

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni**Expedient:** 2026/000008747**INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE
BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE
MUNICIPIIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS****MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

El Ple de l'Ajuntament de Mataró va aprovar en data 1 de desembre de 2011 la seva adhesió a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques. Més endavant, per acord de Ple de data 5 de març de 2015 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada destinat als ens locals que realitza l'Associació Catalana de Municipis (ACM) juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL).

El CCDL, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, tramita periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

En data 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP, contra l'acte de la mesa de contractació que va acordar exclusió d'aquesta empresa de la licitació de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP. En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Data i hora	26/02/2026 10:05:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Pàgina	1/9	

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni**Expedient:** 2026/000008747**INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS**

En data 14 de setembre de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió parcial (lots 1 a 4) de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), a excepció de l'empresa MEDIAURBAN SL, per la pèrdua sobrevinguda de la solvència tècnica, d'acord amb el disposat a l'article 140.4 de la LCSP. Aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 14 de novembre de 2023, el 23 de novembre es procedeix a la formalització.

En data 17 de setembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2024 al 19 d'octubre de 2025. Es procedeix a la formalització.

En data 16 de setembre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2025 al 19 d'octubre de 2026. Es procedeix a la formalització.

Amb la intenció de definir el model de ciutat futura desitjable i sostenible i dotar-la dels instruments de planejament necessaris per assolir un procés de transformació més equilibrat i coherent en termes d'habitatge, serveis i activitat econòmica, infraestructures, mobilitat, equipaments i zones verdes, entre altres, en data 25 de juny de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia número 6993, l'alcalde de Mataró va acordar iniciar el procés d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mataró.

Dit procés d'elaboració del POUM, en fases inicials, requereix la redacció de diferent documentació, que formarà l'avanç de Pla. Dit avanç és el document d'objectius i prioritats de la proposta d'ordenació i alternatives del nou model territorial que es preveu, i amb el que s'inicia el procediment de valoració de sostenibilitat ambiental del Pla. Els documents que integren l'avanç de Pla són: memòria descriptiva i justificativa, document inicial estratègic, i plànols d'informació i d'avanç d'ordenació.

OBJECTE

L'objecte del contracte és la redacció del document inicial estratègic (DIE), necessari en la tramitació de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Mataró, mitjançant el lot 5 de l'Acord Marc 2021.06, Planificació territorial i ambiental, província de Barcelona.

CPV

- 71410000 – Serveis d'urbanisme.
- 71400000-2 Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística
- 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
- 90712100-2 Planificació del desenvolupament mediambiental urbà
- 90712000-1 Planificació mediambiental

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Data i hora	26/02/2026 10:05:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Pàgina	2/9	

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni**Expedient:** 2026/000008747

**INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE
BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE
MUNICIPIIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS**

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La plantilla municipal no disposa dels mitjans humans ni materials suficients per a realitzar les tasques objecte del present expedient. Per tant, es considera necessària l'externalització del servei a una empresa amb professionals especialitzats en aquest tipus de serveis

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Maria Lluïsa Guañabens Casarramona – Directora de Projectes Estratègics

RELACIÓ D'ADJUDICATARIS PROPOSATS PER L'ACORD MARC

Seguidament es relaciona, amb l'ordre classificatori definitiu, el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc, en els diferents lots:

Lot 5: Planificació territorial ambiental província de Barcelona

- 1- Lavola 1981 SAU
- 2- Vielca Medio Ambiente SL
- 3- Igremap SLP
- 4- David del Rio Castelló
- 5- La Llena Ambiental
- 6- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
- 7- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
- 8- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
- 9- Desarrollo, Organización y Movilidad SA
- 10- Soluciones Geográficas SCCL

CRITERI D'ADJUDICACIÓ I MOTIVACIÓ**Lot 5: Planificació territorial ambiental província de Barcelona**

Segons l'article 40 del plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06), per l'adjudicació del contracte sense necessitat d'una nova licitació, es permet l'adjudicació:

"1) Amb caràcter preferent: Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari."

