

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: 1607/2026
Departament: Territori

CONTRACTE D'OBRES DE RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM AL CARRER NOU ENTRE ELS CARRERS BALMES I VIC DE MONTMELÓ

S'emet la present memòria en compliment del que es disposa en els articles 28, 63 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; en l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

És objecte del present plec és la contractació promoguda per l'Ajuntament de Montmeló de les obres de renovació del clavegueram al carrer Nou, entre els carrers de Balmes i de Vic de Montmeló.

El carrer Nou presenta un pendent superior al 7% en direcció al carrer Vic. Es tracta d'un carrer completament urbanitzat amb habitatges a costat i costat, i amb presència de serveis de subministrament d'aigua, electricitat, comunicacions i gas.

Pel que fa al clavegueram, el carrer compta amb una canonada de 300 mm de diàmetre que, d'acord amb les inspeccions amb càmera de TV realitzades al maig de 2025, es troba en mal estat, requerint-se la seva renovació. El clavegueram és del tipus unitari.

Per a cobrir aquesta necessitat s'estima necessari realitzar una nova xarxa de caràcter unitari, de 107,26 m de longitud i 500 mm de diàmetre útil (segons les indicacions del pla director de clavegueram), realitzada amb canonada de formigó armat classe IV ASTM.

Aquestes prestacions permetran satisfer totalment la necessitat descrita, conformant un objecte contractual complet que no és objecte de fraccionament.

Es tramita un contracte d'obres, definit en l'article 13 de la LCSP, en el qual encaixen les prestacions que es requereix contractar.

Aquest contracte està inclòs en el Pla Anual de Contractació d'aquesta entitat per a l'any 2026, aprovat pel PLE de l'Ajuntament del dia 18 de desembre de 2025.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Els mitjans de què disposa l'Administració Municipal per dur a terme les prestacions objecte del present contracte són inadequats i insuficients, compte no només d'insuficiència d'efectius, sinó fins i tot de la inexistència d'efectius que puguin assumir totes i cadascuna de les prestacions objecte del contracte, així com la manca dels recursos materials necessaris per al correcte desenvolupament de les dites prestacions, per la qual cosa l'Ajuntament de Montmeló no pot assumir-ne la prestació directa amb els mitjans personals i materials de què disposa.

3. DIVISIÓ EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) el present contracte no es divideix en lots perquè la correcta prestació de l'obra implica la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, que dificultaria la seva execució des d'un punt de vista tècnic, per resultar necessària una coordinació entre els diferents treballs.

El codi corresponent d'acord amb el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer és el següent: 45232410-9 - Obres de sanejament



4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació (en endavant PBL) de la contractació es fixa en la quantitat total de 89.273,95 euros (IVA exclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21%, i ascendeix a la quantitat de 18.747,53 euros.

Pressupost Base de Licitació- IVA exclòs	21% IVA	Pressupost Base de Licitació - IVA inclòs
89.273,95 €	18.747,53 €	108.021,48 €

Amb el següent detall:

OBRES	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	75.020,12
DESPESES GENERALS 13%	9.752,62
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	4.501,21
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	89.273,95
IVA 21%	18.747,53
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)	108.021,48

El PBL està calculat a partir del projecte aprovat per la Junta de Govern Local en data 14 de juliol de 2026, on determina els preus unitaris dels diferents element que compona la totalitat de l'obra.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

La despesa derivada d'aquesta contractació de 108.021,48 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries indicades a continuació, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Montmeló.

Any	Partida	Import
2026	1600 619300 Substitució clavegueram carrer Nou	108.021,48 €

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 107.128,74 euros IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és:

	Import IVA exclòs
Pressupost Base de Licitació	89.273,95 €
20% possible modificació	17.854,79 €
TOTAL VEC	107.128,74 €

El PBL està calculat a partir del projecte aprovat per la Junta de Govern Local en data 14 de juliol de 2026, on determina els preus unitaris dels diferents element que compona la totalitat de l'obra.



MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Límits i condicions dels supòsits de modificació:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en un augment del 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Procediment de la modificació:

El procediment per a realitzar aquestes modificacions serà el següent:

1. Informe tècnic del responsable del contracte indicant la necessitat de modificació del contracte i especificant les raons d'interès públic que exigeixen aquesta modificació, i concretant el supòsit de modificació prevista o no prevista en la qual es considera té encaix contractual la modificació.
2. Audiència al redactor del PPT, si és diferent del responsable del contracte, perquè, en un termini no superior a TRES DIES NATURALS, formuli les consideracions que tingui per convenient a la proposta de modificació.
3. Certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per a atendre les majors despeses que, si és el cas, suposi la modificació proposada.
4. Comunicació al contractista de la proposta de modificació de contracte, i concessió d'un termini de tres dies hàbils per a manifestar el que estimi oportú sobre aquest tema.
5. Redacció i supervisió del PPT modificat.
6. Informe jurídic de l'expedient de modificació per la Secretaria municipal.
7. Fiscalització de l'expedient per la Intervenció o òrgan responsable de la fiscalització material de la inversió en l'entitat contractant.
8. Aprovació per l'òrgan de contractació de la modificació del contracte i, si és el cas, de les despeses complementàries precises.
9. Notificació al contractista de l'acord de modificació
10. Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista si la modificació implica increment del preu d'execució.
11. Formalització de la modificació tramitada, com a annex al contracte inicial.
12. Execució del modificat.

5. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

La despesa derivada d'aquesta contractació de 108.021,48 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries indicades a continuació, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Montmeló.

6. EXISTÈNCIA DE CREDIT

Any	Partida	Import
2026	1600 619300 Substitució clavegueram carrer Nou	108.021,48 €

7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària*, no està subjecta a regulació harmonitzada i *no és susceptible* de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment **Obert Simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

El termini de presentació de propostes serà d'un mínim de 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Montmeló.

8. GARANTIES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA



GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. Es podrà sol·licitar una garantia addicional del 5% d'acord amb allò previst a l'article 107.2 paràgraf segon de la LCSP, en concret pel cas que l'oferta de l'adjudicatari hagués estat inicialment considerada incursa en presumpció d'anormalitat.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP. En cas de voler tramitar un aval o assegurança de caució en suport digital, els requisits son:

- Les entitats garants hauran d'estar autoritzades per operar a Espanya per la Direcció General d'Assegurances o Ens equivalent que el substitueixi (Registre públic d'entitats garants).
- En cas que fos necessari, les entitats garants han d'estar supervisades pel Banc d'Espanya i/o pel Banc Central Europeu.
- En cas de no tenir seu permanent a Espanya, les entitats garants hauran de tenir designat representant a efectes fiscals a Espanya.
- La/les persona/es signant/es de la/les garantia/es hauran d'acreditar la suficiència, validesa i vigència dels poders habilitats per a la signatura, o sol·licitud prèvia d'adhesió i validació prèvia dels poders, entenent suficient el fet que l'hi hagin estat prèviament per l'Advocacia de l'Estat en un termini màxim dels 5 anys anteriors.
- El document que es presenti haurà d'acreditar la seva autenticitat, veracitat i exclusivitat, mitjançant codi segur de verificació (CSV) o equivalent, o validat per algun ens públic amb capacitat per actuar com a supervisor o certificador.
- L'entitat certificadora en qüestió haurà d'haver estat validada pel Ministeri competent per raó de la matèria i publicada a la "Llista de prestadors de serveis de confiança", on haurà de constar informació relativa als serveis qualificats que presta.
- El document que es presenti haurà d'estar constituït a favor de l'Aj. de Montmeló, tot i que tècnicament es trobi custodiat per un tercer de confiança, amb el mateix redactat i en els mateixos termes que els establerts per a les garanties físiques.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA. HABILITACIÓ PROFESSIONAL EXIGIDA. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS ESPECÍFICS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. CLASSIFICACIÓ. MOTIVACIÓ

a) Classificació empresarial

De conformitat amb l'article 77.1 apartat a) de la LCSP, la solvència **ES PODRÀ ACREDITAR** amb la següent Classificació empresarial:

Grup: G - Vials i pistes

Subgrup: 6 - Obres viàries sense qualificació específica

Categoria: 1

b) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

A continuació s'especifiquen els requisits de solvència econòmica o financera i de solvència tècnica o professional, relatius a aquesta contractació. Indicar que de conformitat amb l'article 78 de la LCSP, vist que als empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no els hi és exigible la classificació, aquests hauran d'acreditar els següents requisits de solvència, tant si concorren al contracte aïlladament com si estan integrats en una unió temporal d'empreses.



