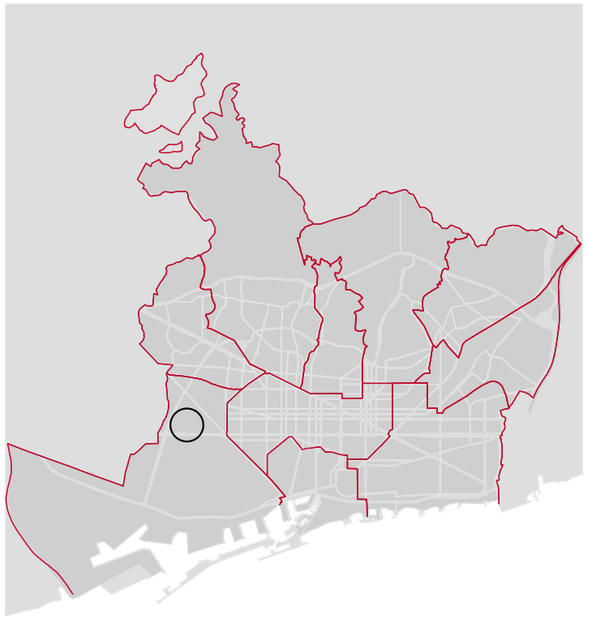




PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU 1 I PAU 2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA.
DISTRICTE: SANTS MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

REDACTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

DOC. NUM.2. PLÀNOLS

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT:
BAS26010005
EDICIÓ:
EXECUTIU
DATA:
MAIG 2026
VOL. 2/4

ÍNDEX DEL PROJECTE

Volum 1 – Memòria i annexos

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS

MEMÒRIA

1. Objecte del projecte
2. Antecedents i àmbit d'actuació
3. Bases del projecte
4. Situació actual
5. Descripció general de la proposta
6. Descripció de les solucions constructives
7. Llistat de REPS
8. Organització de les obres
9. Estructuració de les obres projectades
10. Impacte ambiental
11. Gestió de residus
12. Control de qualitat
13. Seguretat i salut
14. Període de garantia
15. Fórmula de revisió de preus
16. Justificació de preus
17. Classificació del contractista
18. Declaració d'obra completa
19. Pressupost d'execució per contracte
20. Pressupost pel coneixement de l'administració
21. Documents de què consta el projecte
22. Conclusions

RESUM DE DADES GENERALS

QUADRES RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Annex núm. 1. Antecedents
Annex núm. 2. Estat actual, fotografies i jaciments Arqueològics
Annex núm. 3. Planejament i gestió urbanística
Annex núm. 4. Separata Topografia, informació de base i cartografia.
Annex núm. 5. Traçat, replantejament i definició geomètrica
Annex núm. 6. Separata Xarxes viàries
Annex núm. 7. Separata Integritat estructural
Annex núm. 8. Separata Espais verds i biodiversitat
Annex núm. 9. Separata Enllumenat Públic
Annex núm. 10. Separata Infraestructures TIC
Annex núm. 11. Separata Eficiència energètica
Annex núm. 12. Separata BCASA
Annex núm. 13. Separata Neteja urbana i gestió de residus
Annex núm. 14. Separata Mobilitat
Annex núm. 15. Separata Comitè de les obres
Annex núm. 16. Separata SPEIS / Protecció civil i prevenció
Annex núm. 17. Altres serveis urbans
Annex núm. 18. Companyies de serveis
Annex núm. 19 Separata Patrimoni
Annex núm. 20. Separata Arqueologia
Annex núm. 21. Moviment de terres
Annex núm. 22. Compliment de Prescripcions
Annex núm. 23. Valoració de les mesures correctores de l'Estudi d'Impacte Ambiental
Annex núm.24. Estructuració de les obres projectades
Annex núm. 25. Justificació de Preus
Annex núm. 26. Pla de Control de Qualitat
Annex núm. 27. Estudi de Seguretat i Salut
Annex núm. 28. Pressupost per al coneixement de l'Administració
Annex núm. 29. Actes reunions
Annex núm. 30. ITP (Informe Tècnic del Projecte)

Volum 2 - Plànols

DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS

01 Informació general
02 Estat actual.
03 Planejament
04 Topografia
05 Proposta
06 Xarxes viàries
07 Integritat estructural
08 Espais verds i biodiversitat
09 Enllumenat públic
10 Infraestructures TIC
11 Eficiència energètica
12 BCASA
13 Neteja urbana i gestió de residus
14 Mobilitat
15 Comitè de les obres
16 SPEIS / Protecció Civil i prevenció
17 Altres serveis urbans
18 Companyies de serveis

Volum 3 – Plec de prescripcions tècniques

DOCUMENT NÚM. 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plecs de Condicions Tècniques Generals.

Plecs de Condicions Tècniques Particulars.

Plecs Específics dels Serveis Tècnics Municipals

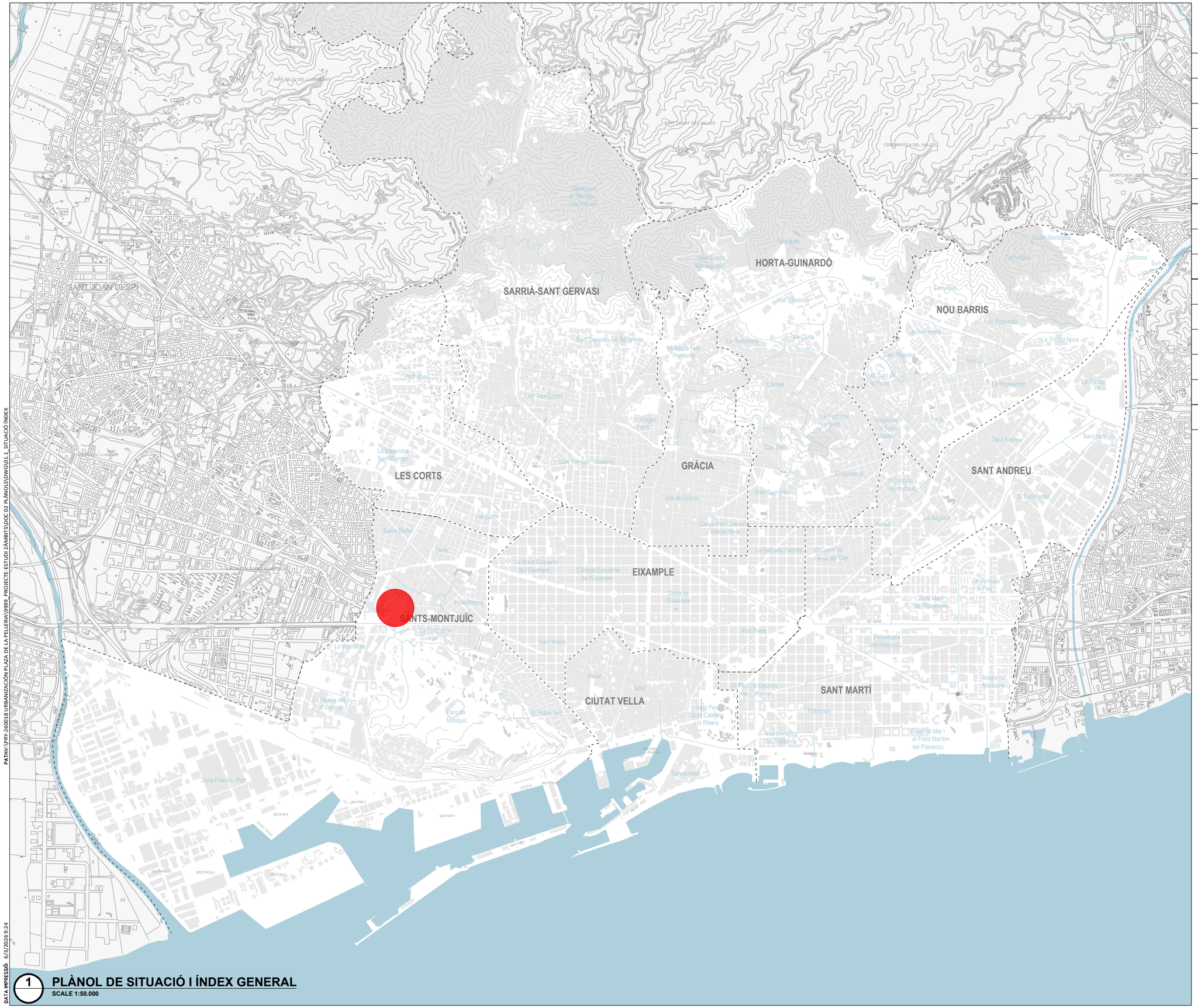
Volum 4 - Pressupostos

DOCUMENT NÚM. 4: PRESSUPOSTOS

4.1. AMIDAMENTS
4.2. ESTADÍSTICA DE PARTIDES I CONJUNTS
4.3. QUADRE DE PREUS 1
4.4. QUADRE DE PREUS 2
4.5. PRESSUPOST GENERAL
4.6. RESUM DEL PRESSUPOST
4.7 ÚLTIM FULL PRESSUPOST

DOCUMENT NÚM. 2

PLÀNOLS



PATH:\PRY-26\0118 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\01.1_SITUACIÓ ÍNDEX

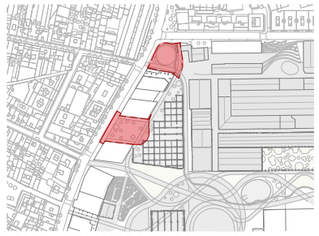
DATA IMPRESSIÓ: 6/3/2026 9:24

1 **PLÀNOL DE SITUACIÓ I ÍNDEX GENERAL**
SCALE 1:50.000

ÍNDEX DE PLÀNOLS

TÍTOL DEL CAPÍTOL

1.	INFORMACIÓ GENERAL
2.	ESTAT ACTUAL
3.	PLANEJAMENT
4.	TOPOGRAFIA
5.	PROPOSTA
6.	XARXES VIARIES
8.	ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT
9.	ENLLUMENAT PÚBLIC
10.	INFRAESTRUCTURES TIC
12.	BCASA
13.	NETEJA URBANA I GESTIÓ DE RESIDUS
14.	MOBILITAT
15.	COMITÉ D'OBRES
16.	SPEIS / PROTECCIÓ CIVIL I PREVENCIÓ
18.	COMPANYIES DE SERVEIS



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Servei de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT: BAS26010005
EDICIÓ EXECUTIU
DATA: MAIG 2026

NOM PLÀNOL
INFORMACIÓ GENERAL
Plànol de situació i index general.

0 2500 m

ESCALA
DIN A3 1:50.000
DIN A1 1:25.000

PLÀNOL **01.1**
FULL 1/1

CARRER D'OLZINELLES
CARRER DE BARTOMEU PI
CARRER DEL CORRAL
CARRER DEL MOSSÈN AMADEU OLLER
CARRER DELS JOCS FLORALS
CARRER DE LA CONSTITUCIÓ
CARRER DE TOLEDO
CARRER D'HARTZENBUSCH
CARRER DE SAGUNT
CARRER DE PARCERISA
CARRER DE QUETZAL
AVINGUDA DEL CARRILET
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES

Masia
Can Pelleria
Bloc 2
Bloc 4
UP-4
Bloc 8
EMAV
Bloc 7
Bloc 12
Bloc 11c
Bloc 14
Bloc 11a
Bloc 11b
Bloc 11d
UP-6
Masia
Can
Bruixa
Àrea
de gossos
Bloc 9
UP-1
UP-7
Horts
urbans
UP-8
Bloc 19
UP-3

1 PLANTA GENERAL D'EMPLAÇAMENT,ESTAT ACTUAL I ÀMBIT
SCALE: 1500

PATH:\PRY-260018 URBANIZACION PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWG\02.1_EMPLAÇAMENT
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:02

LIMIT SEGREGAT 1 D'ÀMBIT MPGM SECTOR PAU1

PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA
DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
Planta d'emplaçament,estat actual i àmbit.

0 75 m

ESCALA
DIN A3 1:1500
DIN A1 1:750

PLÀNOL 02.1
FULL 1/2

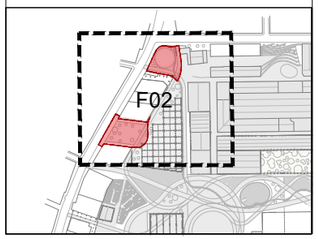


1 PLANTA PARCIAL D'EMPLAÇAMENT,ESTAT ACTUAL I ÀMBIT
SCALE 1:600

PATH:\PRY-26001B URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI_2AMBITS\DOC\02_PLÀNOLS\DWG\02.1_EMPLAÇAMENT

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:02

LIMIT SEGREGAT 1 D'ÀMBIT MPGM SECTOR PAU1



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

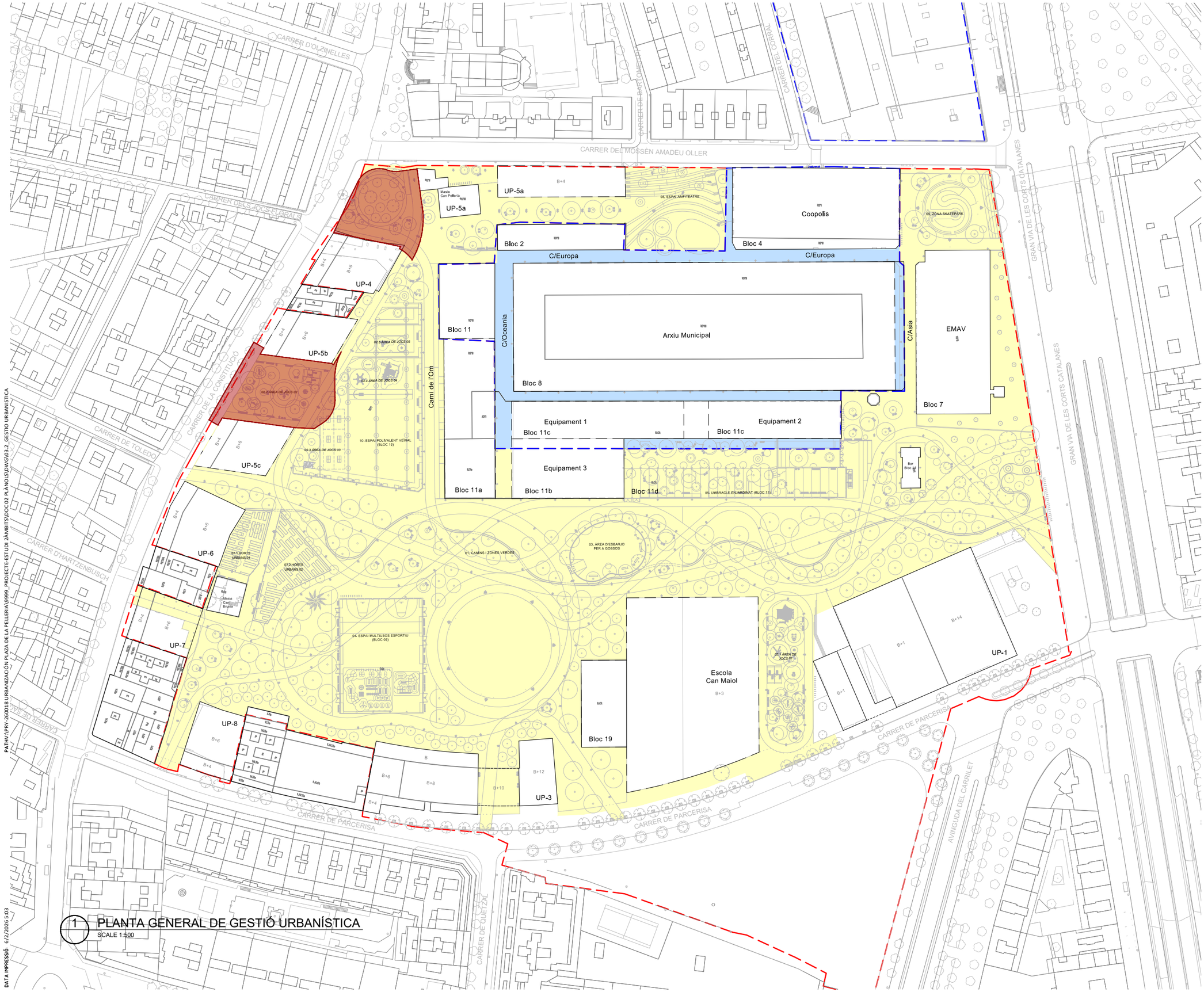
NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
Planta d'emplaçament,estat actual i àmbit.

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL 02.1
FULL 2/2



LIMIT SEGREGAT D'ÀMBIT MPGM SECTOR PAU1

AREA D'URBANITZACIÓ INCLOSA AL SECTOR PAU1

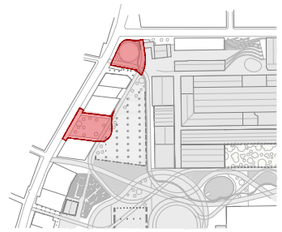
AREA D'URBANITZACIÓ INCLOSA AL SECTOR PAU2

SEGREGAT 1 AREA D'URBANITZACIÓ INCLOSA AL SECTOR PAU1

1 PLANTA GENERAL DE GESTIÓ URBANÍSTICA
SCALE 1:500

PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\03.2_GESTIO URBANISTICA

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:03



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
PLANEJAMENT
Planta Gestió Urbanística

0 75 m

ESCALA
DIN A3 1:1500
DIN A1 1:750

PLÀNOL 03.2
FULL 1/1

LIMIT SEGREGAT D'ÀMBIT MPGM SECTOR PAU1

AREA D'URBANITZACIÓ INCLOSA AL SECTOR PAU1

AREA D'URBANITZACIÓ INCLOSA AL SECTOR PAU2

SEGREGAT 1 AREA D'URBANITZACIÓ INCLOSA AL SECTOR PAU1

CARRER DEL

VEURE 03.2_GESTIO URBANISTICA.F03

CARRER DELS JOCS FLORALS

CARRER DE LA CONSTITUCIÓ

Masia
Can Pelleria

UP-5a

B+4

Bloc 2

C/Europa

UP-4

B+6

UP-5b

UP-5c

02.5 ÀREA DE JOCS 05

02.4 ÀREA DE JOCS 04

02.2 ÀREA DE JOCS 02

02.3 ÀREA DE JOCS 03

Camí de l'Om

10. ESPAI POLIVALENT VEÏNAL
(BLOC 12)

Bloc 11

C/Oceania

Bloc 8

Equipament 1

Bloc 11c

Equipament 3

Bloc 11a

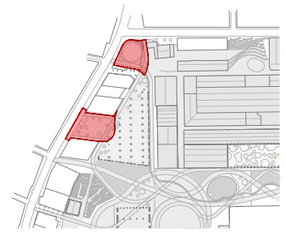
Bloc 11b

VEURE 03.2_GESTIO URBANISTICA.F04

1 PLANTA GENERAL
SCALE 1:600

PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\03.2_GESTIO URBANISTICA

DATA IMPRESSIÓ 6/3/2026 9:33



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Gerveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
PLANEJAMENT
Planta de Gestió Urbanística.

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

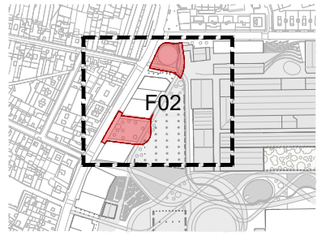
PLÀNOL 03.2
FULL 2/2



LIMIT SEGREGAT D'ÀMBIT MPGM SECTOR PAU1

PATHV:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC02 PLÀNOLS\DWG\04-1_TOPOGRAFIA ACTUAL

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:04



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT EDICIÓ EXECUTIU
BAS26010005

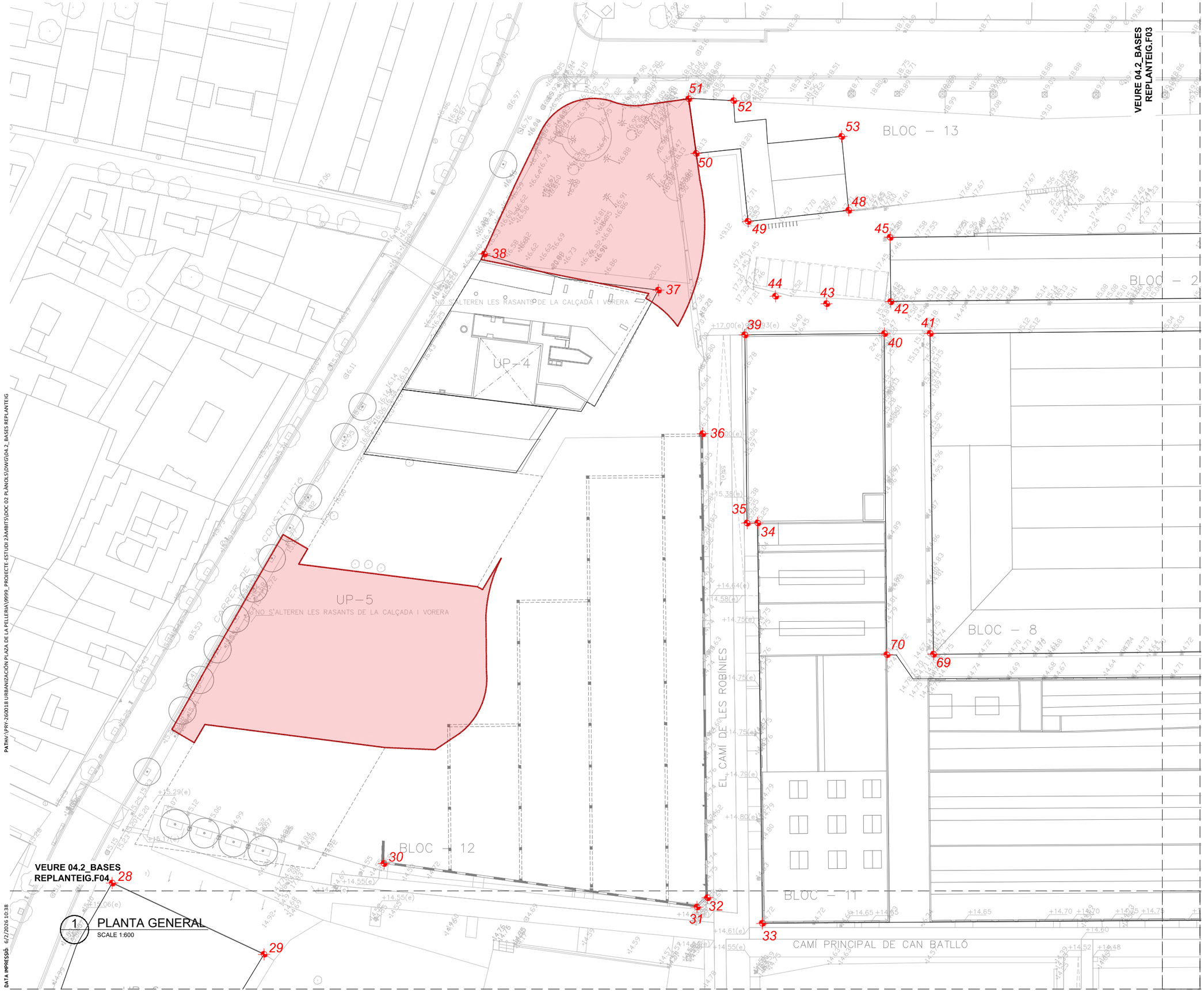
DATA
MAIG 2026

NOM PLÀNOL
TOPOGRAFIA
Planta topogràfica estat actual i ambit.

0 30 m

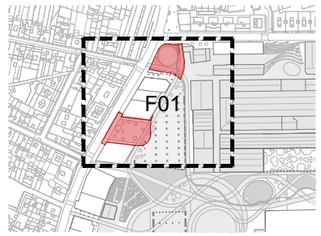
ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL
04.1
FULL 2/2



PUNTS DE REPLANTEIG EDIFICIS EXISTENTS

01	X = 427844.5157	Y = 4579825.0657	51	X = 427868.1917	Y = 4580152.5412
02	X = 427870.7799	Y = 4579867.6120	52	X = 427872.2713	Y = 4580146.0698
03	X = 427816.5764	Y = 4579901.0736	53	X = 427877.6748	Y = 4580127.4938
04	X = 427807.1680	Y = 4579885.8325	54	X = 427945.3163	Y = 4580042.8980
05	X = 427792.7859	Y = 4579894.7460	55	X = 427919.1285	Y = 4580024.7350
06	X = 427775.9550	Y = 4579867.4239	56	X = 427917.5529	Y = 4580021.7658
07	X = 427747.8235	Y = 4579960.1719	57	X = 427956.6936	Y = 4579966.2381
08	X = 427736.7332	Y = 4579975.9528	58	X = 427958.8007	Y = 4579965.8592
09	X = 427706.5035	Y = 4579954.6678	59	X = 427985.7144	Y = 4579984.0620
10	X = 427717.5213	Y = 4579939.0119	60	X = 427954.1590	Y = 4579960.2292
11	X = 427680.9902	Y = 4579949.2551	61	X = 427955.8301	Y = 4579955.2741
12	X = 427702.5601	Y = 4579967.0144	62	X = 427959.1659	Y = 4579952.7429
13	X = 427693.4658	Y = 4579978.0600	63	X = 427963.2005	Y = 4579955.5881
14	X = 427671.0161	Y = 4579962.0312	64	X = 427979.1435	Y = 4579932.9804
15	X = 427679.1209	Y = 4579989.0729	65	X = 427910.3360	Y = 4579929.3630
16	X = 427657.8733	Y = 4579974.5890	66	X = 427908.8460	Y = 4579929.5830
17	X = 427629.7446	Y = 4580098.8500	67	X = 427890.4771	Y = 4579948.1675
18	X = 427602.9396	Y = 4580090.6240	68	X = 427877.4066	Y = 4579938.9691
19	X = 427597.0780	Y = 4580099.6270	69	X = 427814.0960	Y = 4580064.7530
20	X = 427668.5909	Y = 4580105.8977	70	X = 427809.5350	Y = 4580071.2202
21	X = 427682.0867	Y = 4580111.0325	71	X = 427903.9977	Y = 4579918.8492
22	X = 427677.6433	Y = 4580123.3381	72	X = 427899.7745	Y = 4579915.8867
23	X = 427663.2018	Y = 4580118.8152	73	X = 427876.0545	Y = 4579938.9348
24	X = 427680.1054	Y = 4580018.0153	74	X = 427926.3496	Y = 4579873.1252
25	X = 427720.0046	Y = 4580046.2013	75	X = 427893.3746	Y = 4579909.3336
26	X = 427699.3198	Y = 4580075.4821	76	X = 427888.5465	Y = 4579916.0985
27	X = 427659.4206	Y = 4580047.2960	77	X = 427879.3060	Y = 4579899.4030
28	X = 427702.8909	Y = 4580157.7035	78	X = 427874.4982	Y = 4579906.1809
29	X = 427707.5597	Y = 4580129.5731	79	X = 427868.5672	Y = 4579930.3092
30	X = 427731.8317	Y = 4580121.5350	80	X = 427857.7581	Y = 4579922.7579
31	X = 427755.9180	Y = 4580073.4953			
32	X = 427758.2377	Y = 4580072.9317			
33	X = 427759.9290	Y = 4580062.7934			
34	X = 427815.5116	Y = 4580102.0181			
35	X = 427814.4751	Y = 4580103.4795			
36	X = 427822.6981	Y = 4580118.3106			
37	X = 427838.5097	Y = 4580138.3481			
38	X = 427826.7871	Y = 4580166.1968			
39	X = 427840.5920	Y = 4580121.9389			
40	X = 427854.2402	Y = 4580102.4958			
41	X = 427858.6430	Y = 4580096.1297			
42	X = 427859.2968	Y = 4580104.7033			
43	X = 427852.8247	Y = 4580113.4895			
44	X = 427848.9449	Y = 4580121.3553			
45	X = 427868.2338	Y = 4580110.9860			
46	X = 427900.0443	Y = 4580066.4713			
47	X = 427890.7001	Y = 4580060.1371			
48	X = 427868.0228	Y = 4580119.3863			
49	X = 427856.7703	Y = 4580132.4241			
50	X = 427861.2880	Y = 4580146.2248			



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT EDICIÓ EXECUTIU
BAS26010005

DATA
MAIG 2026

NOM PLÀNOL
TOPOGRAFIA
Planta de Bases de replanteig.

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL
04.2
FULL 1/1

PATH\\PRY-260018 URBANITZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\04-2_BASES REPLANTEIG

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 10:38

PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWG\05.0-1_PLANTA URBANITZACIO

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:08

C. JOCS FLORALS

CARRER DE LA CONSTITUCIÓ

CARRER DEL

VEURE 05.0.1.F03

VEURE 05.0.1.F04

B+4

UP-5a

Masia
Can Pelleria

III.Te

UP-5a

II.Te

Bloc 2

II.Ct

C/Europa

B+4

B+6

UP-4

UP-5b

B+4

B+6

UP-5c

Kompan Oasis Cantera
NR0532 (Inclusivo)

Kompan Pentacolumpio
NR0903 (Inclusivo)

02.2 ÀREA DE JOCS 02

02.3 ÀREA DE JOCS 03

02.4 ÀREA DE JOCS 04

02.5 ÀREA DE JOCS 05

10. ESPAI POLIVALENT VEINAL
(BLOC 12)

Camí de l'Om

Bloc 11

II.Ct

II.Ct

II.Te

Bloc 11a

C/Oceania

Bloc 8

I.Ct

Equipament 1

Bloc 11c

Equipament 3

BLOC 11

Bloc 11b

1 PLANTA PARCIAL D'URBANITZACIÓ
SCALE 1:600

F02

PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005
EDICIÓ EXECUTIU
DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
PROPOSTA
Planta general d'urbanització.

