



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ESTANQUITAT DE L'EDIFICI "COOPERATIVA LA UNIÓ" SITUAT AL CARRER SANT PAU, 13 / CARRER DE L'AURORA, 20.

INDEX

- 1 INTRODUCCIÓ
 - 1.1 GENERALITATS
 - 1.2 OBJECTE
- 2 ABAST
- 3 CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS
 - 3.1 BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
 - 3.2 PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE
 - 3.3 AUTORIA DELS TREBALLS
- 4 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR
 - 4.1 CONTINGUT DE L'AVANTPROJECTE
 - 4.2 CONTINGUT DEL DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA
 - 4.3 CONTINGUT DE LA VISUALITZACIÓ
 - 4.4 CONTINGUT DEL PROJECTE EXECUTIU
- 5 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS
- 6 TERMINI DE PRESENTACIÓ



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a64589aef08548c4ac10d686d57098b7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1 INTRODUCCIÓ

1.1 Generalitats

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i d'enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concreta la redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic o la tècnica que redacti el treball, perquè pugui ser acceptat per l'Ajuntament de Premià de Mar, un cop en quedi garantida la qualitat, coherència i homogeneïtat.

1.2 Objecte

De forma genèrica, l'objecte del present plec és la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i d'execució per la consolidació estructural i estanquitat d'una sèrie de estanqueïtat de l'edifici "Cooperativa La Unió", situat al carrer Sant Pau, número 13 i carrer de l'Aurora, número 20, de Premià de Mar.

2 ABAST

Els objectius d'aquest contracte de serveis és la redacció del projecte bàsic i d'execució per les obres de consolidació estructural i estanquitat d'una sèrie de estanqueïtat de l'edifici "Cooperativa La Unió", situat al carrer Sant Pau, número 13 i carrer de l'Aurora, número 20, de Premià de Mar.

L'abast del projecte és la descripció de les obres necessàries per la consolidació estructural i l'estanquitat dels espais identificats a la documentació gràfica annexa.

No és objecte del present contracte la definició de les obres de reforma interior i adequació funcional de les edificacions als seus nous usos, quin programa d'ús resta pendent de concretar a dia d'avui.

3 CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

3.1 Bases per a la redacció del projecte

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a64589aef08548c4ac10d686d57098b7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu o facultativa competent diferent de l'autor o autora pugui dirigir, d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres.

3.2 Paràmetres de definició del projecte

El projecte haurà de seguir la política de l'Ajuntament de Premià de Mar d'aplicar criteris de salut en tots els seus àmbits d'actuació. S'utilitzaran materials saludables, amb baixes emissions de Compostos Orgànics Volàtils (en endavant COV) i es facilitarà la ventilació per assegurar la bona qualitat de l'aire interior.

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor o promotora municipal.
- Adequar l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús: incloure espais específics per als infants en totes les grans instal·lacions d'oci, esportives i culturals; serveis adaptats per a infants, canviadors, mobiliari especial, espais de lleure, etc.
- Els accessos als equipaments han de ser fàcilment identificables i visibles.
- Optimitzar funcionalment l'edifici.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, a ser possible per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings).
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Facilitar l'accés a l'edifici amb mitjans de transport tous (com la bicicleta, el patinet o els desplaçaments a peu) estudiant la mobilitat des d'altres punts del municipi i instal·lant aparcaments per bicicletes i patinets dins o fora de l'edifici.
- Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a64589aef08548c4ac10d686d57098b7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- L'edifici haurà de millorar, en el que sigui possible, el seu entorn, contribuint a reduir l'efecte illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars i permeables...) i oferint serveis als vianants (banys accessibles des del vestíbul).
- Incloure la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.
- Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els següents:
 - L'objectiu 3, garantir una vida sana i promoure el benestar per tots en totes les edats; i més específicament contribuint al objectiu 3.9, mitjançant la reducció de morts i malalties provocades per la contaminació de l'aigua, aire i el sòl, mitjançant la gestió de recursos naturals de manera eficaç.
 - L'objectiu 5, Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes
 - L'objectiu 7, garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; i més concretament els objectius 7.2 i 7.3 augmentant el percentatge d'energia renovable i de millora en eficiència energètica respectivament.
 - L'objectiu 11, fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles;
 - L'objectiu 13, adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes i l'objectiu 15, promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, concretament mitjançant l'objectiu 15.9 d'integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat ecològica
 - L'objectiu 16, promoure societats pacífiques i inclusives per tal d'aconseguir un desenvolupament sostenible, proporcionar accés a la justícia per a totes les persones i desenvolupar institucions eficaçes, responsables i inclusives a tots els nivells
 - L'objectiu 17, enfortir els mitjans per a implementar i revitalitzar l'Aliança Mundial per al Desenvolupament Sostenible.
- Incloure altres criteris de l'estudi de programació, si s'escau.

3.3 Autoria dels treballs

El projecte objecte del present encàrrec ha de ser signat pel tècnic o tècnica redactor, en la seva qualitat d'autor o autora. En el supòsit que alguna part del treball requereixi un altre tècnic o tècnica especialitzat, aquesta ha d'anar signada per tots dos.

