



Informe justificatiu de preus de la licitació del servi de neteja de l'Institut Llobregat de L'Hospitalet de Llobregat

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora Netejador/a

Costos directes: 16,97 euros/hora
Costos indirectes: 0,21 euros/hora
Despeses generals: 2,23 euros/hora
Benefici: 1,03 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,44 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,73 euros/hora

Preu/hora Especialista

Costos directes: 17,52 euros/hora
Costos indirectes: 0,22 euros/hora
Despeses generals: 2,31 euros/hora
Benefici: 1,06 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,11 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 25,54 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

Netejador/a:

- 8,25 hores de neteja diàries
191 dies l'any (dies que l'empresa ve al centre a netejar)
 $20,44 \text{ (IVA exclòs)} \times 8,25 \text{ hores diàries} \times 191 \text{ dies} = 32.208,33 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 5,40 hores addicionals de neteja corresponents al mes de juliol:
 $20,44 \text{ €/hora (IVA exclòs)} \times 5,40 \text{ hores} = 110,38 \text{ € (IVA exclòs)}$



Especialista:

- 40 hores anuals (neteja de vidres
21,11 €/hora (IVA exclòs) x 40 hores = 844,40 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 1.581,15

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):

33.163,11 € Preu/anual IVA exclòs

40.127,36 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou tres possibles pròrrogues i modificacions de fins a un 20%)

Valor Estimat del Contracte (VEC) = (Pressupost base de licitació (IVA exclòs) + (Preu anual del servei * Nombre de pròrrogues)) + % modificació

VEC = (33.163,11 + (33.163,11 X 3)) + 20 % = 159.182,92 € IVA exclòs

Administrador

Alberto Serrano Luque



Annex Informe econòmic

Preu/hora Netejador/a

Costos directes: 16,97 euros/hora
Costos indirectes: 0,21 euros/hora
Despeses generals: 2,23 euros/hora
Benefici: 1,03 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,44 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,73 euros/hora

Preu/hora Especialista

Costos directes: 17,52 euros/hora
Costos indirectes: 0,22 euros/hora
Despeses generals: 2,31 euros/hora
Benefici: 1,06 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,11 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 25,54 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
D'acord amb la informació facilitada per l'empresa actual prestadora del servei, en compliment de l'article 130 de la LCSP, el personal adscrit al contracte és objecte de subrogació.
A partir de les dades d'antiguitat del personal subrogable, s'ha calculat una mitjana de quadriennis, i aquest valor s'ha utilitzat en el càlcul del cost laboral per hora, de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, garantint una estimació realista dels costos salarials del servei.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:



- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).