

Contracte administratiu per al servei de redacció del projecte i direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial (ETSEIB) de la Universitat Politècnica de Catalunya

REUNITS

D'una part, el Sr. Francesc Torres, rector de la Universitat Politècnica de Catalunya (en endavant, UPC), en virtut del nomenament efectuat pel Decret 106/2025, de 27 de maig (publicat al DOGC núm. 9423, de 29 de maig de 2025), amb seu social al carrer Jordi Girona, 31, 08034 Barcelona i amb NIF Q-0818003F, en representació d'aquesta institució, de conformitat amb les competències que li atorguen l'article 50 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del Sistema Universitari, i els articles 92, 93 i 228 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/284/2025, de 9 de desembre (DOGC núm. 9561, d'11 de desembre de 2025).

I de l'altra, el Sr. Jordi París Romia i el Sr. Jordi Camps Ignacio, actuant ambdós amb la seva condició de propietaris, segons consta a la documentació de l'expedient, en representació de l'empresa **PARIS CAMPS ARQUITECTURA, SLP**, amb NIF B63862841 i domicili social a Barcelona (08005) C/ Pujades núm. 251 baixos.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

Primer. Que per Resolució de data 27 de març de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació i l'inici del corresponent procediment d'adjudicació del contracte servei de redacció del projecte i direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial (ETSEIB) de la Universitat Politècnica de Catalunya, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb l'aprovació de la despesa per un import de 356.950,00 euros (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària G/61106/ESP i l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

Segon. Que mitjançant anunci publicat al DOUE i al Perfil de contractant de la UPC en data 30 de març de 2026, va ser convocat un procediment de licitació obert subjecte a regulació harmonitzada.

Tercer. Que per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada regulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Quart. Que una vegada finalitzades les fases de selecció de licitadors i d'adjudicació del contracte, mitjançant la Resolució de data 23 de juliol de 2026, es va adjudicar aquest contracte a l'empresa **PARIS CAMPS ARQUITECTURA, SLP**.

Cinquè. Que una vegada adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació, sense que hagi estat presentat cap recurs, les dues parts el formalitzen en aquest document administratiu, que es regeix per les clàusules següents

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. El present contracte té per objecte l'execució del servei de redacció del projecte i direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial (ETSEIB) de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Els documents que integren aquest contracte són: aquest mateix document administratiu, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, que com a part integrant del contracte s'adjunten com a annexos 1 i 2, i l'oferta de l'empresa en tot allò que no els contradigui.

En cas d'existir alguna contradicció entre la redacció d'aquests documents, es seguirà aquest ordre de prevalença: primer el plec de clàusules, segon el plec tècnic, tercer l'oferta i quart el present document administratiu.

Segona. El preu del contracte és de 180.000,00 € de preu base, més una quota d'IVA de 37.800,00 € (21%), resultant un import total de 217.800,00 €.

La tramitació del pagament es durà a terme contra lliurament de factures parcials, a presentar un cop acabades cadascuna de les fases d'execució, descrites en el plec de prescripcions tècniques, i que han de recollir el cost del servei.

El pagament es farà de conformitat amb l'article 198 de la LCSP.

El número de disposició de la despesa corresponent al present contracte i que l'adjudicatari ha de fer constar a la seva factura electrònica és el següent: **1400015533**.

Tercera. La durada d'aquest contracte serà, com a màxim, fins que hagin finalitzat les operacions de liquidació del contracte d'obres al qual està vinculat de forma instrumental aquest contracte.

Els terminis per fases són el següents:

Treballs o fases d'execució	Termini previst	% import pagament
Avantprojecte	5 SETMANES	5%
Projecte Bàsic	8 SETMANES	10%
Documentació per a la llicència ambiental		5%
Estudi de seguretat i salut	1 SETMANA	5%
Projecte d'execució, d'instal·lacions i certificació energètica	10 SETMANES	65%
Direcció d'obra, liquidació d'obra i certificació energètica	DURACIÓ DE L' OBRA	10%

La durada del contracte no és prorrogable.

El termini de garantia és de 3 mesos comptat a partir de la data de l'acta de recepció formal del servei.

Quarta. D'acord amb el que s'estipula al plec de clàusules administratives, en aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

Cinquena. Per a respondre del compliment d'aquest contracte, el contractista ha constituït una garantia a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, per un import de 9.000,00 €, a favor de la UPC.

Sisena. Aquest contracte només podrà ser modificat en els supòsits establerts en els articles 204 i següents de la LCSP, i de conformitat amb les condicions establertes expressament en el plec de clàusules administratives.

Setena. Pel que respecta al règim de penyalitats, serà aplicable l'establert a la clàusula vint-i-unena del plec de clàusules administratives.

Vuitena. Les causes i els efectes de resolució del contracte són les establertes en els articles 211, 212, 213, i 313 de la LCSP, així com les establertes expressament en el plec de clàusules administratives.

Novena. El present contracte té naturalesa administrativa i es regeix pels documents que s'especifiquen en la clàusula primera. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades de caràcter personal i supletòriament, les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

La UPC, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, té la facultat d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Desena. La jurisdicció competent per a la resolució de qualsevol desavinença serà la contenciosa administrativa. En aquest sentit, l'adjudicatari, amb renúncia al seu fur, se sotmet expressament a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Barcelona de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament poguessin sorgir del contracte.

I per deixar constància del que ha estat convingut, ambdues parts signen aquest contracte a Barcelona, per mitjà de signatura electrònica, i acorden que la data que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui, és la de la formalització de la darrera signatura electrònica.

El Rector

Els contractistes

Francesc Torres

Jordi París Romia

Jordi Camps Ignacio