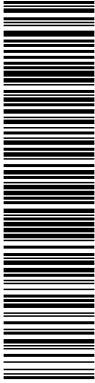


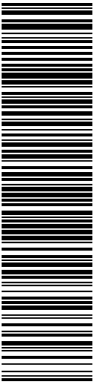
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 1 de 45	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40</td><td>ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40		



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

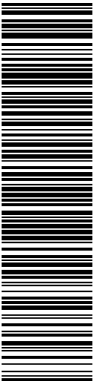
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 2 de 45	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40</td><td>ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40		



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I HORES DE SERVEI.....	3
3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI.....	16
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.....	17
4.1. Normes generals	17
Feines extraordinàries o emergències:	17
4.2. Tasques a realitzar.....	18
4.3. Indicacions relatives a les actuacions de neteja.....	22
5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESSES ADJUDICATÀRIES	24
6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS	26
6.1. Personal.....	26
6.2. Horaris	27
7. CRITERIS AMBIENTALS.....	27
7.1. Productes químics de neteja	27
7.2. Sabó de mans	28
7.3. Rentavaixelles a mà.....	28
7.4. Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa	28
7.5. Bosses d’escombraries	28
8. RESPONSABILITATS I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.....	29
9. ACCIONS A REALITZAR PER L’ADMINISTRACIÓ	29
ANNEX 1: RELACIÓ ADRECES DE TOTES LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.....	31
ANNEX 2: RELACIÓ DE SUPERFÍCIES APROXIMADES DELS EQUIPAMENTS	34
ANNEX 3: RELACIÓ DE MAQUINÀRIA I ESTRIS NECESSARIS PER AL SERVEI	35
ANNEX 4: RELACIÓ DE CONTENIDORS HIGIÈNICS, PILES, MATERIAL OFIMÀTICA, MATERIALS PUNXANTS I DOSIFICADORS AMBIENTADORS A WC’S	36
ANNEX 5: JUSTIFICACIÓ DEL CÀLCUL DEL PREU/HORA DEL CONTRACTE	37
ANNEX 6 – JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE AMB L’ASSIGNACIÓ PER PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA SEGONS EL PREU/HORA DE L’ANNEX 5 PER UN ANY	39
ANNEX 6 – JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE AMB L’ASSIGNACIÓ PER PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA SEGONS EL PREU/HORA DE L’ANNEX 5 PER DOS (2) ANYS	43



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte de servei és garantir la neteja, desinfecció i salubritat dels edificis, dependències i locals municipals, del seu entorn, àrees d'influència i d'altres espais propis, amb l'objectiu de mantenir en perfectes condicions de neteja les instal·lacions municipals garantint i posant en valor els criteris de qualitat, salubritat i higiene davant les persones usuàries.

En la prestació del servei de neteja s'inclou les tasques d'organització i supervisió tenint en compte la diferència en la tipologia i ús dels diferents edificis, els sistemes integrats de salut, seguretat i prevenció de riscos, el suport tècnic administratiu i les despeses generals.

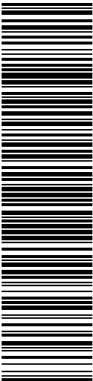
El servei contractat haurà d'executar-se amb estricta subjecció a la normativa vigent, les ordenances municipals, als plecs de prescripcions relacionats, a les instruccions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i a l'oferta. L'adjudicatari haurà de seguir, en la prestació del servei, totes les definicions i detalls d'execució continguts a l'esmentada documentació.

2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I HORES DE SERVEI

L'import màxim previst en aquesta licitació, segons la tipologia i partida pressupostària, és el que es relaciona a continuació:

TIPOLOGIA/PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Import (Iva exclòs)
NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)	BIBLIOTECA PARE MIQUEL	115.616,69 €
	CAN TINTURÉ – MUSEU	12.717,84 €
	CAN TINTURÉ - MASOVERIA	18.016,93 €
	PUJOL I BAUSIS	18.016,93 €
	CENTRE MUNICIPAL PUIG COCA	148.374,75 €
	CASAL DE CULTURA ROBERT BRILLAS + OFICINA JOVE	91.144,49 €
	CASAL DE JOVES EL REMOLÍ	25.435,67 €
	ESPAI CORBERÓ	23.123,34 €
	CONVENT DE MONTSIÓ	34.685,01 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	36.491,80 €
		523.623,44 €

TIPOLOGIA/PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Import (Iva exclòs)
NETEJA ESCOLES (09 32300 22700)	ESCOLA CAN VIDALET	182.288,98 €
	ESCOLA FOLCH I TORRES	271.313,84 €
	ESCOLA GRAS SOLER	182.288,98 €
	ESCOLA ISIDRE MARTÍ	307.347,70 €
	ESCOLA JOAN MARAGALL	275.553,12 €
	ESCOLA LOLA ANGLADA	182.288,98 €
	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	245.878,14 €



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do

	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	182.288,98 €
	EUGENI D'ORS (PQPI)	23.316,04 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	7.565,38 €
		1.860.130,14 €

TIPOLOGIA/PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Import (Iva exclòs)
NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (09 92000 22700)	TORRE PONS (VILLA PEPITA)	23.316,03 €
	ESPAI BARONDA	175.737,37 €
	CASA DE LA VILA	91.144,49 €
	EDIFICI CADÍ	25.435,67 €
	EDIFICI MOLÍ + COWORKING	39.309,67 €
	MAGATZEM BRIGADA MUNICIPAL	48.559,01 €
	PAC CENTRAL I INSPECCIÓ	27.748,01 €
	POLICIA LOCAL	128.565,76 €
	CASAL DE GENT GRAN LA PLANA	33.914,23 €
	CASAL DE GENT GRAN EL GALL	23.316,03 €
	CASAL DE GENT GRAN CAN CLOTA	23.316,03 €
	EDIFICI JOAQUIM ROSAL + PODOLEG	33.914,23 €
	BANC D'ALIMENTS – ESPAI D'ENTITATS	5.299,10 €
	EBASP CAN VIDALET	16.957,11 €
	AULA MEDIOAMBIENTAL PARC DE CAN VIDALET	4.239,28 €
	WC'S PARC DE CAN VIDALET	24.279,50 €
	LOCKERS MERCAT CAN VIDALET	3.468,50 €
	LOCKERS BIBLIOTECA PARE MIQUEL	3.468,50 €
	LOCAL SERENOS	13.874,00 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	7.565,37 €
		753.427,90 €

TIPOLOGIA/PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Import (Iva exclòs)
NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700)	POLIESPORTIU CAN VIDALET	6.358,92 €
	CSE CAN VIDALET	339.913,07 €
	CEM MORERES	374.598,075 €
	CAMP DE FUTBOL MOLI	9.249,34 €
	CAMP DE FUTBOL SALT DEL PI	9.249,34 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	7.565,37 €
		746.934,10 €

En resum:

	Import (iva exclòs)	Iva 21%	Import (iva inclòs)
NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)	523.623,44 €	109.960,92 €	633.584,36 €
NETEJA ESCOLES (09 32300 22700)	1.860.130,14 €	390.627,34 €	2.250.757,48 €
NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (09 92000 22700)	753.427,90 €	158.219,86 €	911.647,76 €
NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700)	746.934,10 €	156.856,16 €	903.790,26 €
TOTAL	3.884.115,58 €	815.664,28 €	4.699.779,86 €

A l'Annex 5 s'adjunta la justificació del càlcul del preu/hora del contracte (en base a una anualitat de 12 mesos complerts), a partir del qual s'ha calculat l'import màxim previst per a cada edifici i tipologia/partida pressupostària per a **dos (2) anys de contracte**.

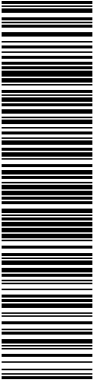
El còmput d'hores de servei per any s'ha calculat de la forma següent:

- On s'indica freqüència setmanal, es multiplica per 4,33 i es torna a multiplicar pels nombre de mesos del servei establerts per a cada edifici (en aquest cas 11 mesos o 12 mesos, en funció de si la dependència resta tancada o no el mes d'agost)
- El total d'hores de servei de neteja periòdica és el resultat de sumar la neteja general i la neteja dels especialistes).

A continuació s'indica, per edifici, el nombre d'hores de **servei de neteja periòdica exigida** per categoria (neteja general o neteja d'especialistes), amb indicació de la **freqüència exigida** (diària, setmanal o mensual), així també com l'horari de **prestació obligatori del servei** (durant aquest horari ha d'haver com a mínim un operari al centre, fora d'aquest horari no es obligatori la presència de personal).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat podrà, variar l'**horari de prestació obligatori** per modificació d'usos de la dependència.

