



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ TÈRMICA DE LES AULES DE LES ESCOLES GINESTA I TORREDEMER MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ DE VENTILADORS.

INDEX

- 1. Antecedents, necessitat i idoneïtat**
- 2. Objecte del contracte**
- 3. Divisió en lots de l'objecte del contracte**
- 4. Procediment i tipus de contracte**
- 5. Pressupost i preu del contracte**
 - 5.1. Pressupost de licitació**
 - 5.2. Valor estimat**
- 6. Aplicació pressupostària i anualitats**
- 7. Obligacions d'execució dels treballs**
- 8. Assegurances**
- 9. Solvència**
 - 9.1. Solvència econòmica i financera**
 - 9.2. Solvència professional o tècnica**
- 10. Criteris d'adjudicació**
- 11. Model oferta a presentar**
- 12. Durada del contracte**
- 13. Lloc d'execució**
- 14. Règim de pagament**
- 15. Ofertes anormalment baixes**
- 16. Garanties Provisional i Definitiva**
- 17. Termini de garantia**
- 18. Responsable del contracte**
- 19. Modificació del contracte**
- 20. Subcontractació**
- 21. Revisió de preus**
- 22. Pla de Seguretat i Salut**
- 23. Acta de comprovació i replanteig**
- 24. Condicions especials d'execució**
- 25. Penalitats**
- 26. Causes de resolució**



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

1. ANTECEDENTS, NECESSITATS I IDONEÏTAT

Aquesta intervenció neix de la necessitat d'adaptar les instal·lacions escolars als efectes derivats del canvi climàtic. L'increment constant de les temperatures i la major freqüència d'onades de calor durant els mesos lectius han posat de manifest les mancances dels actuals sistemes de climatització i ventilació. Aquesta situació afecta directament el benestar de l'alumnat i del personal docent, incidint negativament en el rendiment acadèmic i la salut ambiental a les aules.

L'execució d'aquesta mesura respon, d'una banda, a la planificació municipal de millora dels equipaments i, de l'altra, a la petició expressa de la comunitat educativa. En aquest sentit, l'AFA (Associació de Famílies d'Alumnes) va presentar una instància formal a l'Ajuntament demanant que s'impulsés una actuació per pal·liar l'impacte de la calor a les aules.

La mesura és una iniciativa de l'Ajuntament de Matadepera, que ha assumit el compromís de millorar el confort tèrmic dels centres educatius del municipi. Per a la seva execució, s'ha gestionat el permís corresponent amb el Departament de Territori, obtenint l'autorització per a la realització d'obres en equipaments educatius. Aquestes actuacions s'emmarquen en el marc de sostenibilitat i eficiència energètica, així com les directrius que es marquen des del departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

Per a l'execució d'aquesta actuació, l'Ajuntament ha encarregat la redacció de dos projectes tècnics executius (un per a cada centre escolar). Aquests documents tenen com a objectiu definir amb precisió la ubicació dels equips, les directrius d'instal·lació i les especificacions tècniques de l'obra. El projecte inclou la planificació de la infraestructura elèctrica, la legalització de les instal·lacions segons la normativa vigent i els detalls dels edificis mitjançant els corresponents plànols de planta i secció. Els dos projectes executius han sigut aprovats.

En data 15 de juliol de 2026, mitjançant l'expedient X2026004729 i l'acord de l'òrgan competent, aprovat per Decret d'Alcaldia de 15 de juliol de 2026, es van aprovar definitivament els projectes executius corresponents a les actuacions d'instal·lació de ventiladors a les aules de l'Escola Ginesta i de l'Escola Torredemer, amb la finalitat de millorar les condicions de confort tèrmic i adequar els espais docents a les altes temperatures.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte consisteix en l'obra d'adequació de les aules a les altes temperatures mitjançant la instal·lació de sistemes de ventilació per a les escoles Ginesta i Torredemer, ambdues amb línies d'educació infantil i primària.



Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

La tipologia dels equips s'ha definit d'acord amb les especificacions tècniques de cada edifici: a l'escola Ginesta s'optarà per ventiladors de sostre, mentre que a l'escola Torredemer, ateses les característiques del sostre, s'instal·laran ventiladors de paret.

