
INFORME COMPLEMENTARI DEL CONTRACTE D'UN SERVEI INTEGRAL CONSISTENT EN LA INSTAL·LACIÓ, POSADA EN FUNCIONAMENT, EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, VIGILÀNCIA, ASSISTÈNCIA TÈCNICA, CONTRAL D'ACCESSOS, VENDA D'ENTRADES I POSTERIOR DESMUNTATGE D'UNA PISTA DE PATINATGE DE GEL I UN TOBOGAN SINTÈTIC AL MUNICIPI DE TERRASSA AMB LA FINALITZAT DE DINAMITZAR LA CAMPANYA DE NADAL 2026-2027

Identificació de l'Expedient: (ECAU 07166 / 2026)

Informe sobre la justificació dels criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix en l'expedient, requeriments de l'article 116 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Respecte a la divisió en lots:

Els licitadors podran presentar oferta per un o per als dos lots. Una mateixa empresa podrà ser adjudicatària d'un o dels dos lots.

D'acord amb el que estableix l'article 99.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), així com amb l'article 3.2 del Decret llei 3/2025, l'òrgan de contractació pot limitar el nombre de lots als quals un mateix operador econòmic pot resultar adjudicatari, sempre que aquesta limitació estigui degudament justificada en l'expedient.

En el present contracte, no es considera procedent establir aquesta limitació, atès que els lots definits responen a objectes contractuals funcionalment i tècnicament diferenciats, que requereixen capacitats i solvències específiques distintes.

En concret:

El lot 1, relatiu a la instal·lació d'una pista de gel, implica la provisió d'un sistema tècnic complex amb requeriments d'enginyeria, maquinària frigorífica, instal·lacions elèctriques, estructures de suport i compliment de normativa específica en matèria de seguretat, capacitat de càrregues i instal·lacions temporals.

El lot 2, corresponent al subministrament i explotació d'un tobogan sintètic, respon a una activitat recreativa diferent, amb materials, muntatges i exigències tècniques pròpies (estructura layher, superfícies lliscants, elements inflables i gestió operativa diferenciada).

Les característiques tècniques, els mitjans materials i l'experiència professional necessària per a l'execució de cada lot són diferenciades. Aquesta divisió tot i permetre una major concurrència competitiva, evita restringir la participació a operadors econòmics amb capacitat per executar simultàniament la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

A continuació es descriu la justificació de cadascun dels apartats relacionant el contingut que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives:

1. Justificació dels criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

3.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT 1 Pista de patinatge de gel

1.- Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic), fins a un màxim de 100 punts:

a) Preu , fins a un màxim de 70 punts:

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran el preu final ofert (annex 1).

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació.

Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 70 * ((\text{pressupost base de licitació} - \text{preu ofert}) / (\text{pressupost base de licitació} - \text{millor preu ofert}))$$

Es tindran en compte dos decimals.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 70 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

Vinculació amb l'objecte del contracte:

El criteri relatiu al **preu de l'oferta** està directament vinculat amb l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, atès que permet identificar l'oferta que proporciona una millor relació entre la qualitat de les prestacions exigides i el cost econòmic assumit per l'Administració.

La valoració del preu incideix de manera directa en el cost de la prestació objecte del contracte, és a dir, en el **subministrament, instal·lació, manteniment, explotació i desmuntatge de la pista de patinatge de gel**, així com en tots els elements i serveis associats previstos en els plecs. En conseqüència, es tracta d'un criteri estretament relacionat amb l'objecte contractual, ja que permet seleccionar l'oferta econòmicament més avantatjosa garantint alhora la correcta execució de les prestacions requerides.

La fórmula prevista atorga la màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix i distribueix la puntuació de manera proporcional respecte del pressupost base de licitació i de la millor oferta

presentada, assegurant els principis d'objectivitat, transparència i igualtat de tracte entre les empreses adjudicatàries.

Així mateix, aquest criteri contribueix a garantir una utilització eficient dels recursos públics, afavorint l'obtenció de les prestacions requerides amb el menor cost possible per a l'Ajuntament, sense perjudici del compliment de totes les obligacions tècniques i de qualitat establertes en la documentació contractual.

b) Propostes per millorar l'experiència durant l'activitat de la pista de patinatge de gel , fins a un màxim de 30 punts:

És una activitat del lleure que per tal de fidelitzar als usuaris, tinguin a la seva disposició diferents elements que permetin augmentar el grau de satisfacció en l'experiència, i per tant permetrà que els usuaris tornin a repetir l'experiència amb la corresponent repercussió econòmica al barri.