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)							
Hores de servei de neteja periòdica exigides							
Edifici BIBLIOTECA PARE MIQUEL		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	C/ Àngel Guimerà, 108	40	Setmanal (12 mesos)	10	Setmanal (12 mesos)	40	10
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a Divendres de 08:00h a 13:00h Dilluns a Divendres de 17:00h a 19:00h Dissabtes de 8:00 a 13:00h							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						50 hores	

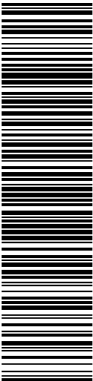


Edifici CAN TINTURÉ - MUSEU		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	C/ Església, 48	5	Setmanal (11 mesos)	1	Setmanal (11 mesos)	5	1
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a divendres de 11:00h a 12:00h (o bé segons activitats programades)							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						6 hores	

Edifici CAN TINTURÉ - MASOVERIA		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	C/ Església, 36	7,5	Setmanal (11 mesos)	1	Setmanal (11 mesos)	7,5	1
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a divendres de 12:00h a 13:30h (o bé segons activitats programades)							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						8,5 hores	

Edifici PUJOL I BAUSIS		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	Ptge. Puig d'Ossa, 11	7,5	Setmanal (11 mesos)	1	Setmanal (11 mesos)	7,5	1
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a divendres de 13:30h a 15:00h							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						8,5 hores	

Edifici CENTRE MUNICIPAL PUIG COCA		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	C/ Vallerona, 27 / Petit Parc de l'Amistat, s/n	65	Setmanal (11 mesos)	5	Setmanal (11 mesos)	65	5
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a divendres de 6:00h a 13:00h Dilluns a divendres de 17:00h a 19:00h							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						70 hores	



Edifici ESCOLA JOAN MARAGALL		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	Avda. Ciutat de l'Hospitalet, 59	120	Setmanal (11 mesos)	10	Setmanal (11 mesos)	120	10
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a divendres de 7:00 a 9:00h Dilluns a divendres de 11:00 a 19:00h							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						130 hores	

Edifici ESCOLA LOLA ANGLADA		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	C/ Manuel de Falla, 5-9	80	Setmanal (11 mesos)	6	Setmanal (11 mesos)	80	6
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a divendres de 7:00h a 10:00h / de 14:00 a 19:00h							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						86 hores	

Edifici ESCOLA MATILDE ORDUÑA		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	C/ Caquis, 10	110	Setmanal (11 mesos)	6	Setmanal (11 mesos)	110	6
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a divendres de 11:00 a 19:00h							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						116 hores	

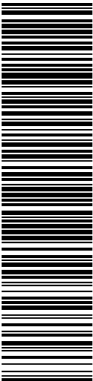
Edifici ESCOLA PRAT DE LA RIBA		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	Av. Josep Anselm Clavé, 103	80	Setmanal (11 mesos)	6	Setmanal (11 mesos)	80	6
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a divendres de 11:00 a 19:00h							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						86 hores	

Edifici WC'S PARC DE CAN VIDALET		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	Parc de Can Vidalet	10,5	Setmanal (12 mesos)	0	Setmanal (12 mesos)	10,5	0
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a diumenge 7:00h a 8:30h							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						10,5 hores	

Edifici LOCKERS MERCAT CAN VIDALET		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	C/ Verge e la Mercè, 72-80	0	Setmanal (12 mesos)	1,5	Setmanal (12 mesos)	0	1,5
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: No procedeix horari de prestació obligatoria							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						1,5 hores	

Edifici LOCKERS BIBLIOTECA PARE MIQUEL		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	C/ Àngel Guimerà, 108	0	Setmanal (12 mesos)	1,5	Setmanal (12 mesos)	0	1,5
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: No procedeix horari de prestació obligatoria							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						1,5 hores	

Edifici LOCAL SERENOS		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	Plaça Maquel s/n	6	Setmanal (12 mesos)	0	Setmanal (12 mesos)	6	0
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns a Dissabte de 7:00h a 8:00h							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						6 hores	



Edifici CAMP DE FUTBOL SALT DEL PI		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIAL
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
Esplugues de Llobregat	C/ Sever Ochoa (davant n. 24)	0	Setmanal (12 mesos)	4	Setmanal (12 mesos)	0	4
L'horari de prestació obligatoria del servei serà: Dilluns de 12:00 a 16:00h							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						4 hores	

	N. General	N. Especialista	Totals
TOTAL HORES NETEJA PERIÒDICA SERVEI	78.055,61	7.893,59	85.949,20

S'afegeix una previsió d'hores de **neteja esporàdica** per cobrir necessitats extraordinàries i imprevistes, si es produeixen. El nombre d'hores previstes de servei de neteja esporàdica per partida pressupostària s'indica en el model d'oferta econòmica, que es troba en el Plec de clàusules administratives particulars. Aquest servei de neteja esporàdica només es facturarà si s'esdevé.

	N. General	N. Especialista	Totals
TOTAL HORES NETEJA ESPORÀDICA SERVEI	1.090,00	240,00	1.330,00

El **total d'hores del servei de neteja** és el resultat de sumar les hores del servei de neteja periòdica i les hores del servei de neteja esporàdica.

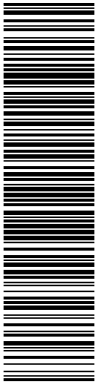
	N. General	N. Especialista	Totals
TOTAL HORES NETEJA SERVEI	79.145,61	8.133,59	87.279,20

3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

La neteja s'ha de realitzar de manera que no interfereixi en el desenvolupament normal de les activitats que es duuguin a terme a les dependències i instal·lacions incloses en aquest contracte.

A continuació s'indiquen els treballs o programes de neteja que s'han de dur a terme, amb la finalitat de concretar les freqüències mínimes i les necessitats bàsiques dels tractaments a realitzar. No obstant això, l'ús intensiu de determinats espais pot fer necessària una freqüència superior.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 17 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40



4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

4.1. Normes generals

A banda de les especificacions que s'estableixen en els apartats següents, es determinen les normes de caràcter general següents:

- Tornar a netejar sempre que es detecti brutícia, a petició dels interlocutors designats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Recollida de residus. Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final, en el seu cas, i fins als contenidors municipals o punts d'abocament (en el cas de recollida neumàtica), en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. S'inclou en el contracte el subministrament de bosses d'escombraries de plàstic/compostables homologades.
- Es duran a terme neteges a fons en les circumstàncies següents:
 - Zones afectades per treballs de pintura, obres o tasques de manteniment general, incloent-hi actuacions sobre el paviment.
 - Espais afectats per avaries, fuites d'aigua, emergències o altres incidències similars.

Feines extraordinàries o emergències:

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat podrà sol·licitar feines extraordinàries motivades per:

- Actes fora de l'horari contractat (Festa Major, actes culturals, esportius,...) sempre que es programin amb antelació.
- Serveis de neteja dels col·legis electorals del municipi, abans i després de cada cita electoral.
- Serveis d'urgència (fregar escapaments d'aigua, neteja desperfectes degut a inclemències del temps...) sempre que l'Ajuntament ho requereixi.

Tant les feines extraordinàries per actes programats, com els serveis d'urgències, i es facturaran, en cas de produir-se fora de l'horari ordinari de la dependència, amb la previsió d'hores de neteja esporàdica.

La necessitat de realitzar una feina extraordinària o urgència, serà comunicada a l'empresa per el/la Tècnic Responsable de l'Ajuntament mitjançant ordre directa, trucada o correu electrònic a el/la Supervisor/a i/o Gestor/a del contracte.

