

Núm. Referència: X2026065489  
Núm. Expedient CCS12026000067

| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS                                                                                      |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| CONTRACTE MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DELS APARELLS ELEVADORS INSTAL·LATS EN EDIFICIS MUNICIPALS |                                                                       |
| <b>Codis CPV:</b><br>50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensor                                                                  |                                                                       |
| <b>Tipus de contracte:</b> Serveis                                                                                                 | <b>Procediment:</b> Obert simplificat<br><b>Tramitació:</b> Ordinària |
| <b>Lots:</b> No                                                                                                                    | <b>Variants:</b> No                                                   |
| <b>Pressupost base de licitació:</b><br>84.363,39 € IVA inclòs<br>(69.721,80 € + 14.641,59 € d'IVA)                                | <b>Durada del contracte:</b> 3 anys                                   |
| <b>Valor estimat del contracte:</b><br>99.934,58 €                                                                                 | <b>Pròrroga:</b> Sí, 1 any                                            |
|                                                                                                                                    | <b>Modificació:</b> Sí, fins a un 10%                                 |
| <b>Departament Promotor:</b> Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient                                                        | <b>Departament Gestor:</b> Àrea de Contractació                       |

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

**A. DADES GENERALS**

1. Definició de l'objecte del contracte
2. Necessitat i idoneïtat del contracte
3. Pressupost base de licitació
4. Valor estimat del contracte
5. Existència de crèdit
6. Durada del contracte i possibles pròrrogues
7. Règim jurídic del contracte
8. Admissió de variants
9. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
10. Òrgan de contractació
11. Mitjans de comunicació electrònics
12. Certificats digitals
13. Aptitud per contractar
14. Habilitació empresarial o professional necessària per a l'execució del contracte
15. Requisits de solvència
16. Integració de la solvència amb mitjans externs
17. Perfil del contractant

**B. LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

18. Mesa de Contractació
19. Criteris d'adjudicació
20. Forma i termini de presentació de les proposicions
21. Contingut de les proposicions
22. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions
23. Criteris de desempat
24. Ofertes anormalment baixes
25. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació
26. Garantia definitiva
27. Garantia complementària
28. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació
29. Adjudicació del contracte
30. Perfecció i formalització del contracte

**C. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

31. Condicions especials d'execució
32. Penalitats
33. Responsable del contracte

**D. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

34. Règim de pagament
35. Drets i obligacions de les parts
36. Prerrogatives de l'Administració
37. Modificació del contracte
38. Assegurances
39. Coordinació d'activitats empresarials
40. Deure de confidencialitat
41. Política de protecció de dades

**E. SUCCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE**

42. Successió i cessió
43. Subcontractació
44. Revisió de preus

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a  
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

## F. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE, RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO

- 45. Causes de resolució
- 46. Règim de recursos
- 47. Jurisdicció

## ANNEXOS

Sobre A

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX 2. COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE) (no obligatori)

ANNEX 3. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) A COMPLIMENTAR PER PART D'INTERVINENTS EN LA CONTRACTACIÓ COM A CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES

ANNEX 4. DECLARACIÓ DE CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (no obligatori)

ANNEX 5. DECLARACIÓ CONFORME L'EMPRESA ESTÀ INSCRITA EN EL RASIC COM A EMPRESA INSTAL·LADORA I/O MANTENIDORA CONSERVADORA D'ASCENSORS

Sobre B

ANNEX 6. OFERTA ECONÒMICA

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

## A. DADES GENERALS

### 1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte és el contracte mixt del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu dels aparells elevadors instal·lats en edificis municipals.

No es preveu la divisió en lots del present contracte. La divisió per lots dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i la coordinació d'execució de les diferents prestacions, així com el seguiment i control de les especificacions que regulen el contracte.

El codi CPV del contracte és:  
50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensor

### 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP, estan acreditats a l'expedient i al Plec de prescripcions tècniques.

### 3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP, comprèn l'import total per als tres anys de durada del contracte és de 84.363,39 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 69.721,80 € de pressupost net sense IVA, i 14.641,59 € corresponent al 21% d'IVA.

| Any          | Import             | IVA 21%            | TOTAL              |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1r           | 23.240,60 €        | 4.880,53 €         | 28.121,13 €        |
| 2n           | 23.240,60 €        | 4.880,53 €         | 28.121,13 €        |
| 3r           | 23.240,60 €        | 4.880,53 €         | 28.121,13 €        |
| <b>TOTAL</b> | <b>69.721,80 €</b> | <b>14.641,59 €</b> | <b>84.363,39 €</b> |

El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

La quantitat indicada com a pressupost net consisteix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes que excedeixin de la quantia del pressupost net seran excloses.

### 4. Valor Estimat del Contracte

El Valor Estimat (VE) del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, incloent l'eventual pròrroga i modificacions és de 99.934,58 €, IVA exclòs.

| Any contracte 1 | Any contracte 2 | Any contracte 3 | 1 any pròrroga | Modificació 10% | TOTAL       |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------|
| 23.240,60 €     | 23.240,60 €     | 23.240,60 €     | 23.240,60 €    | 6.972,18 €      | 99.934,58 € |

### 5. Existència de crèdit

Es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents: Manteniment edificis educació (altres), Manteniment edificis culturals (altres), Manteniment edificis esport i lleure (altres) i

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Manteniment edificis corporació (altres)

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

## 6. Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'estableix per tres (3) anys, amb la possibilitat d'una pròrroga d'un (1) any, d'acord amb l'article 29.4 de la LCSP.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte establerta en l'apartat 2 de l'article 29 LCSP no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 198.6 LCSP, per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

La garantia definitiva constituïda inicialment es podrà aplicar al període de pròrroga sense que sigui necessari reajustar la seva quantia, llevat que juntament amb la pròrroga s'acordi la modificació del contracte.

