

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA INSTAL·LACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER, MANTENIMENT, DESMUNTATGE I EL SERVEI DE GESTIÓ D'UNA PISTA DE PATINATGE DE GEL I TOBOGAN SINTÈTIC , DINS DE LA CAMPANYA DE NADAL 2026-2027. (ECAU 07166 / 2026)

Objecte del contracte

El contracte té per objecte la prestació d'un servei integral consistent en la instal·lació, posada en funcionament, explotació, manteniment, vigilància, assistència tècnica, control d'accessos, venda d'entrades i posterior desmuntatge d'una pista de patinatge de gel i un tobogan sintètic al municipi de Terrassa, amb la finalitat de dinamitzar la campanya de Nadal 2026-2027.

La prestació inclou l'aportació per part del contractista de tots els equips, materials, instal·lacions auxiliars, elements de seguretat, equipaments tècnics i recursos humans necessaris per a la correcta execució del servei.

La posada a disposició temporal de la pista de gel, del tobogan sintètic, dels patins, grampons, equips de so, il·luminació, tanques, carpes i resta d'elements necessaris té caràcter instrumental i accessori respecte de la prestació principal, que consisteix en la gestió i explotació de les activitats recreatives objecte del contracte.

CPV: 51500000-7 Serveis d'instal·lació de maquinària i equips.
92300000-4 Serveis d'entreteniment.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Divisió en lots del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP l'objecte del contracte es divideix en 2 lots independents amb la finalitat de promoure la concurrència i afavorir la participació d'operadors econòmics especialitzats. La divisió es justifica perquè cadascun dels lots constitueix una unitat funcional autònoma susceptible d'execució independent, sense que l'execució d'un lot requereixi necessàriament l'adjudicació o execució de l'altre lot. Atès a això es divideix en dos lots diferents per raó de l'objecte.

Lot 1 – Instal·lació i el servei de gestió d'una pista de gel.

El contracte també inclou:

- Transport, instal·lació, totalment anivellada (tarima), i desmuntatge.
- Instal·lar les connexions elèctriques, compressor, quadres i proteccions necessàries pel funcionament de la pista de gel, amb les legalitzacions dels projectes.
- Instal·lar una carpa de 40 x 20 (certificada, homolgada, impermeable i ignífuga) o de característiques similars.
- Decoració de la carpa amb elements nadalencs que com a mínim s'han d'instal·lar els següents elements:
 - 200 metres de tires led fredes o similars
 - Arc de llum per l'entrada il·luminada amb llum led entre 3-5 metres, un rètol de 3x1 i 2 focus per il·luminar el rètol
 - 30 guirnal·les (de 15 metres/guirnalda led sobre la pista)
 - 8 unitats de focus amb color blau, o blanc fred o similars

- Conservació i manteniment de la pista de gel, amb les condicions òptimes pel seu funcionament durant la durada del contracte (assistència tècnica).
- Subministrament com a mínim de 225 patins, en número suficient per totes les mides dels peus (25 al 49).
- Subministrament com a mínim de 15 patins dobles infantils
- Subministrament com a mínim de 50 parells de grampons (lloguer)
- 15 cascs infantils gratuïts com a mínim
- Servei de venda o lloguer de guants.
- Sistema de penjolls per regular l'activitat.
- Servei de venda d'entrades.
- Servei de gestió del funcionament de la pista de gel.
- Instal·lació de carpes, i elements necessaris, com bancs, rampa de fàcil accés habilitada per a persones amb mobilitat reduïda, prestatges, l magatzem, per fer la venda d'entrades i informació, el subministrament de patins, i serveis complementaris.
- Contractació de les persones per a la gestió del servei, monitoratge, control d'accés i sortida de la pista de gel, control de cues amb habilitació per cua inclusiva, neteja i desinfecció, venda d'entrades.
- Fer-se càrrec de la vigilància i seguretat de les instal·lacions durant la durada del contracte.
- Aportar il·luminació i un equip de so o megafonia per posar música ambiental a la pista de gel, i per poder donar avisos i missatges d'emergència.
- Disseny i impremta (tiquets, normativa i segells).
- Cessió de 8 espais publicitaris a les tanques que rodegen la pista de gel a l'Ajuntament de Terrassa per publicitar la campanya de Nadal o qualsevol altra informació d'interès públic.
- Disposar de pòlissa de responsabilitat civil vigent per cobrir qualsevol responsabilitat derivada del servei contractat.