Fora d'horari laboral l'Ajuntament disposa d'un protocol d'urgència que només s'activarà amb la trucada dels següents càrrecs:

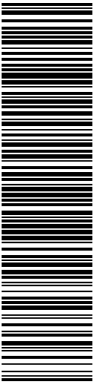
- Director de la Policia Local
- Coordinador de la Policia Local

- Caps de Servei de la Policia Local
- Responsable del contracte

4.2. Tasques a realitzar

La prestació del servei de neteja del local o de les dependències de l'edifici inclourà les operacions següents en els espais que s'indiquen:

Descripció elements	Descripció serveis	Freqüència
1. Terres		
1.1. Terratzo i marbre	Es passarà la "mopa" i es fregarà amb capa antipols i emulsions per a taques. Periòdicament es passarà la màquina polidora.	DIARIA
	Fregar amb detergent neutre:	DIARIA
	- marbre (a màquina)	DIARIA
	- accessos planta baixa i soterrani	DIARIA
	Decapar i abrillantar	ANUAL
1.2. Terra de superfície elàstica / PVC	Hi haurà una escombrada humida diària amb "mopa" per a l'eliminació de la pols i la brutícia macroscòpica, seguida de fregada amb productes que evitin ratlles i petjades de sabates o marques de rodes. La neteja d'aquestes superfícies es farà amb cera auto abrillantadora, amb capa antipols i emulsions per a taques. S'utilitzaran productes de neteja adients de manera que el terra no perdi elasticitat, ni es produeixin bombolles ni pèrdues de color, alhora que conservi les seves propietats. Es farà un tractament de manteniment periòdic amb mètode esprai (màquina d'alta velocitat i aplicació d'emulsions acríliques auto abrillantadores i antilliscants, que permetran donar una més gran protecció, neteja i brillantor al paviment).	DIARIA
	Fregar amb detergent neutre i productes de neteja adients per tal que el terra no perdi elasticitat, ni es produeixin bombolles ni pèrdues de color.	DIARIA
	Decapar i abrillantar amb cera auto abrillantadora, amb capa antipols i emulsions per a taques.	ANUAL
1.3. Ceràmica (gres)	Es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids, per tal d'eliminar les taques i la brutícia adherida.	DIARIA
1.4. Terra granit polit	S'escombrarà per treure'n la pols (escombrada humida o similar) i es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten cap tipus de tractament, en especial les emulsions de polímers.	DIARIA
	Fregar a fons amb detergent neutre, sense àcids.	DIARIA
1.5. Terra de ciment o de ciment pintat amb epoxi	S'escombrarà perquè no hi hagi pols i es fregarà amb detergent neutre, sense àcids.	DIARIA
	Fregar amb detergent neutre, sense àcids.	DIARIA
1.6. Parquet	Es netejarà amb "mopa" impregnada amb productes especials per fixar la pols i que seran antilliscants. En cas de taques adherides es netejaran amb "mopa" lleugerament humida i detergent neutre.	DIARIA
	En cas de taques adherides fregar amb "mopa" lleugerament humida i detergent neutre.	DIARIA



7. Aules, auditoris i sales de reunions especials	Netejar taules i taulells	DIARIA
	Treure pols en aparells i elements sobretaula	DIARIA
	Netejar a fons els espais i elements	MENSUAL

8. Vidres i portes

8.1. Finestres i portes	Eliminar empremtes de contacte a les portes d'accés	SETMANAL
	Eliminar empremtes a les entrades dels despatxos	SETMANAL
	Netejar bastiments de finestres	MENSUAL
	Netejar vidres finestres (cara interna)	MENSUAL
	Netejar vidres finestres (cara externa)	MENSUAL
8.2. Claraboia	Rentar i eixugar cara exterior	MENSUAL
	Rentar i eixugar cara interior	MENSUAL
8.3. Marquesina carrer	Rentar i eixugar	MENSUAL

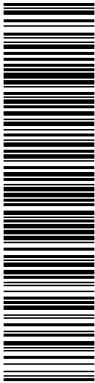
9. Diverses

9.1. Punts de llum	Netejar rotatòriament	SEMESTRAL
9.2. Punts sortida sostre	Netejar i aspirar rotatòriament	SEMESTRAL
9.3. Metalls	Passar drap per netejar empremtes	SEMESTRAL
9.4. Rètols	Desempolsar	SEMESTRAL
9.5. Persianes de làmines	Netejar amb sabó per ambdues cares	SEMESTRAL
9.6. Terrasses	Deixar lliure els desguassos	TRIMESTRAL
	Escombrar	TRIMESTRAL
	Recollir sòlids i fulles	TRIMESTRAL
	Netejar terrasses exteriors	SETMANAL
9.7. Mampares	Eliminar empremtes de contacte	MENSUAL
	Rentar i eixugar per ambdues cares	MENSUAL
9.8. Ascensors	Netejar cabina i botoneres exteriors i eliminar empremtes	SETMANAL
9.9. Menjador	Netejar el mobiliari (taules, cadires, marbres), piques, terra	DIARI
	Netejar aparells frigorífics, microones i forn a les plantes menjador i dels offices	SETMANAL
9.10. Neveres	Netejar i descongelar	A PETICIÓ
9.11. Banderes	Netejar	A PETICIÓ
9.12. Cortines	Netejar en sec	SEMESTRAL
9.13. Murs, sostres o conductes situats en alçaries no habituals	Treure la pols i netejar amb estris o aparells específics (grues, elevadors i altres similars)	A PETICIÓ
	Netejar pintades i grafitis a vidres i façana	A PETICIÓ

10. Subministraments i informació

10.1. Subministraments	Tots els consumibles higiènics del punt 2.3 i tots els fungibles necessaris, productes de neteja i millorament, van a càrrec de l'adjudicatari.	Quan calgui
10.2. Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	Quan s'escaigui

11. Recollida de Residus i/o altres serveis		
11.1. Papereres	Subministrament de les papereres de cartró amb nanses per a recollida selectiva. Mides 35x35x51,2cm necessàries, segons demanda; tant de caràcter ordinari com d'extraordinari en actes, formacions,...etc.	A PETICIÓ
11.2 Residus punxants	Recollida i classificació de residus punxants, fracció de material mèdics i farmàcia (unitats d'origen: Policia Local i Centre de Salut), centre donats d'alta com a productor de residus sanitaris del grup III o citostàtics a l'Agència de Residus de Catalunya amb el codi S-26698-1.	SEMESTRAL
11.3 Fracció de paper a ser destruïda.	La empresa adjudicatària ha de garantir en forma expressa la confidencialitat i la destrucció i certificació de la part de fracció paper que s'haurà separat en origen per part del personal municipal, i que no es pot derivar als contenidors externs dels serveis municipals de recollida. La esmentada destrucció és subcontractarà a una empresa especialitzada de Destrucció de Documents, amb les garanties extraordinàries que exigeixi l'Ajuntament en cada cas: ús de bujols i contenidors especials , coneixement del circuit complet, destrucció extrema, garanties individualitzades de cada destrucció, etc.	A PETICIÓ
11.4 Fracció de tòner i tintes	Les fraccions de Tònens i tintes seran també de gestió específica per part del contractista, i el seu tractament (recollida, retirada i reciclatge) formarà part de l'objecte d'aquest contracte.	DIARI
11.5 Fracció piles i bateries domèstiques	La recollida, retirada i posterior reciclatge de les piles i/o bateries domèstiques, així com la provisió dels diferents contenidors i punts de recollida als edificis municipals, inclosos el seu etiquetatge i la posterior documentació i certificació del punt de reciclatge.	DIARI
11.6 Neteja de les cobertes i canals de desguàs	Neteja a fons del sistema de desguàs superficial de les cobertes, canalons, buneres, morrions i qualsevol element que serveixi per desguassar les aigües de pluja dels equipaments municipals. Es procedirà a la neteja de tota mena d'herbes, sorra, fulles seques, papers, i d'altres objectes.	QUATRIMESTRAL
11.7 Neteja de grafittis interior i exterior d'edificis	Es netejaran les pintades en qualsevol superfície o acabats superfícies impermeabilitzades (rajoles, parets, paviments, portes, etc.), de les parets interiors o exteriors dels equipaments, en qualsevol superfície o acabats. Per aquest servei disposarà de personal i mitjans suficients, així com a productes respectuosos amb el medi ambient, que estaran degudament relacionats amb el màxim de detall i claredat. Els materials utilitzats seran els adequats als acabats, respectant els colors i qualitats, amb la posterior restauració si s'escau.	A PETICIÓ
11.8 Neteja interior d'aparells elevadors i muntacàrregues	Neteja de l'interior dels aparells elevadors envidrats amb personal especialitzat; per a la manipulació de l'ascensor s'haurà de coordinar l'actuació amb la	SEMESTRAL



	empresa municipal mantenidora dels aparells elevadors per garantir que un tècnic autoritzat estigui en tot moment durant la realització de les tasques de neteja de l'interior de la caixa de l'ascensor.	
--	---	--

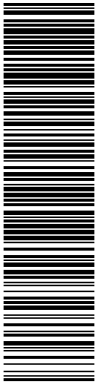
Caldrà prestar una atenció especial a la neteja intensiva de les següents zones i punts de contacte freqüent:

- Interruptors i timbres (dispositius electrònics).
- Manetes i poms de portes, finestres, armaris i arxivadors.
- Botoneres dels ascensors (dispositius electrònics).
- Baranes i passamans d'escaleres i ascensors.
- Taulers i taulells, incloent-hi les mampares de protecció.
- Taules i superfícies de treball.
- Cadires, especialment en les zones d'espera.
- Ordinadors, amb especial atenció als teclats i ratolins.
- Telèfons.
- Grapadores i altres utensilis d'oficina.
- Comandaments a distància.
- Aixetes.
- Lavabos.
- Màquines expenedores.
- Fotocopiadores.
- Altres superfícies o punts de contacte freqüent.

