

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 1 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS ECONOMIC-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA URGENT I TRAMITACIÓ ANTICIPADA, DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (EXP. 2026/11540/3106)

1.- Definició de l'objecte del contracte

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En concret, l'objecte del contracte és garantir la neteja, desinfecció i salubritat dels edificis, dependències i locals municipals, del seu entorn, àrees d'influència i d'altres espais propis, amb l'objectiu de mantenir en perfectes condicions de neteja les instal·lacions municipals garantint i posant en valor els criteris de qualitat, salubritat i higiene davant les persones usuàries.

El detall de l'objecte del contracte i les condicions tècniques de l'execució del mateix es preveu a l'informe de necessitat, als plecs de condicions tècniques i/o al document relatiu als aspectes tècnics a tenir en compte en la confecció del plec de clàusules administratives redactats pels serveis tècnics responsables del contracte. En quant a la resta condicions, requeriment, dades i criteris que consten en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, han estat extretes directament de la documentació tècnica incorporada a l'expedient administratiu d'aquesta contractació redactada pel servei tècnic promotor de l'expedient.

El principals codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents:

- 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.
- 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines.
- 90919300-5 Serveis de neteja d'escoles.

2.- Naturalesa del contracte i règim jurídic

A.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 2 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a contracte de servei, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Aquest contracte es regirà, en primer lloc, pel que s'estableix en aquest plec i en els restants documents contractuals citats al paràgraf següent d'aquesta clàusula. En allò no regulat expressament en aquests documents contractuals, es regularà aquest contracte pel que es disposa en la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, especialment pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic (RPLCSP) i pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en el que no s'oposin a la LCSP. Serà especialment d'aplicació a efectes interpretatius la Directiva 2014/24, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

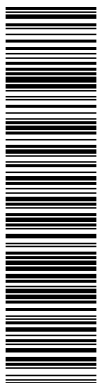
- El present plec de clàusules administratives particulars.
- El plec de prescripcions tècniques (PPT).
- L'oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
- El document de formalització del contracte.

Quant a la prestació material dels treballs, haurà de respectar-se íntegrament la totalitat de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació vigent en el moment d'executar-se el contracte, segons la naturalesa de les actuacions definides en el plec de prescripcions tècniques. Igualment haurà de complir-se íntegrament les disposicions en matèria social i laboral, incloses la normativa sobre Seguretat i Salut en el treball i en matèria mediambiental que resultin d'aplicació, vigents a Espanya i a la Unió Europea, inclosos els convenis internacionals subscrits per la UE, que es relacionen en l'annex V de la LCSP. Es prestarà especial atenció a la normativa en matèria d'accessibilitat universal, disseny per a tots i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda, que resulti d'aplicació en funció de l'objecte del contracte.

El desconeixement per l'adjudicatari de qualsevol dels documents contractuals o de la norma directament o indirectament aplicable al contracte no li eximeix del seu compliment.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per una interpretació sistemàtica d'aquests, prevaldrà el que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars, tret que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els quals, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que es disposa en el PPT.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 3 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Aquestes referències normatives s'entendran realitzades a aquelles altres que en el seu moment les modifiquin o substitueixin.

B.- PRERROGATIVES DE L'ENTITAT CONTRACTANT EN RELACIÓ A AQUESTS CONTRACTES.

L'òrgan de contractació ostenta, en relació amb el contracte administratiu subscrit a l'empara del present plec, les prerrogatives d'interpretar-lo i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, resoldre-ho i determinar els efectes d'aquesta resolució, així com d'inspecció durant l'execució i qualsevol altra reconeguda en la legislació vigent. L'exercici d'aquestes prerrogatives es realitzarà d'acord amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, sent immediatament executius els acords que adopti l'òrgan de contractació sobre aquest tema, acords que posaran fi a la via administrativa. Les conseqüències que l'exercici d'aquestes facultats pugui tenir en la relació econòmica contractual seran compensades en els termes recollits en aquesta Llei.

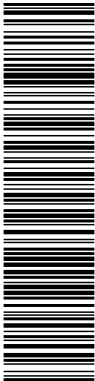
3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals a aquests efectes.

4.- Pressupost base de licitació i sistema de determinació del preu del contracte.

El preu màxim del contracte per la durada de dos anys, es fixa en la quantitat de 3.884.115,58 €, més 815.664,28 € (IVA al 21%), el que faria un preu de contracte de 4.699.779,86 €, amb el següent desglossament per dependències i partides pressupostàries:

TIPOLOGIA/PARTID A PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Import (Iva exclòs)
NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)	BIBLIOTECA PARE MIQUEL	115.616,69 €
	CAN TINTURÉ – MUSEU	12.717,84 €
	CAN TINTURÉ - MASOVERIA	18.016,93 €
	PUJOL I BAUSIS	18.016,93 €
	CENTRE MUNICIPAL PUIG COCA	148.374,75 €

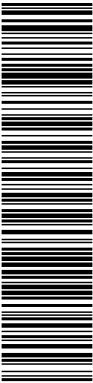


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	CASAL DE CULTURA ROBERT BRILLAS + OFICINA JOVE	91.144,49 €
	CASAL DE JOVES EL REMOLÍ	25.435,67 €
	ESPAI CORBERÓ	23.123,34 €
	CONVENT DE MONTSIÓ	34.685,01 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	36.491,80 €
		523.623,44 €

TIPOLOGIA/PARTID A PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Import (Iva exclòs)
NETEJA ESCOLES (09 32300 22700)	ESCOLA CAN VIDALET	182.288,98 €
	ESCOLA FOLCH I TORRES	271.313,84 €
	ESCOLA GRAS SOLER	182.288,98 €
	ESCOLA ISIDRE MARTÍ	307.347,70 €
	ESCOLA JOAN MARAGALL	275.553,12 €
	ESCOLA LOLA ANGLADA	182.288,98 €
	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	245.878,14 €
	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	182.288,98 €
	EUGENI D'ORS (PQPI)	23.316,04 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	7.565,38 €
		1.860.130,14 €

TIPOLOGIA/PARTID A PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Import (Iva exclòs)
NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (09 92000 22700)	TORRE PONS (VILLA PEPITA)	23.316,03 €
	ESPAI BARONDA	175.737,37 €
	CASA DE LA VILA	91.144,49 €
	EDIFICI CADÍ	25.435,67 €
	EDIFICI MOLÍ + COWORKING	39.309,67 €
	MAGATZEM BRIGADA MUNICIPAL	48.559,01 €
	PAC CENTRAL I INSPECCIÓ	27.748,01 €
	POLICIA LOCAL	128.565,76 €
	CASAL DE GENT GRAN LA PLANA	33.914,23 €
	CASAL DE GENT GRAN EL GALL	23.316,03 €
CASAL DE GENT GRAN CAN	23.316,03 €	



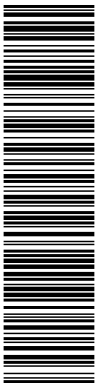
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

CLOTA		
	EDIFICI JOAQUIM ROSAL + PODOLEG	33.914,23 €
	BANC D'ALIMENTS – ESPAI D'ENTITATS	5.299,10 €
	EBASP CAN VIDALET	16.957,11 €
	AULA MEDIOAMBIENTAL PARC DE CAN VIDALET	4.239,28 €
	WC'S PARC DE CAN VIDALET	24.279,50 €
	LOCKERS MERCAT CAN VIDALET	3.468,50 €
	LOCKERS BIBLIOTECA PARE MIQUEL	3.468,50 €
	LOCAL SERENOS	13.874,00 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	7.565,37 €
		753.427,90 €

TIPOLOGIA/PARTID A PRESSUPOSTÀRIA	Edifici	Import (Iva exclòs)
NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700)	POLIESPORTIU CAN VIDALET	6.358,92 €
	CSE CAN VIDALET	339.913,07 €
	CEM MORERES	374.598,08 €
	CAMP DE FUTBOL MOLI	9.249,33 €
	CAMP DE FUTBOL SALT DEL PI	9.249,33 €
	PREVISIÓ HORES NETEJA ESPORÀDICA	7.565,37 €
		746.934,10 €

En resum:

	Import (iva exclòs)	Iva 21%	Import (iva inclòs)
NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)	523.623,44 €	109.960,92 €	633.584,36 €
NETEJA ESCOLES (09 32300 22700)	1.860.130,14 €	390.627,34 €	2.250.757,48 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

NETEJA MUNICIPALS (09 92000 22700)	EDIFICIS	753.427,90 €	158.219,86 €	911.647,76 €
NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700)		746.934,10 €	156.856,16 €	903.790,26 €
TOTAL		3.884.115,58 €	815.664,28 €	4.699.779,86 €

L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.

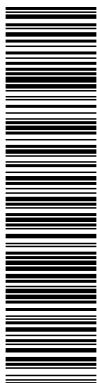
Per tal de calcular el preu del contracte, s'ha tingut en compte tots els costos laborals, de maquinària i materials, en base a la informació subministrada pel contractista actual i l'experiència en la gestió del contracte.

El preu de contracte s'ha calculat també tenint en compte i prenen de referència els preus de les taules salarials del “Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), així com la seva prorrogà i modificació publicada en el DOGC 9613, de 26 de febrer de 2026.