La pròrroga s'haurà d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte.

## 7. Règim jurídic del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 25.1 de la LCSP, aquest contracte té la naturalesa de contracte administratiu i es qualifica com a contracte mixt, atès que comprèn prestacions pròpies dels contractes de serveis i de subministraments. En aplicació de l'article 18 de la LCSP, quan un contracte mixt comprèn prestacions de naturalesa diferent, cal atendre a la prestació principal. En aquest cas, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, la prestació principal és la de serveis, atès que l'objecte del contracte és el manteniment de les instal·lacions, mentre que el subministrament té un caràcter accessori i resta vinculat i condicionat a les actuacions de manteniment correctiu.

Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques. El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs o normes aprovades que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Tindran caràcter contractual:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
- El plec de prescripcions tècniques (PPT)
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, així com, si s'escau, els aclariments realitzats per aquest a sol·licitud de la Mesa de contractació, recollits en la corresponent acta de la Mesa.

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Decret Llei 3/2016, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

- d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
  - Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriorment esmentades.
  - Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
  - Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
  - Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
  - Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
  - Addicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
  - Supletòriament, per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

## 8. Admissió de variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

## 9. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP.

No és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

Es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

S'adjudicarà amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

## 10. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona LCSP i l'acord de Ple de data 20 de març de 2025 de delegacions a la Junta de Govern Local.

## 11. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic. Un cop rebut el/s correu/s electrònic/s, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/h d'accedir-hi la/les persones designada/des, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

L'empresa licitadora s'ha de subscriure com a interessada en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

## 12. Certificats Digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

## 13. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i en el seu cas ser adjudicatàries del contracte, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional per desenvolupar l'objecte del contracte, requisit, aquest últim, que serà substituït per la classificació empresarial, quan aquesta sigui exigible.

Les empreses que es presentin a licitació han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadores econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, d'acord amb el que estableix l'article 159.4.a de la LCSP.

També podran participar en el concurs aquells empresaris que acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el Registre Oficial de licitadors, en una data anterior a la data final de presentació d'ofertes, d'acord amb la modificació de l'article 159.4.a) de la LCSP, relatiu al

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

procediment obert simplificat introduïda per la disposició final de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022. En aquest cas hauran d'acreditar la inscripció presentant el rebut emès pel corresponent Registre i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment de subsanació.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Podran participar en aquesta licitació d'acord amb l'article 69 de la LCSP les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

A efectes de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris del contracte.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quanties significatives.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les Unions Temporals han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

En relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries serà d'aplicació el que disposen els articles 67 i 68 de la LCSP.

#### **14. Habilitació empresarial o professional necessària**

Les empreses que es presentin a licitació han d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en l'àmbit específic d'empresa instal·ladora i/o mantenidora conservadora d'ascensors

#### **15. Requisits de solvència**

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podreu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

D'acord amb el que disposa l'article 140.4 de la LCSP, les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

**a) Solvència econòmica i financera:**

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 84.363,39 €.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresari no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

- b) Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 €.

**b) Solvència professional o tècnica:**

La solvència tècnica i professional de l'empresari s'ha d'acreditar mitjançant els següents requisits i hauran de presentar la documentació següent:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual acumulat de l'any de major execució a acreditar haurà de ser igual o superior al preu anual mitjà 24.983,64 €

Caldrà acreditar els serveis efectuats mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Aquesta exigència no s'aplicarà a les empreses de nova creació, de conformitat amb l'establert a l'article 90 de la LCSP, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys.

En aquest cas s'haurà d'acreditar que disposa es, com a mínim, del següent personal tècnic, que s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte:

- 1 persona amb funcions de coordinador del contracte
- 2 operaris

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

tots ells amb formació vàlida per exercir com a personal mantenidor d'ascensors, que podrà acreditar-se mitjançant qualsevol de les formes següents:

1. Títols de Formació Professional, títols de FP reconeguts per la ITC AEM 1 per exercir com a personal conservador:
  - Tècnic en Manteniment Electromecànic (Grau Mitjà)
  - Tècnic Superior en Mecatrònica Industrial (Grau Superior)
  - Tècnic en Instal·lacions Elèctriques i Automàtiques (Grau Mitjà)
  - Tècnic Superior en Sistemes Electrotècnics i Automatitzats (Grau Superior)
2. Certificat de Professionalitat
  - Instal·lació i manteniment d'ascensors i altres equips fixos d'elevació i transport (IMAQ0110)
3. Certificació de persones
  - Certificat de Persona Competent en Manteniment d'Ascensors (segons RD 355/2024 i expedit per entitats acreditades per ENAC)
4. Acreditació de competències professionals
  - Acreditació oficial de competències en l'àmbit d'ascensors, per experiència laboral demostrada de 3 anys

S'acreditarà amb la presentació dels documents justificatius corresponents, acompanyats d'una declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa, en què es faci constar l'adscripció de les persones proposades a l'execució del contracte durant tota la seva durada.

En el cas que, durant l'execució del contracte, sigui necessari substituir alguna de les persones adscrites, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar prèviament a l'inici de la prestació del servei per part de la persona substituïda, i per escrit davant del responsable del contracte, que aquesta disposa de la qualificació professional exigida.

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, el licitador podrà acreditar la solvència amb la classificació empresarial següent:

|           |   |                                                                                                     |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grup      | P | Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions                                        |
| Subgrup   | 7 | Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de transmissió horitzontal |
| Categoria | 1 | Contracte inferior a 150.000 euros.                                                                 |

L'empresa licitadora que resulti classificada en primer lloc haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents que acreditin, a data de finalització del termini de presentació de les proposicions, la seva aptitud, capacitat i solvència requerida en aquesta clàusula.