4.3. Indicacions relatives a les actuacions de neteja

1. Les freqüències indicades tenen el caràcter de mínimes i són susceptibles de modificació si les circumstàncies puntuals o els canvis d'organització així ho aconsellen.
2. Per millorar l'eficiència energètica, el treball diari s'ha d'executar seguint el procediment de completar plantes consecutivament, per concentració de l'equip de personal de neteja.
3. La comunicació amb l'encarregat/da i amb el/la netejador/a que cobreix el reforç de dia s'ha de fer mitjançant un sistema de localització per telèfon mòbil, que serà facilitat i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 23 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40



4. L'equipament, l'utilatge i els estris necessaris per a la prestació del servei objecte del contracte són a càrrec de l'empresa adjudicatària.
5. Els materials han d'estar sempre en condicions d'higiene adequades. Després de cada procés de neteja, s'han de netejar a fons amb aigua i detergent.

La maquinària, els equips i l'utilatge destinats a les tasques de neteja s'han de comunicar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a través de la persona designada com a responsable del servei, que podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària la informació tècnica que consideri necessària.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de desar tota la maquinària, els equips i l'utilatge en els espais assignats un cop utilitzats i nets.

El manteniment de tota la maquinària, els equips i l'utilatge és responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària ha de garantir que el personal que realitzi les tasques de neteja coneix i aplica les instruccions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats. Els productes s'han d'utilitzar sempre en els seus envasos originaris, que han d'identificar clarament el contingut i mantenir la informació de seguretat corresponent.

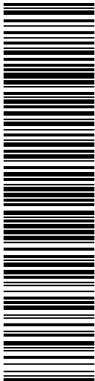
6. L'empresa adjudicatària ha de garantir l'aplicació de les mesures de protecció adequades, proporcionant al personal els equips de protecció individual (EPI) necessaris segons els riscos laborals als quals puguin estar exposats.
7. Les tasques de neteja s'han de realitzar sempre de dalt a baix i de dintre cap enfora, de la zona neta a la zona bruta.
8. S'ha d'escombrar sempre amb sistemes que impedeixin l'aixecament de pols; per tant, només estarà permès escombrar en sec a les voreres i escales exteriors, terrats, patis i altres elements exteriors. Per raons de seguretat, també s'autoritza escombrar en sec a les sales d'instal·lacions elèctriques o de calefacció.

La cristal·lització i abrillantat, segons el cas, dels diferents tipus de paviment s'han de realitzar de manera mecànica, amb indicació prèvia del producte a utilitzar. En cap cas, els productes emprats poden tenir efectes lliscants.

En la neteja dels patis, espais oberts i pistes exteriors (amb especial atenció als centres d'educació infantil i primària), les tasques inclouran l'escombrat, la recollida de residus sòlids i el buidat de papereres, coordinant els horaris per no interferir amb l'activitat escolar o les hores d'esbarjo.

9. En les neteges de superfícies elevades s'han d'utilitzar aparells d'aspiració amb filtres adequats per evitar la disseminació de pols a l'ambient i, si escau, baietes humides. El personal que realitzi aquestes tasques ha de disposar d'escales homologades que compleixin la normativa de seguretat laboral.
10. Els elements com catifes, moquetes, persianes, parets, reixetes de calefacció i altres similars s'han de netejar mecànicament, retirant la pols amb aparells d'aspiració amb filtres adequats i utilitzant baietes humides amb els productes de neteja corresponents.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 24 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40



11. Si escau, en la neteja del mobiliari s'han d'utilitzar productes específics per a la restauració de petites ratllades.
12. En la neteja de daurats i metalls s'han d'utilitzar els productes adequats per al seu abrillantament.
13. Cal fer especial esment als lavabos, que s'han de mantenir en condicions higièniques òptimes durant tota la jornada. S'ha de revisar periòdicament que es trobin en condicions adequades per a la seva utilització i reposar el paper higiènic, el paper eixugamans i el sabó per garantir-ne la disponibilitat permanent.

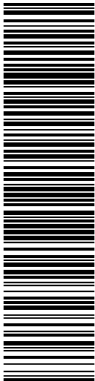
A cada lavabo hi haurà, a disposició del personal de neteja, uns fulls on s'haurà d'anotar el dia i l'hora de cada neteja i de la reposició de material (paper higiènic, paper de mans i sabó líquid).

Són a càrrec de l'empresa adjudicatària el kit de les escombretes de bany i tots els contenidors higiènics femenins, que s'han de renovar amb una periodicitat no superior a quinze dies.

5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

- Realitzar el servei d'acord amb el que estableix el present Plec de prescripcions tècniques.
- Mantenir en perfecte estat de neteja els locals, el mobiliari i l'equipament de les dependències.
- Nomenar una persona tècnica encarregada de supervisar la correcta execució del servei, d'acord amb les prescripcions establertes per la normativa aplicable i les clàusules d'aquest Plec.
- Nomenar una persona interlocutora amb el/la responsable del servei de neteja de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Fer-se càrrec de totes les despeses derivades del personal encarregat de prestar el servei: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, vacances, cotitzacions a la Seguretat Social, antiguitat i qualsevol altra despesa associada a la prestació del servei, inclosos l'uniforme amb tots els seus complements, l'equipament i l'utilatge destinats a les tasques de neteja.
- Subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals amb el personal que es relaciona a l'Annex núm. 3 del Plec de clàusules administratives particulars.
- Comunicar al responsable del contracte les dades personals, la categoria professional i l'horari laboral dels/de les treballadors/ores que hagin de prestar el servei contractat. S'ha de garantir una plantilla fixa, llevat de les substitucions que es puguin produir, les quals s'hauran de comunicar prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat mitjançant l'històric de serveis del personal nou.
- Presentar, en el termini d'un mes des de la formalització del contracte, al responsable del contracte el calendari d'impartició de la totalitat de la formació oferta a tot el personal adscrit al contracte, per tal que el responsable pugui comprovar que

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 25 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40

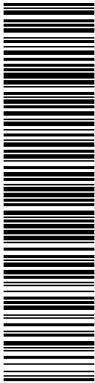


la planificació proposada s'ajusta a allò indicat en l'oferta presentada per l'adjudicatari.

- Garantir la presència del personal als llocs de servei, substituint immediatament el personal en cas de malaltia, vacances o qualsevol altra contingència.
- A petició justificada del responsable del contracte, sempre que s'acrediti adequadament i fefaentment, l'empresa contractista podrà ser requerida perquè canviï la persona que no reuneixi les condicions mínimes necessàries per prestar el servei, o bé no realitzi la seva tasca de manera correcta i professional.
- Complir estrictament les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, fiscal, de protecció de dades personals i ambiental.
- Proporcionar a tot el personal de neteja el corresponent uniforme, que ha d'estar sempre en perfecte estat de neteja i ha d'incorporar la placa d'identificació personal. L'uniforme, que inclou, a banda de les peces de roba, guants, calçat i mascaretes, és a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- Aportar la maquinària, els equips i l'utilatge destinats a les tasques de neteja. En finalitzar la tasca, aquest equipament s'ha de guardar a les zones acordades en cadascun dels centres.
- Aportar els productes necessaris per a la prestació del servei de neteja. En finalitzar la tasca, s'han de desmarcar a les zones acordades en cadascun dels centres.
- Tenir cura de l'equipament que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat posi a la seva disposició (armaris, taquilles, etc.) i ser responsable del seu manteniment.
- Assumir la gestió dels envasos generats per la pròpia empresa contractista en el procés de neteja. En el moment d'adjudicació del contracte, hauran d'informar l'òrgan de contractació sobre la gestió correcta que duran a terme d'aquests residus, i també l'hauran d'informar en cas que, durant l'execució del contracte, modifiquin el sistema de gestió dels mateixos.
- Responsabilitzar-se de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Informar sobre els procediments operatius dels quals disposen per a les activitats de neteja més habituals, que han d'incloure una descripció de l'activitat, la forma d'avaluar la qualitat, la freqüència, els elements a netejar, els mètodes utilitzats (productes, maquinària, etc.) i la gestió dels aspectes ambientals —en especial, per assegurar la dosificació adequada dels productes, la gestió correcta dels residus generats a l'edifici i l'ús racional i eficient de l'aigua i de l'enllumenat.