A més s'han tingut en compte els aspectes següents:

- Els serveis diaris, setmanals, mensuals, semestral, anuals i altres freqüències específiques del contracte, segons el que s'estableix al capítol 2 del Plec de Condicions Tècniques.
- Totes les despeses de personal, repercutint també les despeses dels especialistes i l'encarregat del servei.
- Totes les despeses relacionades amb l'absentisme, vacances i possibles baixes del personal.
- Totes les despeses relacionades amb la maquinària, vehicles i productes utilitzats per prestar els serveis indicats en el punt anterior.
- Totes les despeses de vestuari, personal, despeses en seguretat i salut i tots els mitjans auxiliars necessaris per tal de realitzar totes les operacions descrites al plec de condicions sense que el contractista tingui dret a reclamar cap despesa indirecta per realitzar els serveis descrits al plec.
- Totes les despeses relacionades amb la gestió i recollida de piles, ofimàtica, contenidors higiènics, material punxant i higienitzadors bacteriostàtics, segons Annex 4 del Plec de Condicions Tècniques.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 7 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

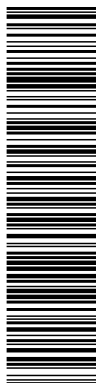
- Totes les despeses relacionades amb la gestió del servei d'urgències i/o emergències (disponible 24)
- Totes les despeses relacionades amb el subministrament de papereres.
- Totes les despeses relacionades amb la recollida i destrucció de papers/documents.
- Totes les despeses associades a la neteja de cobertes i canalons per empreses especialitzades.
- Totes les despeses associades a empreses especialitzades en treballs verticals, per a l'execució dels treballs de fondeig a Baronda i Moreres.
- Previsió d'increment del sou dels treballadors al llarg del contracte i el conveni específic

A l'Annex 5 del PPT s'adjunta la justificació del càlcul del preu/hora del contracte, a partir del qual s'ha calculat l'import màxim previst per a cada edifici i tipologia/partida pressupostària. S'ha calculat per a 12 mesos i s'ha extrapolat als 2 anys previstos de contracte

A efectes informatius, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estipulen amb caràcter anual els costos directes, costos indirectes i valors següents:

	Costos Personal (CD)	Altres Costos directes (CD)	Total Costos directes (CD)	Costos Indirectes (CI)	Despeses Generals (DGE)	Benefici Industrial (BI)	Total pressupost base licitació (PBL)
	79,633%	3,363%	82,996%	1,037%	10,924%	5,042%	100,000%
NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700)	416.977,79 €	17.609,56 €	434.587,36 €	5.432,34 €	57.202,56 €	26.401,18 €	523.623,44 €
NETEJA ESCOLES (09 32300 22700)	1.481.280,07 €	62.556,55 €	1.543.836,61 €	19.297,96 €	203.207,49 €	93.788,07 €	1.860.130,14 €
NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (09 92000 22700)	599.978,31 €	25.337,93 €	625.316,24 €	7.816,45 €	82.307,25 €	37.987,96 €	753.427,90 €
NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700)	594.807,09 €	25.119,54 €	619.926,63 €	7.749,08 €	81.597,84 €	37.660,54 €	746.934,10 €
TOTAL	3.093.043,26 €	130.623,58 €	3.223.666,84 €	40.295,84 €	424.315,15 €	195.837,76 €	3.884.115,58 €

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 8 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

5.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte per la seva totalitat de 2 anys, és de 4.660.938,70 €.

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

	TOTAL
Import de licitació (IVA exclòs)	3.884.115,58 €
Increment d'unitats d'execució	0,00 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	776.823,12 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	4.660.938,70 €

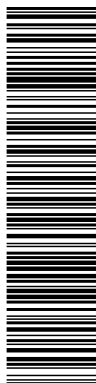
6.- Finançament del contracte i partides pressupostàries.

Es fixa com a tramitació anticipada aquest expedient de contractació que es realitza en base a l'article 117 i la Disposició Addicional 3^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, per tant l'adjudicació i formalització del contracte resten condicionades suspensiva a l'aprovació definitiva del pressupost per a 2027, i a l'existència de crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries corresponents en el pressupost municipal vigent en el moment de la formalització

La despesa corresponent al present contracte serà de caràcter plurianual i anirà a càrrec a les següents partides:

- **NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700) 633.584,36 €**

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 9 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- NETEJA ESCOLES (09 32300 22700) 2.250.757,48 €
- NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (09 92000 22700) 911.647,76 €
- NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700) 903.790,26 €

Amb la següent distribució pluriennal:

Exercici 2027

Amb la següent distribució de partides:

- NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700) 316.792,18 €
- NETEJA ESCOLES (09 32300 22700) 1.125.378,74 €
- NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (09 92000 22700) 455.823,88 €
- NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700) 451.895,13 €

Exercici 2028

Amb la següent distribució de partides:

- NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS (09 33300 22700) 316.792,18 €
- NETEJA ESCOLES (09 32300 22700) 1.125.378,74 €
- NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (09 92000 22700) 455.823,88 €
- NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (09 34200 22700) 451.895,13 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici de 2027 i 2028, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

7.- Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada de **dos anys**. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 10 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

La data prevista per a l'inici del contracte és l'1 de gener de 2027.

8.- Règim de pagament

La facturació ordinària es realitzarà en base al còmput d'hores mensuals i els horaris de prestació del servei de neteja periòdica fixats i previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques. A aquesta facturació s'hi afegiran, si s'escau, les hores corresponents a la bossa de servei de neteja esporàdica (per atendre feines extraordinàries programades o serveis d'urgència) que hagin estat realment executades i validades.

La tramitació del pagament d'aquesta facturació es farà mensualment per mes vençut.

El pagament es realitzarà de conformitat amb la legislació vigent, un cop la factura hagi entrat al Registre Municipal i el departament responsable n'hagi donat la conformitat.

La presentació de factures en **format electrònic és obligatòria per a empreses i entitats (persones jurídiques)**, d'acord amb la Llei 25/2013, d'impuls de la factura electrònica.

Tot i que es preferible que la tramitació es faci de manera telemàtica, les persones físiques (autònoms o particulars) poden lliurar les factures en paper:

- Presencialment: als Punts d'Atenció a la Ciutadania.
- Per correu postal: Les factures rebudes per correu postal s'entreguen directament al Registre de Factures de l'Ajuntament. La data de presentació vàlida serà sempre la del Registre General.

Si la seva empresa està obligada a enviar la factura electrònicament (segons la Llei 25/2013), s'ha de fer amb el format oficial "facturae" i enviar-la a través del punt d'entrada e.Fact del Consorci AOC o bé a través del punt general d'entrada de factures electròniques (FACE) de l'Administració de l'estat.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 11 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Perquè la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal que hi indiqueu els següents codis **DIR3**:

- Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
- Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- Unitat Tramitadora: GE0025471

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'Alcalde, segons Decret d'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

La seu de l'Ajuntament és la plaça Santa Magdalena, 5-6, 08950- Esplugues de Llobregat; telèfon 933713350, fax 934733305, web municipal www.esplugues.cat, correu electrònic ajuntament@esplugues.cat. Código NUTS: ES511.

Correu electrònic Unitat de Contractació: contractacio@esplugues.cat

10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma anticipada i que està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

Així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'expedient es tramitarà mitjançant **procediment d'urgència** per raons d'interès públic.

D'acord amb la Resolució de la Junta de Govern Local de data 14 de setembre de 2026, l'Ajuntament va acordar el desistiment formal de la licitació basada en el Lot 3 de l'Acord Marc de la Generalitat (CCS-2026-2) arran de la comunicació de la Comissió Central de Subministraments de 26 d'agost de 2026, en la qual es traslladaven les reclamacions de la Comissió Sectorial (ASCEN, ASPEL, UGT i CCOO) per la inclusió dels CEIPs i equipaments esportius municipals. Aquesta decisió de desistir es va adoptar per motius de responsabilitat i prudència institucional, amb l'objectiu de neutralitzar el risc d'una impugnació davant el TCCSP amb la conseqüent suspensió cautelar del servei, i garantir la continuïtat d'aquesta prestació essencial per a la salubritat pública mitjançant una licitació pròpia fora de l'Acord Marc.

En aquest context, i atès que l'actual contracte de neteja venç de manera improrrogable el 31 de desembre de 2026, es justifica la tramitació mitjançant la via d'urgència, d'acord amb el que disposa l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 12 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta mesura respon a la necessitat ineludible i d'interès públic d'evitar qualsevol solució de continuïtat i assegurar l'inici ininterromput del servei l'1 de gener de 2027, disposant la reducció a la meitat dels terminis de licitació i adjudicació, així com el despatx preferent de l'expedient.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, a la pàgina web municipal (www.esplugues.cat) existeix l'apartat "Perfil del contractant" (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=esplugues&reqCode=viewDetail&idCap=3277124), on les empreses licitadores trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació relativa a les mateixes. El present expedient és de la licitació del contracte de servei amb la referència 2026/11540/3106. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu al Servei de Contractació de l'Ajuntament.

A través del perfil del contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquestes sol·licitin, a condició que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

11.- Despeses de publicitat

En el cas d'existir despeses de publicitat derivades de la inserció dels adients anuncis en els diaris oficials, aquestes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A tal efecte, s'exigirà el seu abonament prèviament a la signatura del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà optar, prèvia sol·licitud, pel descompte de l'import de les esmentades despeses de la primera factura del contracte.

12.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 13 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=esplugues&reqCode=viewDetail&idCap=3277124

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat anteriorment a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les empleades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC, declaració responsable o document similar per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 14 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat (Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En el present supòsit es demanaran totes les claus passades 24h del termini de presentació.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

La impossibilitat d'accedir al contingut de la documentació inclosa als sobres per no haver introduït la paraula clau abans del dia previst per a l'obertura dels sobres comportarà l'exclusió automàtica d'aquesta oferta.

Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 15 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les empreses poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://preproduccio.contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/view/s/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 16 de 73	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://preproduccio.contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/view/s/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 17 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, **signada digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura**, en tres sobres, en els termes següents:

SOBRE A que portarà la denominació de “**Documentació administrativa per a la contractació del servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**”

Continuarà la documentació administrativa següent:

1. Relació numerada de la documentació inclosa signada electrònicament amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).
3. La declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex I – Declaració responsable al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada electrònicament.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

4. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatariis, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 18 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

cadascun d'ells correspongui a la UTE. Aquest document de compromís ha d'estar signat electrònicament.

No presentar la documentació indicada en els mateixos termes que els indicats significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

SOBRE B que portarà la denominació de “**Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor per a la contractació del servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**”

Contindrà la documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor:

1. **Índex.-** Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon de l'empresa licitadora.
2. **Volum 1. Criteris Avaluables segons judici de Valor.**

Document de **màxim 16 pàgines en A4 (portada i índex no inclosos) amb lletra Arial 12 pels textos (no diagrames ni imatges)** on cal descriure, estrictament i en el mateix ordre, les propostes per a donar resposta als criteris de valoració segons judici de valor. Aquestes propostes han d'anar en consonància amb els serveis dissenyats i als requeriments del PPT i PCAP.

La documentació presentada no pot ser més gran de l'establert a cadascun dels subcriteris, a on s'indiquen el nombre màxim de pàgines a una cara.

Tot el que excedeixi les 16 pàgines no es valorarà.

3. Volum 2. Memòria Tècnica

Document de **màxim 30 pàgines en A4 (portada i índex no inclosos) amb lletra Arial 12 pels textos (no diagrames ni imatges)**. En aquest volum es recollirà tota la memòria descriptiva de l'oferta. **No serà valorable però serà contractual i per tant caldrà que compleixi amb les estipulacions del PPT i PCAP ja que l'incompliment pot ser motiu d'exclusió.** Tot el que excedeixi les 30 pàgines no es tindrà en compte.

Com mínim haurà d'incorporar:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 19 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

i. Planificació horària i organització del servei

Haurà de reflexar-se una graella amb el quadrant per edifici detallant les hores d'entrada/sortida, nombre d'operaris i freqüències proposades, així com els temps de descans i desplaçament entre dependències si hi hages.

