

MEMÒRIA VALORADA PER A NOU ACCÉS ADAPTAT DE LA BIBLIOTECA DEL DISTRICTE 5 DE TERRASSA

Situació: Carrer dels Jocs Olímpics, nº 7

Localitat: 08225 Terrassa (Barcelona)

Promotor: Ajuntament de Terrassa

Data: Terrassa, abril 2022

ÍNDEX

1- DOCUMENT NÚM 1- MEMÒRIA

1. DADES GENERALS	4
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
3. DESCRIPCIÓ DEL L'EDIFICI	4
4. REDACCIÓ DEL DOCUMENT MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
5. TERMINI D'EXECUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	5
6. DESPESES A CARREC DEL CONTRACTISTA.....	5
7. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.....	5
8. MANIFESTACIÓ DE RESIDUS D'OBRA	6
9. MARQUES COMERCIALS I/O CASES COMERCIALS	6
10. REVISIÓ DE PREUS	6
11. CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA.....	6
12. MEDIS AUXILIARS	6
13. RESUM DEL PRESSUPOST	7

2- DOCUMENT NÚM. 2 -AMIDAMENTS I PRESSUPOST

3- DOCUMENT NÚM. 3 -DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

4- DOCUMENT NÚM. 4 –FOTOGRAFIES

5- DOCUMENT NÚM. 5 -ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

1. DADES GENERALS

1.1 Identificació i objecte de la memòria valorada

Títol de la memòria: Memòria valorada per a nou accés adaptat Biblioteca districte 5 de Terrassa.

Objecte de l'encàrrec: Redacció i elaboració de memòria valorada per al nou accés adaptat a la biblioteca del districte 5, instal·lacions de portes i tancats metàl·lics, nova escala amb plataforma elevadora, instal·lació de bany adaptat i dels sistema de control d'accessos..

Situació: Accés: Carrer dels Jocs Olímpics nº 7, 08225, Terrassa (Barcelona)

1.2 Agents del projecte

Promotor: Ajuntament de Terrassa
Raval de Montserrat, 14
08221 Terrassa.
P0827900B

Representant: Mercè Peralvo Ferrer
44193736H
Directora del Servei de Patrimoni i Manteniment

Redactor del projecte: Maria del Mar Gómez Duro
45483453X
Arquitecta Tècnica Municipal

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Amb la finalitat de millorar l'accessibilitat a la Biblioteca Municipal del districte 5 de Terrassa, es proposa modificar el recorregut d'accés des del carrer fins a les instal·lacions, d'aquesta manera es pretén segregar l'equipament de la biblioteca i facilitar l'ús del recinte ja que actualment l'accés es per l'interior del Club esportiu de Natació de Terrassa.

Ja que la finalitat del projecte es la de crear un espai independent del recinte de club de natació hi ha previst l'execució d'un bany d'ús exclusiu per els usuaris de la Biblioteca i paral·lelament també s'instal·larà un sistema de videoporters per tal de fer un correcte control d'accessos .

3. DESCRIPCIÓ DEL L'EDIFICI

3.1 Descripció general de l'edifici

La finca de l'Ajuntament amb referència cadastral 7433308DG1073D0001AO és un conjunt d'edificis majoritàriament de caire esportiu a excepció de la biblioteca i la zona d'oficines. Amb una superfície útil de 342,72m² i una superfície construïda de 470,07 m² segons Cadastre.

L'edifici esta format per un volum de dues planes de les quals la planta semi soterrani no forma part de la biblioteca, l'accés a planta primera es realitza mitjançant un tram d'escaleres que es situa a l'accés esquerra. Dins de l'àmbit de la biblioteca hi trobem una planta primera diàfana que dona accés a una petita terrassa en la part posterior i un espai de menor mesura on s'hi ubica un despatx.

Les façanes són de formigó i obra ceràmica, l'estructura de la coberta principal és de xapa metàl·lica.

3.2 Descripció de les obres

Enderrocs:

Desmuntatge de part de la barana exterior. Retirada de parts de la fusteria i elements existents, obertura de pas en la paret divisòria amb el pavelló esportiu, reubicació del sub quadre elèctric. Repicat del paviment per executar totes les instal·lacions del bany, i per últim retirada de tanques de simple torsió.

Reforma:

Execució del nou accés serà des del carrer dels jocs olímpics nº 7, la primera, consisteix en realitzar un nou accés per als usuaris de la biblioteca, passant per la façana nord dels nous pavellons de bàsquet, entre els pavellons i les pistes de pàdel. S'obrirà una nova porta fins a la zona exterior i es realitzarà una nova escala que permetrà accedir a la terrassa posterior de la biblioteca, on s'ubicarà una nova porta d'accés.

S'executarà una divisòria amb malla de panells rígids aplomat amb el final de la terrassa i anirà fins al tancament de les pistes de pàdel en la qual hi anirà una porta i així l'accés per el recinte esportiu quedarà limitat.

En la terrassa actual de la biblioteca es retirarà part de la barana metàl·lica existent i la malla de simple torsió. Per accedir-hi s'executarà un nou tram d'escala, en la qual també s'instal·larà una plataforma elevadora per complir amb l'accessibilitat.

Dins de l'àmbit de la biblioteca actual es modificarà una part de la fusteria exterior però es retiraran per instal·lar una porta de dos fulles i un altre tram fix. També hi ha previst que dins de la biblioteca es substitueixi una part del paviment existent corresponent actualment amb la zona infantil, es substituirà per un paviment de PVC o similar. Degut a la nova reubicació de l'accés es reubicaran el mobiliari interior i amb aquesta reubicació també es veu afectat alguns punts de llum i de xarxa de dades els quals seran modificats. En la terrassa exterior s'executarà una divisòria de malla amb les mateixes característiques que las definides anteriorment amb una porta de malla per donar accés.

En l'espai que actualment dona accés a la biblioteca s'executarà un nou bany adaptat per persones amb mobilitat reduïda. Per poder portar a terme aquesta actuació serà necessari adaptar les instal·lacions existents per ubicar-les segons la nova distribució. S'hauran de reubicar la posició actual del sub quadre elèctric i anular els endolls i sortides de instal·lacions que actualment existeixen.

Amb la finalitat de millorar el control d'accessos s'instal·larà un sistema de videoporters.

4. REDACCIÓ DEL DOCUMENT MEMÒRIA DESCRIPTIVA

El present document ha estat redactat per Maria del Mar Gómez Duro, Arquitecta Tècnica del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

El termini d'execució de les obres previst és de dos **(2) mesos**.

El termini de garantia es fixa en un any. Aquest termini es comptarà des del moment en que la Direcció Facultativa de l'obra lliuri la preceptiva Acta de Recepció d'Obres.

Si durant el període de garantia es produeixen averies o defectes de funcionament o constructius aquests hauran de ser solucionats gratuïtament per l'empresa constructora, excepte que es demostrï que aquests no han estat

creats pels treballs realitzats durant el transcurs de l'obra.

Els treballs s'iniciaran en un màxim de 10 dies a partir de la signatura del contracte, o segons planificació acordada amb la Direcció Facultativa.

El contractista haurà de disposar de plena predisposició per la coordinació dels treballs d'obra civil amb els d'instal·lacions.

Tots els treballs es realitzaran segons el criteri i indicacions de la Direcció Facultativa i la Propietat.

6. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Aniran a càrrec del contractista, i quedaran repercutides proporcionalment en cada partida:

- Les despeses del Control de Qualitat, fins al 1% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada.
- La implementació, fins un 3% del PEM, de les mesures necessàries per a complir la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball, inclús les que no estiguin explícitament contemplades en el PSS, seguint els criteris del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- El cartell de les obres, segons disseny municipal.

7. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Donada la tipologia de les obres a realitzar i el seu import, aquest projecte no exigeix classificació de contractista, d'acord amb la "Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014".

La normativa citada al projecte s'entendrà que és la que vigex actualment i que, si hi ha hagut canvis legislatius, s'entendrà substituïda per la regulació posterior vigent.

8. MANIFESTACIÓ DE RESIDUS D'OBRA

Durant l'execució de les obres serà d'obligat compliment el Decret 105/2008 de l'1 de febrer, regulador de la producció i regulació de residus de la construcció i enderroc.

En aquesta obra es produiran residus principalment per la demolició de parets, cel rasos, fusta, vidre, així com de material elèctric i d'il·luminació.

9. MARQUES COMERCIALS I/O CASES COMERCIALS

Segons la Llei LCSP els poders adjudicadors tractaran als operadors econòmics amb igualtat i sense discriminacions, i actuaran de manera transparent i proporcionada, per exigència de l'article 18.1 de la Directiva 2014/24/EU del

Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.

En conseqüència s'avisarà i notificarà de qualsevol marca comercial, marca o prescripció tècnica present en el projecte podrà ser canviada i/o substituïda per a qualsevol de similar o equivalent que compleixi els mateixos requisits tècnics.

A petició de la Direcció d'obra s'entregaran tots els certificats, homologacions i documents necessaris per tal de documentar i acreditar el material presentat.

10. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus ja que el termini d'execució no és superior a un any.

11. CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA

L'empresa constructora disposarà dels mitjans humans i material necessaris per efectuar les proves parcials i finals necessàries.

En tot cas, cada dia en acabar les tasques derivades de les obres, s'haurà de deixar l'espai en les mateixes condicions d'ordre i neteja que es troben. S'exigirà un cap d'obra el 100% de les hores en que hi hagi gent treballant a les obres.

Els treballs que puguin afectar el normal funcionament de la resta de l'edifici es realitzaran fora d'horari de treball del personal, caps de setmana o festius. Les obres que s'estimin per la Direcció d'obra que s'han de realitzar en horari específic es realitzaran amb preavís d'una setmana. Les despeses resultants d'aquest horari de treball específic, s'entendran compreses dins del pressupost.

Un cop finalitzats els treballs, d'acord amb les especificacions del projecte es realitzaran les proves addicionals que consideri necessàries el Director d'obra.

Independentment dels controls de recepció i de les proves parcials realitzades durant l'execució, es comprovarà la correcta execució del muntatge, la neteja i el bon acabat dels elements constructius.

Es revisarà:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte
- Replanteig dels elements constructius
- Correcte aplicació dels sistemes constructius

12. MEDIS AUXILIARS

Els medis auxiliars per a la realització de tots els treballs descrits al projecte es considera que estan inclosos a les partides, ja sigui antiimatge puntual, plataformes elevadores o braços articulats. Si en algun cas s'opta per realitzar el treball de forma vertical, s'haurà d'acreditar que el personal està qualificat i ha rebut la formació pertinent per a poder realitzar aquests treballs.

13. RESUM DEL PRESSUPOST

TOTAL	PRESSUPOST COST EXECUCIÓ MATERIAL	49.933,48 €
	13,00% Despeses Generals	6.491,35 €
	6,00% Benefici industrial	2.996,01 €
	SUMA DE G.G I B.I	9.487,36 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ DE CONTRACTA (EXCLÒS IVA)		59.420,84 €
	21% IVA	12.478,38 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ DE CONTRACTA (INCLÒS IVA)		71.899,22 €

El pressupost d'execució per contracte de l'obra projectada amb IVA inclòs és de SETANTA-UN MIL VUIT-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS

Terrassa, abril 2022

Mercè Peralvo i Ferrer
Directora del Servei de Patrimoni i Manteniment
Ajuntament de Terrassa

Maria del Mar Gómez Duro
Arquitecta Tècnica Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment
Ajuntament de Terrassa

2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

MEMÒRIA VALORADA PER A NOU ACCÉS ADAPTAT DE LA BIBLIOTECA DEL DISTRICTE 5 DE TERRASSA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

			Preu	Amidament	Import
	Obra	01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa			
	Capítol	01 ENDERROCS			
'01.01	1	NOTA GENERAL AMIDAMENTS I PRESSUPOST: NOTA: A totes les partides que dorment aquests amidaemnts i pressupost estan incloses les despeses dels mitjans auxiliars necessaris per realitzar les tasques, despeses dels mitjans de mà d'obra i els costos indirectes. Les partides es presuposten totalment acabades, incloent les ajudes de paleta a industrials així com els treballs necessaris per executarles, com són la realització de plantilles en obra, realització de diferents mostres per la seva aprovació per la DF. etc. Les mides són aproximades, s'han de prendre les reals a obra.			
'01.01	2 K2164671	m2 Enderroc de paret de tancament de blocs de formigó 20 cm de gruix, previ tall per delimitar la zona a mantenir, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor <u>Nova obertura passadís:</u> 1,00x1,00 m	16,00 €	1,000	16,00 €
'01.01	3 EFA001	m2 Desmuntatge per a divisories de plaques acríliques i suport, previ tall per delimitar la zona a mantenir, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclús adaptació de perfil·leria per a nova divisió. <u>Nova obertura passadís:</u> 1,10x1,00 m	35,00 €	1,100	38,50 €
'01.01	4 K2192913	m2 Enderroc de solera de formigó, de fins a 15 cm de gruix, previ tall per delimitar la zona a mantenir amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <u>Bany:</u> 2,70x0,70 m	131,59 €	1,900	250,02 €
'01.01	5 K219KFC0	m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir. <u>Bany:</u> 2 ud - 2,40 m 2ud - 2,20 m	12,75 €	9,200	117,30 €
'01.01	6 K2192913	m2 Enderroc de paviment, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <u>Bany:</u> 2,40x2,20 m	10,64 €	4,600	48,94 €
01.01	7 AEFAEN01	m2 Desmuntatge i retirada de peces de tarima interior de biblioteca. <u>Biblioteca:</u> 4,46 x 3,52	12,60 €	15,699	197,81 €
'01.01	8 K21BU001	m2 Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, i càrrega de runa sobre camió o contenidor <u>Terrassa Biblioteca:</u> 4,40x2,70 m <u>Entrada carrer Jocs Olímpics:</u> 3,80x2,80 m	12,00 €	18,500	222,00 €
'01.01	9 K21JF111	u Arrencada de aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <u>Terrassa Biblioteca:</u> 1 ud	29,60 €	1,000	29,60 €
'01.01	10 K21GU002	ud Desmuntatge del sub quadre elèctric per posterior reubicació de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm² de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <u>Bany:</u> 1 ud	200,00 €	1,000	200,00 €
'01.01	11 K21A1011	u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor <u>Terrassa Biblioteca:</u> 1 ud	150,00 €	1,000	150,00 €
'01.01	12 K2RA63G0	m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	15,00 €	14,950	224,25 €