Lot 2 – Instal·lació i el servei de gestió del tobogan sintètic:

El contracte també inclou:

- Transport, instal·lació, i desmuntatge.
- Instal·lar les connexions elèctriques, compressor, quadres i proteccions necessàries pel funcionament del tobogan sintètic i ecològic, amb les legalitzacions dels projectes.
- Conservació i manteniment del tobogan sintètic, amb les condicions òptimes pel seu funcionament durant la durada del contracte (assistència tècnica).
- Subministrament de com a mínim 15 donuts amb les condicions òptimes per poder lliscar correctament pel tobogan sintètic.

- Contractació de les persones per a la gestió del servei, monitoratge, control d'accés i sortida del tobogan sintètic, control de cues i cua inclusiva, neteja i desinfecció, venda d'entrades.
- Servei de venda d'entrades.
- Servei de gestió del funcionament del tobogan sintètic.
- Fer-se càrrec de la vigilància i seguretat de les instal·lacions durant la durada del contracte.
- Aportar il·luminació i un equip de so o megafonia per posar música ambiental al tobogan sintètic, i per poder donar avisos i missatges d'emergència.
- Disseny i impremta (tiquets, normativa i segells).
- Disposar de pòlissa de responsabilitat civil vigent per cobrir qualsevol responsabilitat derivada del servei contractat.
- Decoració nadalenca.
- Cessió de 4 espais publicitaris a les tanques que envolten el tobogan sintètic. a l'Ajuntament de Terrassa per publicitar la campanya de Nadal o qualsevol altra informació d'interès públic.

Els licitadors podran presentar oferta per un o per als dos lots. Una mateixa empresa podrà ser adjudicatària d'un o dels dos lots.

D'acord amb el que estableix l'article 99.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), així com amb l'article 3.2 del Decret llei 3/2025, l'òrgan de contractació pot limitar el nombre de lots als quals un mateix operador econòmic pot resultar adjudicatari, sempre que aquesta limitació estigui degudament justificada en l'expedient.

En el present contracte, no es considera procedent establir aquesta limitació, atès que els lots definits responen a objectes contractuals funcionalment i tècnicament diferenciats, que requereixen capacitats i solvències específiques distintes.

En concret:

El lot 1, relatiu a la instal·lació d'una pista de gel, implica la provisió d'un sistema tècnic complex amb requeriments d'enginyeria, maquinària frigorífica, instal·lacions elèctriques, estructures de suport i compliment de normativa específica en matèria de seguretat, capacitat de càrregues i instal·lacions temporals.

El lot 2, corresponent al subministrament i explotació d'un tobogan sintètic, respon a una activitat recreativa diferent, amb materials, muntatges i exigències tècniques pròpies (estructura layher, superfícies lliscants, elements inflables i gestió operativa diferenciada).

Les característiques tècniques, els mitjans materials i l'experiència professional necessària per a l'execució de cada lot són diferenciades. Aquesta divisió tot i permetre una major concurrència competitiva, evita restringir la participació a operadors econòmics amb capacitat per executar simultàniament la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la importància de promocionar la ciutat, dinamitzar i promocionar el comerç durant la campanya de Nadal 2026-2027.

Insuficiència de mitjans

El Servei de Comerç no disposa dels béns ni dels recursos materials, tècnics ni humans necessaris per a la instal·lació, explotació, manteniment i gestió d'una pista de gel i d'un tobogan sintètic, ni del personal especialitzat requerit per a la prestació d'aquest servei recreatiu temporal, motiu pel qual resulta necessari acudir a la contractació externa.

Preu

El pressupost base de licitació del contracte és de 112.500,00 € , exclòs l'IVA.

Any	Durada Inicial	
	Durada	Despesa
2026/2027	Pista de Gel (45 dies)	60.500,00 €
	Tobogan sintètic (24 dies)	52.000,00 €

La quota actual corresponent de l'IVA és del 21 %

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	106.875,00 €
Costos indirectes	5.625,00 €
Total	112.500,00 €

LOT 1: Instal·lació i el servei de gestió d'una pista de gel.