Per poder desenvolupar aquest punt es penjaran al Perfil del Contractant els plànols de cada dependència.

ii. Procediments operatius per a les tasques de neteja, tant habituals com d'especial complexitat que comportin utilització de maquinaria i/o estris.

iii. Aplicatiu informàtic de gestió i supervisió:

Descripció de les característiques tècniques i funcionalitats de la plataforma en línia de gestió interna que s'implantarà. S'haurà de justificar com permetrà a l'Ajuntament l'accés a les dades per fer el seguiment de les incidències, l'extracció d'informes, la consulta dels comunicats de treball i l'estat de l'estoc de productes.

SOBRE C que portarà la denominació de “**Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica per a la contractació del servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**”

Contindrà la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica següent:

1. **Índex.-** Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica i número de telèfon de l'empresa licitadora.
2. **La proposició econòmica**, basada en els preus unitaris previstos en aquest Plec referits a la durada del contracte de dos anys, que haurà d'ajustar-se al model de l'**ANNEX II - Proposta econòmica** del PCAP, així com la resta de millores. Els licitadors, hauran de tenir en compte les indicacions següents:

1. **Ofertes de preus unitaris**

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 20 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les ofertes s'han de formular amb un màxim de dos decimals. En cas que alguna oferta superi aquest nombre de decimals, el preu unitari ofert s'arrodonirà a dos decimals d'acord amb les normes d'arrodoniment de l'euro, i es procedirà al recàlcul de l'oferta. Aquesta norma d'arrodoniment s'aplicarà a tots els recàlculs de les ofertes.

Els preus unitaris oferts per hora han d'incloure, sense excepció, tots els costos associats a la prestació del servei.

L'oferta s'ha de formular a partir de:

- la previsió de serveis que consta en el plec de prescripcions tècniques, reproduïda en el model d'oferta econòmica, i
- els costos derivats de la subrogació del personal que presta actualment el servei, quan aquesta sigui obligatòria d'acord amb la normativa vigent.

El preu unitari ofert per hora dels serveis de neteja periòdica pot ser diferent del preu unitari ofert per hora dels serveis de neteja esporàdics eventuais.

El preu unitari ofert per als serveis esporàdics eventuais serà aplicable als possibles encàrrecs d'aquest tipus de serveis durant l'execució del contracte.

2. Càlcul de l'import total de les ofertes

Caldrà seguir estrictament el model de proposició econòmica.

La manera d'emplenar els quadres del model és la següent:

Columna A ($A = A1 + A2$)

En les cel·les d'aquesta columna s'indica el **total d'hores del contracte de neteja**, tant periòdica com esporàdica, corresponent al període utilitzat per al càlcul de l'oferta. Els licitadors **no poden modificar aquesta xifra**.

Columna B

En les cel·les d'aquesta columna els licitadors han d'indicar el **preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)**, tant per als serveis de neteja periòdica com per als serveis esporàdics. Els imports s'han d'expressar **sense IVA i amb dos decimals**.

Columna C ($C = A \times B$)

En les cel·les d'aquesta columna es calcula l'import per tipus d'hora, que és el resultat de multiplicar el contingut de les cel·les de la columna A (total d'hores) pel contingut de les cel·les de la columna B (preu unitari ofert €/h, sense IVA).

Fila D ($D = \text{SUMA}(\text{Columna C})$)

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 21 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En aquesta cel·la es calcula l'import total de l'oferta (IVA exclòs), que resulta de la suma dels imports de la columna C.

Aquest import és l'import que es tindrà en compte per a la valoració de l'oferta econòmica, sense IVA.

Fila E ($E = D \times 21\%$)

En aquesta cel·la es calcula l'import de l'IVA de l'oferta, aplicant el tipus d'IVA vigent en el moment de presentar l'oferta sobre l'import de la fila D.

Fila F ($F = D + E$)

En aquesta cel·la es calcula l'import total de l'oferta (IVA inclòs), que resulta de sumar els imports de les files D i E.

Fila G ($G = F \times 2$)

En aquesta cel·la es calcula l'import total de l'oferta per 2 anys (IVA inclòs), que resulta de multiplicar l'import de la Fila F per dos (2).

En el cas que el tipus d'IVA variï durant la tramitació d'aquest expedient, els licitadors hauran de presentar la seva oferta aplicant el tipus d'IVA legalment vigent en el moment de la presentació de les proposicions.

3. Errades aritmètiques

En cas d'errada aritmètica en el càlcul del preu de l'oferta, la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació acceptarà com a oferta definitiva la que resulti recalculada correctament a partir dels preus unitaris oferts (IVA exclòs) indicats pel licitador en les cel·les de la columna B.

En aquest recàlcul s'aplicaran les normes d'arrodoniment de l'euro.

4. Motiu d'exclusió

L'import total de l'oferta, no podrà superar en cap cas l'import màxim establert en el pressupost base de licitació.

Si alguna oferta supera algun d'aquests límits, encara que sigui **per un cèntim**, serà **exclusa de la licitació**.

Es puntuaran amb 0 punts els criteris que no s'ajustin exactament a l'ordre i a la documentació que s'estableix en aquests plecs

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 22 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. I també suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

13.- Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

a. De capacitat:

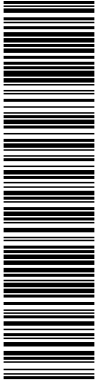
Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Tots aquests requisits hauran de concórrer en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Hauran de mantenir-se tals requisits en la data de perfeccionament del contracte.

b. De classificació:

D'acord amb el previst en l'article 77.b) de la LCSP, no és exigible la classificació en els contractes de serveis, si bé la classificació és un dels



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència, mitjançant la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
U (serveis generals)	1 (serveis de neteja)	5

c. De solvència:

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP):

La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació:

- 1- Acreditar una **xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte** (import mínim: 2.913.086,69 €, IVA exclòs, agafant com a referència un any tipus del contracte) referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- 2- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 600.000,00 euros.

En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària.

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP)

Mitjans d'acreditació: 90.1.a) LCSP:

- **Relació de la realització de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.**

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 24 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

S'haurà d'acreditar almenys 2 serveis mitjançant certificats emesos per client públic o privat d'un servei de característiques similars o superiors al que és objecte del contracte en els últims 3 anys, per tal de garantir la concurrència. Es considerarà similar on la tasca sigui el servei de neteja i desinfecció de dependències i on el valor de contracte superi els **1.200.000 € (IVA inclòs)** anualment.

La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per l'empresa licitadora.

Aquests serveis s'hauran d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el servei del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs

No presentar els certificats i/o documentació indicada en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i l'exclusió del concurs.

90.1.f) LCSP: En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

Solvència mínima: Les empreses han de tenir implantat un sistema de gestió ambiental conforme al Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a la participació voluntària d'organitzacions en un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS), modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió, o a la ISO 14001 de sistemes de gestió ambiental.

Com a mitjà de prova les empreses hauran d'aportar el registre en l'EMAS, el certificat ISO 14001 o el certificat de l'etiqueta ecològica de la UE per als serveis de neteja d'interiors. D'acord amb l'apartat 2 de l'article 94 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'acceptaran altres certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també altres proves de mesures equivalents de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 25 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

gestió ambiental, com són una política ambiental i un programa d'actuació per assolir els objectius ambientals.

Els requisits del sistema de gestió ambiental d'acord amb la norma ISO 14001 són els establerts a la secció A de l'Annex II del Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió.

Aquest requisit es configura com a requisit de solvència addicional a la classificació, i haurà de ser acreditat igualment per les empreses proposades com a adjudicatàries que optin per acreditar la seva solvència mitjançant classificació.

90.1.h) LCSP: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació caldrà adscriure els següents **mitjans materials**:

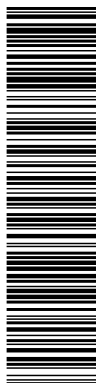
- **Maquinària mínima obligatòria:** L'especificada com a mínim a l'Annex 3 del PPT
- **Eines i estris:** Carrets de neteja, senyalització de seguretat, i tot el material fungible necessari per a la prestació del servei.
- **Tecnologia:** Un sistema de control de presència digital (App o terminal) per al marcatge del personal en cada centre.

Als efectes **d'acreditar els mitjans materials i/o personals** a l'execució del contracte es durà a terme mitjançant declaració responsable de disposar dels mitjans materials i personals per a l'execució del contracte.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

No presentar els certificats indicats en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 26 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d. Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb l'**habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

14.- Criteris d'adjudicació

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que en el seu conjunt faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, puntuació fins a 48 punts

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar un **Projecte Tècnic**, amb tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor. Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

i. Pla de treball específic de l'Escola Folch i Torres (**fins a 8 punts**)

Caldrà presentar un pla de treball específic (Màxim 2 pàgines A4) que detalli l'organització del servei per a aquest equipament. Aquest document haurà d'incloure:

- Organització i Planificació Horària: Una graella amb el quadrant de l'edifici detallant les hores d'entrada i sortida, el nombre d'operaris, les freqüències proposades i els temps de descans i desplaçament. Caldrà detallar com es donarà cobertura a l'horari de prestació obligatòria del centre i com es distribuiran La resta d'hores setmanals de neteja general i d'especialistes.
- Operativa de tasques ordinàries i extraordinàries: Descripció de com s'executaran les tasques, tenint en compte instruccions d'eficiència com completar plantes consecutivament.
- Procediments per a tasques d'especial complexitat: Explicació de l'operativa per a la recollida selectiva interna, la neteja de vidres, la neteja específica dels patis i les cobertes/canals de desguàs.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 27 de 73	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

S'avaluarà la distribució del personal proposada tant per a tasques ordinàries com extraordinàries. Es tindrà especialment en compte l'adaptació dels horaris per minimitzar interferències amb l'activitat escolar (durant el matí/tarda) i amb les activitats extraescolars, així com l'optimització dels desplaçaments del personal entre els dos edificis de l'escola. Es valorarà també la proposta d'operativa per a la recollida selectiva interna, la neteja de vidres, les cobertes i la neteja específica dels pati.

ii. Pla de treball específic de l'antiga Fabrica Pujol i Bausis **(fins a 8 punts)**.

