	1	6,000	0,900	0,150	0,810	
		1	1,500	1,500	0,150	0,338	
	Carretera de Juià núm. 79	1	6,300	0,900	0,150	0,851	

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRÀ
	Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	
		Visat V/W.26.2018 01/06/2026 90 de 177

Nº	U	Descripció	Amidament				
		Carretera de Juià núm. 81	1	6,000	0,900	0,150	0,810
		Carretera de Juià núm. 94	1	1,500	0,900	0,150	0,203
			1	0,900	0,900	0,150	0,122
		Carretera de Juià núm. 88 / 90.	1	4,800	2,400	0,150	1,728
		Tram 1 i 2. Escoles Velles	1	0,900	0,900	0,150	0,122
			1	2,400	2,400	0,150	0,864
		Carretera de Juià núm. 88. Tram 3.	1	6,000	0,900	0,150	0,810
		Entrada Parking Edifici					
		Carretera de Juià s/núm. Costat	1	4,800	1,800	0,150	1,296
		Cementiri. Tram 1. Des del CAP a					
		Escola Aulet	1	1,800	1,800	0,150	0,486
		Carretera de Juià s/núm. Costat	2	2,700	1,800	0,150	1,458
		Cementiri. Tram 2. Des del CAP a					
		Escola Aulet					
		Carretera de Juià núm. 103	1	3,600	1,800	0,150	0,972
		Carretera de Juià núm. 99	1	13,000	0,300	0,150	0,585
		Carretera de Juià núm. 97	1	16,000	0,300	0,150	0,720
		Carrer Aumet. Davant Òptica	1	1,500	1,200	0,150	0,270
		Rueda					
		Carrer Pins d'en Ros entre núm. 1 /	1	2,700	1,200	0,150	0,486
		núm. 14					
		Carrer Pins d'en Ros núm. 14	1	2,400	0,300	0,150	0,108
		Carrer Pins d'en Ros s/núm.	1	2,100	1,200	0,150	0,378
		Davant Pavelló					
		Carrer Canigó núm. 5. Davant	1	1,200	1,200	0,150	0,216
		Escola Bressol Ginjols					
		Carrer Aumet núm. 10/12. Davant	1	2,100	1,200	0,150	0,378
		contenedor Vidre					
		Carrer Aumet núm. 12/14. Davant	1	3,000	2,100	0,150	0,945
		Transformador					
		Carrer Aumet núm. 14	1	3,000	2,400	0,150	1,080
		Carrer Aumet núm. 16	1	1,500	1,200	0,150	0,270
			1	1,500	0,300	0,150	0,068
		Carrer Aumet núm. 18	1	3,000	2,100	0,150	0,945
		Carrer Aumet núm. 18 / 20	1	2,400	1,200	0,150	0,432
			1	1,200	1,200	0,150	0,216
		Carrer Aumet núm. 20/22	1	3,000	2,700	0,150	1,215
		Carrer Aumet núm. 22/24	1	1,500	1,200	0,150	0,270
		Carrer Aumet núm. 24/26	1	3,600	1,800	0,150	0,972
		Carrer Aumet núm. 26/28	1	1,500	1,200	0,150	0,270
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada	1	1,200	0,600	0,150	0,108
		Escola Aulet					
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Costat	1	1,800	1,200	0,150	0,324
		Entrada Escola Aulet					
			1	0,900	0,600	0,150	0,081

Nº	U	Descripció	Amidament					
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 1 Escola Aulet	1	1,200	0,900	0,150	0,162	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. entrada secundària 2 Escola Aulet	1	1,200	1,200	0,150	0,216	
			1	0,900	0,900	0,150	0,122	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 3 Escola Aulet	1	1,200	0,300	0,150	0,054	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 4 Escola Aulet	1	0,900	0,900	0,150	0,122	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 5 Escola Aulet	1	1,200	1,200	0,150	0,216	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 6 Escola Aulet	1	2,100	0,900	0,150	0,284	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 1. Escola Aulet	1	1,200	0,600	0,150	0,108	
			1	1,200	0,600	0,150	0,108	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 2. Escola Aulet	1	1,200	0,900	0,150	0,162	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 3. Escola Aulet	1	1,500	1,200	0,150	0,270	
			1	0,600	0,600	0,150	0,054	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 4. Escola Aulet	1	1,200	0,900	0,150	0,162	
			1	0,900	0,600	0,150	0,081	
			1	1,500	1,500	0,150	0,338	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 5. Escola Aulet	1	1,500	0,600	0,150	0,135	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 6. Escola Aulet	1	1,200	0,600	0,150	0,108	
		Pujada d'en Prat núm. 10	1	7,500	2,400	0,150	2,700	
		Carrer Pompeu Fabra núm. 62	1	6,000	2,400	0,150	2,160	
		Carrer Pompeu Fabra s/núm. Costat contenidor de vidre	1	2,400	2,400	0,150	0,864	
			1	1,500	1,200	0,150	0,270	
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 1	1	3,600	2,400	0,150	1,296	
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 2	1	3,600	2,400	0,150	1,296	
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 3	1	3,000	2,400	0,150	1,080	
		Rambla Josep Pla núm. 5 / 7	1	2,400	0,900	0,150	0,324	
		Carrer d'Isidre Rosell Gimbernat núm. 98	1	7,500	3,600	0,150	4,050	
							66,032	66,032
Vorerers de Formigó			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Carretera de Juià s/núm. Costat Institut. Des del carrer Aumet al carrer Carme Mallorquí Comas.			3	3,500	1,950	0,150	3,071	
			7	4,000	1,950	0,150	8,190	
			1	1,500	1,950	0,150	0,439	
			1	5,000	1,950	0,150	1,463	

Nº	U	Descripció	Amidament			
	1	6,000	1,950	0,150	1,755	
	1	7,000	1,950	0,150	2,048	
	2	8,000	1,950	0,150	4,680	
Carretera de Juià núm. 103	2	3,000	1,950	0,150	1,755	
	1	6,000	1,950	0,150	1,755	
Carretera de Juià núm. 99	1	13,000	1,950	0,150	3,803	
Carretera de Juià núm. 97	1	16,000	1,950	0,150	4,680	
					33,639	33,639
					99,671	99,671
Total m³:						99,671

2.2 M² Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Voreres de Formigó	224,25				224,250	
Voreres de Panot	440,16				440,160	
					664,410	664,410
Total m²:						664,410

2.3 M³ Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km. CRITERI D'AMIDAMENT: La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. TERRES: Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: Excavacions en terreny fluix: 15%, Excavacions en terreny compacte: 20%, Excavacions en terreny de trànsit: 25%, Excavacions en roca: 25%. m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebaix Caixa Paviment	99,671				99,671	
20% Esponjament	0,2	99,671			19,934	
					119,605	119,605
Total m³:						119,605

2.4 M³ Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebaix Caixa Paviment	99,671				99,671	
20% Esponjament	0,2	99,671			19,934	
					119,605	119,605
Total m³:						119,605

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 93 de 177

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.5	M³	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, per reomplert d'escocells, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora petita i mitjans manuals. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Carrer de la Fabrica núm. 1	1	6,900	0,900	0,150	0,932	
		Carrer de la Fabrica núm. 6	1	3,600	0,900	0,150	0,486	
		Carrer de la Fabrica núm. 10	1	5,100	0,900	0,150	0,689	
		Carrer de la Fabrica núm. 14	1	3,600	0,900	0,150	0,486	
		Carretera de Juià núm. 61	1	0,900	0,900	0,150	0,122	
		Carretera de Juià núm. 63/69	6	0,900	0,900	0,150	0,729	
		Carretera de Juià núm. 73/75	1	0,900	0,900	0,150	0,122	
		Carretera de Juià núm. 77	1	0,900	0,900	0,150	0,122	
		Carretera de Juià núm. 79	1	0,900	0,900	0,150	0,122	
		Carretera de Juià núm. 81	1	0,900	0,900	0,150	0,122	
		Carretera de Juià núm. 94	1	0,900	0,900	0,150	0,122	
		Carretera de Juià núm. 88/90	2	0,900	0,900	0,150	0,243	
		Carretera de Juià s/núm. Costat Institut	16	1,200	0,900	0,150	2,592	
		Carretera de Juià núm. 103	2	1,200	0,900	0,150	0,324	
		Carretera de Juià núm. 99	1	1,200	0,900	0,150	0,162	
		Carretera de Juià núm. 97	2	1,200	0,900	0,150	0,324	
		Carrer Aumet davant òptica Rueda	1	0,900	0,900	0,150	0,122	
		Carrer Aumet núm. 10/12	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Aumet núm. 12/14	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Aumet núm. 14	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Aumet núm. 16	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Aumet núm. 18	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Aumet núm. 18/20	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Aumet núm. 20/22	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Aumet núm. 22/24	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Aumet núm. 24/26	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Aumet núm. 26/28	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Costat Entrada Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 1 Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 2 Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150	0,270	
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 3 Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150	0,270	

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRÀ	Visat V/W.26.2018
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.		01/06/2026 94 de 177

Nº	U	Descripció	Amidament			
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 4 Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 5 Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 6 Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 1. Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 2. Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 3. Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 4. Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 5. Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 6. Escola Aulet	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Pompeu Fabra núm. 62	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Pompeu Fabra s/núm. Costat contenidor de vidre	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda M ^a Mercè Marçal 1	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda M ^a Mercè Marçal 2	1	1,200	1,500	0,150 0,270
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda M ^a Mercè Marçal 3	1	1,200	1,500	0,150 0,270
						15,651 15,651
Total m³:						15,651

Pressupost parcial nº 3 PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.1	M³	Subbase de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent. No són d'abonament els sobreamples laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents.						
		Voreres de Panot	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Carrer de la Fabrica núm. 1	1	6,900	1,950	0,125	1,682	
		Carrer de la Fabrica núm. 6	1	3,600	1,950	0,125	0,878	
		Carrer de la Fabrica núm. 10	1	0,900	0,600	0,125	0,068	
			1	4,200	1,800	0,125	0,945	
		Carrer de la Fabrica núm. 14	1	3,300	2,400	0,125	0,990	
			1	2,700	0,600	0,125	0,203	
		Carrer de la Fabrica núm. 76	1	1,950	1,500	0,125	0,366	
		Carrer de la Fabrica núm. 76.1	1	1,800	1,500	0,125	0,338	
		Carrer de la Fabrica núm. 82	1	1,800	1,500	0,125	0,338	
			1	1,200	0,600	0,125	0,090	
		Carretera de Juià núm. 64/72. Entrada aparcament CONDIS	1	6,000	2,400	0,125	1,800	
		Carretera de Juià núm. 61	1	9,000	1,650	0,125	1,856	
			1	2,700	0,900	0,125	0,304	
			1	4,200	0,900	0,125	0,473	
		Ctra de Juià núm. 63, des del Mirall fins a arqueta H de la Ctra de Juià núm. 69	1	34,800	1,800	0,125	7,830	
		Ctra de Juià núm. 63, entre Escossells des del Mirall fins a arqueta H de la Ctra de Juià núm. 69	2	3,600	0,900	0,125	0,810	
			1	6,300	0,900	0,125	0,709	
			1	6,600	0,900	0,125	0,743	
			2	5,400	0,900	0,125	1,215	
		Carretera de Juià núm. 73 / 75	1	1,950	1,800	0,125	0,439	
			1	1,350	1,200	0,125	0,203	
			1	2,250	1,800	0,125	0,506	
			1	3,300	1,500	0,125	0,619	
		Carretera de Juià núm. 77	1	6,000	0,900	0,125	0,675	
			1	1,500	1,500	0,125	0,281	
		Carretera de Juià núm. 79	1	6,300	0,900	0,125	0,709	
		Carretera de Juià núm. 81	1	6,000	0,900	0,125	0,675	

Nº	U	Descripció	Amidament				
		Carretera de Juià núm. 94	1	1,500	0,900	0,125	0,169
			1	0,900	0,900	0,125	0,101
		Carretera de Juià núm. 88 / 90. Tram 1 i 2. Escoles Velles	1	4,800	2,400	0,125	1,440
			1	0,900	0,900	0,125	0,101
			1	2,400	2,400	0,125	0,720
		Carretera de Juià núm. 88. Tram 3. Entrada Parking Edifici	1	6,000	0,900	0,125	0,675
		Carretera de Juià s/núm. Costat Cementiri. Tram 1. Des del CAP a Escola Aulet	1	4,800	1,800	0,125	1,080
			1	1,800	1,800	0,125	0,405
		Carretera de Juià s/núm. Costat Cementiri. Tram 2. Des del CAP a Escola Aulet	2	2,700	1,800	0,125	1,215
		Carretera de Juià núm. 103	1	3,600	1,800	0,125	0,810
		Carretera de Juià núm. 99	1	13,000	0,300	0,125	0,488
		Carretera de Juià núm. 97	1	16,000	0,300	0,125	0,600
		Carrer Aumet. Davant Òptica Rueda	1	1,500	1,200	0,125	0,225
		Carrer Pins d'en Ros entre núm. 1 / núm. 14	1	2,700	1,200	0,125	0,405
		Carrer Pins d'en Ros núm. 14	1	2,400	0,300	0,125	0,090
		Carrer Pins d'en Ros s/núm. Davant Pavelló	1	2,100	1,200	0,125	0,315
		Carrer Canigó núm. 5. Davant Escola Bressol Gínjols	1	1,200	1,200	0,125	0,180
		Carrer Aumet núm. 10/12. Davant contenidor Vidre	1	2,100	1,200	0,125	0,315
		Carrer Aumet núm. 12/14. Davant Transformador	1	3,000	2,100	0,125	0,788
		Carrer Aumet núm. 14	1	3,000	2,400	0,125	0,900
		Carrer Aumet núm. 16	1	1,500	1,200	0,125	0,225
			1	1,500	0,300	0,125	0,056
		Carrer Aumet núm. 18	1	3,000	2,100	0,125	0,788
		Carrer Aumet núm. 18 / 20	1	2,400	1,200	0,125	0,360
			1	1,200	1,200	0,125	0,180
		Carrer Aumet núm. 20/22	1	3,000	2,700	0,125	1,013
		Carrer Aumet núm. 22/24	1	1,500	1,200	0,125	0,225
		Carrer Aumet núm. 24/26	1	3,600	1,800	0,125	0,810
		Carrer Aumet núm. 26/28	1	1,500	1,200	0,125	0,225
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada Escola Aulet	1	1,200	0,600	0,125	0,090
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Costat Entrada Escola Aulet	1	1,800	1,200	0,125	0,270
			1	0,900	0,600	0,125	0,068
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 1 Escola Aulet	1	1,200	0,900	0,125	0,135

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	
		Visat V/W.26.2018 01/06/2026 97 de 177

Nº	U	Descripció	Amidament				
		Carrer Isidre Rosell s/núm. entrada secundària 2 Escola Aulet	1	1,200	1,200	0,125	0,180
			1	0,900	0,900	0,125	0,101
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 3 Escola Aulet	1	1,200	0,300	0,125	0,045
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 4 Escola Aulet	1	0,900	0,900	0,125	0,101
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 5 Escola Aulet	1	1,200	1,200	0,125	0,180
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 6 Escola Aulet	1	2,100	0,900	0,125	0,236
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 1. Escola Aulet	1	1,200	0,600	0,125	0,090
			1	1,200	0,600	0,125	0,090
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 2. Escola Aulet	1	1,200	0,900	0,125	0,135
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 3. Escola Aulet	1	1,500	1,200	0,125	0,225
			1	0,600	0,600	0,125	0,045
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 4. Escola Aulet	1	1,200	0,900	0,125	0,135
			1	0,900	0,600	0,125	0,068
			1	1,500	1,500	0,125	0,281
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 5. Escola Aulet	1	1,500	0,600	0,125	0,113
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 6. Escola Aulet	1	1,200	0,600	0,125	0,090
		Pujada d'en Prat núm. 10	1	7,500	2,400	0,125	2,250
		Carrer Pompeu Fabra núm. 62	1	6,000	2,400	0,125	1,800
		Carrer Pompeu Fabra s/núm. Costat contenidor de vidre	1	2,400	2,400	0,125	0,720
			1	1,500	1,200	0,125	0,225
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 1	1	3,600	2,400	0,125	1,080
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 2	1	3,600	2,400	0,125	1,080
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 3	1	3,000	2,400	0,125	0,900
		Rambla Josep Pla núm. 5 / 7	1	2,400	0,900	0,125	0,270
		Carrer d'Isidre Rosell Gimbertat núm. 98	1	7,500	3,600	0,125	3,375
						55,027	55,027

Voreres de Formigó	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Carretera de Juià s/núm. Costat Institut. Des del carrer Aumet al carrer Carme Mallorquí Comas.	3	3,500	1,950	0,150	3,071	
	7	4,000	1,950	0,150	8,190	
	1	1,500	1,950	0,150	0,439	
	1	5,000	1,950	0,150	1,463	
	1	6,000	1,950	0,150	1,755	
	1	7,000	1,950	0,150	2,048	
	2	8,000	1,950	0,150	4,680	
Carretera de Juià núm. 103	2	3,000	1,950	0,150	1,755	
	1	6,000	1,950	0,150	1,755	
Carretera de Juià núm. 99	1	13,000	1,950	0,150	3,803	
Carretera de Juià núm. 97	1	16,000	1,950	0,150	4,680	
					33,639	33,639
					88,666	88,666
Total m³:						88,666

- 3.2 M² Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 15 cm de gruix, HA-25/B/20/XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³ i relació aigua ciment ≤ 0.6 , amb fibres d'acer de diàmetre 1 mm, llargària 50 mm, ondulades, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó, amb una dosificació de 30 kg/m³, escampat des de camió, estesa i vibratge amb regle vibratori, acabat ratllat / escombrat manual. Inclou l'encofrat dels escocells de 120x90 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen, Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.**

Voreres de Formigó	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Carretera de Juià s/núm. Costat Institut. Des del carrer Aumet al carrer Carme Mallorquí Comas.	3	3,500	1,950		20,475	
	7	4,000	1,950		54,600	
	1	1,500	1,950		2,925	
	1	5,000	1,950		9,750	
	1	6,000	1,950		11,700	
	1	7,000	1,950		13,650	
	2	8,000	1,950		31,200	
Carretera de Juià núm. 103	2	3,000	1,950		11,700	
	1	6,000	1,950		11,700	
Carretera de Juià núm. 99	1	13,000	1,950		25,350	
Carretera de Juià núm. 97	1	16,000	1,950		31,200	
					224,250	224,250
Total m²:						224,250