Les empreses licitadores que estiguin inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si és el cas; no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP). Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

La Mesa de Contractació podrà requerir a l'empresa licitadora qualsevol aclariment o documentació complementària respecte a la inexistència de prohibicions per contractar i/o la millor acreditació de la solvència econòmica, tècnica i/o financera.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

## 16. Integració de la solvència amb mitjans externs

Per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional necessària per subscriure un contracte determinat, les empreses licitadores podran basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 de la LCSP, podran recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats alienes.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

## 17. Perfil del contractant

La present licitació es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil del Contractant a través de l'adreça següent:  
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta, els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, estarà disponible per mitjans electrònics.

## B. LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

---

### 18. Mesa de contractació

La constitució d'una Mesa de contractació permanent es va aprovar per acord de Ple de 20 de març de 2025.

### 19. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte els criteris d'adjudicació són els següents, ordenats de manera decreixent, amb la puntuació màxima i la fórmula d'avaluació prevista per cadascun d'ells, i amb una puntuació total màxima de fins a 100 punts:

**Criteris avaluables de manera automàtica mitjançant formules** (fins a 100 punts)

**A) Oferta econòmica del servei de manteniment** (fins a 80 punts)

S'haurà d'indicar el preu anual per a cadascun dels diferents ascensors municipals d'acord a les característiques de cada ascensor (veure Annex 1. Relació d'Ascensors objecte del contracte, amb IVA exclòs i expressat amb dos decimals. S'indicarà la suma total, que s'entendrà com a preu anual ofert del servei. Aquest preu en cap cas podrà superar el preu de licitació per any fixat en aquest plec.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

Les ofertes que no indiquin tot el detall per a tots els ascensors municipals, no es valoraran.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica, i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$PO_i = 80 \times (Om / Oi)$$

PO<sub>i</sub>, és la puntuació del oferta econòmica a valorar  
Om, és l'oferta econòmica menor dels licitadors  
Oi, és l'oferta econòmica a valorar

#### Justificació

L'oferta econòmica del servei de manteniment garanteix l'aplicació del principi d'eficiència en l'ús dels fons públics en el manteniment preventiu, en la mesura que permet optimitzar la despesa associada a aquestes actuacions, d'acord amb el que estableix l'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **B) Descompte als preus de materials**

**(fins a 20 punts)**

El licitador haurà d'indicar el descompte que ofereix sobre els preus dels materials ja sigui per reparacions, adequacions o millores dels Ascensors, (expressat en percentatge i amb dos decimals) agafant com a referència les famílies BL (materials per a instal·lacions de transport) del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC, vigent en el moment de la presentació de la oferta. El mateix descompte serà aplicable al materials que no figuren en el BEDEC i en aquest cas el preu de referència a aplicar el descompte serà el del catàleg comercial de preus de materials de l'any en curs.

S'assignarà la màxima puntuació al major descompte sobre els preus unitaris de materials, i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$PD_i = 20 \times (Di / DM)$$

PD<sub>i</sub>, és la puntuació del % de descompte a valorar  
DM, és el % de descompte més gran o major  
Di, és el % de descompte a valorar

El criteri per establir els preus dins el programa del BEDEC són un 10% de despeses indirectes per obra, un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial per un PEM d'edificació de 0,402 M d'euros.

#### Justificació

El descompte aplicat als preus dels materials incideix directament en l'aplicació del principi d'eficiència en l'ús dels fons públics en el manteniment correctiu, en la mesura que permet optimitzar la despesa associada a aquestes actuacions, d'acord amb el que estableix l'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Criteris avaluable de forma automàtica

### **20. Forma i termini de presentació de les proposicions**

1. L'empresa licitadora ha de presentar la documentació que conformi la seva oferta digitalment, mitjançant l'eina Sobre Digital<sup>1</sup>, en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot,

---

<sup>1</sup> Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat Suport, Material d'ajuda per a persones usuàries, de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

[contractaciopublica.gencat.cat](http://contractaciopublica.gencat.cat)

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

que està allotjat en la pàgina:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

El termini de presentació serà de 15 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, d'acord amb l'art. 159.3 de la LCSP, i finalitzarà a les 14:00 hores del darrer dia. En cas que el termini finalitzi un dia no hàbil, s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent.

Les ofertes rebudes amb posterioritat no seran admeses.

2. D'acord amb el que disposa l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

3. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la unió Europea.

4. L'empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició.

## 21. Contingut de les proposicions

Es presentaran en DOS sobres digitals:

### **SOBRE A (Documentació general)**

---

El sobre contindrà la documentació següent:

1. Annex 1, Declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.
2. Annex 2, Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (UTE), només si s'escau, no és de presentació obligatòria.
3. Annex 3, Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) a complimentar per part d'intervinents en la contractació com a contractistes (en cas de resultar adjudicatari).
4. Annex 4, Declaració de classificació empresarial, només si s'escau, no és de presentació obligatòria.
5. Annex 5, Declaració conforme l'empresa està inscrita en el RASIC com a empresa instal·ladora i/o mantenidora conservadora d'ascensors

---

*En cas de fallida tècnica de la plataforma de l'eina Sobre Digital que n'impossibiliti l'ús el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i addicionalment, comunicant el canvi de data a l'empresa en cas que hagués activat l'oferta.*

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

Si el licitador recorre a les capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència, o bé té la intenció de subcontractar, ho ha d'indicar a l'Annex 1 (Declaració responsable) i ha de presentar, per cadascuna de les empreses a les quals recorri o que tingui previst subcontractar, la documentació següent:

- Annex 1 (Declaració responsable)
- Annex 3 (DACI)
- Annex 5 (inscripció en el RASIC)

En cas de concórrer a la licitació en una UTE, ha de presentar l'Annex 2 i per cadascuna de les empreses que integrin la UTE, la documentació següent:

- Annex 1 (Declaració responsable)
- Annex 3 (DACI)
- Annex 5 (inscripció en el RASIC)

## **SOBRE B (Criteris avaluables automàticament)**

---

El sobre contindrà la documentació següent:

### **1. Annex 6. Oferta econòmica**

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants de la declaració responsable.