Any	Durada Inicial	
	Durada	Despesa
2026	35 dies	47.055,56 €
2027	10 dies	13.444,44 €

La quota actual corresponent de l'IVA és del 21 %

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	57.475,00 €
Costos indirectes	3.025,00 €
Total	60.500,00 €

LOT 2: Instal·lació i el servei de gestió del tobogan sintètic.

Any	Durada Inicial	
	Durada	Despesa
2026	14 dies	30.333,33 €
2027	10 dies	21.666,67 €

La quota actual corresponent de l'IVA és del 21 %

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	49.400,00 €
Costos indirectes	2.600,00 €
Total	52.000,00 €

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

No es preveuen pròrrogues.

Preu del contracte

L' import dels serveis que són objecte d'aquest contracte l'exercici precedent ha estat de:

Pista de gel: 54.450,00 euros, inclòs l'IVA (Exp. ECAS - 11054 / 2022)
Tobogán sintètic 64.103,38 euros, inclòs l'IVA (Exp. ECAS - 10107 / 2024)

Valor estimat

El valor estimat global del contracte, inclosa la durada inicial (2 mesos) és de 112.500,00 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim
112.500,00 €

Lot 1 – Pista de Gel

El preu del contracte estarà format pels costos detallats de la pista de gel, per import de 146.612,60 € menys el preu corresponent a l'estimació de venda d'entrades, generals – individuals a 8 € (74.135,54 €), les entrades amb descompte a 6 € (11.752,06 €), i l'estimació de lloguer de grampons (225 €) resultant un total de 86.112,60 € (exclòs IVA).

Dins d'aquesta licitació no es computen els ingressos que pugui obtenir l'empresa adjudicatària, per a la gestió i comercialització de la publicitat estàtica de la instal·lació. Aquestes dades però, no constitueixen un resultat exigible per part del contractista i anirà al seu càrrec el risc i ventura d'obtenir aquesta expectativa d'ingressos.

L'import estimat de 86.112,60 € per la venda d'entrades, per aquest any 2026, s'ha obtingut de la següent manera:

L'any 2022, també per dinamitzar el Nadal, es va instal·lar a la Pl. Nova de Terrassa, una pista de gel de les mateixes característiques que la present licitació, i amb les següents dades de venda d'entrades:

- A) 12.263 entrades amb pagament a 6 € : 73.758,00 €
- B) 2.370 entrades amb descompte a 4 € : 9.480,00 €
- C) Entrades gratuïtes i entrades per persones amb capacitat diversa : 1.080 (1.080 x 0 = 0,00 €).

D'aquestes dades, s'extreu que es van consumir unes 14.663 entrades, i sumant els imports per cada tipus d'entrada $73.758,00 + 9.480,00 + 0 = 83.238,00$ €, i restant l'IVA del 21 %, resulten uns ingressos de 68.791.74 € per a la venda d'entrades.

Per aquest any, es fa la següent estimació:

a) El preu de l'entrada amb descompte serà de 6 €, i es sol·licita que l'empresa adjudicatària faci entrega a l'Ajuntament de 20.000 entrades.

L'increment d'entrades amb descompte radica en la necessitat de fer un repartiment entre els comerços equitatiu i suficient per tal de potenciar tota la campanya de nadal, d'aquestes 20.000 entrades que es sol·liciten, es fa l'estimació que poden entrar unes 2.370 persones.

L'estimació d'ingressos per aquestes entrades és de 2.370 entrades amb descompte a 6 € ($2.370 \times 6 = 14.220,00$ € - 21 % = 11.752,07€).

b) Entrades gratuïtes, per escoles, entitats, persones amb capacitats diverses, es sol·licita que l'empresa adjudicatària faci entrega a l'Ajuntament de 2.000 entrades, d'aquestes entrades es fa l'estimació que poden entrar unes 1.500 persones ja que s'incentivarà l'ús d'aquestes entre les associacions.

Per fer les estimacions previstes en els apartats a) i b), es té en compte que l'any 2022 van entrar 2.370 persones amb descompte, i 1.080 persones amb entrada gratuïta, i que l'entrada en descompte només es podrà utilitzar els dies entre setmana de dilluns a dijous matí i tarda, divendres al matí fins al 10 de gener de 2027, no festius.

c) El preu de l'entrada general - individual serà de 8 euros.