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL 05.0.1
FULL 2/2

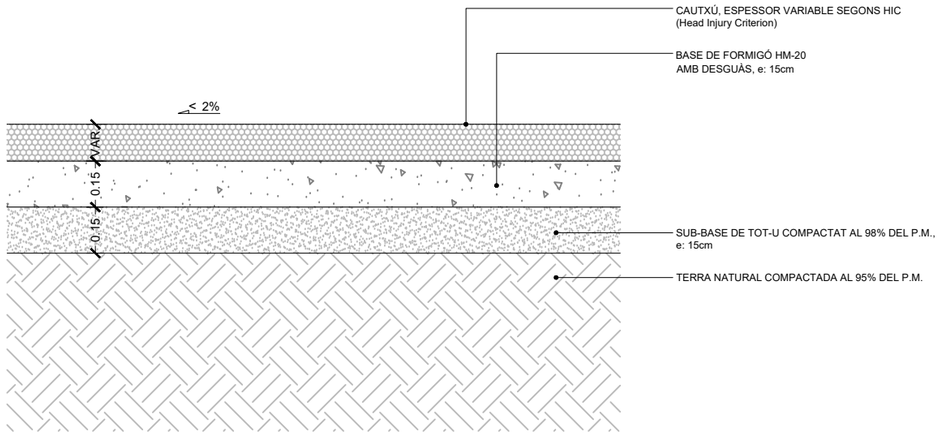
LLEGENDA

ZONA JOCS INFANTILS I SALUDABLES

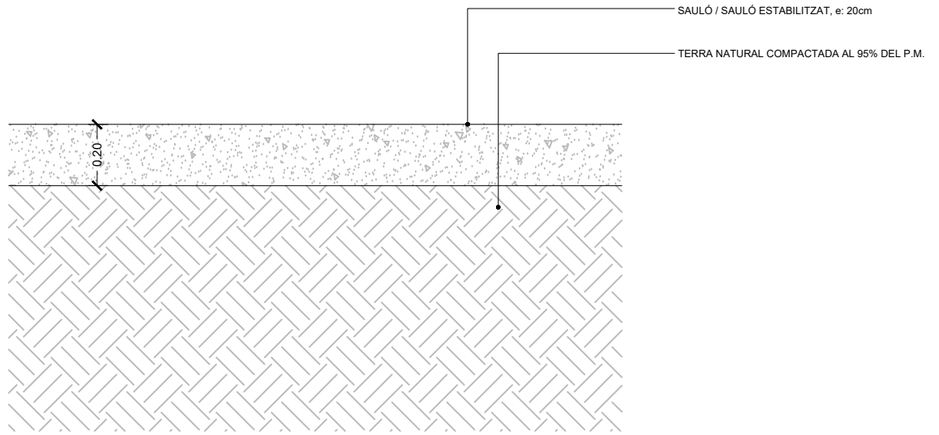
ZONA BÀSQUET I CAL.LISTÈNIA







SECCIÓ TIPUS



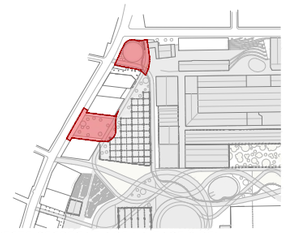
SECCIÓ TIPUS

1 DETALL 01A - CAUTXÚ ZONA JOCS INFANTILS I SALUDABLES

ESCALA 1:20

2 DETALL 01B - SAULÓ

ESCALA 1:20



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXES VIARIES - Pavimentació
Detalls de pavimentació.

0 1 m

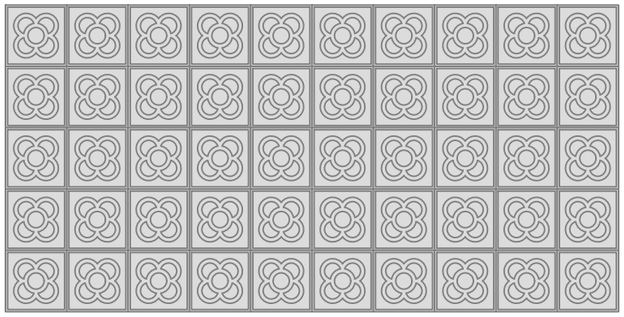
ESCALA
DIN A3 1:20
DIN A1 1:10

PLÀNOL 06.1.4

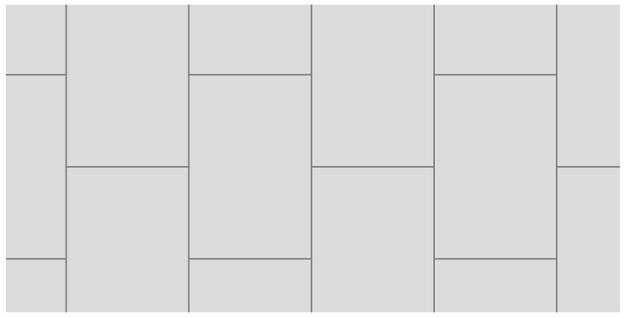
FULL 1/3

PATH:\PRY-360018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\06.1.4_DETALLS PAVIMENTACIÓ

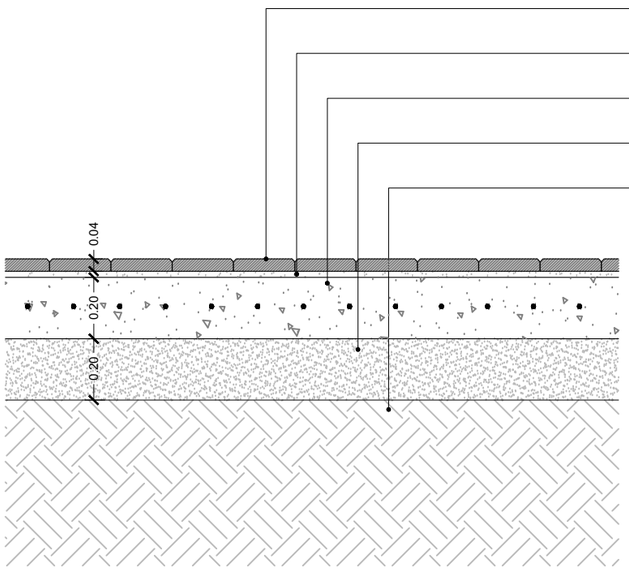
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:09



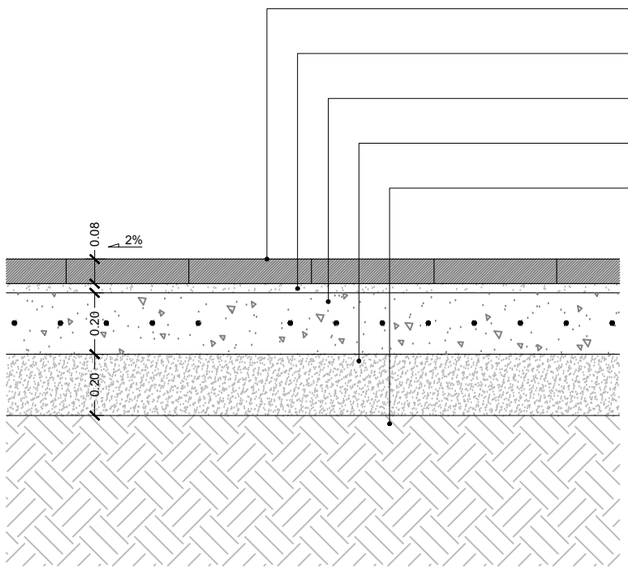
PLANTA TIPUS



PLANTA TIPUS



SECCIÓ TIPUS



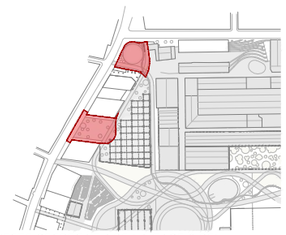
SECCIÓ TIPUS

1 DETALL 02A - PAVIMENT PANOT PER A VORERES

ESCALA 1:20

1 DETALL 02B - PAVIMENT PREFABRICAT

ESCALA 1:20



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXES VIARIES - Pavimentació
Detalls de pavimentació.

0 1 m

ESCALA DIN A3 1:20 DIN A1 1:10

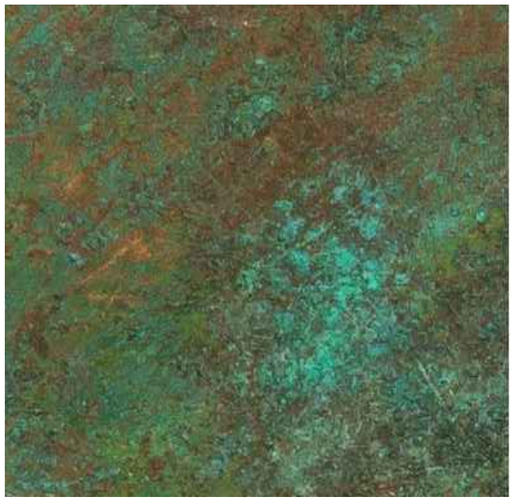
PLÀNOL 06.1.4

FULL 2/3

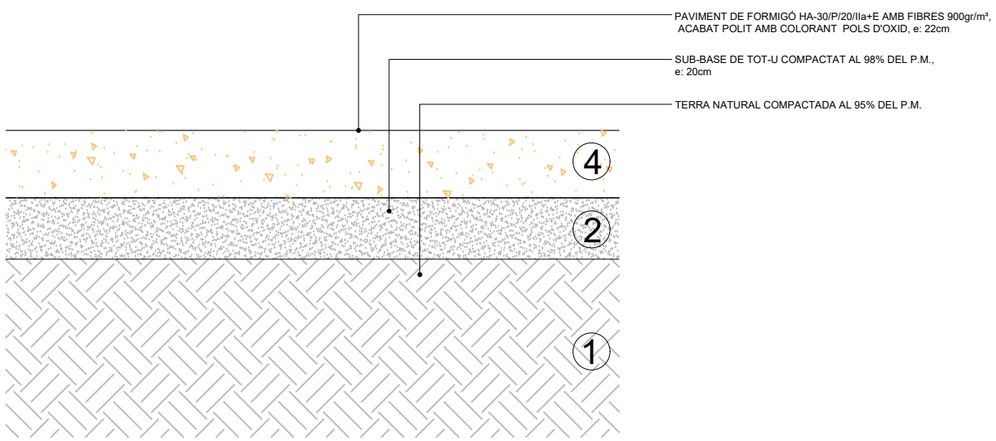
PATH:V:\PRY-360018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\06.1.4_DETALLS PAVIMENTACIÓ

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:09

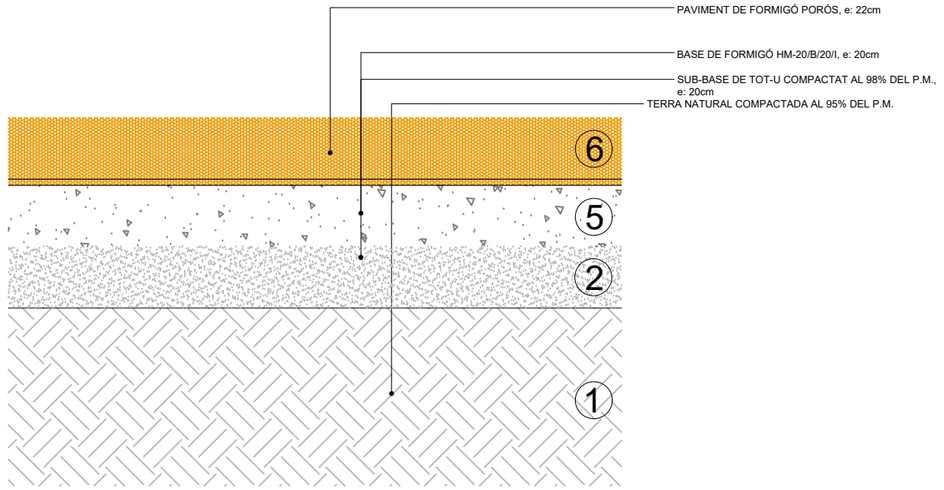
PATH:\\PRY-360018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\06.1.4_DETALLS PAVIMENTACIÓ
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:09







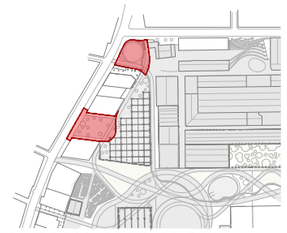
PAV 1.2 CAMINS FORMIGÓ POLIT COLOREJAT



PAV 1.3 FORMIGÓ PORÓS

1 DETALL 03A - PAVIMENT FORMIGÓ COLOREJAT
ESCALA 1:20

1 DETALL 03B - PAVIMENT FORMIGÓ PORÓS
ESCALA 1:20



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA
DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

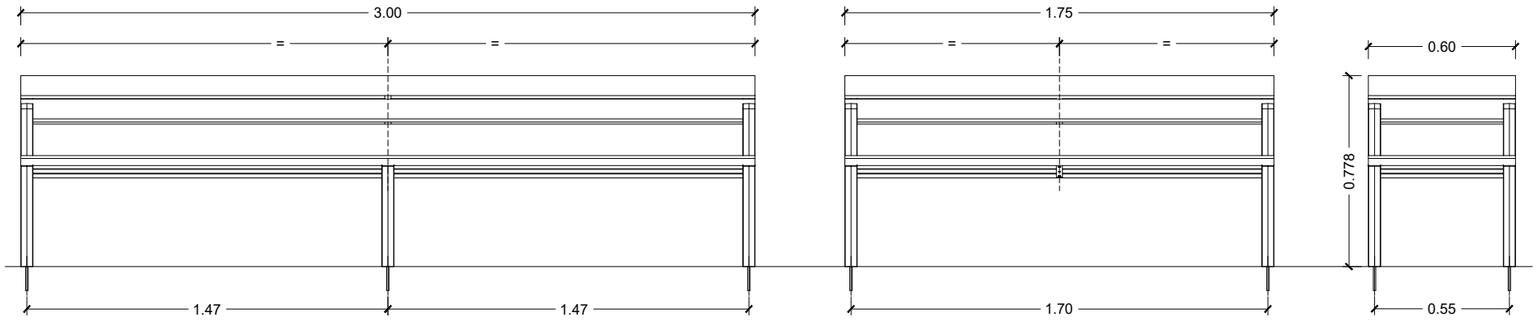
NOM PLÀNOL
XARXES VIARIES - Pavimentació
Detalls de pavimentació.

0 1 m

ESCALA DIN A3 1:20 DIN A1 1:10

PLÀNOL 06.1.4

FULL 3/3



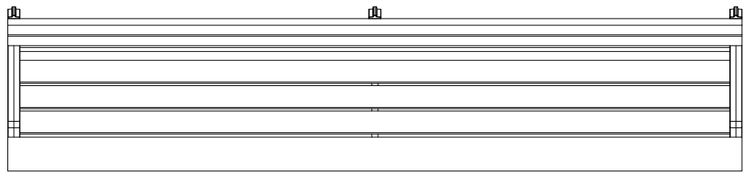
ALÇAT BANC DOBLE

ALÇAT BANC SENZILL

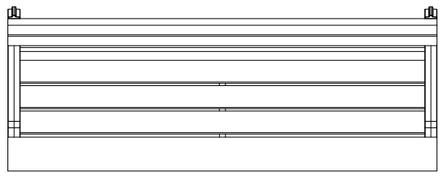
ALÇAT CADIRA

1 FUSTA TROPICAL TRACTADA AMB OLI I COLLADA ALS SUPORTS AMB CARGOLS D ' ACER INOXIDABLE

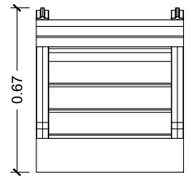
2 SUPORT DE FOSA D'ALUMINI ACABAT ANODITZAT



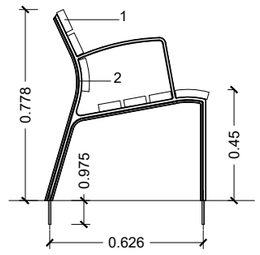
PLANTA BANC DOBLE



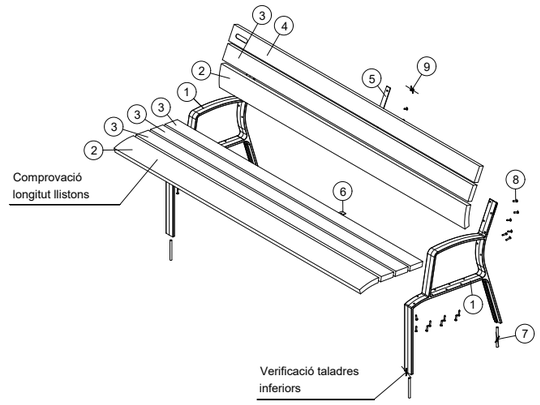
PLANTA BANC SENZILL



PLANTA CADIRA



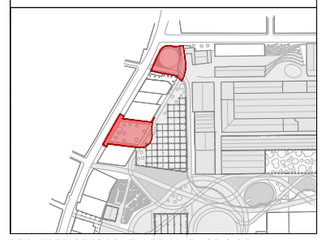
SECCIÓ



Marca	Denominació	Pla	Cant.	Material	Acabat
1	Pota Neoliviano	NLB/21107	2	A-S13	Alodine
2	Llistó Corv	NLB/21102	2	Fusta tropical	Autoclau
3	Llistó Recte	NLB/21105	4	Fusta tropical	Autoclau
4	Llistó Recte amb logo	NLB/21112	1	Fusta tropical	Autoclau
5	Pletina Respatller	NLB/21109	1	Passama 25x4mm AISI-304	Chorreado microesf. 105-210
6	Pletina Seient	NLB/21110	1	Passama 25x4mm AISI-304	Chorreado microesf. 105-210
7	Pern M10x120 dacromet (Blau)		4	Acer	Dacromet
8	Cargol Ø5,5x32 DIN 7982		28	Inox.	
9	Cargol Ø5,5x25 DIN 7982		7	Inox.	

1 DETALLS BANC NEOROMANTIC

SCALE: 25



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXES VIARIES - Elements urbans
Detalls d'elements urbans.

0 1.25 m

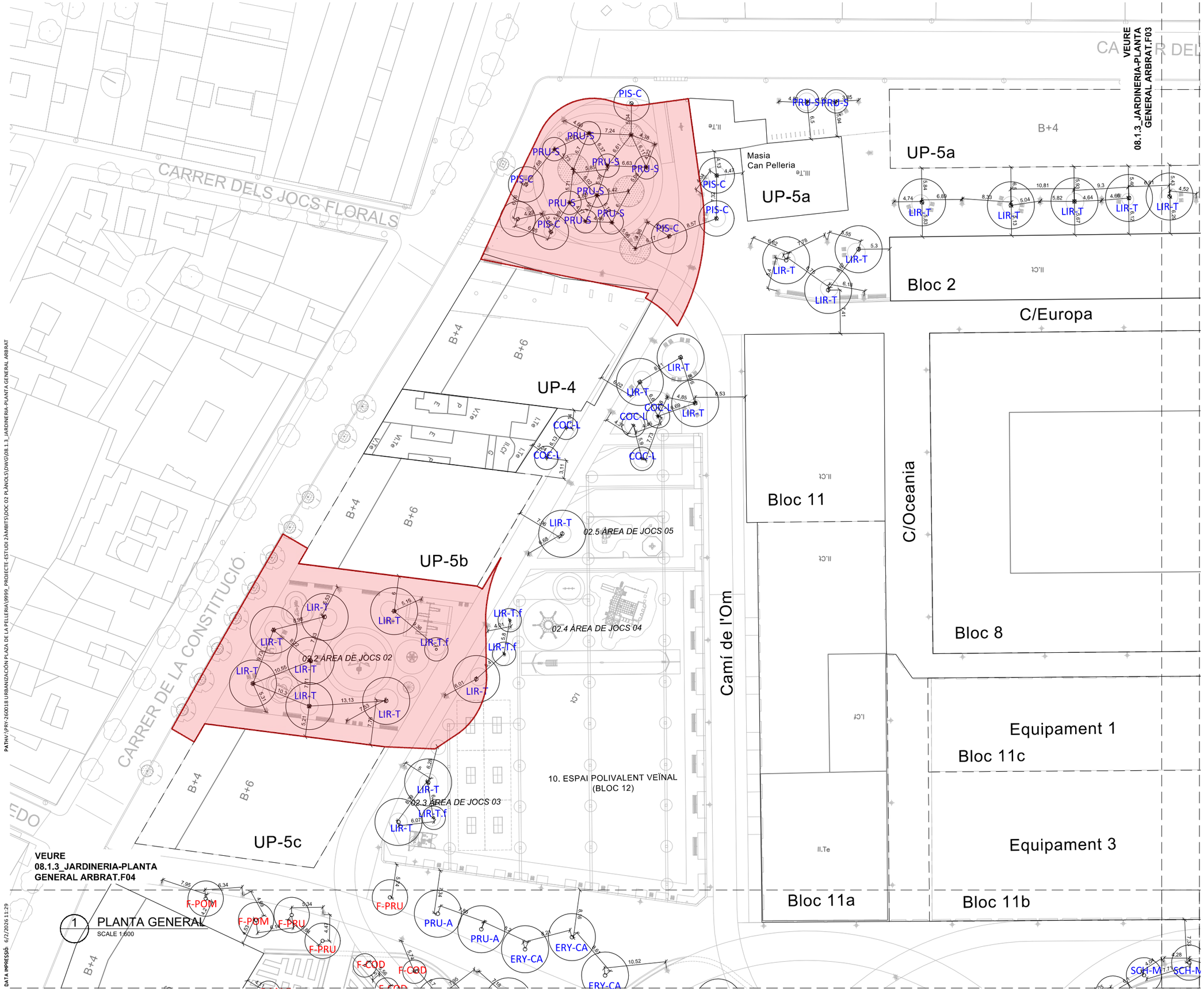
ESCALA
DIN A3 1:25
DIN A1 1:12.5

PLÀNOL 06.3.4

FULL 1/1

PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC\02 PLÀNOLS\DWG\06.3.4_ELEMENTS URBANS DETALLS

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:11

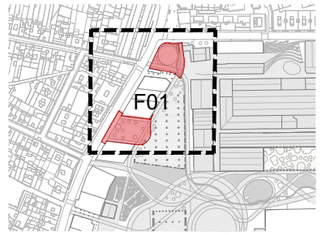


Arbre existent a mantenir

Arbre existent transplantat

Arbre de nova implantació

ARBRES		N.U.
LIR-T	*Liriodendron tulipifera*	9
PIS-C	*Pistacia Chinensis*	4
PRU-S	*Prunus serrulata*	7



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, G.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - JARDINERIA
PLANTA GENERAL D'ARBRAT NOVA PLANTACIÓ

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL
08.1.3
FULL 1/1

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 11:29

PATH:\PRY-260018 URBANITZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2A\MBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\08.1.3_JARDINERIA-PLANTA GENERAL ARBRAT

CARRER DELS JOCS FLORALS

CARRER DE LA CONSTITUCIÓ

C/ DEL R DEL

VEURE
08.1.4.1_JARDINERIA-PLANTA
GENERAL
ARBUSTIVES.F03

Masia
Can Pelleria

UP-5a

B+4

UP-5a

Bloc 2

C/Europa

B+4

B+6

UP-4

UP-5b

02.5 ÀREA DE JOCS 05

02.4 ÀREA DE JOCS 04

02.2 ÀREA DE JOCS 02

Camí de l'Om

Bloc 11

C/Oceania

Bloc 8

10. ESPAI POLIVALENT VEÏNAL
(BLOC 12)

02.3 ÀREA DE JOCS 03

Equipament 1

Bloc 11c

Equipament 3

Bloc 11a

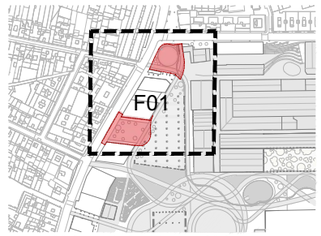
Bloc 11b

UP-5c

VEURE
08.1.4.1_JARDINERIA-PLANTA
GENERAL
ARBUSTIVES.F04

1 PLANTA GENERAL
SCALE 1:600

PLANTACIÓ ARBUSTIVA, VIVACES I HERBÀCIES		7941.01m2
	ZONES DE SOL	618.48m2
	ZONES SEMI-OMBRA	5989.97m2
	Cordyline australis (Port mig),	*15 unitats*
	Scheferra actinophylla (Port mig),	*15 unitats*
	Yucca elephantipes (Port mig).	*15 unitats*
	ZONES OMBRA	1332.56m2
PLANTACIÓ PRADERES		5087.70m2
	GESPA TIPUS C4	3497.35m2
	Zoysia japonica 47%,	
	Paspalum notatum 22%,	
	Cynodon dactylon 25%,	
	Microalfalfas 6%.	
	GESPA TIPUS C3	1590.35m2
	Festuca arundinacea 50%,	
	Poa pratensis 30%,	
	Lolium perenne 7%,	
	Cynodon dactylon 7%,	
	Microalfalfas 6%.	
	TANCA DE PROTECCIÓ PROVISIONAL PLANTACIÓ	



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, G.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - JARDINERIA
PLANTA GENERAL DE NOU ENJARDINAMENT

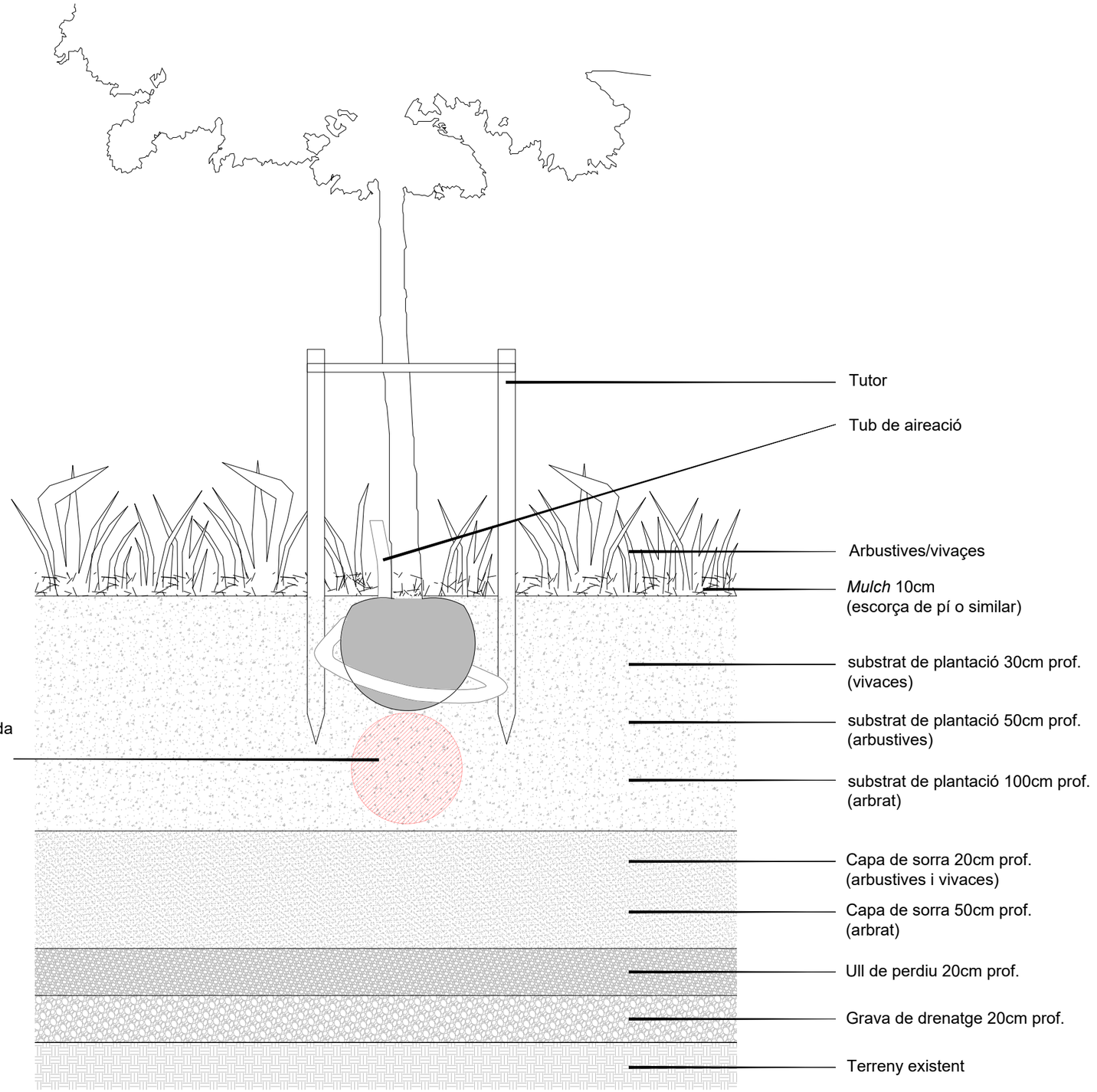
0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

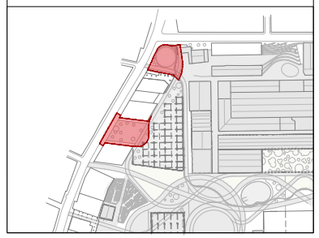
PLÀNOL
08.1.4.1
FULL 1/1

PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\08.1.4.1_JARDINERIA-PLANTA GENERAL ARBUSTIVES

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 10:40



1 DETALL SECCIÓ TIPUS PLANTACIÓ ARBRAT
SCALE 1:10



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA).
PLAÇA DE LA PELLERIA
DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Gerència de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

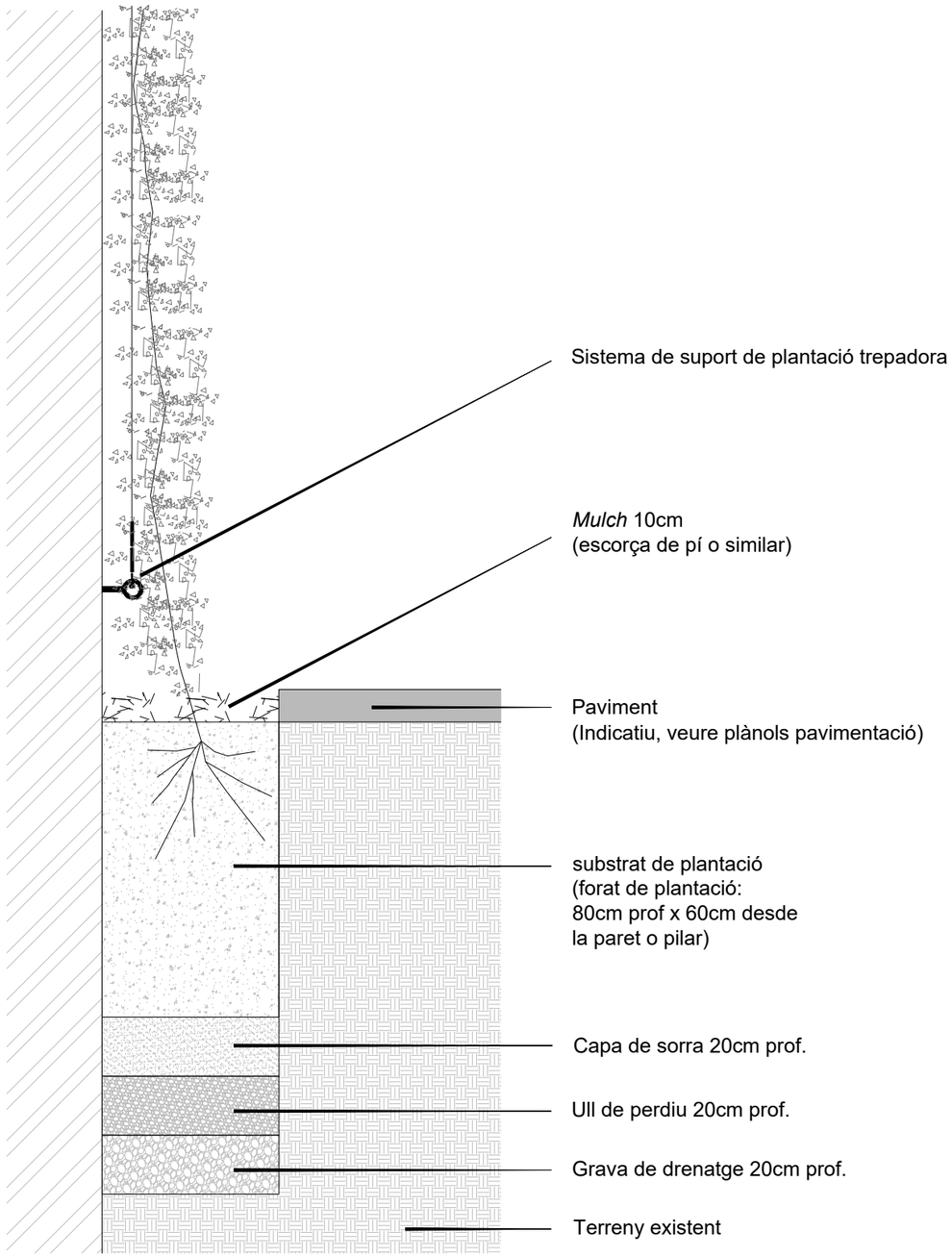
NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - JARDINERIA
Detalls tipus plantació arbrat.