Les actuacions a realitzar i les seves especificacions, s'estableixen en els dos projectes tècnics, un per cada escola.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 i la normativa vigent, el Codi CPV que correspon a l'objecte del contracte és el 45311200-2: Treballs d'instal·lació elèctrica.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, la present contractació serà objecte de divisió en lots, atenent que la naturalesa del contracte es pot executar de manera diferenciada per a cada escola.

Atesa la seva naturalesa, s'estableixen 2 lots:

- **Lot 1:** Obres d'adequació de les aules mitjançant la instal·lació de ventiladors de sostre a l'Escola Ginesta (infantil i primària)
- **Lot 2:** Obres d'adequació de les aules mitjançant la instal·lació de paret a l'Escola Torredemer (infantil i primària)

Una mateixa empresa es podrà presentar i resultar adjudicatària d'ambdós lots, però en aquest cas, l'execució de les obres en els dos centres s'haurà de realitzar simultàniament.

4. PROCEDIMENT I TIPUS DE CONTRACTE

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu d'obres, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), i tenint en compte el valor estimat de la contractació, el procediment de licitació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat abreujat.

El procediment obert permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència existents en els plecs.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant més d'un criteri d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions i característiques del contracte a realitzar pel que fa als 2 lots.



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

La tramitació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

5. PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

5.1 Pressupost de licitació

El **pressupost base màxim de licitació** de la contractació es fixa en la quantitat de **77.508,40 € IVA exclòs**.

LOTS	IMPORT SENSE IVA	LICITACIÓ	IVA (21%)	IMPORT LICITACIÓ AMB IVA
LOT 1: Escola Ginesta	46.297,88 €		9.722,55 €	56.020,43 €
LOT 2: Escola Torredemer	31.210,52 €		6.554,21 €	37.764,73 €
TOTAL	77.508,40 €		16.276,76 €	93.785,16 €

Els costos directes (amb el desglossament de mà d'obra, mitjans materials i mitjans auxiliars), així com els costos indirectes, estan detallats als pressupostos dels projectes que forma part de l'expedient.

LOT 1: Escola Ginesta (infantil i primària)

INSTAL·LACIÓ DE VENTILADORS ESCOLA GINESTA – LOT 1	ANY 1
COSTOS DIRECTES	38.905,78 €
COSTOS SALARIALS	25.444,38 €
COSTOS DE MATERIAL	13.111,25 €
COSTOS AUXILIARS	350,152 €
COSTOS INDIRECTES	7.392,10 €
DESPESES GENERALS	5.057,75 €
BENEFICI INDUSTRIAL	2.334,35 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (CD+CI)	46.297,88 €
IVA (21%)	9.722,55 €
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS	56.020,43 €

LOT 2: Escola Torredemer (infantil i primària)

INSTAL·LACIÓ DE VENTILADORS ESCOLA TORREDEMER – LOT 2	ANY 1
COSTOS DIRECTES	26.227,33 €
COSTOS SALARIALS	17.152,67 €
COSTOS DE MATERIAL	8.838,61 €
COSTOS AUXILIARS	236,05 €
COSTOS INDIRECTES	4.983,19 €



Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

DESPESES GENERALS	3.409,55 €
BENEFICI INDUSTRIAL	1.573,64 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (CD+CI)	31.210,52 €
IVA (21%)	6.554,21 €
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS	37.764,73 €

TOTALS LOT 1 + LOT 2:

TOTAL LOT 1 + LOT 2	ANY 1
COSTOS DIRECTES	65.133,11 €
COSTOS SALARIALS	42.597,05 €
COSTOS DE MATERIAL	21.949,86 €
COSTOS AUXILIARS	586,20 €
COSTOS INDIRECTES	12.375,29 €
DESPESES GENERALS	8.467,30 €
BENEFICI INDUSTRIAL	3.907,99 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (CD+CI)	77.508,40 €
IVA (21%)	16.276,76 €
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS	93.785,16 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de referència, Conveni col·lectiu de la Indústria siderometal·lúrgica de Barcelona Província de Barcelona, codi núm 08002545011994.

