



Informe tècnic de valoració dels criteris valorables mitjançant fórmules automàtiques que s'emet a petició de la Mesa de Contractació del contracte del servei de vigilància i seguretat per a l'edifici de la seu corporativa del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya.

(Exp. CTTI-2026-163)

Vocals tècnics:

- Antoni Escuin Guasp – Gestor de Serveis Auxiliars
- Xavier Inglès Rubinat – Director de Seguretat

1. Objecte del contracte i tramitació.

El CTTI ha dut a terme un procés de contractació per la prestació del servei de vigilància i seguretat a les instal·lacions ubicades al carrer Salvador Espriu 45-51, propietat del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya i la nau annexa anomenat espai Bitàl. El servei inclou l'aprovisionament, instal·lació i el manteniment normatiu i preventius dels equips de radioscòpia, amb número d'expedient CTTI-2026-163, amb pressupost de licitació de 630.802,99 euros (IVA no inclòs).

2. Dades de la licitació.

En data 27/07/2026 es publica l'anunci de licitació al perfil del contractant, establint el termini per presentació de les proposicions fins el dia 11/08/2026.

Les empreses que han presentat oferta i que han resultat admeses són:

NIF	Empreses licitadores admeses	Alies
B60210531	WISEGURITY EXPRESS SL	WISEGURITY
B63211569	ENERPRO, S.L.	ENERPRO
B87222014	Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad España, SL	PSISE
A59919480	IMAN SEGURIDAD, S.A.	IMAN
A78917465	Ilunion Seguridad S.A.	Ilunion
B17631698	IB2 SEGURETAT CATALUNYA, S.L.	IB2

3. Empreses proposades per exclusió:

De l'anàlisi de les ofertes presentades no es detecta cap incompliment ni cap circumstància per proposar l'exclusió de cap de les empreses presentades.

4. Valoració de criteris avaluables mitjançant judici de valor (sobre B)

La valoració de les propostes tècniques (sobre B) admeses a la licitació es va fer seguint els criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor establerts en el plec de clàusules administratives particulars, segons consta en l'informe de data el 01/09/2026 amb resultat següent:

Alies	Empreses licitadores admeses	Puntuació
PSISE	Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad España, SL	32,75 punts
ENERPRO	ENERPRO, S.L	32,00 punts
IB2	IB2 SEGURETAT CATALUNYA, S.L.	31,25 punts
IMAN	IMAN SEGURIDAD, S.A.	28,50 punts
Ilunion	Ilunion Seguridad S.A.	28,50 punts
WISEGURITY	WISEGURITY EXPRESS SL	23,75 punts

La Mesa de contractació va acceptar i aprovar l'informe sobre les valoracions tècniques que es van presentar.

El 02/09/2026, la Mesa de contractació, va donar obertura al sobre B que conté els criteris avaluables de forma automàtica, donant lectura prèviament de les puntuacions obtingudes en el sobre A i esmentades en la taula anterior.

Per tant, escau ara fer la valoració de l'oferta econòmica i/o dels criteris avaluables de forma automàtica (Sobre B)

5. Valoració de criteris avaluables de forma automàtica (sobre B)

5.1. Ofertes anormalment baixes

Prèviament a la valoració dels criteris avaluables mitjançant fórmules, s'ha portat a terme l'anàlisi d'aquelles propostes que es preveuen anormalment baixes, d'acord amb l'establert en el PCAP i que es detalla a continuació:

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.

3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Aquesta ponència tècnica no ha detectat cap oferta anormalment baixa i, per tant, s'ha procedit a la valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules.

En el cas dels criteris d'adjudicació que no són preu, s'ha analitzat les empreses Enerpro i Psise, ja que tenen una puntuació per sobre de la mitjana i la seva desviació també és superior a la mitjana (variables 1 i 3).