0 1 m

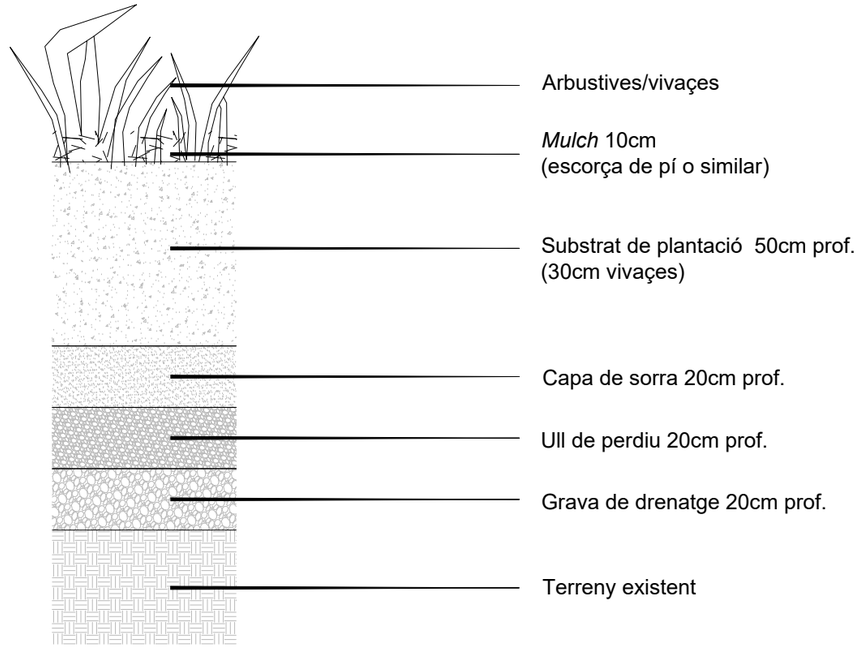
ESCALA
DIN A3 1:10
DIN A1 1:5

PLÀNOL 08.1.5
FULL 1/2

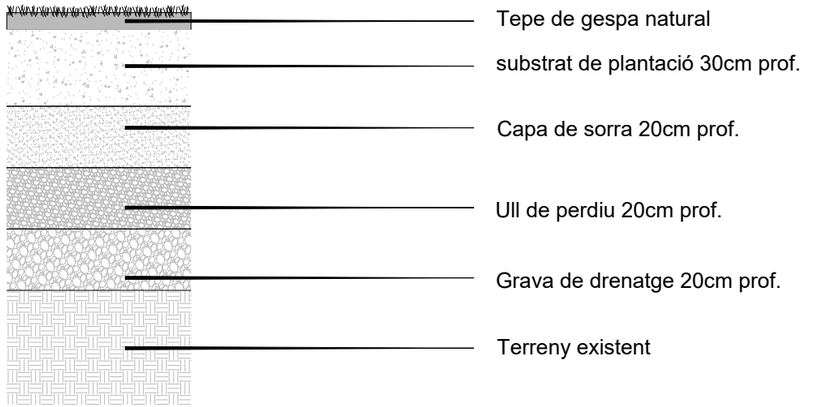
PATH:\PRY-360018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC\02 PLANOLS\DWG\08.1.5_DETALLS JARDINERIA
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:12



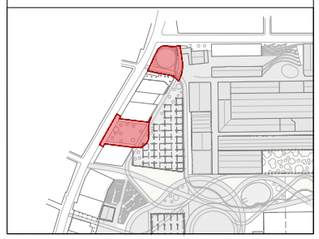
1 DETALL SECCIÓ TIPUS PLANTACIÓ TREPADORA
SCALE 1:10



2 DETALL SECCIÓ TIPUS PLANTACIÓ ARBUSTIVA / VIVAÇES
SCALE 1:10



3 DETALL SECCIÓ TIPUS PLANTACIÓ GESPA NATURAL
SCALE 1:10



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - JARDINERIA
Detalls tipus plantació trepadora, arbustiva i gespa natural.

0 1 m

ESCALA DIN A3 1:10 DIN A1 1:5

PLÀNOL 08.1.5

FULL 2/2

PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\08.1.5_DETALLS JARDINERIA
DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:12

PATH:\\PRY-2600318 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\08.1.8_QUADRES JARDINERIA

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 4:50

ARBRES



AES-H *Aesculus hippocastanum*



BRA-A *Brachychiton Acerifolius*



BRA-D *Brachychiton discolor*



BRA-R *Brachychiton Rupestris*



BAU-F *Bauhinia forficata*



CIN-C *Cinnamomum camphora*



COC-L *Cocculus Laurifolius*



ERY-CA *Erythrina Caffra*



FIC-M *Ficus microcarpa*



FIR-S *Firmiana simplex*



GIN-B / GIN-B.f *Ginkgo Biloba*



GLE-T *Gleditsia Triacanthos Inermis*



LIR-T/LIR-T.f *Liriodendron tulipifera*



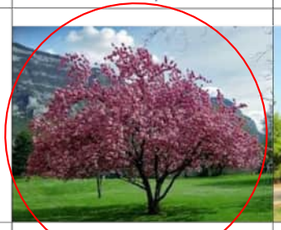
PHY-D *Phytolacca Dioica*



PIS-C *Pistacia Chinensis*



PRU-A *Prunus avium*



PRU-S *Prunus serrulata*



SCH-M *Schinus Molle*

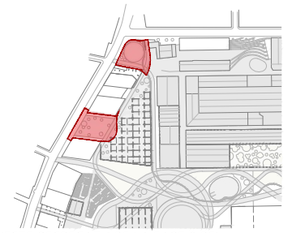


SCH-T *Schinus terebinthifolius*



STY-J *Styphnolobium japonicum*

ESPÈCIES ARBÒRIES PREVISTES AL PROJECTE SEGREGAT



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - JARDINERIA
QUADRE RESUM - PLANTACIÓ ARBRAT

0 -

ESCALA
DIN A3 1S/E
DIN A1 1S/E

PLÀNOL 08.1.8

FULL 1/3

PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\08.1.8_QUADRES JARDINERIA

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 4:50

PATH:\\119-10003_Can_Batllo\Planols\08.1.8_QUADRES JARDINERIA

PLANTACIÓ ARBUSTIVA



Abelia floribunda



Choysia ternata



Coleonema album



Cordyline australis



Coronilla valentina subsp. Glauca



Correa alba



Diosma hirsuta



Eremophila maculata 'Aurea'



Euryops tysonii



Melianthus major



Myoporum parvifolium



Myrsine africana



Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire'



Phebalium squamulosum



Philotheca myoporoides



Pittosporum tobira



Prostanthera 'Poorinda Ballerina'



Rosmarinus officinalis 'Prostratus'



Russelia equisetiformis



Scheferra actinophylla



Sphaeralcea ambigua



Teucrium hyrcanicum



Teucrium x lucidrys



Westringia fruticosa

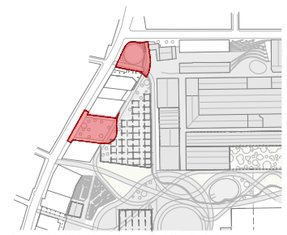


Westringia 'Mundi'



Yucca elephantipes

ESPÈCIES ARBÒRIES PREVISTES AL PROJECTE SEGREGAT



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Àrea de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

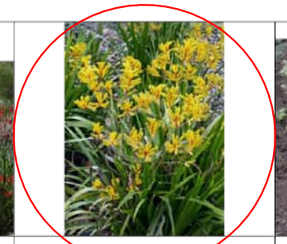
NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - JARDINERIA
QUADRE RESUM - PLANTACIÓ ARBUSTIVES

0 -

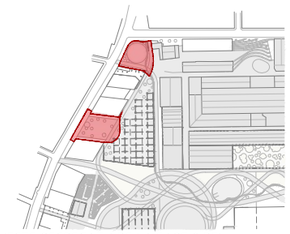
ESCALA
DIN A3 1S/E
DIN A1 1S/E

PLÀNOL
08.1.8
FULL 2/3

PLANTACIÓ VIVAÇ / HERBÀCIES

						
Acanthus mollis	Agapanthus 'Peter Pan White'	Ajania pacifica	Ajuga reptans	Anigozanthos 'Big Red'	Anigozanthos 'Yellow Gem'	Artemisia schmidtiana
						
Asclepias tuberosa	Asparagus densiflorus 'Sprengeri'	Asparagus setaceus	Aster 'Monte Casino'	Bergenia crassifolia	Clivia miniata	Convolvulus cneorum
						
Dietes bicolor	Dietes grandiflora	Dietes iridioides	Echium russicum	Euphorbia hypericifolia	Leonotis leonorus 'White'	Libertia ixioides
						
Libertia peregrinans	Lobelia laxiflora	Muehlenbeckia complexa	Ophiopogon jaburan	Phormium tenax	Ruellia brittoniana	Salvia amplexicalis
						
Salvia leucantha	Salvia nemorosa 'Caradonna'	Sisyrinchium bellum	Sisyrinchium striatum			

ESPÈCIES ARBÒRIES PREVISTES AL PROJECTE SEGREGAT



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - JARDINERIA
QUADRE RESUM - PLANTACIÓ VIVAÇ/HERBÀCIES

0 -

ESCALA
DIN A3 1:S/E
DIN A1 1:S/E

PLÀNOL
08.1.8
FULL 3/3

PATH:V:\PRY-260018 URBANITZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWG\08.1.8_QUADRES JARDINERIA

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 4:50

PATH:V:\19-10003_Can_Batllo\Planols\08.1.8_QUADRES JARDINERIA

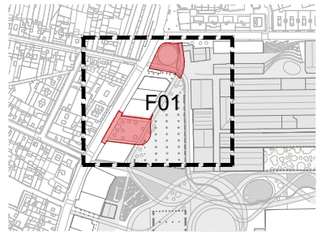


PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWGS\08.2.1_REG-ESTAT ACTUAL

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 10:24

LLEGENDA SERVEI EXISTENT

- CONNEXIÓ DE LA XARXA D'AIGUA FORMADA PER PERICÓ DE REG AMB COMPTADOR DE 10m3/h
- PROGRAMADOR MODULAR AMPLIABLE ESTÀNDARD TIPUS PARCS I JARDINS DE BARCELONA AMB GESTIÓ DE PROGRAMACIÓ CENTRALITZADA.
- PERICÓ DE 120X60X60 AMB BY-PASS MESTRE DE 2" EXISTENT
- PERICÓ DE REGISTRE DE 60x60x60 cm
- CAPÇAL DE DISTRIBUCIÓ DE REG EN PERICONS DE 60x60CM, AMB LLIT DE 20CM DE GRAVES I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL, PER A BY-PASS SECTORIAL DE 1 1/2" (senzill)
- CAPÇAL DE DISTRIBUCIÓ DE REG EN PERICONS DE 60x60CM, AMB LLIT DE 20CM DE GRAVES I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL, PER A BY-PASS SECTORIAL DE 1", FILTRE DE 300 micres I REDUCTOR DE PRESSIÓ 10 A 0.5 atm.(reg degoteig arbrat)
- CAPÇAL DE DISTRIBUCIÓ DE REG EN PERICONS DE 60x60CM, AMB LLIT DE 20CM DE GRAVES I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL, FILTRE DE 300 micres I REDUCTOR DE PRESSIÓ 10 A 0.5 atm. (reg degoteig parterre)
- PERICÓ DE 60x60 cm, AMB DESGUÀS I VÀLVULA RACORD PLA MANUAL PER RENTATGE (reg degoteig)
- VÀLVULA DE DESCÀRREGA O DE DRENATGE AUTOMÀTICA UBICADA DINS DE PERICÓ (REG DEGOTEIG)
- ANELL OBERT DEGOTADORS INSERITS 30cm, 7u. DE 3,5L/h P.E. 16mm Ø 4 atm. AUTOCOMPENSANT AMB TUB DREN DE 50 mm Ø. (reg degoteig arbrat).
- XARXA PRIMARIA P.E. 63 mm. Ø 10 atm. BAIXA DENSITAT ALIMENTÀRIA (reg)
- XARXA DE BOQUES DE REG P.E. 50 mm. Ø 10 atm. BAIXA DENSITAT ALIMENTÀRIA (reg)
- XARXA SECUNDARIA P.E. 50 mm. Ø 10 atm. (reg) i TUB P.E. 20mm de Ø 10 atm BAIXA DENSITAT ALIMENTÀRIA (difusors/broquets giratoris)
- XARXA SECUNDARIA P.E. 40 mm. Ø 10 atm. BAIXA DENSITAT ALIMENTÀRIA (degoteig arbrat)
- XARXA DEGOTADORS INSERITS CADA 40cm, DE 2,3L/h P.E. 16mm i 4 mm DE DIÀMETRE. AUTOCOMPENSANT (reg degoteig parterre)
- DIFUSOR EMERGENT AMB TOVERA ROTATOR
- BOCA DE REG "Parcs i jardins"



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

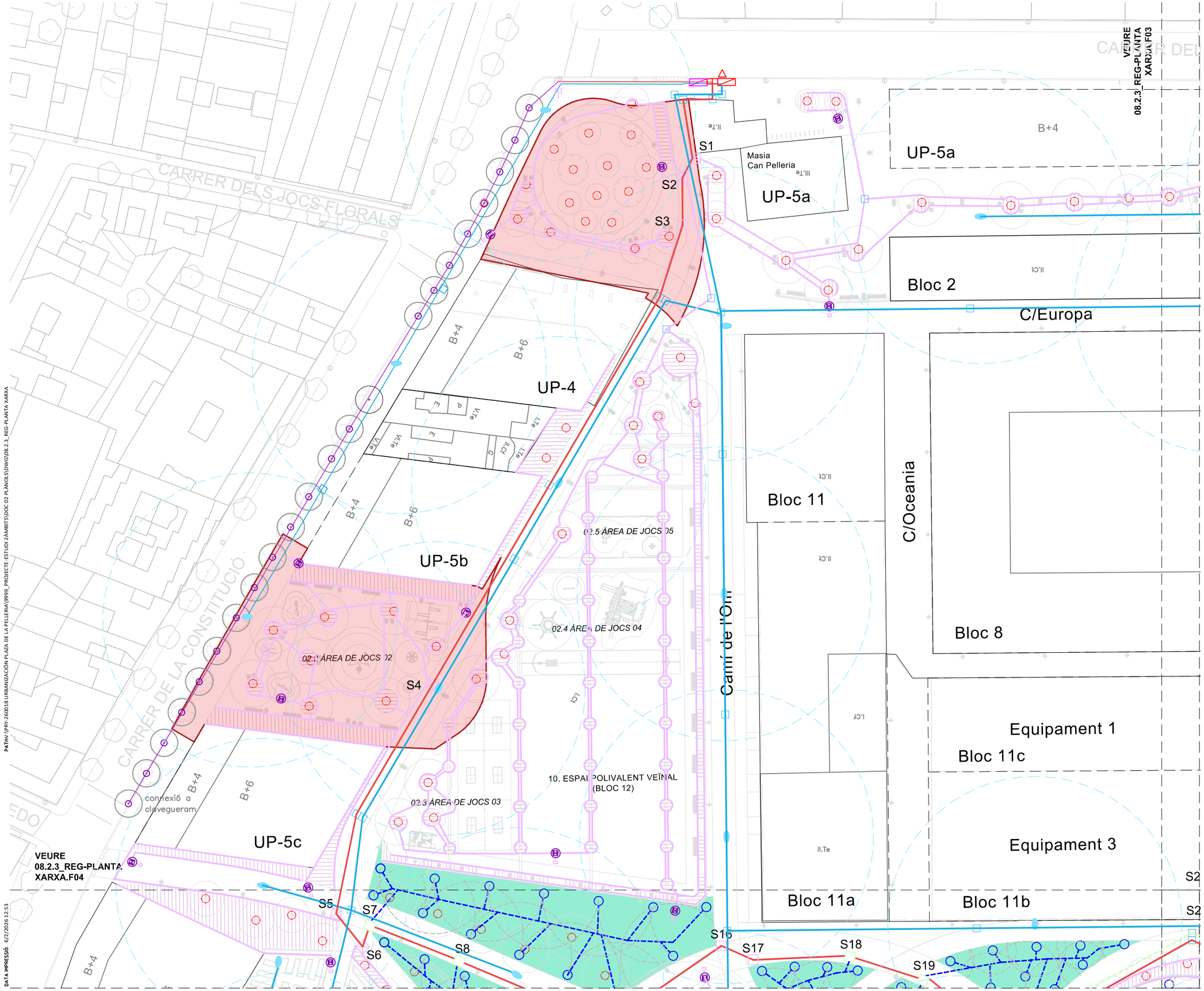
NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
REG
Planta de la xarxa de reg existent

0 30 m

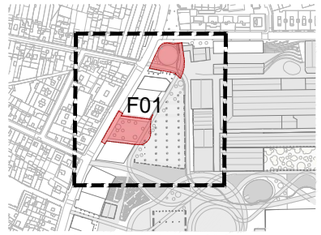
ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL 08.2.1
FULL 1/1



LLEGENDA SERVEI EXISTENT

- CONNEXIÓ A XARXA D'AIGUA FREÀTICA EN PERICÓ DE 2,00x0,80 METRES AMB COMPTADOR
- CONNEXIÓ DE LA XARXA D'AIGUA FORMADA PER PERICÓ DE REG AMB COMPTADOR DE 10m3/h
- PROGRAMADOR MODULAR AMPLIABLE ESTÁNDARD TIPUS PARCS I JARDINS DE BARCELONA AMB GESTIÓ DE PROGRAMACIÓ CENTRALITZADA.
- PERICÓ DE 120X60X60 AMB BY-PASS MESTRE DE 2" EXISTENT
- PERICÓ DE REGISTRE DE 60x60x60 cm
- CAPÇAL DE DISTRIBUCIÓ DE REG EN PERICONS DE 60x60CM, AMB LLIT DE 20CM DE GRAVES I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL, PER A BY-PASS SECTORIAL DE 1 1/2" (senzill)
- CAPÇAL DE DISTRIBUCIÓ DE REG EN PERICONS DE 60x60CM, AMB LLIT DE 20CM DE GRAVES I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL, PER A BY-PASS SECTORIAL DE 1", FILTRE DE 300 micres I REDUCTOR DE PRESSIÓ 10 A 0.5 atm.(reg degoteig arbrat)
- CAPÇAL DE DISTRIBUCIÓ DE REG EN PERICONS DE 60x60CM, AMB LLIT DE 20CM DE GRAVES I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL, FILTRE DE 300 micres I REDUCTOR DE PRESSIÓ 10 A 0.5 atm. (reg degoteig parterre)
- PERICÓ DE 60x60 cm, AMB DESGUÀS I VÀLVULA RACORD PLA MANUAL PER RENTATGE (reg degoteig)
- VÀLVULA DE DESCÀRREGA O DE DRENATGE AUTOMÀTICA UBICADA DINS DE PERICÓ (REG DEGOTEIG)
- ANELL OBERT DEGOTADORS INSERITS 30cm, 7u. DE 3,5L/h P.E. 16mm Ø 4 atm. AUTOCOMPENSANT AMB TUB DREN DE 50 mm Ø. (reg degoteig arbrat).
- XARXA PRIMARIA P.E. 63 mm. Ø 10 atm. BAIXA DENSITAT ALIMENTÀRIA (reg)
- XARXA DE BOQUES DE REG P.E. 63 mm. Ø 10 atm. BAIXA DENSITAT ALIMENTÀRIA (reg)
- XARXA SECUNDARIA P.E. 50 mm. Ø 10 atm. (reg) i TUB P.E. 20mm de Ø 10 atm BAIXA DENSITAT ALIMENTÀRIA (difusors/broquets giratoris)
- XARXA SECUNDARIA P.E. 50 mm. Ø 10 atm. (reg) i TUB P.E. 20mm de Ø 10 atm BAIXA DENSITAT ALIMENTÀRIA (aspersors)
- XARXA SECUNDARIA P.E. 50 mm. Ø 10 atm. BAIXA DENSITAT ALIMENTÀRIA(degoteig parterres)
- XARXA DEGOTADORS INSERITS CADA 40cm, DE 2,3L/h P.E. 16mm i 4 mm DE DIÀMETRE. AUTOCOMPENSANT (reg degoteig parterre)
- XARXA SECUNDARIA P.E. 40 mm. Ø 10 atm. BAIXA DENSITAT ALIMENTÀRIA (degoteig arbrat)
- DIFUSOR EMERGENT AMB TOVERA ROTATOR
- ASPERSOR EMERGENT
- BOCA DE REG "Parcs i jardins"



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - JARDINERIA
PLANTA GENERAL XARXA DE REG

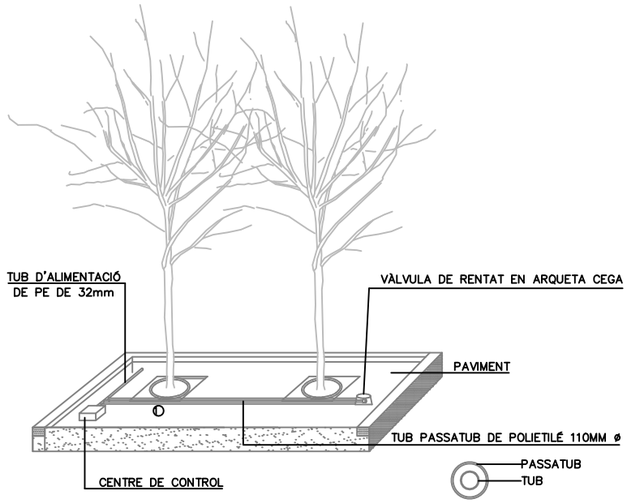
0 75 m

ESCALA
DIN A3 1:1500
DIN A1 1:750

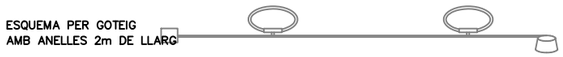
PLÀNOL 08.2.3
FULL 1/1

PATHV:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\08.2.3_REG-PLANTA XARXA

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 12:53

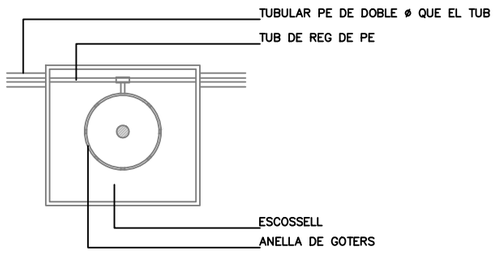


DETALL REG PER GOTEIG EN ARBRES



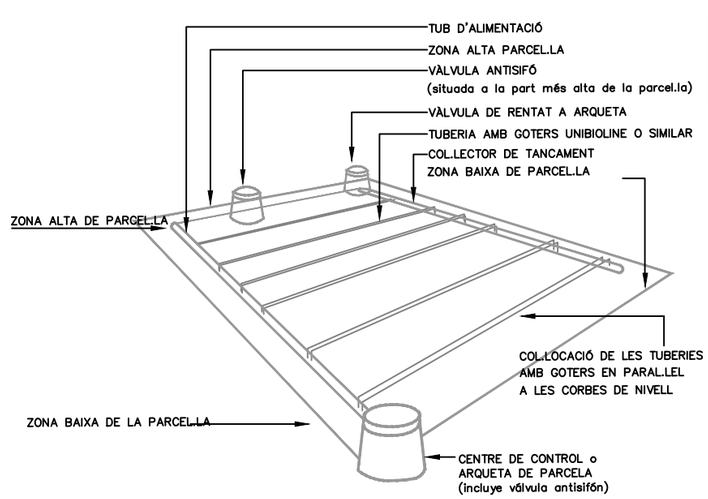
TUB PE ALIMENTACIÓ
VÀLVULA DE RENTAT
PE 17 AMB ANELLES DE 2m DE LLARG
UTECHLINE o similar

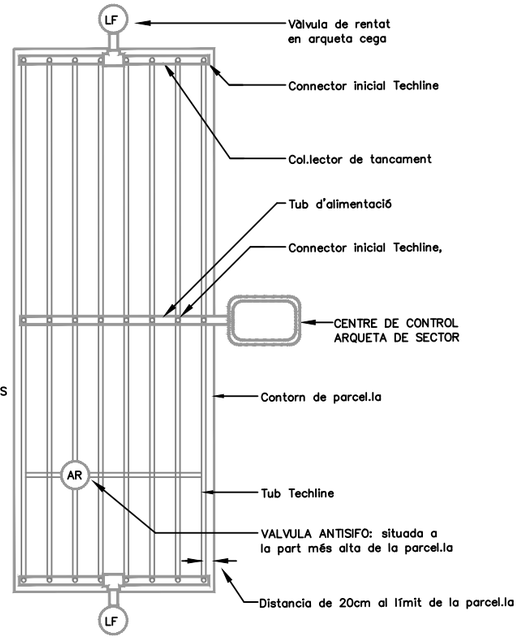
① Tipus standard: PEø17 –Te unió TECHLINE – UNIBIOLINE o similar
Tipus llarga distancia: PEø20 – Maneguet 20 – 3/4H – connector inicial enroscat 3/4 Macho en Te – TECHLINE o similar



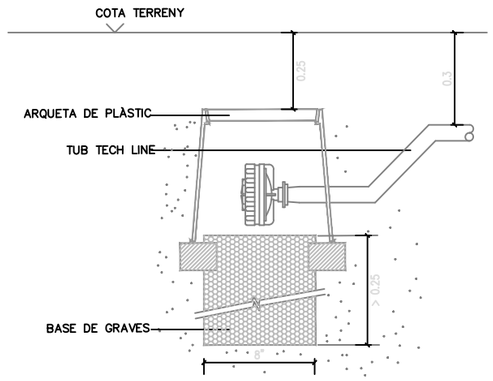
DETALL EN PLANTA

DETALLS DE REG PER GOTEIG EN ARBRES D'ALINEACIÓ I
DE TUBULARS EN VORERES (en paviments especials)
ESCALA 1/40

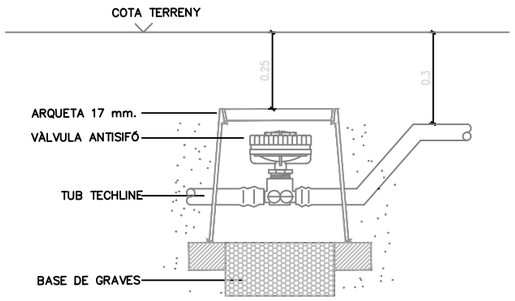




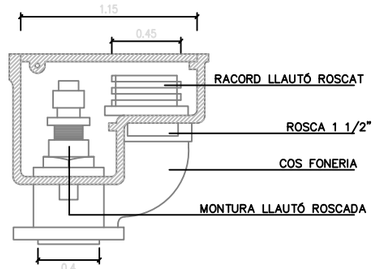
ESQUEMA REG GOTEIG PER A ZONES REGULARS
ESCALA 1/40



DETALL VÀLVULA DE RENTAT EN ARQUETA CEGA
ESCALA 1/20

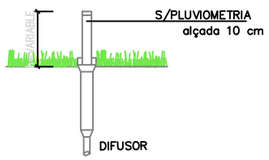


DETALL VÀLVULA DE VENTOSA EN ARQUETA CEGA
ESCALA 1/20

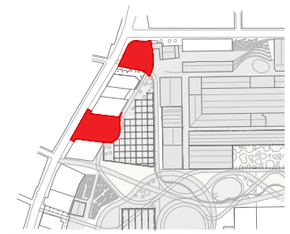




DETALL SECCIÓ I TAPA BOCA DE REG
ESCALA 1/40



ESQUEMA DE DIFUSOR DE TURBINA
ESCALA 1/40



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL
PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1
DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA
VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES
CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL
CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA).
PLAÇA DE LA PELLERIA
DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
REG
DETALLS DE LA XARXA DE REG

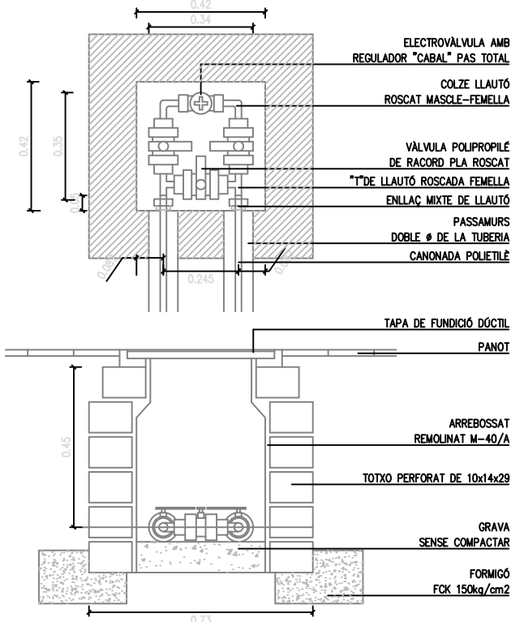
0 m

ESCALA
DIN A3 1:Vàries
DIN A1 1:Vàries

PLÀNOL 08.2.4
FULL 1/3

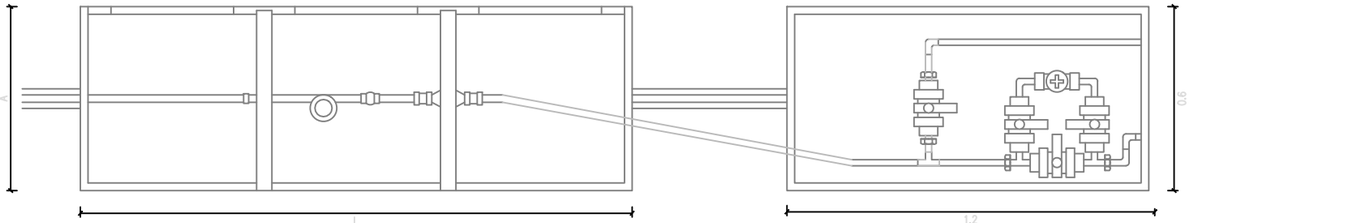
PATH:\\PRY-2600118 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC\02 PLÀNOLS\DWG\08.2-4_DETALLS DE REG