5.2 Valor Estimat del Contracte (VEC)

El **valor estimat** del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **77.508,40 €, IVA exclòs**.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

VEC	
LOT	Preu (IVA exclòs)
LOT 1: ESCOLA GINESTA	46.297,88 €
LOT 2: ESCOLA TORREDEMER	31.210,52 €
TOTAL (VEC)	77.508,40 €

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA I ANUALITATS



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Lot 1: Escola Ginesta

Exercici	Import (IVA Inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	56.020,43 €	B4	323	62209

“Ventiladors escoles Ginesta i Torredemer”

Lot 2: Escola Torredemer

Exercici	Import (IVA Inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	37.764,73 €	B4	323	62209

“Ventiladors escoles Ginesta i Torredemer”

D'acord amb la Disposició Addicional 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es valora que el present contracte no afecta negativament als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No obstant això, la valoració definitiva del compliment dels mencionats principis s'haurà de realitzar per la intervenció municipal en el moment de realitzar la liquidació del pressupost de l'exercici corrent.

7. OBLIGACIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Per ambdós lots, els treballs d'instal·lació de ventiladors als centres educatius es planificaran de manera coordinada amb la direcció de cada centre i amb el responsable del contracte, amb l'objectiu de minimitzar les interferències amb l'activitat docent i garantir la seguretat de totes les persones usuàries dels centres.

L'empresa adjudicatària haurà d'adaptar-se a les instruccions del Director d'Obra, del responsable del contracte o de la direcció del centre, amb l'objectiu de garantir la seguretat i el normal desenvolupament de l'activitat educativa

Quan els treballs es desenvolupin totalment o parcialment en horari lectiu, l'empresa adjudicatària haurà de:



Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

- Planificar les actuacions amb antelació suficient i en coordinació amb la direcció del centre.
- Adoptar les mesures necessàries per evitar interferències amb l'activitat educativa.
- Garantir en tot moment la seguretat de l'alumnat, professorat i personal del centre.
- Delimitar adequadament les zones de treball i establir circuits de circulació segurs.

En el supòsit que per raons de coordinació amb el centre, les feines s'hagin de realitzar fora d'horari lectiu:

- L'obertura i tancament dels centres podrà ser gestionada per la Policia Local o el servei municipal corresponent, prèvia coordinació.
- Es garantirà el correcte ús de les instal·lacions i la seva restitució a l'estat original un cop finalitzades les tasques.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment:

- La correcta senyalització i delimitació de les zones de treball.
- La neteja i ordre de l'espai un cop finalitzada cada jornada.
- La retirada de materials i residus.
- La no afectació dels accessos, sortides d'emergència i altres elements de seguretat del centre.

7.1 COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESERIALS (CAE)

Atès que les actuacions objecte del contracte constitueixen una activitat no pròpia del centre educatiu (obres i treballs de manteniment), serà d'aplicació el Reial decret 171/2004, de coordinació d'activitats empresarials, especialment en els casos en què els treballs es realitzin amb presència d'activitat al centre.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions següents:

- Coordinar-se prèviament amb la direcció del centre i amb el responsable del contracte.
- Tenir en compte els riscos existents al centre i ajustar-se als procediments específics de coordinació establerts.
- Rebre, conèixer i complir les instruccions relatives als riscos, les mesures preventives i els protocols d'emergència del centre.



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

- Aportar tota la documentació preventiva requerida, incloent-hi:
 - Avaluació de riscos dels treballs a realitzar.
 - Acreditació de la formació en prevenció de riscos del personal.
 - Certificats d'aptitud mèdica.
 - Relació d'equips de protecció individual (EPI).
- Adoptar les mesures necessàries per evitar interferències amb l'activitat del centre.
- Respectar la senyalització existent, els circuits de circulació i les zones delimitades.
- Aplicar, si escau, protocols específics per a treballs amb risc especial (treballs en alçada, ús d'eines elèctriques, etc.).

