



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: 14112025000138
Expedient relacionat: X2025009667

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

A) ANTECEDENTS

El Projecte de reforma i ampliació del Monestir de Sant Feliu de Guíxols per ubicar-hi el Museu Carmen Thyssen (Edificació i Museografia) (67102021000010) que va ser aprovat definitivament pel PLE en data 16 d'abril de 2024 (PLE2024000005)
La separata del projecte anterior anomenat com a projecte bàsic i executiu d'instal·lació de plaques solars per el museu Carmen Thyssen
La voluntat de l'equip de govern de procedir a l'execució d'aquest projecte adaptant-lo a la capacitat i gestió financera actual de l'ajuntament que no permet la seva licitació i execució total.
La necessitat de redactar una separata del projecte global enfocada a la reforma del monestir, que compleixi amb la disponibilitat financera i que el seu resultat, entre d'altres, pugui ser considerat una obra completa.
La redacció i aprovació d'aquesta separata.
L'informe dels redactors sobre l'ascensor situat a l'encreuament de les dues ales del Monestir.

B) OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT

Executar les obres de reforma del Monestir (no inclou ampliació) per ubicar-hi el museu Carmen Thyssen incloses a la separata esmentada als antecedents i al punt N d'aquest plec.

Aquest projecte inclou la construcció i instal·lació d'un ascensor sobre una part de l'edifici del Monestir d'aproximadament 5 metres quadrats dels quals l'ajuntament no en té la disponibilitat (resta pendent de la modificació d'un conveni de cessió que està en tràmit)
La licitació inclou la construcció i instal·lació d'aquest ascensor, els licitadors hauran de tenir en compte que el pressupost del projecte inclou aquest ascensor i que, en funció de la signatura de la modificació del conveni, l'ajuntament podrà decidir si l'executa o no i en cas de decidir no executar-lo l'adjudicatari no tindrà dret a indemnització.
L'import de construcció i instal·lació d'aquest ascensor ascendeix a la quantitat de 98.504,68 € (IVA inclòs)

C) ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és el previst en ella separata objecte de contracte; són les plantes baixa, primera i segona i, parcialment, les plantes tercera, quarta i sota-coberta del monestir de Sant Feliu de Guíxols.

D) TERMINI D'EXECUCIÓ

Segons el projecte aprovat, la durada de les obres prevista és de 18 mesos.

E) CODI CPV I CLASSIFICACIÓ

Codi CPV:
45212000-6 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

Classificació:
Segons el projecte, l'informe per la seva aprovació i l'acord de la seva aprovació, la classificació del contractista ha de ser la següent:

Codi Segur de Verificació:
5575f9da-d901-4f6b-bae2-28282dc43055
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4911126
Data d'impressió: 29/07/2026 12:39:00
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 29/07/2026 10:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: 14112025000138
Expedient relacionat: X2025009667

Grup C Edificacions general
(sense subgrups específics)
Categoria 5

Grup K Especials
Subgrup 7 Restauració de bens immobles històrico-artístics
Categoria 4

F) DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE A L'OBRA

L'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte que haurà d'adscriure a l'obra el següent equip tècnic mínim per a dur a terme les tasques segons el projecte i termini d'execució establerts i/o oferts:

Funcions	Titulació requerida	Experiència mínima	% Dedicació a l'obra
Delegat de l'obra	Arquitecte tècnic (o titulació superior equivalent)	10 anys	20 %
Cap d'obra	Arquitecte tècnic (o titulació superior equivalent)	5 anys	60 %
Encarregat d'obra	Ensenyament secundari obligatori o grau mig de formació professional	10 anys	100 %
Responsable de seguretat i salut	Tècnic de nivell intermedi o superior en prevenció de riscos laborals	5 anys	20 %
Responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental	Enginyer superior o tècnic de titulació equivalent	5 anys	20 %

El delegat d'obra pot assumir diferents funcions (amb un màxim de 3 funcions) sempre que no superi el 100 % de la dedicació.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar l'experiència mínima exigida en obres similars a les que es preveuen amb aquest contracte de tots i cadascú dels mitjans personals detallats en la taula anterior mitjançant la presentació dels seus currículum vitae.

