

SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA S.A.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE
REGULEN LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE REPARACIÓ I
MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS CONTENIDORS
SOTERRATS DEL MUNICIPI DE BLANES GESTIONATS PER
L'EMPRESA SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA
S.A.

Expedient	2026-029
Tramitació	Ordinària
Procediment	Obert

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2. ABAST I LOCALITZACIÓ DELS CONTENIDORS	3
3. ACTUACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU	4
4. ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU.....	5
5. SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS	6
6. FUNCIONAMENT OPERATIU DEL SERVEI	6
7. GARANTIA DE LES REPARACIONS I DELS RECANVIS	7
8. MITJANS MATERIALS.....	7
9. MITJANS HUMANS	7
10. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA.....	8
11. OMISSIONS I COMPLEMENTARITATS DELS PLECS	8

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objectiu del present Plec de Prescripcions Tècniques és detallar les característiques tècniques, així com les condicions del servei a realitzar, que regiran en la prestació del contracte consistent en el servei de reparació i manteniment preventiu i correctiu dels contenidors soterrats localitzats al municipi de Blanes, els quals són gestionats per l'empresa de recollida de residus SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA S.A. (en endavant NORA).



Contenidors soterrats situats a Rambla Joaquim Ruyra (Blanes)

L'ús de contenidors soterrats són un mètode de recollida de residus implementat al municipi de Blanes mitjançant el qual els contenidors on s'emmagatzemen els residus que aboquen els usuaris queden ocults sota terra, deixant visible únicament una bústia exterior per fer-ne ús.

Hi ha dos tipus per a la recollida d'aquests contenidors soterrats, amb un mecanisme d'elevació hidràulic que permet accedir als contenidors que contenen els residus i manipular-los, essent aquesta la tipologia més comuna, o bé mitjançant l'elevació dels contenidors soterrats amb grua.

2. ABAST I LOCALITZACIÓ DELS CONTENIDORS

A continuació es detalla la localització de les diferents àrees de contenidors que hi ha actualment repartides al terme municipal de Blanes.

Municipi	Localització	Contenidors	Tipologia
Blanes (CP: 17300)	Passeig de la Marina	1 contenidor vidre 1 contenidor envasos 1 contenidor paper	Extracció amb grua
Blanes (CP: 17300)	Plaça Catalunya	1 contenidor vidre 1 contenidor envasos 1 contenidor paper	Hidràulic amb comandament
Blanes (CP: 17300)	c/ Vila de Lloret	1 contenidor vidre 1 contenidor envasos 1 contenidor paper	Hidràulic amb comandament
Blanes (CP: 17300)	c/ De la Muralla	1 contenidor vidre 1 contenidor envasos 1 contenidor paper	Hidràulic amb comandament
Blanes (CP: 17300)	Plaça de la Solidaritat	1 contenidor vidre 1 contenidor envasos 1 contenidor paper	Hidràulic amb comandament
Blanes (CP: 17300)	c/ Menéndez Núñez	1 contenidor vidre 1 contenidor envasos 1 contenidor paper	Hidràulic amb comandament
Blanes (CP: 17300)	Rambla de Joaquin Ruyra (davant del nº 28)	1 contenidor vidre 2 contenidors envasos 1 contenidor paper	Hidràulic amb comandament
Blanes (CP: 17300)	Rambla de Joaquin Ruyra (davant de Cinos)	1 contenidor vidre 1 contenidor envasos 1 contenidor paper	Hidràulic amb comandament

Les àrees de contenidors soterrats, queden distribuïdes en el mapa de la següent manera:



La quantitat de contenidors objecte d'aquesta licitació, així com la seva ubicació i localització, podran veure's modificats o variats en qualsevol moment durant la seva execució, sense que això variï el preu unitari del servei ni cap altra condició vinculada al present expedient.

3. ACTUACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu consisteix en el seguit d'actuacions que tenen la finalitat d'allargar la vida útil i mantenir en estat òptim dels equips. A continuació es detallen les principals actuacions que s'hauran de dur a terme, sota petició de NORA, per tal de garantir que es presti correctament el servei:

- Buidat d'aigua de pluja i lixiviats dels fosats
- Neteja a pressió amb productes desgreixants i desinfectants adequats del fosat, maquinària i equips soterrats
- Greixat general dels mecanismes
- Pintura amb productes resistents d'aquelles parts metàl·liques que puguin mostrar oxidació

- Ajust dels cablejats
- Ajust dels emputxadors
- Ajust de la tapa
- Verificació i ajust dels triquets de seguretat
- Verificació i substitució quan pertoqui de la vàlvula anticaiguda
- Verificació i ajust dels components hidràulics
- Revisió de l'estat de les mànegues hidràuliques
- Verificació de les bústies d'accés: nansa, tirador, tambor, raspalls, ancoratges, cops i revisió de possible oxidació y cantells tallants
- Verificació de la centraleta hidràulica, quadre elèctric i estat dels seus components: pressions, consums, proteccions elèctriques de seguretat, electrovàlvules

4. ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment preventiu consisteix en el seguit d'actuacions que, davant d'una avaria o mal estat dels equips, s'han de dur a terme de forma àgil i eficaç per tal de garantir la posada en funcionament i estat òptim dels contenidors en el menor temps possible. Tot seguit, es detallen les principals actuacions correctives que haurà de dur a terme el contractista:

- Canvi del cablejats
- Canvi dels emputxadors
- Canvi dels triquets de seguretat
- Canvi de la vàlvula anticaiguda
- Canvi de mànegues hidràuliques
- Canvi d'elements de la bústia: nansa, tirador, tambor, raspalls, ancoratges, etc.
- Canvi d'electrovàlvules
- Canvi de la centraleta hidràulica
- Canvi de proteccions elèctriques del quadre

5. SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS

Caldrà també que el contractista pugui subministrar a NORA, si hi ha la necessitat, determinats recanvis destinats als contenidors soterrats. Com a mínim, haurà de tenir capacitat per poder subministrar els següents elements:

- Bústia de cada fracció
- Tapa dels contenidors soterrats
- Cubeta o contenidor interior
- Comandament a distància

Alternativament, es podran sol·licitar altres peces o petits recanvis que el contractista disposi.

6. FUNCIONAMENT OPERATIU DEL SERVEI

En el moment que des de NORA es determini la necessitat de reparació i/o manteniment d'un o varis contenidors, traslladarà una comunicació expressa al contractista a través de mitjans electrònics on es facilitarà a l'adjudicatari tota la informació necessària dels serveis requerits (incidència a resoldre, número de contenidors afectats, ubicació dels contenidors, etc.) per tal que es pugui realitzar adequadament el servei. El contractista ha de prestar el servei d'una manera àgil, eficaç i en els termes establerts en el present plec.

Terminis d'actuació

Per a la realització d'actuacions, siguin de caràcter preventiu com correctiu, el contractista disposarà d'un termini màxim d'actuació de CINC (5) dies laborables a comptar des de l'endemà de la comunicació expressa efectuada per NORA.

Documentació a lliurar

Mensualment, NORA li podrà sol·licitar al contractista un resum de les accions efectuades en cada contenidor on hi consti la informació de les feines efectuades, manifestant-se com a mínim:

- Data i hora de les feines realitzades
- Identificació i tipus de contenidors reparats

- Localització del contenidor
- Tasques realitzades a cada contenidor
- Peces de recanvi utilitzades
- Reportatge fotogràfic previ i posterior als treballs efectuats

El Responsable del contracte serà l'encarregat de vetllar per el correcte compliment del contracte i de comprovar que les feines efectuades per part del contractista s'adeqüin al que se li ha encomanat i el que estableix els plecs.

7. GARANTIA DE LES REPARACIONS I DELS RECANVIS

Les reparacions dels contenidors efectuades tindran un termini de garantia mínima de TRES (3) mesos.

Els recanvis dels contenidors subministrats tindran un termini de garantia mínima de UN (1) any.

8. MITJANS MATERIALS

El contractista serà responsable de disposar dels mitjans materials i tècnics necessaris per el compliment de l'objecte del contracte. Els materials i béns que siguin destinats per a la correcta prestació de les tasques objecte del contracte aniran a compte i càrrec exclusiu del contractista.

Les despeses que siguin ocasionades per la reparació de danys o ruptures produïts i que siguin responsabilitat del contractista hauran de ser assumides per aquest, sense que pugui reclamar-ne cap quantitat.

9. MITJANS HUMANS

El contractista ha de disposar del personal adequat i necessari per a la correcta execució de l'objecte del contracte. El contractista serà el responsable de l'organització, planificació, i coordinació amb el seu personal per a la realització de les feines encomanades per NORA.

El personal ha de disposar de la formació, titulacions, homologacions i carnets vigents necessaris per l'execució del contracte, d'acord amb la normativa aplicable,

així com la roba de treball i equips de protecció individual (EPI) que ha de proporcionar el contractista.

NORA no té ni tindrà cap relació administrativa, laboral ni d'altra naturalesa amb el personal de servei adscrit al contractista durant la vigència del contracte.

10. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El contractista és responsable de la correcta execució i qualitat del servei realitzat, així com de les conseqüències que es dedueixin per al personal usuari dels contenidors, per NORA o per tercers en quant a errors, omissions o insuficient qualitat dels serveis efectuats.

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les tasques que siguin objecte del contracte. Tal i com s'estableix en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), el contractista ha de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil.

11. OMISSIONS I COMPLEMENTARIETATS DELS PLECS

Les omissions en aquest plec no eximeixen al contractista de l'execució del contracte segons el bon ofici i costum de l'objecte del contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) es complementa amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), regint els dos conjuntament el present expedient.