MEMÒRIA VALORADA PER A NOU ACCÉS ADAPTAT DE LA BIBLIOTECA DEL DISTRICTE 5 DE TERRASSA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

			Preu	Amidament	Import
'01.01	13 K2R64235	m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km	33,00 €	28,700	947,10 €
TOTAL					2.441,52 €

Obra 01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa
Capítol 02 MOVIMENT DE TERRES
Títol 3 01 Fonament ,soleres i escales

'01.02.01	1 K222B432	m3 Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <u>Bany:</u> 3,80x0,70x1 m	119,00 €	2,700	321,30 €
'01.02.01	2 K219KFC0	m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir. <u>Bany:</u> 3,80x0,70x1 m	12,75 €	6,400	81,60 €
'01.02.01	3 K93628B6	m2 Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, de gruix 20 cm. <u>Bany:</u> 3,80x0,70 m	61,20 €	2,700	165,24 €
'01.02.01	4 K93628B7	ud Partida alçada per subministrament e instal·lació d'escales exteriors amb gero. S'inclou tots els elements i materials necessaris per a la seva correcta instal·lació. <u>Escales exteriors Biblioteca:</u> 1ud	1.100,00 €	1,000	1.100,00 €
TOTAL					1.668,14 €

Obra 01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa
Capítol 03 SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3 01 Fusteries i Serralleria exterior

01.03.01	1 E89B5BJ0	m Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. <u>Barana original Terrassa Biblioteca:</u> 28,60 m	21,11 €	28,600	603,75 €
01.03.01	2 EAF7FE01	u Subministre i col·locació de balconera d'alumini lacat color a definir per la DF amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, una tarja fixe horitzontal a d'alt de 40cm, per a un buit d'obra aproximat de 170x250 cm, amb trencament del pont tèrmic. Vidre laminat doble incolor format per 3+3/14/4+4. Vidres segellats per dins amb goma d'EPDM i per fora amb silicona, sense persiana i pany. S'inclou tots els materials necessaris per a la seva correcta instal·lació. <u>Terrassa Biblioteca:</u> 1 ud	1.668,00 €	1,000	1.668,00 €
01.03.01	3 KAN525A3	u Subministrament i col·locació de bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 170x250 cm. <u>Terrassa Biblioteca:</u> 1 ud	60,00 €	1,000	60,00 €
01.03.01	4 EAF3EF01	u Subministrament i col·locació de finestra per a un buit d'obra aproximat de 140x250cm. Formada per una fulla fixa, amb trencament de pont tèrmic. Vidre laminar doble incolor format per 3+3/14/4+4. Vidres segellats per dins amb goma d'EPDM i per fora amb silicona. Sense persiana. S'inclou tots els materials necessaris per a la seva correcta instal·lació. <u>Terrassa Biblioteca:</u> 2 ud	1.320,00 €	2,000	2.640,00 €

MEMÒRIA VALORADA PER A NOU ACCÉS ADAPTAT DE LA BIBLIOTECA DEL DISTRICTE 5 DE TERRASSA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

			Preu	Amidament	Import
01.03.01	5 KABGAA09	u Subministrament i col·locació de porta d'acer, en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 200x210 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes lisses d'1 mm de gruix i bastiment, acabat esmaltat, color a definir per la D.F., col·locada amb una barra antipànic en cada fulla, ancorada als paraments verticals amb subestructura metàl·lica, no inclosa en aquesta partida. S'inclou tots els materials necessaris per a la seva correcta instal·lació.	669,00 €	1,000	669,00 €
		<u>Passadis:</u> 1 ud			
01.03.01	6 EB32U001	m Subministrament i col·locació de reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada mecànicament al paviment. <u>Nou accés Biblioteca:</u> 6,40 m <u>Entrada carrer jocs olímpics:</u> 3,80 m <u>Entrada passadis:</u> 3,00 m <u>Divisoria terrassa biblioteca:</u> 4,30 m	250,00 €	17,500	4.375,00 €
01.03.01	7 KABGAA09	u Subministrament i col·locació de porta de pas de malla de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 190x210 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, pany de cop, acabat esmaltat, col·locada <u>Terrassa Biblioteca:</u> 1 ud	576,00 €	1,000	576,00 €
01.03.01	8 AEFADI01	u Subministrament i col·locació de porta de pas de malla de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 100x210 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, pany de cop, acabat esmaltat, col·locada <u>Terrassa Biblioteca:</u> 1 ud	396,00 €	1,000	396,00 €
01.03.01	9 KABGAA09	u Subministrament i col·locació de porta d'acer, acabat esmaltat, en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 100x210 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes lisses d'1 mm de gruix i bastiment, acabat esmaltat, color a definir per la DF, amb finestra d'ull de bou col·locada. S'inclou tots els materials necessaris per a la seva correcta instal·lació. <u>Passadis:</u> 1 ud	440,00 €	1,000	440,00 €
01.03.01	10 KAN525A3	u Subministrament i col·locació per a subestructura de porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm ² , per a un buit d'obra aproximat de 110x210 cm. <u>Passadis:</u> 1 ud	60,00 €	1,000	60,00 €
01.03.01	11 KABGAA10	ut Subministrament e instal·lació de sistema per a control d'accesos i videoporter a l'exterior per facilitar el control d'accesos. S'inclouen tots els materials i ma d'obra necessari per a la seva correcta instal·lació <u>Control d'accesos:</u> 1 ud	2.000,00 €	1,000	2.000,00 €
01.03.01	12 KABGAA11	ut Subministrament e instal·lació de plataforma elevadora per a exterior. <u>Terrassa Biblioteca:</u> 1 ud	11.500,00 €	1,000	11.500,00 €
01.03.01	13 KABGAA12	m Subministrament e instal·lació de barana d'acer galvanitzat, amb passamà de diàmetre 5cm de barrots verticals de 1cm de secció, col·locat amb fixacions metàl·liques. <u>Escales exteriors Biblioteca:</u> 6,60 m <u>Terrassa Biblioteca:</u> 2,00 m	254,00 €	8,600	2.184,40 €
TOTAL					27.172,15 €

Obra 01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa
Capítol 04 SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3 01 Acabats horitzontals

MEMÒRIA VALORADA PER A NOU ACCÉS ADAPTAT DE LA BIBLIOTECA DEL DISTRICTE 5 DE TERRASSA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