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRÀ 99 de 177

Nº	U	Descripció	Amidament				
3.3	M	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior >= 6 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: FORMACIÓ DE JUNT: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.					
	Voreres de Formigó	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		20		1,950		39,000	
						39,000	39,000
Total m:							39,000
3.4	M²	Base de 15 cm de gruix de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT.					
	Voreres de Panot	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Carrer de la Fabrica núm. 1	1	6,900	1,950		13,455	
	Carrer de la Fabrica núm. 6	1	3,600	1,950		7,020	
	Carrer de la Fabrica núm. 10	1	0,900	0,600		0,540	
		1	4,200	1,800		7,560	
	Carrer de la Fabrica núm. 14	1	3,300	2,400		7,920	
		1	2,700	0,600		1,620	
	Carrer de la Fabrica núm. 76	1	1,950	1,500		2,925	
	Carrer de la Fabrica núm. 76.1	1	1,800	1,500		2,700	
	Carrer de la Fabrica núm. 82	1	1,800	1,500		2,700	
		1	1,200	0,600		0,720	
	Carretera de Juià núm. 64/72. Entrada aparcament CONDIS	1	6,000	2,400		14,400	
	Carretera de Juià núm. 61	1	9,000	1,650		14,850	
		1	2,700	0,900		2,430	
		1	4,200	0,900		3,780	
	Ctra de Juià núm. 63, des del Mirall fins a arqueta H de la Ctra de Juià núm. 69	1	34,800	1,800		62,640	
	Ctra de Juià núm. 63, entre Escossells des del Mirall fins a arqueta H de la Ctra de Juià núm. 69	2	3,600	0,900		6,480	
		1	6,300	0,900		5,670	
		1	6,600	0,900		5,940	
		2	5,400	0,900		9,720	
	Carretera de Juià núm. 73 / 75	1	1,950	1,800		3,510	
		1	1,350	1,200		1,620	
		1	2,250	1,800		4,050	
		1	3,300	1,500		4,950	
	Carretera de Juià núm. 77	1	6,000	0,900		5,400	
		1	1,500	1,500		2,250	

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRÀ 100 de 177
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Nº	U	Descripció	Amidament		
			</		

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRÀ
	101 de 177	

PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE VORERA
Celrà (GIRONA) 102 de 163

- 3.5 M² Base de formigó armat de 15 cm de gruix, amb formigó per armar HA-25/B/20/XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³ i relació aigua ciment ≤ 0.6 , col·locat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge mecànic, armat amb armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080. CRITERI D'AMIDAMENT: m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen, Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100%. La unitat d'obra no inclou la col·locació del junt perimetral ni el tall del paviment per a la realització de junts de retracció.**

Voreres de Panot	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Carretera de Juià núm. 64/72. Entrada aparcament CONDIS	1	6,000	2,400		14,400	
Carrer d'Isidre Rosell Gimbernà núm. 98	1	7,500	3,600		27,000	
					41,400	41,400
Asfalt	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Carretera de Juià núm. 94	1	1,500	1,000		1,500	
					1,500	1,500
					42,900	42,900
Total m²:						42,900

- 3.6 M² Paviment de panot hidràulic per a vorera gris de 30x30x4 cm (igual que l'existen), col·locat a truc de maceta amb morter amb morter de ciment 1:6 i beurada de ciment portland. Criteri d'amidament: m² de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, Mecanitzat.**

Voreres de Panot	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Carrer de la Fabrica núm. 1	1	6,900	1,950		13,455	
Carrer de la Fabrica núm. 6	1	3,600	1,950		7,020	
Carrer de la Fabrica núm. 10	1	0,900	0,600		0,540	
	1	4,200	1,800		7,560	
Carrer de la Fabrica núm. 14	1	3,300	2,400		7,920	
	1	2,700	0,600		1,620	
Carrer de la Fabrica núm. 76	1	1,950	1,500		2,925	
Carrer de la Fabrica núm. 76.1	1	1,800	1,500		2,700	
Carrer de la Fabrica núm. 82	1	1,800	1,500		2,700	
	1	1,200	0,600		0,720	
Carretera de Juià núm. 64/72. Entrada aparcament CONDIS	1	6,000	2,400		14,400	
Carretera de Juià núm. 61	1	9,000	1,650		14,850	
	1	2,700	0,900		2,430	
	1	4,200	0,900		3,780	
Ctra de Juià núm. 63, des del Mirall fins a arqueta H de la Ctra de Juià núm. 69	1	34,800	1,800		62,640	
Ctra de Juià núm. 63, entre Escossells des del Mirall fins a arqueta H de la Ctra de Juià núm. 69	2	3,600	0,900		6,480	
	1	6,300	0,900		5,670	

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 103 de 177
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Nº	U	Descripció	Amidament		
	1	6,600	0,900	5,940	
	2	5,400	0,900	9,720	
Carretera de Juià núm. 73 / 75	1	1,950	1,800	3,510	
	1	1,350	1,200	1,620	
	1	2,250	1,800	4,050	
	1	3,300	1,500	4,950	
Carretera de Juià núm. 77	1	6,000	0,900	5,400	
	1	1,500	1,500	2,250	
Carretera de Juià núm. 79	1	6,300	0,900	5,670	
Carretera de Juià núm. 81	1	6,000	0,900	5,400	
Carretera de Juià núm. 94	1	1,500	0,900	1,350	
	1	0,900	0,900	0,810	
Carretera de Juià núm. 88 / 90. Tram 1 i 2. Escoles Velles	1	4,800	2,400	11,520	
	1	0,900	0,900	0,810	
	1	2,400	2,400	5,760	
Carretera de Juià núm. 88. Tram 3. Entrada Parking Edifici	1	6,000	0,900	5,400	
Carretera de Juià s/núm. Costat Cementiri. Tram 1. Des del CAP a Escola Aulet	1	4,800	1,800	8,640	
	1	1,800	1,800	3,240	
Carretera de Juià s/núm. Costat Cementiri. Tram 2. Des del CAP a Escola Aulet	2	2,700	1,800	9,720	
Carretera de Juià núm. 103	1	3,600	1,800	6,480	
Carretera de Juià núm. 99	1	13,000	0,300	3,900	
Carretera de Juià núm. 97	1	16,000	0,300	4,800	
Carrer Aumet. Davant Òptica Rueda	1	1,500	1,200	1,800	
Carrer Pins d'en Ros entre núm. 1 / núm. 14	1	2,700	1,200	3,240	
Carrer Pins d'en Ros núm. 14	1	2,400	0,300	0,720	
Carrer Pins d'en Ros s/núm. Davant Pavelló	1	2,100	1,200	2,520	
Carrer Canigó núm. 5. Davant Escola Bressol Gínjols	1	1,200	1,200	1,440	
Carrer Aumet núm. 10/12. Davant contenedor Vidre	1	2,100	1,200	2,520	
Carrer Aumet núm. 12/14. Davant Transformador	1	3,000	2,100	6,300	
Carrer Aumet núm. 14	1	3,000	2,400	7,200	
Carrer Aumet núm. 16	1	1,500	1,200	1,800	
	1	1,500	0,300	0,450	
Carrer Aumet núm. 18	1	3,000	2,100	6,300	

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 104 de 177
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Nº	U	Descripció	Amidament			
		Carrer Aumet núm. 18 / 20	1	2,400	1,200	2,880
			1	1,200	1,200	1,440
		Carrer Aumet núm. 20/22	1	3,000	2,700	8,100
		Carrer Aumet núm. 22/24	1	1,500	1,200	1,800
		Carrer Aumet núm. 24/26	1	3,600	1,800	6,480
		Carrer Aumet núm. 26/28	1	1,500	1,200	1,800
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada Escola Aulet	1	1,200	0,600	0,720
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Costat Entrada Escola Aulet	1	1,800	1,200	2,160
			1	0,900	0,600	0,540
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 1 Escola Aulet	1	1,200	0,900	1,080
		Carrer Isidre Rosell s/núm. entrada secundària 2 Escola Aulet	1	1,200	1,200	1,440
			1	0,900	0,900	0,810
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 3 Escola Aulet	1	1,200	0,300	0,360
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 4 Escola Aulet	1	0,900	0,900	0,810
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 5 Escola Aulet	1	1,200	1,200	1,440
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Entrada secundària 6 Escola Aulet	1	2,100	0,900	1,890
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 1. Escola Aulet	1	1,200	0,600	0,720
			1	1,200	0,600	0,720
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 2. Escola Aulet	1	1,200	0,900	1,080
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 3. Escola Aulet	1	1,500	1,200	1,800
			1	0,600	0,600	0,360
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 4. Escola Aulet	1	1,200	0,900	1,080
			1	0,900	0,600	0,540
			1	1,500	1,500	2,250
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 5. Escola Aulet	1	1,500	0,600	0,900
		Carrer Isidre Rosell s/núm. Mur Formigó 6. Escola Aulet	1	1,200	0,600	0,720
		Pujada d'en Prat núm. 10	1	7,500	2,400	18,000
		Carrer Pompeu Fabra núm. 62	1	6,000	2,400	14,400
		Carrer Pompeu Fabra s/núm. Costat contenidor de vidre	1	2,400	2,400	5,760
			1	1,500	1,200	1,800
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 1	1	3,600	2,400	8,640
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 2	1	3,600	2,400	8,640
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 3	1	3,000	2,400	7,200

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Nº	U	Descripció	Amidament					
		Rambla Josep Pla núm. 5 / 7	1	2,400	0,900	2,160		
		Carrer d'Isidre Rosell Gimbernàt núm. 98	1	7,500	3,600	27,000		
						440,160	440,160	
						Total m²	440,160	
3.7	M	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada A2 20x10 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Carrer de la Fabrica núm. 1	1	6,900			6,900	
		Carrer de la Fabrica núm. 6	1	3,600			3,600	
		Carrer de la Fabrica núm. 10	1	5,100			5,100	
		Carrer de la Fabrica núm. 14	1	3,600			3,600	
		Rambla Josep Pla núm. 5 / 7	1	2,400			2,400	
						21,600	21,600	
						Total m	21,600	
3.8	M	Vorada recta de peces de formigó amb rigola, doble capa, de 50x20 cm, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural de 20 a 25 cm d'alçària i rejuntada amb morter. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Carretera de Juià núm. 94	1	1,500			1,500	
			1	0,900			0,900	
		Carrer Aument 22/24	1	1,500			1,500	
		Carrer Gironès s/núm. Davant rotonda Mª Mercè Marçal 3	1	3,000			3,000	
						6,900	6,900	
						Total m	6,900	
3.9	M	Enderroc i reposició de canal de formigó polímer, d'amplària interior 100 mm, amb un pendent del < 1 %, amb perfil lateral, amb reixa de fosa nervada D400, classe D400 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix. Inclou la gestió dels residus. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Carretera de Juià núm. 76	1	3,600			3,600	
						3,600	3,600	
						Total m	3,600	
3.10	Ut	Anivellació de marcs i tapes de registre d'arquetes de diferents serveis, embornals i pous de 15x15 cm a 100x100 cm. Inclou tot el petit material i mitjans auxiliars per deixar la partida acabada. Criteri d'amidament: Unitats totalment executades	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Carretera de Juià núm. 64						
		40x40 cm	1				1,000	
		Arqueta H 85x95 cm	1				1,000	

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 106 de 177
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Nº	U	Descripció	Amidament
		Ctra de Juià núm. 63-69	
	40x40 cm	1	1,000
	Arqueta H 85x95 cm	1	1,000
	D60 cm	3	3,000
	15x15 cm	1	1,000
		Ctra. de Juià núm. 88-90	
	Arqueta H 85x95 cm	1	1,000
		Ctra. Juià Costat institut	
	40x40 cm	5	5,000
	D60 cm	3	3,000
		Ctra. Juià Costat Cementiri	
	D60 cm	2	2,000
		Carretera de Juià núm. 103	
	40x40 cm	1	1,000
		Carretera de Juià núm. 99	
	40x40 cm	1	1,000
		Carretera de Juià núm. 97	
	40x40 cm	1	1,000
		Carrer Aumet 12/14	
	D60 cm	2	2,000
		Carrer Aumet 14	
	Arqueta H 85x95 cm	1	1,000
		Carrer Aumet 24/26	
	D60 cm	1	1,000
			26,000
		Total ut	26,000

Pressupost parcial nº 4 CONTROL DE QUALITAT

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.1.- Base Tot-ú-Artificial								
4.1.1.- Identificació del material								
4.1.1.1	Ut	Contingut total en compostos de sofre (expressat en %S), segons UNE-EN 1744-1:2010+A1:2013 Aptat. 11.1.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ut	2,000
4.1.1.2	Ut	Neteja superficial àrid gros: contingut en fins de mida inferior a 0,063mm. UNE-EN 933-1.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ut	2,000
4.1.1.3	Ut	Assaig per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 1: Determinació de la granulometria de les partícules. Mètode del tamisat. UNE-EN 933-1:2012.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ut	2,000
4.1.1.4	Ut	Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 3: Determinació de la forma de les partícules. Índex de llenques. UNE-EN 933-3:2012.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ut	2,000
4.1.1.5	Ut	Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 5: Determinació del percentatge de cares de fractura de les partícules d'àrid gros. UNE-EN 933-5:1999.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ut	2,000
4.1.1.6	Ut	Determinació de les propietats mecàniques i físiques dels àrids. Determinació de la resistència a la fragmentació pel mètode d'assaig "Los Ángeles". UNE- EN 1097-2:2010.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ut	2,000

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	01/06/2026
	Emplaçament: Diferents carrers de Celrà	108 de 177
	CELRA	

4.1.1.7	Ut	Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 8: Avaluació dels fins. Assaig de l'equivalent de sorra. UNE-EN 933-8:2015.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
						Total ut	2,000

4.1.1.8	Ut	Geotècnia. Assaig de compactació. Próctor Modificat. UNE 103.501:1994.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
						Total ut	2,000

4.1.1.9	Ut	Límit líquid d'un sòl pel mètode de l'aparell de Casagrande, UNE 103.103:1994. Límit plàstic d'un sòl. UNE 103.104:1993.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
						Total ut:	2,000

4.1.2.- Control de Compactació

4.1.2.1	Ut	Densitat-humitat "in situ" per mètodes nuclears, UNE 103900:2013 (mínim 4 determinacions).					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
						Total ut	2,000

4.2.- Formigó

4.2.1	U	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		4				4,000	
						4,000	4,000
						Total u:	4,000

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Pressupost parcial nº 5 SEGURETAT i SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.1	MI	Tanca provisional per tancar l'obra de 2 m d'alçada, composta per panells de 3,5 m de llarg, de tub de 46 mm de diàmetre i malla de 7,62x304,8 mm, totalment galvanitzada, amb bases de blocs especials de formigó prefabricat. S'inclou muntatge. Un metre de tanca = 2 m² de panell / 12 usos = 0,17. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona 1			2	7,000			14,000	
			2	3,500			7,000	
Zona 2			2	14,000			28,000	
			2	3,500			7,000	
							56,000	56,000
							Total ml	56,000
5.2	U	Col·locació i retirada de planxes de protecció per a reparació de paviment de peces amb càrrega de material a magatzem, desplaçament de l'equip d'actuació, col·locació i retirada. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			12				12,000	
							12,000	12,000
							Total u	12,000
5.3	Ut	Llum de senyalització intermitent amb carcassa de plàstic i peça d'ancoratge, amb cèdula fotoelèctrica i bateries. S'inclou col·locació. Llum de senyalització = 1 ut/ 10 usos = 0,10 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona 1			3				3,000	
Zona 2			3				3,000	
							6,000	6,000
							Total ut	6,000
5.4	Ut	Con reflectant de senyalització de 0,5 m d'alt. S'inclou col·locació i desmuntatge. Con = 1 ut / 5 usos = 0,2 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona 1			2				2,000	
Zona 2			2				2,000	
							4,000	4,000
							Total ut	4,000

- 5.5 Ut** Senyal reflectant normalitzada a dos cares, de fixació manual, per regulació de la circulació de vehicles. Senyal = 1 ut/5 usos = 0,20 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona 1	1				1,000	
Zona 2	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000
Total ut:						2,000

- 5.6 Ut** Senyal normalitzada d'obligació ó prohibició de 60 cm de diàmetre, amb suport metàl·lic galvanitzat 80x40x2 i 1,8 m d'altura. S'inclou col·locació. Senyal + suport = 1 ut/3usos = 0,33 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona 1	1				1,000	
Zona 2	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000
Total ut:						2,000

- 5.7 Ut** Senyal de perill triangular de 700 mm de costat normalitzada, amb suport de tres peus d'acer galvanitzat. S'inclou col·locació. Senyal + tres peus = 1 ut/ 3 usos = 0,33 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona 1	1				1,000	
Zona 2	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000
Total ut:						2,000

- 5.8 Ut** Tanca autònoma de 2,5 m de llarg i 1,1 m d'alçada. Prevista amb subjeccions laterals per unir-se entre sí. S'inclou col·locació. Tanca = 1 ut / 5 usos = 0,20 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona 1	2				2,000	
Zona 2	2				2,000	
					<u>4,000</u>	4,000
Total ut:						4,000

- 5.9 M²** Protecció provisional de paviment amb tauler de fusta de pi, inclòs desmuntatge

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona 1	2	7,000			14,000	
	2	3,500			7,000	
Zona 2	2	14,000			28,000	
	2	3,500			7,000	
					<u>56,000</u>	56,000
Total m²:						56,000

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 111 de 177

5.10 Pa Partida alçada a justificar, per a les mesures de seguretat i salut a implantar a obra d'acord amb Llei 31/1995. Llei de prevenció de riscos laborals i el RD 1627/97. Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				Total pa:	1,000

PRESSUPOST

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008200 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 113 de 177
---	---	--

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS i GESTIÓ DE RESIDUS

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.1	m²	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, emmarcat del escocells i arrencada de les arrels i restes vegetals, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de paviment realment enderrocat, segons les especificacions de la DT.	440,160	30,39	13.376,46
1.2	m²	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de paviment realment enderrocat, segons les especificacions de la DT.	224,250	19,05	4.271,96
1.3	m	Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.	21,600	4,84	104,54
1.4	m	Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.	6,900	5,91	40,78
1.5	m³	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	154,554	8,59	1.327,62
1.6	m³	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en centre de reciclatge. CRITERI D'AMIDAMENT: DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO ESPECIALS: kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS: La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	154,554	17,23	2.662,97
Total pressupost parcial nº 1 ENDERROCS i GESTIÓ DE RESIDUS:					21.784,33