Caldrà presentar un pla de treball específic (Màxim 2 pàgines A4) que detalli l'organització del servei per a aquest equipament. Aquest document haurà d'incloure:

- Organització i Planificació Horària: Graella amb el quadrant operatiu que detalli l'assignació de les hores setmanals de neteja general i d'especialista. S'haurà de justificar com es dona cobertura a l'horari de prestació obligatòria.
- Operativa de tasques: Descripció de procediments de neteja ordinàries i extraordinàries.
- Procediments per a tasques d'especial complexitat: Operativa concreta per al tractament d'aquest espai cultural, incidint en la recollida selectiva, neteja de vidres, cobertes i espais exteriors.

S'avaluarà l'adaptació dels horaris per minimitzar interferències amb les visites guiades i usuaris, l'optimització dels desplaçaments, i l'operativa específica de recollida selectiva i neteja dels elements singulars (vidres, cobertes, espais exteriors).

iii. Pla de treball específic del Complex esportiu de les Moreres **(fins a 8 punts)**

Caldrà presentar un pla de treball específic (Màxim 2 pàgines A4) que detalli l'organització d'aquesta grans instal·lació. Aquest document haurà d'incloure:

- Organització i Planificació Horària: Graella detallant la cobertura ininterrompuda de l'horari de prestació obligatori (de dilluns a diumenge de 7:00h a 21:00h) i com es distribuiran la resta d'hores setmanals de neteja general i d'especialistes.
- Operativa de tasques: Procediments de neteja adaptats als espais esportius, zones d'aigua o vestidors

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 28 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

S'avaluarà estratègicament l'adaptació dels horaris per minimitzar les interferències amb l'activitat esportiva (ex. netejant entre activitats), l'optimització dels desplaçaments del personal, la recollida selectiva, la neteja de l'estructura de l'edifici i els procediments dels espais singulars.

iv. Planificació de la recollida selectiva de residus a les dependències i millores proposades **(fins a 5 punts)**

Caldrà presentar un document descriptiu i de propostes de millora (Màxim 2 pàgines A4). Aquest document haurà d'incloure:

- Circuit intern de gestió: Descripció de com es recollirà i traslladarà cada fracció des del punt de generació fins al contenidor municipal (o punt de recollida).
- Operativa per a fraccions especials: Com es farà el tractament i retirada de paper/cartró, tòners, piles i bateries, així com la retirada de residus sanitaris/punxants al Centre de Salut i Policia Local.
- Sistema de pesatge: Proposta viable per pesar i portar el registre mensual del volum generat per edifici.

S'avaluarà la solidesa del circuit intern proposat, l'operativa en la gestió específica de les fraccions, l'ús de bosses normalitzades (compostables per orgànica) i la viabilitat del registre de pesatge mensual proposat

v. Maquinària i estris a utilitzar **(fins a 5 punts)**

Caldrà presentar una memòria tècnica d'equipament (Màxim 2 pàgines A4). Aquest document haurà d'incloure obligatòriament:

- Taula comparativa: A la primera columna hi constarà la maquinària mínima exigida (com fregadores, escombradores o hidronetejadores adscrites als centres estipulats a l'Annex 3 del PPT), i a la segona columna la millora en maquinària i estris proposada.
- Justificació tècnica: Explicació de l'eficiència energètica, rendiment i sostenibilitat de la nova maquinària.

S'avaluarà la idoneïtat, ergonomia i qualitat d'aquesta nova maquinària aplicada als equipaments d'Esplugues. Es jutjarà la justificació tècnica sobre l'eficiència (menor consum d'aigua/energia), la reducció de l'impacte acústic, la facilitat de maneig en espais estrets o de gran trànsit de persones, i el valor afegit que aquests equips superiors aporten al servei diari municipal.

vi. Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes **(fins a 4 punts)**

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 29 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Caldrà presentar un protocol d'actuació per a emergències (Màxim 2 pàgines A4). Aquest document haurà d'incloure:

- Operativa de resposta: Com s'articula l'atenció telefònica 24h i l'arribada d'equips especialitzats.

S'avaluarà la solidesa, viabilitat i robustesa del protocol d'actuació per garantir el temps de resposta màxim de 2 hores establert en el plec, o fins i tot minimitzar el temps de resposta. Es jutjarà la metodologia organitzativa proposada: l'organització d'equips de retén o guàrdia, el circuit intern d'activació del personal, i l'eficàcia del sistema de comunicació directa amb els responsables de l'Ajuntament per atendre avisos crítics.

vii. Sistema de marcatge i presència (**fins a 4 punts**)

Caldrà presentar un document tècnic del sistema de control (Màxim 1 pàgina A4). Aquest document haurà d'incloure:

- Funcionament de l'aplicatiu: Quin tipus d'eina digital, terminal o App utilitzaran els operaris.
- Mètode de validació: Com s'assegura, de forma intuïtiva i eficaç, la presència i l'horari de l'operari al lloc de treball exacte.

Es valorarà la fiabilitat tecnològica i la facilitat d'ús (usabilitat) de l'aplicatiu o terminal proposat per als operaris, evitant sistemes complexos. Es tindrà en compte l'eficàcia del mètode de geolocalització o confirmació de presència, les garanties sobre la protecció de dades del personal, i l'agilitat amb què l'eina detecta i avisa de retards o absències.

viii. Protocol de substitució i gestió de baixes (**fins a 2 punt**)

Caldrà presentar un protocol intern de suplències (Màxim 1 pàgina A4). Aquest document haurà d'incloure:

- Gestió de personal: Operativa interna de l'empresa per mobilitzar personal de reten davant indisposicions.
- Temps de resposta: Justificació de com s'aconseguirà la substitució immediata (en temps inferior a 60 minuts) per falta sobtada d'un operari.

S'avaluarà la solidesa de l'estructura organitzativa de l'empresa per afrontar les substitucions de manera immediata. Es tindrà en compte la viabilitat de la proposta logística (com ara disposar de personal volant, personal de retén de proximitat o sistemes d'alertes internes automàtiques) i l'eficàcia del protocol de comunicació amb l'Ajuntament per garantir que el servei mai queda al descobert.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 30 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ix. Sistema de control de qualitat intern aplicat (**fins a 4 punts**)

Caldrà presentar una proposta d'auditoria de qualitat (Màxim 2 pàgines A4). Aquest document haurà d'incloure obligatòriament:

- Quadre d'Indicadors (KPIs): Taula on s'especifiquin les freqüències i el tipus de control.
- Mètodes de mesurament: Quines eines objectives s'utilitzaran per a les mesures (mesuradors de lluminositat, controls de pols residual, inspeccions en sanitaris i vidres).

S'avaluarà la freqüència de les inspeccions (amb especial èmfasi en els espais esportius) i l'establiment d'aquestes mesures objectives (KPIs) per mesurar la qualitat real de la neteja (pols, lluminositat, sanitaris).

CRITERIS AUTOMÀTICS. Preu: puntuació fins a 52 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL} \right) \right] \times P$$

On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i", Om és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

CRITERI D'ADJUDICACIÓ ADDICIONAL

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al contracte de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 31 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1r. Es donarà preferència a les empreses que acreditin disposar en la seva plantilla, al temps de presentar la proposició, un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

2n. En cas de mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, s'adjudicarà el contracte a la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment de presentar la seva oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat efectiva d'oportunitats entre dones i homes, en els termes de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març (art. 34.2 d'aquesta Llei). Especialment, es donarà preferència a aquelles que siguin titulars del «Segell d'Inclusió Social», en els termes que reglamentàriament s'estableixin. La condició de figurar com a beneficiari de l'ingrés mínim vital en el moment de la seva contractació servirà a l'efecte de còmput del percentatge a què es refereix l'article 147.2 a) de la LCSP (DONA 1a del Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital).

3r. Si encara amb l'aplicació dels criteris anteriors es mantingués l'empat, es resoldrà est mitjançant sorteig.

Hauran d'acreditar-se les circumstàncies declarades en relació amb els criteris inclosos en la present clàusula per a solucionar el desempat, circumstàncies que han de concórrer en el moment de finalitzar el termini per a presentar ofertes.

15.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

16.- Proposicions anormals o desproporcionades

Atès que el preu ofert és el criteri objectiu que ha de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, s'exigirà la constitució d'una garantia complementaria d' un 5% de l'import d'adjudicació, arribant a una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte d'acord amb la clàusula 22 d'aquest plec.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 32 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Quan haguessin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, es prendrà únicament, per a aplicar el règim d'identificació de les ofertes culpables en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa o millor en cada criteri, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal. Es consideren empreses pertanyents al mateix grup aquelles en les quals algun dels licitadors pugui exercir, directament o indirectament una influència dominant o sobre un altre o altres, per raó de la propietat, participació financera, direcció o normes que la regulin, a més de qualsevol altra circumstància de les assenyalades en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral. Concretament, no s'admetrà la viabilitat d'una oferta que no justifiqui en els seus preus que les despeses de personal en els quals incorrerà s'han calculat tenint en compte el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació als treballadors que vagin a executar els treballs objecte del contracte, o l'indicat com a referent per a determinar el valor estimat del contracte, en cas d'inexistència de conveni directament aplicable, amb les seves càrregues socials, quotes de la Seguretat Social i retenció de l'IRPF. Quan els productes o treballs objecte del contracte es realitzin en països no pertanyents a la Unió Europea, s'exigirà l'acreditació que en els processos productius s'han respectat els convenis de la OIT subscrits per la UE, així com la normativa mediambiental i sanitària exigida per la UE, relacionats en l'Annex V de la LCSP, o aquells que els substitueixin en el moment de licitar-se el contracte de què es tracti.

17.- Variants.

L'empresa licitadora no podrà presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

18.- Lots.

Es proposa la contractació del servei de neteja de forma unitària, sense divisió en lots, d'acord amb les següents motivacions:

- **Unitat de gestió i coordinació operativa:** El servei de neteja de les dependències municipals (Culturals, Escoles, Edificis Municipals i Esportives) requereix una coordinació centralitzada per garantir la mobilitat del personal i la resposta immediata davant d'incidències. Una divisió en lots obligaria a l'Ajuntament a coordinar-se amb múltiples

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 33 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

empreses, dificultant la gestió unificada de les necessitats sobrevingudes.

- **Flexibilitat en la gestió de la "Bossa d'Hores":** El nou contracte preveu una bossa de 1.330 hores de neteja esporàdica distribuïdes entre diferents partides. La gestió d'aquesta bossa per part d'un únic adjudicatari permet una optimització dels recursos humans i materials, podent traslladar equips d'un centre a un altre en funció de les urgències o esdeveniments puntuals.
- **Economia d'escala i estalvi de costos:** La contractació conjunta permet aprofitar economies d'escala, especialment pel que fa a l'aportació de maquinària pesada (fregadores de peu, motomopes, etc.) i la logística de subministraments de consumibles. La dispersió en lots encarriria el preu unitari del servei en fragmentar les inversions en equips i logística.
- **Manteniment dels estàndards de qualitat:** La gestió per un sol contractista assegura que la qualitat de la neteja i el compliment dels objectius ambientals (productes Ecolabel, bosses compostables) siguin homogenis en tots els edificis municipals.
- **Complexitat de la subrogació de personal:** El contracte implica la subrogació d'una plantilla ja existent vinculada al servei global. La divisió en lots podria fragmentar les unitats de treball actuals, generant conflictes laborals i dificultant la gestió de les substitucions per vacances o baixes, les quals han de ser cobertes de manera immediata segons el plec.