			Preu	Amidament	Import
01.04.01	1 K9DA122Y	m2 Subministre i col·locació de paviment exteriors per a escala, de rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular preu alt, de 16 a 25 peces m2, acabat a definir per la DF. Col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). S'inclou tots els elements i materials necessaris per a la seva correcta instal·lació. <u>Petja escales exteriors Biblioteca:</u> 2,40x2,30 m <u>Contra petja escales exteriors Biblioteca:</u> 2,30x1,40 m <u>Laterals escales exteriors Biblioteca:</u> 2,40x1,40 m (2 ud)	57,80 €	15,520	897,06 €
01.04.01	2 EEFAPA01	m2 Subministre i col·locació de paviment exterior de panots per a exteriors. <u>Acces Passadis:</u> 1,20x2,60 m	65,00 €	3,300	214,50 €
01.04.01	3 E9DCMV05	m2 Subministre i col·locació de paviment interior, de rajola de gres porcelànic acabat a definir per la DF, preu mitjà, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). <u>Bany:</u> 2,40x2,20 m	57,80 €	5,30	306,34 €
01.04.01	4 E9U3MV01	m Subministre i col·locació de sòcol de mitja canya de rajola de gres porcelànic acabat a definir per la DF de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) <u>Bany:</u> 2,40 m (2 ud) 2,20 m (2 ud) <u>Exterior bany:</u> 2,40 m 2,20 m	27,00 €	13,80	372,60 €
01.04.01	5 AEFAPA02	m2 Subministre i col·locació de paviment vinílic heterogeni en lloseta de 1200x200 mm, classe 34-43, segons UNE-EN 649 i gruix de 6,5mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa, tipus tarkett id click ultimate 55-70, o similar. <u>Biblioteca:</u> 4,46 x 3,52	65,30 €	15,70	1.025,14 €
01.04.01	6 AEFAPA03	m2 Subministre de col·locació de Base per a paviment interior de morter autoanivellant de ciment, morter autoanivellant de ciment CT - C10 - F3 segons UNE-EN 13813, de 40 mm d'espessor, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre làmina d'aïllament per a formació de sòl flotant. S'inclou tot els materials auxiliars que siguin necessaris per a la seva correcta execució <u>Biblioteca:</u> 4,46 x 3,52	10,50 €	15,70	164,84 €
TOTAL					2.980,48 €

Obra **01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa**
Capítol **05 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ**
Títol 3 **01 Envans i elements divisoris**

01.05.01	1 K652724X	m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament <u>Bany:</u> 2,40x3,40 m 2,20x 3,40 m (2 ud)	46,19 €	23,120	1.067,91 €
01.05.01	2 AEFAMO01	PA Partida alçada per a la redistribució de mobiliari interior de la biblioteca. <u>Biblioteca:</u> 1 ud	725,69 €	1,000	725,69 €
TOTAL					1.793,60 €

Obra **01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa**
Capítol **06 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ**
Títol 3 **01 Fusteries i serralleria interior**

MEMÒRIA VALORADA PER A NOU ACCÉS ADAPTAT DE LA BIBLIOTECA DEL DISTRICTE 5 DE TERRASSA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

			Preu	Amidament	Import
01.06.01	1 EAQDP00	u Subministrament i col·locació de guia d'alumini, amb tapeta, de 36x19mm, per porta corredera Color: A definir per la DF <u>Bany:</u> 1 ud	78,26 €	1,000	78,26 €
01.06.01	2 EAQDP01	u Subministrament i col·locació de fulla corredera per a porta interior, de 40 mm de gruix, 90 cm d'amplària i 210 cm alçària, lacat en color Blanc, de cares llises i de fusta xapada, col·locada, amb pany. <u>Bany:</u> 1 ud	450,00 €	1,000	450,00 €

TOTAL

528,26 €

Obra 01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa
Capítol 07 SISTEMA D'ACABATS INTERIORS
Títol 3 01 Revestiments de paramentres verticals

'01.07.01	1 K82C2P1JH8M5	m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària >3 m amb rajola de gres porcellànic premat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu superior, d'1 a 5 peces/m2 ref. P1950172 de la serie Cemento de PORCELANOSA o similar, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) <u>Bany:</u> 2,40x2,50 m (2 ud) 2,20x 2,50 m (2 ud)	55,00 €	23,000	1.265,00 €
'01.07.01	2 K898J2A0	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat <u>Bany:</u> 2,40x3,40 m 2,20x 3,40 m	10,71 €	39,900	427,33 €

TOTAL

1.692,33 €

Obra 01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa
Capítol 07 SISTEMA D'ACABATS INTERIORS
Títol 3 02 Revestiments de parametres horitzontals

01.07.02	1 K8447220	m2 Subministrament i muntatge de fals sostre registrable 60x60, situat a una altura menor de 4 m, constituït per plaques d'escaiola llisa, suspeses del sostre mitjançant una perfil·leria vista blanca estàndard, comprenent perfils primaris, secundaris i angulars d'acabat fixats al sostre mitjançant barres d'acer galvanitzat. Inclús p/p d'accessoris de fixació, completament instal·lat. <u>Bany:</u> 2,40x3,40 m	45,00 €	6,100	274,50 €
01.07.02	2 E84ZG1A0	u Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	71,21 €	0,000	0,00 €

TOTAL

274,50 €

Obra 01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa
Capítol 08 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS
Títol 3 01 Sanejament i aigua sanitària

'01.08.01	1 PACSMV01	PA Partida alçada a justificar per la connexió a xarxa de sanejament de tots els sanitaris <u>Bany:</u> 1 ud	1.500,00 €	1,000	1.500,00 €
01.08.01	2 PACSMV02	PA Partida alçada per a connexió a xarxa d'aigua sanitària a tots els aparells sanitaris. <u>Bany:</u> 1 ud	1.500,00 €	1,000	1.500,00 €

TOTAL

3.000,00 €

MEMÒRIA VALORADA PER A NOU ACCÉS ADAPTAT DE LA BIBLIOTECA DEL DISTRICTE 5 DE TERRASSA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

			Preu	Amidament	Import
	Obra	01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa			
	Capítol	08 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS			
	Títol 3	02 Ventilació			
01.08.02	1 ED15MV06	m Conduïte de ventilació per a banys, d'acer galvanitzat, de diàmetre 125 mm, inclosa part proporcional de peces especials, brides de subjecció (cada 1,5m i a totes les figures), i ajudes de paleta, s'inclou barret de xemeneia, de forma cònica, de xapa galvanitzada, per conduïte de sortida de 125mm de diàmetre exterior, per ventilació mecànica, inclou extractor model s&p silent 100 cr o similar.	96,00 €	4,000	384,00 €
		<u>Bany:</u> 4,00 m			
TOTAL					384,00 €

	Obra	01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa			
	Capítol	08 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS			
	Títol 3	03 Electricitat			
01.08.03	1 ED15MV06	P.A Partida alçada per reubicació de Sub quadre electric.	800,00 €	1,000	800,00 €
		<u>Bany:</u> 1 ud			
01.08.03	2 ED15MV07	ud Instal·lació de sistema de obertura automàtica en les portes on s'incorpora el sistema de control d'accés.	1.800,00 €	1,000	1.800,00 €
		<u>Portes d'accés automàtiques:</u> 1ud			
01.08.03	3 ED15MV08	P.A Partida alçada per cobrir les necessitats elèctriques del bany, Sistema de senyalització d'alarma de lavabos de persones discapacitades en zones d'ús públic model Sonotrack sistema avantcall o equivalent, amb font d'alimentació per un màxim de 1 bany format per font d'alimentació, unitat display, 1 polsador SOS amb tirador. 1 Polsador presència i 1 Indicador lluminós de passadís, s'inclou tots els materials i elements necessaris per el seu correcte funcionament.	1.950,00 €	1,000	1.950,00 €
		<u>Bany:</u> 1 ud			
01.08.03	4 EEFAIN01	P.A. Partida alçada per a la modificació puntual de les instal·lacions elèctriques de la biblioteca. Acabats a definir per la DF. S'inclou tots els materials i elements necessaris per a garantir el seu correcte funcionament.	1.000,00 €	1,000	1.000,00 €
		<u>Biblioteca:</u> 1 ud			
TOTAL					5.550,00 €