DATA IMPRESSIÓ 6/3/2026 9:34

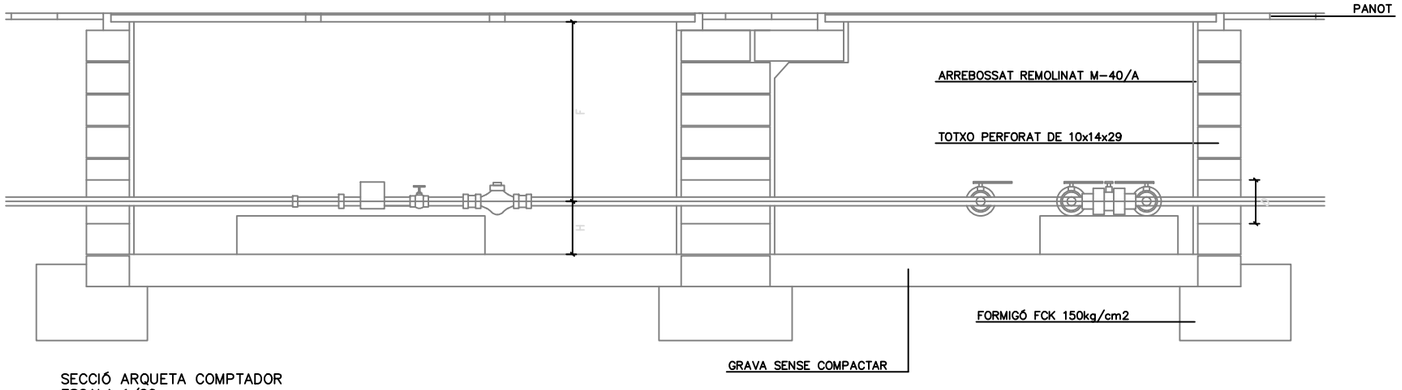


ARQUETA BY-PASS SECTORIAL SENZILL
ESCALA 1/20

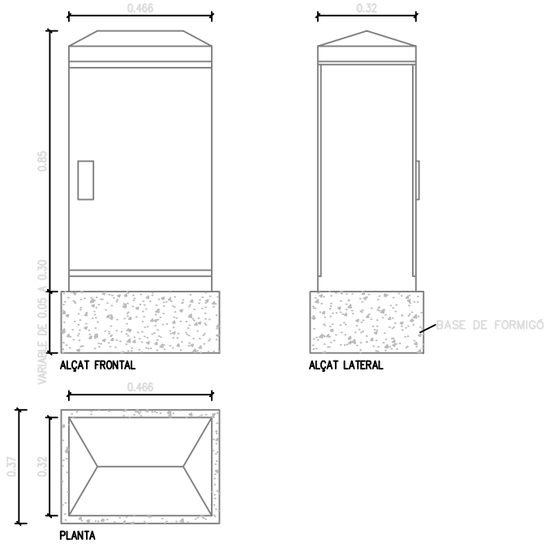
ARQUETA BY-PASS SENZILL (42x42)



PLANTA ARQUETA COMPTADOR
ESCALA 1/20

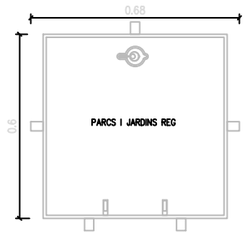


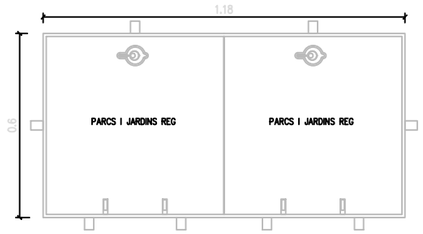
SECCIÓ ARQUETA COMPTADOR
ESCALA 1/20



ARMARI DE POLYESTER PER A PROGRAMADOR
ESCALA 1/20

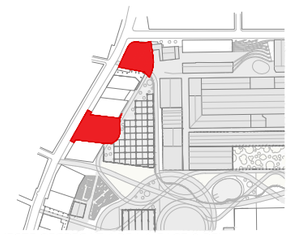
ARMARI COMPTADOR





TAPA MARC QUADRAT
ESCALA 1/20

DETALLS TAPA MARC QUADRAT B-125



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA).
PLAÇA DE LA PELLERIA
DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT **BAS26010005** EDICIÓ **EXECUTIU** DATA **MAIG 2026**

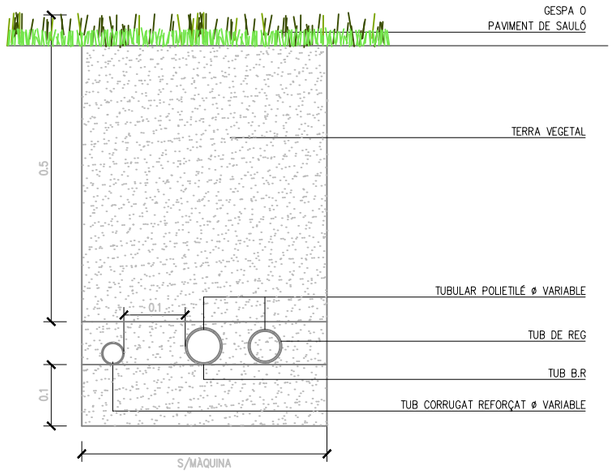
NOM PLÀNOL
REG
DETALLS DE LA XARXA DE REG

0 m

ESCALA
DIN A3 1:20
DIN A1 1:10

PLÀNOL **08.2.4**
FULL 2/3

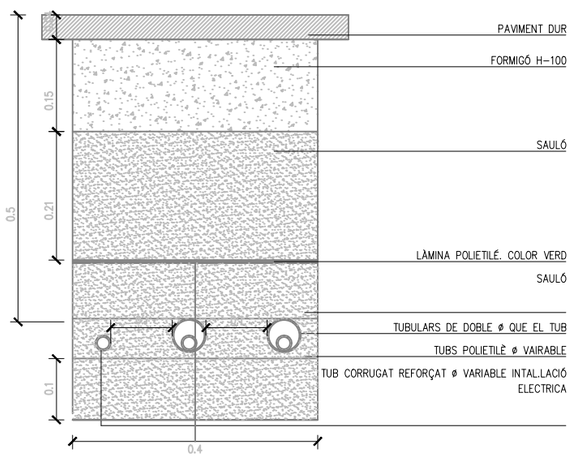
PATH:V:\PRY-360018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC02 PLANOLS\DWG\08.2.4_DETALLS DE REG
DATA IMPRESSIÓ: 6/3/2026 9:34



SECCIÓ PAS DINS DE PARTERRES O PAVIMENTS DE SAULÓ

ESCALA 1/10

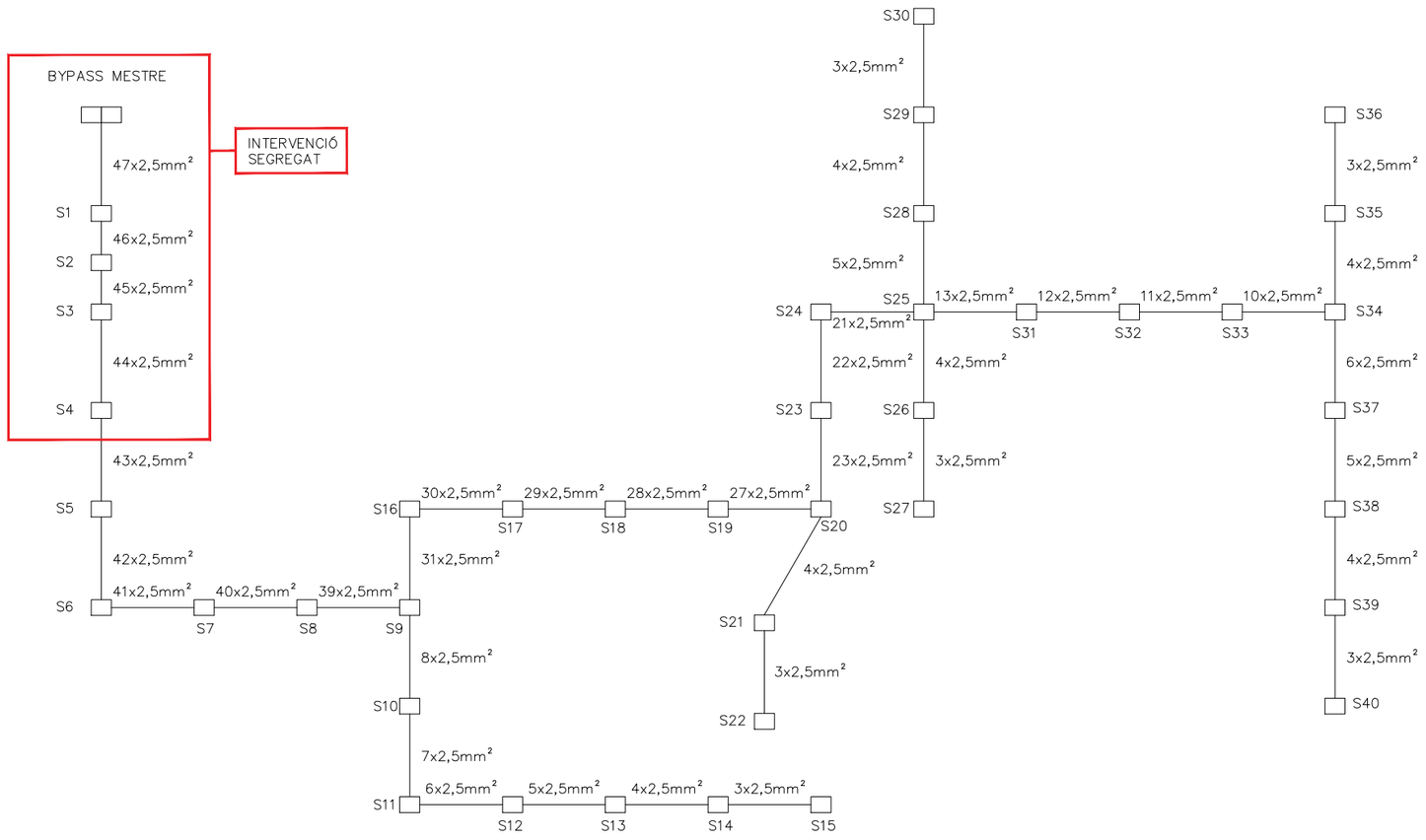
DETALL ARQUETA A PARTERRA



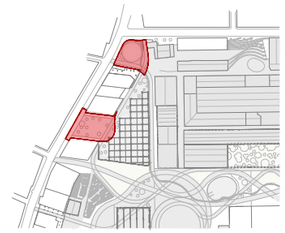
TUBULARS OBLIGATÒRIES PAS DE CARRER

ESCALA 1/10

DETALLS ARQUETES I TUBULARS OBLIGATORIS



ESQUEMA UNIFILAR



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005

EDICIÓ EXECUTIU

DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
REG
DETALLS DE LA XARXA DE REG

0 m

ESCALA
DIN A3 1:10
DIN A1 1:5

PLÀNOL 08.2.4

FULL 3/3

PATH:\\PRY-2600318 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\08.2.4_DETALLS DE REG

DATA IMPRESSIÓ 6/3/2026 9:34



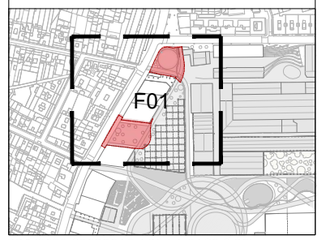
1 PLANTA PARCIAL DE JOCS DE NOVA IMPLANTACIÓ
SCALE 1:600

PATH: \\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWG\08.3.3_AREES DE JOCS NOVA IMPLANTACIÓ

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 1:09

LLEGENDA DE JOCS

	JOCS INFANTILS
J1.1	MULTIJOC CUPULA EXPLORER desde 5 anys
J1.2	MULTIJOC NET JUMPER 5 a 12 anys
J1.3	MULTIJOC VENTI 5 a 12 anys
J1.4	GRONXADOR 4 PLACES 1 a 12 anys
J1.5	MULTIJOC UNIMINI ORVINN 3 a 5 anys
J1.6	MOLLA 4 PLACES 3 a 5 anys
J1.7	MOLLA KLUMP 3 a 5 anys
J1.8	MOLLA SPACE 2 a 12 anys
J1.9	MOLLA ROCKR 3 a 12 anys
J1.10	VAIVEN SWINGO 3 a 12 anys
J1.11	GIRATORI TITAN 5 a 12 anys
J1.12	GIRATORI SPINAMI 5 a 12 anys
J1.13	FUNICULAR DINO 5 a 12 anys
	JOCS SALUDABLES
J2.1	BICICLETA ESTATICA KPX129
J2.2	BARRES PARALELES KPX126
J2.3	CORREDOR AERI KPX225
J2.4	CORREDOR AERI KPX320



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

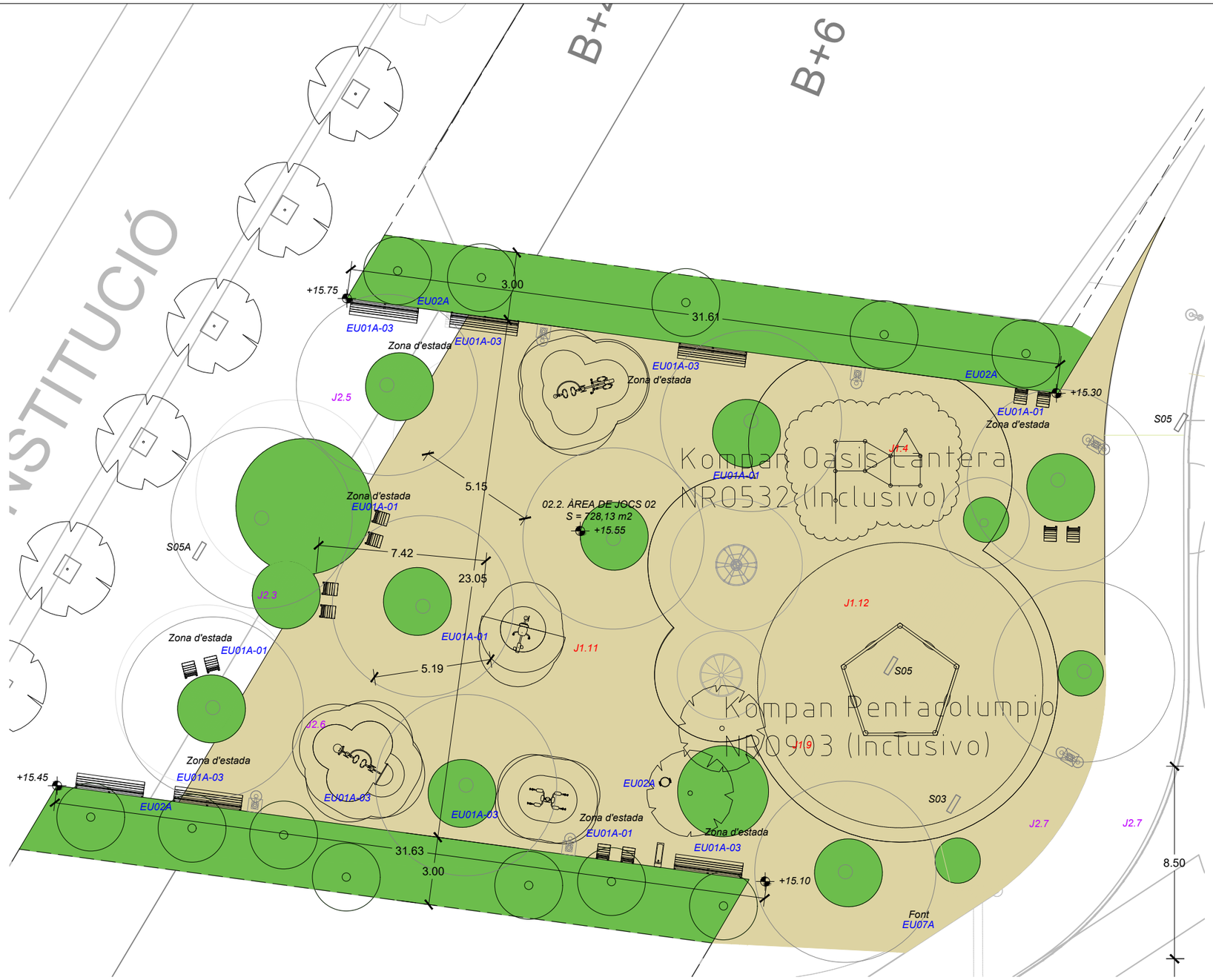
NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - Àrees de jocs
Planta de jocs de nova implantació.

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL 08.3.3
FULL 1/1



1 DETALL PLANTA ÀREA DE JOCS 02.2
SCALE 1:200

LLEGENDA DE PAVIMENTACIÓ

- PAVIMENT DE FORMIGÓ DRENANT AMB POLS D'ÒXID
- PAVIMENT DE FORMIGÓ POLIT
- PAVIMENT DE FORMIGÓ RASPATLLAT
- PAVIMENT DE FORMIGÓ POLIT AMB COLORANT VERD I POLS D'OXID
- PAVIMENT DE FORMIGÓ POLIT AMB POLS D'OXID
- SAULÓ
- SAULÓ ESTABILITZAT
- SORRA
- CANAL D'AIGUA
- CAUTXÚ ÀREA JOCS INFANTILS
- CAUTXÚ ÀREA JOCS SALUDABLES

LLEGENDA DE JARDINERIA

- PLANTACIÓ ARBUSTIVA
- PLANTACIÓ DE GESPA NATURAL
- PLANTACIÓ D'ARBRAT

LLEGENDA D'ELEMENTS URBANS

EU01A-01	BANC NEOROMANTIC TIPUS CADIRA
EU01A-02	BANC NEOROMANTIC TIPUS SENZILL
EU01A-03	BANC NEOROMANTIC TIPUS DOBLE
EU02A	PAPERERA TIPUS BARCELONA 70L
EU06D	TANCAMENT ZONA JOCS INFANTILS FINS A 6 ANYS
EU07A	FONT D'AIGUA POTABLE TIPUS ATLÀNTIDA
EU08	WC PREFABRICAT

LLEGENDA DE SENYALITZACIÓ

S03	SENYAL EXPLICATIU ESPORTIU TIPUS 02F. (DIM. 0.45 x 1.6M)
S05	SENYAL NOMINATIU ÀREA DE JOC INFANTIL TIPUS 06F. (DIM. 0.32 x 0.6M)
S05A	SENYAL NOMINATIU CIRCUIT DE SALUT TIPUS 06F. (DIM. 0.45 x 1.6M)

LLEGENDA DE JOCS

JOCS INFANTILS

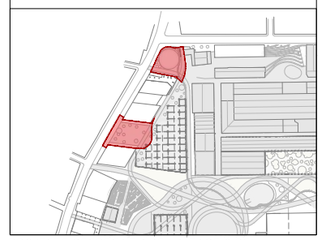
J1.1	MULTIJOC CUPULA EXPLORER desde 5 anys
J1.2	MULTIJOC NET JUMPER 5 a 12 anys
J1.3	MULTIJOC VENTI 5 a 12 anys
J1.4	GRONXADOR 4 PLACES 1 a 12 anys
J1.5	MULTIJOC UNIMINI ORVINN 3 a 5 anys
J1.6	MOLLA 4 PLACES 3 a 5 anys
J1.7	MOLLA KLUMP 3 a 5 anys
J1.8	MOLLA SPACE 2 a 12 anys
J1.9	MOLLA ROCKR 3 a 12 anys
J1.10	VAIVEN SWINGO 3 a 12 anys
J1.11	GIRATORI TITAN 5 a 12 anys
J1.12	GIRATORI SPINAMI 5 a 12 anys
J1.13	FUNICULAR DINO 5 a 12 anys

JOCS SALUDABLES

J2.1	BICICLETA ESTATICA KPX129
J2.2	BICICLETA ELIPTICA KPX125
J2.3	BARRES PARALELES KPX126
J2.4	BANC PECTORAL KPX131
J2.5	CORREDOR AERI KPX225
J2.6	CORREDOR AERI KPX320
J2.7	TAULA PING PONG ANTIVANDÀLICA
J2.8	CISTELLA BASKET FRE3025
J2.9	STREET WORKOUT & CALISTENICS
J2.10	STREET WORKOUT & PARKOUR

JOCS D'AIGUA

J3.1	SPRAY-LOOP totes edats
J3.2	SUNSPRAY desde 6 anys
J3.3	SPIDER desde 6 anys



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BOIDIVERSITAT - ÀREES DE JOC
Detall planta Àrea de Joc 02.2

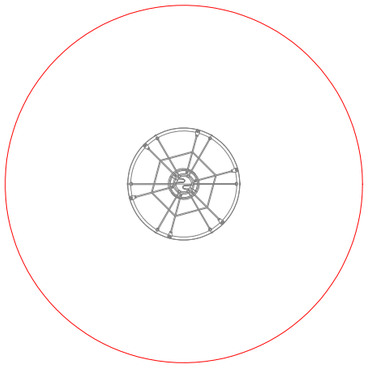
0 10 m

ESCALA
DIN A3 1:200
DIN A1 1:100

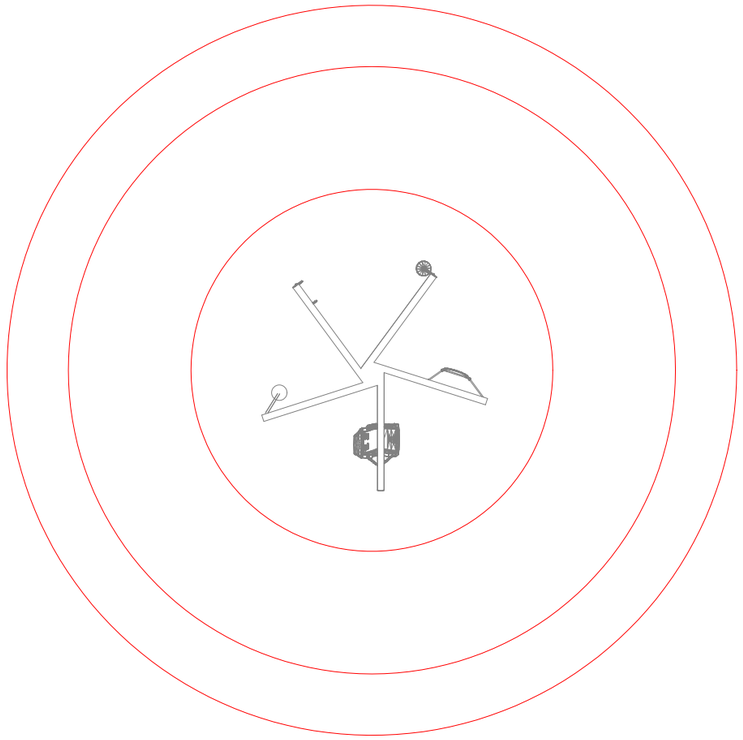
PLÀNOL 08.3.4
FULL 2/5

PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\08.3.4_DET ALLS AREES DE JOC

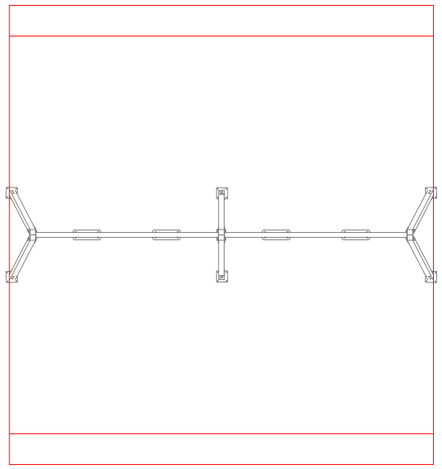
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:15



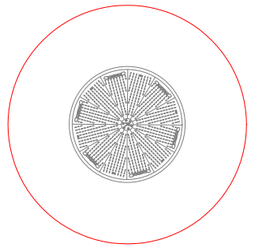
1 DETALL JOC INFANTIL J1.12 - GIRATORI SPINAMI 5 a 12 anys
SCALE 1:100



2 DETALL JOC INFANTIL J1.11 - GIRATORI TITAN 5 a 12 anys
SCALE 1:100



3 DETALL JOC INFANTIL J1.4 - GRONXADOR 4 PLACES 1 a 12 anys
SCALE 1:100

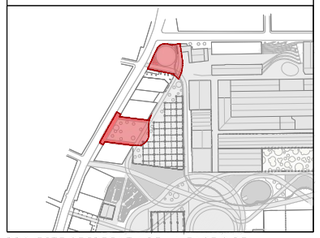


4 DETALL JOC INFANTIL J1.9 - MOLLA ROCKR 3 a 12 anys
SCALE 1:100

LLEGENDA

ZONA SEGURETAT

ZONA ACTIVITAT



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - Àrees de jocs
Detalls de jocs infantils.

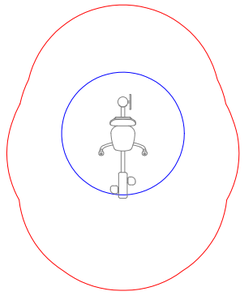
0 5 m

ESCALA
DIN A3 1:100
DIN A1 1:50

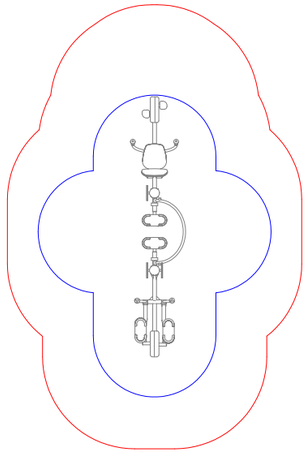
PLÀNOL 08.3.5
FULL 1/2

PATH:\\PRY-360018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC02 PLÀNOLS\DWG\08.3-5_DETALLS JOCS

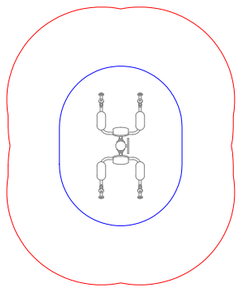
DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:16



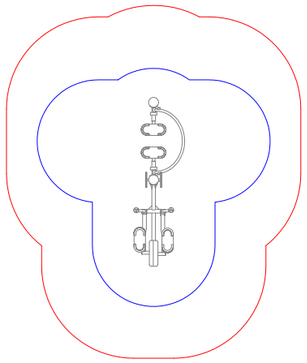
1 DETALL JOC SALUDABLE J2.1 - BICICLETA ESTATICA KPX129
SCALE 1:100



2 DETALL JOC SALUDABLE J2.6 - CORREDOR AERI KPX320
SCALE 1:100



3 DETALL JOC SALUDABLE J2.3 - BARRES PARALELES KPX126
SCALE 1:100

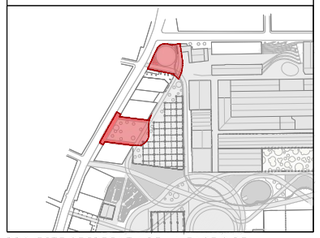


4 DETALL JOC SALUDABLE J2.5 - CORREDOR AERI KPX225
SCALE 1:100

LLEGENDA

ZONA SEGURETAT

ZONA ACTIVITAT



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ESPAIS VERDS I BIODIVERSITAT - Àrees de jocs
Detalls de jocs saludables.