19.- Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions. Presentació de documentació.

El present contracte s'adjudicarà per **procediment obert, amb tramitació anticipada per urgència**, d'acord amb el que disposa l'art. 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. Cal esmentar que el present contracte és de regulació harmonitzada i s'haurà de publicar al Diari Oficial de l'Unió Europea (DOUE):

- El termini de presentació de proposicions en el present contracte de serveis harmonitzat serà de 15 dies naturals d'acord amb el que disposa l'article 156.2 LCSP i la Disposició Addicional 12ª de la LCSP.
- Els serveis de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que les empreses licitadores haguessin declarat responsablement el seu compliment. L'empresa licitadora

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 34 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclosa del procediment

- c) La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració.
- d) Conclòs el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació procedirà a **l'obertura del Sobre A** relatiu de la documentació administrativa presentada per les persones licitadores en temps i forma, verificant-se que consten els documents o en cas contrari realitzant el tràmit d'esmena. La mesa de contractació procedirà a determinar les empreses, les admeses a la licitació, les rebutjades, i les causes del seu rebuig.
- e) En el termini no superior a 3 dies hàbils a comptar des de l'obertura dels Sobres A, es procedirà a l'obertura del **Sobre B**, amb la finalitat d'avaluar el seu contingut pels serveis tècnics municipals segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs de clàusules.

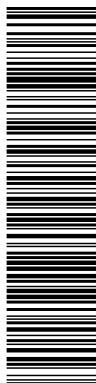
Aquest acte s'iniciarà amb el pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa, identificant a les admeses a la licitació, a les rebutjades i en aquest cas, a les causes del seu rebuig.

Obert el sobre B es traslladarà la documentació tècnica de les ofertes als tècnics municipals amb la finalitat d'avaluar el seu contingut segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs de clàusules.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància a les actes corresponents que reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències. El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les persones licitadores afectades. L'acte d'exclusió d'una persona licitadora serà notificada a aquesta, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

- f) Un cop valorades i classificades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa candidata amb millor puntuació. Quan es produeixi empat entre ofertes s'aplicaran els criteris de desempat previstos en el present plec. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 35 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- g) La mesa de contractació requerirà a la persona licitadora amb millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per a què, **en el termini de 5 dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació que es relaciona, necessària per adjudicar el contracte.

Els documents hauran de presentar-se, per a la seva qualificació per l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, en originals o còpies compulsades:

1. Certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. Tanmateix, s'haurà de presentar aquella documentació i/o informació relativa a la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors.

Si la persona licitadora no estigués inscrita en el Registre de Licitadors, haurà de presentar per acreditar la seva capacitat i representació el següent:

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

Cas que els licitadors estiguin subjectes a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, la societat haurà d'estar inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 36 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb l'Ajuntament les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

- Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida clàusula 13.c) dels presents plecs.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 37 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3. Aportar els certificats de bona execució necessaris per provar els requisits de solvència econòmica i tècnica establerts a la clàusula 13.c) del present plec, sempre que la informació no consti al registre públic de licitadors on pugui constar inscrita la licitadora proposada adjudicatària.
4. En el cas que s'exercitin activitats subjectes al Impost sobre Activitats Econòmiques, cal presentar l'alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i, en els eu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.
5. Quan sigui acceptada la subcontractació, la documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. Quan així s'assenyali s'haurà d'aportar, segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part del contracte que va a subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts, juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.
6. Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
7. Si heu de presentar o modificar les vostres dades bancàries per rebre pagaments de l'Ajuntament, heu d'utilitzar el tràmit de Comunicació de dades bancàries per rebre pagaments a l'administració. Trobareu tota la informació detallada a la fitxa informativa del tràmit:
https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/21242271?p_auth=tBuj125g

Representació: Si el tràmit l'ha de presentar una persona diferent de la titular del compte, és imprescindible que la representació estigui prèviament inscrita al registre **Representa**. En cas contrari, no podrem validar la sol·licitud. Podeu trobar més informació a la fitxa informativa del tràmit:
https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/21077657?p_auth=YLyHb4PM
8. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
9. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries respecte a l'Ajuntament d'Esplugues de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 38 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Llobregat, si s'escau. El certificat es pot obtenir a través d'aquest enllaç web:

<https://orgt.diba.cat/es/TramitsPagaments/Home/tramits>

(En la columna "tràmits de tributs", seleccionar opció "Certificat de deutes" i seleccionar municipi "Esplugues de Llobregat").

10. Per tal de formalitzar el contracte, la següent informació/documentació:

- i. Nom, cognoms i correu electrònic de la persona que signarà el contracte.
- ii. Còpia del DNI o document identificatiu.
- iii. Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa.

11. Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

Aquesta documentació també s'haurà de presentar per les empreses a les quals el licitador hagués acudit per completar la seva solvència per mitjans externs.

En el cas de resultar adjudicatari persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastanteg i DNI d'aquest/s representant/s.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa adjudicatària proposada està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.4 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 39 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a la qual es refereix aquesta clàusula.

Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut en la preparació de les seves ofertes i per les despeses o costos de la garantia constituïda, en el seu cas, prèvia sol·licitud del licitador i justificació documental de les despeses en què haguessin incorregut, fins un màxim de 300 €.

20.- Mesa de contractació

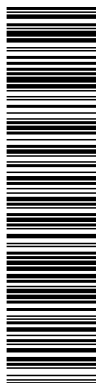
La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2ª.7 de la LCSP:

I.- President/a: Sr. José Mª González, Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana i, com a suplent d'aquest, la Sra. Ma. Falgàs Castellà Casals, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut i, com a suplent d'aquest, el Sr. José Luis García Rodríguez, Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia.

II.- Vocals:

- L'Interventor, el Sr. Enric Domínguez Barber i, com a suplent d'aquest, la Tècnica de Fiscalització, la Sra. Mònica Pérez Rodríguez i, com a suplent d'aquesta, l'Economista, Sra. Andrea Gómez Castillo.
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Director del Servei de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco.
- Carlos Soriano, Director de Serveis Urbans.
- Juan Manuel Castejón Vázquez, Coordinador Operatiu d'Espai Públic.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 40 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: La Tècnica Jurídica del Servei de Contractació, la Sra. Lorena Moyano Martín, com a suplent d'aquesta, el Tècnic Jurídic del Servei de Contractació, el Sr. Frederic Martínez Varderí, i com a suplent d'aquest la Sra. Cristina Mallenco Sánchez, Tècnica Jurídica del Servei de Contractació.

Totes les convocatòries i sessions de la Mesa de contractació no seran públiques de conformitat amb l'article 157.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic atès que tot el procediment de licitació es tramita pels mitjans electrònics de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb la qual queda garantida la integritat i el secret de les propostes presentades per les diferents persones licitadores.

Un cop conegut el contingut de les pliques, i prèvia qualificació de la documentació administrativa, les que resultin admeses seran lliurades al departament tècnic, que les valorarà i efectuarà un informe proposta d'adjudicació.

21.- Garantia provisional i garantia definitiva

No es demana garantia provisional per a prendre part en aquesta licitació.

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una **garantia definitiva** per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de 5 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatari hagin estat requerits a l'efecte.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, en els següents termes:

- A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 41 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- b) Mitjançant **aval bancari** presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

- c) Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituïr-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

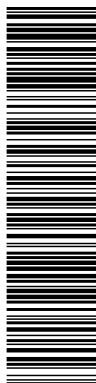
En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

Les previsions incloses dins aquesta clàusula son també directament aplicables a les garanties provisionals i complementàries que, si s'escau, s'exigeixin.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 42 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Si heu de presentar o modificar les vostres dades bancàries per rebre pagaments de l'Ajuntament, heu d'utilitzar el tràmit de Comunicació de dades bancàries per rebre pagaments a l'administració. Trobareu tota la informació detallada a la fitxa informativa del tràmit: https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-tramits/tramit/21242271?p_auth=tBuj125g

Representació: Si el tràmit l'ha de presentar una persona diferent de la titular del compte, és imprescindible que la representació estigui prèviament inscrita al registre **Representa**. En cas contrari, no podrem validar la sol·licitud. Podeu trobar més informació a la fitxa informativa del tràmit: https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-tramits/tramit/21077657?p_auth=YLyHb4PM

Sense la correcta presentació de les dades bancàries per rebre pagaments de l'Ajuntament, d'acord amb l'indicat als dos paràgrafs anteriors, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació d'interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per eventuals retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar les corresponents dades bancàries o per defectes en la mateixa.

22.- Perfecció dels contractes.

El present contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització.

23.- Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte **susceptible de recurs especial**, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 43 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Per tal de formalitzar el contracte, l'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa adjudicatària per a que aporti la següent informació/documentació:

- Nom, cognoms i correu electrònic de la persona que signarà el contracte
- Còpia del DNI o document identificatiu
- Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

La formalització del contracte haurà de publicar-se en el perfil del contractant.

24.- Revisió de preus.

No s'admet la revisió de preus.

Per tant, els licitadors hauran de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

25.- Retorn de la documentació a les empreses licitadores no adjudicatàries.

En compliment d'allò que disposa l'article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques, la documentació presentada per aquelles empreses licitadores que no resultin adjudicatàries, quedarà a disposició dels mateixos.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la seva documentació un cop transcorregut tres mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució.

26.- Resolució del contracte

Són d'aplicació les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i següents de la LCSP, a més de les previsions específiques pel contracte de servei de l'article 313 de la mateixa Llei. A més a més, constitueixen causes específiques de resolució:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 44 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials de forma reiterada.
- f) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

MESURES DE PROTECCIÓ I GARANTIA DELS SERVEIS

De manera immediata a la comunicació de l'inici de l'expedient de resolució, el contractista haurà d'adoptar a la seva costa, d'acord amb el responsable del contracte, les mesures necessàries per a garantir la utilitat i seguretat de l'executat fins a aquest moment i/o evitar danys; igualment haurà d'adoptar les mesures adequades per a evitar qualsevol trastorn al subministrament o subministraments afectats pel contracte. Això sense perjudici que pugui realitzar les al·legacions que estimi oportuna a l'expedient de resolució anticipada del contracte.