No s'acceptaran les proposicions que continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

### **22. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.**

La Mesa de contractació es reunirà en sessió privada atès que en la licitació s'utilitzen mitjans electrònics, d'acord amb l'art. 157.4 LCSP.

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en el Sobre A. Si observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors esmenables, li comunicarà a l'empresa afectada, a l'adreça de correu electrònic indicada per aquesta, perquè els corregeixi o esmeni en el termini de 3 dies hàbils (art. 141.2 LCSP).

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre 1, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu Perfil del Contractant.

La Mesa de Contractació obrirà el Sobre B de les empreses admeses a la licitació i sol·licitarà als serveis tècnics que procedixin a la valoració dels criteris automàtics.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable. Així mateix s'exclourà del procediment de licitació a aquells licitadors que incorporin en el sobres equivocats documentació que hagi de ser objecte de valoració posterior.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà la seva exclusió del procediment de contractació quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions no seran objecte de valoració.

De conformitat amb l'article 157 LCSP, les empreses podran seguir l'estat de la tramitació de l'expedient a través del Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

### **23. Criteris de desempat**

En cas que es produeixi l'empat entre dues o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat que estableix l'article 147 LCSP. Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què se li requereixi en produir-se l'empat.

Si encara així perdura l'empat, l'adjudicació del contracte es decidirà per sorteig i es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria de les empreses licitadores, que es farà a través de la seva adreça electrònica.

### **24. Ofertes anormalment baixes**

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils des de l'endemà de la recepció de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

### **25. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació**

D'acord amb el que preveu l'article 159.4.f.4t) de la LCSP i abans de l'adjudicació del contracte, els serveis corresponents requeriran, mitjançant comunicació electrònica, l'empresa

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podem visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

proposada com a adjudicatària perquè dins del termini de 7 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de recepció del requeriment electrònic presenti la següent documentació:

- Acreditació de la capacitat i personalitat jurídica.
- Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica necessàries.
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
- Acreditació d'estar al corrent del pagament dels deutes tributaris i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta d'acreditacions que siguin exigibles.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadores econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si és el cas; no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP). Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

En cas que el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, la Mesa requerirà el licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar, d'acord amb disposició final de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022, que modifica l'article 159.4.f) de la LCSP.

En cas que el licitador no estigui inscrit en el RELI o ROLECE, o bé no hi tingui totes les dades informades o actualitzades, en la Declaració responsable pot autoritzar expressament l'Ajuntament d'Olot per fer les comprovacions en relació amb el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social. En cas que no s'autoritzi, el licitador haurà d'aportar aquesta documentació.

En el cas de no presentar la documentació requerida en el termini previst, s'entendrà que l'empresa proposada retira la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 LCSP, i es procedirà a formular proposta d'adjudicació a favor de la següent empresa per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes i a requerir a aquesta última la documentació anteriorment esmentada.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP, l'òrgan auxiliar de l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris.

La falsedat en les declaracions responsables presentades per l'empresa proposada com adjudicatària podrà donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

## 26. Garantia definitiva

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, exclòs l'IVA.

La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment de l'article 159.4.f.4t) de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

108.1 de la LCSP.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 de la LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la correcta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista a l'article 196 LCSP.

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi, en conjunt, la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

Serà d'aplicació el que disposa l'article 109 de la LCSP, per reposició i reajustament de garanties.

## **27. Garantia complementària**

A més de la garantia anteriorment referida, se n'exigirà una de complementària del 5% del preu ofertat, exclòs l'IVA, en el cas que l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat. L'import total d'ambdues garanties no podrà ser superior al 10% del preu ofert.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el que preveu l'article 107.2 LCSP.

## **28. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació**

La proposta d'adjudicació del contracte no crea drets a favor del licitador proposat, que no els adquirirà, davant l'Administració, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment es poden acordar per l'òrgan de contractació abans de la formalització, amb la corresponent notificació a les empreses licitadores.

Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, s'ha de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil del contractant.

## **29. Adjudicació del contracte**

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP.

L'acord d'adjudicació del contracte serà adoptat per l'òrgan de contractació de forma motivada, dins del termini de 5 dies hàbils següents al de la recepció de la documentació aportada per l'empresa proposada per la Mesa de contractació, d'acord amb l'article 150.3 LCSP.

L'acord d'adjudicació es notificarà, mitjançant notificació electrònica a través de l'aplicació e-

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

Notum, a les empreses participants en la licitació i es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració que el procediment ha quedat desert, si és el cas, es publicarà en el Perfil del Contractant.

De conformitat amb el que disposa l'article 158.2 de la LCSP l'adjudicació haurà de produir-se en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de l'obertura de proposicions. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits de l'article 149.4 de la LCSP en el cas d'ofertes anormalment baixes.

Un cop transcorregut el termini assenyalat per a l'adjudicació sense que s'hagi dictat acord, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta.

### **30. Perfecció i formalització del contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades de seu atorgament.

La formalització s'efectuarà dins el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una unió temporal d'empeses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

La formalització del contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el Perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent a l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.4 LCSP, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

## **C. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

---

### **31. Condició especial d'execució**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial:

De tipus mediambiental:

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets,

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.  
En cap cas es dipositaran residus especials en les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'Adjudicatari.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert aquesta obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'incompliment d'aquestes condicions podran ser objecte de penalització com a falta molt greu amb la imposició de la corresponent penalització econòmica o causar l'extinció del contracte.

### 32. Penalitats

En cas d'incompliment de l'empresa contractista per causes que li siguin imputables, l'òrgan de contractació podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas i en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats.