Pressupost parcial nº 2 MOVIMENTS DE TERRES

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.1	m³	Excavació per a caixa de paviment en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.	99,671	9,39	935,91
2.2	m²	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	664,410	2,21	1.468,35
2.3	m³	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km. CRITERI D'AMIDAMENT: La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. TERRES: Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: Excavacions en terreny fluix: 15%, Excavacions en terreny compacte: 20%, Excavacions en terreny de trànsit: 25%, Excavacions en roca: 25%. m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.	119,605	7,17	857,57
2.4	m³	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	119,605	10,10	1.208,01
2.5	m³	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, per reomplert d'escocells, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora petita i mitjans manuals. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	15,651	52,20	816,98
Total pressupost parcial nº 2 MOVIMENTS DE TERRES:					5.286,82

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 116 de 177
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

 Emplaçament:
 Diferents carrers de Celrà
 CELRÀ

Pressupost parcial nº 3 PAVIMENTS

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
3.1	m³	Subbase de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent. No són d'abonament els sobreamples laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents.	88,666	41,25	3.657,47
3.2	m²	Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 15 cm de gruix, HA-25/B/20/XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, amb fibres d'acer de diàmetre 1 mm, llargària 50 mm, ondulades, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó, amb una dosificació de 30 kg/m3, escampat des de camió, estesa i vibratge amb regle vibratori, acabat ratllat / escombrat manual. Inclou l'encofrat dels escocells de 120x90 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen, Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	224,250	29,99	6.725,26
3.3	m	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior >= 6 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: FORMACIÓ DE JUNT: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.	39,000	8,49	331,11
3.4	m²	Base de 15 cm de gruix de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT.	413,160	20,72	8.560,68

Pressupost parcial nº 3 PAVIMENTS

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
3.5	m²	Base de formigó armat de 15 cm de gruix, amb formigó per armar HA-25/B/20/XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³ i relació aigua ciment ≤ 0.6 , col·locat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge mecànic, armat amb armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen, Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%, La unitat d'obra no inclou la col·locació del junt perimetral ni el tall del paviment per a la realització de junts de retracció.	42,900	27,99	1.200,77
3.6	m²	Paviment de panot hidràulic per a vorera gris de 30x30x4 cm (igual que l'existent), col·locat a truc de maceta amb morter amb morter de ciment 1:6 i beurada de ciment portland. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, Mecanitzat.	440,160	38,80	17.078,21
3.7	m	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada A2 20x10 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	21,600	33,05	713,88
3.8	m	Vorada recta de peces de formigó amb rigola, doble capa, de 50x20 cm, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural de 20 a 25 cm d'alçària i rejuntada amb morter. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	6,900	57,03	393,51
3.9	m	Enderroc i reposició de canal de formigó polímer, d'amplària interior 100 mm, amb un pendent del < 1 %, amb perfil lateral, amb reixa de fosa nervada D400, classe D400 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix. Inclou la gestió dels residus. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	3,600	128,88	463,97
3.10	ut	Anivellació de marcs i tapes de registre d'arquetes de diferents serveis, embornals i pous de 15x15 cm a 100x100 cm. Inclou tot el petit material i mitjans auxiliars per deixar la partida acabada. Criteri d'amidament: Unitats totalment executades	26,000	76,84	1.997,84
Total pressupost parcial nº 3 PAVIMENTS:					41.122,70

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 118 de 177
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

 Emplaçament:
 Diferents carrers de Celrà
 CELRÀ

Pressupost parcial nº 4 CONTROL DE QUALITAT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
4.1.- Base Tot-ú-Artificial					
4.1.1.- Identificació del material					
4.1.1.1	ut	Contingut total en compostos de sofre (expressat en %S), segons UNE-EN 1744-1:2010+A1:2013 Aptat. 11.1.	2,000	104,54	209,08
4.1.1.2	ut	Neteja superficial àrid gros: contingut en fins de mida inferior a 0,063mm. UNE-EN 933-1.	2,000	59,88	119,76
4.1.1.3	ut	Assaig per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 1: Determinació de la granulometria de les partícules. Mètode del tamisat. UNE-EN 933-1:2012.	2,000	69,69	139,38
4.1.1.4	ut	Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 3: Determinació de la forma de les partícules. Índex de llenques. UNE-EN 933-3:2012.	2,000	67,05	134,10
4.1.1.5	ut	Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 5: Determinació del percentatge de cares de fractura de les partícules d'àrid gros. UNE-EN 933-5:1999.	2,000	45,16	90,32
4.1.1.6	ut	Determinació de les propietats mecàniques i físiques dels àrids. Determinació de la resistència a la fragmentació pel mètode d'assaig "Los Angeles". UNE- EN 1097-2:2010.	2,000	137,61	275,22
4.1.1.7	ut	Assaigs per determinar les propietats geomètriques dels àrids. Part 8: Avaluació dels fins. Assaig de l'equivalent de sorra. UNE-EN 933-8:2015.	2,000	41,26	82,52
4.1.1.8	ut	Geotècnia. Assaig de compactació. Próctor Modificat. UNE 103.501:1994.	2,000	114,72	229,44
4.1.1.9	ut	Límit líquid d'un sòl pel mètode de l'aparell de Casagrande, UNE 103.103:1994. Límit plàstic d'un sòl. UNE 103.104:1993.	2,000	70,57	141,14
Total 4.1.1.- 04.01.1 Identificació del material:					1.420,96
4.1.2.- Control de Compactació					
4.1.2.1	ut	Densitat-humitat "in situ" per mètodes nuclears, UNE 103900:2013 (mínim 4 determinacions).	2,000	29,69	59,38
Total 4.1.2.- 04.01.2 Control de Compactació:					59,38
Total 4.1.- 04.01 Base Tot-ú-Artificial:					1.480,34
4.2.- Formigó					
4.2.1	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2	4,000	133,87	535,48
Total 4.2.- 04.02 Formigó:					535,48
Total pressupost parcial nº 4 CONTROL DE QUALITAT:					2.015,82

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 119 de 177
	Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	

Pressupost parcial nº 5 SEGURETAT i SALUT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.1	ml	Tanca provisional per tancar l'obra de 2 m d'alçada, composta per panells de 3,5 m de llarg, de tub de 46 mm de diàmetre i malla de 7,62x304,8 mm, totalment galvanitzada, amb bases de blocs especials de formigó prefabricat. S'inclou muntatge. Un metre de tanca = 2 m² de panel / 12 usos = 0,17. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	56,000	12,53	701,68
5.2	u	Col·locació i retirada de planxes de protecció per a reparació de paviment de peces amb càrrega de material a magatzem, desplaçament de l'equip d'actuació, col·locació i retirada. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica.	12,000	42,44	509,28
5.3	ut	Llum de senyalització intermitent amb carcassa de plàstic i peça d'ancoratge, amb cèdula fotoelèctrica i bateries. S'inclou col·locació. Llum de senyalització = 1 ut/ 10 usos = 0,10 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	6,000	7,13	42,78
5.4	ut	Con reflectant de senyalització de 0,5 m d'alt. S'inclou col·locació i desmuntatge. Con = 1 ut / 5 usos = 0,2 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	4,000	5,47	21,88
5.5	ut	Senyal reflectant normalitzada a dos cares, de fixació manual, per regulació de la circulació de vehicles. Senyal = 1 ut/5 usos = 0,20 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	2,000	8,44	16,88
5.6	ut	Senyal normalitzada d'obligació ó prohibició de 60 cm de diàmetre, amb suport metàl·lic galvanitzat 80x40x2 i 1,8 m d'altura. S'inclou col·locació. Senyal + suport = 1 ut/3usos = 0,33 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	2,000	28,07	56,14
5.7	ut	Senyal de perill triangular de 700 mm de costat normalitzada, amb suport de tres peus d'acer galvanitzat. S'inclou col·locació. Senyal + tres peus = 1 ut/ 3 usos = 0,33 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	2,000	29,33	58,66
5.8	ut	Tanca autònoma de 2,5 m de llarg i 1,1 m d'alçada. Prevista amb subjeccions laterals per unir-se entre sí. S'inclou col·locació. Tanca = 1 ut / 5 usos = 0,20 ut. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	4,000	25,55	102,20
5.9	m²	Protecció provisional de paviment amb tauler de fusta de pi, inclòs desmuntatge	56,000	18,04	1.010,24

Pressupost parcial nº 5 SEGURETAT i SALUT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.10	pa	Partida alçada a justificar, per a les mesures de seguretat i salut a implantar a obra d'acord amb Llei 31/1995. Llei de prevenció de riscos laborals i el RD 1627/97. Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.	1,000	750,00	750,00
Total pressupost parcial nº 5 SEGURETAT i SALUT:					3.269,74

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008200 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 121 de 177
---	---	---

RESUM DE PRESSUPOST

1. ENDERROCS i GESTIÓ DE RESIDUS	21.784,33 €
2. MOVIMENTS DE TERRES	5.286,82 €
3. PAVIMENTS	41.122,70 €
4. CONTROL DE QUALITAT	2.015,82 €
5. SEGURETAT i SALUT	3.269,74 €

Pressupost d'execució material	73.479,41 €
13% de despeses generals	9.552,32 €
6% de benefici industrial	4.408,76 €

Suma	87.440,49 €
21% IVA	18.362,50 €

Pressupost d'execució per contracte 105.802,99 €

Puja el pressupost d'execució per contracte a l'expressada quantitat de **CENT MIL DOS CENTS QUARANTA-DOS euros amb SIS cèntims d'euro. (105.802,99 €)**

Celrà, Maig de 2026

JOSEP MARIA
BALLO
FERRAN

Firmado digitalmente
por JOSEP MARIA
BALLO FERRAN - DNI

Fecha: 2026.06.01
19:00:36 +02'00'

JOSEP M^a BALLÓ i FERRAN
ARQUITECTE TÈCNIC

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA	01/06/2026 123 de 177
---	---	---	--------------------------

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 125 de 177
--	---	---

1 DADES DE L'OBRA

- 1.1 TIPUS D'OBRA: Reparació de voreres
- 1.2 EMPLAÇAMENT: Diferents carrers – 17460 – Celrà.
- 1.3 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 664,41m².
- 1.4 PROMOTOR: Ajuntament de Celrà
Carretera de Juià núm. 48 – 17460 – Celrà.
- 1.5 TECNIC AUTOR DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ: Josep M^a Balló i Ferran – arquitecte tècnic.
- 1.6 TÈCNIC REDACTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT: Josep M^a Balló i Ferran – arquitecte tècnic.

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

- 2.1 Topografia:
Es tracte de voreres de diferents carrers del terme municipal de Celrà.
- 2.2 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:
Les finques adjacents són d'habitatges de diferents tipologies, unifamiliars i plurifamiliars segons el carrer.
- 2.3. Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:
A les voreres on s'actua hi ha tots els serveis soterrats: Enllumenat Públic, Xarxa de Baixa Tensió, Xarxa de Gas Natural, Aigua Potable, Telefonía, Xarxa d'Aigües Pluvials i Xarxa d'Aigües Negres.
- 2.4 Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres:
Les voreres a reparar tenen amplades diferents amb una amplada total que oscil·la entre els 10 i els 16 metres, amb una densitat de circulació mitja-baixa o baixa, amb un amplada de voreres a cada costat entre 2,10 m i 3,00 m i en alguns casos, com la Carretera de Juià, amb un carril bici a cada costat de 2,00 m d'amplada i amb una calçada que oscil·la entre els 5,50 m i els 6,50 metres amb doble sentit de circulació.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep M ^a .	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 01/06/2026 127 de 177
--	--	---

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS
- 3.6 NORMATIVA APLICABLE

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 128 de 177
--	---	--

3.1 INTRODUCCIÓ

L'objectiu principal de l'estudi bàsic de Seguretat i Salut és establir, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar al seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment. Se seguiran les directrius bàsiques de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut per portar a terme les seves obligacions al terreny de la prevenció de riscos professionals, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 del 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

Aquest ESTUDI BÀSIC de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no ho hi hagi, per la Direcció Facultativa.

En el centre de Treball hi haurà un Llibre d'Incidències per a seguiment del Pla. S'haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores els accidents o incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades en el Llibre, així com en el cas d'incompliment de les mesures de seguretat i salut.

Així mateix es garanteix que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de Seguretat i Salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de Treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure una declaració responsable del constructor dient que té el Pla de Seguretat i Salut i està aprovat pel coordinador.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la Seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sotscontractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sotscontractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Llei de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995, de 8 de novembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les activitats següents:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que poguessin afectar la Seguretat i Salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones de magatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillós utilitzats
- L'emmagatzemament i l'eliminació o evacuació de residus i enderrocs

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 01/06/2026 129 de 177
--	---	---

- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que caldrà dedicar a les diferents tasques o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractista, sotscontractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de tasca o activitat que es realitzi a l'obra o prop d'ella .

Els principis d'acció preventiva establerts en l'article 15º de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integrin el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos en origen
 - d) Adaptar el Treball a la persona, en particular pel que fa a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, a fi de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes d'aquest en la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir el que és perillós pel que tingui poc o res de perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de Seguretat i Salut en el moment d'encomanar les tasques
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les de què es pretén controlar i no existeixin alternatives més destrals
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte als socis, l'activitat de les quals consisteix en la prestació del seu Treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicades a l'obra establertes en l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs de l'obra, fins i tot considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o ben ser aplicables a altres treballs.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA
---	--	---	---

Es tindrà especial atenció en els risc més usuals a les obres, com per exemple les caigudes, talls, cremades, raspadures i cops, havent d'adoptar en cada moment la mesura més adequada per al treball que es realitzi..

A més a més, es tindrà en compte les possibles repercussions en a les estructures de les edificacions veïnes i tenir atenció a minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Així mateix, els riscos relacionats es tindran en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINÀRIA

- Atropellaments, xocs amb altres vehicles, agafades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzemament de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic o privat (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 131 de 177
---	---	---

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.3.4 MOVIMENT DE TERRES i EXCAVACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes.
- Accidents derivats de variació de condicions atmosfèriques.
- Sobre esforços per postures incorrectes.

3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes.
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques.
- Fallides d'encofrats.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Generació excessiva de pols o emanació de gossos tòxics.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques,...)

3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallides d'encofrats.
- Sobre esforços per postures incorrectes.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 132 de 177
--	---	---

- Generació excessiva de pols o emanació de gossos tòxics.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques,...)

3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats del magatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.8 COBERTA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallides d'encofrats.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Generació excessiva de pols o emanació de gossos tòxics.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques,...)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats del magatzematge de materials (temperatura, humitat,

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 133 de 177
---	---	--

reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic privat (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'alçada, per les particulars característiques de l'activitat exercida, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
 - No n'hi ha.
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
 - No n'hi ha.
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
 - No n'hi ha.
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofec per immersió
 - No n'hi ha.
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
 - No n'hi ha.
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
 - No n'hi ha.
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
 - No n'hi ha.
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
 - No n'hi ha.
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives enfront de les individuals. A més a més, es mantindran en bon estat de conservació els mitjans auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els mitjans de protecció estan homologats segons la normativa vigent.

Fins i tot, les mesures relacionades es tindran en compte en previsible treballs

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRÀ 134 de 177
---	---	--

posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents tasques i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o calzos durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de Seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions deuen estar amb les seves proteccions aïllades
- Ancoratge correcte de la maquinària d'obra
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de solucions d'execució segons l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estirades i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda
- Col·locació de xarxes en buits horitzontals
- Protecció de buits i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació d'enderrocs, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- En totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció serà necessari establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de davantals
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació atura mes d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire
- Utilització de guants de goma dielèctrics contra contactes elèctrics directes o indirectes.
- Utilització de pantalles i/o ulleres de protecció en treballs de soldadura.
- Botes de goma.
- Impermeables

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i il·luminació de l'obra. En cas que el tancament envaeixi la calçada cal preveure un corredor protegit per al pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 135 de 177
--	---	--

- Immobilització de camions mitjançant falques durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de solucions d'execució segons l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de buits i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 MESURES DE PROTECCIÓ ENFRONT LA COVID 19

En el moment d'elaboració del present document és vigent la situació d'emergència sanitària provocada per la pandèmia del COVID-19, pel que si a l'inici de les obres és vigent la present situació d'emergència sanitària, cal que el Pla de Seguretat i Salut inclogui un annex sobre les mesures tècniques i organitzatives per evitar el contagi per Covid-19. Aquestes mesures han de ser com a mínim les establertes pel Ministerio de Sanidad al moment d'inici de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'anirà actualitzant a mesura que es modifiquin les indicacions del Ministerio de Sanidad / Departament de Salut tan si són més, com menys restrictives que les exigides en el moment de fer el document.

3.6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola que contingui de material especificat en la normativa vigent.

Es disposarà en l'obra y en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i direccions dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.7. NORMATIVA APLICABLE

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

RD 39/1997, de 17 de gener; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RD 604/2006, de 19 de maig. (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VI **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

Resolución de 21 de septiembre de 2017 (BOE nº232, de 26/09/2017)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

Ley 32/2006, de 18 d'octubre; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 136 de 177
--	--	--

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

Resolució de 25 de novembre de 2008. Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

RD 665/1997, de 12 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), i les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidencia (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

RD 286/2006, de 10 de març ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

RD 386/2006, de 31 de març; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.

RD 836/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.

RD 837/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008 de 10 d'octubre; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

DECRET 102/2008, de 6 de maig.; Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

Ordre de 31 d'agost de 1997; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Amiant

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 137 de 177
--	---	--

4. FORMACIÓ I INFORMACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ

En compliment de la llei 31/1995 de 8 de novembre de 1995, sobre prevenció de riscos laborals, es realitzaran les següents activitats:

A partir del reconeixement mèdic i de la signatura del contracte d'obres, s'informarà a cada treballador dels riscos laborals que té el treball de cada operari.

S'explicarà a cada treballador la prevenció dissenyada en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra i que l'afecti directament.

Es presentarà a cada treballador, el Coordinador de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra, i en la seva absència qui serà el responsable de l'obra.

Es realitzarà un curs formatiu general per a tots els treballadors.

