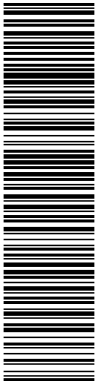


DOCUMENT CMH_RESOLUCIONS: 2026.00078 Resolució adjudicació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: DDZW3-9GN3N-UHOC8 Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 13:06:57 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 13:04
	ESTAT SIGNAT 23/09/2026 13:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 542593 DDZW3-9GN3N-UHOC8 2F5BDF29DE1C4375EE4640D906BC8C6CFCEEE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Direcció General

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Expedient de contractació núm. **2026.00078**

Vist que en data 27 de juliol de 2026, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) va enviar per correu electrònic a ÈTIC HÀBITAT SCCL (NIF F66437831) la invitació a presentar oferta en el procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat tècnica per a la contractació del Servei de gestió comunitària – Seguiment obres de rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (expedient 2026.00078).

Vist que el termini de presentació d'ofertes finalitzava l'11 d'agost de 2026, a les 23:59 hores, i que ÈTIC HÀBITAT SCCL va presentar la seva oferta inicial en data 7 d'agost de 2026.

Vist que en data 31 d'agost de 2026, els serveis tècnics del CMH, amb l'assistència de l'Oficina Juridicoadministrativa, van procedir a l'obertura del Sobre Únic mitjançant l'eina de Sobre Digital, i que la documentació administrativa presentada per ÈTIC HÀBITAT SCCL va resultar conforme amb el PCAP.

Vist que en data 3 de setembre de 2026 es va dur a terme la fase de negociació amb ÈTIC HÀBITAT SCCL, en la qual la licitadora va assumir el reforç de l'atenció presencial previst als plecs, doblant el nombre de dies i d'hores de prestació, amb un mínim de dos dies setmanals de dues hores cadascun, i va manifestar que no podia millorar la seva oferta econòmica.

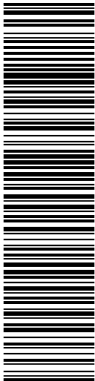
Vist que en data 4 de setembre de 2026, ÈTIC HÀBITAT SCCL va presentar, a través de l'eina de Sobre Digital, la seva oferta definitiva, per import de 173.400,00 € (IVA exempt), i que aquesta complia els requisits mínims i les determinacions establertes al PCAP.

Vist l'informe explicatiu de l'expedient de contractació, de data 9 de setembre de 2026, que, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació, atribueix a ÈTIC HÀBITAT SCCL una puntuació total de 100,00 punts i proposa l'adjudicació del contracte a favor seu.

Vist que en data 10 de setembre de 2026 l'òrgan de contractació va acceptar íntegrament l'informe explicatiu i va sol·licitar a l'Oficina Juridicoadministrativa que requerís ÈTIC HÀBITAT SCCL, com a licitadora proposada adjudicatària, perquè aportés la documentació prevista a l'article 150.2 de la LCSP i a la clàusula 16.2 del PCAP, inclosa la constitució de la garantia definitiva.

I vist que en data 23 de setembre de 2026, l'Oficina Juridicoadministrativa i l'Oficina Econòmica del CMH han informat que ÈTIC HÀBITAT SCCL ha presentat dins del termini conferit la documentació requerida, i que aquesta documentació, inclosa la relativa a la garantia definitiva, és conforme als requeriments legals i al PCAP.

DOCUMENT CMH_RESOLUCIONS: 2026.00078 Resolució adjudicació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: DDZW3-9GN3N-UHOC8 Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 13:06:57 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 13:04
	ESTAT SIGNAT 23/09/2026 13:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 542593 DDZW3-9GN3N-UHOC8 2F5BDF29D1C4375EE4604D906BC6CFCCEEE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=7c0d90_entidad=CHA



Direcció General

Per tot això, JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ, director general i òrgan de contractació competent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 15.b dels Estatuts fundacionals i a l'Acta de la sessió de la Comissió Permanent del CMH de data 27 de febrer de 2020, i la documentació que figura a l'expedient de contractació,

RESOLC

*Primer.- **RESTAR ASSABENTAT** de les actuacions efectuades pels serveis tècnics del CMH en el procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat tècnica corresponent al Servei de gestió comunitària – Seguiment obres de rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (expedient 2026.00078), i assumir la proposta de classificació i adjudicació continguda en l'informe explicatiu de data 9 de setembre de 2026, acceptada per aquest òrgan de contractació en data 10 de setembre de 2026.*

*Segon.- **ADJUDICAR** el contracte relatiu al Servei de gestió comunitària – Seguiment obres de rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (expedient 2026.00078) a ÈTIC HÀBITAT SCCL (NIF F66437831), per un import de CENT SETANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS EUROS (173.400,00 €), IVA exempt, i per un termini de SETZE (16) mesos, en els termes establerts al PCAP, al PPT i a l'oferta definitiva presentada, inclosos els compromisos següents:*

- Implementació d'un quadre bàsic de seguiment econòmic mensual d'obres.
- Atenció presencial reforçada en un punt d'atenció ubicat a proximitat de les obres, amb un mínim de dos dies setmanals de dues hores cadascun.
- Pla de continuïtat documental i transferència final al CMH.

*Tercer.- **ENCARREGAR** a l'Oficina Juridicoadministrativa del CMH que, un cop transcorregut el termini mínim de quinze (15) dies hàbils des de la remissió de la notificació de l'adjudicació sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que comporti la suspensió de la formalització, REQUEREIXI l'adjudicatària perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP i la clàusula 18.2 del PCAP.*

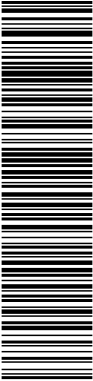
*Quart.- **ENCARREGAR** a l'Oficina Juridicoadministrativa que **PUBLIQUI** aquesta resolució al Perfil de contractant del CMH i que la **NOTIFIQUI** a ÈTIC HÀBITAT SCCL; i, una vegada formalitzat el contracte, que **PUBLIQUI** la formalització en el Perfil de contractant i efectui la resta de comunicacions legalment exigibles.*

Contra el present acte administratiu es pot interposar potestativament recurs especial en matèria de contractació, regulat als articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, com a òrgan competent per resoldre'l. El termini per interposar aquest recurs és de quinze (15) dies hàbils, comptats a partir de l'endemà d'aquell en què s'hagi notificat l'adjudicació de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP.

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes en l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant del registre de l'òrgan de contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix en l'article 51 de la LCSP.

DOCUMENT CMH_RESOLUCIONS: 2026.00078 Resolució adjudicació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: DDZW3-9GN3N-UHOC8 Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 13:06:57 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 13:04
	ESTAT SIGNAT 23/09/2026 13:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 542593 DDZW3-9GN3N-UHOC8 2F5BDF29DE1C4375EE4604D906BC89C6CFCCFEE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento?codigo_entidad=CHA



Direcció General

De conformitat amb el Capítol IV del Reial decret 814/2015, de l'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, l'enllaç habilitat per la Generalitat de Catalunya per a la interposició electrònica del recurs és el següent:

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1>

Transcorreguts dos mesos, comptats des del dia següent a la interposició del recurs, sense que s'hagi notificat la seva resolució, la persona interessada podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial en matèria de contractació, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.