Les persones que s'acreditin amb carnet de capacitats diverses tindran l'entrada gratuïta amb una persona acompanyant.

Les escoles ubicades a la ciutat de Terrassa tindran entrada gratuïta, prèvia reserva, durant el període de l'1 de desembre de 2026 al 18 de desembre de 2026.

Tenint en compte l'estimació d'entrades amb descompte (2.370) i d'entrades gratuïtes (1.080), i prenent com a base les entrades que es van consumir l'any 2022 (14.663 entrades) es fa la següent estimació d'entrades generals - individuals:

$14.663 \text{ entrades} - 2.370 \text{ entrades amb descompte} - 1.080 \text{ entrades gratuïtes} = 11.213 \text{ entrades generals - individuals.}$

$11.213 \text{ entrades} \times 8 \text{ €} = 89.704,00 - 21 \% \text{ d'IVA} = 74.135.54 \text{ €}$

Per tot l'exposat l'estimació dels ingressos, per aquest any 2026-2027, és la suma dels ingressos dels tres tipus d'entrada : entrades generals - individuals (74.135.54 €) + entrades amb descompte (11.752,06 €) + entrades gratuïtes (0 €) = 0 € + guants (225€) = 86.112,60 €.

La quantitat indicada com a pressupost base de licitació, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, sense IVA, que haurà de ser aplicat mitjançant partida independent.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

No es preveu modificacions, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir durant la vigència del excepcionalment aquelles, que no estant previstes en aquest plec, compleixin les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP.

El valor estimat del lot 1, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada 2 mesos (60.500,00 €), és de seixanta mil cinc-cents euros, exclòs l'IVA.

Lot 2 – Tobogan sintètic

El preu del contracte estarà format pels costos detallats del tobogan sintètic, per import de 68.949,58 € menys el preu corresponent a l'estimació de venda d'entrades, generals – individuals a 5 € (15.690,08 €), les entrades amb descompte a 4 € (1.259,50 €), resultant un total de 16.949,58 €. (exclòs IVA).

Dins d'aquesta licitació no es computen els ingressos que pugui obtenir l'empresa adjudicatària, per a la gestió i comercialització de la publicitat estàtica de la instal·lació. Aquestes dades però, no constitueixen un resultat exigible per part del contractista i anirà al seu càrrec el risc i ventura d'obtenir aquesta expectativa d'ingressos.

L'import estimat de 16.949,58 €. per la venda d'entrades, per aquest any 2026, s'ha obtingut de la següent manera:

L'any 2024, també per dinamitzar el Nadal, es va instal·lar a la Pl. Nova de Terrassa, un tobogan sintètic de les mateixes característiques que la present licitació, i amb les següents dades de venda d'entrades:

- A) 4.112 entrades amb pagament a 3 € : 12.336,00 €
- B) 381 entrades amb descompte 2 € : 762,00 €
- C) Entrades gratuïtes i entrades per persones amb capacitat diversa : 185 (185 x 0 = 0,00 €).

D'aquestes dades, s'extreu que es van consumir unes 4.678 entrades, i sumant els imports per cada tipus d'entrada $12.336,00 + 762,00 + 0 = 13.100,00$ €, i restant l'IVA del 21 %, resulten uns ingressos de 10.826,45 € per a la venda d'entrades.

Per aquest any, es fa la següent estimació:

- a) El preu de l'entrada amb descompte serà de 4 €, i es sol·licita que l'empresa adjudicatària faci entrega a l'Ajuntament de 10.000 entrades.

L'increment d'entrades amb descompte radica en la necessitat de fer un repartiment entre els comerços equitatiu i suficient per tal de potenciar tota la campanya de nadal, d'aquestes 10.000 entrades que es sol·liciten, es fa l'estimació que poden entrar unes 381 persones.

L'estimació d'ingressos per aquestes entrades és de 381 entrades amb descompte a 4 € ($381 \times 4 = 1.524,00$ € - 21 % = 1.259,50 €).

- b) Entrades gratuïtes, per escoles, entitats, persones amb capacitats diverses, es sol·licita que l'empresa adjudicatària faci entrega a l'Ajuntament de 500 entrades, d'aquestes entrades es fa l'estimació que poden entrar unes 1.500 persones ja que s'incentivarà l'ús d'aquestes entre les associacions.