L'empresa que va obtenir la major puntuació en la licitació formalitzada pel CCDL és Lavola 1981, SAU.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Data i hora	26/02/2026 10:05:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Pàgina	3/9	

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni**Expedient:** 2026/000008747**INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE
BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE
MUNICIPIIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS**

Demanat pressupost a dita empresa, es comprova que els preus són conformes l'oferta econòmica establerta a l'Acord Marc, i es proposa l'adjudicació d'aquest contracte basat a:

Lavola 1981 SAU NIF A58635269 Adreça:AVINGUDA ROMA 252 – 254, 08560 Manlleu

IMPORT DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'ha obtingut tenint en consideració el valor de la prestació objecte de contractació, obtingut previ anàlisi dels costos directes i indirectes, així com els costos salarials dels professionals que intervindran en l'elaboració de la documentació tècnica necessària per l'elaboració del POUM que es redacti. En aquest sentit, s'ha tingut especialment en compte els preus de mercat per a l'elaboració de documents similars obtinguts de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya en licitacions similars en d'altres municipis, als efectes de garantir que la licitació no quedés deserta per oferir preus no ajustats a la realitat de l'oferta i la demanda.

S'han analitzat les dades relatives a les licitacions de característiques similars dels darrers 5 anys, d'acord amb les dades obtingudes a la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat, amb l'objectiu d'obtenir referències envers criteris i valors unitaris de les licitacions per tal de determinar el valor de mercat de l'objecte de la licitació, considerant que aquestes dades obtingudes d'una font solvent, constitueixen l'eina que permet fer hipòtesis i aproximacions raonables al l'import del Pressupost base de licitació.

A partir de les dades obtingudes s'observa que no es pot establir una relació directa entre la superfície del terme municipal i el PBL atès que cal considerar altres factors com el grau de complexitat territorial, la situació respecte les infraestructures, el teixit urbà, la distribució i dinàmiques demogràfiques, el tipus d'activitat econòmica o les característiques del sòl no urbanitzable, que possiblement incideixen més en el valor de la licitació que estrictament la superfície del terme municipal.

De l'anàlisi de les dades, es constata una gran diversitat pel que fa al valor dels honoraris de redacció dels instruments del POUM, tant en licitacions unitàries com per lots, les quals mostren en general una disparitat d'imports que dificulta l'obtenció de valors unitaris, observant que no hi ha una relació directa entre la superfície del terme municipal ni amb el nombre d'habitants amb el valor de la licitació en cada cas.

En aquest sentit, cal considerar doncs que el pressupost base de licitació no guarda una relació lineal amb la superfície del terme municipal o amb el nombre d'habitants, motiu pel qual es necessària la consideració d'altres factors que incideixen en el cost de redacció dels instruments, com la complexitat territorial del municipi atesa la gran diversitat de valors. Aquest és el criteri que permet establir certs valors econòmics, en el cas de licitacions unitàries.

En absència d'una relació explicativa entre població, superfície i pressupost, el càlcul de l'import del contracte s'ha basat en l'estimació d'hores necessàries per cada professional de l'equip redactor de la

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Data i hora	26/02/2026 10:05:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Pàgina	4/9	

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000008747

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

diferent documentació, realitzada pels serveis tècnics municipals, i concretada en base als preus/hora de cada professional definits en la oferta de l'adjudicatari preferent del contracte, de la següent manera:

Lot 5: Planificació territorial ambiental província de Barcelona

Professional redactor	Categoria professional oferta	Hores estimades	Preu hora/equip	Total IVA exclòs	IVA 21%	Total IVA inclòs
Coordinació amb ajuntament	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	58	40,78 €	2.365,24 €	496,70 €	2.861,94 €
Urbanista redactor principal	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	300	40,78 €	12.234,00 €	2.569,14 €	14.803,14 €
Especialista SIG/ cartografia	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	70	40,78 €	2.854,60 €	599,47 €	3.454,07 €
Ambientòleg	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	80	33,05 €	2.644,00 €	555,24 €	3.199,24 €
Total		508		20.097,84 €	4.220,55 €	24.318,39 €

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC

Procediment de licitació i adjudicació del contracte sense necessitat d'una nova licitació, d'acord amb l'apartat 39 del PCAP de l'Acord Marc.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE BASAT

Per a l'execució del contracte donarà compliment tant a les especificacions generals definides als plecs de prescripcions tècniques de l'Acord Marc, així com les especificacions concretes que es detallen a continuació.