Requisits de Solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència econòmica a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisits de solvència econòmica	Mitjans d'acreditació documental						
Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepte</th><th>Import</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total VEC</td><td>107.128,74 €</td></tr> <tr> <td>Solvència econòmica (1 any sense IVA)</td><td>160.693,11 €</td></tr> </tbody> </table>	Concepte	Import	Total VEC	107.128,74 €	Solvència econòmica (1 any sense IVA)	160.693,11 €	Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com preveu l'article 87.2 de la LCSP.
Concepte	Import						
Total VEC	107.128,74 €						
Solvència econòmica (1 any sense IVA)	160.693,11 €						

La documentació justificativa dels mitjans de solvència indicats anteriorment s'haurà d'aportar per part del licitador que hagi presentat la millor oferta, quan li sigui requerit, segon preveu l'article 150.2 de la LCSP.

Requisits de Solvència professional o tècnica:

En compliment de l'article 88 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència tècnica i professional a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisits de solvència tècnica o professional	Mitjans d'acreditació documental				
Presentar una relació de les principals obres efectuades en els darrers 5 anys, de naturalesa igual o similar (*) a les de l'objecte del contracte, indicant l'import, la data i el destinatari dels mateixos. L'import mínim a acreditar, corresponent a l'import acumulat de les obres, ha de ser de com a mínim el 70% del valor de l'anualitat mitja del contracte. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepte</th><th>Import mínim</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Solvència professional o tècnica</td><td>62.491,77 €</td></tr> </tbody> </table> Solvència tècnica en els treballs de: • Obres de d'urbanització.	Concepte	Import mínim	Solvència professional o tècnica	62.491,77 €	En el cas que siguin serveis efectuat al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució dels serveis declarats acreditatius de la realització dels serveis. En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari. En empreses de nova creació, s'acreditarà d'acord amb l'article 88.2 de la LCSP.
Concepte	Import mínim				
Solvència professional o tècnica	62.491,77 €				



c) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí X NO ☐

Descripció dels mitjans a adscriure:

De conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP les empreses licitadores s'hauran de comprometre a adscriure els mitjans personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte.

En aquest sentit, en el PPT es descriuen un seguit de mitjans mínims a adscriure, que són:

Mitjans personals:

- Persona referent i interlocutora amb el responsable del contracte de l'Ajuntament per a l'execució del contracte amb una experiència mínima de 5 anys en obres d'urbanització.

Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte els mitjans descrits anteriorment i en l'Annex 1 hauran de declarar el corresponent compromís d'adscripció.

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. Abans de l'adjudicació del contracte s'haurà de presentar la documentació acreditativa d'aquests mitjans.

Aquests compromisos s'integraran en el contracte devent els plecs atribuir-los el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP, o establir penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 de la LCSP per al cas que s'incompleixin per part de l'adjudicatari.

d) Habilitació empresarial o professional

De conformitat amb l'article 65.2 de la LCSP, les empreses licitadores hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que en el seu cas sigui exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

10. CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

-Criteri 1. Reducció del Pressupost Base de Licitació, IVA no inclòs, fins un màxim de 70 punts.

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada (IVA no inclòs).

La resta d'ofertes es puntuaran, en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar el PBL (sense IVA), indicat a la clàusula 1.3) d'aquest PCAP. S'haurà de presentar el PBL per partides.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el PBL, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

- Criteri 2. Per l'aplicació de la baixa presentada en l'oferta als preus nous que composin preus contradictoris, que puguin sorgir en el decurs de l'obra, fins a 15 punts.



El percentatge indicat a continuació, en relació a la baixa presentada respecte del Pressupost de licitació, serà el que s'aplicarà en el cas que durant l'execució de l'obra hi hagi preus contradictoris.

