

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: **INFRAESTRUCTURES – UNITAT DE MANTENIMENT INFRAESTRUCTURA ESTACIONS I TÚNEL**

TIPUS: **OBRES** NÚM. EXPEDIENT : **16144883** DATA: **09/07/2026**

VEC: 397.880,00€ PBL: 481.434,80€ (IVA inclòs) Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: 45234122

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Revisió i retirada de falsos sostres de la Xarxa de Metro

Període d'Execució/Termini de durada

El termini d'execució de l'obra serà de 33 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig.

El termini de durada del contracte serà de 3 anys des de la formalització del contracte sense possibilitat de pròrrogues.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

A la Xarxa de Metro existeixen diversos elements fixats a paraments horitzontals que requereixen ser revisats.

Els falsos sostres o cel rasos és un solució habitual d'acabat. La instal·lació d'aquests elements tot i oferir acabats estètics satisfactoris presenta diversos desavantatges.

Els inconvenients dels falsos sostres són:

- Dificulta el manteniment de les instal·lacions existents
- Impedeix la inspecció visual de l'estructura per poder localitzar defectes o patologies
- Impedeix la inspecció visual de la seva pròpia estructura de suport
- Comporta un risc per al passatge en cas de caiguda
- Comporta un risc per a la circulació de trens en cas de caiguda

Sorgeix la necessitat d'inspeccionar els falsos sostres de les estacions per poder valorar tant l'estat de les fixacions d'aquests elements a la estructura general de l'estació com l'estat de paraments i forjats.

En alguns casos a on l'estat del fals sostre així ho recomani es procedirà a la retirada dels falsos sostres i la seva estructura de suport.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

La divisió del contracte en lots no és viable ni recomanable en aquest cas, principalment per motius tècnics i operatius que podrien comprometre la correcta execució de les prestacions. En primer lloc, la naturalesa de les actuacions previstes requereix una coordinació integral i una resposta àgil i homogènia a les necessitats que puguin sorgir en qualsevol punt de la Xarxa. La fragmentació del contracte en diversos lots comportaria una dispersió de responsabilitats, dificultant la gestió centralitzada, la planificació eficient i la supervisió tècnica unificada.

A més, cal tenir en compte que les actuacions contemplades són de caràcter estimatiu i poden aparèixer de manera no planificada en qualsevol estació o infraestructura de la Xarxa. Aquesta incertesa en la localització i el tipus d'intervenció fa necessari disposar d'un únic adjudicatari capaç de donar cobertura global, amb capacitat tècnica i logística per actuar de forma transversal i immediata a tota la Xarxa.

Per tant, la no divisió en lots es justifica per garantir la coherència tècnica, la flexibilitat operativa i la qualitat en l'execució de les actuacions, evitant duplicitats, solapaments o buits de cobertura que podrien derivar-se d'una adjudicació fragmentada.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

R1: Experiència prèvia dels últims cinc (5) anys en tres (3) treballs similars (muntatge o retirada de lames o falsos sostres a infraestructures o edificis de pública concurrència), amb un pressupost individual igual o superior a 150.000 € per cada obra executada.

Justificació: Les feines de muntatge i desmuntatge de falsos sostres així com la revisió dels mateixos requereixen d'experiència a l'hora de conèixer els diferents tipus d'element existents i les tipologies de fixació. A més els treballs de desmuntatge de falsos sostres impliquen riscos estructurals ocults. Cal avaluar l'estat de les fixacions i els elements estructurals superiors. Una manipulació incorrecta pot provocar col·lapses en cadena d'altres elements. L'experiència prèvia garanteix el coneixement de patologies constructives habituals.

R2: Experiència en l'execució d'obres en entorns ferroviaris operatius, amb afeció a l'explotació, que hagin requerit la planificació i execució de treballs en franges nocturnes o finestres de manteniment, així com la coordinació operativa amb els responsables de la infraestructura. Es requerirà una relació de 3 obres en entorn ferroviari amb afectació a zona de vies en els últims 5 anys amb un pressupost PEC < 150.000€ per obra executada.

Justificació:

Gran part de les actuacions previstes tindran lloc en andanes ferroviàries, amb operacions que inclouen muntatge de bastides a zona de vies, desmuntatge d'elements sobre catenària, treball nocturn amb tall de tensió i coordinació amb el Centre de Control de Metro, segons el que estableix el Plec Tècnic. Aquestes tasques només poden garantir-se amb experiència prèvia en actuacions similars. Per aquest motiu, s'exigeix haver executat almenys tres obres similars en els darrers cinc anys, cadascuna amb un import mínim de 150.000 €. Aquesta experiència assegura la capacitat del licitador per treballar amb precisió en entorns ferroviaris operatius. El requisit és proporcional i necessari per garantir que el contracte s'executa amb solvència tècnica, seguretat i plena adequació normativa.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

M1 Es justifica aquest equip en un (1) equip directiu per al control de les feines (Cap d'obra i Encarregat d'obra) amb titulació i experiència acreditada en obres similars i formació en seguretat i salut i un (1) equip de treball per a l'execució de les feines (2 Oficials i 1 Ajudant), amb formació en treballs en entorns ferroviaris i ús d'EPI, així com un recurs preventiu amb formació específica segons RD 1627/1997.

La direcció i el control dels treballs requereixen perfils amb qualificació tècnica i experiència específica en obres ferroviàries, atesa la necessitat de garantir la seguretat operativa, la coordinació amb els talls de tensió i l'execució nocturna segons el Plec Tècnic. Per aquest motiu, s'exigeix un equip directiu format per un Cap d'obra i un Encarregat d'obra amb les competències següents:

Cap d'obra: Perfil amb titulació universitària en enginyeria, edificació i/o obra civil i experiència acreditada en direcció d'obres similars.