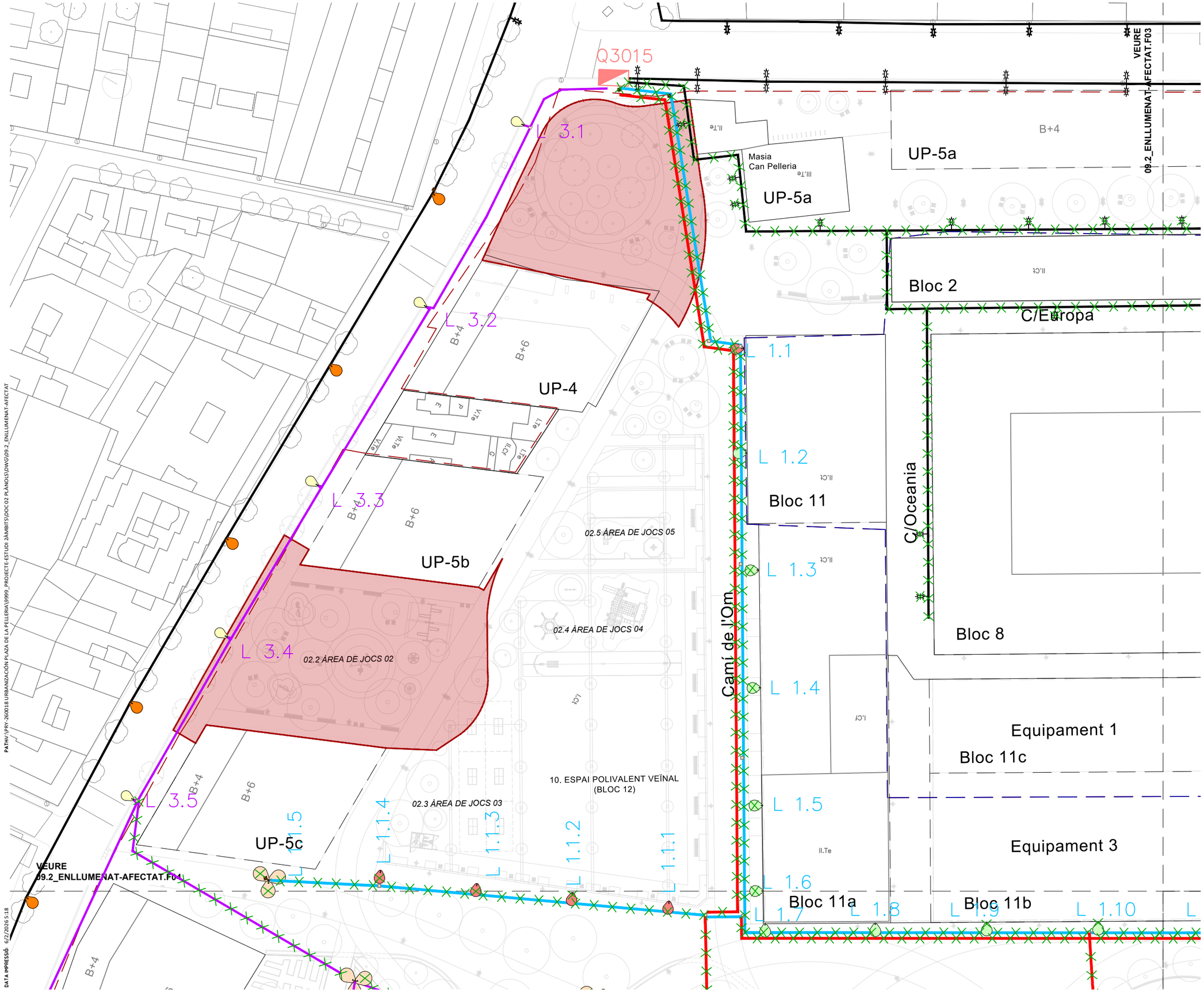
0 5 m

ESCALA
DIN A3 1:100
DIN A1 1:50

PLÀNOL 08.3.5
FULL 2/2

PATH:\\PRY-360018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\08.3-5_DETALLS JOCS

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:16



PATH:\PRY 260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWG\09.2_ENLLUMENAT-AFECTAT

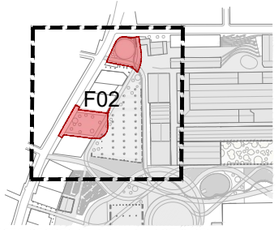
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:18

LLEGENDA SERVEI EXISTENT

- Q3015 — QUADRE ENLLUMENAT NOU MODEL MONOLIT 2RBCN 6S 15KVA + REG + WIFI DE XAPA D'ACER INOXIDABEL I PINTURA ANTI GRAFFITTI
- LINIA 1 DEL QUADRE Q3015
- LINIA 2 DEL QUADRE Q3015
- LINIA 3 DEL QUADRE Q3015
- LINIA 4 DEL QUADRE Q3015
- ARQUETA 40x40
- ARQUETA 60x60
- LLUMINARIA NOVA ROS BADILA LED H:7,5m 70W EN CARRER CONSTITUCIÓ
- COLUMNA TRONCOCÒNICA DE 12m D'ALÇADA AMB 2 PROJECTORS TANGO DE CARANDINI TNG-400 LED 90Wx2
- LLUMINARIA TIPUS PRIM EXISTENT A RECOL.LOCAR AMB 3 PROJECTORS TANGO DE CARANDINI TNG-400 LED 90Wx3
- COLUMNA TUB-VAR DE ROURA DE 14m D'ALÇADA AMB TRACTAMENT ANTICORROSIÓ RILSAN FINS A 3m D'ALÇADA AMB 4 PROJECTORS TANGO DE CARANDINI TNG-400 LED 90Wx4
- FANAL ENGANXAT A FAÇANA PRQ-104 49 LED DE CARANDINI AMB BRAÇ PLUS 60 W
- FANAL ENGANXAT A FAÇANA PRQ-104 49 LED DE CARANDINI AMB BRAÇ PLUS 73 W
- LLUMINARIA PLUS DE 6m D'ALÇADA D'ACER GALVANITZAT I PROJECTOR PRQ-104/A 63 LEDS (73W) AMB TRACTAMENT ANTICORROSIU RILSAN
- LLUMINARIA EXISTENT AMB SUBSTITUCIÓ D'ÒPTICA ACTUAL PER ÒPTICA LED 73W CARRER CONSTITUCIÓ

- Q3954 — QUADRE EXISTENT C/PARCERISA
- LÍNIA C/PARCERISA
- PUNT DE LLUM C/PARCERISA H:8m 73w / H:4,5m 35w
- PUNT DE LLUM C/PARCERISA H:7,5m 73w
- PUNT DE LLUM C/PARCERISA

- QUADRE D'ENLLUMENAT EXISTENT
- LÍNIA I PUNTS DE LLUM EXISTENTS
- LÍNIA I PUNTS DE LLUM EXISTENTS
- LÍNIA AFECTADA A DESMUNTAR
- PUNTS DE LLUM A DESMUNTAR



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA).
PLAÇA DE LA PELLERIA
DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ENLLUMENAT PÚBLIC
Planta de l'enllumenat afectat

0 — 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL **09.2**
FULL 1/1

VEURE
09.3_ENLLUMENAT-NOVA
IMPLANTACIÓ.F03

LUNA LED (5m).

LUNA LED SIDE (4m).

LUNA LED POST SIDE (4m) (NIKOLSON).

LUNA LED POST SIDE (6m) (NIKOLSON).

LUNA LED POST SIDE (11m) (PRIM).

Fabricant: Roura
Model: Luna LED
Tipus: FL.16
Potència: 33 W
Alçada: 4 m

Fabricant: Roura
Model: Luna LED
Tipus: FL.17
Potència: 47 W
Alçada: 4 m

Fabricant: Roura
Model: Luna LED
Tipus: FL.20
Potència: 33 W
Alçada: 4 m

Fabricant: Roura
Model: Luna LED
Tipus: FL.08
Potència: 23 W
Alçada: 4 m

Fabricant: Roura
Model: Luna LED
Tipus: FL.11
Potència: 88 W
Alçada: 6 m

Fabricant: Roura
Model: Luna LED
Tipus: FL.20
Potència: 32 W
Alçada: 4 m

Fabricant: Roura
Model: Luna LED
Tipus: FL.08
Potència: 44 W
Alçada: 5 m

Fabricant: Roura
Model: Luna LED
Tipus: FL.20
Potència: 33 W
Alçada: 4 m

Masia
Can Pelleria

UP-5a

UP-4

UP-5

UP-5c

Bloc 2

Bloc 11

Bloc 8

Bloc 11c

Bloc 11a

Bloc 11b

Equipament 1

Equipament 3

B+4

B+6

02.2 ÀREA DE JOCS 02

02.3 ÀREA DE JOCS 03

02.4 ÀREA DE JOCS 04

02.5 ÀREA DE JOCS 05

VEURE
09.3_ENLLUMENAT-NOVA
IMPLANTACIÓ.F04

1 PLANTA GENERAL
ESCALA 1:600

F01

PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA).
PLAÇA DE LA PELLERIA
DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005
EDICIÓ EXECUTIU
DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ENLLUMENAT PÚBLIC
Planta d'elements d'enllum. de nova imp.

0 75 m

ESCALA
DIN A3 1:1500
DIN A1 1:750

PLÀNOL 09.3
FULL 1/1

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 1:15

PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\09.3_ENLLUMENAT-NOVA IMPLANTACIÓ

PATH\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02_PLANOLS\DWG\09.4_LINIES ENLLUMENAT-NOVA IMPLANTACIÓ

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 1:15

VEURE 09.4_LÍNIES ENLLUMENAT-NOVA IMPLANTACIÓ.F03

VEURE 09.4_LÍNIES ENLLUMENAT-NOVA IMPLANTACIÓ.F04

Q3015

Masia Can Pelleria

UP-5a

UP-5b

UP-4

UP-5c

02.1 ÀREA DE JOCS 02

02.2 ÀREA DE JOCS 05

02.3 ÀREA DE JOCS 03

02.4 ÀREA DE JOCS 04

EQ. ESPAI POLIVALENT VEÏNAL (BLOC 12)

Bloc 2

Bloc 11

Bloc 8

Bloc 11a

Bloc 11b

Bloc 11c

Equipament 1

Equipament 3

C/Europa

C/Oceania

Camí de l'Om

B+4

B+6

II.Te

III.Te

II.Ct

Ct

Qnou

LUNA LED

LUNA LED SIDE

LUNA LED POST SIDE (4-6m) (NIKOLSON)

LUNA LED POST SIDE (9m) (NIKOLSON)

LUNA LED POST SIDE (11m) (PRIM)

LÍNIA 1

LÍNIA 2

LÍNIA 3

LÍNIA 4

LÍNIA 5

LÍNIA 6

LÍNIA 7

LÍNIA 8

LÍNIA 9

LINIES EXISTENT

QUADRE D'ENLLUMENAT EXISTENT

QUADRE D'ENLLUMENAT EXISTENT

QUADRE D'ENLLUMENAT NOU

ARQUETA 40x40cm

ARQUETA 60x60cm

F01

PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005

EDICIÓ EXECUTIU

DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ENLLUMENAT PÚBLIC
Planta de línies d'enllum. de nova imp.

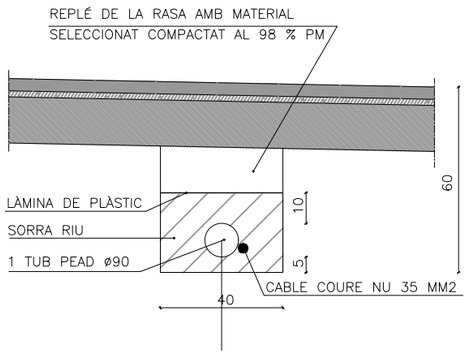
0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

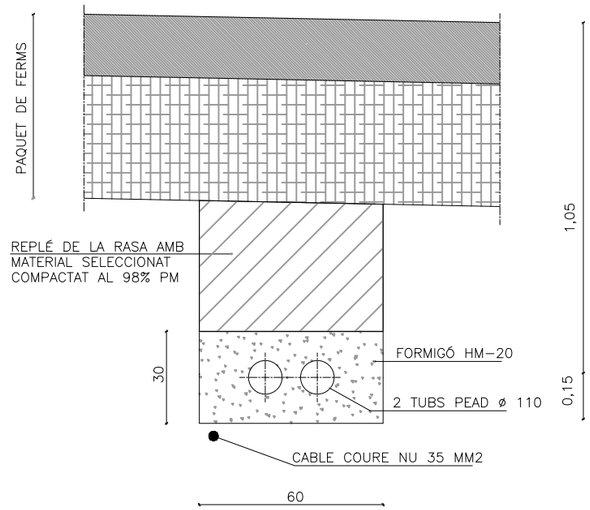
PLÀNOL 09.4

FULL 1/1

RASA TIPUS CONDUCCIÓ A VORERES

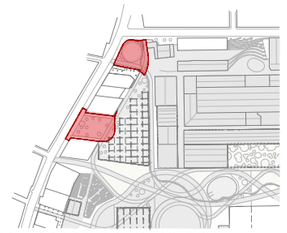


RASA TIPUS PRISMA A CALÇADA



ARQUETA EN VORERA

ARQUETA PER A CREUAMENT DE CALÇADA



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA).
PLAÇA DE LA PELLERIA
DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005
EDICIÓ EXECUTIU
DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ENLLUMENAT PÚBLIC
Detalls d'enllumenat

0 50 m

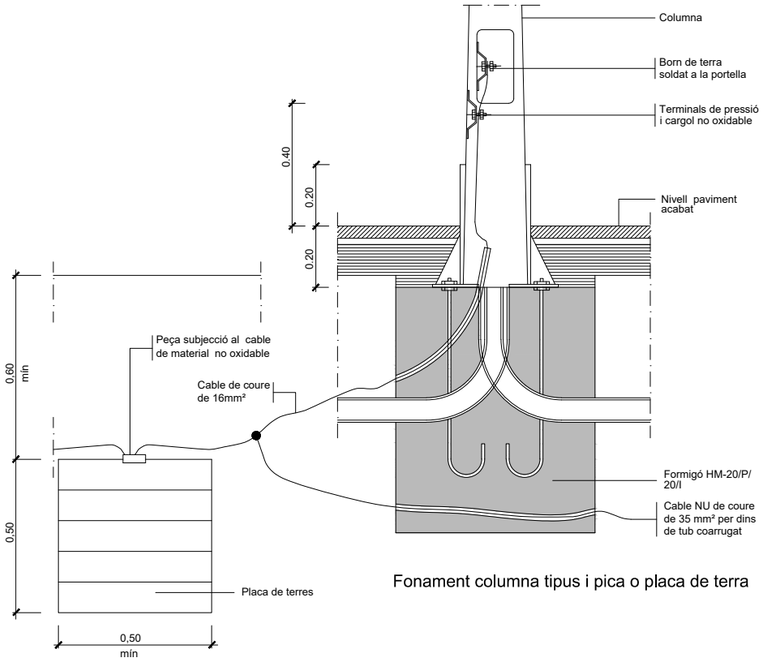
ESCALA
DIN A3 1s/e
DIN A1 1s/e

PLÀNOL
09.7
FULL 1/4

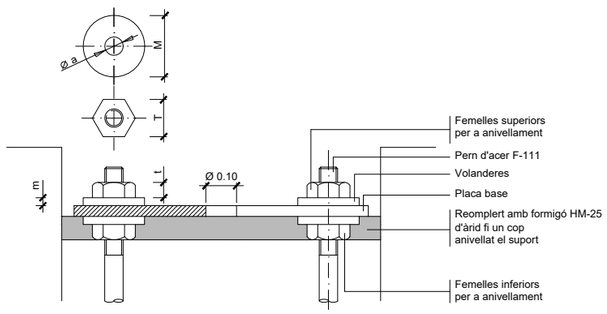
PATH:\\PRY-2600118 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\09.7_DET ALLS EN LLUMENAT

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:18

DETALLS FONAMENTS I ANCORATGES DE COLUMNA



Fonament columna tipus i pica o placa de terra

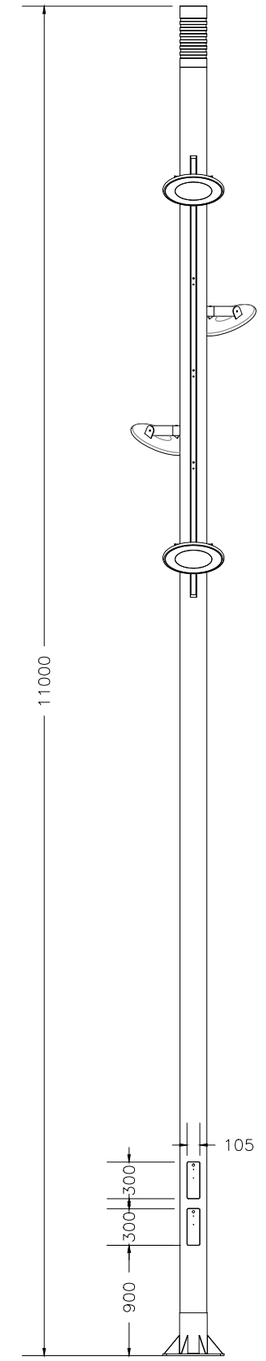


Detall ancoratges de les columnes

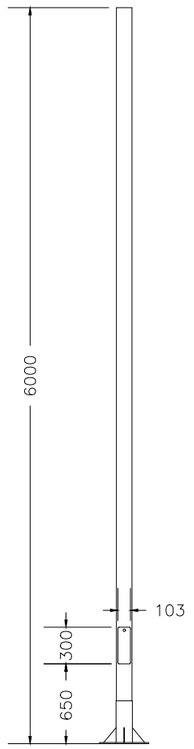
ALÇÀRIA		4.00	4.50	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00
FEMELLES	T	24	24	24	27	36	36	36	41	41	41
	t	13	13	13	15	19	19	19	22	22	22
VOLANDERES	M	55	55	55	55	60	60	60	60	60	60
	m	4	4	4	4	5	5	5	8	8	8
	Ø a	M 16	M 16	M 16	M 18	M 24	M 24	M 24	M 27	M 27	M 27

NOTA: Totes les dimensions són en mil·límetres excepte els dimensionats de les alçàries i cimentacions que són en metres.

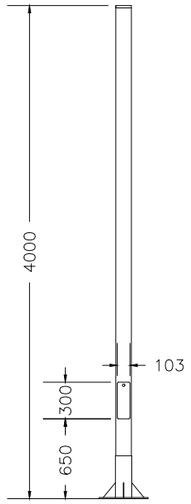
COLUMNA PRIM 11 METRES



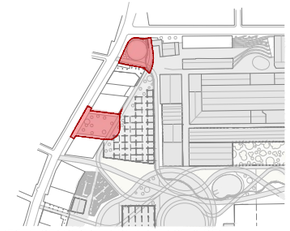
COLUMNA PLUS 6 METRES



COLUMNA PLUS 4 METRES



E: A3 1/100
A1 1/50



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ENLLUMENAT PÚBLIC
Detalls d'enllumenat

0 50 m

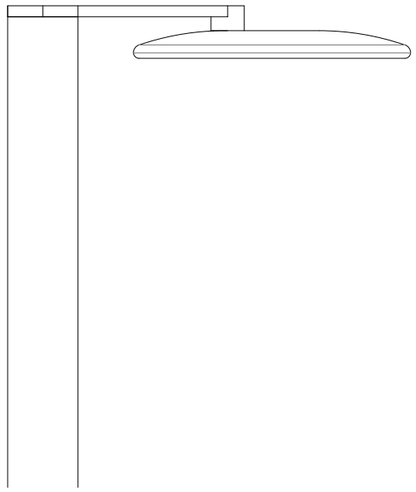
ESCALA
DIN A3 1:s/e
DIN A1 1:s/e

PLÀNOL **09.7**
FULL 2/4

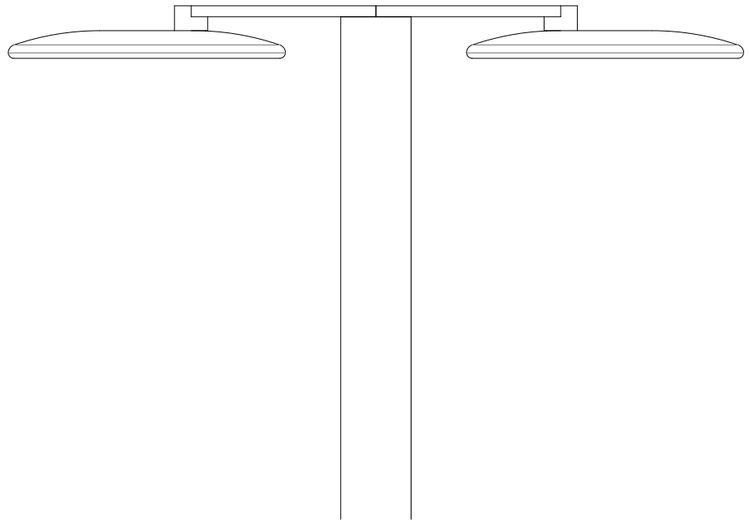
PATHV:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC\02 PLANOLS\DWG\09.7_DETALLS ENLLUMENAT

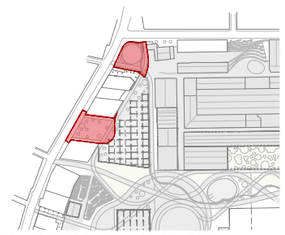
DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:18

LLUMENERA LUNALED AMB CREUETA PER A UN PROJECTOR



LLUMENERA LUNALED AMB CREUETA PER A DOS PROJECTORS





PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT	EDICIÓ EXECUTIU	DATA
BAS26010005		MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ENLLUMENAT PÚBLIC
Detalls d'enllumenat

0 50 m

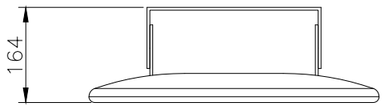
ESCALA
DIN A3 1s/e
DIN A1 1s/e

PLÀNOL
09.7
FULL 3/4

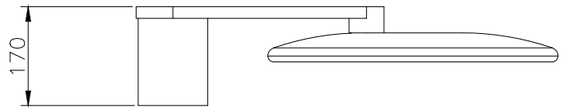
PATH:\PRY-360018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC02 PLANOS\DWG\09.7_DETALLS ENLLUMENAT

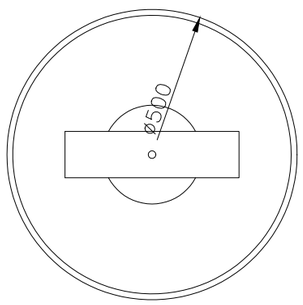
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:18

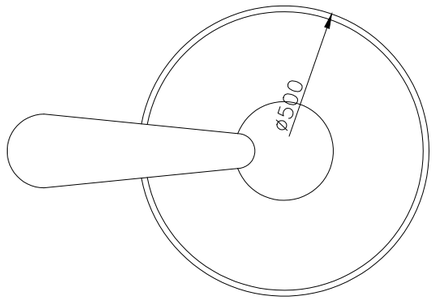
LUNA PROJECTOR

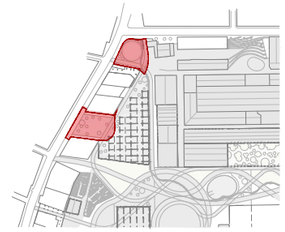


LUNA POST SIDE









PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
ENLLUMENAT PÚBLIC
Detalls d'enllumenat

0 50 m

ESCALA
DIN A3 1s/e
DIN A1 1s/e

PLÀNOL
09.7
FULL 4/4

PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\09.7_DET.ALLS ENLLUMENAT

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:18

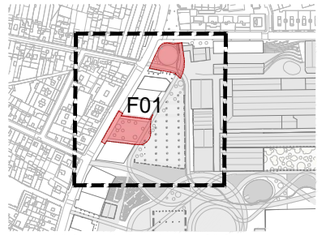


LLEGENDA SERVEI EXISTENT

- CABLE MUNICIPAL IMI
- CABLE MUNICIPAL CIRCULACIÓ
- CABLE MUNICIPAL 22@
- REPARTIDORS
- CAIXES D'EMPIULAMENT
- ALTRES ELEMENTS
- NODES WIFI VIA PÚBLICA
- ARQUETA EXISTENT 60x60 TAPA DE FOSA DUCTIL
- CANALITZACIÓ SUBTERRANEA EXISTENT FORMADA PER 2Ø125
- W CONNEXIÓ A FANAL PER A PUNT WIFI
- EQ CONNEXIÓ A QUADRE ENLLUMENAT
- EC CONNEXIÓ A CANALITZACIÓ ENLLUMENAT
- S CONNEXIÓ AMB XARXA SEMAFÓRICA

LLEGENDA SERVEI AFECTAT

- DESMUNTATGE DE PERICÓ EXISTENT
- DESMUNTATGE DE CANALITZACIÓ EXISTENT



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, G.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXES FIBRA ÒPTICA AJ. BCN
Planta xarxes de fib. opt. AJ. BCN afectades

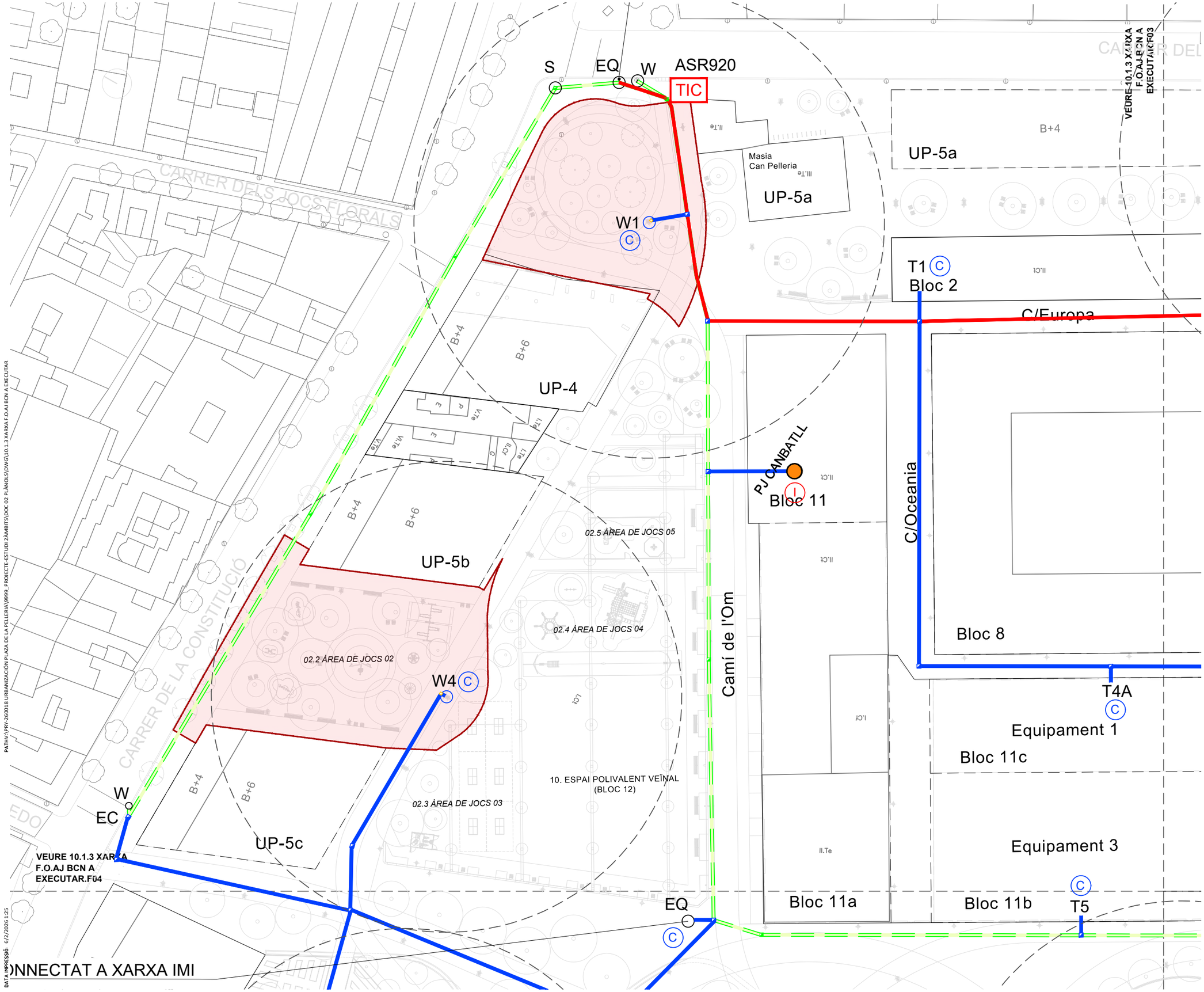
0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL 10.1.2
FULL 1/1

PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\10.1.2 XARXA F.O.AJ BCN AFECTADES

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 1:24



PATHV:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\10.1.3 XARXA F.O.AJ BCN A EXECUTAR

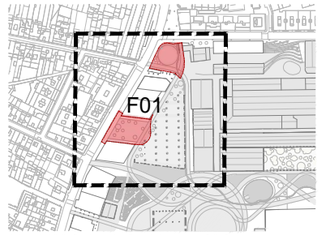
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 1:25

LLEGENDA SERVEI EXISTENT

- CABLE MUNICIPAL IMI
- CABLE MUNICIPAL CIRCULACIÓ
- CABLE MUNICIPAL 22@
- REPARTIDORS
- CAIXES D'EMPIULAMENT
- ALTRES ELEMENTS
- NODES WIFI VIA PÚBLICA
- ARQUETA EXISTENT 60x60 TAPA DE FOSA DUCTIL
- CANALITZACIÓ SUBTERRANEA EXISTENT FORMADA PER 2Ø125
- W CONNEXIÓ A FANAL PER A PUNT WIFI
- EQ CONNEXIÓ A QUADRE ENLLUMENAT
- EC CONNEXIÓ A CANALITZACIÓ ENLLUMENAT
- S CONNEXIÓ AMB XARXA SEMAFÓRICA

LLEGENDA SERVEI A EXECUTAR

- ARQUETA DE 70 X 70 AMB TAPA DOBLE ABATIBLE DE FOSA DÚCTIL AMB INSCRIPCIÓ TC-AJB
- CANALITZACIÓ SUBTERRANEA DE NOVA CONSTRUCCIÓ 2Ø125 AMB CABLE DE 8 FIBRES COBERTA DP MONOTUB
- CANALITZACIÓ SUBTERRANEA DE NOVA CONSTRUCCIÓ 4Ø125 AMB CABLE DE 48 FIBRES COBERTA PDP
- W PUNT SMART-CELL AMB WIFI, INSTAL·LAT EN COLUMNA DE 5 METRES D'ALÇADA I DOBLE PORTELLA, AMB RADOMO MIMETITZAT
- WA PUNT SMART-CELL AMB WIFI I SENSOR ACÚSTIC ASSOCIAT, INSTAL·LAT EN COLUMNA DE 5 METRES D'ALÇADA I DOBLE PORTELLA, AMB RADOMO MIMETITZAT
- CONNEXIÓ AMB ARQUETA EXISTENT
- TIC ARMARI DE CARRER TIC AMB ROUTER ASR920
- ARQUETA DE 40 X 40 DE FOSA DÚCTIL AMB INSCRIPCIÓ TC-AJB AMB TUB 1D90
- C ENPIULAMENT TIPUS COYOTE (ESTANC)
- I ENPIULAMENT INTERIOR SALA RITI (NO ESTANC)



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXES FIBRA ÒPTICA AJ. BCN
Planta xarxes de fib. opt. AJ. BCN a executar

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL 10.1.3

FULL 1/1

PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\12.1.3_CLAVEGUERAM EXECUTAR

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 1:26

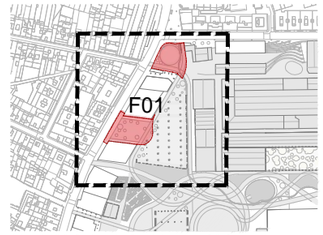
LLEGENDA

- XARXA DE CLAVEGUERAM EXISTENT
- TUB DREN DE Ø200mm INSTAL.LAT EN CAPA DE GRAVES
- XARXA DE CLAVEGUERAM NOVA IMPLANTACIÓ AMB CANONADA FORMIGONADA DE PEHD
- PUNT DE CONNEXIÓ SENSE POU A XARXA EXISTENT
- PUNT DE CONNEXIÓ AMB POU A XARXA EXISTENT
- POUS DE REGISTRE A EXECUTAR DE 1,20x1,20m INTERIOR AMB TAPA DE 70x70cm DE FOSA DÚCTIL AMB MARC NO APARENT
- POU SOBREIXIDOR DE ZONES D'INFILTRACIÓ DE 1,20x1,20m I TAPA DE FOSA DÚCTIL SEGONS DETALL DE DRENATGE CONNECTAT A LA XARXA DE CLAVEGUERAM
- PUNT DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS
- PUNT DE RECOLLIDA D'AIGÜES RESIDUALS
- EMBORNAL DE 70x30cm AMB REIXA DE FOSA DÚCTIL TIPUS BARCELONA 1
- EMBORNAL SIFÒNIC DE 1,00x0,50m AMB DOBLE REIXA DE FOSA DUCTIL DE 50x50cm TIPUS BARCELONA 10 I TAPA CEGA DE 50x30cm, CONNECTAT A LA XARXA DE CLAVEGUERAM
- REIXA DE 30cm D'AMPLADA EN MODULS DE 70cm DE FOSA DÚCTIL TIPUS BARCELONA P7