En cas que l'edifici on s'executi el contracte tingui implantat un sistema de gestió ambiental (EMAS o ISO 14001), els procediments relacionats amb els aspectes ambientals s'hauran d'adaptar al sistema de gestió ambiental de l'edifici.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 26 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40



- Respondre de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar, quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja.
- Garantir un estoc adequat de productes i la seva correcta segregació (per tal d'evitar barreges perilloses). S'ha de disposar de materials de contenció i recollida per al cas de vessament accidental de productes.
- **Serveis d'urgència:** l'adjudicatari ha de donar atenció als serveis urgents quan sigui requerit. Comptarà amb un servei d'atenció telefònica de recollida d'avisos de 24 hores, 365 dies, i haurà de personar-se en el lloc i iniciar l'actuació de solució de la contingència en un **màxim de 2 hores** a partir de la petició del servei urgent.

L'adjudicatari haurà d'aportar per als serveis d'urgència el personal suficient, adequadament format i amb el material necessari per atendre la contingència concreta que motiva el requeriment (per exemple, actes o reunions, vandalisme, incendis, pintades, inundacions, trasllats, obres, suplències imprevistes, etc.).

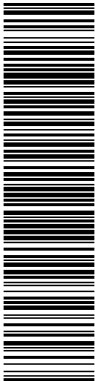
- L'àmbit d'actuació o territorial del present contracte de serveis és el municipi d'Esplugues de Llobregat i comprendrà tots els edificis i dependències municipals, àrees d'influència i d'altres espais propis del que genèricament anomenem edificis municipals, inclosos a l'**Annex 1**, i segons l'exposat en el punt anterior.
- També s'haurà de tenir en compte que puntualment es poden requerir realitzar serveis de neteja i desinfecció en espais que no siguin municipals però que degut a una situació d'urgència o emergència requereixen de la prestació dels serveis prevists en aquest contracte, motiu pel qual l'adjudicatari resta obligat a prestar-los en aquests àmbits a petició municipal.
- El contractista haurà d'adaptar-se als futurs canvis de les dependències i edificis municipals, tan dins de l'àmbit d'actuació com fora d'ells, i haurà d'incorporar-los al servei quan l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ho sol·liciti. Per tant, seran objecte de la prestació del servei la neteja tots aquells edificis i/o dependències que s'incorporin a la gestió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat durant el període de vigència del contracte.
- De manera general, passarà a formar part de l'àmbit de la contracta qualsevol neteja d'edificis i/o dependències del municipi que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat consideri oportú, dins del seu àmbit territorial.

6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS

6.1. Personal

Pel que fa al personal de neteja, opera la subrogació conforme a l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 27 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40



6.2. Horaris

S'entén per horari **diürn** el comprés entre **les 6:00 i les 22:00 hores**. La prestació dels serveis contractats descrits en el present Plec de prescripcions tècniques s'haurà d'efectuar durant els dies i dins de l'horari que determini l'Administració.

Tots els serveis hauran d'estar plenament coberts durant tot l'any, inclosos els períodes de vacances. No obstant això, l'Administració es reserva el dret de modificar l'horari d'execució del contracte en funció de les necessitats del servei. Qualsevol modificació haurà de ser comunicada per escrit amb una antelació mínima de 72 hores, a fi de permetre l'organització adequada del servei.

En qualsevol cas, l'establiment de les jornades de treball i dels descansos haurà d'ajustar-se estrictament a la legislació laboral i sectorial vigent.

Els horaris de prestació del servei per edifici s'indiquen en les taules de **l'apartat 2** d'aquest Plec.

7. CRITERIS AMBIENTALS

7.1. Productes químics de neteja

Dins dels productes químics de neteja es diferenciaran els productes bàsics de neteja general i la resta de productes de neteja d'ús específic.

Es consideren productes bàsics de neteja general aquells que s'utilitzen en les tasques de neteja habituals, amb un consum elevat i regular. En concret, s'inclouen els següents:

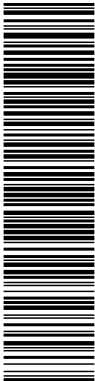
- Productes de neteja general de terres i paviments.
- Productes de neteja general de superfícies (taules, prestatgeries, portes, mampares, etc.).
- Productes de neteja general de vidres.
- Productes de neteja general de superfícies ceràmiques (enrajolats de lavabos, cuines, etc.).

Els productes bàsics de neteja general hauran de complir amb els criteris d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I.

Es consideren productes de neteja d'ús específic aquells destinats a aplicacions particulars diferents de les dels productes bàsics, tot i que, en funció de les necessitats d'un edifici concret, puguin arribar a tenir un ús habitual. En concret, s'inclouen els següents:

- Productes específics per a la neteja de terres i paviments, com decapants de sòls, abrillantadors, netejadors de moquetes, netejadors de parquet, etc.
- Productes específics per a la neteja de superfícies especials.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 28 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40



- Productes específics per a la neteja de banys i cuines, com desembussadors, desinfectants, etc.

Els productes específics de neteja no contindran cap substància identificada amb el procediment descrit a l'article 59 del Reglament REACH1 que estableix la llista de possibles substàncies extremadament preocupants.

- <https://echa.europa.eu/es/candidate-list-table>

A més queda prohibit l'ús de vaporitzadors amb propel·lents, ambientadors i pastilles per a urinaris i inodors.

7.2. Sabó de mans

Es consideren productes bàsics de neteja general, i hauran de complir amb els criteris d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I.

7.3. Rentavaixelles a mà

Es consideren productes bàsics de neteja general, i hauran de complir amb els criteris d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I.

7.4. Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa

El paper higiènic i altres articles de cel·lulosa reciclada, haurà de ser 100% de fibra reciclada.

Per als articles de cel·lulosa no reciclada (fibra verge), com a mínim el 70% de la fibra ha de procedir de boscos de gestió forestal sostenible.

7.5. Bosses d'escombraries

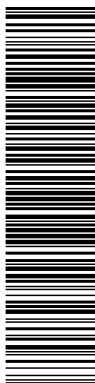
Per a bosses d'escombraries de plàstic:

- La matèria primera emprada ha de tenir com a mínim un 80% de plàstic reciclat.
- El producte ha de complir els requeriments de la norma UNE-EN 13592:2017. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig, o equivalent.

Si en l'edifici on s'executarà el contracte es porta a terme recollida selectiva de fracció orgànica, caldrà l'ús de bosses d'escombraries compostables i hauran de complir amb els requisits següents:

- La bossa ha de ser compostable d'acord amb els requisits de la norma UNE-EN 13432:2001. Envasos i embalatges. Requisits dels envasos i embalatges valoritzables mitjançant compostatge i biodegradació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
<u>Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT</u>		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 29 de 45	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40	SIGNAT 16/09/2026 09:40



- El producte ha de complir els requeriments de resistència de la norma UNE-EN 13592: 2017. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig o equivalent.

Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia al responsable del servei de neteja i haurà de garantir-se la qualitat del servei i el compliment de totes les prescripcions tècniques aplicables. A aquest efecte, la comunicació del canvi haurà d'anar acompanyada d'una justificació.

Sempre que es detectin incidències o problemes amb els productes subministrats, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat podrà requerir a l'empresa o empreses adjudicatàries que els substitueixin per altres més adequats.

8. RESPONSABILITATS I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Les empreses adjudicatàries seran responsables dels danys i perjudicis causats a l'Administració o a tercers durant el desenvolupament dels contractes, i, per tant, l'Administració queda exonerada de tota responsabilitat pels danys i perjudicis que puguin derivar-se'n.

Així mateix, les empreses adjudicatàries hauran de comunicar de manera immediata a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

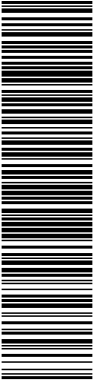
9. ACCIONS A REALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ

- Informar les empreses adjudicatàries de les instal·lacions, la distribució d'espais i altres característiques dels edificis que siguin rellevants per a la realització del servei de neteja.
- Facilitar als licitadors la informació puntual i rigorosa exigida per la legislació vigent i per altres normes i convenis d'obligat compliment sobre les condicions dels contractes dels treballadors afectats per la subrogació, que ha de permetre l'avaluació dels costos laborals del servei a prestar (vegeu Annex núm. 3 del Plec de clàusules administratives particulars).
- L'Administració facilitar als licitadors la possibilitat de visitar els edificis i dependències objecte d'aquesta contractació, prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça jmcastejon@esplugues.cat / csoriano@esplugues.cat, indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa), així com els seus respectius DNI o NIE.