Celrà, Maig de 2026

**JOSEP MARIA
BALLO FERRAN**

Firmado digitalmente
por JOSEP MARIA
BALLO FERRAN -

Fecha: 2026.06.01
19:01:31 +02'00'

JOSEP M^a BALLÓ i FERRAN
ARQUITECTE TÈCNIC

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 138 de 177
--	--	--

PLEC DE CONDICIONS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 139 de 177
--	--	--

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES, ECONÒMIQUES I LEGALS

CAPÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS.

Naturalesa i objecte del Plec general. Documentació del contracte d'obra

CAPÍTOL I. CONDICIONS FACULTATIVES.

EPÍGRAF 1: DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES

L'Arquitecte Director. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic.
El Constructor.

EPÍGRAF 2: DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA.

Verificació dels documents del Projecte.
Pla de Seguretat i Higiene.
Oficina a l'obra.
Representació del Contractista.
Presència del Constructor a l'obra.
Treballs no estipulats expressament.
Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del Projecte.
Reclamacions contra Ordres de Direcció Facultativa.
Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte.
Faltes del personal.

EPÍGRAF 3: PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS.

Camins i accessos.
Replanteig.
Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs.
Ordre dels treballs.
Facilitat per a altres contractistes.
Ampliació del Projecte per causes imprevistes o de força major.
Prorroga per causa de força major.
Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra.
Condicions generals d'execució dels treballs.
Obres ocultes.
Treballs defectuosos.
Vicis ocults.
Dels materials i aparells. La seva procedència.
Presentació de mostres.
Materials no utilitzables.
Materials i aparells defectuosos.
Despeses ocasionades per proves i assaigs.
Neteja de les obres.
Obres sense prescripcions.

EPÍGRAF 4: DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES.

De les recepcions provisionals.
Documentació final d'obra.
Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra.
Termini de garantia.
Conservació de les obres rebudes provisionalment.
De la recepció definitiva.
Prorrogació del termini de garantia.
De les recepcions de treball la Contracta dels quals hagi estat rescindida.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 141 de 177
--	--	--

CAPÍTOL II. CONDICIONS ECONÒMIQUES.**EPÍGRAF 1**

Principi general.

EPÍGRAF 2

Fiances.

Fiança provisional.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança.

De la seva devolució general.

Devolució de la fiança en el cas que es fessin recepcions parcials.

EPÍGRAF 3: DELS PREUS.

Composició dels preus unitaris.

Preu de Contracta, Import de Contracta.

Preus contradictoris.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses.

Formes tradicionals de medir o aplicar els preus.

De la revisió dels preus aplicats.

Plec de materials.

EPÍGRAF 4: OBRES PER A ADMINISTRACIÓ.

Administració.

Obres per Administració directe.

Obres per Administració delegada o indirecte.

Liquidació d'obres per Administració.

Abonament al Constructor en el baix rendiment dels obrers.

Responsabilitats del Constructor.

EPÍGRAF 5: DE LA VALORACIÓ I ABONAMENTS DELS TREBALLS.

Formes diverses d'abonament de les obres.

Relacions valorades i certificacions.

Millores de les obres lliurement executades.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no Contractats.

Pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia.

EPÍGRAF 6: DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES.

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres.

Demora dels pagaments.

EPÍGRAF 7: DIVERSOS.

Millores i augment d'obra. Casos contraris.

Unitats d'obres defectuoses però acceptables.

Assegurança de les obres.

Conservació de les obres. Utilització per Contractista d'edificis o bens del Propietari.

CAPÍTOL III. CONDICIONS LEGALS.

Contractistes.

Contracte.

Adjudicació.

Subhastes i concursos.

Formalització del contracte.

Arbitratge obligatori.

Jurisdicció competent.

Responsabilitat del Contractista.

Accidents de treball.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 142 de 177
--	--	--

Danys a tercers.
Anuncis i cartells.
Còpia de documents.
Troballes.
Causes de rescissió de contracte.
Subministra de material.

CAPÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS

NATURALESA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL.

Article 1. El present Plec General té caràcter supletori del Plec de Condicions Particulars del Projecte. Ambdós, com a part del Projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant en els nivells tècnics de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o Propietari de l'obra, al Contractista o Constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte o Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves relacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA.

Article 2. Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1.- Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.

2.- El Plec de Condicions Particulars.

3.- El present Plec de Condicions.

4.- La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporarà al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en el plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

CAPÍTOL I. CONDICIONS FACULTATIVES.

EPÍGRAF 1. DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈNIQUES.

L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC.

Article 4. Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a.- Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4 de les Tarifes d'Honoraris aprovades per RD. 314/1979 de 19 de gener.

b.- Planificar, a la vista del Projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

c.- Redactar, quan es demani, l'estudi dels sistemes adients als riscos de treball en al realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Higiene per a la seva aplicació.

d.- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.

e.- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant en la seva correcta execució.

f.- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el Projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

g.- Fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el Projecte i a la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant en compte a l'Arquitecte.

h.- Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions establertes, a les certificacions valorades i al liquidació final de l'obra.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 143 de 177
---	--	---	---

EL CONSTRUCTOR.

Article 5. Correspon al Constructor.

- a.- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b.- Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu acompliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat en el treball.
- c.- Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d.- Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e.- Els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d' idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f.- Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g.- Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- h.- Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i.- Subscriure amb el Promotor, les actes de recepció provisional i definitiva.
- j.- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPÍGRAF 2. DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA**VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE**

Article 6. Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per la comprensió de la totalitat de l'obra Contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

Article 7. El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Salut presentarà el Pla de Seguretat i Salut a l'obra a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la Direcció Facultativa.

OFICINA A L'OBRA

Article 8. El Constructor habilitarà a l'obra, una oficina en la qual hi haurà un taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El Projecte d'Execució complet.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i assistències.
- El Pla de Seguretat i Higiene.
- El Llibre d'Incidències.
- El reglament i Ordenança de Seguretat i Salut en el treball.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j.

Disposarà a més el Constructor, una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per a treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

Article 9. El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a encarregat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixin a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el "Plec de Condicions Particulars d'índole facultativa", el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o mig, segons el casos.

El Plec de Condicions Particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim i el temps de dedicació compromesa.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 144 de 177
---	---	---	---

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa del treball, facultarà a l'Arquitecte tècnic per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fons que sigui esmenada la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN L'OBRA

Article 10. El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Arquitecte o Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que es facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica del reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Article 11. Es obligació de la Contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents del Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte tècnic dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions Particulars, s'entendrà que cal un reformat del Projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per cent o del total del pressupost en més d'un 10 per cent.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 12. Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les Disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer al Constructor, haurà de dirigir-la dins precisament el termini de tres dies, a aquell que hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licites.

Article 13. El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del Projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE DIRECCIÓ FACULTATIVA

Article 14. Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte tècnic, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra Disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte tècnic, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que, en tot cas, serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

Article 15. El Constructor no podrà recusar els Arquitectes, Aparelladors o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

FALTES DEL PERSONAL

Article 16. L'Arquitecte tècnic, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17. El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions Particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 145 de 177
--	--	--

EPÍGRAF 3. PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS.**CAMINS I ACCESSOS**

Article 18. El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos s l'obra i el seu tancament o ballat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG

Article 19. El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant en les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte tècnic i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

Article 20. El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmenat quedin executat els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

ORDRE DELS TREBALLS

Article 21. En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en que, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

FACULTAT PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 22. D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

APLICACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR

Article 23. Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte tècnic en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional a abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

PRORROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Article 24. Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una prorroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte tècnic. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit a l'Arquitecte tècnic, la causa que impedeix l'execució a la marxa dels treballs i retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la prorroga que per l'esmentada causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 25. El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 146 de 177
---	--	---	---

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE TREBALLS

Article 26. Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota responsabilitat de la Direcció facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

OBRES OCULTES

Article 27. De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits, aquests documents s'estendran per triplicat i s'entregaran: un a l'Arquitecte, altre a l'Aparellador i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables per a efectuar les medicions.

TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 28. El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i Particulars d'indole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs Contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmenat document.

Per això i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha Contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o els aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exemptes i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats o que els materials emprats o els aparells emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui que l'execució dels treballs o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi Contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte tècnic de l'obra, que ho resoldrà.

VICIS OCULTS

Article 29. Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuoses, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte tècnic. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS, LA SEVA PROCEDÈNCIA

Article 30. El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en que el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptiu una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i idoneïtat de cadascun.

PRESENTACIÓ DE LES MOSTRES

Article 31. A petició de l'Arquitecte tècnic, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 32. El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en lloc adequat, els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc. que no siguin utilitzats en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el Particular, es retiraran de l'obra, quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses dels seu transport.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 147 de 177
---	---	---	---	--

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 33. Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells que no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'exigeix o en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte.

L'Arquitecte a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor, al cap de quinze (15) dies de rebre ordres de que retiri els materials que no estiguin en condicions, no ho ha fet, podrà fer-ho la propietat, carregant-se les despeses a la Contracta.

Si el materials, elements d'instal·lacions, o aparells, fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte tècnic es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS

Article 34. Totes les despeses originades per proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, seran per compte de la Contracta.

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients podrà començar-se de nou a càrrec també de la Contracta.

NETEJA DE LES OBRES

Article 35. Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 36. En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i per les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

EPÍGRAF 4. DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES.**DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS**

Article 37. Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte tècnic comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte tècnic i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb la funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicant un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats tots per ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres estiguessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit, el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA

Article 38. L'Arquitecte tècnic Director facilitarà a la propietat, la documentació final de les obres, amb les especificacions i continguts disposats per la Legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que estableix en els paràgrafs 2,3,4 i 5 de l'apartat 2 de l'article 4t. del real Decret 515/1989 del 21 d'abril.

MEDICIÓ DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 39. Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte tècnic amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part d la Propietat, del saldo resultant excepte la quantia retinguda en concepte de fiança.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 148 de 177
--	---	---

TERMINI DE GARANTIA

Article 40. El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 41. Les despeses de conservació durant el període de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del Propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes de les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 42. La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el període de garantia i en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 44. En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc. a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altre empresa.

Les obres i els treballs acabats per complert, es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35. Transcorregut el termini de garantia, es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte tècnic Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPÍTOL II. CONDICIONS ECONÒMIQUES**EPÍGRAF I. PRINCIPI GENERAL**

Article 45. Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46. La Propietat, el Contractista i, en el seu cas, els Tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades per l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

EPÍGRAF 2. FIANCES.

Article 47. El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons s'estipuli:

- a.- Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de Contracta (art. 53).
- b.- Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

FIANÇA PROVISIONAL

Article 48. En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions Particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de Contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució de l'obra o servei per la mateixa, haurà de disposar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que determini en el Plec de Condicions Particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del 10 per 100 de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en que sigui comunicada

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 149 de 177
--	---	---

l'adjudicació en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix en el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquests requisits donarà lloc a que es declari nul·la l'adjudicació i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIÓ DELS TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA.

Article 49. Si el Contractista es negués a fer pel seu compte, els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions Contractades, l'Arquitecte tècnic Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer, o podrà realitzar-los directament per Administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el Propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

DE LA SEVA DEVOLUCIÓ EN GENERAL

Article 50. La fiança retinguda serà retornada al Contractista en el termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La Propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN EL CAS QUE ES FACIN RECEPCIONS PARCIAIS

article 51. Si la Propietat, amb la conformació de l'Arquitecte tècnic Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a que li sigui reformada la part proporcional de la fiança.

EPÍGRAF 3. DELS PREUS.

COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS

Article 52. El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra, és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideraran costos directes:

- La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, els preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de que es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'acondicionament i funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses es xifrarán en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes d'Administració, legalment establertes.

Es xifrarán com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració Pública, aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100).

Benefici industrial:

El benefici industrial del Contractista s'estableix en un 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'execució material:

S'anomenarà Preu d'Execució material, el resultat obtingut de la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta:

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma però no s'integra en el preu.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 150 de 177
---	--	---	---

PREU DE CONTRACTA. IMPORT DE CONTRACTA.

Article 53. En el cas de que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i aventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte del Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 54. Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte tècnic decideix introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista està obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte tècnic i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus dels Projecte, i, en segon lloc, al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi hagin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS PER AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES

Article 55. Si el Contractista, abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació u observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error u omisió, reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveix de base per a l'execució de les obres (amb referència a facultatives).

FORMES TRADICIONALS DE MEDIR O D'APLICAR ELS PREUS

Article 56. En cap cas, podrà al·legar el Contractista, els usos i costums dels país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec de Condicions Particulars.

DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS

Article 57. Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un montant superior al tres per cent (3 per 100) de l'import total del pressupost del Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superior a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la formula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferencia en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

EMMAGATZEMANT DE MATERIALS

Article 58. El Contractista esta obligat a fer els emmagatzemats de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari son de l'exclusiva propietat d'aquest, de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

EPÍGRAF 4. OBRES PER ADMINISTRACIÓ.**ADMINISTRACIÓ**

Article 59. Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en les que les gestions que calguin per a la seva realització les porti directament el Propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o be mitjançant un Constructor.

Les obres per Administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- Obres per Administració directa.
- Obres per Administració indirecta o delegada.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA

Article 60. Se'n diuen "obres per Administració directa" aquelles en que el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte tècnic Director, autoritzat expressament

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 151 de 177
---	--	---	---

per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, Contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i les obres Contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres, el Constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, es un simple depenent del Propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom empleat per ell, que es el que reuneix, per tant la doble personalitat de Propietat i Contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DELEGADA O DIRECTA

Article 61. S'entén per "Obra delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin o el convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents.

- Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitja del Constructor, totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari, la facultat de poder ordenar, be per si mateix o mitjançant l'Arquitecte tècnic Director en la seva representació, l'ordre i marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs hagin d'emprar-se i, al fi, tots els elements que creguin necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió practica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin, i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per l'execució dels treballs, percebent per això el Propietari, un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ

Article 62. Per a la liquidació dels treballs que s'executin per Administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions Particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra, en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'Administració les presentarà el Constructor al Propietari en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressant mes endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic.

- Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document.
- Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que es establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presenten.
- Les factures originals dels transport de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament es sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagi intervingut el Constructor se li aplicarà, si ni hi ha conveni especial, un quinze per cent (15%) entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per Administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIÓ DELEGADA

Article 63. Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats del Propietari o el seu delegat representant. Independentment l'Aparellador o Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost provat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments el Constructor sinó que s'hagués pactat al contrari contractualment.

NORMES PER L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS I APARELLS

Article 64. Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva al Propietari per a l'adquisició de materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte tècnic Director, els preus i les mostres de materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 152 de 177
---	--	---	---	--

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DE LES OBRES.

Article 65. Si l'Arquitecte tècnic Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que perceptivament ha de presentar-li al Constructor, que els rendiments de la ma d'obra, en totes o en algunes de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte tècnic Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en el mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferencia, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15%) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li en cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa al rendiment de la ma d'obra, se sotmetrà al cas a arbitratge.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR

Article 66. En els treballs "d'Obres per Administració delegada", el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obres o terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixin. En canvi, i exceptuant l'expressat en l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article. En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

EPÍGRAF 5. DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS.**FORMES DIFERENTS D'ABONAMENT DE LES OBRES**

Article 67. Segons la modalitat elegida per a la Contractació de les obres exceptuat que en el Plec Particular de Condicions Econòmiques s'hi perceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs, s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-se variar només el nombre d'unitats executades.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en que es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte tècnic Director.

S'abonarà el Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4art. Per llistes de jornal i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions Econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICATEDES

Article 68. En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica superficial lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions Econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins el termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les signades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte tècnic Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari i contra la resolució de l'Arquitecte tècnic Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatves i Legals".

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 153 de 177
---	--	---	---

Prenent com a base, la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte tècnic Director, expedirà la certificació de les obres executades. De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la fiança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 %) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent del Contracte.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.

MILLORES D'OBRES LLIURAMENT EXECUTADES

Article 69. Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte tècnic Director, utilitzés materials per preparació mes acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altre de preu mes alt, o executes amb dimensions mes grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li qualsevol altre modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte tècnic Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA

Article 70. Exceptuant el pressupostat en el "Plec de Condicions Especials d'Índole Econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'exposen:

a.- Si hi ha preus Contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.

b.- Si hi ha preus Contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars Contractats.

c.- Si no hi ha preus Contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte tècnic Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat, serà d'Administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als preus que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 71. Quan fos precís efectuar esgotaments, injeccions o un altre classe de treballs especials o ordinaris, que per no estar Contractats no siguin a compte del Contractista, i si no es contractessin amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de realitzar-los i de córrer amb les despeses d tota mena que ocasionin, les quals seran abonades pel Propietari separat de la Contracta.

A mes a mes de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb elles el percentatge de l'import total que, en el seu cas, s'especifiquin en el "Plec de Condicions Particulars".

ABONAMENTS

Article 72. Els abonaments s'efectuaran pel Propietari en el termini prèviament establert i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte tècnic Director, en virtut de les quals es verifiquen aquells.

ABONAMENT DE TREBALLS EFECTUATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 73. Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs qualsevol, pel seu abonament es procedirà així:

1. Si els treballs que es realitzin estiguessin especificats en el Projecte i sense causa justificada ho s'haguessin realitzat pel Contractista al seu degut moment, i l'Arquitecte tècnic Director exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats als preus que figurin en el pressupost i abonats

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma. Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 154 de 177
--	--	--

d'acord amb l'establert en el Plec Particulars o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als que manin en l'època de la realització, en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2. Si s'han executat treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel Propietari, es valoraran i s'abonaran als preus del dia, prèviament arribats a un acord.
3. Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà res al Contractista.

EPÍGRAF 6. DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES.

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ PER RETARD NO JUSTIFICAT EN EL TERMINI D'ACABAMENT DE LES OBRES

Article 74. La indemnització per retard en el termini d'acabament s'establirà en un tant per mil de l'import total de treballs Contractats, per cada dia natural de retard, contats a partir del dia d'acabament fixat en el Calendari d'obra, excepte el que digui en el Plec Particular del present Projecte.