VEURE 12.1.3_CLAVEGUERAM EXECUTAR.F03

VEURE 12.1.3_CLAVEGUERAM EXECUTAR.F04

T215 · T114A · FONT · C22 16.80 15.80 D200 · Masia Can Pelleria · UP-5a · UP-5b · UP-4 · UP-5c · B+4 · B+6 · Bloc 2 · C3-1 15.20 14.18 D200 · C3-2 15.20 14.20 D200 · C/Europa · D600 0.73% · D400 · C19-2 15.20 14.20 D300 · 15.19 13.69 · 15.20 14.18 · C19-1 14.93 13.95 D300 · Bloc 11 · C/Oceania · 14.90 13.40 · 1.01% · Bloc 8 · C20-2 14.75 13.75 · 14.75 13.25 · 14.65 13.15 · C7-1 14.75 D200 · Equipament 1 · Bloc 11c · Equipament 3 · C/Camí de l'Om · 2.43% · C1 14.90 13.90 D200 WC · C2-4 15.00 14.00 D200 FONT · 15.10 12.38 · 2.82% · 14.90 11.98 · 14.70 11.60 · 14.721 11.481 · NT195E · 02.1 ÀREA DE JOCS 01 · 02.2 ÀREA DE JOCS 02 · 02.3 ÀREA DE JOCS 03 · 02.4 ÀREA DE JOCS 04 · 02.5 ÀREA DE JOCS 05 · 10. ESPAI POLIVALENT VEÏNAL (BLOC 12) · Bloc 11a C20-1 D200 · Bloc 11b C8-1 14.71 D200 · 14.71 13.146 · 14.716 13.146 · 14.55 11.32 · 14.721 11.461 · D600A · 14.55 12.68 · C8- 14.5 13.5 D20 · 14.5 11.1



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 · EDICIÓ EXECUTIU · DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
CLAVEGUERAM
Planta del clavegueram a executar

0 30 m

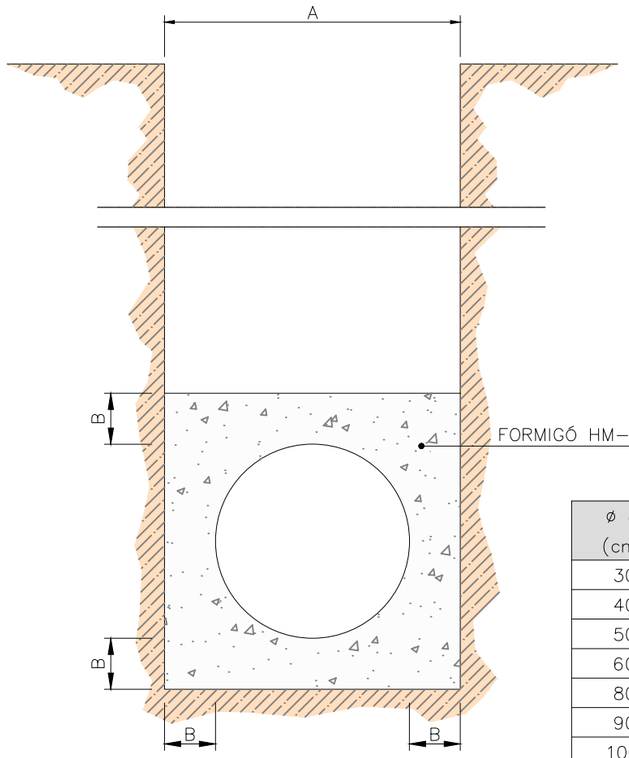
ESCALA DIN A3 1:600 DIN A1 1:300

PLÀNOL 12.1.3

FULL 1/1

RECOBRIMENT DE FORMIGÓ PER A TUBS DE PEHD

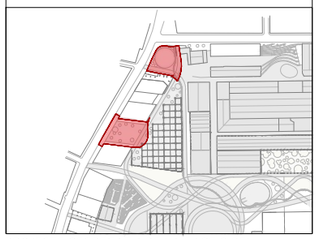
SENSE ESCALA



ø e (cm)	A (cm)	B (cm)	HM–20 (m3/m)
30	50	10	0.179
40	60	10	0.234
50	75	12.5	0.366
60	90	15	0.527
80	120	20	0.937
90	130	20	1.054
100	150	25	1.465
120	170	25	1.759

NOTA:

D'ACORD AMB ELS REQUERIMENTS DEL CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, EN TOTS ELS CASOS DE REIXES LOCALITZADES A ZONES ACCESSIBLES, L'AMPLE MÀXIM DE RANURA HAURÀ DE SER ≤Ø1cm.



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
CLAVEGUERAM
Detalls de clavegueram

0 m

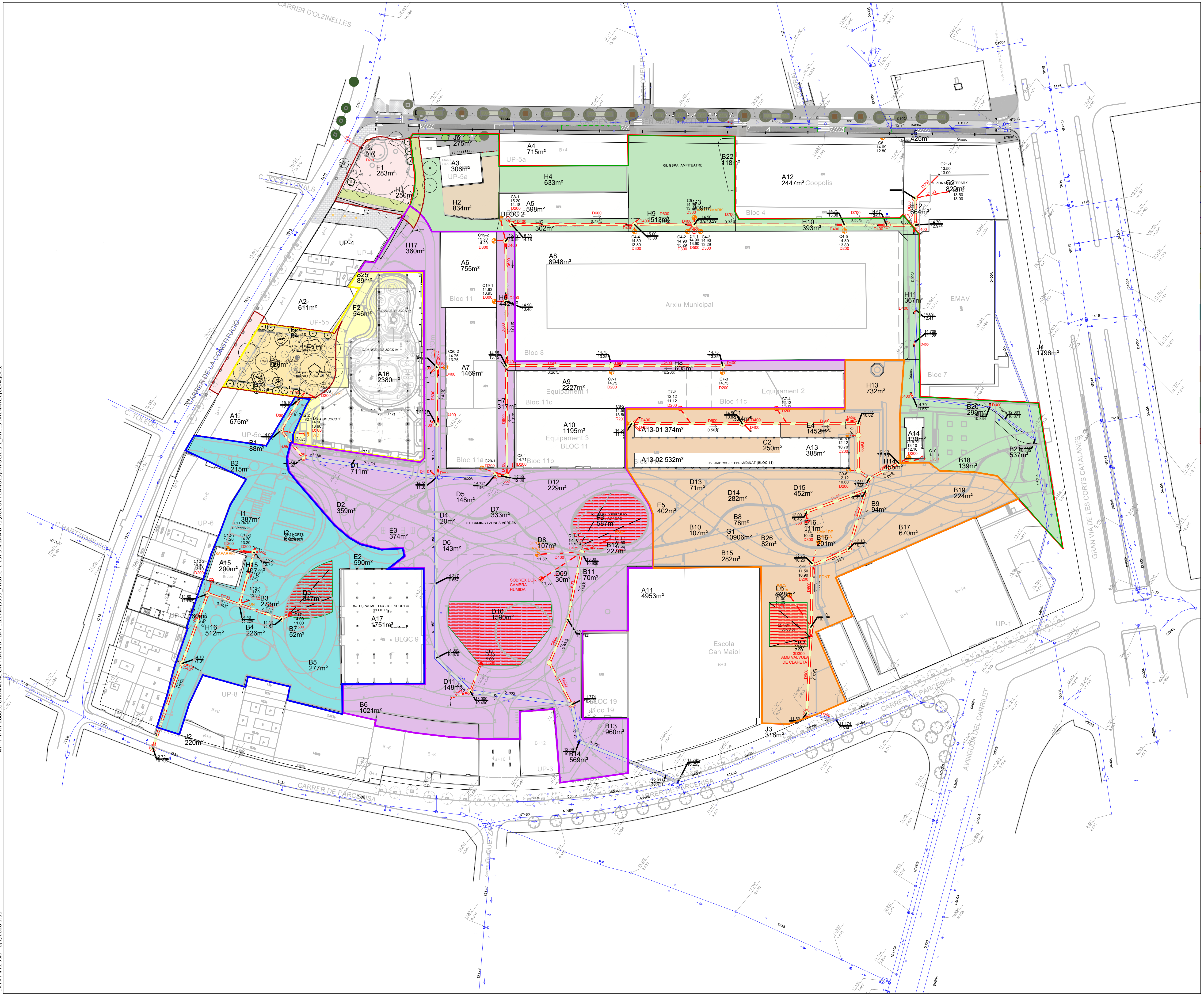
ESCALA
DIN A3 1:Vàries
DIN A1 1:Vàries

PLÀNOL 12.1.5

FULL 1/1

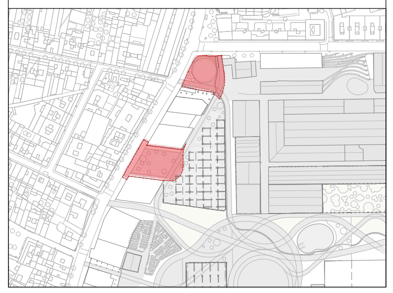
PATH:V:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC02 PLÀNOLS\DWG\12.1.5_DETALLS CLAVEGUERAM

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:19



LLEGENDA

- LIMIT EXTERIOR CONCA 0
- LIMIT EXTERIOR SUPERFICIE CAPA CONCA 1
- LIMIT EXTERIOR SUPERFICIE CAPA CONCA 2
- LIMIT EXTERIOR SUPERFICIE CAPA CONCA 3
- LIMIT EXTERIOR SUPERFICIE CAPA CONCA 4
- LIMIT EXTERIOR SUPERFICIE CAPA CONCA 5
- SUPERFICIE CONCA 1
- SUPERFICIE CONCA 2
- SUPERFICIE CONCA 3
- SUPERFICIE CONCA 4
- SUPERFICIE CONCA 5
- ZONES D'INFILTRACIÓ



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
HIDROLOGIA I CONQUES
Areas de drenatge(conques)

0 — 75 m

ESCALA
DIN A3 1:1500
DIN A1 1:750

PLÀNOL
12.3.1
FULL 1/1

PATH:V:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2ÀMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\12.3.1_ÀREES DRENATGE(CONQUES)
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 1:30

LLEGENDA

COL.LECTOR DE CÀLCUL

1 PUNTS DE REFERÈNCIA EN EL CÀLCUL DE COL.LECTORS

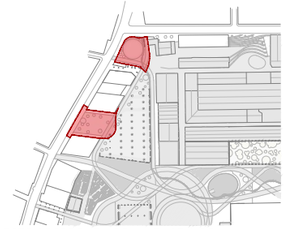
COL.LECTOR 1

COL.LECTOR 2

COL.LECTOR 3

COL.LECTOR 4

COL.LECTOR 5



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT	EDICIÓ EXECUTIU	DATA
BAS26010005		MAIG 2026

NOM PLÀNOL
HIDROLOGIA I CONQUES
Col.lectors de càlcul

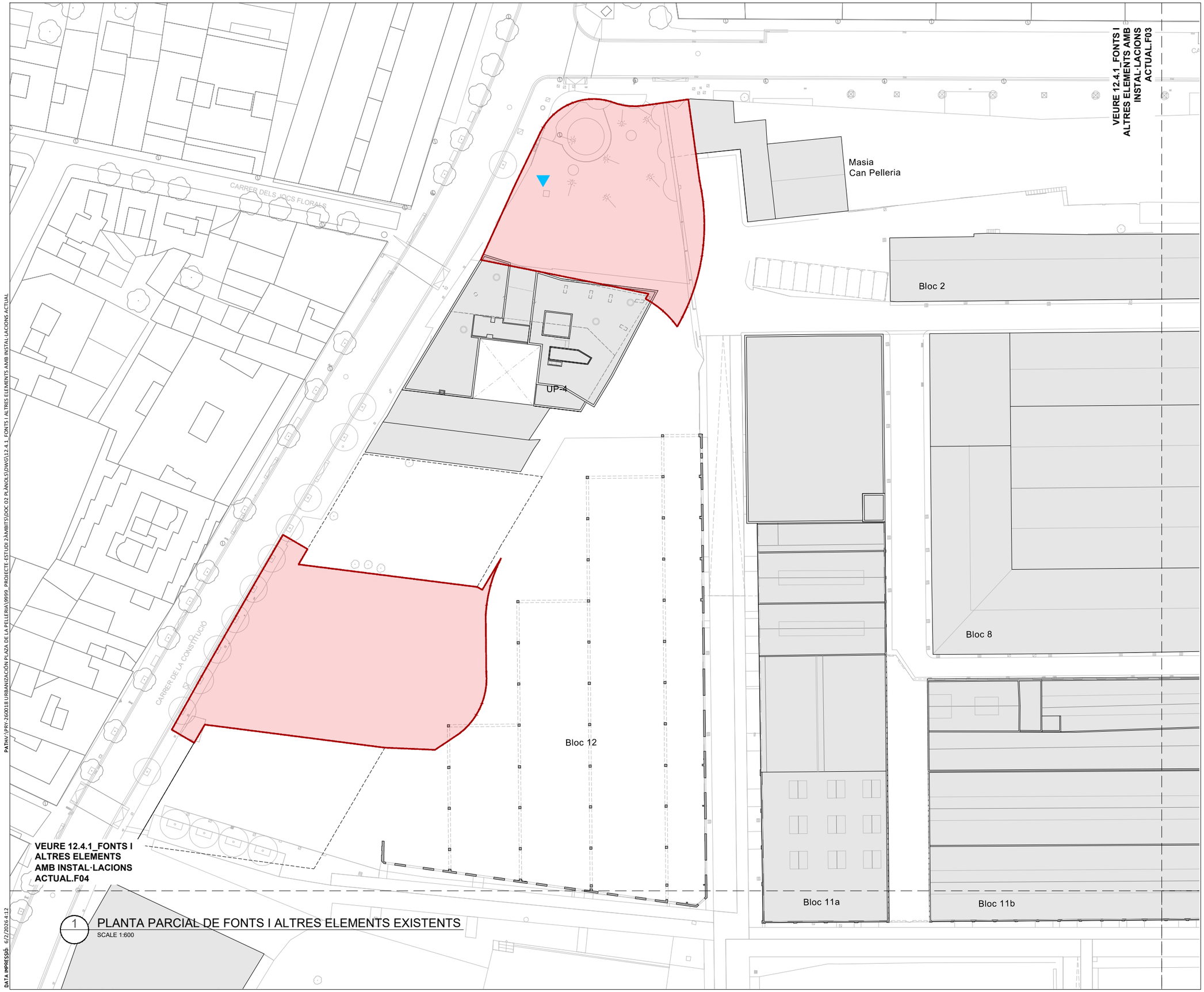
0 75 m

ESCALA
DIN A3 1:1500
DIN A1 1:750

PLÀNOL
12.3.2
FULL 1/1

PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWG\12.3-2_COL.LECTORS DE CÀLCUL

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:20



1 PLANTA PARCIAL DE FONTS I ALTRES ELEMENTS EXISTENTS

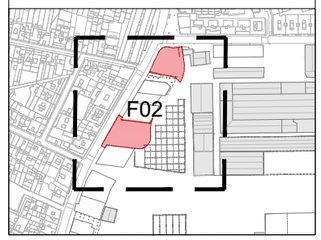
SCALE 1:600

PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\12.4.1_ FONTS I ALTRES ELEMENTS AMB INSTAL·LACIONS ACTUAL

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 4:12

LLEGENDA

FONT MODEL BARCELONA



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Servei de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
BCASA - Fonts i altres elements
Planta de fonts i altres elements existents.

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

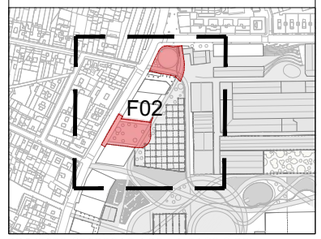
PLÀNOL 12.4.1

FULL 1/1

1 PLANTA PARCIAL DE FONTS I ALTRES ELEMENTS DE NOVA IMPLANTACIÓ
SCALE 1:600

LLEGENDA D'ELEMENTS D'AIGUA

	CAMÍ D'AIGUA	
	ARC D'AIGUA	
	FONTS	
EU07A	FONT D'AIGUA POTABLE TIPUS ATLÀNTIDA	
EU07B	FONT D'ÀREA DE GOSSOS TIPUS TERRIER	
EU07C	SAFAREIG INOX TIPUS HORTS URBANS	
F1	FONT D'AIGUA POTABLE CANTONADA CARRER CONSTITUCIÓ AMB CARRER AMADEU OLLER	
F2	FONT D'AIGUA POTABLE ENTRE ZONA ÀREES DE JOC I LES UP5-b I UP5-c	
F3	FONT D'AIGUA POTABLE AL COSTAT DE LA MASIA CAN BRUIXA	
F4	FONT D'AIGUA POTABLE AL COSTAT DE L'ÀREA DE JOCS INFANTILS DEL CARRER PARCERISA	
F5	FONT D'AIGUA POTABLE DE L'ÀREA DE GOSSOS	
	JOCS D'AIGUA	
J3.1	SPRAY-LOOP totes edats	
J3.2	SUNSPRAY desde 6 anys	
J3.3	SPIDER desde 6 anys	



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, G.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
BCASA - Fonts i altres elements
Fonts i altres elements de nova implantació.

0 30 m

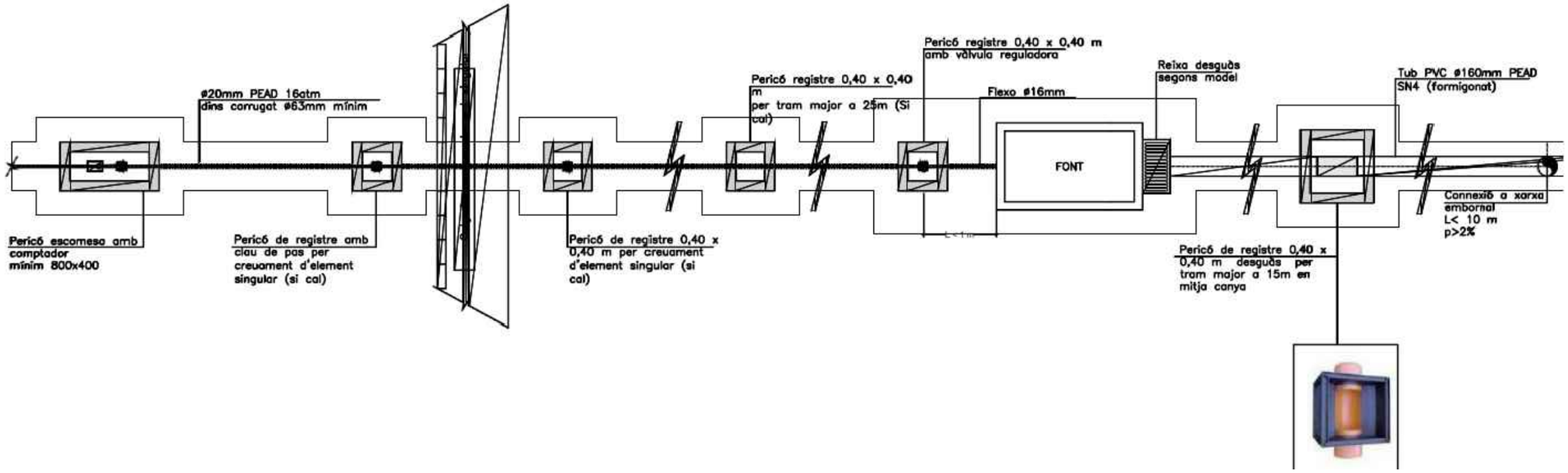
ESCALA DIN A3 1:600 DIN A1 1:300

PLÀNOL 12.4.3

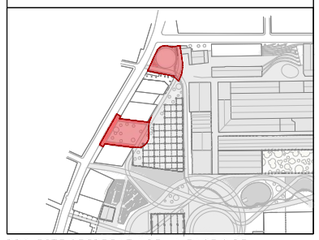
FULL 1/1

PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\12.4.3_FONTS I ALTRES ELEMENTS AMB INSTAL·LACIONS NOVA IMPLANTACIÓ

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 4:14



1 DETALLS FONT ATLANTIDA
SCALE: 10



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Gerència de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005
EDICIÓ EXECUTIU
DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
BCASA - Fonts i altres elements
Detalls de fonts.

0 0.5 m

ESCALA
DIN A3 1:10
DIN A1 1:5

PLÀNOL 12.4.4.2
FULL 1/4

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 4:18
PATH\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWG\12.4.4.2_DETALLS FONTS

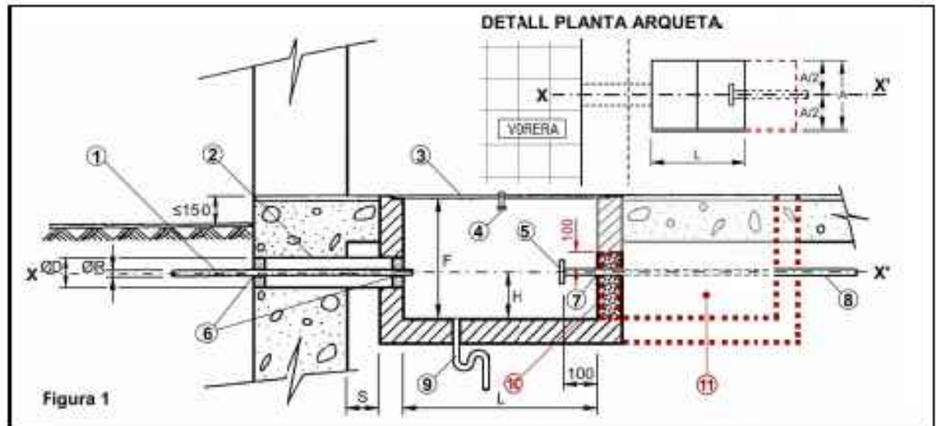


Figura 1

Núm.	DESCRIPCIÓ (figura 1)	Col·locació a càrrec de:	OBSERVACIONS
1	Escomesa (ramal)	Aigües de Barcelona	**Ø R** (consultar la taula)
2	Tub passa murs	CLIENT	**Ø D** (consultar la taula i la **nota "e"**)
3	Tapa (composta per mòduls)	CLIENT	dimensions mòdul: Veure **EGT-10-038**
4	Tirador ocultable	CLIENT	
5	Accessori d'acoblament	CLIENT	Veure **EGT-10-026** i **nota " f "**
6-7	Forats de pas	CLIENT	a rejuntar (veure **nota "g"**)
8	Tub muntant	CLIENT	amb vàlvula antiretorn vista
9	Desguàs natural suficient	CLIENT	
10	Paret per a suport i subjecció del tub	CLIENT	com a mínim sobrepassarà uns 100 mm el llom de la canonada
11	2on tram d'arqueta (per elements de la instal·lació interior)	CLIENT	(veure **nota " i "**)

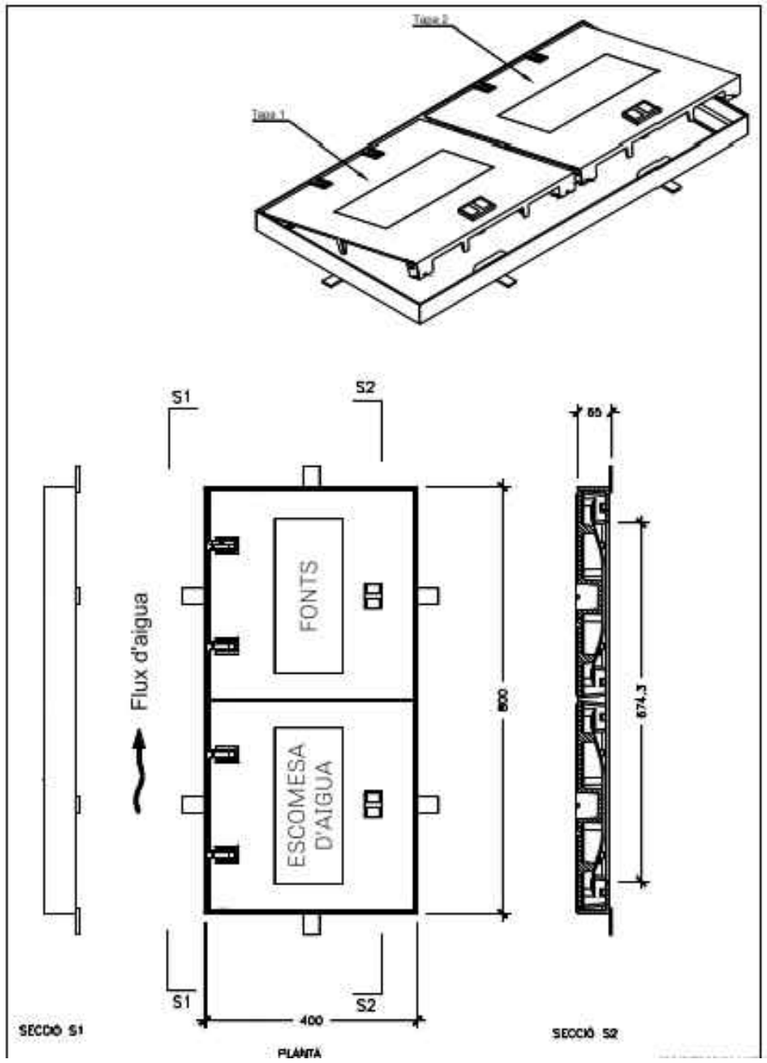
Escomesa ØR	Cabal Contracte escomesa (m³/h)	Dimensions de l'arqueta L	A	F	ØD	H
20	2,5	800	400	400	100	150
30	4,0	800	400	400	100	150
40	10,0	1000	400	400	100	150
60 (*)	25,0	1200	600	600	200	200

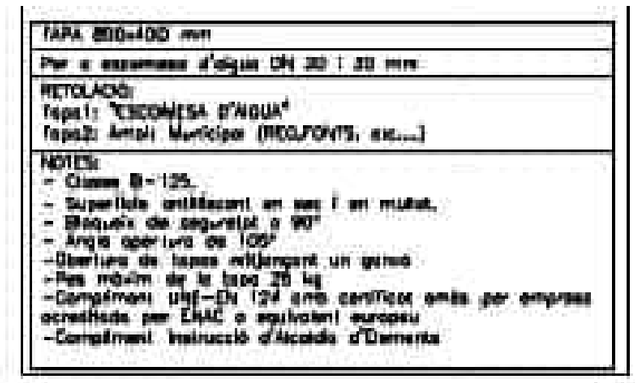
(*) Cas específic **"escomesa de Ø60 mm amb comptador de DN40 mm"**

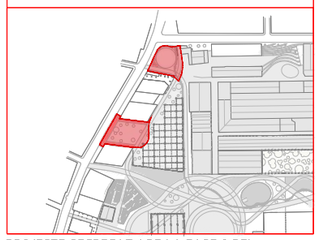
Escomesa ØR	Cabal Contracte escomesa (m³/h)	Dimensions de l'arqueta L	A	F	ØD	H
60	25,0	1800	700	700	200	200
80	30,0	1800	700	700	250	200
100	63,0	2000	800	800	250	210
150	250,0	2200	900	900	300	240
200	630,0	2500	900	1000	350	260

a.- Dimensions expressades en mil·límetres (mm), llevat de les indicades expressament en altres unitats.
b.- L'*eix X-X'* (compartit pel *tub passa murs* ② i pel *tub muntant* ⑧), així com l'arqueta, hauran de resultar perpendiculars a l'eix del vial, llevat de casos excepcionals (a consultar).
c.- L'interior de l'arqueta estarà impermeabilitzat i lliscat.
d.- La distància "**s**" del mur a l'inici de l'arqueta serà la mínima possible.
e.- El *tub passa murs* ② es collarà de forma que el forat quedi impermeabilitzat.
f.- *L'accessori d'acoblament* ⑤ serà PN16 i el tipus i diàmetre estarà d'acord amb el de l'escomesa segons l'EGT-10-026.
g.- *Els forats de pas de l'escomesa* ⑥ i *del tub muntant* ⑦ es rejuntaran de manera que s'asseguri l'estanquitat de l'interior de l'arqueta.
h.- La *tapa* ③ haurà de ser de fàcil obertura i resistent a les càrregues que hagin de transitar per damunt seu.
i.- Aquest document resum les condicions exigides per la reglamentació vigent i per Aigües de Barcelona, pel que fa exclusivament a les característiques i dimensions que haurà de reunir l'espai de treball (tram inicial d'arqueta) on s'hauran de desenvolupar les tasques de muntatge de l'escomesa i del comptador, així com la seva connexió ⑤ amb la instal·lació interior de l'immoble.
Es recorda al CLIENT que correrà al seu càrrec i serà responsabilitat exclusivament seva la realització de la instal·lació interior subsegüent, que haurà d'ajustar-se a l'establert per l'esmentada reglamentació vigent.

1 DETALLS FONT ATLANTIDA
SCALE: 10







PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT **BAS26010005** EDICIÓ **EXECUTIU** DATA **MAIG 2026**

NOM PLÀNOL
BCASA - Fonts i altres elements
Detalls de fonts.