El dia, hora i punt de trobada serà informat oportunament en el perfil del contractant així com de qualsevol canvi que s'esdevingui

- Designar un responsable del servei de neteja o responsable del contracte, que supervisarà l'execució del servei de neteja, rebrà els informes d'incidències i donarà les instruccions oportunes per al correcte desenvolupament del contracte.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FNFOI-VRPNU-R641V Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:23:21 Pàgina 30 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 09:40	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 09:40



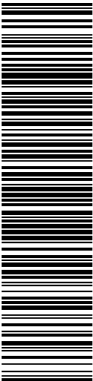
- e) Reservar espais en algun dels edificis i dependències objecte del contracte, per guardar l'utilitatge, els productes utilitzats i per dur a terme la gestió dels residus d'envasos generats, d'acord amb la legislació vigent.

Les empreses adjudicatàries col·laboraran amb l'Administració en la definició dels requisits que han de complir aquests espais.

Tots aquests espais seran degudament identificats a l'empresa o empreses adjudicatàries en el moment de la signatura del contracte.

ANNEX 1: RELACIÓ ADRECES DE TOTES LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

EDIFICIS MUNICIPALS			
Nº	Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament
1	101	Casa de la Vila	Pl. Santa Magdalena, 5-6
2	102	Espai Baronda	C/ de la Riba, 36
3	103	PAC Central i Inspecció	C/ Laureà Miró, 209-211 / Pl. Sta. Magdalena, 24
4	104	Serveis a la Persona / Edifici Joaquin Rosal	C/ Mestre Joaquim Rosal, 3-5
5	105	Participació i Comunicació	Pl. Santa Magdalena, 17
6	601	Centre de Salut	Pl. Santa Magdalena, 17
7	506	Magatzem Conserges	Pl. Santa Magdalena, 21
8	109	Polícia Local i Inspecció Policia Local Dipòstis Vehicles (3)	C/ Mestre Manuel de Falla, 22
9	603	Cementiri Municipal	C/ Mestre Manuel de Falla, 22
10	420	EBASP Can Vidalet	C/ Cedres, 31
11		Anton Fortuny (Banc d'Aliments)	C/ Anton Fortuny, 10 (Marti Figueres i castillo)
12	115	Edifici Molí	C/ Verge de la Mercè, 1, Pl. Bx Associació Dones Can Vidalet
13	116	Edifici Cadí	C/ Verge de la Mercè, 57
14	120	Casa - Torre Pons	C/ St. Francesc Xavier, 3
15	121	Masia del Suís	C/ Finestrelles, 38
16	122	Local Serenos i AH (Afectats Hipoteca)	Pl. Macael, s/n
17	152	Local d'Acollida (Generalitat)	C/ Pau Picasso, 7
18	301	Magatzem Brigada	C/ Nord, 26
19	707	Esplai Espurnes / Dones la Plana	C/ Bruc, 40
20	709	Fundació PROA	Av. La Miranda, 11
30	709	AAVV La Miranda	Av. La Miranda, 11
21	501	Magatzem Municipal	C/ Verge de la Mercè, 63-65
22	502	AAVV La Plana - Montesa	C/ 8 de Març, 93
23	503	AAVV Can Clota-Can Cervera	C/ Lleialtat, 32 / c/ La Pau, 18
24	505	AAVV El Gall	Pstge. Joan Brillas, 1-3
25	703	Casal Gent Gran Can Clota	c/ La Pau, 10
26	704	Casal Gent Gran El Gall	C/ Àngel Guimerà, 128
27	712	Casal Gent Gran La Plana - Centre	Avda. de Cornellà, 23
28	116	Casal Gent Gran Can Vidalet (Generalitat)	C/ Verge de la Mercè, 61, Pl. 1a.
29	712	Associació Sense Barreres	C/ Rafael Sebastià Irla, s/n
31	711	Dones La Plana	C/ Sant Gabriel
32	908	Dones El Gall	C/ Josep Argemí, Pl. 1a
33	908	Castellers	C/ Josep Argemí, Pl. Bx
34		AAVV El Centre	Rambla Àngel Guimerà, 35-45
35		AAVV Finestrelles	C/ Manuel Díaz de la Fuente ctna. Professor Barraquer
36		AAVV Can Vidalet	C/ cedres, 29
38		Aula Educació Ambiental	Parc de Can Vidalet
37		Casal Ciutat Diagonal	C/ Bartomeu Bermejo, 2
39		Quiosc i wc's	Parc de Can Vidalet
40		HUB BIBLIOTECA	C/ Àngel Guimerà, 108



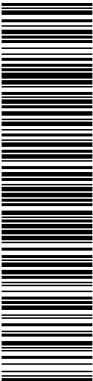
Nº	Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament
41		HUB MERCAT CV	Avda. del Torrent, s/n
42		HUB MERCAT LA PLANA	C/ Carme, 2 / Ctra. de Cornellà, 79-89
43		Edifici El Barco	C. de la Riba, 30
44		Masia de Can Oliveras	C/ Laureà Miró ctnda. C/ Sant Mateu
45		Deixalleria Municipal	C/ Àngel Guimerà ctnda. Avda. del Baix Llobregat
46		Bar Parc del Torrent	Parc dels Torrent, davant del llac
47		Aula MedioAmbiental Parc de Can Vidalet	c/ del Molí, 112
48		WC'S Parc de Can Vidalet	c/ del Molí, 112
49		Lockers Mercat Can Vidalet	Avda. del Torrent, s/n
50		Lockers Biblioteca Pare Miquel	c/ Àngel Guimerà, 108
51		Local Serenos	c/ Jocs Florals (davant n. 4) / Pl. Macael

EDIFICIS CULTURALS

Nº	Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament
1	115	Casal de Joves el Remolí	C/ Verge de la Mercè, 1, Pl. 1a
2	117	Torre Termes (Espluga Viva)	C/ St. Francesc Xavier, 5
3	119	Centre Municipal Puig Coca	C/ Vallerona, 27 / Petit Parc de l'Amistat, s/n
4	401	Casal de Cultura Robert Brillas	C/ Àngel Guimerà, 38:
5	404	Can Tinturé (Masia i Masoveria)	C/ Església, 36/48
6	405	Pujol i Bausis	Pstge. Puig d'Ossa, 11
7	406	ACAE Associació Cultural Andalus	Av. Josep Anselm Clavé, 90
8	407	Centre Cultural Plaça Macael	C/ Jocs Florals (davant n. 4) / Pl. Macael, local 4
9	413	AMFE Amics Ferrocarril Esplugues	C/ Pubilla Casas, 21, tenda 3a.
10	411	AMFE Amics Ferrocarril Esplugues	C/ MONTSERRAT 62
11	418	Biblioteca Central Pare Miquel	C/ Àngel Guimerà, 108
12	705	Centre Aragonès d'Esplugues	C/ Jocs Florals, 5 / Pl. Macael, s/n
13		Tres Tombs	Pl. Santa Magdalena, 8
14		Nau Cultura	C/ Enric Morera, 46
15		Espai Corberó	C/ de Montserrat
16		Auditori Muncipal	Pl. Catalunya
17		Convent de Montsió	C/ de l'Església

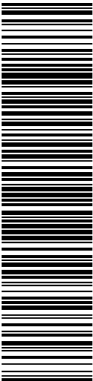
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Nº	Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament
1	803	Poliesportiu Can Vidalet	C/ Eucaliptus, s/n
2	904	CSE Can Vidalet	C/ Cedres, 60
3	804	Poliesportiu Les Moreres	C/ Juli Culebras Barba, 10 /Pl. les Moreres, 1
4	808	Camp de Futbol Salt del Pi	C/ Sever Ochoa (davant n. 24)
5	809	Camp de Futbol El Molí	C/ Molí (davant n. 87)
6		Pistes Dr. Turró	
7	802	CEM La Plana	C/ Alegria, 17-21 / C/ Severo Ochoa, 17-21