El contracte comporta el compromís de l'adjudicatari a realitzar tota la documentació escrita i gràfica legalment exigida i d'acord amb allò establert en aquest Plec de prescripcions tècniques, així com totes les consultes i gestions necessàries (tècniques i administratives), per la redacció i tramitació de la documentació requerida.

L'àmbit de referència per a la redacció dels documents de planejament correspon a la totalitat del terme municipal de Mataró.

El DIE, de manera imprescindible, contindrà:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQQJPNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Data i hora	26/02/2026 10:05:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RQQJPNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Pàgina	5/9



Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000008747

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

- Introducció. Justificació de la tramitació ambiental i contingut del document. Vigència proposada per al futur pla o programa. Instruments que eventualment desenvoluparan el futur pla.
- Presentació del Pla. Àrea d'estudi i situació actual. Justificació i conveniència del POUM.
- Determinació dels requeriments ambientalment significatius. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn que es poden veure afectades d'una manera significativa. Anàlisi de la seva probable evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla, així com en cas de no aplicació del pla.
- Referents i requeriments normatius que afecten l'àmbit d'ordenació. Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directores urbanístics o altres plans o programes aplicables.
- Objectius i criteris ambientals. Determinació de la sensibilitat ambiental dels espais naturals mitjançant els criteris i objectius ambientals específics formulats de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa.
- Potencials efectes del pla en el Medi Ambient.
- Proposta d'alternatives. Descripció de les característiques de les alternatives considerades. Anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals establerts.
- Justificació ambiental de la proposta finalment seleccionada.
- Tràmit i conclusions.

En la determinació dels requeriments ambientalment significatius es tindrà especialment en compte els següents aspectes:

Pla Director d'Infraestructura Verda de Mataró (PDIVM)

La recent aprovació del Pla Director d'Infraestructura Verda de Mataró proporciona a l'Ajuntament una valuosa eina estratègica per a la gestió del present i futur ecològic del municipi, i dels seus serveis ecosistèmics associats. Així, les prescripcions establertes pel PDIVM, tant des del seu enfocament general com de les metodologies aplicades, haurà de constituir la base de la redacció del DIE, encaixant els dos documents de manera estructural i coherent amb els objectius establerts per l'Ajuntament envers el seu nou model de ciutat.

Hi ha una sèrie d'aspectes específics i particularitats del municipi de Mataró, rellevants des del punt de vista ambiental i sobre els quals caldria fer un èmfasi especial i tenir-los en consideració i desenvolupar-los tant a nivell de diagnosi com en el desenvolupament del POUM:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQQJPNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Data i hora	26/02/2026 10:05:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RQQJPNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Pàgina	6/9



Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000008747

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

- Gestió i millora del verd urbà: El PDIVM fixa el verd urbà com a element clau per al benestar dels ciutadans, ja que genera importants beneficis ecosistèmics a mantenir i potenciar.
- Protecció i Gestió de l'Anella Verda: L'anella verda es concep com la vertebració del territori natural limítrof amb l'espai urbà i periurbà. És essencial la gestió forestal i en la prevenció d'incendis forestals per garantir una millor protecció dels seus valors naturals. Millora de la connectivitat ambiental per superar les vies de comunicació existents.
- Ordenació de zones agrícoles: Regulació i ordenació de les zones agrícoles, especialment de les Cinc Sènies.
- Recuperació de sistemes fluvials: Protecció, regulació i renaturalització de sistemes fluvials del municipi, especialment la riera de Sant Simó i riera d'Argentona.
- L'espai litoral: Constituit per platges i àrees marines de caràcter únic i valuós, es conforma com un espai central en el gaudi i benestar dels ciutadans.
- Els espais forestals: Importants masses boscoses que formen part de la Serra del Montnegre i Corredor, que requereixen d'una gestió específica i estratègica.

Part d'aquests entorn naturals es troben inclosos en els espais protegits Parc del Montnegre i el Corredor, i Costes del Maresme (Espais d'interès Natural i de la Xarxa natura 2000).

DURADA

El termini d'execució del contracte serà de 12 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

DESENVOLUPAMENT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

L'equip redactor adjudicatari serà responsable d'elaborar tots els documents i treballs, amb el contingut necessari per superar tots el tràmits legals exigits fins a la seva aprovació definitiva, publicació i entrada en vigor, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

L'equip adjudicatari haurà de realitzar presentacions dels treball corresponent a la redacció del DIE davant del govern municipal, així com davant del públic o altres òrgans municipals, sempre que l'Ajuntament ho consideri necessari, i com a mínim en relació amb les principals fites del treball.