Els Serveis Tècnics facilitaran a l'empresa adjudicatària la documentació necessària relativa a la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), que aquesta haurà de complimentar, signar i retornar degudament emplenada abans de l'inici dels treballs.

8. ASSEGURANCES

Lot 1: Escola Ginesta

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000€.

Lot 2: Escola Torredemer

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000€.

9. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

9.1 Solvència econòmica i financera

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes.

Import mínim: Volum de negocis d'import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats, IVA exclòs.

- Lot 1 Escola Ginesta: 46.297,88 € (IVA exclòs)
- Lot 2 Escola Torredemer: 31.210,52 € (IVA exclòs)



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

Acreditació documental: atès l'article 159.6.b de la LCSP, els licitadors estaran exempts d'acreditar documentalment la solvència tan econòmica i financera com la professional o tècnica.

9.2 Solvència professional o tècnica

Mitjans: Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte.

Import mínim: Volum de negocis d'import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats, IVA exclòs.

- Lot 1 Escola Ginesta: 46.297,88 € (IVA exclòs)
- Lot 2 Escola Torredemer: 31.210,52 € (IVA exclòs)

Acreditació documental: atès l'article 159.6.b de la LCSP, els licitadors estaran exempts d'acreditar documentalment la solvència tan econòmica i financera com la professional o tècnica.

9.3 Classificació

Per ambdós lots:

D'acord amb l'article 77.1 a) de la LCSP, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup/s, subgrup/s i categoria que tot seguit es detallen:

Categoria	Grup	Subgrup
1	J. Instal·lacions mecàniques	2. De ventilació, calefacció i climatització

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c), 145 i 159 de la LCSP, s'han escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Els criteris d'adjudicació tant pel LOT 1 com pel LOT 2 són els següents, atenent a una puntuació màxima de 100 punts.



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	100
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS RELACIONATS AMB EL PREU	80
Millora econòmica del preu	80
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS RELACIONATS AMB LA QUALITAT	20
Augment del termini de garantia	20

Millora econòmica del preu

La puntuació de l'oferta econòmica es valorarà amb un màxim de 80 punts segons la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

P_i = puntuació del licitador

$P_{\max}$ = puntuació màxima (80 punts)

B_i = Baixa de l'oferta del licitador:

$$(\text{Preu màxim de licitació} - \text{Preu del licitador}) / (\text{Preu màxim de licitació})$$

$B_{\max}$ = Baixa màxima de les ofertes presentades

K valor igual a 4 si la $B_{\max}$ es igual o inferior a la 0,25. Si la $B_{\max}$ es superior, K serà igual a $1/B_{\max}$

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Justificació del criteri:

Un preu més baix permet a l'Ajuntament la contractació de més serveis, subministraments i obres en benefici dels ciutadans de Matadepera

10.2. Criteri automàtic relacionat amb la qualitat

Augment del termini de garantia

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS RELACIONATS AMB LA QUALITAT	20
Augment de la garantia en 12 mesos (1 any establert plec + 12 mesos oferts)	20



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

Augment de la garantia en 6 mesos (1 any establert plec + 6 mesos oferts)	10
No augment de la garantia (Només 1 any establert en el plec)	0

Justificació del criteri:

L'ampliació del termini de garantia com a criteri d'adjudicació respon a la necessitat de promoure la qualitat en l'execució i la durabilitat de l'obra d'instal·lació de ventilació als centres educatius. Aquest criteri premia la confiança del licitador en el seu propi treball, ja que s'estén la responsabilitat per defectes o deficiències de l'obra per sobre del mínim contractual d'un any. L'ampliació del termini, amb un màxim a valorar de dotze mesos a partir de la garantia establerta en el plec, redueix el risc de despeses imprevistes per a l'Administració a curt termini, fomentant l'ús de tècniques de conservació més robustes i eficaces.

Per tant, aquest criteri està relacionat amb l'objecte del contracte i la seva elecció es justifica atès l'apartat 145 de la LCSP.