ANNEX 3: RELACIÓ DE MAQUINÀRIA I ESTRIS NECESSARIS PER AL SERVEI

UNITATS	ELEMENT	UBICACIÓ PRINCIPAL
1	FREGADORA DE PEU	CEM MORERES
1	ASPIRADOR POLS	CENTRE MUNICIPAL PUIG COCA
1	ASPIRADOR POLS	ESCOLA CAN VIDALET
1	ASPIRADOR POLS	ESCOLA GRAS SOLER
1	ASPIRADOR POLS	ESCOLA ISIDRE MARTÍ
1	ASPIRADOR POLS	ESCOLA JOAN MARAGALL
1	ASPIRADOR POLS	ESCOLA ISIDRE MARTÍ
1	ASPIRADOR POLS	ESCOLA JOAN MARAGALL
1	ASPIRADOR POLS	ESCOLA MATILDE ORDUÑA
1	ASPIRADOR POLS	ESCOLA PRAT DE LA RIBA
1	FREGADORA ASSEGUT	CSE CAN VIDALET
1	MOTOMOPA	CSE CAN VIDALET
1	FREGADORA DE PEU	CSE CAN VIDALET
1	ASPIRADOR POLS	CSE CAN VIDALET
1	FREGADORA CONDUCTOR	CEM MORERES
1	ASPIRADORA D'AIGUA	CEM MORERES
1	ESCOMBRADORA	ESPAI BARONDA
1	ROTATIVA 25	ESPAI BARONDA
1	ROTATIVA 25	ESPAI BARONDA
1	ASPIRADOR POLS	ESPAI BARONDA
1	ASPIRADOR POLS	POLICIA LOCAL
1	MOTOMOPA	CEM MORERES
1	ASPIRADOR D'AIGUA	CEM MORERES
1	HIDRONETEJADORA	CEM MORERES
1	BUFADOR BATERIA	CSE CAN VIDALET
1	BOMBA D'AIGUA	CEM MORERES



ANNEX 4: RELACIÓ DE CONTENIDORS HIGIÈNICS, PILES, MATERIAL OFIMÀTICA, MATERIALS PUNXANTS I DOSIFICADORS AMBIENTADORS A WC'S

DEPENDÈNCIA	Assiduitat (neteja, retirada i reposició)	(1) Nº Contenidors higiènics (mensual)	(2) Nº Contenidors piles (semestral)	(3)- Nº Contenidors mat. Ofimàtica (quatrimestral)	(4) Nº Contenidors mat. Punxants (semestral)	(5) Higienitzador bacteriostàtic a urinaris
Biblioteca Central	mensual (1) / semestral (2)	3	1			5
Casa de la Vila	mensual (1) / semestral (2) / quadrimestral (3)	3	2	4		2
Casal de Cultura Robert Brillas	mensual (1) / semestral (2)	2	1			
Casal de Joves Remolí	mensual (1) / semestral (2)	1	1			
Vila Pepita	mensual	1				
Centre Puig Coca	mensual (1) / semestral (2) / quadrimestral (3)	5	1	1		4
Edifici Cadí	mensual (1) / semestral (2)	1	1			
Edifici Molí	mensual (1) / semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
PAC Central	mensual (1) / semestral (2) / quadrimestral (3)	2	1	2		
Pol. Can Vidalet	mensual	2				
Poliesportiu les Moreres	mensual (1) / semestral (2)	10	1			6
CEM Can Vidalet	mensual (1) / semestral (2)	10	1			
Espai Baronda	mensual (1) / semestral (2) / quadrimestral (3)	5	2	2		
Serveis a la persona	mensual (1) / quadrimestral (3)	2		1		2
EBASP	mensual	1				
CEIP Can Vidalet	semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
CEIP Matilde Orduña	semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
CEIP Joan Maragall	semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
CEIP Prat de la Riba	semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
CEIP Folch i Torres	semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
CEIP Lola Anglada	semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
CEIP Gras Soler	semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
CEIP Isidre Martí	semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
Brigada	semestral (2)	1	1			
Polícia Local	semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
Masoveria	semestral (2) / quadrimestral (3)	1	1	1		
Joaquín Rosal	semestral (4)	1		1	5	
	TOTAL	49	24	21	5	19

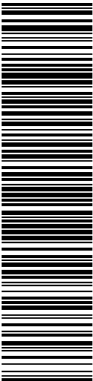
ANNEX 5: JUSTIFICACIÓ DEL CàLCUL DEL PREU/HORA DEL CONTRACTE

La fórmula utilitzada per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) és la següent:

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

En base a aquests criteris, es justifica el preu/hora de contracte de la següent manera:

COSTOS DIRECTES (CD)	
Costos laborals Netejadors/es	1.113.142,55 €
Hores totals Anuals Netejador/es contracte actual	79.133,78
Cost laboral per hora de netejadora fixa del contracte actual	14,07 €
Costos laborals Especialistes	128.441,02 €
Hores totals Especialista contracte actual	7.958,54
Cost laboral per hora d'especialista del contracte actual	16,14 €
Cost laboral Encarregat	45.334,21 €
TOTAL COSTOS LABORALS ACTUALS	1.286.917,78 €
Augment cost d'un Responsable d'equip al Servei	0,00 €
Augment hores ampliació hores de servei netejador/a	166,41 €
Augment hores ampliació hores de servei especialista	2.825,09 €
TOTAL AMPLIACIÓ SERVEI	2.991,50 €
SUBTOTAL COST LABORAL ACTUAL + AMPLIACIÓ SERVEI	1.289.909,28 €
2,5 % Llicències i permisos (2,5% del cost del personal)	32.247,73 €
(Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni)	
PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal):	21.928,46 €
(Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal)	
Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.	103.192,74 €
Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària servei, fregadores, rotatives, carros, etc.	18.058,73 €
Augment previst conveni anual (previsió 6,08 % resultat d'una mitjana del 4% anual)	78.426,48 €
COSTOS LABORALS NOU CONTRACTE	1.543.763,42 €



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do

COST DELS SERVEIS INCLOSOS AL NOU CONTRACTE

Servei recollida de piles (300,00€+ IVA /any)	300,00 €
Servei recollida ofimàtica (300,00€ + IVA /any)	300,00 €
Servei recollida mat. Punxant (300,00€ + IVA /any)	1.950,00 €
Servei d'urgències i/o emergències (disponible 24h) 2 operaris	8.650,00 €
Subministrament de papereres	3.700,00 €
Servei de recollida i destrucció de paper/documents	3.500,00 €
Neteja de cobertes i canalons per empresa especialitzada segons freqüència plec	28.170,00 €
Neteja Especialitzada amb treballs verticals (fondeig Agost per Moreres i Baronda)	19.000,00 €
Neteja de graffitis a façanes edificis	2.500,00 €
	68.070,00 €

TOTAL COSTOS DIRECTES (CD) 1.611.833,42 €

COSTOS INDIRECTES (CI)

Vehicles adscrits al servei i equips informàtics i de telefonia per gestió servei (1,25% del CD)	20.147,92 €
--	-------------

TOTAL COSTOS INDIRECTES (CI) 20.147,92 €

TOTAL COSTOS (CD+CI) 1.631.981,34 €

DESPESES GENERALS (13% de CD+CI) 212.157,57 €

BENEFICI INDUSTRIAL (6% de CD+CI) 97.918,88 €

TOTAL SENSE IVA 1.942.057,79 €

IVA 21% 407.832,14 €

TOTAL IVA INCLÒS 2.349.889,93 €

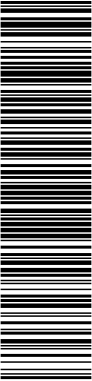
Hores totals anuals nou contracte 87.279,20

Cost mig/hora sense iva 22,25 €

ANNEX 6 – JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE AMB L'ASSIGNACIÓ PER PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA SEGONS EL PREU/HORA DE L'ANNEX 5 PER UN ANY

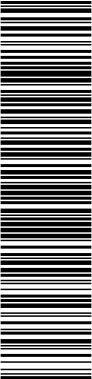
PARTIDA - NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)