	Obra	01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa			
	Capítol	08 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS			
	Títol 3	04 Xarxa de Telecomunicacions			
01.08.04	1 PACSMV01	PA Partida alçada a justificar per la connexió a xarxa de dades. S'inclou tots els materials i elements necessaris per a garantir el seu correcte funcionament	600,00 €	1,000	600,00 €
		<u>Biblioteca:</u> 1 ud			
TOTAL					600,00 €

	Obra	01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa			
	Capítol	09 EQUIPAMENTS			
	Títol 3	01 Banys			
01.09.01	1 EJ13DJ12	ud Subministre i col·locació de lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals inclou sífo vist de llautó cromat.	221,20 €	1,000	221,20 €
		<u>Bany:</u> 1 ud			

MEMÒRIA VALORADA PER A NOU ACCÉS ADAPTAT DE LA BIBLIOTECA DEL DISTRICTE 5 DE TERRASSA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

			Preu	Amidament	Import
01.09.01	2 EC1KMV01	ud Subministre i col·locació de mirall tipus chic bath model Pisa o similar, de 80x80cm de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament <u>Bany:</u> 1 ud	87,30 €	1,000	87,30 €
01.09.01	3 EJ23MV01	ud Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament per al lavabo, de preu mitjà, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, inclòs dues entrades de maniguets i claus de pas pel seu total funcionament. <u>Bany:</u> 1 ud	40,00 €	1,000	40,00 €
01.09.01	4 EJ14MV01	ud Subministre i col·locació de inodor de porcellana esmaltada, adaptat per minusvàlid, de preu mitjà, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, clau de tall i connectat a la xarxa d'aigua freda, de color blanc i col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, totalment instal·lat. <u>Bany:</u> 1 ud	450,00 €	1,000	450,00 €
01.09.01	5 EJ14MV02	ud Subministre i col·locació de barres de subjecció per a minusvàlids per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, amb osques antilliscants, d'acer inoxidable AISI 304 polit. <u>Bany:</u> 1 ud	400,00 €	1,000	400,00 €
TOTAL					1.198,50 €

Obra
Capítol 01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa
10 SEGURETAT I SALUT

01.10	1 PAESEF01	PA Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra. Inclou: la redacció del pla de seguretat i salut per part de l'empresa constructora segons el projecte de seguretat i salut presentat per la direcció facultativa.	650,00 €	1,000	650,00 €
TOTAL					650,00 €

Obra
Capítol 01 Accés Biblioteca districte 5 Terrassa
10 SEGURETAT I SALUT

01.10	1 PAESEF01	PA Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra. Inclou: la redacció del pla de seguretat i salut per part de l'empresa constructora segons el projecte de seguretat i salut presentat per la direcció facultativa.	650,00 €	1,000	650,00 €
TOTAL					650,00 €

IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST (PEM) :

49.933,48 €

MEMÒRIA VALORADA PER AL NOU ACCÉS ADPATAT DE LA BIBLIOTECA DEL DISTRICTE 5 DE TERRASSA

RESUM CAPÍTOLS

CAP 01	ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS	2.441,52 €
CAP 02	MOVIMENT DE TERRES	1.668,14 €
CAP 03	SISTEMA D'ENVOLVENT- FUSTERIA SERRALLERIA EXTERIOR	27.172,15 €
CAP 04	SISTEMA D'ENVOLVENT- ACABATS HORIZONTALS	2.980,48 €
CAP 05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ- ENVANS	1.793,60 €
CAP 06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ- FUSTERIA SERRALLERIA INTERIOR	528,26 €
CAP 07	SISTEMA D'ACABATS INTERIORS- PARÀMETRES VERTICALS	1.692,33 €
CAP 07	SISTEMA D'ACABATS INTERIORS- PARÀMETRES HORIZONTALS	274,50 €
CAP 08	SISTEMA DE CONDICIONAMENT E INSTAL·LACIONS	9.534,00 €
CAP 09	EQUIPAMENTS	1.198,50 €
CAP 09	SEGURETAT I SALUT	650,00 €
TOTAL PRESSUP	COST EXECUCIÓ MATERIAL	49.933,48 €

13,00% Despeses Generals	6.491,35 €
6,00% Benefici industrial	2.996,01 €
SUMA DE G.G I B.I	9.487,36 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ DE CONTRACTA (EXCLÒS IVA)	59.420,84 €
21% IVA	12.478,38 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ DE CONTRACTA (INCLÒS IVA)	71.899,22 €

El pressupost d'execució per contracte de l'obra projectada amb IVA inclòs és SETANTA-UN MIL VUIT-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS

Terrassa, abril 2022

Mercè Peralvo i Ferrer
Directora del Servei de Patrimoni i Manteniment
Ajuntament de Terrassa

Maria del Mar Gómez Duro
Arquitecta Tècnica Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment
Ajuntament de Terrassa