11. MODEL OFERTA A PRESENTAR

El model d'oferta a presentar per a les empreses licitadores és el següent:

“MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA, LOT 1 ”

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació per dur a terme la instal·lació de ventiladors de sostre a les aules de l'escola Ginesta infantil i primària, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars i

PROPOSA:

1.- Realitzar l'objecte d'aquest contracte pel següent preu:

Preu llicitació contracte (sense d'IVA)	OFERTA DEL LICITADOR		
	Preu contracte ofert (sense d'IVA)	IVA	Preu ofert (amb d'IVA)
46.297,88 €	€	21%	€



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

2. Augment del termini de garantia

- ☐ Augment de la garantia en 12 mesos (1 any establert plec + 12 mesos oferts)
- ☐ Augment de la garantia en 6 mesos (1 any establert plec + 6 mesos oferts)
- ☐ No augment de la garantia

Lloc, data i signatura del licitador

“MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA, LOT 2”

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació per dur a terme la instal·lació de ventiladors de paret a les aules de l'escola Torredemer infantil i primària, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars i

PROPOSTA:

1.- Realitzar l'objecte d'aquest contracte pel següent preu:

Preu licitació contracte (sense d'IVA)	OFERTA DEL LICITADOR		
	Preu ofert contracte (sense d'IVA)	IVA	Preu ofert (amb d'IVA)
31.210,52 €	€	21%	€

2. Augment del termini de garantia

- ☐ Augment de la garantia en 12 mesos (1 any establert plec + 12 mesos oferts)
- ☐ Augment de la garantia en 6 mesos (1 any establert plec + 6 mesos oferts)
- ☐ No augment de la garantia

Lloc, data i signatura del licitador



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

12. DURADA DEL CONTRACTE

LOT 1: Escola Ginesta (infantil i primària)

La durada del contracte és un mes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig. El contracte no serà prorrogable.

LOT 2: Escola Torredemer (infantil i primària)

La durada del contracte és un mes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig. El contracte no serà prorrogable.

13. LLOC D'EXECUCIÓ

Els llocs d'execució son els següents centres educatius:

- Escola Ginesta Infantil
- Escola Ginesta Primària
- Escola Torredemer Infantil
- Escola Torredemer Primària

L'emplaçament dels centres es troba definit en el projecte executiu. En el cas de l'escola Ginesta, existeix una separació de prop de 200 metres entre centres; d'altra banda, a l'escola Torredemer, totes dues línies comparteixen una única ubicació.

14. RÈGIM DE PAGAMENT

Per cada lot:

Un cop es realitzi el servei i l'acta de recepció signada, el contractista presentarà factura a l'Ajuntament.

A la factura s'haurà d'incloure el número d'expedient del contracte X2026004657.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Matadepera, en els terminis establerts en l'article 1984.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Matadepera, depenent de la intervenció general, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de Matadepera.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable:	L01081206
Òrgan gestor:	L01081206
Unitat tramitadora:	L01081206

15. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En aquesta contractació s'ha inclòs més d'un criteri d'adjudicació. La LCSP, al seu article 149, determina que el criteri pel càlcul de les ofertes anormalment baixes ha d'estar referit a tota l'oferta en el seu conjunt.

Es considerarà una oferta en supòsit de temeritat si es compleixen totes les següents condicions de manera acumulativa, per ambdós lots;

- Que en el criteri relatiu al preu, es doni alguna de les situacions previstes en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que en els altres criteris relacionats amb la qualitat s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 10 punts.

16. GARANTIES PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per ambdós lots;

Garantia Provisional

En aquesta contractació, atès l'article 159.4 apartat b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional per part dels licitadors

Garantia Definitiva

D'acord l'article 159.6 apartat f) de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva

17. TERMINI DE GARANTIA



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de l'endemà de la signatura de la formalització del contracte.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Tant per el Lot 1 com el Lot 2, el responsable del contracte serà el Director d'Obra d'acord amb el que disposa l'article 62.2 de la LCSP.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la Llei de contractes del sector públic.

No es preveuen modificacions del contracte per cap dels 2 lots.

20. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament de Matadepera del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Matadepera, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

21. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, no s'admet la revisió de preus en cap dels lots.