- Per aplicació del 100% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 15 punts.
- Per aplicació del 75% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 10 punts.
- Per aplicació del 50% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 7 punts.
- Per aplicació del 25% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 3 punts.

El percentatge de la baixa respecte al pressupost de licitació s'indicarà a l'Annex 1 d'aquest PCAP.

La referència dels preus contradictoris seran els del BANC BEDEC del ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció) del moment de la tramitació del procediment preus contradictoris.

- Criteri 3. Per l'increment del termini de garantia: fins a un màxim de 15 punts

El període de garantia establert en aquesta obra és de 24 MESOS des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 MESOS (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

S'atorgaran punts d'acord amb:

- Per increment de la garantia fins als 48 MESOS (24+24), 15 punts.
- Per increment de la garantia fins als 42 MESOS (24+18), 10 punts.
- Per increment de la garantia fins als 36 MESOS (24+12), 6 punts.
- Per increment de la garantia fins als 30 MESOS (24+6), 3 punts.
- No oferta increment de garantia 24 MESOS (24+0), 0 punts.

Criteris de desempat

En cas d'igualació en la puntuació de proposicions, els criteris per al desempat seran:

- a) En cas d'empat entre empreses no obligades a elaborar un Pla d'igualtat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa que, tot i no estar-hi obligada, tingui un Pla d'igualtat registrat.
- b) En altres casos, els criteris per al desempat seran els establerts per la l'article 147 de la LCSP.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral:

- a) Tenir a disposició documentació complerta i verificable sobre els treballadors i treballadores empleats, a presentar-la a l'òrgan de contractació d'acord amb el que s'estableix en aquest plec o quan aquest ho requereixi i a advertir a les persones treballadores sobre la possibilitat d'una inspecció per part de dit òrgan. Aquesta condició tindrà caràcter essencial.
- b) L'empresa contractista treballarà per a la conciliació de la vida familiar i laboral, aplicant mesures concretes als treballadors i treballadores que executin el contracte.
- c) L'empresa contractista promourà la igualtat de condicions laborals entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista formarà al personal que executa el contracte en igualtat de gènere.

Clàusules medi ambientals:

- a) L'empresa contractista disposarà d'un sistema de gestió mediambiental d'acord amb la legislació vigent. Aquesta condició tindrà caràcter essencial.
- b) L'empresa contractista haurà de comunicar qualsevol incidència mediambiental durant l'execució del contracte. Aquesta condició tindrà caràcter essencial.



- c) L'empresa contractista formarà al personal que executa el contracte en mesures de minimització de l'impacte ambiental en la realització de les seves tasques.

Clàusula per a la igualtat de gènere:

- a) L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

Clàusula de transparència fiscal:

- a) Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials. Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

Clàusules ètiques:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

12. TERMINI DE DURADA DELS CONTRACTES

En relació a la durada:

El contracte tindrà una durada de 3 mesos des de la signatura de l'Acta de replanteig.

En relació a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

13. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

14. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ



En aquesta contractació es permet la subcontractació de la realització parcial de la prestació en els termes següents:

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

- La persona tècnica interlocutora per part de del contractista amb el responsable del contracte.

Aquesta previsió és d'acord amb el previst a l'article 215 de la LCSP. En cap cas la limitació de la subcontractació pot suposar una restricció efectiva de la competència.

Les empreses licitadores han de declarar la part del contracte que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es, d'acord amb l'Annex 2. Abans d'iniciar l'execució del contracte, les empreses subcontractistes hauran d'entregar l'Annex 6 a aquest PCAP.

El contractista ha de comunicar, abans de l'inici de l'execució del contracte i per escrit a l'Ajuntament, la informació següent en relació a la subcontractació proposada en l'oferta, de conformitat amb l'article esmentat de la LCSP; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la Disposició addicional 18 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost de la renda de les persones físiques:

- a) La determinació de les parts del contracte a realitzar pels subcontractistes.
- b) L'import de les prestacions subcontractades.
- c) La identificació dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal).
- d) L'acreditació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades.
- e) La declaració responsable del subcontractista conforme aquest no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
- f) Justificació de les condicions d' aptitud per executar les prestacions del contracte. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstancia eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.
- g) El detall de les condicions de subcontractació o subministrament relatives al termini de pagament.