5. FOTOGRAFIES



Entrada biblioteca



Exterior biblioteca



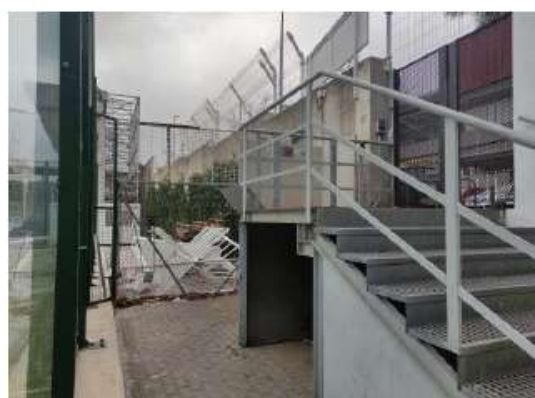
Terrassa exterior biblioteca



Passadis lateral.
Futur acces biblioteca



Divisoria biblioteca/pavelló esportiu



Acces exterior

4. DOCUMENTACIÓ GRAFICA

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRAFICA

IMPLANTACIÓ

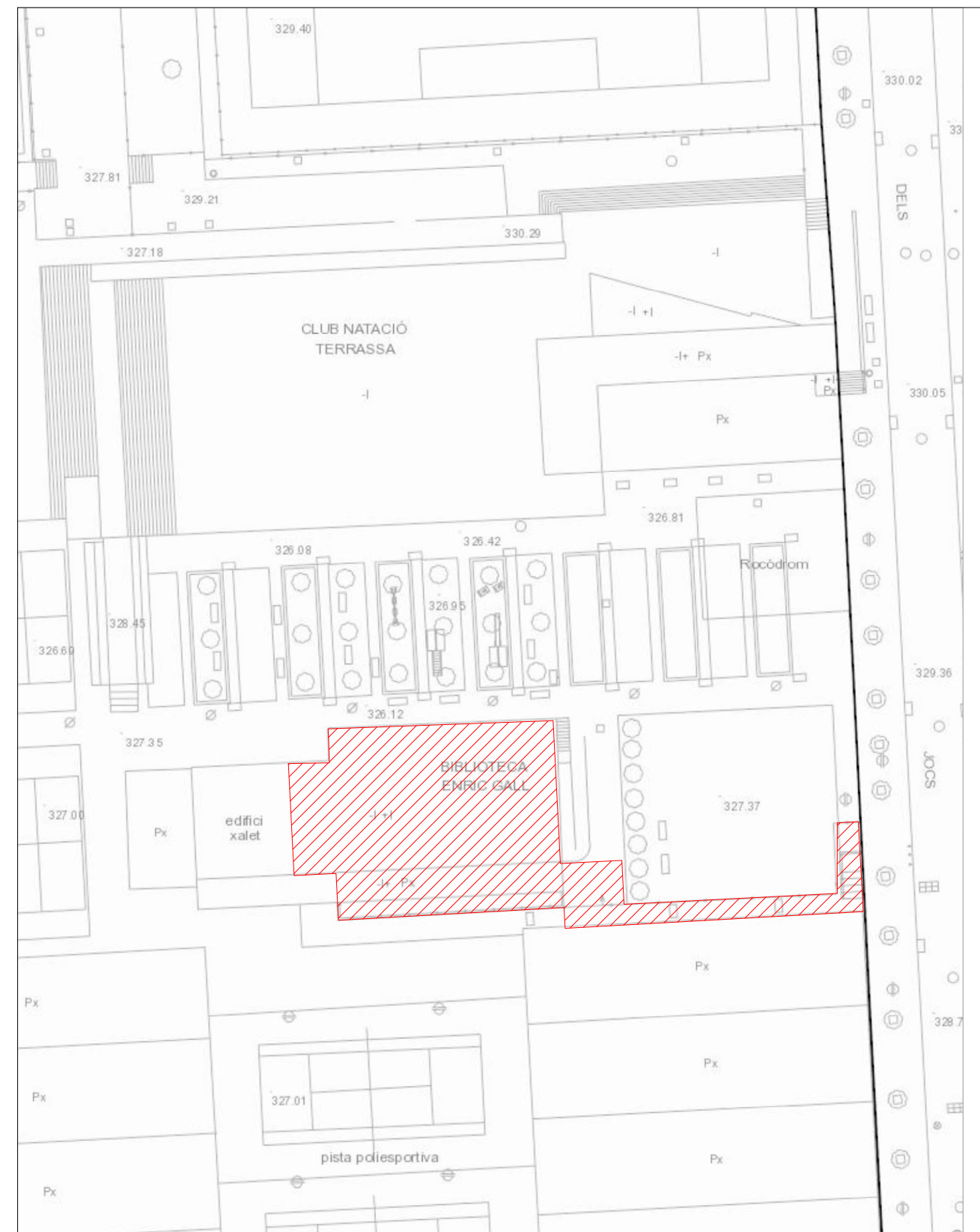
- 1 Situació i emplaçament

DEFINICIÓ ARQUITECTONICA DE LA INTERVENCIÓ

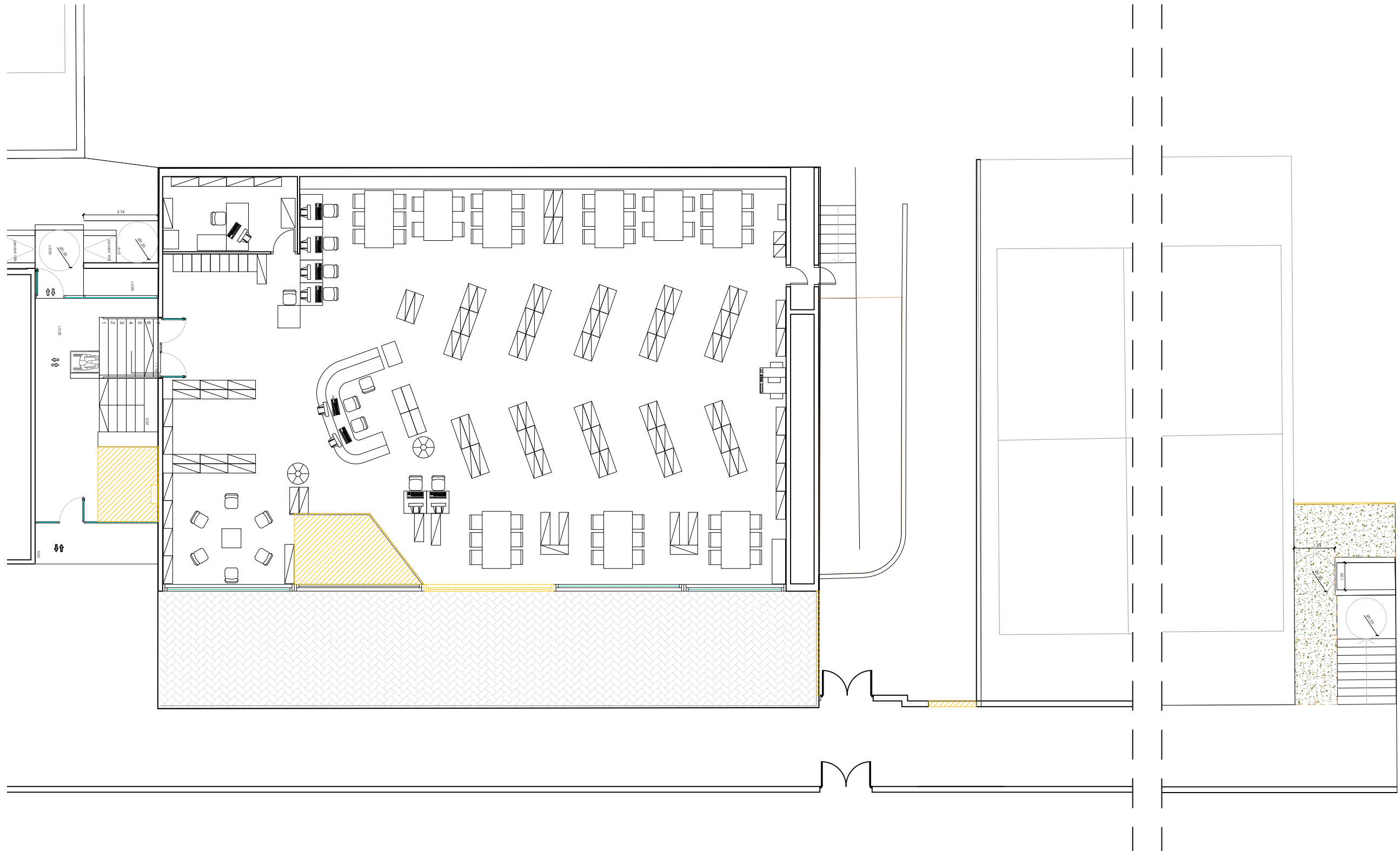
- | | |
|------------------------|--------------|
| 2 Planta enderroc: | planta baixa |
| 3 Planta reforma : | planta baixa |
| 4 Quadre de fusteries: | Fusteries. |