Les sumes restants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

DEMORA DELS PAGAMENTS

Article 75. Si el Propietari no efectua el pagament de les obres executades, dins del mes següent al que correspon el termini convingut, el Contractista tindrà dret de rebre l'abonament d'un cinc per cent (5%) anual (o el que es defineix el Plec Particular) en concepte d'interessos de demora, durant el temps del retard i sobre l'import de la mencionada certificació

Si encara transcorren dos mesos a partir de l'acabament d'aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del Contracte, procedint a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials acopiats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la quantitat no passi de la necessària per l'acabament de l'obra contractada o adjudicada.

No obstant, no s'acceptarà tota sol·licitud del contracte fundada en aquesta demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data d'aquesta sol·licitud ha invertit en l'obra o en material admissibles la part del pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat en el contracte.

EPÍGRAF 7. DIVERSOS

MILLORES I AUGMENTS D'OBRES. CASOS CONTRARIS

Article 76. No s'admetran millores d'obres, només en el cas que l'Arquitecte tècnic Director hagi ordenat per escrit l'execució de nous treballs o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte. Tampoc no s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte cas d'error en els amidaments del Projecte, a menys que l'Arquitecte tècnic Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte tècnic Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obres contractades.

UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PERÒ ACCEPTABLES

Article 77. Quan per qualsevol causa fora necessari valorar l'obra defectuosa, però acceptable a judici de l'Arquitecte tècnic Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després d'escoltar al Contractista, qui haurà de conformar-se amb aquesta resolució, llevat el cas en que, estant dins del termini d'execució sense excedir-se, prefereixi enderrocar l'obra i refer-la amb acord a condicions sense excedir-se en aquest termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES

Article 78. El Contractista estarà obligat d'assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri l'execució fins la recepció definitiva, la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats.

L'import abonat per l'entitat asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en conte a nom del Propietari, perquè amb càrrec a ella s'aboni l'obra que es construeixi i amida que es vagi realitzant.

El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com el resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat de conformitat expressa del Contractista, feta en document

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3B6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 155 de 177
---	---	---	---

públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters diferents del de reconstrucció de la part sinestrada.

La infracció de l'exposat anteriorment, serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el Contracte, amb retornament de la fiança, abonament complert de despeses, materials acopiats, etc., i una indemnització equivalent a lo que suposi la indemnització abonada per la companyia asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats a aquest efectes per l'Arquitecte tècnic Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixaran prèviament la porció d'edifici que ha d'estar assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança abarcarà tota la part d'edifici afectada per l'obra. Els riscos assegurats i les condicions que figurin en la pòlissa o pòlisses d'assegurances, les posarà el Contractista, abans de contractar-les en coneixement del Propietari, amb objecte de recavar d'aquest la seva prèvia conformitat o disconformitat.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES

Article 79. Si el Contractista, essent la seva obligació, no atén a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi sigut ocupat pel Propietari, abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte tècnic Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que sigui precís perquè atengui a la guarderia, neteja i tot el que correspongui a la bona conservació, abonant-se per compte de la Contracta.

A l'abonar el Contractista e l'edifici, tant per la bona fi de les obres, com en el cas de resolució del contracte, esta obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que l'Arquitecte tècnic Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas de que la conservació de l'edifici corri a càrrec del Contractista, no hi haurà mes eines, materials, mobles, etc., que els indispensables per la guarderia i neteja i pels treballs que fos precís executar.

En tot cas, ocupat o no ocupat l'edifici, el Contractista esta obligat a revisar i reparar l'obra, durant el plaç expressat procedint en la forma prevista en el present Plec de Condicions Econòmiques.

UTILITZACIÓ PER EL CONTRACTISTA D'EDIFICIS O BENS DEL PROPIETARI

Article 80. Quan durant l'execució de les obres ocupi el Contractista, amb la necessària i prèvia autoritat del Propietari, edificis o faci us de materials seus, tindrà obligació de reparar-los i conservar-los fins per fer entrega d'ells a la fi del contracte, en perfecte estat de conservació reposant els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició, ni per les millores fetes a l'edifici, propietat o materials que s'hagin utilitzat. En el cas de que a la fi del contracte i al fer entrega del material, propietats o edificis, no hagués complert el Contractista amb el previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà al Propietari a costa d'ell i amb càrrec a la fiança.

ABONAMENTS D'ARBITRIS

Article 81. L'abonament d'impostos i arbitris en general, municipal o d'un altre origen, sobre tanques, enllumenat, etc., l'abonament dels quals ha de fer-se durant l'execució de les obres, i per conceptes inherents als Propietaris treballs de es realitzen, correran a càrrec de la Contracta sempre que en les condicions particulars del Projecte no s'estipuli el contrari.

CAPÍTOL III. CONDICIONS LEGALS

CONTRACTISTES

Article 82. Poden ser contractistes d'obres, els espanyols i estrangers que estiguin en possessió dels seus drets civils d'acord amb les lleis i Societats i Companyies legalment constituïdes i establertes a Espanya.

Queden exceptuats:

1. Els processats criminalment, si sobre ells ha caigut condemna de presó.
2. Els que estiguin en fallida, amb suspensió de pagaments o amb els bens intervinguts.
3. Els que estiguin apremiats com deutors als cabdals públics en concepte de segons contribuents.
4. Els que en contractes anteriors amb l'Administració o Particulars haguessin faltat reconegudament als seus compromisos.

CONTRACTE

Article 83. L'execució de les obres podrà contractar-se per qualsevol dels següents sistemes:

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA	156 de 177
---	--	---	---	------------

1. Per tant alçat: comprenen l'execució de tota o part de l'obra, amb subjecció estricta als documents del Projecte i en una xifra fixa.
2. Per unitat d'obra, executades també, amb acord als documents del Projecte i en xifra fixa.
3. Per Administració directa o indirecta, amb acord als documents del Projecte i a les condicions particulars que en cada cas s'estipulin.
4. Per contractes de ma d'obra, essent a compte de la propietat el subministrament de materials i medis auxiliars, en condicions idèntiques a les anteriors.

En qualsevol cas, en el Plec Particular de Condicions Econòmiques haurà d'especificar-se si s'admeten o no, els subcontractes i els treballs que poden ser adjudicats directament per l'Arquitecte tècnic Director a cases especialitzades.

ADJUDICACIÓ

Article 84. L'adjudicació de les obres podrà efectuar-se per qualsevol dels tres procediments següents:

1. Subhasta pública o privada.
2. Concurs públic o privat.
3. Adjudicació directa.

En el primer cas, serà obligatòria l'adjudicació al millor postor, sempre que estigui d'acord amb allò especificat en el documents del Projecte.

SUBHASTES I CONCURSOS

Article 85. Les subhastes o concursos se celebraran en el lloc que prèviament senyalin les Condicions Particulars d'indole legal de l'obra en qüestió, i davant les persones que senyalin, entre les quals ha de figurar imprescindiblement, l'Arquitecte tècnic Director o persona delegada, un representant del Propietari i un delegat pels concursants.

L'Arquitecte tècnic Director tindrà la facultat de proposar al Propietari l'establiment d'un tope de baixa (secret) per sota del qual totes les propostes que el passis seran denegades.

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Article 86. Els contactes es formalitzaran mitjançant document privat en general, que podrà arribar a escriptura pública en demanda de qualsevol de les parts i d'acord amb les disposicions vigents.

El cos d'aquests documents, si l'adjudicació es fa per subhasta, tindrà: la part de l'acta de subhasta que faci referència exclusivament a la proposició del rematant, es a dir, la declara mes ventajosa; la comunicació d'adjudicació, copia del rebut de dipòsit de la fiança en el cas que s'hagués exigit i una clàusula en la que s'expressi terminantment que el Contractista s'obliga al compliment exacte del contracte, d'acord amb allò previst en els Plecs de Condicions Generals i Particulars del Projecte i la Contracta, en els plànols, memòria i en el pressupost, es a dir, en tots els documents del Projecte.

Si l'adjudicació es fa per concurs, l'escriptura tindrà els mateixos documents, substituint a l'acta de la subhasta, la del contracte.

El Contractista, abans de firmar, haurà format també la seva conformitat al peu del "Plec de condicions generals i particulars" que han de demanar a l'obra, en els plànols, quadres de preus i pressupost general.

Seràn a compte de l'adjudicatari totes les despeses que originin l'extensió del document en que es consignin la Contracta.

ARBITRATGE OBLIGATORI

Article 87. Les dues parts es comprometen a sotmetre's en les seves diferències a l'arbitratge "d'amigables compenadores" designats un d'ells per el Propietari, un altre per la Contracta i tres Arquitecte tècnics pel Col·legi Oficial corresponent, un dels quals serà forçosament el Director de l'obra.

En el seu defecte, per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada d'aquest contracte o acte jurídic, les parts se sotmeten a l'arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'àrbitre o arbitres i l'Administració de l'arbitratge, tot obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

JURISDICCIO COMPETENT

Article 88. En cas de no arribar a un acord, per l'anterior procediment, les dues parts estan obligades a sotmetre la discussió de totes les qüestions que puguin sortir derivades del contracte, a les autoritats i tribunals administratius, d'acord a la legislació vigent, renunciant al dret comú i a l'aforament del seu domicili, essent competent la jurisdicció on estigui situada l'obra.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 157 de 177
--	---	---

RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

Article 89. El Contractista es responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el Projecte.

Com a conseqüència d'això, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que l'Arquitecte tècnic Director hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que hagin sigut abonades les liquidacions parcials.

ACCIDENTS DE TREBALL

Article 90. En cas d'accidents patits pels operaris, amb motiu i l'exercici de treballs per l'execució de les obres, el Contractista atendrà allò disposat al respecte en la legislació vigent, essent en tot cas, únic responsable del seu incompliment i sense que per cap concepte pugui quedar afectada la propietat o direcció tècnica, per responsabilitats en qualsevol aspecte.

El Contractista estarà obligat a adoptar totes les mesures de seguretat que les disposicions vigents preceptuen, per evitar en tot el possible, accidents a obrers o vianants, no només en les bastides, sinó en tots els llocs perillosos de l'obra, forats d'escala, ascensors, etc.

Els accidents i perjudicis de tota mena que, per complir el Contractista la legislació sobre matèria, poguessin sobrevenir, serà aquest l'únic responsable o els seus representants en l'obra, ja que es considera que en els preus contractats estan incloses totes les despeses precisos per complimentar degudament aquestes disposicions legals. Serà preceptiu que en el "taulell d'anuncis" de l'obra i durant tot el seu transcurs, hi figuri el present article del Plec de Condicions Generals d'índole legal, prèviament a la firma de l'Aparellador.

DANYS A TERCERS

Article 91. El Contractista serà responsable de tots els accidents que per inexperiència o oblit sobrevinguessin tant en l'edificació on s'efectuïn les obres, com en les contigües, serà per tant, de part de la seva l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quina calgui, de tots els danys i perjudicis que puguin produir-se en les operacions d'execució d'obres.

ANUNCIS I CARTELLS

Article 92. Sense prèvia autorització del Propietari no podran posar-se en les obres, ni en les seves tanques, etc., mes inscripcions o anuncis que els convenients al regim dels treballs i la policia local.

COPIA DE DOCUMENTS

Article 93. El Contractista té dret a treure còpies amb la seva signatura, després de confrontar-les. L'Arquitecte tècnic, si el Contractista ho sol·licita, autoritzarà aquestes còpies amb la seva signatura, després de confrontar-les.

TROBALLES

Article 94. El Propietari es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es trobessin a les excavacions i enderroc practicades en els terrenys o edificacions, etc.. El Contractista utilitzarà, per extreure'ls, totes les precaucions que se li indiquin per l'Arquitecte tècnic Director.

El Propietari abonarà al Contractista, l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionin.

Serán així mateix, exclusivament del Propietari, els materials i corrents d'aigua que, com a conseqüència de l'execució de les obres, apareguessin en els solars o terrenys en els que es realitzin les obres. El Contractista tindrà el dret de fer-les servir en la construcció, en el cas de tractar-se d'aigües i, si les utilitza, seran a càrrec del Contractista les obres que sigui convenient executar per recollir-les o desviar-les per fer-les servir.

Autorització per aprofitament de graves, sorres i tota classe de materials procedents dels terrenys on s'executin els treballs, així com les condicions tècniques i econòmiques d'aquests aprofitaments, haurà de concedir-se i executar-se conforme ho senyali l'Arquitecte tècnic Director per a cada cas en concret.

CAUSES DE RESCISSIÓ DE CONTRACTE

Article 95. Es consideraran causes suficients de rescissió, les que s'assenyalen a continuació:

1. Mort o incapacitació del Contractista.
2. Quebra del Contractista.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 158 de 177
--	---	---

En els casos anteriors, si els hereus o síndics ofereixen portar a terme les obres sota les mateixes condicions estipulades en el contracte, el Propietari pot admetre o denegar l'oferiment sense que en aquest últim cas tingui dret a rebre indemnització.

3. Les alteracions del contracte per les causes següents:

- a) la modificació del Projecte en forma tal, que representin alteracions fonamentals del mateix a judici de l'Arquitecte tècnic Director i, en qualsevol cas, sempre que la variació del pressupost d'execució, com a conseqüència d'aquestes modificacions, representi en mes o menys el 20% com a mínim de l'impost d'aquell.
- b) Les modificacions d'unitats d'obra. Sempre que aquestes modificacions representin variacions, en mes o menys del 40% com a mínim d'algunes de les unitats que figuren en les modificacions del Projecte, o mes d'un 50% d'unitats del Projecte modificades.
4. La suspensió de l'obra començada i, en tot cas, sempre que per causes alienes a la Contracta no es comenci l'obra adjudicada dins del plaç de tres mesos a partir de l'adjudicació, en aquest cas, la devolució de la fiança serà automàtica.
5. La suspensió de l'obra començada sempre que el plaç de suspensió hagi excedit en un any.
6. El no començar la Contracta als treballs dins del plaç assenyalat en les condicions particulars del Projecte.
7. L'incompliment de les condicions del contracte quan impliqui deixadesa o mala fe, amb perjudici dels interessos de les obres.
8. El termini del plaç de les condicions de les obres, sense haver arribat a aquesta.
9. L'abandonament de l'obra sense causa justificada.
10. La mala fe en l'execució de les obres.

SUBMINISTRE DE MATERIAL

Article 96. Obligatòriament i amb molta cura, es farà constar en els Plecs Particulars de Condicions del Projecte, la forma en que el Contractista està obligat a subministrar els materials oficials o particulars, etc.

Molt especialment s'especificarà la responsabilitat que pugui afectar al Contractista per retard en el plaç d'acabament o en plaços parcials, com a conseqüència de deficiències o faltes en el subministraments.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA
---	---	---	---

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

En l'execució de l'obra corresponent al present projecte s'observaran totes i cadascuna de les normes següents:

ASPECTES GENERALS:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

Ley 38/1999 de 5 de novembre. (BOE nº266 6/11/1999).

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013 – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

Decret 21/2006 de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

Decret 67/2015, de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

Decret 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatori.

RD 1000/2010 de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

Llei 12/2017, de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.

Llei 8/2020, del 30 de juliol. Departament de la Presidència (AI DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

URBANISME:

Text refós de la llei d'urbanisme

Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.

Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

Reglament de la llei d'urbanisme

Decret 305/2006, de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DECRET 64/2014, de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Ordenances municipals**Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados**

Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero (BOE nº61, 11/03/2010)

CONTROL DE QUALITAT (EDIFICACIÓ NO PÚBLICA):

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

RD 163/2019, de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

RD 256/2016, de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre de 12 de juliol 1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 160 de 177
--	--	---

SEGURETAT I SALUT:**Llei de prevenció de riscos laborals.**

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors. RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

RD 39/1997, de 17 de gener; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RD 604/2006, de 19 de maig. (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el **VI Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

Resolución de 21 de septiembre de 2017 (BOE nº232, de 26/09/2017)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

Ley 32/2006, de 18 d'octubre; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

Resolució de 25 de novembre de 2008. Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

RD 665/1997, de 12 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), I les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidencia (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

RD 286/2006, de 10 de març; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

RD 386/2006, de 31 de març; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per a obra.

RD 836/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues mòbils autopropulsades.

RD 837/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 Emplaçament: Diferents carrers de Celrà CELRA 161 de 177
---	--	---

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008 de 10 d'octubre; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

DECRET 102/2008, de 6 de maig.; Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

Ordre de 31 d'agost de 1997; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Amiant

GESTIÓ DE RESIDUS I ENDERROCS:

Residuos y suelos contaminados par una economía circular.

Ley 7/2022, de 8 d'abril; Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

RD 105/2008, de 1 de febrero; Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, de 29 de juny; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

ACCESSIBILITAT:

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB SUA 2 - Adequació efectiva de les condicions d'accessibilitat en edificis existents (versió 29 juny 2018).