Empreses	Criteris Adj. No preu (Sobre B)	Puntuació AM	Sumatori Criteris No preu	Desviació puntuació	Valor Abs. Desviació
WISEGURITY	23,75	14,4	38,15	6,01	6,01
ENERPRO	32	15	47,00	-2,84	2,84
PSISE	32,75	14,4	47,15	-2,99	2,99
IMAN	28,5	15	43,50	0,66	0,66
Ilunion	28,5	14,4	42,90	1,26	1,26
IB2	31,25	15	46,25	-2,09	2,09
Mitjana			44,16	Mitjana Desviació	2,64

Revisades les ofertes econòmiques presentades, s'ha comprovat que cap de les ofertes presentades és un 20% inferior a la mitjana aritmètica, ni tampoc pel cas de les empreses Enerpro i Psise que pel sumatori dels criteris que no són preu es trobaven per sobre de la mitjana aritmètica. Per tant, no es detecta cap oferta anormalment baixa.

5.2. Valoració de les ofertes

La valoració dels criteris avaluable de forma automàtica (sobres C) es fa seguint els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1.1. Criteri: Preu (fins a 49 punts)

Els punts per a cadascun dels serveis s'atorgaran segons la següent taula:

Descripció	Màxim punts
Servei Habitual:	
Servei Vigilant diürn laborable	18
Servei Vigilant nocturn laborable	9
Servei Vigilant diürn festiu	9
Servei Vigilant nocturn festiu	4
Servei Extra (sota demanda)	
Servei Vigilant diürn laborable	4
Servei Vigilant nocturn laborable	2
Servei Vigilant diürn festiu	2
Servei Vigilant nocturn festiu	1

La puntuació màxima de cada servei serà per a l'oferta, segons el preu unitari ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i" pel cada servei, O_i és l'import unitari de l'oferta de l'empresa "i" pel servei, O_m és l'import unitari de l'oferta millor (oferta més baixa) pel servei, PL és el import unitari màxim pel servei i P són els punts del criteri pel servei.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses.

Les ofertes presentades han estat les següents;

SERVEI ORDINARI

Servei vigilant diürn laborable

OFERTA	1. Preu
WISEGURITY	20,41 €
ENERPRO	20,43 €
PSISE	22,31 €
IMAN	23,28 €
Ilunion	20,97 €
IB2	22,00 €
Preu màxim	23,29 €
Millor oferta	20,41 €

Servei vigilant nocturn laborable

OFERTA	1. Preu
WISEGURITY	22,06 €
ENERPRO	22,14 €
PSISE	24,46 €
IMAN	22,02 €
Ilunion	22,82 €
IB2	23,00 €
Preu màxim	25,18 €
Millor oferta	22,02 €

SERVEI EXTRA SOTA DEMANDA

Servei vigilant diürn laborable

OFERTA	1. Preu
WISEGURITY	18,27 €
ENERPRO	18,50 €
PSISE	20,73 €
IMAN	18,95 €
Ilunion	20,21 €
IB2	20,50 €
Preu màxim	20,85 €
Millor oferta	18,27 €

Servei vigilant nocturn laborable

OFERTA	1. Preu
WISEGURITY	20,18 €
ENERPRO	20,31 €
PSISE	22,94 €
IMAN	20,84 €
Ilunion	22,07 €
IB2	23,00 €
Preu màxim	23,03 €
Millor oferta	20,18 €

SERVEI ORDINARI

Servei vigilant diürn festiu

OFERTA	1. Preu
WISEGURITY	21,75 €
ENERPRO	21,82 €
PSISE	24,05 €
IMAN	21,02 €
Ilunion	22,47 €
IB2	23,00 €
Preu màxim	24,82 €
Millor oferta	21,02 €

Servei vigilant nocturn festiu

OFERTA	1. Preu
WISEGURITY	23,39
ENERPRO	23,53
PSISE	26,19
IMAN	26,69
Ilunion	24,32
IB2	24,00
Preu màxim	26,70 €
Millor oferta	23,39 €

SERVEI EXTRA SOTA DEMANDA

Servei vigilant diürn festiu

OFERTA	1. Preu
WISEGURITY	19,82 €
ENERPRO	19,91 €
PSISE	22,52 €
IMAN	20,47 €
Ilunion	21,72 €
IB2	22,00 €
Preu màxim	22,62 €
Millor oferta	19,82 €

