

## DECRET D'ALCALDIA

### Identificació de l'expedient

Exp. C174-2026-8679. Iniciació de l'expedient de contractació del servei per la redacció del projecte executiu de consolidació estructural i estanquitat de l'edifici "Cooperativa La Unió" situat al carrer Sant Pau, 13 / carrer de l'Aurora, 20.

### Antecedents

El 3 de setembre de 2026, el cap de l'Àrea de Territori i Ciutat va emetre memòria justificativa per a la iniciació del procediment de contractació del servei per la redacció del projecte executiu de consolidació estructural i estanquitat de l'edifici "Cooperativa La Unió" situat al carrer Sant Pau, 13 / carrer de l'Aurora, 20.

### Fonaments jurídics

#### 1.- Necessitat i idoneïtat del contracte

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretén satisfer amb aquest expedient de contractació, així com la idoneïtat i contingut per a satisfer-les són les següents:

L'edifici "Cooperativa La Unió", situat al carrer Sant Pau, número 13, i carrer de l'Aurora, número 20, està inclòs al Catàleg de Béns Protegits del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar (POUM), aprovat definitivament el 02/04/2009 i publicat, a efectes d'executivitat, al DOGC número 5772 el 10/12/2010.

A dia d'avui, l'edifici, integrant del Patrimoni Sindical Acumulado, és titularitat de l'Administración General del Estado. Per resolució número 2026/1487, de data 7 de juliol de 2026 (expedient D106-2026-7173), l'Ajuntament de Premià de Mar ha manifestat la seva voluntat expressa d'adquirir els immobles esmentats, s'ha compromès a consignar el crèdit pressupostari necessari i a tramitar totes les actuacions administratives que siguin precises per a la formalització de la compravenda, de conformitat amb la legislació patrimonial, pressupostaria i de règim local aplicable, i s'ha facultat a l'alcalde per realitzar totes les actuacions i signar els documents que siguin necessaris per a l'execució del present decret i per a la culminació del procediment d'adquisició.

Aquest edifici presenta greus patologies estructurals i de filtracions d'aigua, que fan necessària una actuació de consolidació estructural i estanqueïtat. A tal fi, es considera convenient contractar els serveis de redacció del corresponent projecte executiu.

La tramitació d'aquest expedient estarà condicionada a l'aportació del certificat de reserva de crèdit per l'import del pressupost base de licitació expedit per la intervenció municipal, el qual acreditarà l'existència de crèdit suficient i adequat per a fer front a les despeses que es deriven d'aquest expedient de contractació del servei per la redacció del projecte

|                        |            |             |
|------------------------|------------|-------------|
| Signatura 2 de 2       | 09/09/2026 | Secretari/a |
| Clara Pérez González   |            |             |
| Signatura 1 de 2       | 09/09/2026 | Alcalde     |
| Rafael Navarro Álvarez |            |             |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web                             |
| Codi Segur de Validació                                                            | c0fe8f6712b741fda37930197a645132001                                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                                   | <a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                          | Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2026/1897 - Data Resolució: 09/09/2026                                                                                               |





executiu de consolidació estructural i estanquitat de l'edifici "Cooperativa La Unió" situat al carrer Sant Pau, 13 / carrer de l'Aurora, 20, de conformitat amb l'article LCSP.

## 2.- Òrgan competent

L'article 73 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en relació amb l'article 116 de la LCSP, preveu que els expedients de contractació els inicia l'òrgan de contractació, aquest és l'alcalde de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

## Resolució

Per tant, resolc

Primer/Únic.- INICIAR l'expedient de contractació del servei per la redacció del projecte executiu de consolidació estructural i estanquitat de l'edifici "Cooperativa La Unió" situat al carrer Sant Pau, 13 / carrer de l'Aurora, 20.

## Document signat electrònicament

|                        |            |                  |                      |
|------------------------|------------|------------------|----------------------|
| Signatura 1 de 2       |            | Signatura 2 de 2 |                      |
| Rafael Navarro Álvarez | 09/09/2026 | Alcalde          | Clara Pérez González |
| 09/09/2026             |            | 09/09/2026       |                      |
| Secretari/a            |            |                  |                      |

|  |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                       |  |
|  | Codi Segur de Validació                                                                                                                                   | c0fe8f6712b741fda37930197a645132001                                                                                                                                                   |  |
|  | Url de validació                                                                                                                                          | <a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
|  | Metadades                                                                                                                                                 | Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2026/1897 - Data Resolució: 09/09/2026                                                                                               |  |