Les penalitats en que pugui incórrer l'Adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

#### Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment reiterat de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- b) La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals.
- c) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- d) Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament.
- e) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- f) La reiteració en la comissió de faltes greus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta més de tres vegades.
- g) Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'adjudicatari ha de tenir concertada.
- h) Negar-se l'adjudicatari a complimentar els requeriments d'informació que l'Ajuntament li formuli.
- i) No realitzar alguna de les inspeccions periòdiques reglamentàries, no comunicar-les o no fer arribar l'informe als SSTMM.
- j) La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en aquest Plec.
- k) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- l) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei.
- m) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- n) Fraus en la forma de realitzar el servei.
- o) La realització de tres incompliments greus.
- p) La persistència en la manca de mitjans personals o materials per a la prestació del servei.
- q) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici molt greu al servei.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

Infraccions greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits de tot ordre establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment.
- d) Tres faltes lleus equivaldran a una de greu.
- e) L'incompliment dels serveis mínims dictats per l'autoritat competent en cas de vaga.
- f) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- g) Manca de presentació a l'Ajuntament, durant dues o més setmanes, dels requeriments d'informació que l'Ajuntament li formuli.
- h) La manca de presentació de la documentació, si és requerida, en matèria de seguretat i salut. Si aquest incompliment és reiterat es transformarà en infracció molt greu.
- i) La manca de consideració o el respecte deguts de l'adjudicatari o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.
- j) No complir qualsevol dels terminis establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- k) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- l) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici greu al servei.

Infraccions lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) La falta de respecte als usuaris, treballadors o autoritats municipals.
- c) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici lleu al servei.

D'acord amb l'article 192.2 LCSP, quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de penalitats. Les penalitats que l'Ajuntament d'Olot imposarà a l'adjudicatari quan opti per la resolució del contracte són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliments molt greus, una penalitat equivalent a un 10%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.

El total de les penalitats imposades no podrà superar el 50 per cent del preu del contracte, IVA exclòs.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

danys i perjudicis.

A banda de la imposició de sancions a que pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'òrgan de contractació en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.

Les penalitats s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord és immediatament executiu i s'ha de fer efectiu mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Adicionalment a la imposició de sancions es podrà exigir a l'empresa adjudicatària que compleixi les obligacions que s'hagin incomplert.

D'acord amb l'article 192, la reiteració del incompliment dels terminis, així com el compliment defectuós de les obligacions descrites en aquest plec podran suposar la rescissió del contracte.

### **33. Responsable del contracte**

La persona responsable del contracte és el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal.

Correspon a la persona responsable del contracte les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució és imputable o no al contractista.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient.

## **D. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

---

### **34. Règim de pagament**

De conformitat amb l'article 216 de LCSP, el contractista tindrà dret a l'abonament del preu pel servei formalment rebut per l'Ajuntament d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

El contractista té dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de les prestacions que realment executi, amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions aprovades i a les instruccions donades per l'Administració.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

- Destinatari: Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient.
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament d'Olot.

Les factures es presentaran en format electrònic seguint les especificacions del PCAP i inclourà

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

com a mínim la següent informació: unitats, concepte, preu unitari i preu total sense IVA, quota total IVA i total de la factura.

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olot i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01171143

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques.

<https://efact.eacat.cat/bustia/CommonServlet;jsessionid=3B86286AC73286C9A06BF3AB3D69BFDF?accion=changeTab&selectedTab=uploadInvoiceTab&portalId=66>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica hi consti la descripció detallada de la prestació.

### 35. Drets i obligacions de les parts

#### Drets:

- 1.- A l'abonament de les factures del servei, que serà sotmesa a l'aprovació de l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Olot per procedir al seu pagament.
- 2.- A ser indemnitzada en cas de resolució anticipada per causes no imputables al contractista.

#### Obligacions:

- 1.- Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'Administració.
- 2.- Estar al corrent en tot moment, de les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball, prevenció de riscos laborals i, en general, de les que li corresponguin com a empresa. L'adjudicatari serà el responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme els serveis, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que els hi siguin aplicables. Així mateix el contractista queda obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de les dones i homes, de protecció de dades de caràcter personal i en matèria mediambiental.
- 3.- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de totes les llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a l'execució del contracte.
- 4.- Així mateix, està obligat a disposar de tots els permisos, autoritzacions necessàries, i a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

---

són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualsevol altres que puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

5.- Lliuraran tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel Responsable del contracte respecte a l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos adquirits per l'empresa contractista.

6.- Respondran administrativa, civil i penalment dels danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal del servei objecte del contracte, l'adjudicatari està obligat al rescabament de els despeses i dels danys que causin a tercer i/o al propi Ajuntament amb motiu de la prestació defectuosa de l'objecte del contracte, tant per negligència com per culpa, tant si són persones com béns, com instal·lacions particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.

### 36. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació ostenta, amb subjecció a l'article 190 de la LCSP, les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en motiu de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix i acordar-ne la seva resolució dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius. Els mateixos posaran fi a la via administrativa i contra ells es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme a allò previst a la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### 37. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

#### Modificacions previstes:

S'estableixen com a causes de modificació del contracte, de conformitat amb els termes establerts a l'article 204 de la LCSP, per un import màxim del 10% del preu del contracte, les següents:

- Ampliacions, modificacions o reduccions d'aparells elevadors.
- Implementacions de noves actuacions de manteniment (canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius, increment de les avaries dels equips, ....) a realitzar.

#### Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

### 38. Assegurances

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa de responsabilitat civil a subscriure serà com a mínim de 300.000 €. Una còpia de la pòlissa vigent serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte.