Per acreditar el següent punt s'ha d'aportar una fitxa detallada amb les característiques i fotografia dels elements

Les característiques dels elements:

1.b) Representació d'animals i/o figures creatives d'alçada mínima 1 metre amb agafadors

Elements per ajudar als infants per mantenir-se en peu fins a un màxim de 10 punts

Si ofereix 4 ó 5 elements 5 punts

Si ofereix 6 o més elements 10 punts

2.b) Característica de la cadira

Pes fins a un màxim de 14 kg

Cadira per a persones amb capacitats diverses

Si ofereix 1 cadira per facilitar el patinatge a persones amb capacitats diverses - 10 punts

Per acreditar el següent punt s'ha d'aportar una fitxa detallada amb les característiques i fotografia de la cadira

3.b) Monitors amb formació específica

Si ofereix 1 monitor amb formació específica per persones amb capacitats diverses - 10 punts

Per acreditar el següent punt s'ha d'aportar el currículum vitae on s'especifiqui la formació amb una duració mínima de 30 hores i/o amb experiència mínima d'un any destinada a persones amb capacitats diverses en esdeveniments iguals o de similars característiques.

Vinculació amb l'objecte del contracte:

Els criteris descrits es troben directament vinculats amb l'objecte del contracte de subministrament, instal·lació i explotació d'una pista de patinatge de gel, atès que tenen per finalitat millorar la qualitat, la seguretat, l'accessibilitat i l'experiència d'ús de les persones usuàries de la instal·lació.

En relació amb els **elements de suport per a infants consistents en representacions d'animals i/o figures creatives amb agafadors**, aquests constitueixen un equipament complementari destinat a facilitar l'aprenentatge i la pràctica inicial del patinatge, incrementant la seguretat dels infants i afavorint-ne l'autonomia durant l'activitat. La seva disponibilitat incideix directament en les condicions de prestació del servei i en l'experiència de les persones usuàries de menor edat.

Pel que fa a la **cadira adaptada per a persones amb capacitats diverses**, aquest element contribueix a garantir l'accessibilitat universal i la igualtat d'oportunitats en l'accés a l'activitat de patinatge, permetent la participació efectiva de persones amb mobilitat reduïda o altres necessitats específiques. Es tracta d'un equip directament relacionat amb l'ús de la pista i amb la prestació d'un servei inclusiu i accessible.

Finalment, la disponibilitat de **monitors amb formació específica per a persones amb capacitats diverses** representa una millora qualitativa en l'execució del contracte, atès que assegura una atenció adequada, segura i adaptada a les necessitats d'aquest col·lectiu. La formació especialitzada del personal repercuteix directament en la qualitat de l'assistència prestada i en el correcte desenvolupament de l'activitat.

LOT 2 Tobogan sintètic

1.- Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic), fins a un màxim de 100 punts:

a) Preu, fins a un màxim de 80 punts:

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran els preus final ofert (annex 1).

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació.

Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 80 * \left(\frac{\text{pressupost base de licitació} - \text{preu ofert}}{\text{pressupost base de licitació} - \text{millor preu ofert}} \right)$$

Es tindran en compte dos decimals.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula

permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

Vinculació amb l'objecte del contracte:

El criteri relatiu al **preu de l'oferta** està directament vinculat amb l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, atès que permet identificar l'oferta que proporciona una millor relació entre la qualitat de les prestacions exigides i el cost econòmic assumit per l'Administració.

La valoració del preu incideix de manera directa en el cost de la prestació objecte del contracte, és a dir, en el **subministrament, instal·lació, manteniment, explotació i desmuntatge del tobogán sintètic**, així com en tots els elements i serveis associats previstos en els plecs. En conseqüència, es tracta d'un criteri estretament relacionat amb l'objecte contractual, ja que permet seleccionar l'oferta econòmicament més avantatjosa garantint alhora la correcta execució de les prestacions requerides.

La fórmula prevista atorga la màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix i distribueix la puntuació de manera proporcional respecte del pressupost base de licitació i de la millor oferta presentada, assegurant els principis d'objectivitat, transparència i igualtat de tracte entre les empreses adjudicatàries.

Així mateix, aquest criteri contribueix a garantir una utilització eficient dels recursos públics, afavorint l'obtenció de les prestacions requerides amb el menor cost possible per a l'Ajuntament, sense perjudici del compliment de totes les obligacions tècniques i de qualitat establertes en la documentació contractual.

b) Propostes per millorar l'experiència durant l'activitat del tobogan sintètic , fins a un màxim de 20 punts:

És una activitat del lleure que per tal de fidelitzar als usuaris, tinguin a la seva disposició diferents elements que permetin augmentar el grau de satisfacció en l'experiència, i per tant permetrà que els usuaris tornin a repetir l'experiència amb la corresponent repercussió econòmica al barri.

1.b) Accions d'animació per dinamitzar l'activitat.

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar accions d'animació i dinamització durant el temps d'espera previ a l'accés a l'activitat, amb la finalitat de millorar l'experiència de les persones assistents i fer més agradable l'estada a les zones de cua.