La seva funció és assegurar la planificació, el compliment dels criteris tècnics i d'accessibilitat, la coordinació amb el Centre de Control de Metro (CCM) i el respecte als procediments interns (Reglament de Circulació i instruccions complementàries). És responsable de garantir que les diferents actuacions no tenen cap tipus d'afectació al servei comercial de Metro ni a les seves instal·lacions. Serà el responsable de l'elaboració de les fitxes d'inspecció dels 1350 punts a inspeccionar, així com la detecció de patologies que es deriven d'aquestes inspeccions.

Encarregat d'obra: Perfil amb certificat professional o formació equivalent i experiència acreditada en execució d'obres en entorns ferroviaris. Assumeix la supervisió directa de les feines, l'organització diària dels equips i la relació amb el Pilot Homologat durant els treballs en zona de vies i talls de tensió. La seva presència és imprescindible per garantir que les

tasques es desenvolupen complint la normativa de seguretat i salut (RD 1627/1997) i els procediments operatius de Metro. Aquest equip directiu és imprescindible per assegurar una execució segura, coordinada i conforme amb els requisits tècnics i normatius de la licitació.

L'execució de les feines requereix un equip de treball qualificat i amb experiència en entorns ferroviaris, atesa la necessitat de garantir la seguretat, la precisió en la col·locació i el compliment de la normativa interna de Metro (Reglament de Circulació i Instruccions complementàries) i del RD 1627/1997. Per aquest motiu, s'exigeix un equip mínim format per dos oficials, un ajudant i un recurs preventiu amb les competències següents:

Oficials: Personal especialitzat amb experiència en obres de construcció i treballs en entorns ferroviaris. Són responsables de les tasques de desmuntatge de falsos sostres, així com la resolució d'incidències o obertura de registres. Han de conèixer i aplicar els procediments de seguretat de Metro i fer ús adequat dels EPI obligatoris.

Ajudant: Dona suport operatiu als oficials en les tasques de manipulació de materials, preparació del suport, retirada de peces existents i neteja final. La seva presència permet mantenir el ritme de treball i assegurar que les operacions es realitzen amb ordre, seguretat i eficiència, especialment en franges nocturnes de temps limitat.

Recurs preventiu: Persona formada específicament segons el RD 1627/1997 i els procediments interns de Metro, encarregada de supervisar el compliment de les mesures de seguretat durant els treballs. És imprescindible en actuacions en zona de vies i en treballs amb tall de tensió, garantint la coordinació amb el Pilot Homologat i la detecció immediata de riscos operatius. Aquest equip permet assegurar una execució segura, eficient i conforme a totes les prescripcions tècniques i de seguretat aplicables al contracte.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de la següent habilitació: compliment de la normativa de seguretat i salut (RD 1627/1997) i normativa interna de Metro (Reglament de Circulació i Instruccions complementàries), així com formació específica per treballs en zona de vies i acreditació de recurs preventiu.

Respecte l'adscripció de mitjans materials s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Es valora exclusivament l'oferta econòmica atès que tenint en compte la solvència exigida i altres requisits demanats, la valoració del preu suposa arribar a la millor oferta relació qualitat preu

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

S'admet la classificació en el Grup: C Subgrup: 3 Categoria: 1 , però es pot acreditar també la solvència pels mitjans indicats en els Apartats O i P del Quadre de característiques del Plec de condicions particulars.

S'admetrà l'acreditació de la solvència tècnica mitjançant la classificació de conformitat amb l'article 77.1 a).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

El Valor Estimat del Contracte (VEC) s'ha calculat d'acord amb els preus de referència de contractes anàlegs executats recentment per FMB i ajustats segons els amidaments i les unitats definides al Plec de Prescripcions Tècniques, incloent totes les prestacions necessàries per a la revisió i retirada de Falsos Sostres de la Xarxa de Metro.

El càlcul s'ha estructurat en els conceptes següents:

Costos directes: Inclouen els mitjans auxiliars, les reines de revisió, l'elaboració de les fitxes d'inspecció, el desmuntatge de falsos sostres i les seves estructures de suport, la realització de feines en horari nocturn, la presència de Pilot Homologat i el compliment del Reglament de Circulació i Instruccions complementàries, segons el PPT. Aquest conjunt de partides representa la major part del cost de l'obra.

Costos indirectes: Corresponen a la planificació i coordinació dels treballs, el control de qualitat, la logística d'abassegament, el transport de materials, l'accés i autoritzacions a la xarxa, així com la gestió de residus segons el Decret 89/2010.

Despeses generals: Inclouen costos administratius, assegurances obligatòries, gestió documental, prevenció de riscos i els recursos necessaris per garantir el compliment de la normativa interna de Metro i del RD 1627/1997.

Benefici industrial: Remuneració proporcional a la naturalesa i risc de les actuacions, d'acord amb els criteris habituals en contractes d'obres.

Pressupost d'execució material (PEM) = 334.352,94 €.

Despeses Generals (DG) = 43.465,88 €.

Benefici Industrial (BI) = 20.061,18 €.

La suma d'aquests conceptes determina un Valor Estimat del Contracte de: 397.880,00 € (Tres-cents noranta-set mil vuit-cents vuitanta)

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Joan Granés Puig

Responsable Unitat de Manteniment d'Infraestructures, Estacions i Túnel