

ANUNCI DE CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DESCRITES EN LA "MEMÒRIA VALORADA PER A NOU ACCÉS ADAPTAT DE LA BIBLIOTECA DISTRICTE 5 DE TERRASSA"

En virtut de la resolució 2022-07-22 ECAO-09183/2022, de data 22 de juliol de 2022, s'anuncia procediment obert simplificat sumari d'un contracte d'acord amb el següent detall:

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secció de Contractació d'Obres del Servei de Contractació de l'Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert
- c) Dades de contacte: Raval de Montserrat, 12 08221 Terrassa Tel. 93 739 70 93
- d) Número d'expedient: ECAO 9183/2022

2.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres de nou accés adaptat de la Biblioteca districte 5 de Terrassa, d'acord amb la memòria valorada aprovada en data 14 de maig de 2022.
- b) L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots. Es tracta d'una obra en un sol espai que requereix la coordinació de diferents tasques sota una empresa contractista principal, per separat son feines de poca especialització però la coordinació de les mateixes en un espai en us intensiu i sensible es fa imprescindible. La subdivisió del contracte en lots adjudicables a diferents empreses esdevé inviable.
- a) CPV:
 - CPV principal:
 - 45000000-7 Treballs de construcció
 - CPV complementaris:
 - 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis
 - 45300000-1 Treballs d'instal·lacions en edificis
 - 45310000-3 Treballs d'instal·lacions elèctriques
 - 45421130-4 Instal·lació de porters i finestres
 - 45421140-7 Instal·lació de tancaments metàl·lics, excepte portes i finestres
- c) Termini d'execució del contracte: dos (2) mesos.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert simplificat sumari
- c) Forma: Millor oferta de conformitat amb el previst a l'article 159.6 de la LCSP que regula el procediment obert simplificat sumari. Es puntuarà d'acord amb la ponderació següent:

c.1.) Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (sobre únic o 1), fins a cent (100) punts:

c.1.1. Proposta econòmica per a l'execució de les obres (E_i), fins a 100 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 100 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P _E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa _i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E _i), al pressupost de licitació del contracte (59.420,84 €, PEC sense IVA).
baixa _{millor}	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E _{millor}), respecte al pressupost de licitació del contracte (59.420,84 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 100 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà, a través de la Plataforma PIXELWARE, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 Fax 937397099 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 9183/2022
---	---

4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

- a) Import total, IVA exclòs, és de cinquanta-nou mil quatre-cents vint euros amb vuitanta-quatre cèntims (59.420,84 €)
- b) Import total, IVA inclòs, és de setanta-un mil vuit-cents noranta-nou euros amb vint-i-dos cèntims (71.899,22 €)

No es preveuen modificacions de contracte. Per tant, el valor estimat del contracte és de cinquanta-nou mil quatre-cents vint euros amb vuitanta-quatre cèntims (59.420,84 €) (sense IVA).

5.- Obtenció de la documentació i informació

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa> i de la plataforma de contractació pública electrònica **PIXELWARE** <https://pixelware.com>. A través del perfil de contractant, l'òrgan de contractació facilitarà la informació addicional que se sol·liciti sobre els plecs i sobre la documentació complementària fins a la data límit de recepció d'ofertes, sempre que la sol·licitud s'hagi presentat amb antelació suficient. Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques en els termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

En cas de dubtes consultar la següent pàgina amb continguts multimèdia (vídeos i tutorials) <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores>

6.- Presentació d'ofertes

- a) Mitjà de presentació: De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP i l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica (BOPB de data 23 de febrer de 2015), s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que es determina en el plec de clàusules, seran excloses.**
- b) Lloc: **La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Terrassa, d'accés gratuït:**
<https://portalcontractacio.terrassa.cat>.
- c) Data límit de presentació: El termini de presentació d'ofertes serà de deu (10) dies hàbils, següents a la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 159.6.a) de la LCSP. En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent.

De conformitat amb l'article 39.1 de l'Ordenança municipal per al govern i l'administració electrònica, l'accés telemàtic al registre es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Així mateix, es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

L'últim dia de termini serà l'onzè dia hàbil a les 14:00 hores. S'amplia el termini amb la finalitat de donar resposta, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació, a possibles preguntes, dubtes i incidències que plantegin els licitadors.

Es recorda que en cas de preguntes, dubtes i incidències en la presentació d'ofertes, l'horari d'atenció del Servei de Contractació és de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 h, a través del telèfon 93 739 70 93, i el servei de suport de PIXELWARE es realitza de dilluns a divendres de 08:00 a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91 803 66 27.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma PIXELWARE, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

7.- Solvència econòmica i financera i professional i tècnica

Malgrat no ser necessària l'acreditació d'aquesta solvència en el moment de presentació d'ofertes, d'acord amb l'article 88 de la LCSP i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, la solvència demanada per participar en aquest procediment és la següent:

- Haver executat com a mínim 2 obres de reforma d'espais interiors, amb import igual o superior al del projecte licitat, en els darrers 5 anys. Les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució

Malgrat no ser necessària l'acreditació d'aquesta solvència en el moment de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'article 87 del LCSP per participar en aquest procediment els licitadors hauran de tenir la solvència econòmica i financera següent:

- Un volum de negoci anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import de, com a mínim, una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
Igualment, es podrà disposar de qualsevol dels altres mitjans de solvència econòmica i financera previstos a l'article 87 de la LCSP, tenint en compte aquest mateix import.

L'empresa licitadora haurà de complir amb els requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració en la data de finalització de la presentació d'ofertes.

8.- Classificació del contractista

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no serà exigible classificació ni categoria a les empreses que optin a l'execució d'aquestes obres, donat que l'import no excedeix de

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 Fax 937397099 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 9183/2022
---	---

500.000 €. Tanmateix, s'entendrà que les empreses que tinguin la següent classificació, disposaran de la solvència tècnica i econòmica necessària per executar el contracte:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1

Grup C : Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1: valor estimat del contracte inferior a 150.000 €.

9.- Condicions especials d'execució

En la clàusula 14ena del PCAP s'especifiquen les condicions especials d'execució, en relació a:

1. Creació d'ocupació: si el contractista necessités contractar nou personal per a l'execució d'aquest contracte, hauran de ser treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació com a demandants d'ocupació, no ocupats.
2. Comprovació d'obligacions amb la Seguretat Social

Imma Soler Castellvi

Cap del Servei de Contractació

Per delegació de signatura del Secretari General

de data 26 de gener de 2021