Servei vigilant nocturn festiu

OFERTA	1. Preu
WISEGURITY	21,71 €
ENERPRO	21,92 €
PSISE	24,73 €
IMAN	22,82 €
Ilunion	23,58 €
IB2	24,00 €
Preu màxim	24,78 €
Millor oferta	21,71 €

Els punts obtinguts en aplicar la fórmula de càlcul han estat els següents:

SERVEI ORDINARI

EMPRESA	Servei vigilant diürn laborable	EMPRESA	Servei vigilant nocturn laborable
WISEGURITY	18,00	WISEGURITY	8,99
ENERPRO	17,98	ENERPRO	8,96
PSISE	16,53	PSISE	8,13
IMAN	15,78	IMAN	9,00
Ilunion	17,57	Ilunion	8,71
IB2	16,77	IB2	8,65
Puntuació màxima	18	Puntuació màxima	9

SERVEI EXTRA SOTA DEMANDA

EMPRESA	Servei vigilant diürn laborable	EMPRESA	Servei vigilant nocturn laborable
WISEGURITY	4,00	WISEGURITY	2,00
ENERPRO	3,96	ENERPRO	1,99
PSISE	3,53	PSISE	1,76
IMAN	3,87	IMAN	1,94
Ilunion	3,63	Ilunion	1,84
IB2	3,57	IB2	1,76
Puntuació màxima	4	Puntuació màxima	2

SERVEI ORDINARI

EMPRESA	Servei vigilant diürn festiu	EMPRESA	Servei vigilant nocturn festiu
WISEGURITY	8,74	WISEGURITY	4,00
ENERPRO	8,71	ENERPRO	3,98
PSISE	7,90	PSISE	3,58
IMAN	9,00	IMAN	3,51
Ilunion	8,47	Ilunion	3,86
IB2	8,28	IB2	3,91
Puntuació màxima	9	Puntuació màxima	4

SERVEI EXTRA SOTA DEMANDA

EMPRESA	Servei vigilant diürn festiu	EMPRESA	Servei vigilant nocturn festiu
WISEGURITY	2,00	WISEGURITY	1,00
ENERPRO	1,99	ENERPRO	0,99
PSISE	1,76	PSISE	0,88
IMAN	1,94	IMAN	0,96
Ilunion	1,83	Ilunion	0,92
IB2	1,81	IB2	0,91
Puntuació màxima	2	Puntuació màxima	1

La puntuació del present apartat ha quedat de la següent manera:

EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL
WISEGURITY	48,73
ENERPRO	48,56
PSISE	44,07
IMAN	46,00
Ilunion	46,83
IB2	45,66
Puntuació màxima	49

1.2. Criteri: Puntuació obtinguda a l'AM: puntuació (fins a 15 punts).

La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, prestacions addicionals vinculades a l'objecte de l'Acord marc, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental (roba de treball): puntuació fins a 15 punts.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, prestacions addicionals, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{P_{MAM}}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i P_{MAM} és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

La puntuació del present apartat ha quedat de la següent manera:

EMPRESA	Puntuació obtinguda a l'AM
WISEGURITY	14,40
ENERPRO	15,00
PSISE	14,40
IMAN	15,00
Ilunion	14,40
IB2	15,00
Puntuació màxima	15

En el document de les dades de les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc del Serveis de Vigilància i Seguretat (Exp. CCS-2022-5) darrera actualització del 16/07/2026. En el cas de l'empresa Visegurity Express S.L., per la subrogació reconeguda en la posició de l'empresa Seguridad Profesional Mediterranea S.A, s'ha otorgat la puntuació de l'empresa subrogada obtinguda de l'AM.