En el cas que en els plecs de clàusules administratives particulars del projecte, en l'apartat de solvència tècnica, es demani la presència d'altres tècnics o tècniques especialistes, aquests han de signar, juntament amb l'arquitecte o arquitecta del projecte, les parts i plànols que hagin elaborat.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a64589aef08548c4ac10d686d57098b7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En cas que la seva redacció s'inclouï en l'objecte del contracte, l'estudi geotècnic ha d'anar signat i visat pel col·legi professional corresponent, excepte si l'arquitecte té la voluntat de visar la totalitat del projecte en el seu col·legi professional.

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte. Concretament:

- Redacció de projecte de consolidació estructural i estanquitat: Arquitecte (articles 10 i 2.1.a de la LOE)

4 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR I SERVEIS A PRESTAR

La no-inclusió de qualsevol part de la documentació s'ha d'acordar amb l'òrgan promotor, segons la naturalesa del projecte i la solució concreta que el projecte plantegi, el qual també ha de decidir els lliuraments parcials a realitzar, si s'escau.

Així mateix, el contingut dels documents que a continuació es llisten no és limitatiu, i segons la naturalesa del projecte pot ser necessària documentació complementària per tal que altres tècnics competents puguin desenvolupar les posteriors fases.

Caldrà fer esment a l'inici del(s) document(s) de quins Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) s'han tingut en compte en la seva redacció i quines fites concretes sobre les quals incideix l'actuació prevista.

El(s) projecte(s) es presentaran visats pel corresponent Col·legi Professional.

1) PROJECTE BÀSIC

Pel que fa al projecte bàsic, és la fase del treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes.

El seu contingut és suficient per sol·licitar la llicència municipal o altres autoritzacions administratives, però insuficient per dur a terme la construcció.

D'acord amb l'Annex I del Reial Decret 314/2006, Codi tècnic de l'Edificació i segons documents del COAC (Col·legi oficial arquitectes de Catalunya), s'estableix el següent contingut mínim:

a. Memòria descriptiva i justificativa.

1. Dades generals: Identificació i objectes i agents que intervenen en el projecte

2. Informació prèvia:

- ☐ Antecedents i condicionaments de partida
- ☐ Requisits normatius
- ☐ Condicions de l'emplaçament i entorn físic



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a64589aef08548c4ac10d686d57098b7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- ☐ Serveis urbans
- ☐ Intervencions i estudis previs realitzats
- ☐ Antecedents històrics

3. Descripció del projecte:

- ☐ Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.
- ☐ Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes
- ☐ Descripció de patologies i deficiències
- ☐ Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte respecte al sistema estructural, el sistema de compartimentació, el sistema envoltant, el sistema d'acabats, el sistema d'acondicionament ambiental i el de serveis.

4. Prestacions de l'edifici: exigències del CTE a garantir en funció de les característiques de l'edifici

- ☐ Condicions de funcionalitat de l'edifici
- ☐ Seguretat estructural
- ☐ Seguretat en cas d'incendi
- ☐ Seguretat d'utilització i accessibilitat
- ☐ Salubritat
- ☐ Protecció contra el soroll
- ☐ Estalvi d'energia.
- ☐ Altres requisits de l'edifici

b. Normativa aplicable

Justificació del compliment d'altres reglaments obligatoris no realitzada en el punt anterior, i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb l'establert en la seva normativa específica tan d'edificació com d'urbanització.

En aquest apartat es llistarà la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut present en el desenvolupament del mateix. També en aquest apartat s'adjuntarà la següent declaració signada pel tècnic redactor:

"El present projecte, anomenat, i redactat per, compleix i incorpora totes les disposicions recollides a la normativa vigent de l'edificació, les referides a l'ús al que es destina l'edifici i totes les disposicions d'obligat compliment, amb especial atenció a les normatives relacionades amb la seguretat de les persones.

El projecte compleix la normativa urbanística aplicable al solar i les disposicions municipals vigents i el tècnic redactor ha realitzat les consultes necessàries perquè el projecte pugui obtenir el vist-i-plau municipal.

S'adjunta a continuació un llistat de la normativa d'aplicació que s'ha tingut present per a la redacció del projecte.

A en data de de



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a64589aef08548c4ac10d686d57098b7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Signat:
L'Arquitecte/a autor/a del projecte"

c. Documentació gràfica

1. Definició estat actual de l'element
2. Definició arquitectònica de l'edifici

d. Documents i projectes complementaris, si s'escau:

1. Estudi topogràfic
2. Estudi geotècnic
3. Projecte d'Infraestructures comuns de Telecomunicacions
4. Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic
5. Informe de patologies o informe de l'estat de l'edifici
6. Altres

e. Pressupost (aproximat).

II) PROJECTE D'EXECUCIÓ

Pel que fa al projecte d'execució, és la fase del treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes.

El seu contingut és suficient per dur a terme la intervenció, una vegada obtingut el preceptiu visat col·legial.

L'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), classifica les obres locals ordinàries, segons el seu objecte i la naturalesa, en els grups següents:

1. Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.
2. Obres de reparacions menors.
3. Obres de conservació i manteniment.