Com a mínim, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una persona dinamitzadora caracteritzada amb una temàtica nadalenca adequada a l'activitat, que interactuï de manera activa amb les persones usuàries mitjançant accions d'animació, entreteniment i ambientació.

Aquest servei haurà de prestar-se durant tot l'horari d'obertura de l'activitat o, com a mínim, en les franges en què es prevegi una major afluència de públic, garantint una atenció continuada i adequada a les característiques de l'esdeveniment.

Si ofereix accions d'animació per dinamitzar com a mínim una persona - 5 punts

Si ofereix accions d'animació per dinamitzar amb dues persones – 10 punts

Per acreditar el següent punt s'ha d'aportar una explicació on s'especifiqui tipus d'activitat, temàtica, número d'animadors/animadores, vestuari i duració.

2.b) Monitors amb formació específica

Si ofereix 1 monitor amb formació específica destinat a persones amb capacitats diverses - 10 punts.

Per acreditar el següent punt s'ha d'aportar el currículum vitae amb formació amb el títol de monitor en el lleure o similar i/o experiència mínima d'un any en esdeveniments iguals o de similars característiques.

Vinculació amb l'objecte del contracte:

Els criteris de valoració previstos en aquest apartat es troben directament vinculats amb l'objecte del contracte d'instal·lació, gestió i explotació del tobogan sintètic, ja que estan orientats a millorar la qualitat de l'experiència de les persones usuàries, incrementar l'atractiu de l'activitat i afavorir la participació de tots els col·lectius en condicions d'igualtat, seguretat i accessibilitat.

Pel que fa a les accions **d'animació per dinamitzar l'activitat**, aquestes constitueixen una prestació complementària estretament relacionada amb el servei objecte del contracte, atès que contribueixen a millorar l'experiència de les persones assistents durant els períodes d'espera previs a l'accés al tobogan. La presència de personal dinamitzador caracteritzat amb temàtica nadalenca, desenvolupant activitats d'entreteniment i ambientació, incrementa el valor lúdic de l'activitat, millora la percepció global del servei i reforça el caràcter festiu de l'esdeveniment, generant una experiència més satisfactòria per a les persones usuàries i afavorint la seva fidelització.

D'altra banda, la disponibilitat d'un **monitor amb formació específica** per a persones amb capacitats diverses està directament relacionada amb les condicions d'execució del servei, atès que permet oferir una atenció adequada, segura i inclusiva a les persones que requereixin suport específic durant el desenvolupament de l'activitat. Aquesta formació especialitzada contribueix a garantir l'accessibilitat universal, la igualtat d'oportunitats i la participació efectiva de totes les persones usuàries, millorant així la qualitat global del servei prestat.

4.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Un volum de negoci anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import de com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Igualment, es podrà disposar de qualsevol dels altres mitjans de solvència econòmica i financera previstos a l'article 87 de la LCSP, tenint en compte aquest mateix import.

Vinculació amb l'objecte del contracte:

Aquest requisit es justifica per la dimensió econòmica del contracte de la pista de patinatge de gel i del tobogán sintètic i per la necessitat de garantir que les empreses adjudicatàries disposin de capacitat financera suficient per assumir simultàniament el subministrament i l'execució dels serveis associats.

5.- SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Una relació dels serveis principals efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Vinculació amb l'objecte del contracte:

Aquest requisit garanteix que les empreses adjudicatàries, pista de patinatge de gel i tobogan sintètic, disposin d'experiència en el subministrament i instal·lació d'una pista de gel i d'un tobogan sintètic en entorns urbans i a l'aire lliure.

6.- CLÀUSULES MEDIAMBIENTALS

Les emissions de gasos hauran de complir com a mínim amb les normes que li siguin aplicables incloses les europees en vigor.

Vinculació amb l'objecte del contracte:

La present clàusula mediambiental es troba directament vinculada amb l'objecte del contracte, atès que els equips, maquinària i elements auxiliars necessaris per a la instal·lació, funcionament i manteniment de l'activitat poden generar emissions contaminants durant la seva utilització en la pista de patinatge de gel i tobogan sintètic.

L'exigència que les emissions de gasos compleixin, com a mínim, amb la normativa vigent aplicable, inclosa la normativa europea, té per finalitat minimitzar l'impacte ambiental derivat de l'execució del contracte, fomentar l'ús d'equips més eficients energèticament i reduir les emissions contaminants associades al desenvolupament de l'activitat.

Aquesta condició contribueix a garantir una prestació més sostenible del servei, alineada amb els principis de protecció del medi ambient, ús eficient dels recursos i contractació pública estratègica previstos a la LCSP. Així mateix, repercuteix favorablement en la qualitat ambiental de l'entorn on es desenvolupa l'activitat i en el benestar de les persones usuàries i de la ciutadania en general.

Àngel Ferré i Ollés

Tècnic mig especialista del Servei de Comerç i Mercats