Les presentacions tindran caràcter explicatiu i divulgatiu, i s'hauran d'adaptar al nivell tècnic o institucional del públic assistent.

El nombre de sessions i el seu contingut concret es determinaran per l'Ajuntament durant l'execució del contracte, i s'entendran incloses en l'objecte i el preu del contracte, essent imprescindible la realització d'una jornada de presentació formal del DIE.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Data i hora	26/02/2026 10:05:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Pàgina	7/9	

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000008747

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

FORMA DE PAGAMENT

S'indica a continuació el percentatge dels pagaments dels treballs objecte d'aquest contracte, així com l'estimació cronològica de l'entrega dels mateixos:

	Durada (mesos)	Documentació a entregar	Pagament (% import adjudicació)
Fase 1. Inici i organització	1	Pla de treball i cronograma definitiu	5%
Fase 2. Informació, anàlisi i diagnòsi	3	Lliurament de l'anàlisi, introducció, justificació i requeriments ambientals	20%
Fase 3. Objectius i criteris del planejament	2	Lliurament de potencials efectes i proposta d'alternatives	20%
Fase 4. Alternatives d'ordenació	3	Lliurament de l'esborrany del DIE, amb proposta escollida	25%
Fase 5. Proposta preferent	2	Aprovació i lliurament final del DIE	20%
Fase 6. Sessió informativa	1	Jornada de presentació formal del DIE	10%
Total	12		100%

COORDINACIÓ AMB L'EQUIP TÈCNIC DE L'AJUNTAMENT

L'equip redactor haurà de desenvolupar els treballs en coordinació permanent amb l'equip tècnic municipal, que exercirà les funcions de seguiment, supervisió i validació dels continguts dels documents de l'Avanç del POUM.

La redacció del Document Inicial Estratègic i la documentació urbanística (part integrant de l'Avanç del Pla) es tramiten mitjançant dos contractes diferenciats, atesa la naturalesa específica del DIE i el seu encaix en el procediment d'avaluació ambiental estratègica.

Malgrat aquesta separació contractual, ambdós treballs són funcionalment interdependents, atès que han de partir d'un marc comú d'objectius, criteris urbanístics i ambientals.

Per aquest motiu, s'estableix com a condició essencial del contracte l'obligació de coordinació efectiva entre els dos equips redactors amb l'equip tècnic municipal, amb la finalitat de garantir la coherència global del document d'avanç del POUM, evitar duplicitats i assegurar la correcta integració dels criteris ambientals en la proposta urbanística.

Per tant, l'adjudicatari s'haurà de coordinar de manera permanent amb l'equip redactor de la documentació urbanística, si s'escau, i amb l'equip tècnic municipal responsable del planejament. Aquesta coordinació haurà de garantir la coherència tècnica, conceptual i documental entre els equips

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQQJPNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Data i hora	26/02/2026 10:05:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RQQJPNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Pàgina	8/9



Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000008747

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

redactors, especialment pel que fa a la definició dels objectius generals del pla, l'anàlisi del territori i del medi, la definició d'alternatives, i els criteris ambientals i urbanístics adoptats.

REQUISITS PREVIS A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT

Abans de procedir a l'adjudicació del contracte basat en l'acord marc, l'empresa proposada adjudicatària haure de:

1. Presentar la declaració responsable de manteniment de condicions, signada electrònicament per l'empresa, el model de la qual consta com a Annex núm. 07 del Plec de clàusules administratives particulars regulador de l'acord marc.
2. Presentar el certificat positiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), llevat que autoritzi per escrit a l'Ajuntament a la seva obtenció d'ofici en la declaració responsable.
3. Presentar el certificat positiu d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social, llevat que autoritzi per escrit a l'Ajuntament a la seva obtenció d'ofici en la declaració responsable.
4. Presentar la garantia definitiva del contracte per l'import de 1.004,89 €, corresponent al 5% del preu d'adjudicació del contracte basat (IVA exclòs). La garantia podrà presentar-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

2026	410200/151120/60900	Estudis i projectes del POUM
------	---------------------	------------------------------

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Data i hora	26/02/2026 10:05:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RQQJPNNNJ4SR4CJOVMJPAMA	Pàgina	9/9	