TIPOLOGIA/PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Hores semanals neteja	Hores semanals especialista	Total hores semanals	Setmanes / mes	Mesos de servei	Hores anuals neteja	Hores anuals especialista	Preu hora Servei	Import (IVA exclòs)
NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)	BIBLIOTECA PARE MIQUEL	40,00	10,00	50,00	4,33	12,00	2078,40	519,60	22,25 €	57.808,34 €
	CAN TINTURÉ – MUSEU	5,00	1,00	6,00	4,33	11,00	238,15	47,63	22,25 €	6.358,92 €
	CAN TINTURÉ - MASOVERIA	7,50	1,00	8,50	4,33	11,00	357,23	47,63	22,25 €	9.008,47 €
	PUJOL I BAUSIS	7,50	1,00	8,50	4,33	11,00	357,23	47,63	22,25 €	9.008,47 €
	CENTRE MUNICIPAL PUIG COCA	65,00	5,00	70,00	4,33	11,00	3095,95	238,15	22,25 €	74.187,38 €
	CASAL DE CULTURA ROBERT BRILLAS + OFICINA JOVE	40,00	3,00	43,00	4,33	11,00	1905,20	142,89	22,25 €	45.572,25 €
	CASAL DE JOVES EL REMOLÍ	10,00	2,00	12,00	4,33	11,00	476,30	95,26	22,25 €	12.717,84 €
	ESPAL CORBERÓ	5,00	5,00	10,00	4,33	12,00	259,80	259,80	22,25 €	11.561,67 €
	CONVENT DE MONTISIÓ	10,00	5,00	15,00	4,33	12,00	519,60	259,80	22,25 €	17.342,50 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	640,00	180,00				640,00	180,00	22,25 €	18.245,90 €
SUBTOTAL										261.811,72 €
IVA 21%										54.980,46 €
TOTAL										316.792,18 €

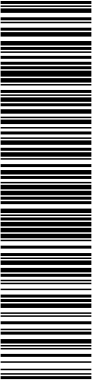


PARTIDA - NETEJA ESCOLES (09 32300 22700)

TIPOLOGIA/PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Hores setmanals netejador/a	Hores setmanals especialista	Total hores setmanals	Setmanes / mes	Mesos de servei	Hores anuals netejador/a	Hores anuals especialista	Preu hora Servei	Import (IVA exclos)
NETEJA ESCOLES (09 32300 22700)	ESCOLA CAN VIDALET	80,00	6,00	86,00	4,33	11,00	3810,40	285,78	22,25 €	91.144,49 €
	ESCOLA FOLCH I TORRES	118,00	10,00	128,00	4,33	11,00	5620,34	476,30	22,25 €	135.656,92 €
	ESCOLA GRAS SOLER	80,00	6,00	86,00	4,33	11,00	3810,40	285,78	22,25 €	91.144,49 €
	ESCOLA ISIDRE MARTÍ	135,00	10,00	145,00	4,33	11,00	6430,05	476,30	22,25 €	153.673,85 €
	ESCOLA JOAN MARAGALL	120,00	10,00	130,00	4,33	11,00	5715,60	476,30	22,25 €	137.776,56 €
	ESCOLA LOIA ANGLADA	80,00	6,00	86,00	4,33	11,00	3810,40	285,78	22,25 €	91.144,49 €
	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	110,00	6,00	116,00	4,33	11,00	5239,30	285,78	22,25 €	122.939,07 €
	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	80,00	6,00	86,00	4,33	11,00	3810,40	285,78	22,25 €	91.144,49 €
	EUGENI D'ORS (POP)	10,00	1,00	11,00	4,33	11,00	476,30	47,63	22,25 €	11.658,02 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	150,00	20,00				150,00	20,00	22,25 €	3.782,69 €
SUBTOTAL										930.065,07 €
IVA 21%										195.313,67 €
TOTAL										1.125.378,74 €



455.823,88 €



PARTIDA - NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700)

TIPOLOGIA/PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Hores setmanals netejador/a	Hores setmanals especialista	Total hores setmanals	Setmanes / mes	Mesos de servei	Hores anuals netejador/a	Hores anuals especialista	Preu hora Servei	Import (IVA exclos)
NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700)	POLIESPORTIU CAN VIDALET	3,00	0,00	3,00	4,33	11,00	142,89	0,00	22,25 €	3.179,46 €
	CSE CAN VIDALET	132,00	15,00	147,00	4,33	12,00	6858,72	779,40	22,25 €	169.956,53 €
	CEM MORERES	147,00	15,00	162,00	4,33	12,00	7638,12	779,40	22,25 €	187.299,037 €
	CAMP DE FUTBOL MOI	0,00	4,00	4,00	4,33	12,00	0,00	207,84	22,25 €	4.624,67 €
	CAMP DE FUTBOL SALT DEL PI	0,00	4,00	4,00	4,33	12,00	0,00	207,84	22,25 €	4.624,67 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	150,00	20,00	170,00			150,00	20,00	22,25 €	3.762,69 €

SUBTOTAL

78.428,08 €

IVA 21%

TOTAL

451.895,13 €

En resum:

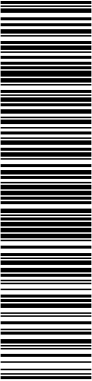
	Import (iva exclos)	Iva 21%	Import (iva inclòs)
NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)	261.811,72 €	54.980,46 €	316.792,18 €
NETEJA ESCOLES (09 32300 22700)	930.065,07 €	195.313,67 €	1.125.378,74 €
NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (09 92000 22700)	376.713,95 €	79.109,93 €	455.823,88 €
NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700)	373.467,05 €	78.428,08 €	451.895,13 €
TOTAL	1.942.057,79 €	407.832,14 €	2.349.889,93 €

https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

ANNEX 6 – JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE AMB L'ASSIGNACIÓ PER PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA SEGONS EL PREU/HORA DE L'ANNEX 5 PER DOS (2) ANYS

TIPOLOGIA/PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	ANY 1	ANY 2	TOTAL (2 ANYS)
NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)	BIBLIOTECA PARE MIQUEL	57.808,34 €	57.808,34 €	115.616,69 €
	CAN TINTURÉ – MUSEU	6.358,92 €	6.358,92 €	12.717,84 €
	CAN TINTURÉ - MASOVERIA	9.008,47 €	9.008,47 €	18.016,93 €
	PUJOL I BAUSIS	9.008,47 €	9.008,47 €	18.016,93 €
	CENTRE MUNICIPAL PUIG COCA	74.187,38 €	74.187,38 €	148.374,75 €
	CASAL DE CULTURA ROBERT BRILLAS + OFICINA JOVE	45.572,25 €	45.572,25 €	91.144,49 €
	CASAL DE JOVES EL REMOLÍ	12.717,84 €	12.717,84 €	25.435,67 €
	ESPAI CORBERÓ	11.561,67 €	11.561,67 €	23.123,34 €
	CONVENT DE MONTSIÓ	17.342,50 €	17.342,50 €	34.685,01 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	18.245,90 €	18.245,90 €	36.491,80 €
SUBTOTAL		261.811,72 €	261.811,72 €	523.623,44 €
IVA 21%		54.980,46 €	54.980,46 €	109.960,92 €
TOTAL		316.792,18 €	316.792,18 €	633.584,36 €

TIPOLOGIA/PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	ANY 1	ANY 2	TOTAL (2 ANYS)
NETEJA ESCOLES (09 32300 22700)	ESCOLA CAN VIDALET	91.144,49 €	91.144,49 €	182.288,98 €
	ESCOLA FOLCH I TORRES	135.656,92 €	135.656,92 €	271.313,83 €
	ESCOLA GRAS SOLER	91.144,49 €	91.144,49 €	182.288,98 €
	ESCOLA ISIDRE MARTÍ	153.673,85 €	153.673,85 €	307.347,70 €
	ESCOLA JOAN MARAGALL	137.776,56 €	137.776,56 €	275.553,11 €
	ESCOLA LOLA ANGLADA	91.144,49 €	91.144,49 €	182.288,98 €
	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	122.939,08 €	122.939,08 €	245.878,16 €
	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	91.144,49 €	91.144,49 €	182.288,98 €
	EUGENI D'ORS (PQPI)	11.658,02 €	11.658,02 €	23.316,03 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	3.782,69 €	3.782,69 €	7.565,37 €
SUBTOTAL		930.065,07 €	930.065,07 €	1.860.130,14 €
IVA 21%		195.313,67 €	195.313,67 €	390.627,34 €
TOTAL		1.125.378,74 €	1.125.378,74 €	2.250.757,48 €



En resum:

	Import (iva exclòs)	Iva 21%	Import (iva inclòs)
NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)	523.623,44 €	109.960,92 €	633.584,36 €
NETEJA ESCOLES (09 32300 22700)	1.860.130,14 €	390.627,34 €	2.250.757,48 €
NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (09 92000 22700)	753.427,90 €	158.219,86 €	911.647,76 €
NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700)	746.934,10 €	156.856,16 €	903.790,26 €
TOTAL	3.884.115,58 €	815.664,28 €	4.699.779,86 €