Dins dels tres dies hàbils des de la data de notificació de l'acord inici de l'expedient podrà, en presència del responsable del contracte o de qui designi l'òrgan de contractació, retirar el material que anés de la seva exclusiva propietat i no resulti necessari als efectes indicats en el paràgraf anterior. A partir d'aquest moment, l'entitat contractant podrà disposar dels no retirats amb llibertat, entenent-se que el contractista renúncia a tots els seus drets sobre aquests béns.

El responsable del contracte, amb l'assistència de la unitat encarregada del control de l'execució material i del contractista, aixecarà una acta en el qual es reflecteixi l'estat en el qual es troben els treballs i béns afectes al contracte en el moment d'acordar-se l'inici de l'expedient de resolució i després de la possible retirada per part del contractista de béns de la seva propietat.

La resolució anticipada d'un contracte parcialment executat donarà dret al contractista a percebre el preu dels treballs que efectivament hagués realitzat conformement al contracte i que haguessin estat rebuts per l'òrgan de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 45 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

contractació, sense perjudici de les penalitzacions i indemnitzacions que se li hagin de reclamar d'acord amb el que s'estableix en aquest plec si la resolució és per causa que li sigui imputable.

ACTUACIONS EN GARANTIA DELS INTERESSOS GENERALS

Quan la resolució d'un contracte subscrit a l'empara del present plec pugui afectar directament la prestació de serveis/subministraments d'interès general, l'inici de l'expedient de resolució del contracte implicarà automàticament la intervenció del contracte per part de l'òrgan de contractació i l'accés immediat a la possessió dels elements afectes a l'execució del contracte, inclosos, en el seu cas, les pendents de completar la seva amortització, així com la finalització de l'autorització al contractista per a l'accés i utilització d'aquests, excepte als efectes indicats en l'apartat A d'aquesta clàusula.

L'òrgan de contractació intervindrà el contracte i adoptarà les mesures que estimi necessàries per a evitar danys en l'executat i salvaguardar l'interès públic, especialment, per a evitar perjudicis en els serveis/subministraments d'interès general que es poguessin veure afectats. Aquestes mesures podran consistir a fer els treballs pendents pels seus propis serveis/subministraments; acordar la continuació del contracte pel contractista següent en la licitació, prèvia acceptació per part seva; o iniciar un nou procediment de contractació, que serà tramitat per procediment d'urgència.

Tot això sense perjudici dels drets del contractista a oposar-se a la resolució anticipada de contracte i a la indemnització a favor seu que poguessin procedir, oposició que no tindrà efectes suspensius sobre les actuacions que l'òrgan de contractació consideri necessari realitzar per a atendre les circumstàncies descrites.

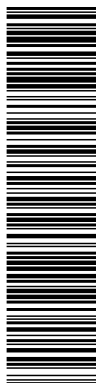
27.- Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

En aquest cas concret es preveu la modificació de fins al 20% del preu del contracte en el cas que les necessitats de les unitats a executar fossin superiors a les estimacions inicialment previstes, de conformitat amb el previst a la Disposició Addicional 33a de la LCSP.

El motiu d'ampliació podria ser en el cas d'aquest contracte, ampliació o reducció a causa de la incorporació o baixa d'altres edificis o equipaments, o

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 46 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

per addició d'altres de nova planta, o procedents de cessions o adquisicions, això segons la decisió discrecional de l'Ajuntament.

Si l'Ajuntament decideix l'ampliació o reducció corresponent, l'adjudicatari presentarà, prèviament a l'inici de l'augment o disminució, la proposta de personal necessari i hores setmanals per cobrir el servei.

L'Ajuntament es reserva el dret en tot moment de distribuir els recursos disponibles entre centres per tal de cobrir les necessitats de les noves dependències i no haver de contractar més hores de servei. L'empresa haurà de modificar els torns de treball per tal de que sigui compatible la neteja de la nova dependència amb els drets laborals dels treballadors.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Igualment, de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 33 de la LCSP es preveu un pressupost màxim per la modificació del contracte en el que s'efectuarien serveis d'iguals característiques als definits en els plecs sent així un increment d'amidaments objecte del contracte.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

28.- Obligacions de l'empresa contractista.

A més de les obligacions derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions de l'empresa contractista les següents:

Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

L'empresa contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

Manteniment de condicions laborals durant l'execució dels contracte

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 47 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació.

L'empresa contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i modalitats és el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i els seus eventuais pròrrogues.

El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, són responsabilitat del contractista principal assegurar la seva compliment enfront de l'entitat contractant.

L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'empresa adjudicatària

L'empresa contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en el present plec.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 i següents LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

L'empresa contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del subministrament, sol·licitant de la Administració els documents que per a això siguin necessaris.

Obligacions de transparència

Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 48 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

compliment de les obligacions de transparència que pertoquin de forma directa per previsió legal.

Tributs

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

Drets de propietat intel·lectual o industrial

Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial comportarà la cessió d'aquest a l'Administració contractant.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel per l'empresa contractista a un tercer en els termes de l' article 214 LCSP

Seguiment i control execució del contracte

Per a facilitar el compliment d'aquestes labors d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir en les oficines d'aquell, en el seu cas, les citades funcions. El contractista o el seu delegat acompanyarà en les visites inspectores al responsable del contracte (o representant que es notifiqui de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i a la documentació corresponent, en els termes previstos en l'article 190 de la LCSP.

L'adjudicatari designarà igualment un responsable de l'empresa en l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, que serà el responsable directe de les relacions i incidències que es produeixin en l'execució del contracte. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment, vetllarà per l'estricta compliment de les obligacions derivades del contracte i serà qui rebi habitualment les instruccions del responsable del servei. A ell correspon assegurar que tots els serveis contractats són realitzats en les millors condicions possibles i d'acord amb els plecs i projecte, i sempre garantint la major qualitat en la prestació dels serveis contractats, així com les mesures precises en matèria de prevenció de riscos laborals.

Aquestes obligacions i les altres que els documents contractuals atribueixen a la persona adjudicatària, es faran extensibles a les empreses subcontractistes, quan l'empresa adjudicatària subcontracti la realització de part del servei contractat, cal que l'adjudicatari informi al subcontractista de totes les obligacions que ha adquirit amb l'adjudicació del contracte, especialment les

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 49 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

obligacions en matèria social i mediambiental i les condicions especials d'execució. En tot cas, l'adjudicatari respondrà del compliment de totes les obligacions derivades del contracte enfront de l'òrgan de contractació, sent la seva responsabilitat, i no del subcontractista, remetre a aquest tota la documentació que es requereixi per a acreditar el compliment de les obligacions contractuals.

29.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25 en quan a contracte de caràcter temporal.
3. La utilització dels productes de neteja amb les característiques establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

30.- Responsable del contracte.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen el següent responsable del contracte:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 50 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Carlos Soriano Morón, Director de Serveis Urbans.

En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:

- Juan Manuel Castejón Vázquez, Coordinador Operatiu d'Espai Públic

En funció de la temàtica sectorial que es tracti, els tècnics responsables de la direcció del contracte podran requerir la presència eventual d'altres tècnics municipals, adscrits a serveis que puguin estar implicats en el futur manteniment i/o gestió de l'espai públic

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en que el capital d'aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les funcions a desenvolupar pel responsable del contracte seran les previstes a l'article 62 LCSP, i en concret les següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, inclosa l'oferta tècnica de l'adjudicatari, en el seu cas, i les condicions especials d'execució.
2. Verificar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social i mediambiental i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, que es puguin constatar materialment en el lloc de prestació del servei.
3. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, substanciant-se mancament acord immediat en aquestes reunions pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP la clàusula 29 d'aquest plec.
4. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
5. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte,

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 51 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.

6. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions el contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.

7. Proposar la imposició de penaltats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.

8. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

9. Iniciar, en el seu cas, l'expedient de reajustament d'anualitats quan per incidències en l'execució del contracte sigui necessari.

10. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.

11. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.

12. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.

13. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.

14. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

31.- Subcontractació

L'empresa contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

32.- Penalitats.

Les previstes en la normativa vigent, i en concret les següents:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 52 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

CONSIDERACIONS GENERALS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els documents del present contracte, l'Ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes que s'indiquen en el present apartat.

En relació amb la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest comprèn l'import total de la prestació a què correspon la penalització, vigent en la data de proposta de la corresponent penalització, i inclourà els eventuais increments del preu inicial que se'n poguessin derivar d'eventuals modificacions contractuals.

Es tindran en compte les següents consideracions generals:

- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització, d'acord amb allò establert als articles 192 i següents de la LCSP.
- En qualsevol cas, la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat de les penalitzacions, en correspondència amb el que s'estableix respecte a aquest tema a l'article 110 de la LCSP.
- En el cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.
- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització pels danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament o a tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.
- La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

1. Per retard en la prestació d'un servei d'emergència

Per no complir l'SLA de estar prestant un servei d'emergència al cap de dues (2) hores des de la seva comunicació:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 53 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Penalització de 100 € per cada hora de retard

En el cas que en la seva oferta indiqui una millora en el temps de resposta, aquesta penalització s'aplicarà des de l'incompliment de la seva millora.

2. Per manca de qualitat en la prestació del servei

Penalitzacions per control de qualitat de la prestació declarades com No satisfactori, Deficient o Inacceptable, d'acord al pla d'autocontrol de qualitat presentat per l'adjudicatari:

- Satisfactori: Cap penalització.
- No Satisfactori: Es descomptarà de la certificació el 50 % del preu del servei de neteja del dia de la inspecció de la totalitat de la / les zones afectades.
- Deficient: Es descomptarà de la certificació el preu del servei de neteja del dia de la inspecció de la totalitat de la / les zones afectades i s'aplicarà una penalització de 100 €.
- Inacceptable: Es descomptarà de la certificació el preu del servei de neteja del dia de la inspecció de la totalitat de la / les zones afectades i s'aplicarà una penalització de 500 €.

Aquestes penalitzacions s'aplicaran a la certificació mensual del servei en funció dels informes sobre qualitat en la prestació del servei que emetin els Serveis Tècnics Municipals, ja siguin propis o fonamentats en informes de empreses de qualitat externa que l'Ajuntament pugui contractar a tal efecte.

RÈGIM SANCIONADOR

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació del servei es qualificaran com a lleus, greus o molt greus, segons la tipificació que es detalla següent:

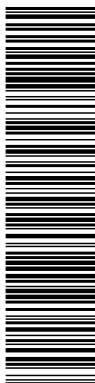
1. Faltes lleus

Les faltes lleus seran sancionades amb multa de fins a 600 €.