Resum de la puntuació sobre C

Un cop analitzades les ofertes admeses, les proposicions presentades han obtingut les següents puntuacions de la valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules:

EMPRESA	Puntuació mitjançant criteris automàtics
WISEGURITY	63,13
ENERPRO	63,56
PSISE	58,47
IMAN	61,00
Ilunion	61,23
IB2	60,66
Puntuació màxima	64

6. Resum final de la valoració dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor (sobre B) i dels criteris avaluable de forma automàtica (sobre C)

	Puntuació màxima	WISEGURITY	ENERPRO	PSISE	IMAN	Ilunion	IB2
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR	36,00	23,75	32,00	32,75	28,50	28,50	31,25
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	64,00	63,13	63,56	58,47	61,00	61,23	60,66
TOTAL PUNTUACIÓ	100,00	86,88	95,56	91,22	89,50	89,73	91,91

7. Conclusió

Un cop analitzades cadascuna de les ofertes admeses, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, les proposicions presentades han obtingut les puntuacions de l'apartat anterior i, per tant, queden classificades per ordre decreixent de la forma següent:

Empreses licitadores	Total punts criteris judici valor (sobres B)	Total punts criteris automàtics (sobres C)	Puntuació total
1. ENERPRO S.L.	32,00	63,56	95,56
2. IB2 SEURETAT CATALUNYA SL	31,25	60,66	91,91
3. PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA S.L.	32,75	58,47	91,22
4. ILUNION SEGURIDAD S.A,	28,50	61,23	89,73
5. IMAN SEGURIDAD S.A	28,50	61,00	89,50
6. WISEGURITY EXPRESS S.L.	23,75	63,13	86,88

L'oferta presentada per l'empresa ENERPRO S.L. amb CIF B63211569, ha **quedat classificada en el primer lloc i**, per tant es determina com a proposta **més avantatjosa** per a la prestació de l'objecte amb les característiques següents:

Empresa adjudicatària :	ENERPRO S.L.
CIF adjudicatari:	B63211569

	Import base €	IVA €	Import total €
Pressupost de licitació :	630.802,99 €	132.468,63 €	763.271,62 €
Import d'adjudicació:	630.802,99* €	132.468,63 €	763.271,62 €
Termini d'execució :	15 mesos, a partir de la data de signatura que està prevista 30 de setembre 2026, i finalització del contracte no superarà la data de 31 de desembre de 2027		
Possibilitat de pròrroga:	NO		
Possibilitat de modificació:	SI , fins a un 20%		

*D'acord amb els preus unitaris oferts que consten a l'annex de l'informe de valoració..

Les característiques i els avantatges que han comportat que l' oferta de l'empresa ENERPRO S.L. sigui seleccionada en front a les de la resta de licitadors són:

La seva proposta tècnica destaca pel nivell de detall del pla i metodologia de treball, la seva proposta de l'adequació i supervisió del servei, disposar d'una aplicació web, el protocol d'acollida, seguiment de la presència del personal i el procediment de resolució d'incidències i la millora continuada, que es planteja per part de l'empresa és adequada pel servei. L'oferta tècnica garanteix l'execució del servei.

L'oferta econòmica presentada per l'empresa ha obtingut la màxima puntuació en aquest apartat.

Per tot lo exposat anteriorment es proposa que la empresa **ENERPRO S.L.** sigui la proposada adjudicatària del contracte.

Per tant, es trasllada a la Mesa de contractació la valoració efectuada i les puntuacions assignades, per tal que la Mesa elevi la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació de l'expedient.

Signat, a l'Hospitalet de Llobregat

Antoni Escuin Guasp Gestor de Serveis Auxiliars	Xavier Inglès Rubinat Director de Seguretat

ANNEX. Preus unitaris

Descripció	Hores servei	Preu unitari (IVA exclòs)	Total (IVA exclòs)
Servei Habitual:			
Servei Vigilant diürn laborable	12520	20,43 €	255.783,60 €
Servei Vigilant nocturn laborable	5008	22,14 €	110.877,12 €
Servei Vigilant diürn festiu	4608	21,82 €	100.546,56 €
Servei Vigilant nocturn festiu	2304	23,53 €	54.213,12 €
Servei Extra (sota demanda):			
Servei Vigilant diürn laborable	789	18,50 €	14.596,50 €
Servei Vigilant nocturn laborable	376	20,31 €	7.636,56 €
Servei Vigilant diürn festiu	346	19,91 €	6.888,86 €
Servei Vigilant nocturn festiu	173	21,92 €	3.792,16 €