### 39. Coordinació d'activitats empresarials

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a [cae@olot.cat](mailto:cae@olot.cat). Informació general: (nom empresa, persona de contacte, telèfon de contacte, mail de contacte, breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

### 40. Deure de confidencialitat

En relació amb la confidencialitat és aplicable el que disposa l'article 133 de la LCSP.

Sens perjudici del que estableix la legislació en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial la informació referida a secrets tècnics o comercials aportada conjuntament amb les ofertes, així com aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte i que així hagi estat qualificada en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal.

El deure de la confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

---

de la informació de referència, a excepció que els plecs o el contracte estableixin un termini més gran.

#### 41. Política de protecció de dades

En el cas que per a l'assumpció del contracte o en el seu desenvolupament, el contractista hagués de tenir accés a dades de caràcter personal per a una execució i gestió correcta del concepte contractat, el contractista se sotmet expressament al compliment del previst al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Ajuntament com a contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà de suport. Per tant, no se'n podrà fer tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució.

##### Seguretat de les dades:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

##### Deure de secret professional:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

##### Propietat de les dades:

El contractista reconeix expressament que les dades de caràcter personal a les què es refereix el present document, són d'exclusiva propietat de l'Ajuntament d'Olot, per la qual cosa no podrà aplicar-les o utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del servei contractat, ni cedir-les a tercers, ni tan sols per a l'execució del present contracte, en règim de subcontractació, fora dels temes pactats en l'encàrrec.

### E. SUCCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

#### 42. Successió i Cessió

##### a) Successió:

En el cas de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte vigent continuarà amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que en derivin.

##### b) Cessió:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, quan es compleixin els requisits establerts en l'article

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podreu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

214 LCSP.

### 43. Subcontractació

1. D'acord amb l'article 215.1 de la LCSP es permet subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació.

2. Els licitadors han d'indicar a l'oferta quina part del contracte tenen previst subcontractar, i n'han d'assenyalar l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se'n vulgui encomanar la realització, d'acord amb l'article 215.2.a de la LCSP.

En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC (o en la declaració responsable), i s'ha de presentar un DEUC (o declaració responsable) separat per cadascuna de les empreses amb què es tingui previst subcontractar.

Haurà de justificar que el subcontractista disposa d'elements tècnics i humans per dur a terme la prestació i acreditar que no està incurs en cap prohibició de contractar (art. 215.2.b de la LCSP).

En cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

4. El contractista ha de notificar per escrit qualsevol modificació de la subcontractació que es produeixi durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

5. En el cas que els subcontractes no s'ajustin al que el licitador va indicar a l'oferta presentada, abans de subcontractar el contractista ho ha de comunicar a l'òrgan de contractació i aportar les acreditacions i justificacions necessàries, i no pot celebrar el contracte fins que no hagin transcorregut 20 dies des de la comunicació, llevat que abans que acabi aquest termini l'Administració li autoritzi la subcontractació o s'hi oposi. En cas de denegar-se expressament aquesta conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a l'Ajuntament d'Olot s'hi adjuntarà la documentació i informació detallada en aquest apartat.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de 20 dies, si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment. (art. 215.2.c de la LCSP).

6. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

7. Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

per les obligacions concretes amb elles per l'empresa concessionària, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

8. Serà obligació del contractista comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a l'Ajuntament.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

9. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

10. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

#### **44. Revisió de preus**

D'acord amb l'article 103.2 de la LCSP, en aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

### **F. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE, RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO**

---

#### **45. Causes de resolució**

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 306 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, per als seus efectes al que disposen els articles 213 i 307 de la LCSP en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i als majors despeses que ocasioni a l'Administració.

El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

#### **46. Règim de recursos**

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició de recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **47. Jurisdicció**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de la Província de Girona.

Olot, maig de 2026

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

**ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE ÚNIC)**

---

Qui sotasigna, el Sr./ la Sra. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en nom propi / com a representant legal de l'empresa \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, amb seu social a la població \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, núm., \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_.

Actua com a representant legal, en qualitat de (càrrec) \_\_\_\_\_ segons escriptura pública autoritzada en data \_\_\_\_\_ davant el notari Sr. / Sra. \_\_\_\_\_, de la població \_\_\_\_\_ i amb protocol núm. \_\_\_\_\_ o bé segons document: \_\_\_\_\_

I amb les dades de contacte següents: telèfon \_\_\_\_\_ adreça de correu electrònic \_\_\_\_\_

que opta a participar en la licitació del CONTRACTE MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DELS APARELLS ELEVADORS INSTAL·LATS EN EDIFICIS MUNICIPALS

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE L'EMPRESA LICITADORA QUE REPRESENTA:**

*(marqueu amb un senyal tot el que procedeixi)*

- ☐ Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents i que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

**En relació amb la inscripció al RELI / ROLECE:**

Que l'empresa està inscrita i la documentació que hi figura manté vigència i no ha estat modificada, en els següents registres:

- ☐ Està inscrita en el RELI (Reg. Empreses Licitadores de Catalunya) i la documentació que hi figura manté vigència i no ha estat modificada.
- ☐ Està inscrita en el ROLECE (Registre Oficial de Licitadors i Empresa Classificades de l'Estat) i la documentació que hi figura manté vigència i no ha estat modificada.
- ☐ Ha sol·licitat la inscripció en el RELI, ha aportat la documentació preceptiva, i no ha rebut cap requeriment de subsanació, i aporta el corresponent rebut d'inscripció.
- ☐ Ha sol·licitat la inscripció en el ROLECE, ha aportat la documentació preceptiva, i no ha rebut cap requeriment de subsanació, i aporta el corresponent rebut d'inscripció.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

En relació amb el compliment de les obligacions tributàries:

- ☐ Està al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament d'Olot i amb la Seguretat Social.
- ☐ Autoritza l'Ajuntament d'Olot per tal que pugui fer les comprovacions pertinents en relació amb el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

En relació amb els requisits de solvència:

- ☐ Reuneix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional.
- ☐ Recorre a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i financera.
- ☐ Recorre a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència tècnica i professional.

