

Informe de necessitat per contractar les obres de la memòria valorada per a nou accés adaptat a la Biblioteca districte 5 de Terrassa.

Identificació de la memòria valorada:	Memòria valorada per a nou accés adaptat Biblioteca districte 5 de Terrassa.	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Avinguda dels Jocs Olímpics, 7, 08225, Terrassa	
Termini d'obres:	2 mesos	
Autorde la memòria valorada:	Maria del Mar Gómez Duro / Arquitecta tècnica municipal	
Dades econòmiques		
Pressupost de licitació:	59.420,84 € (sense IVA)	71.899,22 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	3000/93303/63200	
Dades relatives a la contractació		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment Obert Simplificat Sumari	
Acta replanteig:		
Data aprovació de la memòria valorada:	14-05-2022	

1. Antecedents

Amb la finalitat de millorar l'accessibilitat a la Biblioteca Municipal del districte 5 de Terrassa, es proposa modificar el recorregut d'accés des del carrer fins a les instal·lacions, d'aquesta manera es pretén segregar l'equipament de la biblioteca i facilitar l'ús del recinte ja que actualment l'accés es per l'interior del Club esportiu de Natació de Terrassa.

Ja que la finalitat del projecte es la de crear un espai independent del recinte de club de natació hi ha previst l'execució d'un bany adaptat, d'ús exclusiu per els usuaris de la Biblioteca i paral·lelament també s'instal·larà un sistema de videoporters per tal de fer un correcte control d'accessos .

2. Objecte de la licitació

Desmuntatge de part de la barana exterior. Retirada de parts de la fusteria i elements existents, obertura de pas en la paret divisòria amb el pavelló esportiu, reubicació del subquadre elèctric. Repicat del paviment per executar totes les instal·lacions del bany, i per últim retirada de tanques de simple torsió.

Execució del nou accés serà des del carrer dels jocs olímpics nº 7, la primera, consisteix en realitzar un nou accés per als usuaris de la biblioteca, passant per la façana nord dels nous pavellons de bàsquet, entre els pavellons i les pistes de pàdel. S'obrirà una nova porta fins a la zona exterior i es realitzarà una nova escala que permetrà accedir a la terrassa posterior de la biblioteca, on s'ubicarà una nova porta d'accés.

S'executarà una divisòria amb malla de panells rígids aplomat amb el final de la terrassa i anirà fins al tancament de les pistes de pàdel en la qual hi anirà una porta i així l'accés per el recinte esportiu quedarà limitat.

En la terrassa actual de la biblioteca es retirarà part de la barana metàl·lica existent i la malla de simple torsió. Per accedir-hi s'executarà un nou tram d'escala, en la qual també s'instal·larà una plataforma elevadora per complir amb l'accessibilitat.

Dins de l'àmbit de la biblioteca actual es modificarà una part de la fusteria exterior però es retiraran per instal·lar una porta de dos fulles i un altre tram fix. També hi ha previst que dins de la biblioteca es substitueixi una part del paviment existent corresponent actualment amb la zona infantil, es substituirà per un paviment de PVC o similar. Degut a la nova reubicació de l'accés es reubicaran el mobiliari interior i amb aquesta reubicació també es veu afectat alguns punts de llum i de xarxa de dades els quals seran

modificats. En la terrassa exterior s'executarà una divisòria de malla amb les mateixes característiques que las definides anteriorment amb una porta de malla per donar accés.

En l'espai que actualment dona accés a la biblioteca s'executarà un nou bany adaptat per persones amb mobilitat reduïda. Per poder portar a terme aquesta actuació serà necessari adaptar les instal·lacions existents per ubicar-les segons la nova distribució. S'hauran de reubicar la posició actual del subquadre elèctric i anular els endolls i sortides de instal·lacions que actualment existeixen.

Amb la finalitat de millorar el control d'accessos s'instal·larà un sistema de videoporters.

3. Lots

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

Es tracta d'una obra en un sol espai que requereix la coordinació de diferents tasques sota una empresa contractista principal, per separat son feines de poca especialització però la coordinació de les mateixes en un espai en us intensiu i sensible es fa imprescindible. La subdivisió del contracte en lots adjudicables a diferents empreses esdevé inviable.