PLANEJAMENT E:1/2000

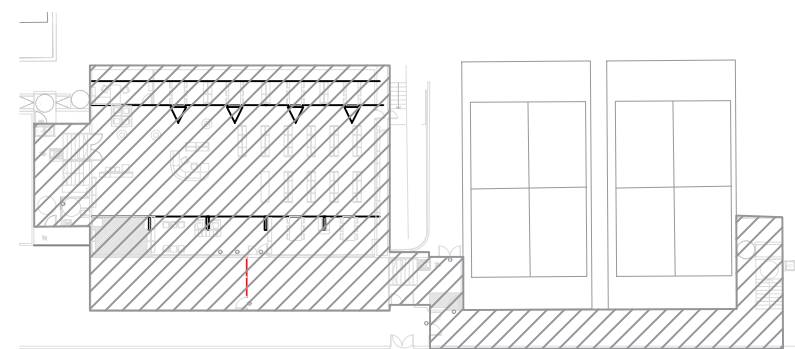


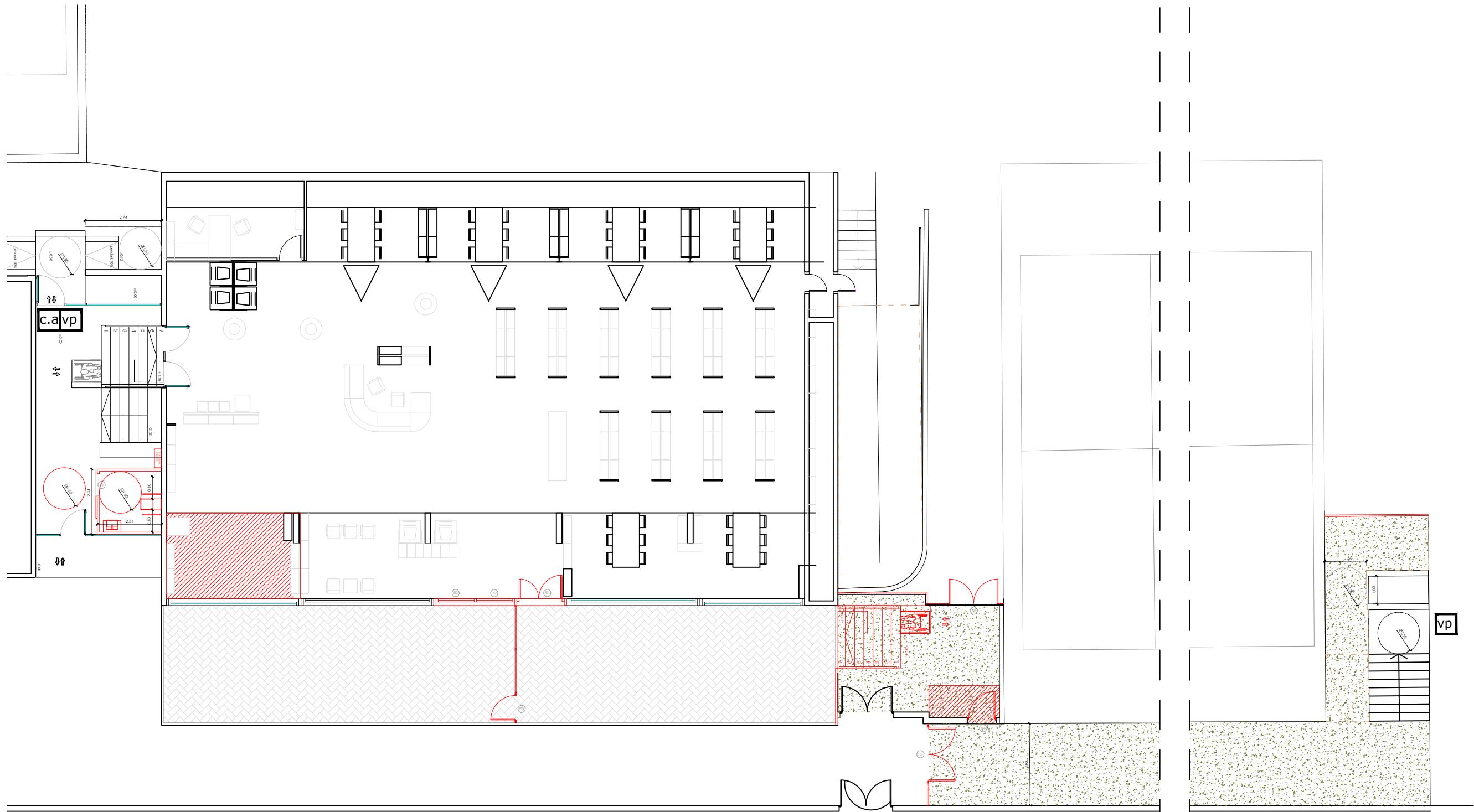
EMPLAÇAMENT E:1/500



PLANTA BAIXA E:1/150

 ENDERROC





PLANTA BAIXA E:1/150

 OBRA NOVA

PROMOTORS



Àrea d'Economia, Fincances, Serveis
Generals i Govern Obert.
Servei de Patrimoni i Manteniment

REDACTOR:
Maria del Mar Gómez
Arquitecta tècnica Municipal

MEMÒRIA VALORADA PER A NOU ACCÉS ADAPTAT DE LA BIBLIOTECA DEL DISTRICTE 5 DE TERRASSA

PLÀNOL

OBRA NOVA
PLANTA BAIXA

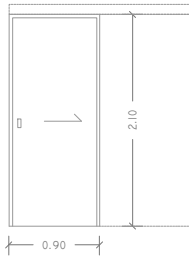
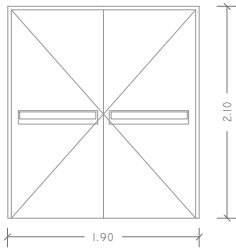
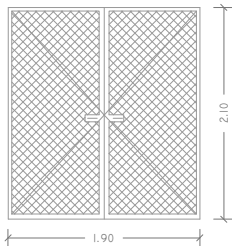
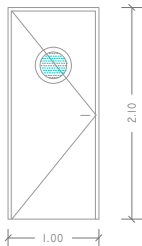
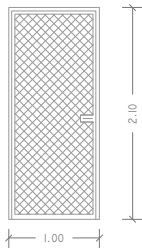
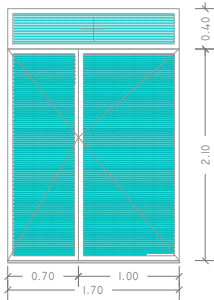
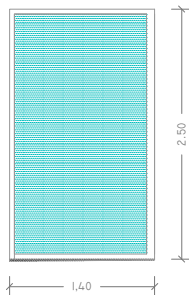
EMPLAÇAMENT