Es consideren faltes lleus:

- L'incompliment reiterat fins a 5 vegades d'un servei ordinari (diari, setmanal, mensual, semestral i anual) o extraordinari, en la neteja de qualsevol centre, segons explicita el Plec de Condicions Tècniques.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 54 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- El mal tracte i la desatenció del personal a l'usuari dels serveis o, en general, a les persones que prestin els seus serveis en els centres i dependències a on s'executi l'objecte del contracte.
- La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles, maquinària i del material en general.
- La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- La demora de més de 10 dies en la presentació d'informes, pressupostos o qualsevol altra informació demanada pels Serveis Tècnics Municipals.
- Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- En general, tots els actes o conductes del contractista o del seu personal que posin en perill o puguin perjudicar el bon estat del material afecte als serveis.
- La manca d'uniformitat del personal.
- La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- No utilització dels mitjans mecànics i humans oferts.
- La negligència lleu per part dels empleats de productes tòxics o perillosos i la utilització inadequada de la maquinària.
- En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest Plec, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

2. Faltes greus

Les faltes greus seran sancionades amb multa de fins a 2.000 €.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- No complir l'SLA de la neteja de graffitis i pintades en l'exterior dels edificis de com a màxim 24 hores després de rebre l'avís de La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- Les actuacions del contractista que hagin donat lloc a la depreciació no justificable del material afecte al servei.
- Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o personal que ocupi les dependències i locals a on es prestin els serveis, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 55 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 15 dies sense atendre una ordre ordinària.
- La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els serveis.
- Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris dels serveis que no estiguin degudament autoritzats.
- L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- L'haver estat declarat per la inspecció tècnica com a defectuós l'estat general d'un vehicle.
- La utilització d'un material o producte diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- La utilització de maquinària sense els dispositius de seguretat previstos en la seva homologació, o treballar amb maquinària no homologada.
- La negligència greu per part dels empleats de productes tòxics o perillosos i la utilització inadequada de la maquinària.
- La utilització de maquinària o utensilis assignats a un local determinat per altres tasques o locals.

3. Faltes molt greus

Les faltes molt greus seran sancionades amb multa de fins a 10.000 € i poden comportar la resolució del contracte.

En tot cas, es consideren faltes molt greus:

- Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.
- Expressament es qualifiquen com a molt greus la transmissió de la titularitat del contracte o part d'ell, sense complir allò disposat en aquest plec i la legislació.
- La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els usuaris o personal municipal afectat pel servei.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 56 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Les greus pertorbacions del servei consistent en la falta o deficient prestació que es fixi com a mínims en el quadre de prestacions tècniques.
- L'incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions jurídico-laborals de l'empresa amb els seus empleats i treballadors, en especial les referents a les cotitzacions a la Seguretat Social i pagaments dels salaris.

En els casos de faltes greus i molt greus, serà preceptiva la incoació d'un expedient sumari, donant audiència al contractista.

33.- Confidencialitat de la informació.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 133 i 154.7º de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions d'aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació garantirà que no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar una "declaració responsable complementària", en la qual indiquin quins documents administratius i tècnics i dades són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà, a més, de reflectir-se clarament en el propi document assenyalat com a tal, sense que pugui donar-se tal caràcter a tota la documentació que es presenti. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

Així, no s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. A més, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En qualsevol cas, la declaració de l'empresari no obsta perquè, en cas de sol·licitud d'accés a les ofertes, valori el seu efectiu caràcter de "confidencial", tenint en compte els criteris següents:

- a. Que estigui compresa entre les prohibicions establertes en la normativa de protecció de dades.
- b. Que comporti un avantatge competitiu per a l'empresa.
- c. Que es tracti d'una informació veritablement reservada, desconeguda per tercers.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 57 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- d. Que representi un valor estratègic per a l'empresa i pugui afectar la seva competència en el mercat per afectar interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector.
- e. Que no es produeixi un minvament en els interessos que es volen garantir amb els principis de publicitat i de transparència.

Per part seva, els licitadors es comprometen a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitats per l'òrgan de contractació per a la preparació de les ofertes en els contractes regulats pel present plec. L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Serà considerat com a informació confidencial tot el "saber fer" resultant de l'execució del contracte de què es tracti, divent l'adjudicatari mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap manera, en tot o en part, a cap persona física o jurídica que no sigui part del contracte corresponent. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

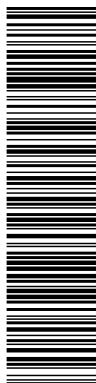
34.- Protecció de dades de caràcter personal.

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, totes dues parts queden informades i reconeixen que és requisit necessari el tractament de dades personals de contacte per al desenvolupament de la relació contractual establerta, ja que en cas contrari, no podrà dur-se a terme l'execució d'aquest. Aquestes dades seran conservades fins a la finalització del contracte, o en els períodes legalment establerts.

Aquestes dades podran ser comunicades a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments, i a les Administracions Públiques en els casos previstos en la Llei. En qualsevol cas, les dades no seran transferides internacionalment. Les parts tenen dret a accedir a les seves dades personals; sol·licitar la rectificació de les dades inexactes; sol·licitar la seva supressió; oposar-se o limitar el tractament; o sol·licitar la portabilitat de les seves dades. Per realitzar aquests tràmits pot dirigir-se a un Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 58 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues Llobregat indicant quin dret vol exercir (Accés, Rectificació, Supressió, Oposició o Portabilitat dels dades) i adjuntant una còpia del seu DNI o bé exercir aquests drets a través del Portal de la Ciutadania. Així mateix, tindran dret a presentar una reclamació davant la L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

En qualsevol cas, l'empres contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

35.- Principis ètics i regles de conducta

Primer.- De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses licitadores i contractistes :

- Respectar rigorosament l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- Respectar i protegir els drets fonamentals, les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- Actuar de forma transparent en l'execució dels contractes de qualsevol naturalesa formalitzats amb l'Ajuntament d'Esplugues i els seus ens dependents.
- No incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.
- No intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 59 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

f) Ajustar la gestió i l'aplicació dels recursos públics adscrits al contracte a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i adjudicats.

g) Retre comptes i assumir la responsabilitat per les actuacions pròpies.

h) Utilitzar la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.

i) Assumir el compromís general i directe per la qualitat de les obres, activitats, serveis o subministraments que s'executin, gestionin o prestin i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinàries de les seves obres, activitats, serveis o subministraments.

j) Actuar amb neutralitat i imparcialitat en la relació amb les persones usuàries o destinàries de les de les prestacions del contracte, així com amb les empreses proveïdores, garantint, així mateix, la no discriminació i el tracte respectuós i digne.

k) Salvaguardar la seguretat i la salut, com a principi bàsic d'actuació com a empresa contractista, el que comporta: El compliment de les normes i procediments de seguretat amb rigor i eficàcia; tenir cura de la seguretat de les persones treballadores minimitzant el possible risc d'accidents o d'afectacions en la salut; tenir cura de la seguretat de les persones usuàries o destinàries de les obres, activitats, serveis o subministraments.

l) Respectar i conservar l'entorn natural i el patrimoni cultural, seguint els procediments i recomanacions per tal de mitigar l'impacte mediambiental de les activitats que realitzin en execució del contracte, complint la legislació mediambiental aplicable.

m) Actuar amb integritat professional, honestedat i bona fe, com a conductes imprescindibles en el desenvolupament de les activitats, obres, serveis o subministraments objecte del contracte.

n) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.

o) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.

p) Proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment; i de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest per al

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 60 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

seguiment i/o del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

q) Comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

r) No realitzar cap acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

s) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

t) Acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

u) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

v) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

x) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

Segon.- El contingut d'aquesta clàusula té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 209 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

36.- Clàusules de transparència en la contractació.

- Clàusula de transparència general.- L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- L'empresa contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 61 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.

- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.
- Clàusula de determinació dels efectes derivats de l'incompliment de les clàusules de transparència i bon govern. Als efectes del que s'estableix a l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contingut d'aquestes clàusules té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser considerat causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 212 i 213 de la Llei 9/2017 (LCSP), així com a l'article 109 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no s'oposi a la Llei.

37.- Ús de la llengua catalana.

De conformitat amb allò establert per l'article 4.2 del Reglament d'Usos Lingüístics d'aquest Ajuntament, tota la documentació que l'adjudicatari hagi de presentar durant la vigència del contracte serà lliurada, preferentment, en català.

38.- Al·legacions i recursos. Recurs especial en matèria de contractació. Altres recursos legals de les empreses licitadores.

A.- AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Durant els primers 8 dies del termini per a presentar ofertes, s'entendran exposats al públic tots els documents preparatoris del contracte perquè qualsevol interessat pugui formular al·legacions a aquests. Si a causa d'aquestes al·legacions, s'acordés introduir en algun d'aquests documents correccions que poguessin afectar la preparació o contingut de les ofertes o als drets i deures de les parts durant l'execució amb conseqüències econòmiques, es desistirà del contracte, iniciant-se una nova licitació una vegada fets els canvis corresponents. Si les al·legacions no són estimades o fruit de les mateixes es realitzen meres correccions d'errors que manquin de les implicacions indicades, no s'interromprà ni s'ampliarà el termini per a presentar

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 62 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ofertes, sense perjudici que abans de la formalització es rectifiquin els errors detectats.

Aquestes al·legacions s'entenen sense perjudici del dret dels interessats a la interposició del recurs que estimin procedents.

B.- RECURSOS

El present procediment de contractació és susceptible de ser interposat el recurs especial en matèria de contractació en els termes previstos en els article 44 i següents de la LCSP.

L'òrgan competent per a resoldre el recurs especial en matèria de contractació serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (<http://tribunaldecontractes.gencat.cat/>)

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.- Tribunals.

L'empresa adjudicatària renuncia a qualsevol fur o privilegi propi i es sotmet a la competència de la jurisdicció contenciós-administrativa, en el cas de litigi entre les parts.

Per a les empreses estrangeres la declaració es deu sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

40.- Règim jurídic de la contractació.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, i sense perjudici del que

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 63 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04 ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

està establert amb caràcter general per als contractes de les Corporacions locals, el contracte es regirà, així mateix, per les normes següents:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial Decret 300/2011, de 4 de març de modificació de l'anterior; en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

41.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

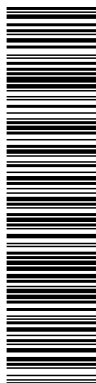
Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

42.- Subrogació de personal

L'empresa adjudicatària haurà de respectar la normativa laboral vigent en matèria de subrogació pel que respecta al personal que consta a la plantilla de

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 64 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'actual contractista, segons s'estableixi al respecte en el conveni col·lectiu respectiu.