0 0.5 m

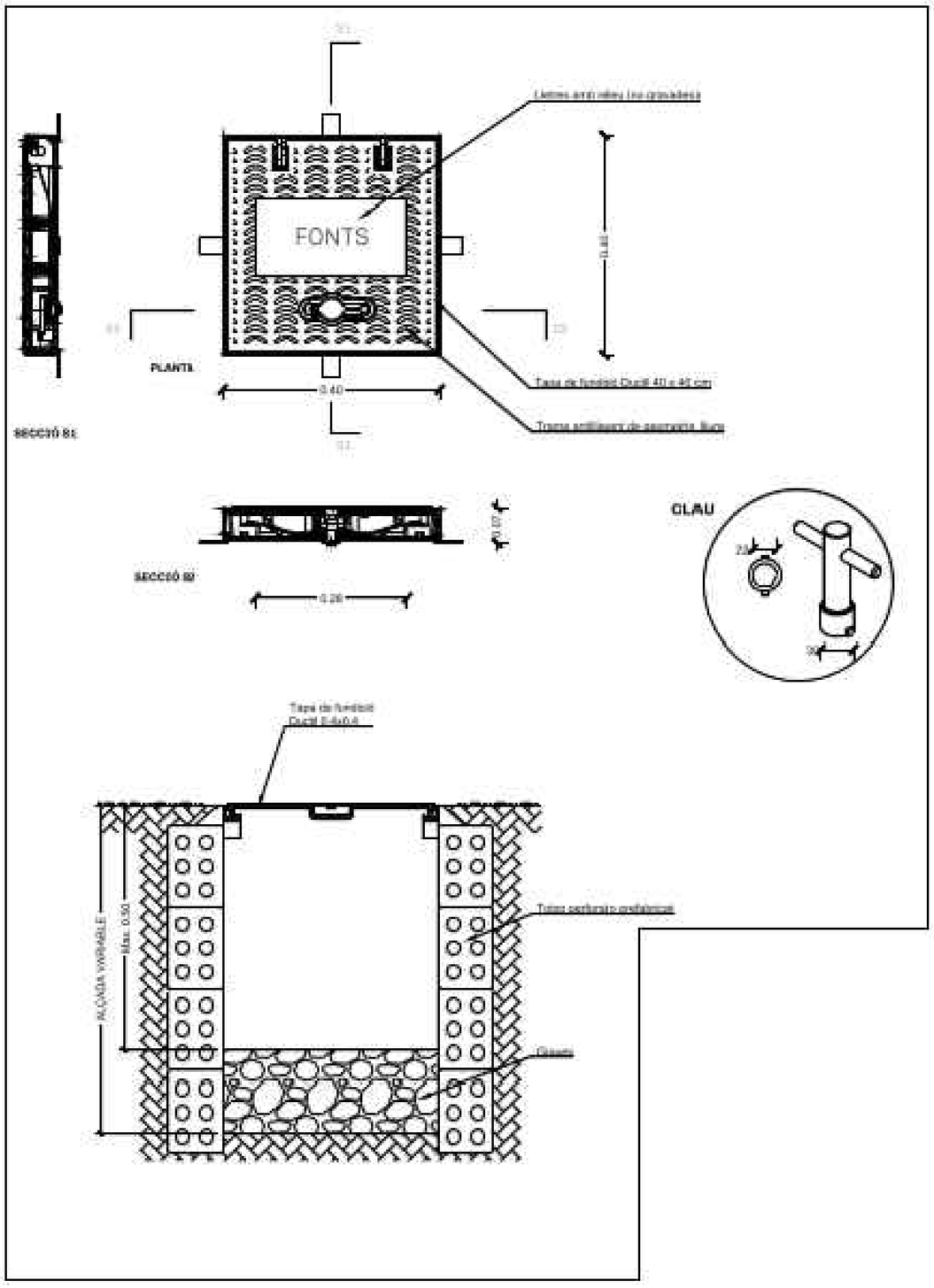
ESCALA DIN A3 1:10 DIN A1 1:5

PLÀNOL **12.4.4.2**

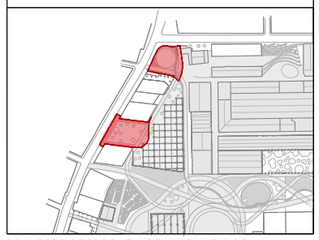
FULL 2/4

PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWG\12.4.4.2_DETALLS FONTS

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 4:18



1 DETALLS FONT ATLANTIDA
SCALE: 10



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA).
PLAÇA DE LA PELLERIA
DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Gerència de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
BCASA - Fonts i altres elements
Detalls de fonts.

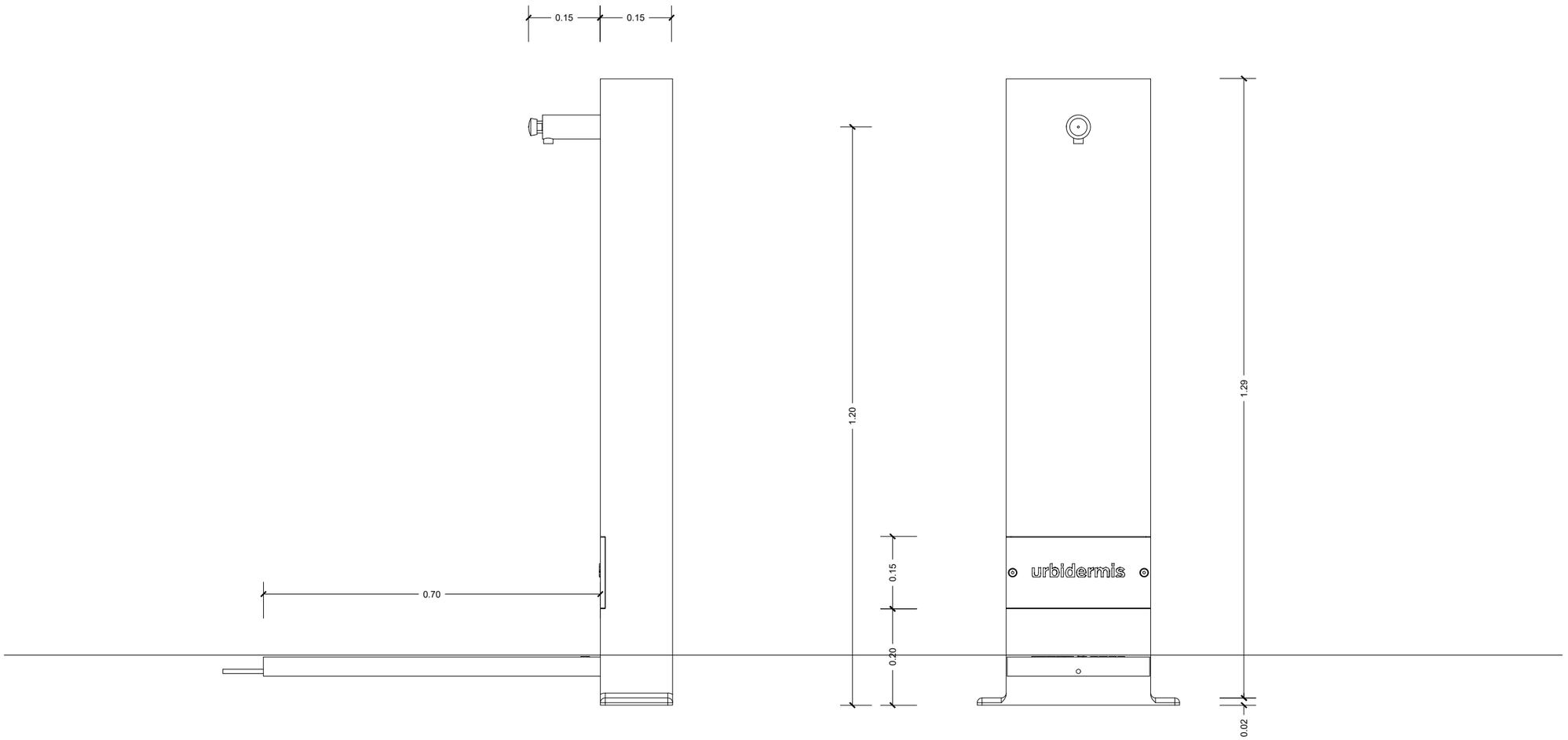
0 0.5 m

ESCALA
DIN A3 1:10
DIN A1 1:5

PLÀNOL 12.4.4.2
FULL 3/4

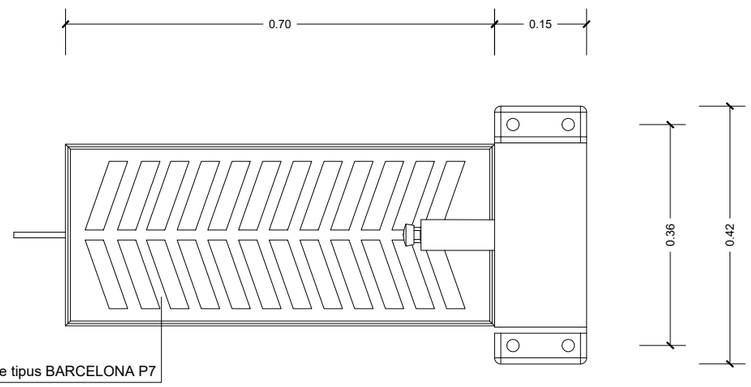
PATH:\PRY-360018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC02 PLÀNOLS\DWG\12.4.4.2_DETALLS FONTS

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 4:18



ALÇAT LATERAL

ALÇAT FRONTAL



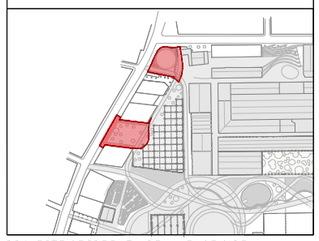
PLANTA

1 DETALLS FONT ATLANTIDA

SCALE: 10

PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2A\MBIT\1DOC 02 PLANOLS\DWG\12.4.4.2_DETALLS FONTS

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 4:18



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, G.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT: BAS26010005

EDICIÓ EXECUTIU

DATA: MAIG 2026

NOM PLÀNOL
BCASA - Fonts i altres elements
Detalls de fonts.

0 0.5 m

ESCALA
DIN A3 1:10
DIN A1 1:5

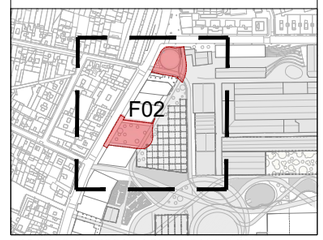
PLÀNOL 12.4.4.2

FULL 4/4

1 PLANTA PARCIAL D'ELEMENTS DE NETEJA URBANA DE NOVA IMPLANTACIÓ
SCALE 1:600

LLEGENDA D'ELEMENTS DE NETEJA URBANA

- RECORREGUT VEHICLE SERVEI DE NETEJA
- HIDRANT XARXA FREÀTICA
- PAPERERAS
- EU02A PAPERERA TIPUS BARCELONA 70L



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
NETEJA URBANA I GESTIÓ DE RESIDUS
Elements de neteja urbana de nova implantació.

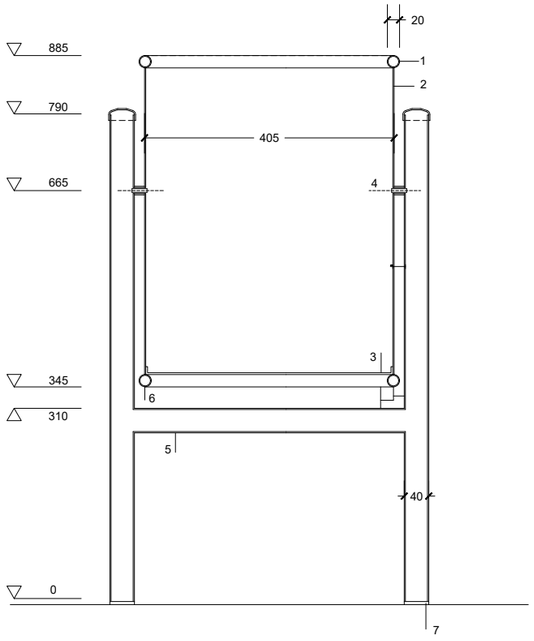
0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

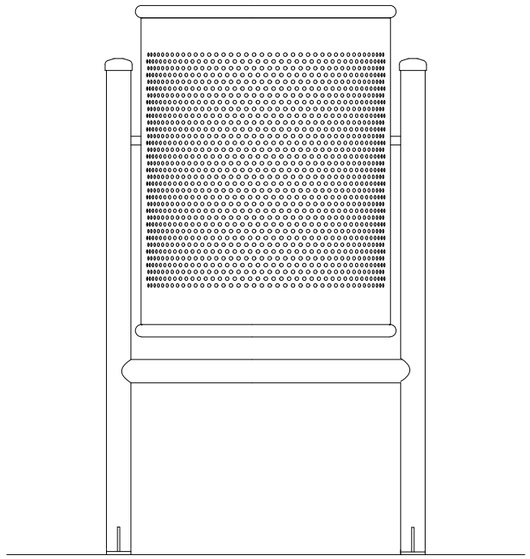
PLÀNOL 13.3
FULL 1/1

PATH\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\13.3_ELEMENTS NETEJA NOVA IMPLANTACIÓ

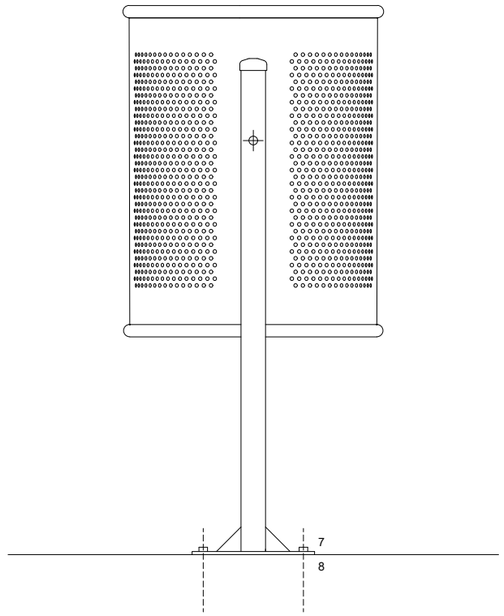
DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 4:19



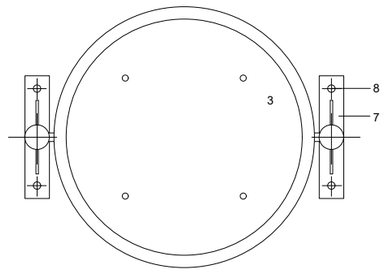
SECCIÓ



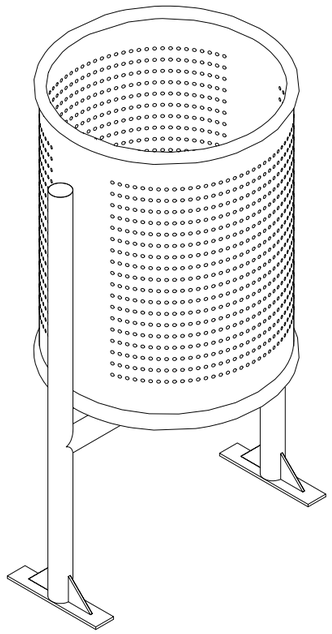
ALÇAT FRONTAL



ALÇAT LATERAL



PLANTA



1. TUBULAR D'ACER GALVANITZAT D = 20mm; e = 1,5mm

2. PLANXA PERFORADA e = 2mm; PERFORACIÓ D = 5mm

3. PLANXA BASE PAPERERA e = 3mm AMB DUES PERFORACIONS DE D = 8mm PER AL DESGUÀS

4. EIX DE GIR DE LA PAPERERA

5. TUBULAR D'ACER GALVANITZAT D = 30mm; e = 2mm

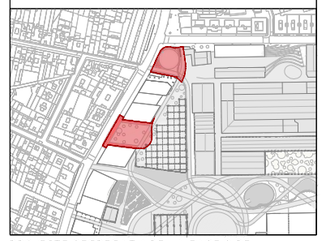
6. SUPORT PAPERERA: TUBULAR RODÓ D'ACER GALVANITZAT D = 40mm; e = 2mm

7. PLETINA D'ANCORATGE AMB CARTEL.LES SOLDADES A 6 AMB DUES PERFORACIONS D = 12mm PER CARGOLAR-LA AL PAVIMENT DE VORERA

8. SUBJECCIÓ: 4 PERNS D'EXPANSIÓ M8

COTES EN MM.

1 DETALLS PAPERERA BARCELONA 70L
SCALE: 10



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
NETEJA URBANA I GESTIÓ DE RESIDUS
Detalls d'elements de neteja urbana.

0 0,5 m

ESCALA
DIN A3 1:10
DIN A1 1:5

PLÀNOL 13.4
FULL 1/1

PATH:\\PRY-360018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC02 PLÀNOLS\DWG\13-4_ELEMENTS NETEJA DETALLS
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:22

CORBES DE NIVELL 10cm
CORBES DE NIVELL 50cm
+XX.XX COTES DE NIVELL
X.XX% PENDENTS
ITINERARI ACCESSIBLE (RTE <6%)
INTINERARI PRACTICABLE (PTE >6%)
INTINERARI ACCESSIBLE AMB ESCALES

VEURE 14.1_ACCESSIBILITAT.F03

CARRER DEL

CARRER DELS JOCS FLORALS

CARRER DE LA CONSTITUCIÓ

Masia Can Pelleria

UP-5a

B+4

UP-4

B+6

UP-5b

UP-5c

Bloc 2

C/Europa

Bloc 11

C/Oceania

Camí de l'Om

Bloc 8

Equipament 1

Bloc 11c

Equipament 3

Bloc 11a

Bloc 11b

02.1 ÀREA DE JOCS 01

02.2 ÀREA DE JOCS 02

02.3 ÀREA DE JOCS 03

02.4 ÀREA DE JOCS 04

02.5 ÀREA DE JOCS 05

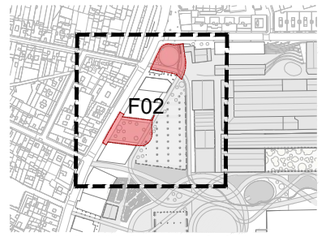
10. ESPAI POLIVALENT VEÏNAL (BLOC 12)

VEURE 14.1_ACCESSIBILITAT.F04

1 PLANTA GENERAL
SCALE 1:600

PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\14.1_ACCESSIBILITAT

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 4:21



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT: BAS26010005
EDICIÓ EXECUTIU
DATA: MAIG 2026

NOM PLÀNOL
MOBILITAT - ACCESSIBILITAT
Planta general.

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL 14.1
FULL 1/1

PATHV:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWG\14.2.3_PLANTA SENYALITZACIÓ NOVA IMPLANTACIÓ

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 4:22

CARRER DELS JOCS Fflorals

CARRER DE LA CONSTITUCIÓ

CA R DEL

S01

S01

S01

S01

VEURE 14.2.3_PLANTA SENYALITZACIÓ NOVA IMPLANTACIÓ.F03

VEURE 14.2.3_PLANTA SENYALITZACIÓ NOVA IMPLANTACIÓ.F04

II.Te

Masia
Can Pelleria

III.Te

UP-5a

B+4

UP-5a

Bloc 2

II.Ct

C/Europa

B+4

B+6

UP-4

E

P

V.Te

I.Te

E

V.Te

V.Te

G

II.Ct

I.Te

P

B+4

B+6

UP-5b

02.5 ÀREA DE JOCS 05

02.4 ÀREA DE JOCS 04

02.2 ÀREA DE JOCS 02

I.Ct

Camí de l'Om

II.Ct

Bloc 11

II.Ct

C/Oceania

Bloc 8

I.Ct

Equipament 1

Bloc 11c

B+4

B+6

UP-5c

02.3 ÀREA DE JOCS 03

10. ESPAI POLIVALENT VEÏNAL
(BLOC 12)

II.Te

Equipament 3

Bloc 11a

Bloc 11b

1 PLANTA PARCIAL DE SENYALITZACIÓ DE NOVA IMPLANTACIÓ

SCALE 1:600

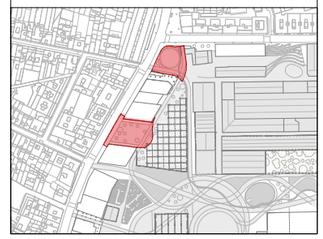
B+4

LLEGENDA

S01 SENYAL DE CIRCULACIÓ PROHIBIDA (R-100) AMB PLACA COMPLEMENTÀRIA

SP SENYALITZACIÓ DE PATRIMONI

NOTA : **PER COL·LOCAR ELS SENYALS S'APROFITEN, SEMPRE QUE SIGUI POSSIBLE, FANALS I SEMÀFORS PER EVITAR COL·LOCAR NOUS PALS. SI ÉS NECESSARI UN NOU PAL DE SUPORT, SERÀ CILÍNDRIC, DE 60 MM. DE DIÀMETRE I D'ACER GALVANITZAT, TANT LA GEOMETRIA COM LES DIMENSIONS S'AJUSTARAN AL QUE ESPECIFICA LA NORMA UNE 135311.**



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
MOBILITAT - SENYALITZACIÓ HORITZONTAL I VERTICAL
Planta de senyalització de nova implantació.

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL
14.2.3
FULL 1/1

LIMIT SEGREGAT D'ÀMBIT MPGM SECTOR PAU1

FASE D'OBRA 1

FASE D'OBRA 2

VEURE 15.1_FASES D'OBRA.F03

CARRER DEL S. JOCS FLORALS

CARRER DE LA CONSTITUCIÓ

UP-5a

UP-5a

Masia
Can Pelleria

UP-4

UP-5b

UP-5c

Bloc 2

Bloc 11

Bloc 8

Equipament 1

Bloc 11c

Equipament 3

Bloc 11a

Bloc 11b

B+4

B+6

II.Te

III.Te

II.Ct

I.Cf

VEURE 15.1_FASES D'OBRA.F04

1 PLANTA GENERAL
SCALE 1:600

PATH=\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\15.1_FASES D'OBRA

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 4:43

PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, G.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT: BAS26010005
EDICIÓ EXECUTIU
DATA: MAIG 2026

NOM PLÀNOL
COMITÉ D'OBRES
PLANTA GENERAL DE FASES D'OBRA

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL
15.1
FULL 1/1



ESTAT ACTUAL

HIDRANT EXISTENT

ESTAT FINAL

HIDRANT DE NOVA IMPLANTACIÓ

RECORREGUTS VEHICLES D'INTERVENCIÓ.
Amplada: 3.5m
Radi mínim interior: 9m
Radi mínim exterior: 12,50m

AUTOBOMBA PER A INCENDIS
(8,035 x 2,55 x 3,27m)

PUNT D'ACCÉS O SORTIDA PER A VEHICLES D'INTERVENCIÓ

EDIFICACIONS

EDIFICACIÓ EXISTENT

EDIFICACIÓ FUTURA

LLEGENDA DE PAVIMENTACIÓ

PAVIMENT DE FORMIGÓ DRENANT AMB POLS D'ÒXID

PAVIMENT DE FORMIGÓ POLIT

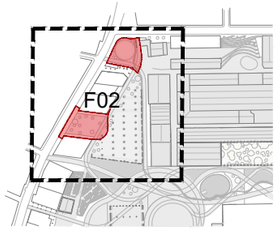
PAVIMENT DE FORMIGÓ POLIT AMB COLORANT VERD I POLS D'OXID

SAULÓ

SORRA

GESPA ARTIFICIAL

CANAL D'AIGUA



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
PLANTA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ ESTAT FINAL

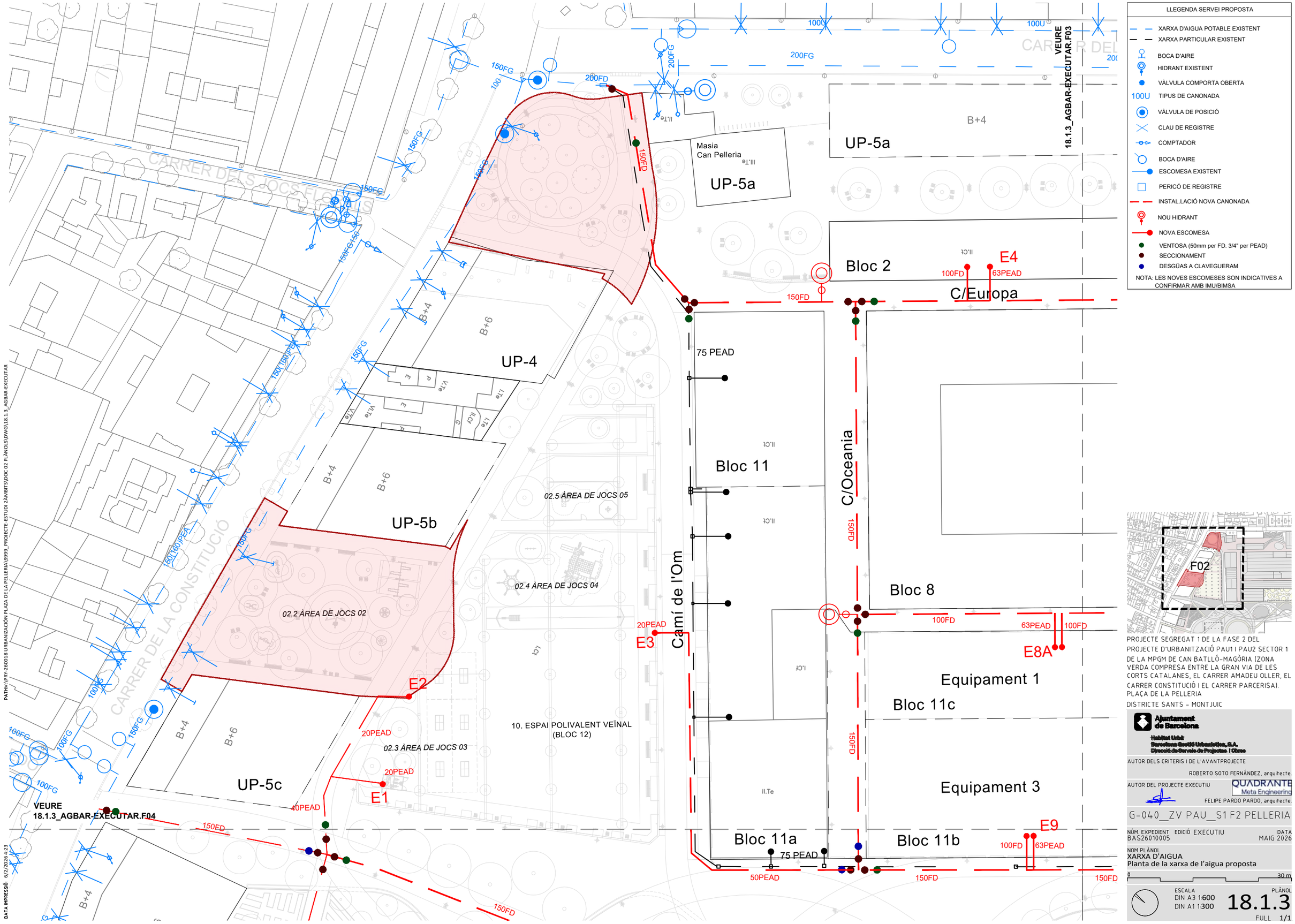
0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL
16.3
FULL 1/1

PATH\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOS\DWG\16.3_SPEIS PLANTA INTERVENCIO

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:25



LLEGENDA SERVEI PROPOSTA

- XARXA D'AIGUA POTABLE EXISTENT
- XARXA PARTICULAR EXISTENT
- BOCA D'AIRE
- HIDRANT EXISTENT
- VÀLVULA COMPORTA OBERTA
- 100U TIPUS DE CANONADA
- VÀLVULA DE POSICIÓ
- CLAU DE REGISTRE
- COMPTADOR
- BOCA D'AIRE
- ESCOMESA EXISTENT
- PERICÓ DE REGISTRE
- INSTAL.LACIÓ NOVA CANONADA
- NOU HIDRANT
- NOVA ESCOMESA
- VENTOSA (50mm per FD. 3/4" per PEAD)
- SECCIONAMENT
- DESGÜAS A CLAVEGUERAM

NOTA: LES NOVES ESCOMESES SON INDICATIVES A CONFIRMAR AMB IMU/BIMSA

PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT: BAS26010005
EDICIÓ EXECUTIU
DATA: MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXA D'AIGUA
Planta de la xarxa de l'aigua proposta

0 30 m

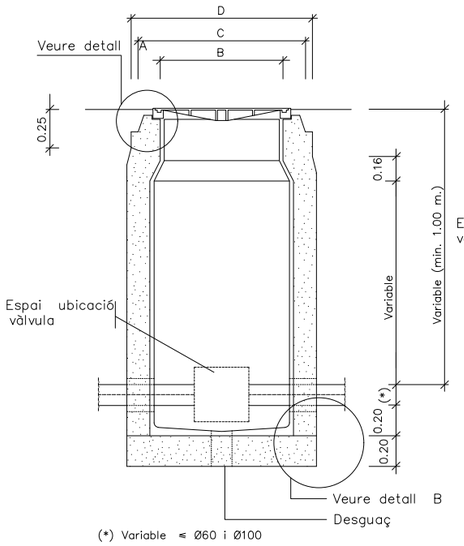
ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

PLÀNOL
18.1.3
FULL 1/1

PATH:\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2\AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\18.1.3_AGBAR-EXECUTAR

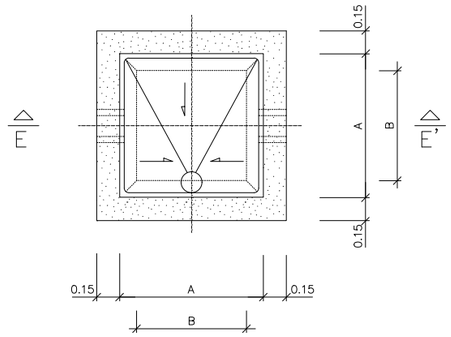
DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 4:23

DETALL ARQUETA TIPUS I



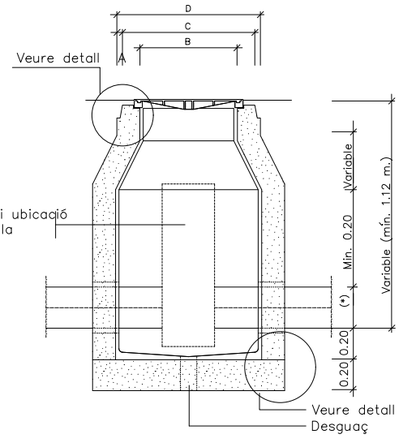
(*) Variable ≤ Ø60 i Ø100

SECCIÓ E–E'



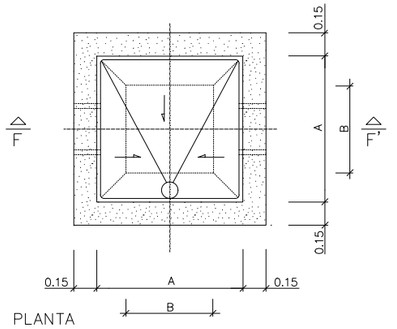
PLANTA

DETALL ARQUETA TIPUS II



(*) Variable ≥ Ø125 i ≤ Ø300

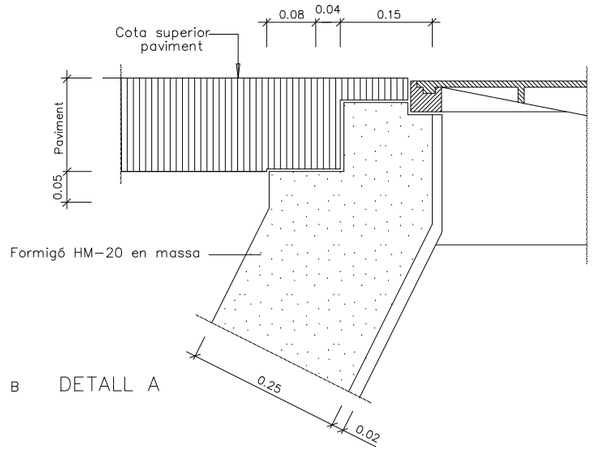
SECCIÓ F–F'