C. dels Jocs Olímpics, 7
Terrassa



ESCALA A1.
A3. 1/150
DATA
MARÇ 2022

NÚMERO DE PLÀNOL
P 03

P1 UNITATS:1 PORTA INTERIOR BANY D'UNA FULLA BATENT PORTA CORRDERA DE 0.90 x 2.10m FUSTA XAPADA MECANISMES D'ALUMINI AMB PREMARC AMB MARC 1 FULLA BATENT AMB PANY ESPECIAL DE DOBLE OBERTURA (interior–exterior) 	P2 UNITATS:1 PORTA EXTERIOR PORTA DIVISORIA PRACTICABLE DE 1.90 x 2.10m XAPA D'ACER GALVANITZAT MECANISMES D'ALUMINI PREMARC D'ACER TUBULAR AMB MARC 2 FULLA BATENT AMB ACCIONAMENT DE BARRA ANTIPANIC 																				
P3 UNITATS:1 PORTA EXTERIOR DE MALLA PORTA DIVISORIA DE MALLA PRACTICABLE DE 1.90 x 2.10m MALLA D'ACER GALVANITZAT MECANISMES D'ALUMINI SENSE PREMARC SENSE MARC 1 FULLA BATENT AMB PANY ESPECIAL DE DOBLE OBERTURA (interior–exterior) 	P4 UNITATS:1 PORTA INTERIOR P1 D'UNA FULLA BATENT PORTA DIVISORIA PRACTICABLE DE 1.00 x 2.10m XAPA D'ACER GALVANITZAT MECANISMES D'ALUMINI AMB PREMARC SENSE MARC 1 FULLA BATENT PANY I ACCIONAMENT ELECTRIC. FINESTRE TIPUS ULL DE BOU AMB VIDRE 4+4+6 mm 																				
P5 UNITATS:1 PORTA EXTERIOR DE MALLA PORTA DIVISORIA PRACTICABLE DE 1.00 x 2.10m MALLA D'ACER GALVANITZAT MECANISMES D'ALUMINI SENSE PREMARC SENSE MARC 1 FULLA BATENT PANY I ACCIONAMENT ELECTRIC. 	B1 UNITATS: 1 BALCONERA D'ALUMINI BIBLIOTECA PORTES 2 BATENTS 1 FIXE PER FORAT DE 1.70 x 2.50 ALUMINI LACAT BLANC AMB RUPTURA DE PONT TÈRMIC MECANISMES D'ALUMINI PREMARC D'ACER TUBULAR MARC D'ALUMINI 2 FULLES BATENTS, 1 FULLA FIXE VIDRE BAIX EMISSIU 4+4/14/3+3 mm AMB PANY ESPECIAL DE DOBLE OBERTURA (interior–exterior) 																				
B2 UNITATS: 2 BALCONERA FIXA D'ALUMINI BIBLIOTECA PORTES CORREDISSES PER FORAT DE 1.40 x 2.50 ALUMINI LACAT BLANC AMB RUPTURA DE PONT TÈRMIC MECANISMES D'ALUMINI PREMARC D'ACER TUBULAR MARC D'ALUMINI 1 FULLA FIXA VIDRE BAIX EMISSIU 4+4/14/3+3mm 	CARACTERISTIQUES S'EXIGIRA A LA FUSTERIA D'ALUMINI SEGONS UNE–85214/85208/85206/85204 <table><tr><td colspan="3">TIPUS DE FULLA</td><td>BATENT</td><td>CORREDISSA</td></tr><tr><td colspan="2">PERMEABILITAT A L'AIRE</td><td>A3</td><td></td><td>A3</td></tr><tr><td colspan="2">ESTANQUEITAT A L'AIGUA</td><td>E3</td><td></td><td>E2</td></tr><tr><td colspan="2">RESISTENCIA AL VENT</td><td>V3</td><td></td><td>V2</td></tr></table>	TIPUS DE FULLA			BATENT	CORREDISSA	PERMEABILITAT A L'AIRE		A3		A3	ESTANQUEITAT A L'AIGUA		E3		E2	RESISTENCIA AL VENT		V3		V2
TIPUS DE FULLA			BATENT	CORREDISSA																	
PERMEABILITAT A L'AIRE		A3		A3																	
ESTANQUEITAT A L'AIGUA		E3		E2																	
RESISTENCIA AL VENT		V3		V2																	

5. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Basic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7é d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Basic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15é del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11é).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15é de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.

- La delimitació i condicionament de les zones d
- 'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball

- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinaria i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinaria
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de carrega i descarrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinaria d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la carrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinaria i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de ma, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calcat de seguretat

- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de carrega i descarrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

"La normativa citada al projecte s'entendrà que és la que vigeix actualment i que, si hi ha hagut canvis legislatius, s'entendrà substituïda per la regulació posterior vigent."

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I DE SALUT QUE HAN D'APLICAR-SE AN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ TEMPORALS O MÒBILS	Directiva 92/57/CEE 24 Juny (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I DE SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS	Llei 31/1995. 8 novembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARC NORMATIU DE LA PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS	Llei 54/2003. 12 desembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENT DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ	RD 39/1997, 17 de gener (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓ RD 39/1997; RD 1109/2007, I EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITS I DADES QUE HAN DE REUNIR LES COMUNICACIONS D'APERTURA O DE REANUDACIÓ D'ACTIVITATS EN ELS CENTRES DE TREBALL	Ordre TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT PER L'UTILITZACIÓ PER ELS TREBALLADORS DELS EQUIPS DE TREBALL EN MATERIA DE TREBALLS TEMPORALS EN AL<;ADA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONS MÍNIMES EN MATERIA DE SENYALITZACIÓ, DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL	RD 485/1997. 14 d'abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT EN ELS LLOCS DE TREBALL En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de ma. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 d'abril (BOE: 23/04/1997)
LLEI REGULADORA DE LA SUBCONTRACTACIÓ EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ	LLEI 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACIÓ DEL RD 39/1997, PER EL QUE S'APROVA EL REGLAMENT DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ I EL RD 1627/97, PER EL QUE S'ESTABLEIXEN LES DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT APLICABLES ALS TREBALLS AMB RISC D'AMIANT	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓ DE LA SALUT I SEGURETAT DELS TREBALLS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓ AL	SOROLL

RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES A
LA MANIPULACIÓ MANUAL DE CARREGUES QUE ENTRANYEM
RISCS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARS, PER ALS
TREBALLADORS

RD 487/1997
(BOE 23/04/1997)

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES AL TREBALL AMB EQUIPS QUE INCLOUEN PANTALLES DE VISUALITZACIÓ	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓ A AGENTS BIOLÒGICS DURANT EL TREBALL	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓ A AGENTS CANCERÍGENS DURANT EL TREBALL	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT, RELATIVES A LA UTILITZACIÓ PER ELS TREBALLADORS D'EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT PER LA UTILITZACIÓ PER ELS TREBALLADORS DELS EQUIPS DE TREBALL	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓ CONTRA RISC ELECTRIC	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓ A AGENTS QUÍMICS DURANT EL TREBALL	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENT DE SEGURETAT I HIGIENE DEL TREBALL A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓ	O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTANCIES REGLAMENTARIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANÇA DEL TREBALL PER A LES INDUSTRIES DE LA CONSTRUCCIÓ, VIDRE I CERÀMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SENYALITZACIÓ, ABALISAMENT, NETEJA I TERMINACIÓ D'OBRES FIXES EN VIES FORA DE POBLAT	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ I MANUTENCIÓ REFERENT A GRUES-TORRE DESMUNTABLES PER A OBRES.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 16/04/90)
ORDENANÇA GENERAL DE SEGURETAT I HIGIENE EN EL TREBALL	S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDENCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ

O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció
d'errades (BOE: 06/04/71) modificació:
(BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD
485/1997, RD 486/1997, RD
664/1997, RD 665/1997, RD

O. de 12 de gener de 1998
(DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCS NO METÀL·LICS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORS AUDITIUS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLES PER A SOLDADORS	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETES AILLANTS DE MANIOBRES	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES. NORMES COMUNS I ADAPTADORS FACIALS	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: FILTRES MECÀNICS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: MASCARETES AUTO FILTRANTS	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: FILTRES QUÍMICS I MIXTES CONTRA AMONIAC	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Terrassa, abril 2022

Mercè Peralvo i Ferrer
Directora del Servei de Patrimoni i Manteniment
Ajuntament de Terrassa

Maria del Mar Gómez Duro
Arquitecta Tècnica Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment
Ajuntament de Terrassa