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Ordre VIV / 561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. DOG núm. 9058 de data 12/12/2025. DOG núm. 9391 de data 11/04/2025

ESTRUCTURA:

DB SE (Seguretat estructural)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Celrà, Maig de 2026

JOSEP MARIA

BALLO FERRAN

Firmado digitalmente por

JOSEP MARIA BALLO

- FERRAN

Fecha: 2026.06.01 19:02:56

+02'00'

JOSEP M^a BALLÓ i FERRAN
ARQUITECTE TÈCNIC



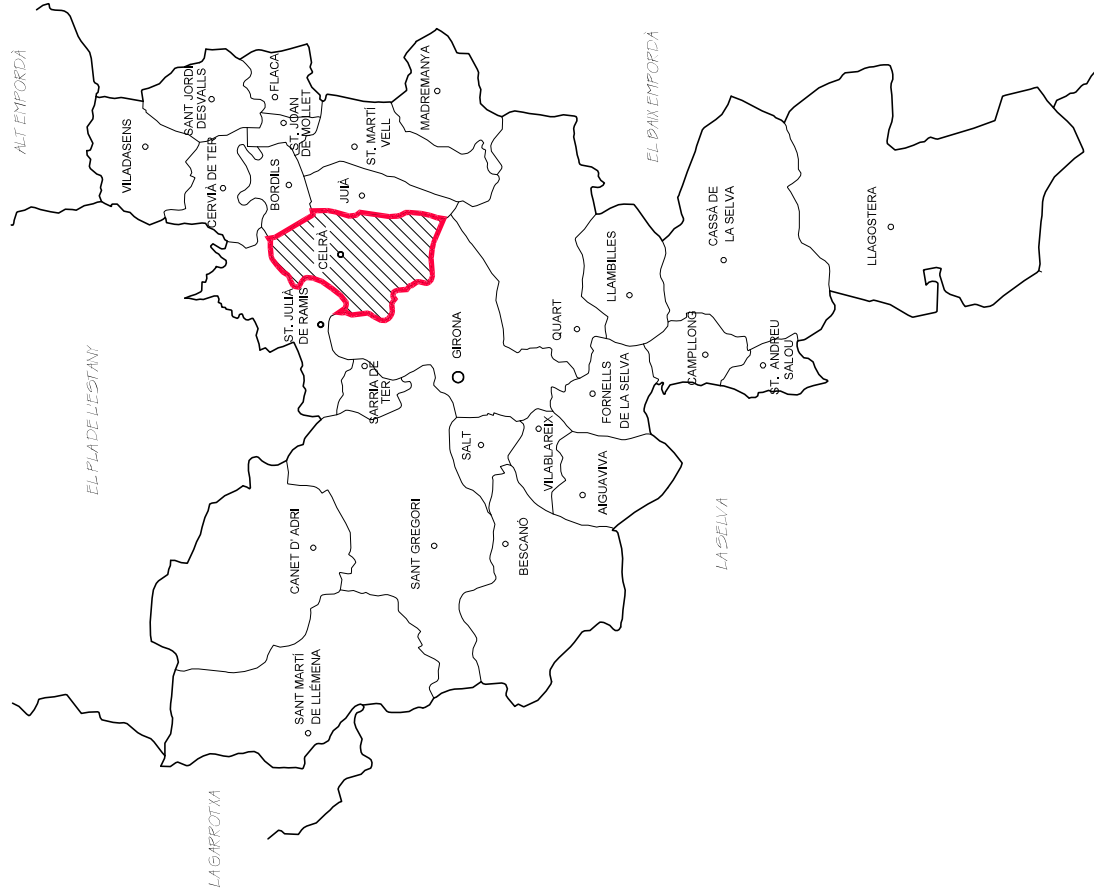
01/06/2026 13:47:09
Col·legiat: 17.008209 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.

Emplaçament:
Diferents carrers de Celrà
CELRA

Visat V/W.26.2018
01/06/2026
162 de 177

PLÀNOLS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.	Visat V/W.26.2018 Emplaçament: 01/06/2026 Diferents carrers de Celrà CELRA 163 de 177
--	--	--



PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE DIFERENTS TRAMIS DE VORERA EN EL TERME MUNICIPAL DE CELRÀ

Municipi : **Celrà**
Client: **Ajuntament de Celrà**

Arquitecte Tècnic:
JOSEP M^a BALLÓ i FERRAN

JOSEP MARIA
Firmado digitalmente por
JOSEP MARIA BALO

JOSEF MARIA
BALLO FERRAN - FERRAN -
Fecha: 20.06.00 11:50:20
+02'00"

Celrà, Maig 2026

Núm. 01

E: 1/10.000

Situació i Emplaçament

EMPLAÇAMENTO

TRÀMIT ELECTRÒNIC

Col·legiat: 17.00820.0 BALLÓ FERRAN, Josep Ma.

Emplaçament:
Diferents carrers de Celrà
CEB 04

Visat V/W.26.2018

01/06/2026

ZONA 01

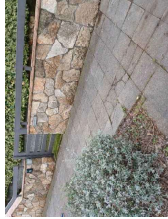


LLISTAT DE LES VORERES A REPARAR		
NÚM.	UBICACIÓ DE REFERÈNCIA	TIPUS DE DETALL ALTRES ACTUACIONS
01	Carrer de la Fàbrica, núm. 1	DETALL 1
02	Carrer de la Fàbrica, davant pas de zebra del núm. 6	DETALL 1
03	Carrer de la Fàbrica, núm. 10	DETALL 1
04	Carrer de la Fàbrica, núm. 14	DETALL 1

FOTOGRAFIES DE LES VORERES



núm. 1



núm. 2



núm. 3



núm. 4

PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE VORERA EN EL TERME MUNICIPAL DE CELRÀ

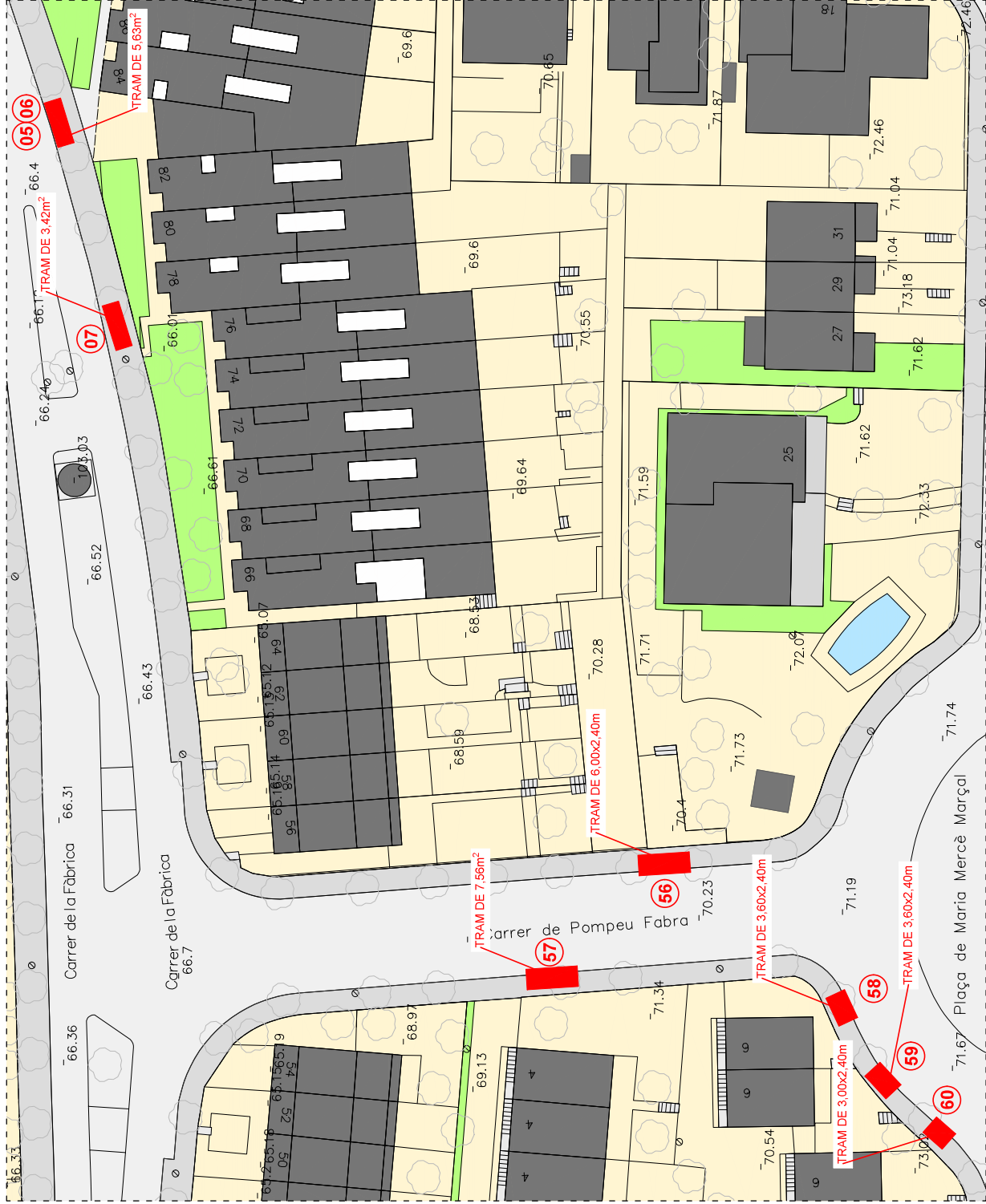
Celrà, Maig 2026
Núm. 03
E.: 1/500

Identificació dels trams a reparar. Zona 1

Municipi: Celrà
Client: Ajuntament de Celrà
Avalada Tècnica:
JOSEP M^a BALLO I FERRAN

Firmado digitalmente por
JOSEP MARIA
BALLO FERRAN
Fecha: 2026.05.01 19:11:40
+02'00'

ZONA 02



LLISTAT DE LES VORERES A REPARAR		
NÚM.	UBICACIÓ DE REFERÈNCIA	TIPUS DE DETALL
ALTRES ACTUACIONS		
05	Carrer de la Fàbrica, núm. 76	DETALL 1
Treure peces d'emmarcat d'escosell + reparar 3,5m² de reixa correguda		
06	Carrer de la Fàbrica, núm. 76-1	DETALL 1
Treure peces d'emmarcat d'escosell		
07	Carrer de la Fàbrica, núm. 82	DETALL 1
Treure peces d'emmarcat d'escosell		
56	Carrer Pompeu Fabra, núm. 62	DETALL 1
Treure peces d'emmarcat d'escosell + ampliació longitudinal d'escosell 4x5 panells		
57	Carrer Pompeu Fabra, sense núm, cantonada vides	DETALL 1
Treure peces d'emmarcat d'escosell + ampliació longitudinal d'escosell 4x5 panells		
58	Carrer Gironès, sense núm, davant rotonda M ^a Mercè Marçal (1)	DETALL 1
Treure peces d'emmarcat d'escosell + ampliació longitudinal d'escosell 4x5 panells		
59	Carrer Gironès, sense núm, davant rotonda M ^a Mercè Marçal (2)	DETALL 1
Treure peces d'emmarcat d'escosell + ampliació longitudinal d'escosell 4x5 panells		
60	Carrer Gironès, sense núm, davant rotonda M ^a Mercè Marçal (3)	DETALL 1
Treure peces d'emmarcat d'escosell + ampliació longitudinal d'escosell 4x5 panells + treure cmt de vorada i rigla prefabricada de formigó		

FOTOGRAFIES DE LES VORERES



PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE VORERA EN EL TERME MUNICIPAL DE CELRÀ

Celrà, Maig 2026
Núm. 04
E.: 1/500

Identificació dels trams a reparar. Zona 2

Municipi: Celrà
Client: Ajuntament de Celrà

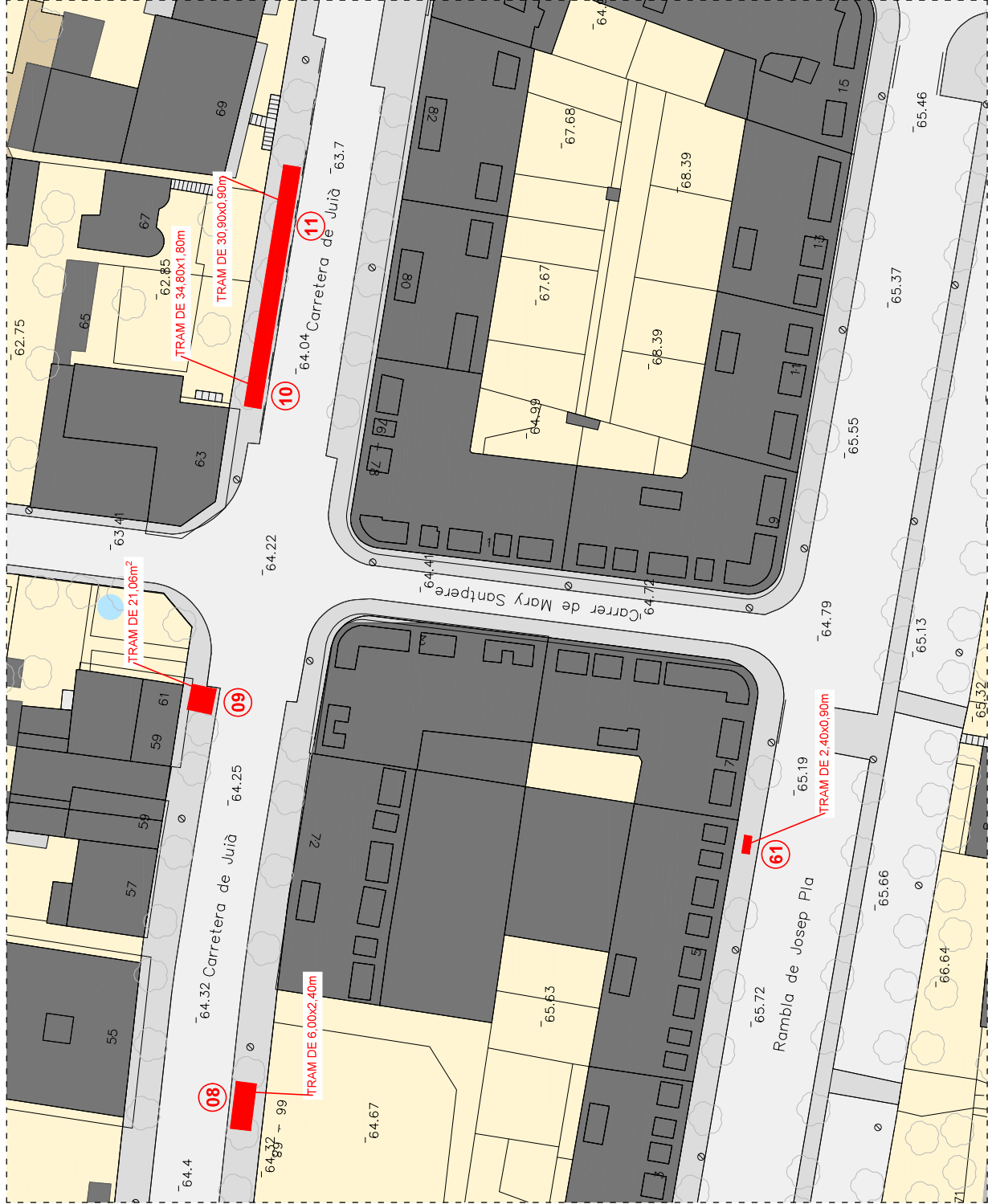
Autoritzat Tècnic:
JOSEP M^a BALLO FERRAN

Firmado digitalmente por
JOSEP MARIA
BALLO FERRAN - FERRAN -
Fecha: 2026.05.01
19:17:34 +02'00'

TRÀMIT ELECTRONIC 01/06/2026 13:47:09
Codi Reglat: 1728255 BALLO FERRAN, Josep M.
Codi Reglat: 3805097A/US100D9580D
TÈCNIC DE DISENY

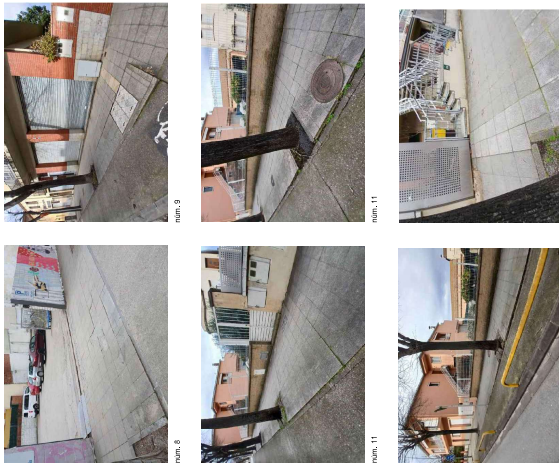
Enginyer en cap:
Diputats en cap de Celrà
CELRA
Visat VW-26.2018
01/05/2025
197 de 177

ZONA 03



LLISTAT DE LES VORERES A REPARAR		
NÚM.	UBICACIÓ DE REFERÈNCIA	TIPUS DE DETALL
08	Carretera de Julià, núm. 64-72. Entrada aparcament CONDIS	DETALL 2
09	Carretera de Julià, núm. 61	DETALL 1
10	Carretera de Julià, núm. 63. Des del mirall fins a l'arqueta H del núm. 69	DETALL 1
11	Carretera de Julià, núm. 63 entre escossells des del mirall fins a l'arqueta H del núm. 69	DETALL 1
61	Rambla Josep Pla, núm. 5-7	DETALL 1

FOTOGRAFIES DE LES VORERES



PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE VORERA EN EL TERME MUNICIPAL DE CELRÀ

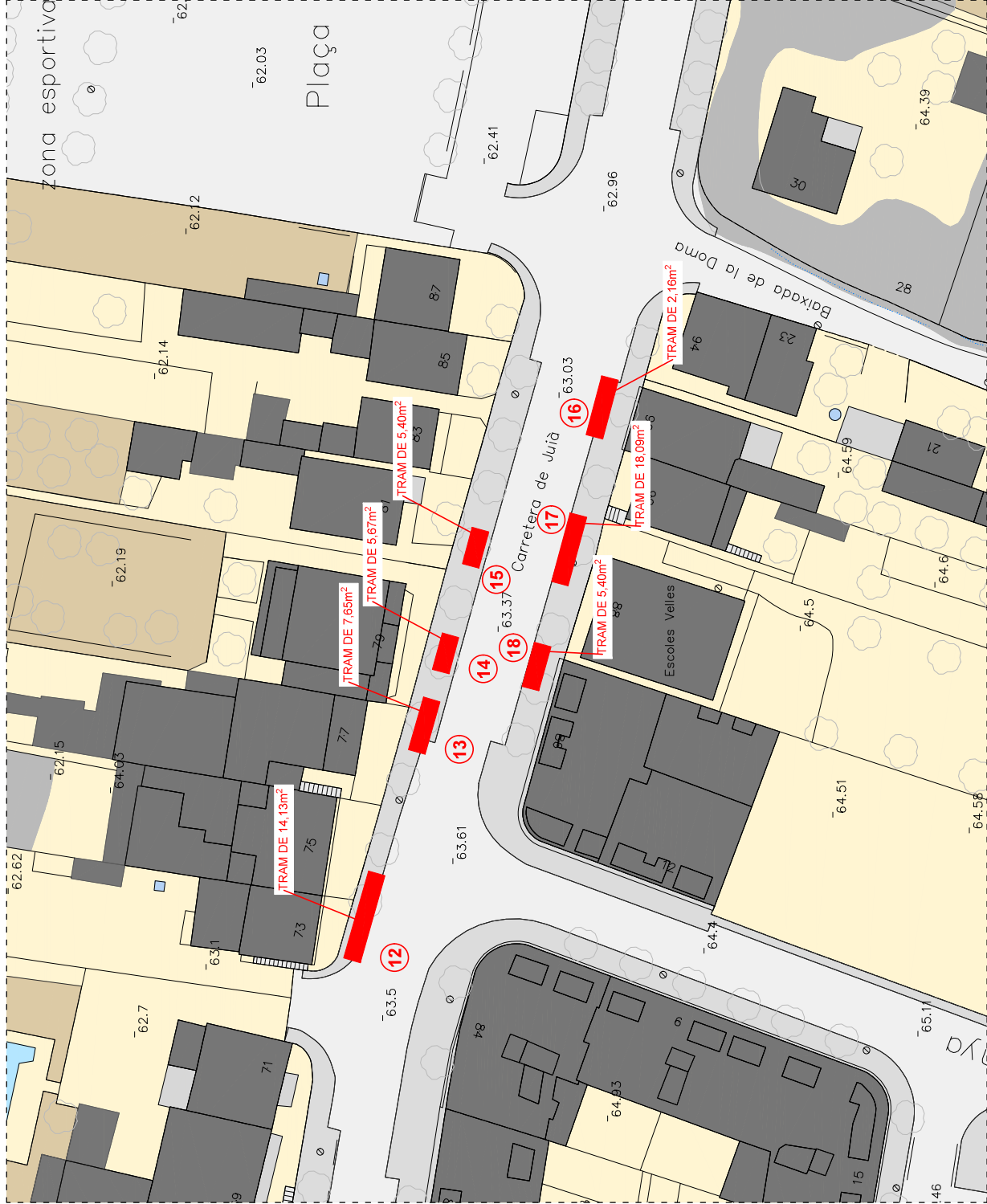
Celrà, Maig 2026
Núm. 05
E.: 1/500

Identificació dels trams a reparar. Zona 3

Municipi: Celrà
Client: Ajuntament de Celrà
Avaluada Tècnica:
JOSEP M^a BALLO I FERRAN