En relació amb la subcontractació de l'execució del contracte:

- ☐ NO té intenció de subcontractar
- ☐ Sí té intenció de subcontractar en els termes següents:

| Nom o perfil empresarial | Percentatge sobre l'import de l'oferta |
|--------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                        |

- ☐ Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

En relació al tractament de dades personals:

- ☐ NO subcontractarà els servidors ni els serveis associats a aquests.
- ☐ SI té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests

Nom de l'empresa subcontractista: \_\_\_\_\_

Ubicació (país): \_\_\_\_\_

- ☐ Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat en la seva participació a aquesta contractació.
- ☐ En cas que es tracti d'un empresa estrangera, que es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat a algunes de les mesures previstes en la legislació vigent.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

---

☐ SI☐ NO☐ NO obligat per normativa

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SI☐ NO☐ NO obligat per normativa

Accepto rebre notificacions de l'Ajuntament i a tal efecte, designa com a persona autoritzada per rebre avis de les notificacions , comunicacions i requeriments de l'Ajuntament d'Olot, per mitjans electrònics a:

Nom i Cognoms: \_\_\_\_\_

Correu electrònic professional: \_\_\_\_\_

*Signatura electrònica del representant de l'empresa/entitat licitadora*

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

**ANNEX 2. COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)  
(SOBRE A)**

---

Dades de cadascuna de les empreses que formen la UTE:

|                                             |             |                 |
|---------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Nom                                         | NIF         | Domicili social |
| Població                                    | Codi Postal | Telèfon         |
| Nom i cognoms del representant de l'empresa |             | NIF             |

|                                             |             |                 |
|---------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Nom                                         | NIF         | Domicili social |
| Població                                    | Codi Postal | Telèfon         |
| Nom i cognoms del representant de l'empresa |             | NIF             |

Licitació: CONTRACTE MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I  
CORRECTIU DELS APARELLS ELEVADORS INSTAL·LATS EN EDIFICIS MUNICIPALS

**DECLAREN** la voluntat de concórrer integrats en una UTE a la licitació de la referida contractació.

Que als efectes del que disposa l'article 69 de la LCSP designem com a representant de la UTE la següent persona:

|               |             |                                     |                    |
|---------------|-------------|-------------------------------------|--------------------|
| Nom i cognoms | DNI/NIF     | Domicili a efectes de notificacions |                    |
| Població      | Codi Postal | Telèfon                             | Adreça electrònica |

Que la participació de cadascuna de les empreses que formen la UTE serà la següent:

| % | Empresa | % | Empresa |
|---|---------|---|---------|
|   |         |   |         |
|   |         |   |         |

.....

Que en el cas de resultar adjudicatàries del contracte es comprometen a constituir-se formalment en una Unió Temporal d'Empreses (UTE).

*Signatura electrònica dels apoderats de cadascuna de les empreses que formen la UTE.*

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a  
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

**ANNEX 3. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) A COMPLIMENTAR PER PART D'INTERVINENTS EN LA CONTRACTACIÓ COM A CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES (en cas de resultar adjudicatari) (SOBRE A)**

---

Expedient: \_\_\_\_\_

Contracte: MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU  
DELS APARELLS ELEVADORS INSTAL·LATS EN EDIFICIS MUNICIPALS

En / Na \_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ que actua en nom i representació de l'empresa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_

Essent:

- ☐ Adjudicatari
- ☐ Subcontractista

**declara responsablement:**

---

**Primer.** Que la meva representada està assabentada del previst a la normativa vigent d'aplicació en matèria de conflictes d'interessos, en especial, del que disposen l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE); i l'article 64.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Segon.** Que no es troba incursa en cap conflicte d'interès potencial o real vinculat al contracte referit a l'encapçalament.

**Tercer.** Que es compromet a adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública i evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir.

**Quart.** Que es compromet a comunicar amb la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobi o de què tingui coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

**Cinquè.** Que està assabentada que l'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en la present declaració, així com les establertes al Plec de Clàusules Administratives, pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP.

**Sisè.** Que està assabentada que, en relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu i si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c)

*Signatura electrònica del representant de l'empresa/entitat*

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

**ANNEX 4. DECLARACIÓ DE CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (SOBRE A)**

---

Qui sotasigna, el/la senyor/a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, amb DNI/NIE núm. \_\_\_\_\_, en nom propi / en qualitat  
de representant legal de l'empresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, amb la següent adreça de correu electrònic  
\_\_\_\_\_ i als efectes de participar en la licitació del CONTRACTE  
MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DELS  
APARELLS ELEVADORS INSTAL·LATS EN EDIFICIS MUNICIPALS

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :**

**Que l'empresa està classificada dins la següent categoria:**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>GRUP</b>      |  |
| <b>SUBGRUP</b>   |  |
| <b>CATEGORIA</b> |  |

*Signatura electrònica del representant de l'empresa/entitat licitadora*

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a  
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

**ANNEX 5. DECLARACIÓ CONFORME L'EMPRESA ESTÀ INSCRITA EN EL RASIC COM A EMPRESA INSTAL·LADORA I/O MANTENIDORA CONSERVADORA D'ASCENSORS (SOBRE A)**

---

Qui \_\_\_\_\_ sotasigna, \_\_\_\_\_ el/la \_\_\_\_\_ senyor/a \_\_\_\_\_, amb DNI/NIE núm. \_\_\_\_\_, en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, amb la següent adreça de correu electrònic \_\_\_\_\_ i als efectes de participar en la licitació del CONTRACTE MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DELS APARELLS ELEVADORS INSTAL·LATS EN EDIFICIS MUNICIPALS