Així mateix, ha de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació vers anteriors comunicacions durant l'execució del contracte.

En el cas que els subcontractes no s'ajustin a l'indicat a l'oferta, aquests es podran dur a terme amb altres empresaris diferents dels indicats nominativament o per parts diferents a les assenyalades, prèvia autorització de l'Ajuntament. Aquesta autorització s'entendrà atorgada si, transcorregut el termini de 20 dies des de la data de la notificació, l'Ajuntament no respon.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini dels 20 dies, si obeeixen a una situació d'emergència o que atengui a l'adopció de mesures urgents i si així es justifica suficientment davant l'Ajuntament amb posterioritat.

Serà responsabilitat exclusiva del contractista vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i de les previsions contingudes en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa



la Llei 32/2006 i la Resolució TRE/3520/2007, de 7 de novembre, en referència al Llibre de subcontractació, així com també, la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats i la garantia del compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix l'article 201 de la LCSP.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions establerts en l'article 216 de la LCSP, i presentar a requeriment de l'Ajuntament el justificant dels pagaments una vegada finalitzada la prestació subcontractada.

Les condicions referides en els apartats anteriors es consideren condicions especials d'execució i el seu incompliment donarà lloc a la imposició de penaltats.

15. PENALITATS I INDEMNITZACIONS PER INCOMPLIMENT

L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'Ajuntament de Montmeló o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'Ajuntament de Montmeló podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

A) Incompliments

En cas de no resoldre, l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penaltitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament de Montmeló.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a l'Ajuntament de Montmeló de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Montmeló, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'obra que li hagi estat sol·licitada per l'Ajuntament de Montmeló.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Montmeló, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Falsejament de les obres consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.



- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

B) Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Montmeló pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments lleus: multa d'un 0,01 a un 3,00 per 100 del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: multa d'un 3,01 a un 6,00 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments molt greus: multa d'un 6,01 a un 10,00 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament de Montmeló s'imposarà a la contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En el cas de no assistir a les reunions de coordinació i seguiment que puguin organitzar-se durant l'execució s'aplicarà una penalització d'un 0,5% del preu total de licitació del conjunt de contracte.

C) Tramitació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'AJUNTAMENT, s'exigirà al CONTRACTISTA la indemnització per danys i perjudicis.

D) Òrgan competent

La imposició de penalitzacions es realitzarà per part de l'òrgan competent.

La imposició de penalitzacions pecuniàries que es regulen en el present Plec no exclou la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, a la qual aquest tingui dret.

L'Ajuntament de Montmeló es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de TRES de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

16. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El període de garantia es fixa en un 24 MESOS a comptar des de la recepció. Durant aquest període, o aquell altre superior que, en el seu cas, hagués resultat de la proposició, el contractista serà responsable i s'obliga a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'Obra.

D'acord amb l'article 244 de la Llei 9/2017 de LCSP, si l'obra s'arruïna per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys.



Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, el contractista quedarà totalment extingit de responsabilitat.

17. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En l'execució d'aquest contracte es tractaran dades de caràcter personal protegits d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals. A aquest efecte s'incorpora Un annex amb la informació de les dades de caràcter personal que seran objecte d'accés i tractament, informació adequada i suficient a l'efecte d'aquesta llei i de l'abast del tractament de dades personals durant aquesta execució.

18. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Els signants d'aquesta memòria declarem expressament que no ens trobem en cap situació susceptible de generar conflicte d'interessos en relació amb el contracte per al qual han redactat la mateixa i que informaran sense dilació a l'òrgan de contractació de qualsevol situació que constitueixi o pugui donar lloc a un conflicte d'interessos; coneixem que un conflicte d'interessos pot plantejar-se, en particular, per raons d'interessos econòmics, afinitats polítiques o territorials, raons familiars o afectives o qualsevol altre interès compartit, que pogués arribar a comprometre la meua imparcialitat en el procediment de contractació en qüestió.

Montmeló, a data de signatura electrònica,

Toni Fernandez Alonso
Cap de l'àrea de Territori
Ajuntament de Montmeló
(signat electrònicament)