D'acord amb l'article 76 de la LCSP 9/2017 aquesta obligació té caràcter de condicions essencial del contracte i es podran imposar penalitats en cas que es demostrï que s'incompleix aquest deure, de la forma que s'estableix en aquest plec. Qualsevol modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'ajuntament, el qual haurà de donar la seva conformitat.

G) DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ

Les tasques objecte del present contracte són les previstes en la separata objecte de contracte.

Codi Segur de Verificació:
5575f9da-d901-4f6b-bae2-28282dc43055
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4911126
Data d'impressió: 29/07/2026 12:39:00
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 29/07/2026 10:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: 14112025000138
Expedient relacionat: X2025009667

H) PRESSUPOST DE LES OBRES

El pressupost de les obres és de 9.197.990,30 € (IVA inclòs)

Determinació del preu: Tant alçat

Finançament: 24 33600 63200 Inversions Thyssen

Expedient d'abast plurianual: Si

I) DIVISIÓ EN LOTS

No, determinada per la impossibilitat de més d'un adjudicatari en el mateix àmbit d'obra.

J) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L.1) Relatives a l'import del contracte:

Atenent a la complexitat del projecte es preveu que es pugui modificar l'import del contracte adjudicat en un 20%, sempre que concorri alguna o varies de les següents circumstàncies:

- Que els estudis geotècnics i/o topogràfics no hagin reflectit exactament la realitat.
- Que l'adaptació de les escomeses de serveis, les instal·lacions, la pavimentació o qualsevol element de reforma suposi la realització d'actuacions més enllà de les previstes en el projecte.
- Que l'estructura de l'edifici requereixi l'adaptació de les obres previstes
- Adaptació del projecte a instal·lacions desconegudes.
- Quan existeixi variació entre els estudis aportats per les companyies de serveis o previstes en la redacció dels projectes i la seva actualització per l'execució de les obres.
- Per les variacions de la realitat física de les obres en curs, produïdes per inclemències meteorològiques i que no siguin atribuïbles a la mala praxi en la gestió de l'obra.
- Adaptació de les obres a requeriments normatius i/o organitzatius no tinguts en compte en el projecte.

Segons l'article 204. de la Llei 9/2017 LCSP, les modificacions del contracte no poden ser superiors al 20% del preu inicial.

L.2) Relatives al termini d'execució del contracte:

Es considera que es podrà modificar (ampliar) el termini d'execució de les obres establert a causa de:

L'execució d'obres/actuacions previstes en l'apartat anterior (L.1).

La necessitat de posposar obres/actuacions projectades que puguin afectar o interferir a activitats, actes o exposicions ja programats per l'Ajuntament; donada la limitació amb part de l'edifici amb ús de museu i donat que l'edifici afronta amb carrers de concurrència pública habitual.

Totes les possibles modificacions de termini derivades d'afectacions o interferències de l'Ajuntament seran avaluades conjuntament per la Direcció Facultativa de les obres i el responsable del contracte d'aquesta Direcció.

Codi Segur de Verificació:
5575f9da-d901-4f6b-bae2-28282dc43055
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4911126
Data d'impressió: 29/07/2026 12:39:00
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 29/07/2026 10:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: 14112025000138
Expedient relacionat: X2025009667

K) REVISIÓ DE PREUS

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla.

L) PENALITATS

Les legalment establertes.

M) FACTURACIÓ

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions mensuals subscriïdes per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

N) DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

- *Separata del projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació del Monestir de Sant Feliu de Guíxols per ubicar-hi el Museu Carmen Thyssen*

Sant Feliu de Guíxols, 29 de juliol de 2026.

Luis Lopez Arilla
- DNI
46121587D
(TCAT)

Signat digitalment per
Luis Lopez Arilla - DNI
46121587D (TCAT)
Data: 2026.07.29
10:52:56 +02'00'