JOSEP MARIA
BALLO FERRAN - FERRAN -
Firmado digitalmente por
JOSEP MARIA BALLO
Fecha: 2026.06.01 19:18:26
+02'00'

ZONA 04



Llistat de les voreres a reparar		
Núm.	Ubicació de referència	Tipus de detall
12	Carretera de Julià, núm. 73-75	DETALL 1
13	Carretera de Julià, núm. 77	DETALL 1
14	Carretera de Julià, núm. 79	DETALL 1
15	Carretera de Julià, núm. 81	DETALL 1
16	Carretera de Julià, núm. 84	DETALL 1
17	Carretera de Julià, núm. 88-90, Tram 1 i 2, Escoles velles	DETALL 1
18	Carretera de Julià, núm. 88, Tram 3, Entrada parking edifici	DETALL 1

FOTOGRAFIES DE LES VORERES



num. 12



num. 13



num. 14



num. 15



num. 16



num. 17

PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE VORERA EN EL TERME MUNICIPAL DE CELRÀ

Celrà, Maig 2026

Núm. 06

E.: 1/500

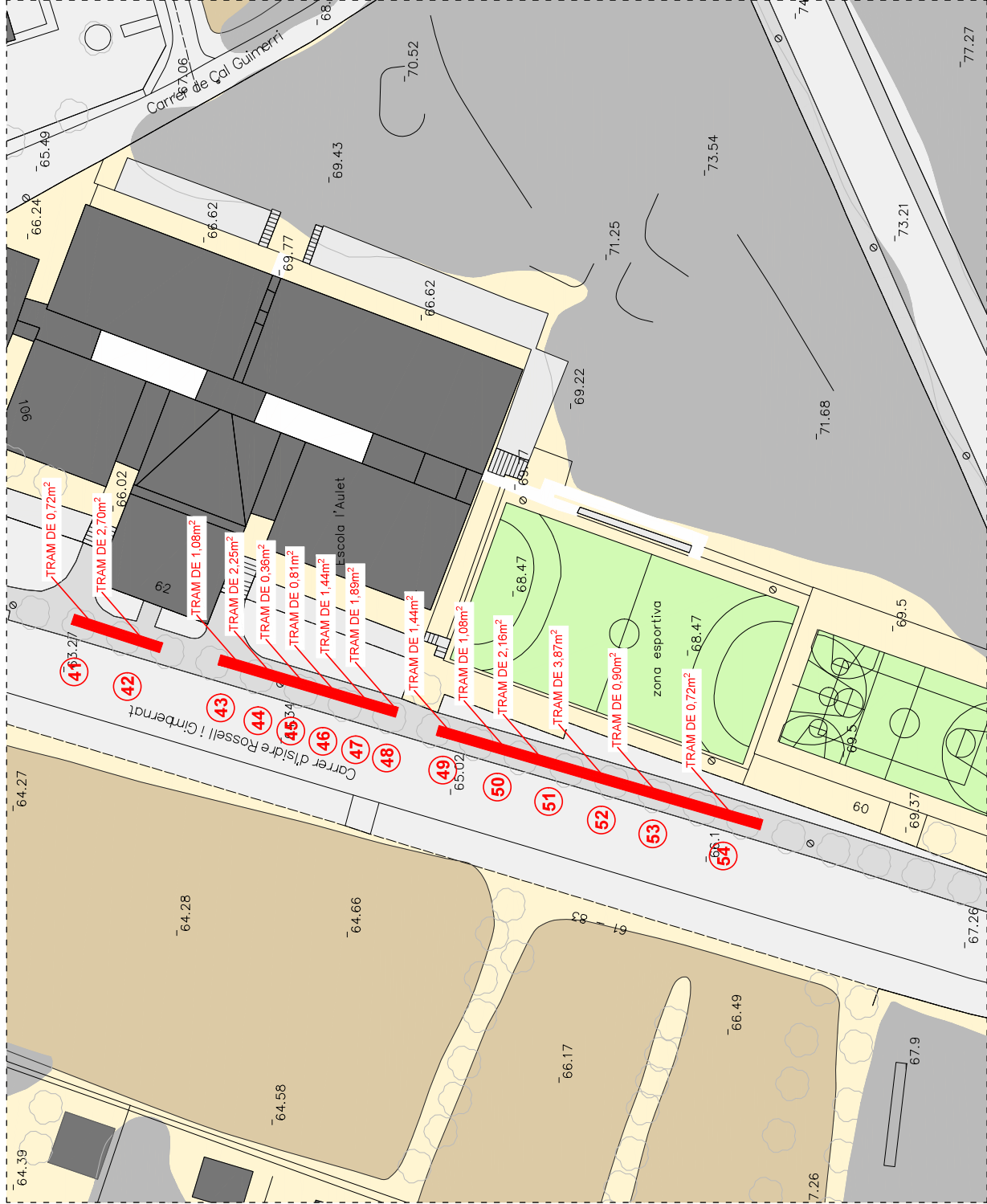
Identificació dels trams a reparar. Zona 4

Municipi: Celrà
Client: Ajuntament de Celrà

Avalada Tècnica:
JOSEP M^a BALLO i FERRAN

JOSEP MARIA
BALLO FERRAN
Firmado digitalmente por
JOSEP MARIA BALLO
FERRAN
19191616+02007

ZONA 05



Llistat de les voreres a reparar		
Núm.	Indicació de referència	Tipus de detall
Altres actuacions		
41	C/ Isidre Rossell, sense núm., Entrada Escola Aulet (1 i 2)	DETALL 1
43	C/ Isidre Rossell, sense núm., Entrada secundària Escola Aulet (1, 2 i 3)	DETALL 1
46	C/ Isidre Rossell, sense núm., Entrada secundària Escola Aulet (4 i 5 i 6)	DETALL 1
49	C/ Isidre Rossell, sense núm., Davant mur formigó Escola Aulet (1, 2 i 3)	DETALL 1
51	C/ Isidre Rossell, sense núm., Davant mur formigó Escola Aulet (4 i 5 i 6)	DETALL 1

FOTOGRAFIES DE LES VORERES



PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE VORERA EN EL TERME MUNICIPAL DE CELRÀ

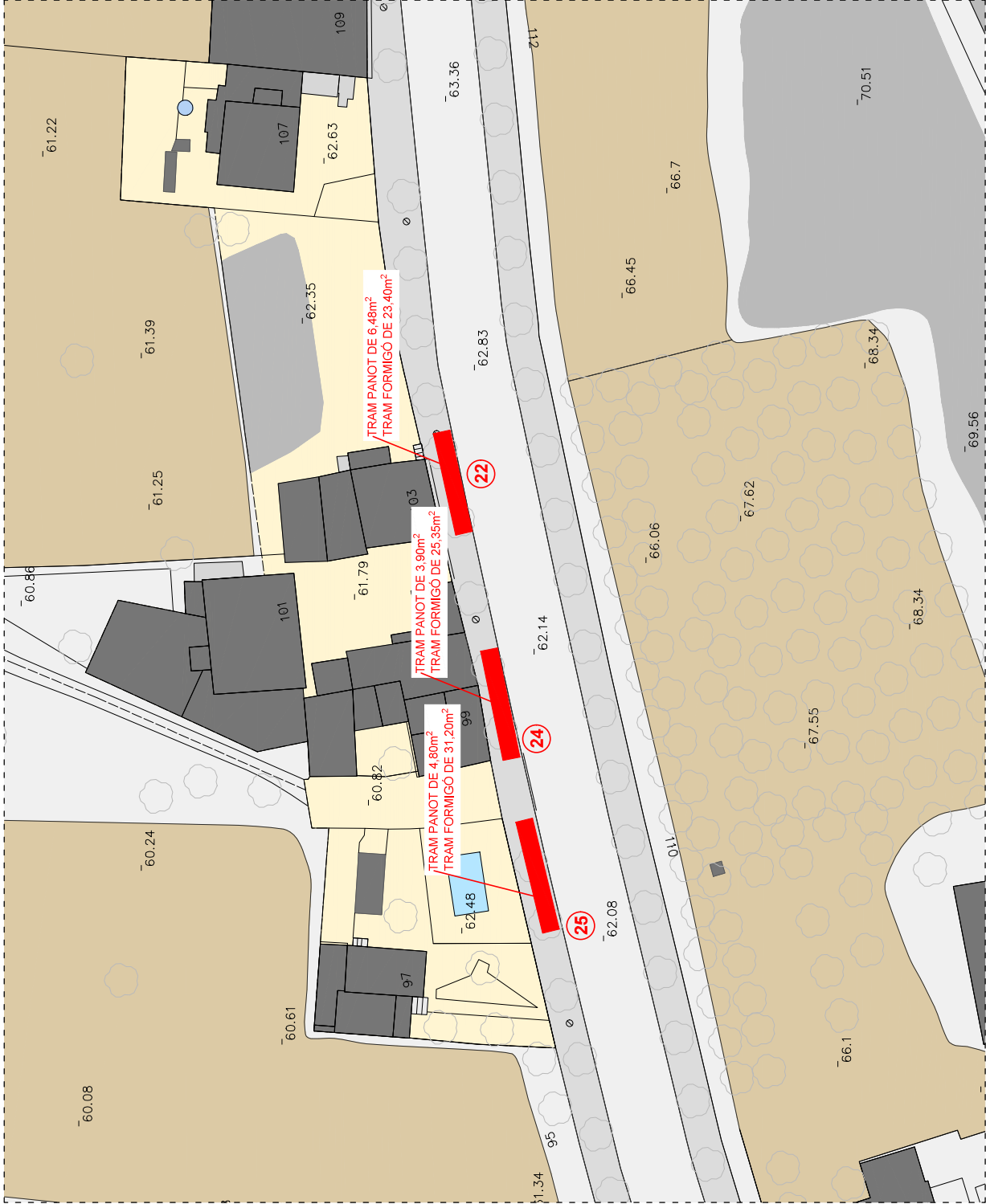
Celrà, Maig 2026
Núm. 07
E: 1/500

Identificació dels trams a reparar. Zona 5

Municipi: Celrà
Client: Ajuntament de Celrà
Avalada Tècnica:
JOSEP Mª BALLO I FERRAN

Firmado digitalmente por
JOSEP MARIA
BALLO FERRAN - FERRAN -
Fecha: 2026.06.01 19:20:47
+02'00'

ZONA 06



Llistat de les voreres a reparar	
Núm.	Tipus de detall
22	Carretera de Julià, núm. 103
24	Carretera de Julià, núm. 99
25	Carretera de Julià, núm. 97

FOTOGRAFIES DE LES VORERES

núm. 22

núm. 24

núm. 25

PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE VORERA EN EL TERME MUNICIPAL DE CELRÀ

Celrà, Maig 2026
Núm. 08
E.: 1/500

Identificació dels trams a reparar. Zona 6

Municipi: Celrà
Client: Ajuntament de Celrà
Arquitecte Tècnic:
JOSEP M^a BALLO FERRAN

JOSEP MARIA
BALLO FERRAN
Firmado digitalmente por
JOSEP MARIA BALLO
FERRAN - FERRAN -
Fecha: 2026.06.01 19:21:53
+02'00'

TRÀMIT ELECTRÒNIC 01/06/2026 13:47:09
Codi de registre: 3806097A3810C0686D
Codi de segell: 1742823 BALLO FERRAN Josep M.
TÈCNIC DE DISENY

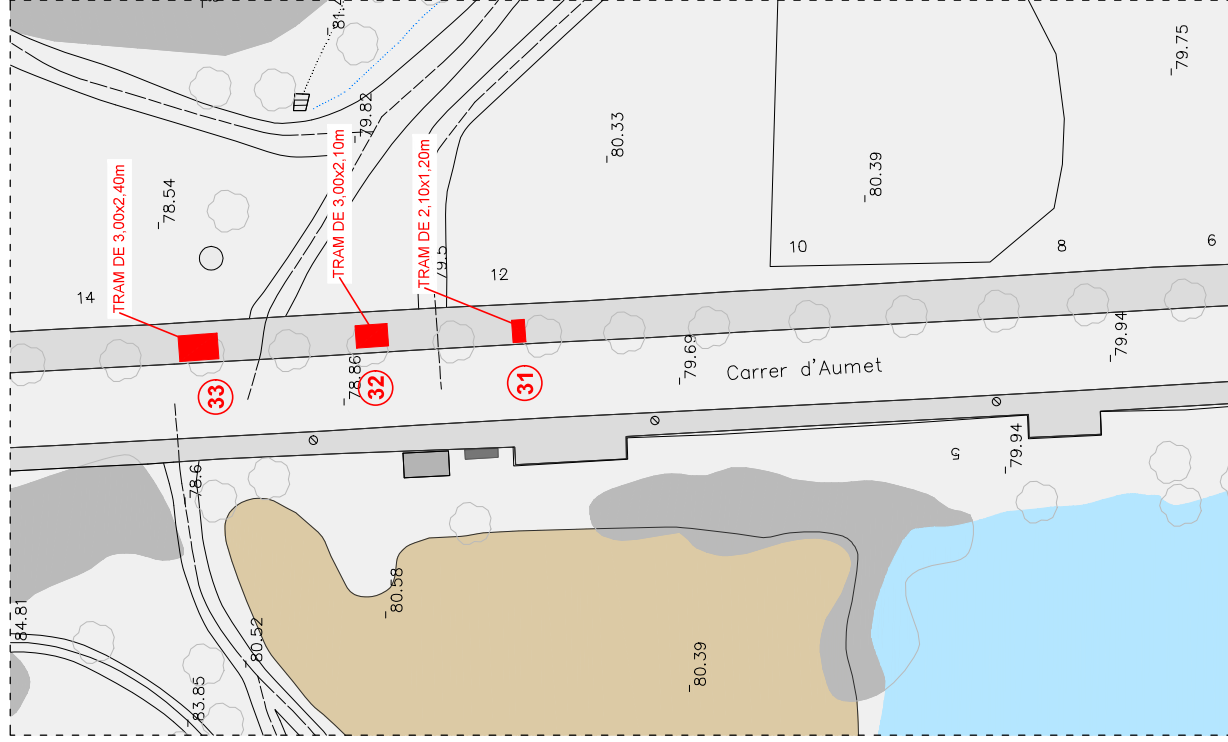
Enginyer en cap:
Diputats en cap de Celrà
CELRÀ

Visat V/W.26.2018
01/06/2026
171 de 172

Topographic map of a construction site. The map shows a road labeled "Carretera de Julià" and a proposed road or path indicated by a red line. The red line is labeled "TRAM DE 74x1.95m". The map also shows a building footprint indicated by a red rectangle, labeled "TRAM DE 6.60x1.80m". Another red rectangle is labeled "TRAM DE 2.70x1.80m". The map includes various elevation points marked with numbers: 61.54, 61.84, 61.86, 62.13, 62.14, 62.19, 62.53, 62.63, 63.42, 63.7, 64.37, 65.49, 66.15, 66.38, 66.66, 66.72, 66.88, 67.08, 67.42, 67.5, 68.16, 68.45, 68.61, 68.74, 69.74, and 71.11. The map also shows a road labeled "Carretera de Julià" and a proposed road or path indicated by a red line. The red line is labeled "TRAM DE 74x1.95m". The map also shows a building footprint indicated by a red rectangle, labeled "TRAM DE 6.60x1.80m". Another red rectangle is labeled "TRAM DE 2.70x1.80m".