4. Procediment i tramitació de l'expedient

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 80.000€ sense IVA i que les ofertes s'avaluaran en tot cas per criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, es tramitarà per procediment obert simplificat sumari.

5. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

- CPV principal:
 - 45000000-7 - Treballs de construcció
- CPV complementaris:
 - 45400000-1 -Treballs d'acabat d'edificis
 - 45300000-0 – Treballs d'instal·lacions en edificis
 - 45310000-3 – Treballs d'instal·lacions elèctriques
 - 45421130-4 - Instal·lació de portes i finestres
 - 45421140-7 - Instal·lació de tancaments metàl·lics, excepte portes i finestres.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquesta memòria valorada no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de 59.420,84 € (sense IVA), i 71.899,22 € (amb IVA).

8. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte amb un import de 71.899,22 € (amb IVA) IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 3000/93303/63200

9. Exigència de classificació i solvència tècnica

La solvència tècnica per realitzar aquestes obres s'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució que acreditin haver realitzat com a mínim, 2 obres de reforma d'espais interiors, amb import igual o superior al del projecte licitat en els darrers 5 anys.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1

Grup C : Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1: valor estimat del contracte inferior a 150.000 €.

10. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra. El servei de Patrimoni i Manteniment designarà una direcció facultativa, que podrà ser interna o externa.

11. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà la cap del Servei de Patrimoni i Manteniment, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

12. Clàusules i criteris socials

De conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Terrassa, de 24 de novembre de 2014, s'han d'aplicar clàusules socials en tots els contractes realitzats pel consistori o justificar la no aplicació.

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

13. Obligacions del contractista

13.1. Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'equipament o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

13.2. Planificació

En cap cas els treballs afectaran el normal funcionament de l'equipament. Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques dels usuaris de l'equipament, s'hauran de coordinar amb el servei de Patrimoni i Manteniment per tal que no interfereixin.

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, és necessari explicar el mètode d'execució empleat junt amb la planificació de l'execució.

13.3. GMAO i As-Built

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, i aquest contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Plànols definitius
- Gestió de residus
- Pla de manteniment

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebi dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

13.4. Cap d'obra i Encarregat

El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 2 dies a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic, arquitecte superior, enginyer tècnic o superior, o equivalent.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de dues obres de reforma interior amb instal·lacions de similars característiques a les licitades, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers cinc anys. Se li exigirà permanència exclusiva a les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

13.5. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Cartell d'obra.
- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut, incloses les mesures extraordinàries que siguin necessàries per la protecció contra el Covid-19.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.
- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica).
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'equipament durant la durada de les obres.
- Prendre les mesures de protecció necessàries perquè no es produeixin filtracions a l'interior de l'equipament durant l'execució de les feines.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra.
- La gestió i execució del tall de carrer, permisos, protecció de vianants, comunicats a veïns, etc.
- Els treballs que poguessin afectar el normal funcionament del centre es realitzaran fora d'horari de treball del personal o en caps de setmana.
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins un 1,5% del pressupost d'execució material).

- Despeses derivades de la Seguretat i Salut de l'obra (fins un 3% del pressupost d'execució material).

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut. Les despeses necessàries per el compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut de qualitat fins al 3% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, aniran a càrrec del Contractista.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat. Les despeses del Control de Qualitat fins al 1,5% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, el cartell de les obres segons disseny municipal, aniran a càrrec del Contractista.

14. Criteris de valoració de les ofertes

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

14.1. Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

La oferta econòmica de cada licitador (E_i) serà un valor únic que inclogui totes les actuacions descrites als documents de la memòria valorada.

$$P_E = 100 * \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

- P_E : Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
- baixa_i : Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació
- $\text{baixa}_{\text{millor}}$: Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 100 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

14.2. Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per calcular la anormalitat de les ofertes, es consideraran els imports de la proposta econòmica del pressupost de contracte en PEC sense IVA.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

14.3. Càlcul en cas d'empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres d'aquesta Memòria valorada pel procediment obert simplificat sumari.

Mercè Peralvo Ferrer
Cap de servei de Patrimoni i Manteniment