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :**

Que l'empresa licitadora que representa està inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en l'àmbit específic d'empresa instal·ladora i/o mantenidora conservadora d'ascensors, amb el número RASIC: \_\_\_\_\_

*Signatura del representant de l'empresa/entitat licitadora*

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---

**ANNEX 6. OFERTA ECONÒMICA (SOBRE B)**

Qui \_\_\_\_\_, sotasigna, \_\_\_\_\_ el/la \_\_\_\_\_ senyor/a \_\_\_\_\_, amb DNI/NIE núm. \_\_\_\_\_, en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, amb la següent adreça de correu electrònic \_\_\_\_\_ i als efectes de participar en la licitació del **CONTRACTE MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DELS APARELLS ELEVADORS INSTAL·LATS EN EDIFICIS MUNICIPALS**

Declaro que coneix i accepta íntegrament el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest procediment de contractació, i es comprometo a executar les prestacions objecte del contracte de conformitat amb les condicions que s'hi estableixen, i

**OFEREIX:****A. Oferta econòmica del servei de manteniment**

S'haurà d'indicar el preu anual per a cadascun dels diferents ascensors municipals, amb IVA exclòs i expressat amb dos decimals. S'indicarà la suma total, que s'entendrà com a preu anual ofert del servei. Aquest preu en cap cas podrà superar el preu de licitació per any fixat en aquest plec.

| nº | Àrea | RAE            | NOM                           | ADREÇA                     | IMPORT UNITARI ANUAL (€, 2 decimals) |
|----|------|----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 1  | COO  | 1030           | RESIDENCIA ST JAUME           | C/.Mulleras, 15            |                                      |
| 2  | COO  | 1-14-1016457   | ESPAI CRATER                  | c/ Macarnau 55             |                                      |
| 3  | COO  | 1-17-0001589   | ANTIC HOSPITAL SANT JAUME     | c/ Mulleres 15             |                                      |
| 4  | COO  | 1-17-0002688   | CAN MONSÀ                     | c/ Fontanella 3            |                                      |
| 5  | COO  | 1-17-0005937   | CAN JOMBI                     | c/ Sant Cristòfol 6        |                                      |
| 6  | COO  | 1-17-0007070   | TORRE CASTANYS                | Av. Sta. Coloma (parc nou) |                                      |
| 7  | COO  | 1-17-0008104   | CAN JOANETES                  | Pg. Bisbe Guillemet 10     |                                      |
| 8  | COO  | 1-50-0008201-G | ARXIU COMARCAL                | Puig del Roser 1           |                                      |
| 9  | COO  | 1-99-0003523-P | LLIBERADA FERRARONS           | c/ Lliberada Ferrarons 9   |                                      |
| 10 | CUL  | 1-17-0001589   | CAN TRINCHERIA - RADIO OLOT * | Pl. del mig, s/n           |                                      |
| 11 | CUL  | 1-17-0008773   | BIBLIOTECA MARIA VAYREDA      | c/ Pati 2                  |                                      |
| 12 | CUL  | Puja llibres   | BIBLIOTECA MARIA VAYREDA      | c/ Pati 2                  |                                      |
| 13 | CUL  | 1-17-0013437   | MUSEU DELS SANTS              | c/ Joaquim Vayreda 9       |                                      |

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

|    |     |                |                                 |                           |  |
|----|-----|----------------|---------------------------------|---------------------------|--|
| 14 | CUL | Salva escales  | MUSEU DELS SANTS                | c/ Joaquim Vayreda 9      |  |
| 15 | CUL | 1-17-0017259   | TEATRE PRINCIPAL                | Ps. d'en Blay 5           |  |
| 16 | CUL | 1-17-0031834   | TEATRE PRINCIPAL                | Ps. d'en Blay 5           |  |
| 17 | CUL | 1-17-0031835   | TEATRE PRINCIPAL                | Ps. d'en Blay 5           |  |
| 18 | CUL | 142016134Q     | MUSEU COMARCAL                  | c/ Hospici 8              |  |
| 19 | EDU | 1-17-0009130   | CEIP MALAGRIDA                  | Av. Corts Catalanes s/n   |  |
| 20 | EDU | 1-17-0010750   | INSTITUT ESCOLA GREDA           | c/ Garganta 11            |  |
| 21 | EDU | 1-17-0010997   | ESCOLA DE MÚSICA                | c/ Ansel Clavé, 7         |  |
| 22 | EDU | 1-17-0017240   | CEIP PLA DE DALT                | c/ Alforja 2-4            |  |
| 23 | EDU | 1-17-0030572   | INSTITUT ESCOLA GREDA           | c/ Garganta 11            |  |
| 24 | EDU | 1-17-0031541   | ESCOLA D'EXPRESSIO              | Av. Sant Joan 22          |  |
| 25 | EDU | 1-99-0005200-J | CEIP SANT ROC                   | c/ Cordova 1              |  |
| 26 | ESP | 1-99-0002431-K | POLIESPORTIU MUNICIPAL          | Av. República Argentina 8 |  |
| 27 | ESP | 1-99-0002432-H | PAVELLO MUNICIPAL 2 (patinatge) | Av. República Argentina 8 |  |

\* 50 % import del manteniment

|            |  |
|------------|--|
| Suma:      |  |
| IVA (21%): |  |
| TOTAL:     |  |

## B) Descompte als preus de materials

*El licitador haurà d'indicar el descompte que ofereix sobre els preus dels materials ja sigui per reparacions, adequacions o millores dels Ascensors, (expressat en percentatge i amb dos decimals) agafant com a referència les famílies BL (materials per a instal·lacions de transport) del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC, vigent en el moment de la presentació de la oferta.*

Descompte ofert: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ %

*Signatura del representant de l'empresa/entitat licitadora*

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
bcb23c1b-afc8-4093-ab39-b11be8310dbc

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/](http://www.Olot.cat/) Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---