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E6634D648C8E4B0D097A5B10CD958D0 COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONHA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: F.00020 BALLO FERRARI, Josep M.	Emplaçament: D'enters carrers de Cetà CELIA	Visat V/W/26.2018 01/06/2026 172 de 177
---	--	---	---

ZONA 08B



LLISTAT DE LES VORERES A REPARAR			ALTRES ACTUACIONS
NÚM.	UBICACIÓ DE REFERÈNCIA	TIPUS DE DETALL	
31	Carrer Aunet, núm. 10-12	DETALL 1	Treure peces d'emmarcat d'escossell + ampliació longitudinal d'escossell 4x5 panells
32	Carrer Aunet, núm. 12-14	DETALL 1	Treure peces d'emmarcat d'escossell + ampliació longitudinal d'escossell 4x5 panells + aixecar 2 lapes de Ø90cm
33	Carrer Aunet, núm. 14	DETALL 1	Treure peces d'emmarcat d'escossell + ampliació longitudinal d'escossell 4x5 panells + aixecar arquetes tipus H de 95x85cm
34	Carrer Aunet, núm. 16	DETALL 1	Treure peces d'emmarcat d'escossell + ampliació longitudinal de 2 escossells 4x5 panells
35	Carrer Aunet, núm. 18	DETALL 1	Treure peces d'emmarcat d'escossell + ampliació longitudinal d'escossell 4x5 panells
36	Carrer Aunet, núm. 18-20	DETALL 1	Treure peces d'emmarcat d'escossell + ampliació longitudinal d'escossell 4x5 panells
37	Carrer Aunet, núm. 20-22	DETALL 1	Treure peces d'emmarcat d'escossell + ampliació longitudinal d'escossell 4x5 panells
38	Carrer Aunet, núm. 22-24	DETALL 1	Treure peces d'emmarcat d'escossell + ampliació longitudinal d'escossell 4x5 panells + refer 1,5m de vorada i rogals prefabricats de formigó
39	Carrer Aunet, núm. 24-26	DETALL 1	Treure peces d'emmarcat d'escossell + ampliació longitudinal d'escossell 4x5 panells + aixecar tapa de Ø90cm
40	Carrer Aunet, núm. 26-28	DETALL 1	Treure peces d'emmarcat d'escossell + ampliació longitudinal d'escossell 4x5 panells



Municipi : Celrà
Client: Ajuntament de Celrà

Arquitecte Tècnic:
JOSEP M^a BALLÓ i FERRAN

JOSEP MARIA
BALLO FERRAN - FERRAN

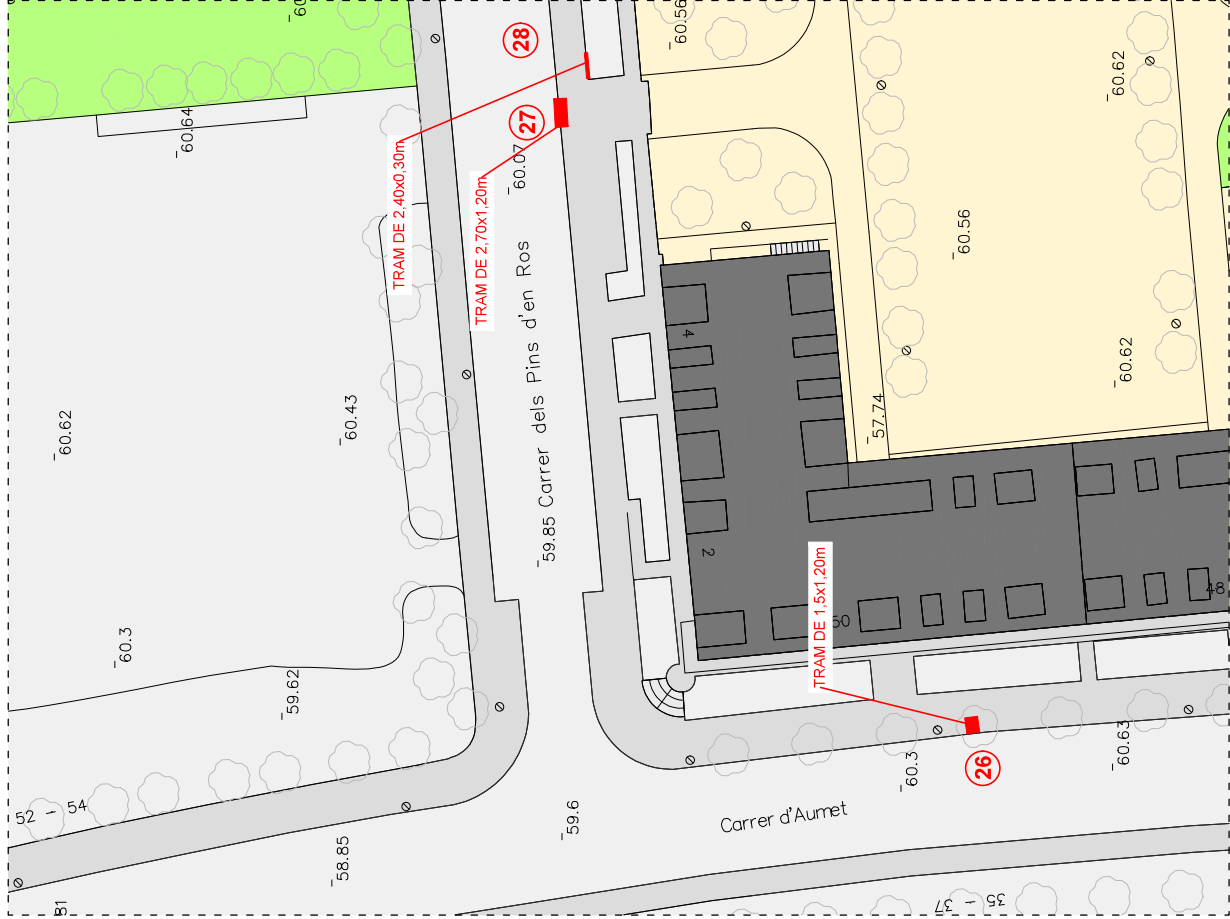
Firmado digitalmente por
JOSEP MARIA BALLO
FERRAN
Fecha: 2020.08.01
19:23:46 +02'00'

Celrà, Maig 2026
Núm. 10
E: 1/500

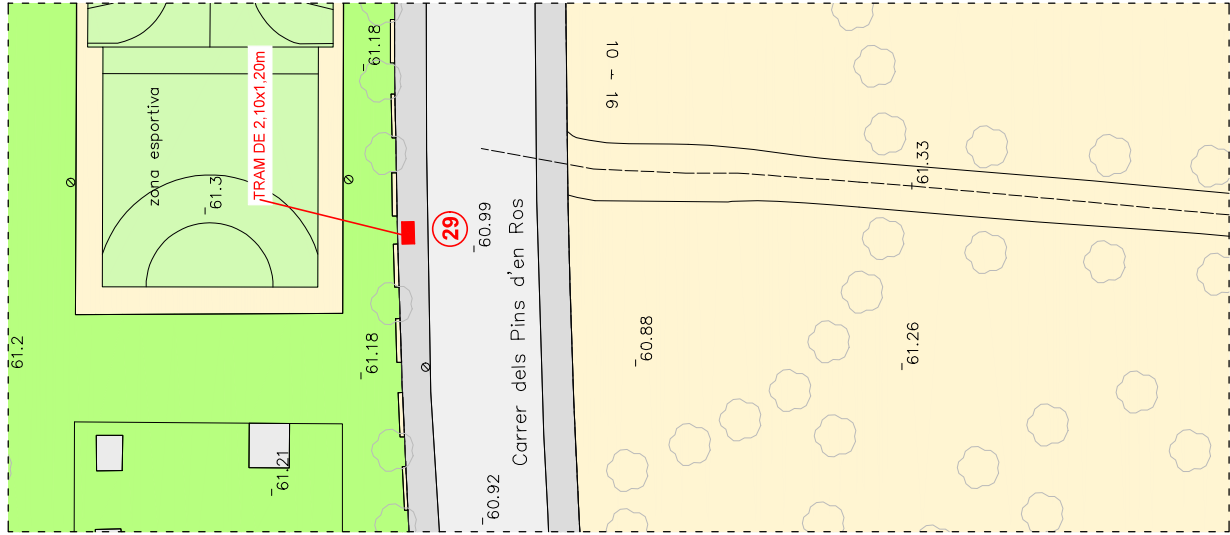
TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E8534D648C86E3B06D97A4B10CD9580D COL·LEGI D'ENGINYERIA TÈCNICA DE GRONA	01/06/2026 13:47:09 Col·legiat: 17.60829.0 BALLOFERRAN, Josep Mla	Visat V/W.26.2018 01/06/2026 173 de 177
--	---	--

Visat V/W.26.2018
01/06/2026
173 de 177

ZONA 09

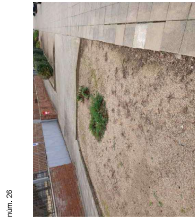


ZONA 10

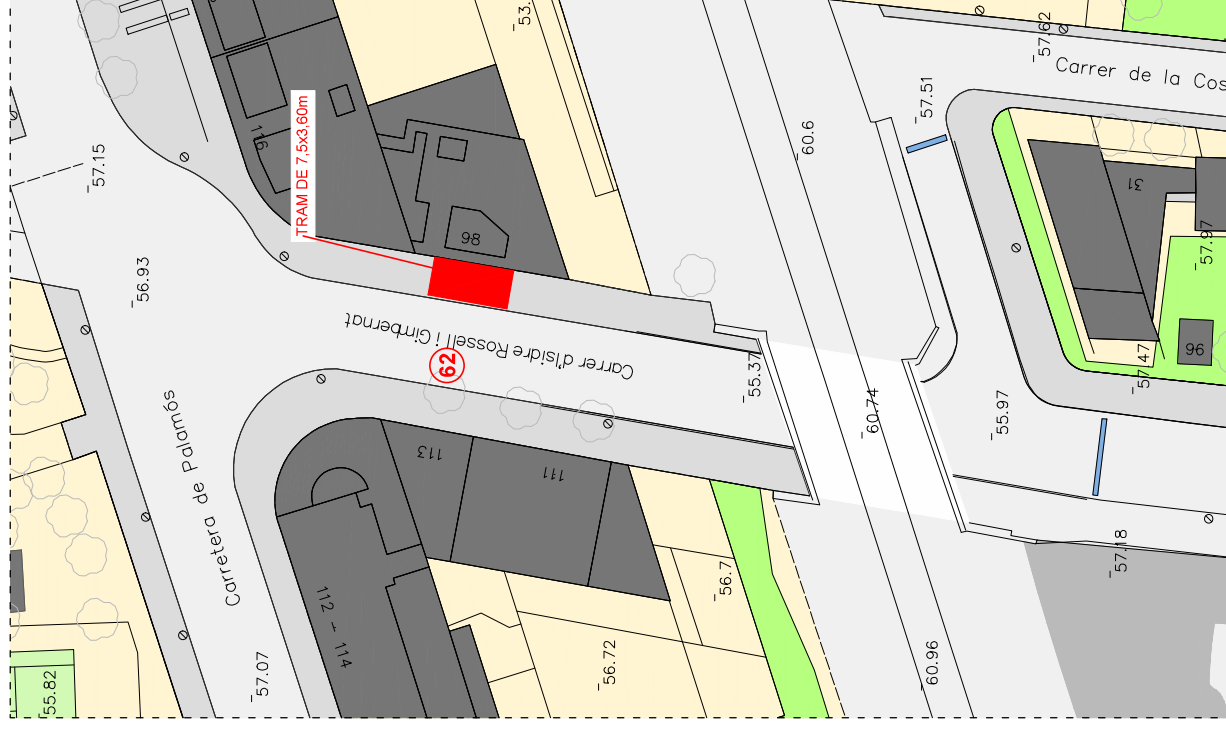


Llistat de les voreres a reparar		
Núm.	Indicació de referència	Tipus de detall
26	Carrer Aumet, davant Òptica Rueda	DETALL 1
27	Carrer Pins d'en Ros, entre núm. 1 i núm. 14	DETALL 1
28	Carrer Pins d'en Ros, núm. 14	DETALL 1
29	Carrer Pins d'en Ros, sense número, davant pavelló	DETALL 1

FOTOGRAFIES DE LES VORERES



ZONA 12



FOTOGRAFIES DE LES VORERES



num. 30

Municipi : Celrà
Client: Ajuntament de Celrà

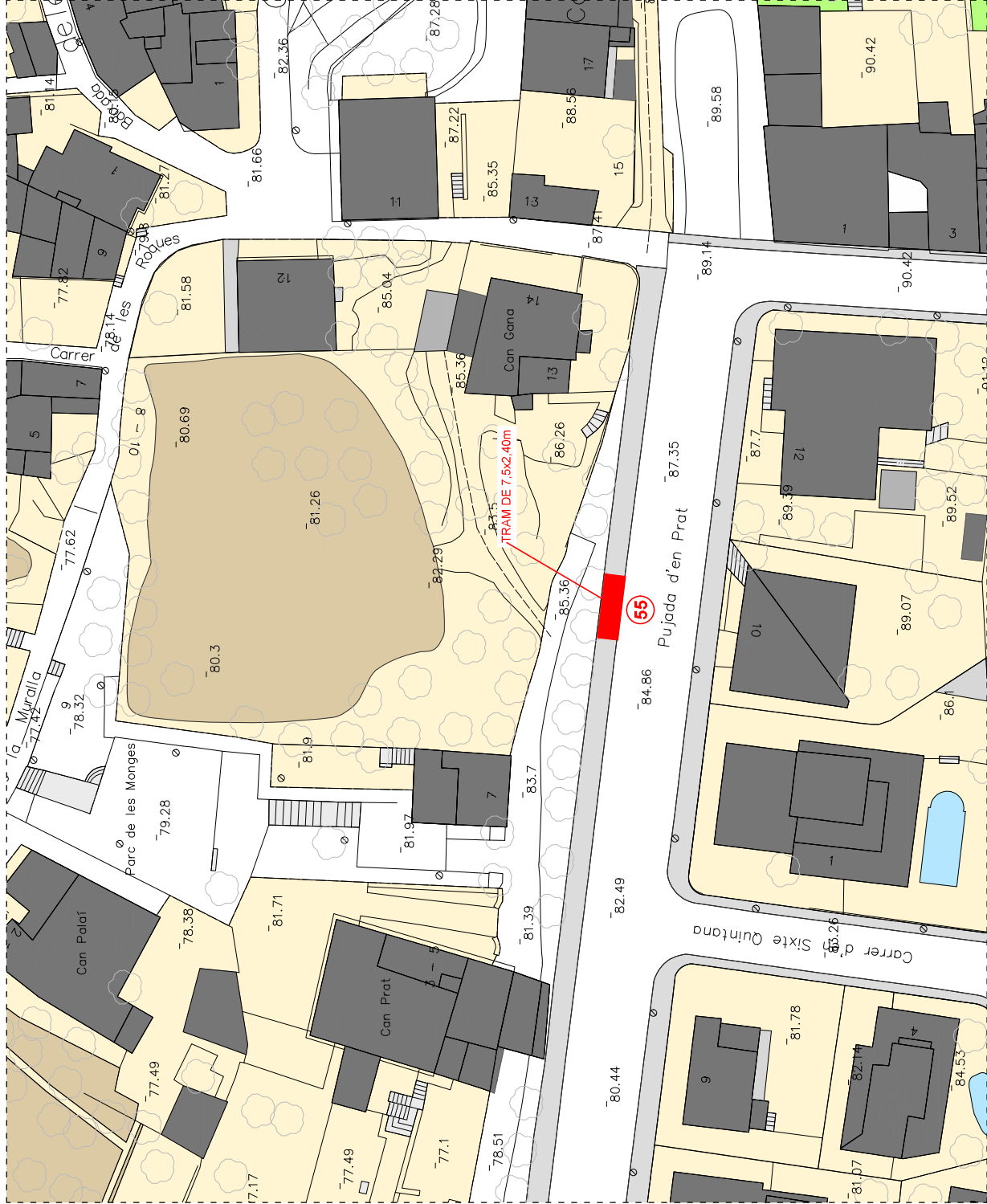
Arquitecte Tècnic:
JOSEP M^a BALLÓ I FERRAN

Identificació dels trams a reparar. Zones 11 i 12

TRÀMIT ELECTRÒNIC
 01/06/2026 17:06:26
 Col·legiat: 17.06829/BALLO FERRARI, Josep M.
 CSV: E8634D648C86E3B0D6D87A5B10C09580D
 COL·LEGI D'ARQUITECTURA
 TÈCNICA DE GRONIA
 Emplaçament:
 Diferents carrers de Cerdà
 CEBA
 Visat V/W.26.2018
 01/06/2026
 175 de 177

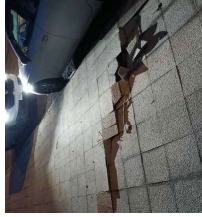
Visat V/W.26.2018
01/06/2026
175 de 177

ZONA 13



LLISTAT DE LES VORERES A REPARAR		
NÚM.	UBACIÓ DE REFERÈNCIA	TIPUS DE DETALL ALTRES ACTUACIONS
55	Pujada d'en Prat, davant núm. 10	DETALL 1

FOTOGRAFIES DE LES VORERES



PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE VORERA EN EL TERME MUNICIPAL DE CELRÀ

Celrà, Maig 2026
Núm. 13
E.: 1/500

Identificació dels trams a reparar. Zona 13

Municipi: Celrà
Client: Ajuntament de Celrà
Assistència Tècnica:
JOSEP M^a BALLO I FERRAN

Firmado digitalmente por
JOSEP MARIA
BALLO FERRAN - FERRAN
Fecha: 2026.06.01 19:26:56
+02'00'

TRÀMIT ELECTRÒNIC 01/06/2026 13:47:09
Codi de registre: 3805097A3810C0656D
Codi de registre: 172825 BALLO I FERRAN, Josep M.
TÈCNIC DE REPARACIÓ DE VORERES
Escribitura: 3805097A3810C0656D
Data: 01/06/2026
Visat V/W.26.2018
176 de 177

VORERA DE PANOT DE FORMIGÓ

NOTA:

- Es referen els escocells correguts afectats, amb vorada prefabricada de formigó de 10x20 cm (igual que l'existent) col·locats sobre base de formigó del tipus HNE-15/P/40.

E: 1/25

Detalls tipus

Firmado digitalmente por
JOSEF MARIA
BALLO FERRAN - FERRAN
Fecha: 2020.06.01 13:20:27
+02'00'

VORERA DE PANOT DE FORMIGÓ AMB BASE ARMADA

NOTA:

- Es referen els escocells correguts afectats, amb vorada prefabricada de formigó de 10x20 cm (igual que l'existent) col·locats sobre base de formigó del tipus HNE-15/P/40.

Firmado digitalmente por
JOSEF MARIA
BALLO FERRAN - FERRAN
Fecha: 2020.06.01 13:20:27
+02'00'

VORERA DE FORMIGÓ ESCOMBRAT

- Inclou la formació i l'enfortit dels escossells de 120x90cm.
- Es disposaran juntes de retracció 1/6 dilatació segons criteris tècnics (cada 3-5m o segons geometria 20-25m²), inclouent tall amb disc o elements separadors.
- Caldrà aplicar producte de curat o manteniment d'humitat durant un mínim de 7 dies per garantir les prestacions mecàniques i evitar fissuració sobretot en temps calorosos.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D
COL·LEGI D'EL·L'ARQUITECTURA
TÈCNICA D'ENGINYERIA

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E8634D648C86E3BD6D97A5B10CD9580D
COL·LEGI D'EL·L'ARQUITECTURA
TÈCNICA D'ENGINYERIA