22. PLA DE SEGURETAT I SALUT

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

Amb independència de l'horari d'execució, serà obligatori establir un mecanisme de coordinació amb cada centre educatiu que inclogui:

- La comunicació prèvia del calendari detallat dels treballs.
- La designació d'un interlocutor per part de l'empresa adjudicatària.
- La definició de les zones d'actuació i les possibles afectacions.
- La coordinació d'accessos, emmagatzematge de materials i circuits interns.

23. ACTA DE COMPROVACIÓ I REPLANTEIG

Dins un termini no superior a 15 dies des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball. En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Matadepera signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

24. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (CEE)

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents per ambdós lots:

Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits
L'empresa contractista ha de garantir la reducció d'emissions i de contaminació. Aplicar mesures per minimitzar les emissions de pols i soroll durant l'execució de les millores, amb controls periòdics.	Minimització de la generació d'emissions i contaminació per a garantir una millora gestió mediambiental
L'empresa adjudicatària ha d'assegurar el compliment estricte de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i salut laboral, fins i tot amb mesures addicionals a les legalment exigibles. Realitzar l'avaluació de riscos, planificar l'activitat preventiva, donar la informació i la formació en prevenció de riscos laborals als treballadors A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest	Garantir el respecte dels drets laborals Donar compliment de la normativa de Prevenció de Riscos Laborals.



Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits
ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment	
L'empresa contractista prioritzarà l'ús de materials amb certificacions de sostenibilitat i un baix impacte ambiental i ha de garantir una correcta gestió de tots els residus generats: • Identificació i separació de residus: ○ Obligació de separar correctament els diferents tipus de residus generats durant les tasques ○ Utilització de contenidors específics i degudament etiquetats per a cada tipus de residu. • Fomentar la minimització de generació de residus: ○ Adopció de mesures per reduir la generació de residus tant en origen com en destí (per exemple, utilitzar embalatges reutilitzables o minimitzar l'ús de materials d'un sol ús).	Garantir i millorar la gestió mediambiental

25. PENALITATS

En cas que l'Ajuntament de Matadepera opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les següents penalitats, amb el límit del 10% del preu del contracte per cada penalitat i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Pel compliment defectuós de la prestació definida al contracte o de les condicions especials d'execució, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits de compliment defectuós en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista indemnització per danys i perjudicis.

Incompliment de terminis:

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució dels treballs del contracte.



Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte el compliment dels terminis totals, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per a la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o la imposició de penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de La Llei de Contractes del Sector Públic (una penalitat diària de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte).

Si el retard respecte el compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, d'almenys igual al temps perdut, a menys que el contractista demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Compliment defectuós del contracte:

Si l'empresa contractista, per causes imputables a la mateixa, efectua un compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o incompleix els compromisos assumits, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per imposició de les següents penalitats:

- Penalitat de l'1% al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs si la infracció és lleu
- En cas que la infracció comesa sigui molt greu es podrà acordar la imposició d'una penalitat de fins un 10% del preu del contracte IVA exclòs o be la resolució del contracte. Es considera una infracció molt greu la paralització dels treballs per causes no previstes en els plecs.

Les penalitats es graduen segons l'existència d'intencionalitat o reiteració i la naturalesa i entitat del perjudici causat

S'entendran causes d'incompliment defectuós del contracte, entre d'altres, les següents;

- La manca de diligència en el compliment d'una ordre de la direcció dels treballs que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.
- La manca de diligència en el compliment d'una ordre de la direcció d'obres que impliqui afectar les condicions de seguretat dels trànsit de vehicles i persones.

Per incompliment de les condicions especials d'execució:

Per l'incompliment de les condicions especials d'execució, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2026004657

Contracte d'obres per a l'adequació tèrmica de les aules de les escoles Ginesta i Torredemer mitjançant la instal·lació de ventiladors

Procediment obert simplificat sumari. Tramitació ordinària

26. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de qualsevol de les altres obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes sens perjudici del que disposa la clàusula anterior referida a les penalitats.

Matadepera, a la data de la signatura electrònica

Lluís Marquès Vila
Tècnic d'Obres i Serveis

Elisabeth Morcillo Riera
Tècnica de Contractació