La declaració de ruïna en alguns supòsits podrà comportar l'obligació de rehabilitar i el seu abast total o parcial, en els termes indicats a l'informe vinculant de l'Administració autonòmica, amb les determinacions que, segons el supòsit, corresponguin, el que comportarà la redacció del corresponent projecte bàsic i d'execució.

D'acord amb l'article 24 del ROAS, en relació amb el protocol de restauració de patrimoni de la Generalitat de Catalunya s'estableix el següent contingut:

a. Memòria general.

1. Dades generals: Identificació, objecte i agents que intervenen en el projecte
2. Informació prèvia
 - ☐ Antecedents i condicionaments de partida
 - ☐ Requisits normatius
 - ☐ Condicions de l'emplaçament i entorn físic



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a64589aef08548c4ac10d686d57098b7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





☐ Serveis urbans

3. Memòria i antecedents històrics

4. Intervencions arqueològiques prèvies, si és el cas

5. Estudis previs realitzats, si és el cas

6. Estat actual de l'element

7. Fotografies de l'estat actual

8. Descripció de patologies i deficiències

9. Criteris globals d'intervenció

10. Proposta d'intervenció i justificació de les solucions adoptades

11. Descripció del programa funcional, usos i relació de superfícies, si és el cas

12. Serveis afectats

13. Replanteig del projecte

14. Prestacions davant exigències del CTE a garantir en funció de la intervenció:

☐ Condicions de funcionalitat de l'edifici

☐ Seguretat estructural

☐ Seguretat en cas d'incendi

☐ Seguretat d'utilització i accessibilitat

☐ Salubritat

☐ Protecció contra el soroll

☐ Estalvi d'energia.

☐ Altres requisits de l'edifici

15. Descripció i requisits dels sistemes

☐ Treballs previs

☐ Sustentació

☐ Sistema estructural

☐ Sistema envoltant, compartimentació i acabats.

☐ Sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis

☐ Equipament

b. Normativa aplicable Justificació del compliment d'altres reglaments obligatoris i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb l'establert en la seva normativa específica.

En aquest apartat es llistarà la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut present en el desenvolupament del mateix. També en aquest apartat s'adjuntarà la següent declaració signada pel tècnic redactor:

"El present projecte, anomenat, i redactat per, compleix i incorpora totes les disposicions recollides a la normativa vigent de l'edificació, les referides a l'ús al que es destina l'edifici i totes les disposicions d'obligat compliment, amb especial atenció a les normatives relacionades amb la seguretat de les persones.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a64589aef08548c4ac10d686d57098b7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El projecte compleix la normativa urbanística aplicable al solar i les disposicions municipals vigents i el tècnic redactor ha realitzat les consultes necessàries perquè el projecte pugui obtenir el vist-i-plau municipal.

S'adjunta a continuació un llistat de la normativa d'aplicació que s'ha tingut present per a la redacció del projecte.

A en data de de

Signat:

L'Arquitecte/a autor/a del projecte"

c. Documentació gràfica

1. Plànols d'emplaçament
2. Planimetria històrica
3. Plànols estat actual de l'element
4. Plànols de proposta de conservació i restauració dels elements
5. Plànols de proposta de recerca arqueològica, si és el cas
6. Altra documentació gràfica segons intervenció

d. Plec de condicions

7. Plec de clàusules administratives
8. Plec de condicions tècniques particulars

e. Amidaments

f. Pressupost detallat.

S'indicarà la base de preus emprada per l'elaboració del pressupost, justificant que els preus i les unitats d'obra previstos al pressupost del projecte són adequats per a l'execució del contracte.

g. Documents i projectes complementaris

- ☐ Estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic segons escaigui)
- ☐ Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició
- ☐ Pla de control de qualitat
- ☐ Estudi d'impacte ambiental, si s'escau
- ☐ Altres estudis derivats de la intervenció: estudi historicoartístic, estudi fisico-construïu, estudi arqueològic, projecte museològic, altres...

5 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

Es lliurarà en format digital, tant els documents originals editables, com els arxius en format pdf generats, i una còpia en format físic DINA A3, a color i enquadernat.

El projecte haurà d'estar redactat en català i visat.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a64589aef08548c4ac10d686d57098b7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6 TERMINI DE PRESENTACIÓ

La durada del contracte es divideix en dues fases: redacció del projecte bàsic i redacció del projecte d'execució.

El termini previst per a la redacció del projecte bàsic és de 8 setmanes a partir de la signatura del contracte, amb un lliurament intermig de l'avantprojecte en un termini de 6 setmanes.

El termini previst per la redacció del projecte d'execució és de 8 setmanes a partir del lliurament del projecte bàsic, amb les següents fites o terminis parcials:

- Lliurament del projecte executiu (maqueta): 6 setmanes a partir del lliurament del projecte bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 2 setmanes a partir de les revisions del projecte executiu maqueta.

Aquest terminis inclouen les justificacions i correccions necessàries de l'equip redactor per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives, així com les que puguin derivar-se de les revisions emeses per l'Ajuntament.

No es preveu possibilitat de pròrroga del contracte.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a64589aef08548c4ac10d686d57098b7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