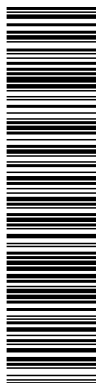
Per a un coneixement més acurat de la dedicació i personal assignat al servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, s'adjunta com a l'annex III del present Plec una relació del personal que actualment depèn de l'empresa adjudicatària del contracte vigent i que d'acord amb la mateixa s'han de subrogar.

Tot el personal dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, i per tant, aquesta tindrà tots els drets i deures inherents a la condició de patró, havent d'acomplir totes les obligacions en matèria laboral i de la seguretat social del personal al seu càrrec.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol gènere ocorregut al personal en ocasió de l'exercici dels seus treballs objecte del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'acomplir allò disposat a les normatives vigents sota la seva responsabilitat.

S'estableix l'obligació contractual prevista a l'article 130.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que es transcriu a continuació: Així mateix, i sense perjudici de l'aplicació, en el seu cas, del previst a l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el plec de clàusules administratives particulars sempre preveurà l'obligació de l'empresa contractista de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara en el supòsit de què es resolgui el contracte i aquells que siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la manca de pagament dels esmentats salaris, procedirà la retenció de les quantitats degudes pel contractista per garantir el pagament dels esmentats salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva en tant no s'acrediti l'abonament d'aquests.

Igualment, s'estableixen penalitats al contractista, amb els límits previstos a l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el cas d'incompliment d'algunes de les obligacions previstes a l'article 130 de la mateixa Llei.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I AL PCAP

Contracte: servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Expedient 2026/11540/3106

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb DNI núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa al **servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat** i DECLARA RESPONSABILMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 66 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04
	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i, si s'escau, al corrent amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Que autoritza a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS i amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
☐ SÍ ☐ NO
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 14 d'aquest plec de condicions econòmic administratives particulars (PCAP) i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 67 de 73	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	SIGNAT 16/09/2026 12:04



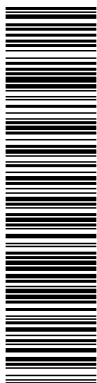
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.
- Que no té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

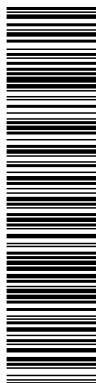
- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 69 de 73	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	SIGNAT 16/09/2026 12:04



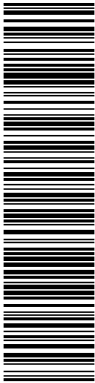
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19) del PCAP.

(Data i signatura electrònica)."



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II AL PCAP

Contracte: servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Expedient 2026/11540/3106

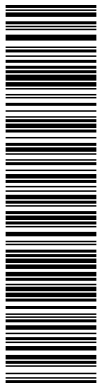
Model de proposta econòmica a inserir en el sobre C

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al contracte de **servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb la següent oferta:

Així mateix, **declara** que els preus oferts per a la prestació dels serveis de neteja permeten cobrir els costos salarials mínims per categoria professional, d'acord amb el conveni col·lectiu vigent, així com els costos derivats de la legislació vigent d'obligat compliment en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

		A1	A2	A=A1+A2	B	C=AxB
Tipus de Servei de Neteja	Tipus d'hores	Hores de Neteja General	Hores de neteja Especialista	Total Hores	Preu unitari ofert €/h (iva exclòs)	Import per tipus d'hora
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes laborables (HDL)	75.868,10	7.893,59	83.761,69		
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes festives (HDF)	2.187,51		2.187,51		
Servei de neteja	Hores neteja esporàdiques	1.090,00	240,00	1.330,00		

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/11540_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J91AU-PHXZ5-EMLGH Data d'emissió: 23 de Setembre de 2026 a les 9:21:26 Pàgina 71 de 73	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/09/2026 12:04	ESTAT SIGNAT 16/09/2026 12:04



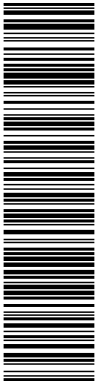
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

esporàdica					
------------	--	--	--	--	--

Import total oferta 1 any (iva exclòs) (D=Suma C)	
IVA (21%) (E=Dx21%)	
Import total oferta 1 any (iva inclòs) (F=D+E)	
Import total oferta 2 anys (iva inclòs) (G=F x2)	

 Caselles a omplir per l'empresa licitadora

(Data i signatura electrònica)."



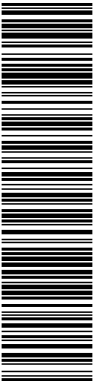
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX III

SUBROGACIÓ PERSONAL

RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR EN EL SERVEI DE NETEJA A 22 DE JUNY DE 2026

CODIGO	CATEGORIA	H/S	CTO	ANTIG	BRUTO AÑO SIN PLUSES	OTROS PLUSES	BRUTO AÑO CON PLUSES	COSTE AÑO
4611N	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	289	18/04/2016	19.467,41		19.467,41	26.183,67
8905D	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	200	27/03/2021	18.860,23	234,24	19.094,47	25.682,06
2180A	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	30	289	02/09/2010	15.208,94		15.208,94	20.456,03
1713Q	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	402	05/02/2026	18.253,05		18.253,05	24.550,35
4124N	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	189	16/02/2004	21.288,96	234,24	21.523,20	28.948,70
4647Y	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	200	27/11/2006	20.681,78		20.681,78	27.816,99
1051T	2136 - GRUPO IV - NIVEL 3	40	100	21/10/2013	21.614,65		21.614,65	29.071,71
9624C	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	189	04/04/2016	19.467,41		19.467,41	26.183,67
904T	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	30	510	22/04/2026	14.148,77		14.149,77	19.031,45
8559S	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	410	27/01/2026	18.253,05		18.255,05	24.553,04
0084Z	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	289	02/10/2017	19.467,41		19.467,41	26.183,67
2096X	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	200	04/02/1999	21.896,14	234,24	22.130,38	29.765,36
4091K	2134 - GRUPO IV - NIVEL 1	40	100	10/11/1988	25.990,88	1.632,00	27.622,88	37.152,78
4844X	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	289	10/01/2026	18.253,05	1.040,00	19.293,05	25.949,15
0084M	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	230	21/12/2024	18.253,05	2.974,40	21.227,45	28.550,92
6483Z	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	200	04/10/2025	18.253,05		18.253,05	24.550,35
0662P	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	410	22/10/2024	18.253,05	234,24	18.487,29	24.865,41
8604X	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	410	26/11/2025	18.253,05		18.253,05	24.550,35
1632J	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	410	01/09/2025	18.253,05		18.253,05	24.550,35
5025Q	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	410	06/05/2026	18.253,05		18.254,05	24.551,70
9939M	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	189	26/11/2019	18.860,23		18.860,23	25.367,01
5397T	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	30	100	11/06/2015	14.600,56		14.600,56	19.637,75
0893R	2136 - GRUPO IV - NIVEL 3	40	410	16/07/2025	19.628,10		19.628,10	26.399,79
9978T	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	100	01/09/2000	21.896,14		21.896,14	29.450,31
6255G	2135 - GRUPO IV - NIVEL 2	40	189	18/09/2016	19.801,30		19.801,30	26.632,74
9820F	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	200	22/01/2022	18.253,05	234,24	18.487,29	24.865,41
3981W	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	14	200	23/11/2024	6.388,57	1.005,00	7.393,57	9.944,35
5572T	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	100	01/11/1989	22.503,32		22.503,32	30.266,97
9498R	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	100	13/03/2006	21.288,96	234,24	21.523,20	28.948,70
3241X	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	13,6	200	06/07/2024	6.206,04	910,00	7.116,04	9.571,07
9368F	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	410	24/02/2026	18.253,05		18.253,05	24.550,35
8477P	2135 - GRUPO IV - NIVEL 2	40	209	09/11/2021	19.181,75	825,96	20.007,71	26.910,37
8624Q	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	100	09/10/2010	20.278,59		20.278,59	27.274,70
8405Y	0472 - GRUPO III - NIVEL 3	40	189	04/06/2012	23.157,73	10.548,00	33.705,73	45.334,21
4697Z	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	100	11/06/2012	20.074,60		20.074,60	27.000,33
7122V	2136 - GRUPO IV - NIVEL 3	40	200	10/12/1990	26.249,94		26.249,94	35.306,17
9822Z	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	30	510	20/11/2025	13.689,79		13.689,79	18.412,76
2922C	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	12	200	23/11/2024	5.475,92	780,00	6.255,92	8.414,21
5544Z	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	7,5	200	17/09/2002	4.029,93		4.029,93	5.420,25
0674X	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	289	05/11/2019	18.860,23		18.860,23	25.367,01



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1501Y	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	100	19/02/2021	18.860,23		18.860,23	25.367,01
4870A	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	100	01/02/1982	26.146,42		26.146,42	35.166,93
9289C	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	200	07/01/2025	18.253,05		18.253,05	24.550,35
6823W	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	200	09/10/2010	20.278,59		20.278,59	27.274,70
6514G	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	189	04/09/2007	20.681,78		20.681,78	27.816,99
5620K	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	289	02/10/2021	18.860,23		18.860,23	25.367,01
0275W	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	100	01/09/1999	21.896,14		21.896,14	29.450,31
0795Q	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	289	15/09/2016	19.467,41	234,24	19.701,65	26.498,72
8001G	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	189	02/03/2015	19.467,41		19.467,41	26.183,67
1528X	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	209	22/11/2021	18.860,23		18.860,23	25.367,01
0632L	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	100	01/09/2001	21.896,14		21.896,14	29.450,31
7859P	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	230	17/08/2020	18.860,23		18.860,23	25.367,01
9716R	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	200	06/10/2025	18.253,05		18.253,05	24.550,35
5121M	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	200	05/04/2025	18.253,05		18.253,05	24.550,35
1494N	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	189	04/11/2024	18.253,05		18.253,05	24.550,35
6212T	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	189	02/05/2017	19.467,41	234,24	19.701,65	26.498,72
0651K	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	289	14/09/2015	19.467,41		19.467,41	26.183,67
6263F	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	289	07/11/2016	19.467,41		19.467,41	26.183,67
9331E	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	40	200	12/11/2022	18.457,04		18.457,04	24.824,72
5888J	0478 - GRUPO IV - NIVEL 4	30	200	02/11/2021	14.095,82		14.095,82	18.958,88

Percentatge mitja d'absentisme de l'últim any anterior a la subrogació de personal: 14.33 %