Per fer les estimacions previstes en els apartats a) i b), es té en compte que l'any 2022 van entrar 381 persones amb descompte, i 185 persones amb entrada gratuïta, i que l'entrada en descompte només es podrà utilitzar els dies entre setmana de dilluns a dijous matí i tarda, divendres al matí fins al 10 de gener de 2027, no festius.

- c) El preu de l'entrada general - individual serà de 5 euros.

Les persones que s'acreditin amb carnet de capacitats diverses tindran l'entrada gratuïta amb una persona acompanyant.

Tenint en compte l'estimació d'entrades amb descompte (381) i d'entrades gratuïtes (500), i prenent com a base les entrades que es van consumir l'any 2024 (4.678 entrades) es fa la següent estimació d'entrades generals - individuals:

4.678 entrades – 381 entrades amb descompte – 500 entrades gratuïtes = 3.797 entrades generals - individuals.

3.797 entrades x 5 € = 18.985,00 € - 21 % d'IVA = 15.690,08 €

Per tot l'exposat l'estimació dels ingressos, per aquest any 2026-2027, és la suma dels ingressos dels tres tipus d'entrada : entrades generals - individuals (15.690,08 €) + entrades amb descompte (1.259,50 €) + entrades gratuïtes (0 €) = 16.949,58 €.

La quantitat indicada com a pressupost base de licitació, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, sense IVA, que haurà de ser aplicat mitjançant partida independent.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

No es preveu modificacions, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir durant la vigència del excepcionalment aquelles, que no estant previstes en aquest plec, compleixin les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP.

El valor estimat del lot 2, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada 2 mesos (52.000,00 €), és de cinquanta dos mil euros, exclòs l'IVA.

Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 136.125,00 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5622.43903.22199 (Altres subministraments) del Pressupost Municipal 2026/2027.

	Any	Durada Inicial	Despesa	Aplicació pressupostària
Lot 1	2026	35 dies	56.937,22 €	5622.43903.22199 (Altres subministraments)
	2027	10 dies	16.267,78 €	

	Any	Durada Inicial	Despesa	Aplicació pressupostària
Lot 2	2026	14 dies	36.703,33 €	5622.43903.22199 (Altres subministraments)
	2027	10 dies	26.216,67 €	

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març)

EL motiu de la distribució no lineal del pressupost es degut a que, tot i que els dies que s'estendrà el servei són significativament inferiors als de l'exercici 2027, durant el 2027 s'haurà de realitzar tot el desmuntatge del servei de pista i tobogan en dies festius.

Els codis DIR3 que s'indiquen a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Serveis d'Activitats Econòmiques	LA0003834	LA0004542	LA0004542

Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

LOT 1 (Instal·lació i el servei de gestió d'una pista de gel.) . La prestació efectiva del servei públic s'estendrà entre l'1 de desembre de 2026 i el 31 de gener de 2027.

LOT 2 (Instal·lació i el servei de gestió del tobogán sintètic). La prestació efectiva del servei públic s'estendrà entre l'1 de desembre de 2026 i el 31 de gener de 2027.

La durada del contracte comprendrà el període necessari per a la instal·lació, posada en funcionament, explotació, manteniment i posterior desmuntatge de les esmentades instal·lacions.

El contractista haurà d'executar les tasques de transport, muntatge, instal·lació, legalització i posada en funcionament de la pista de gel i/o tobogan de superfície sintètica amb anterioritat a la data prevista d'obertura al públic.

Les dates concretes de muntatge i desmuntatge es determinaran pels serveis tècnics municipals en funció de les necessitats d'implantació de la campanya de Nadal i Reis, havent de quedar les instal·lacions plenament operatives en la data d'inici de la prestació efectiva del servei i completament retirades en la data màxima que s'estableixi als plecs.

Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que estableix l'article 159.1 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

Clàusules i criteris socials i mediambientals

Els criteris mediambientals es detallen en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), i en el plec de condicions tècniques (PPT).

Atesa la naturalesa del contracte no es preveu la inclusió de clàusules socials.

Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

Responsable del contracte

La responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP serà la directora de serveis d'activitats econòmiques Sra. Trinitat Fornieles Contreras, de l'Ajuntament de Terrassa, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

Àngel Ferré i Ollés
Tècnic mig especialista de gestió del Servei de Comerç i Mercats