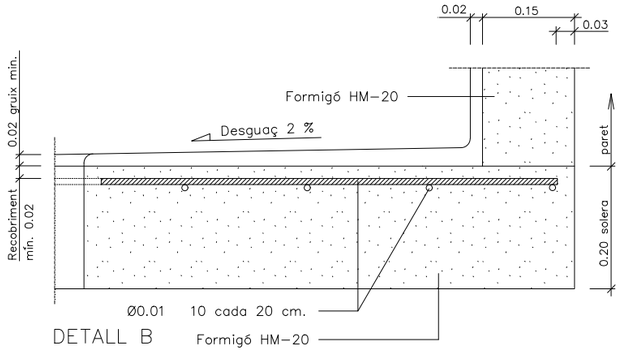
PLANTA

MESURES	TRONETES	
	TIPUS –I–	TIPUS –II–
A	0.70	0.90
B	0.56	0.56
C	0.85	0.85
D	1.09	1.09
TUB Ø MIN.	60	125
TUB Ø MAX.	100	300

DETALLS CONSTRUCTIUS ARQUETES

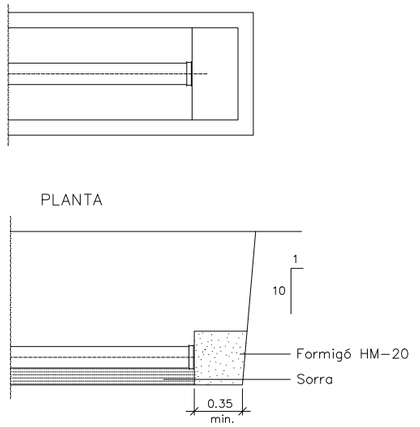


DETALL A



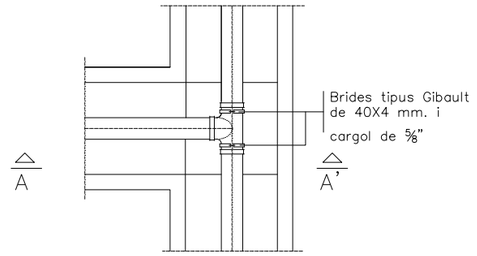
DETALL B

BRIDA CEGA



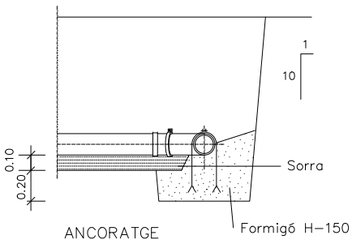
ALÇAT

DERIVACIÓ EN "T"

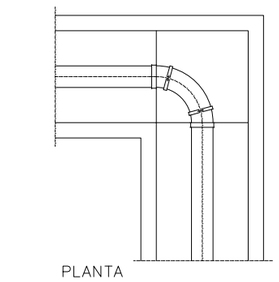


PLANTA

DERIVACIÓ A 90 (COLZE)

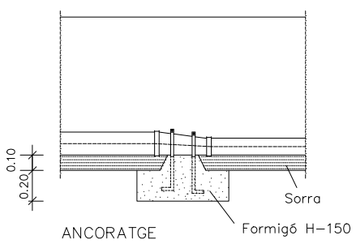


ANCORATGE

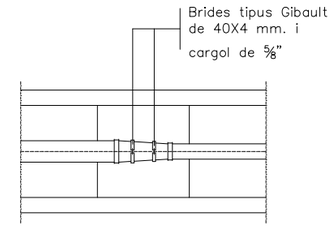


PLANTA

CON DE REDUCCIÓ

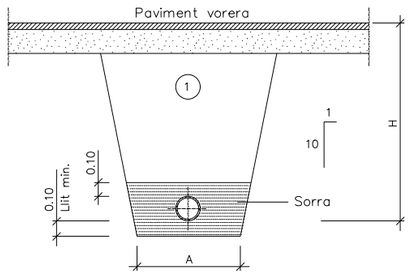


ANCORATGE



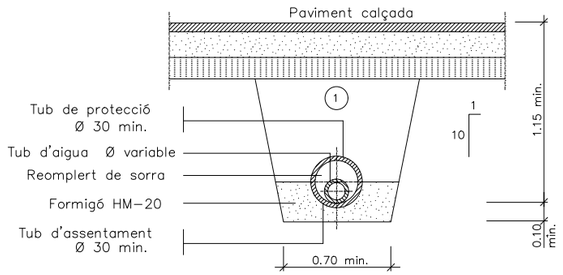
PLANTA

RASA PER CONDUCCIÓ SOTA VORERA



Ø NOMINAL CANONADES (m/m)	A (m)	H (m)
de Ø 50 a Ø 125	0.50	1.00
de Ø 125 a Ø 315	0.60	1.15

RASA PER CONDUCCIÓ SOTA VIAL



(1) Replè amb material purgat amb pedres inferiors a 8 cm. compactat al 95% p.m.

PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT: BAS26010005 | EDICIÓ: EXECUTIU | DATA: MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXA D'AIGUA
DETALL DE LA XARXA DE L'AIGUA

0 50 m

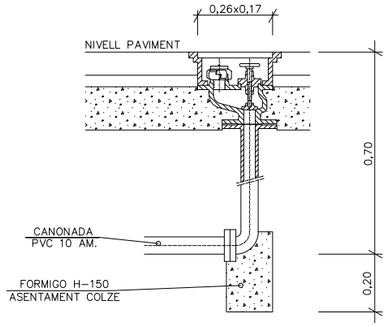
ESCALA
DIN A3 1s/e
DIN A1 1s/e

PLÀNOL
18.1.4
FULL 1/2

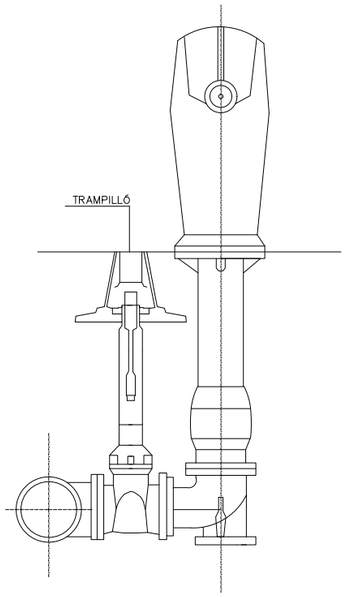
PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE ESTUDI 2AMBITS\DOC\02 PLANOLS\DWG\18.1.4 DETALLS AGBAR

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 5:26

BOCA DE REG

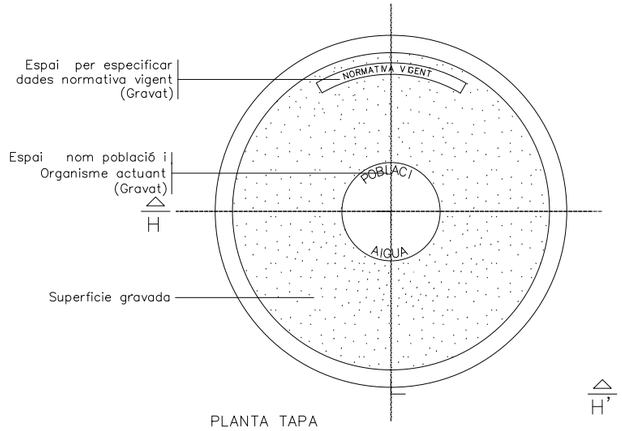


HIDRANT D'INCENDIS EN COLUMNA

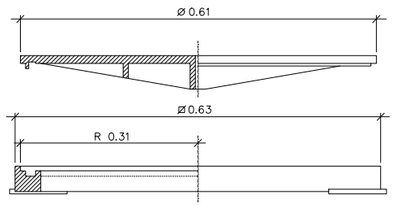


TIPOS	
80	1 salida de 70 y 2 de 45
100	1 salida de 100 y 2 de 70

MARC I TAPA ARQUETA D'AIGUA

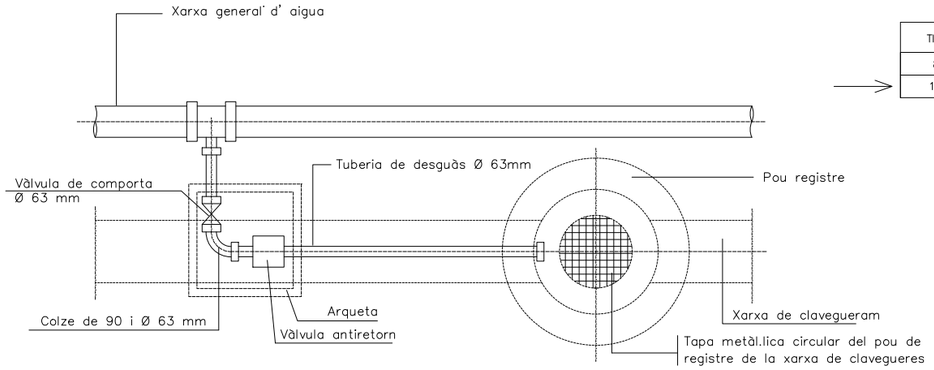


PLANTA TAPA

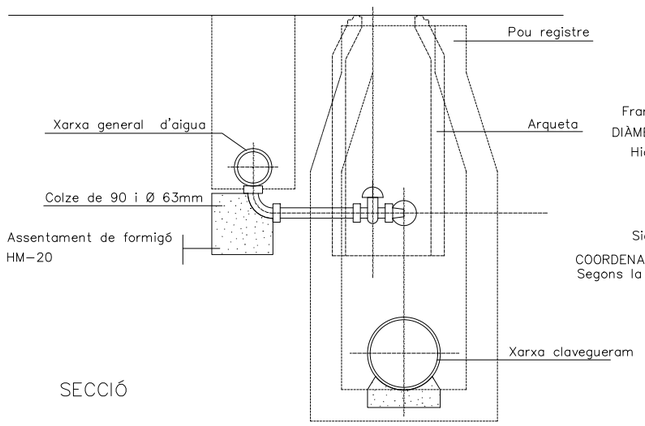


SECCIÓ H-H'

VÀLVULA DESCARREGA (BUIDAT)

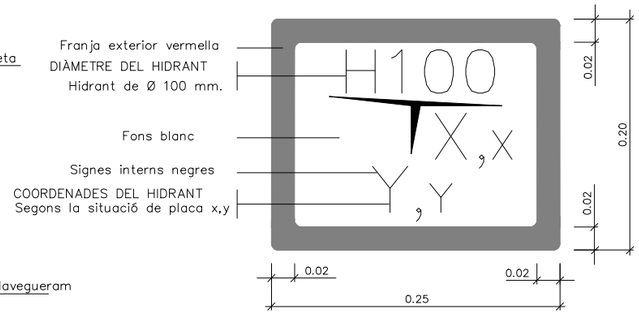


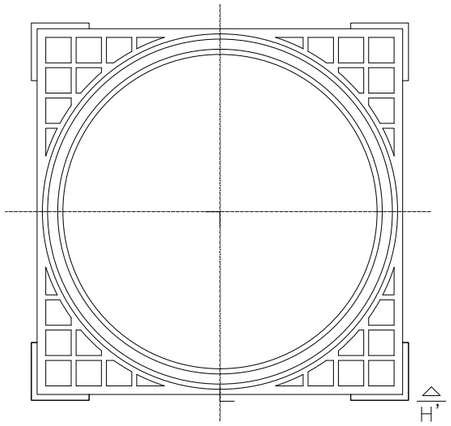
PLANTA



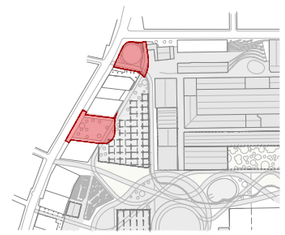
SECCIÓ

PLACA VERTICAL DE SENYALITZACIÓ D'HIDRANT SOTERRAT





PLANTA MARC



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXA D'AIGUA
DETALL DE LA XARXA DE L'AIGUA

0 50 m

ESCALA
DIN A3 1:s/e
DIN A1 1:s/e

PLÀNOL 18.1.4
FULL 2/2

PATHV:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC02 PLANOS\DWG\18.1.4 DETALLS AGBAR

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:26

DE 10Kw A 15Kw
AMPLIACIÓ POTÈNCIA
ESCOMESA D'ENLLUMENAT

A1

Masia
Can Pelleria

UP-5a

B+4

VEURE 18.3.3_BT PRISMA
EXECUTAR.F03

Bloc 2

A5

C/Europa

69453

B+6

UP-4

B+4

B+6

UP-5b

02.5 ÀREA DE JOCS 05

02.4 ÀREA DE JOCS 04

02.2 ÀREA DE JOCS 02

Camí de l'Om

Bloc 11

C/Oceania

Bloc 8

Equipament 1

Bloc 11c

Equipament 3

Bloc 11a

Bloc 11b

B+4

B+6

UP-5c

02.3 ÀREA DE JOCS 03

WC PÚBLICS

A3

10. ESPAI POLIVALENT VEÏNAL
(BLOC 12)

VEURE 18.3.3_BT
PRISMA EXECUTAR.F04

A4

ARMARI
DE FESTES

B+4

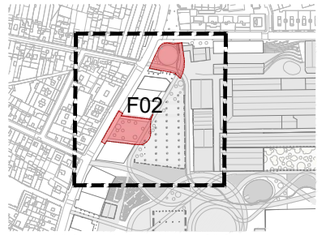
164

PATHV:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLANOLS\DWG\18.3.3_BT PRISMA EXECUTAR

DATA IMPRESSIÓ: 6/2/2026 4:24

LLEGENDA SERVEI A EXECUTAR

- PRISMA DE 4 TUBULARS Ø160 EXISTENT
- PRISMA DE 3 TUBULARS Ø160 EXISTENT
- PRISMA DE 2 TUBULARS Ø160 EXISTENT
- PRISMA DE 1 TUBULARS Ø160 EXISTENT
- PERICÓ DE MAÓ EXISTENT
- ESCOMESA EXISTENT
- AMPLIACIÓ POTÈNCIA ESCOMESA D'ENLLUMENAT DE 10 A 15 Kw
- AMPLIACIÓ POTÈNCIA ESCOMESA D'ENLLUMENAT DE 5 A 15 Kw
- ESTACIÓ TRANSFORMADORA EXISTENT
- CENTRE DE DISTRIBUCIÓ EXISTENT
- PERICÓ A EXECUTAR
- PRISMA DE 4 TUBULARS Ø160 A EXECUTAR
- PRISMA DE 2 TUBULARS Ø160 A EXECUTAR
- ESCOMESA Ø160 A EXECUTAR



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

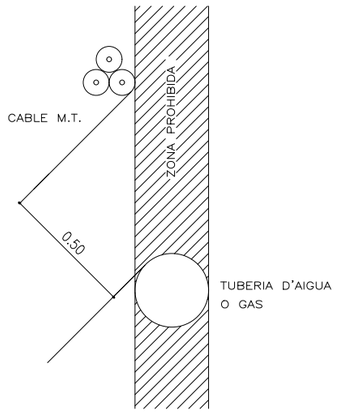
NOM PLÀNOL
XARXA DE BAIXA TENSIÓ
Planta de la xarxa de BT a executar

0 30 m

ESCALA
DIN A3 1:600
DIN A1 1:300

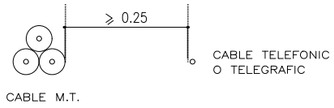
PLÀNOL
18.3.3
FULL 1/1

Per reduir distancies de 0.50m, interposar divisories amb material incombustible i d'adecuada resistencia mecanica (totxo massis 0.30x0.15x0.04)



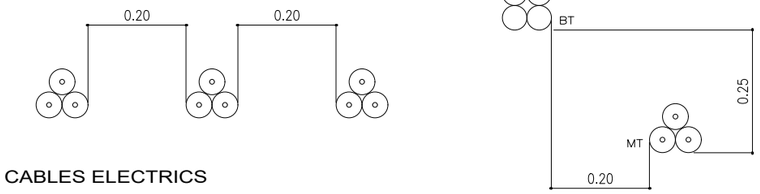
CONDUCCIONS D'AIGUA I GAS

Per distancies inferiors a 0.25m, interposar divisories amb material incombustible i d'adecuada resistencia mecanica (totxo massis 0.30x0.15x0.04)



CABLES TELEFONICS O TELEGRAFICS

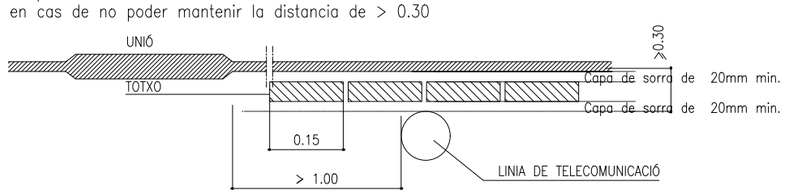
Per reduir distancies, interposar divisories amb material incombustible i d'adecuada resistencia mecanica (totxo massis 0.30x0.15x0.04)



CABLES ELECTRICS

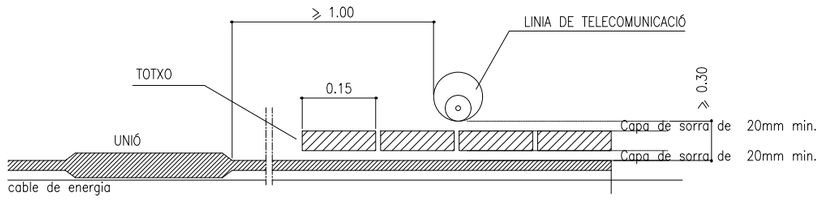
PROXIMITATS I PARALELISMES

La protecció de totxos massissos de 300x150x40 s'ha instal.lat en cas de no poder mantenir la distancia de > 0.30



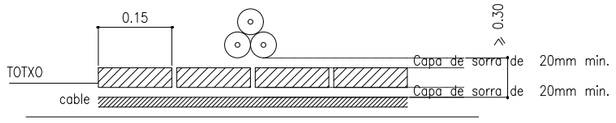
CONDUCCIONS D'AIGUA I GAS

La protecció de totxos massissos de 300x150x40 s'ha instal.lat en cas de no poder mantenir la distancia de > 0.30



CABLES TELEFONICS O TELEGRAFICS

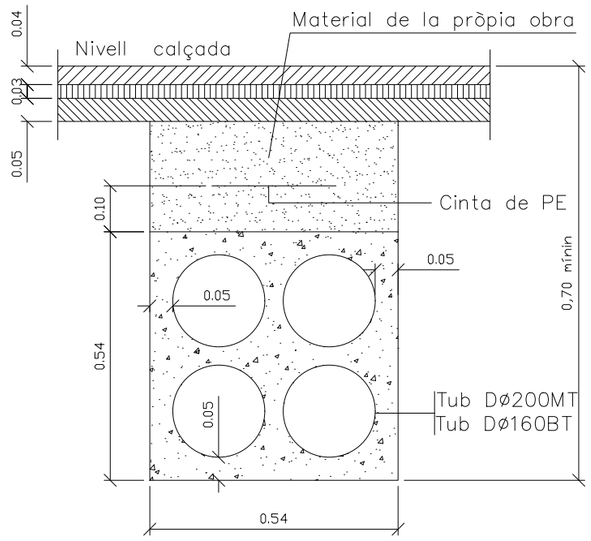
La protecció de totxos massissos de 300x150x40 s'ha instal.lat en cas de no poder mantenir la distancia de > 0.30

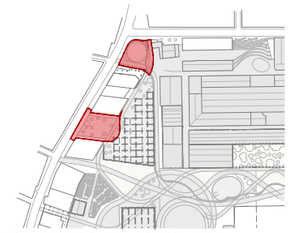


CABLES ELECTRICS

CREUAMENTS

DETALL RASA





PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT EDICIÓ EXECUTIU
BAS26010005

DATA
MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXA DE BAIXA TENSIÓ
Detalls de la xarxa de BT

0 10 m

ESCALA
DIN A3 1s/e
DIN A1 1s/e

PLÀNOL
18.3.4

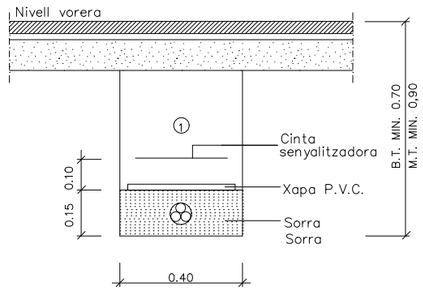
FULL 1/3

PATHV:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC02 PLANOS\DWG\18.3-4_DETALLS BT
DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:27

RASES SOTA VORERA PER M.T. i B.T.

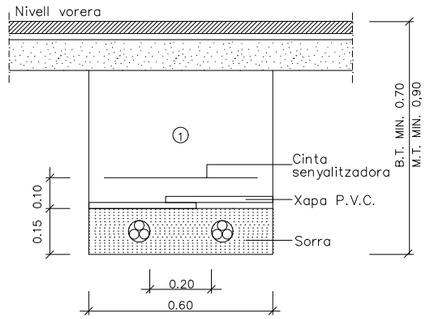
PER 1 CIRCUIT

ESCALA 1:10



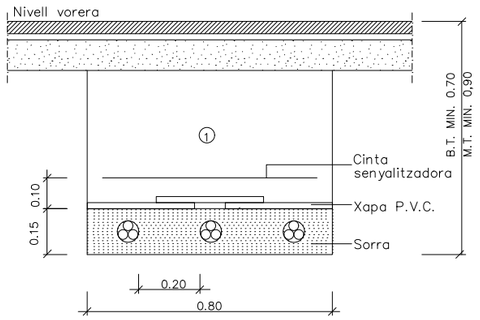
PER 2 CIRCUITS

ESCALA 1:10



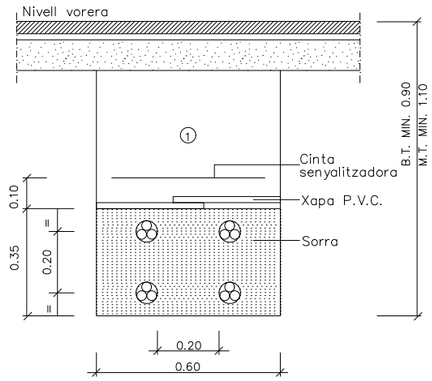
PER 3 CIRCUITS

ESCALA 1:10



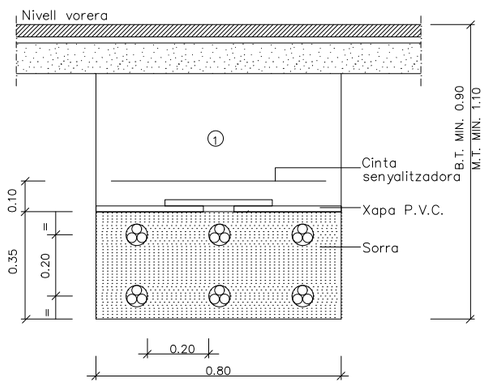
PER 4 CIRCUITS

ESCALA 1:10



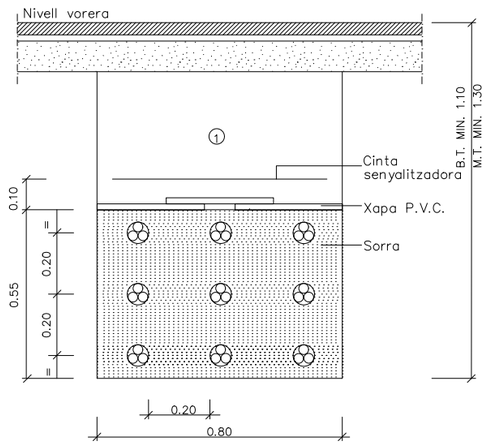
PER 6 CIRCUITS

ESCALA 1:10

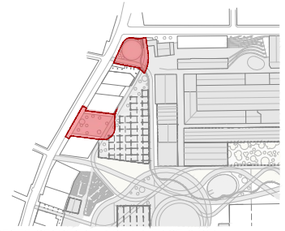


PER 9 CIRCUITS

ESCALA 1:10



① Replè amb material purgat amb pedres inferiors a 8 cm. compactat al 95% p.m.



PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona

Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE

ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU

QUADRANTE Meta Engineering

FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040_ZV PAU_S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXA DE BAIXA TENSIÓ
Detalls de la xarxa de BT

0 10 m

ESCALA
DIN A3 1:20
DIN A1 1:10

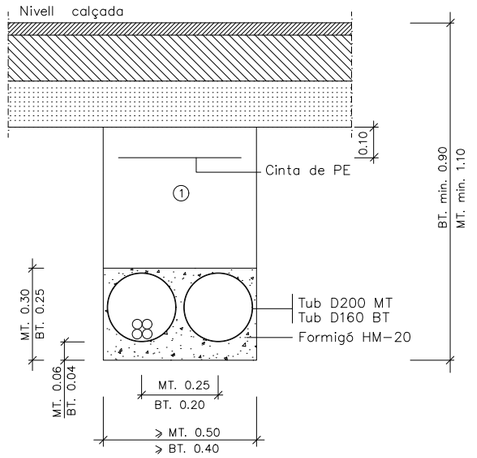
PLÀNOL
18.3.4
FULL 2/3

PATH:\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC 02 PLÀNOLS\DWG\18.3-4_DETALLS BT

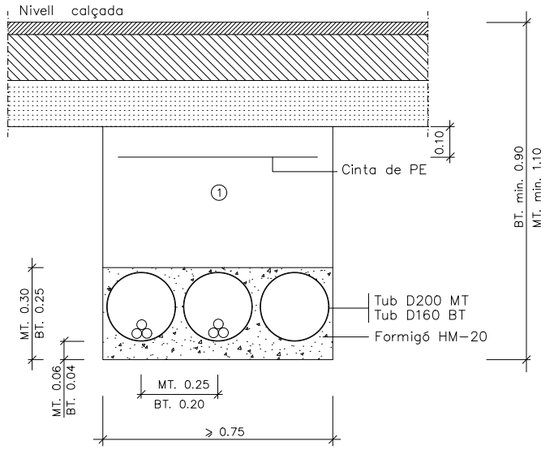
DATA IMPRESSIÓ 6/1/2026 5:27

RASES SOTA CALÇADA M.T. i B.T.

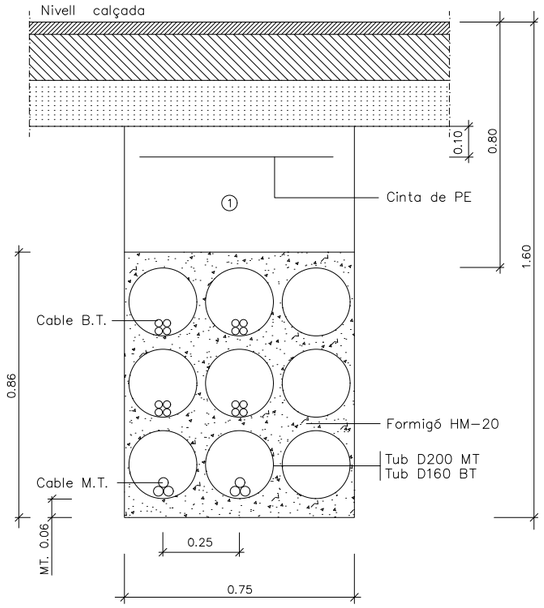
PER 2 CIRCUITS
ESCALA 1:10



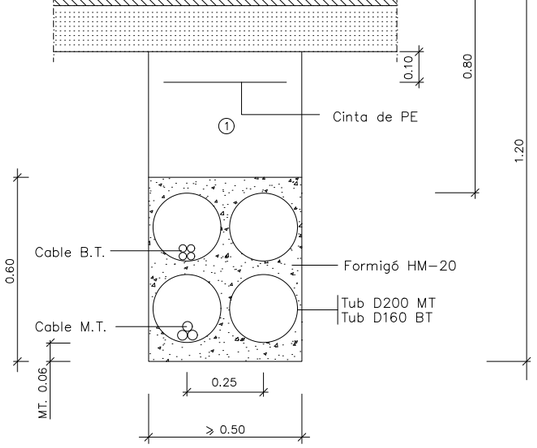
PER 3 CIRCUITS
ESCALA 1:10



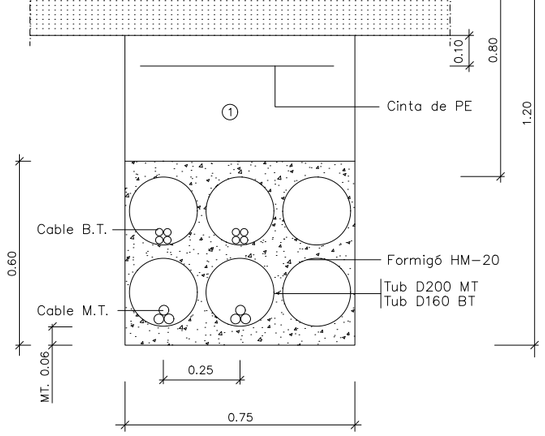
PER 9 CIRCUITS
ESCALA 1:10

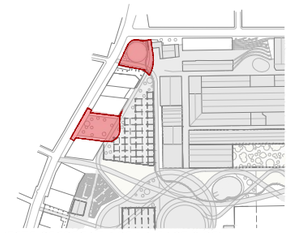


PER 4 CIRCUITS
ESCALA 1:10



PER 6 CIRCUITS
ESCALA 1:10





PROJECTE SEGREGAT 1 DE LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU1 I PAU2 SECTOR 1 DE LA MPGM DE CAN BATLLÓ-MAGÒRIA (ZONA VERDA COMPRESA ENTRE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, EL CARRER AMADEU OLLER, EL CARRER CONSTITUCIÓ I EL CARRER PARCERISA). PLAÇA DE LA PELLERIA

DISTRICTE SANTS - MONTJUIC

Ajuntament de Barcelona
Habitat Urbà
Barcelona Gestió Urbanística, S.A.
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

AUTOR DELS CRITERIS I DE L'AVANTPROJECTE
ROBERTO SOTO FERNÁNDEZ, arquitecte.

AUTOR DEL PROJECTE EXECUTIU
QUADRANTE Meta Engineering
FELIPE PARDO PARDO, arquitecte.

G-040__ZV PAU__S1 F2 PELLERIA

NÚM. EXPEDIENT BAS26010005 | EDICIÓ EXECUTIU | DATA MAIG 2026

NOM PLÀNOL
XARXA DE BAIXA TENSIÓ
Detalls de la xarxa de BT

0 10 m

ESCALA
DIN A3 1:20
DIN A1 1:10

PLÀNOL
18.3.4
FULL 3/3

PATH\\PRY-260018 URBANIZACIÓN PLAZA DE LA PELLERIA\9999_PROJECTE-ESTUDI 2AMBITS\DOC02 PLANOLS\DWG\18.3-4_DETALLS BT

DATA IMPRESSIÓ 6/2/2026 5:27