CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CONTROL D'ACCÉS I TIQUETING DE L'APARCAMENT MONESTIR DEL CARRER VALLÈS NÚM. 13 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	
TIPUS DE CONTRACTE	Serveis
PROCEDIMENT	Procediment negociat sense publicitat
EXPEDIENT	XX/2026
DOCUMENT	MEMÒRIA DE NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ PROCEDIMENT

1. Objecte i justificació

Entre les prestacions objecte dels serveis a gestionar de forma directa per Promusa esmentades a l'Acord plenari municipal de data 16 de febrer de 2015, s'inclou la gestió de l'aparcament del Monestir situat al carrer Vallès núm. 13, i per tant, aquells serveis que s'han de prestar en aquest.

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de control d'accessos i *ticketing* d'aquest aparcament, amb la finalitat de garantir la seva disponibilitat, seguretat, fiabilitat i continuïtat operativa durant tota la vigència d'aquell.

El sistema objecte de manteniment, amb una antiguitat aproximada de deu anys, està constituït per un conjunt integrat d'equips electromecànics, dispositius electrònics de control, terminals d'accés i cobrament, sistemes de comunicació i aplicacions de programari específiques que operen de manera coordinada i interdependent, configurant una infraestructura essencial per al correcte funcionament del servei d'aparcament.

La contractació té per objecte preservar les condicions de funcionament del sistema existent i prolongar la seva vida útil fins que es procedeixi a la seva futura renovació tecnològica.

La present memòria es redacta en compliment del que disposen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i justifica tant la necessitat i idoneïtat del contracte com el procediment d'adjudicació proposat.

Ateses les característiques de la tecnologia implantada i els drets exclusius associats als seus components i programari, el manteniment del sistema únicament pot ser realitzat pel seu fabricant i desenvolupador, **MAQUINARIA Y APARCAMIENTOS, S.L. (MEYPAR, S.L.)**.

Aquesta circumstància queda acreditada mitjançant la documentació incorporada a l'expedient i, en particular, pel certificat de titularitat i exclusivitat emès per la citada mercantil, que s'incorpora com a **Annex 1**.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència de la contractació.

Aquest contracte respon al compliment i realització dels fins institucionals de Promusa. En aquest sentit, l'art. 3 dels Estatuts Socials preveu :

Codi Validació: 5FWEMGTGD7GSAQ6M2GT36PWSL
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

Així mateix podrà gestionar, en el seu més ampli sentit, els béns tant demanials com patrimonials que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès li encomani, així com la gestió i explotació dels serveis que sobre aquests es puguin establir i prestar. En principi i concretament, sobre les matèries següents:

- la gestió de l'aparcament en la via pública
- serveis de neteja
- gestió de mercats municipals

La necessitat a satisfer consisteix a garantir el correcte funcionament del sistema de control d'accessos i *ticketing* de l'aparcament Monestir, indispensable per a la gestió dels accessos, el control de l'ocupació, la gestió tarifària, els abonaments i el cobrament dels serveis prestats.

Qualsevol incidència que afecti aquest sistema podria comprometre la normal prestació del servei i generar afectacions operatives i econòmiques. Per aquest motiu, resulta imprescindible disposar d'un servei especialitzat que asseguri la realització de les actuacions de manteniment preventiu i correctiu necessàries.

Tot i la seva antiguitat, la infraestructura actual continua responent adequadament a les necessitats operatives de l'aparcament, de manera que, des d'una perspectiva tècnica i econòmica, resulta més eficient garantir-ne el manteniment que procedir a la seva substitució anticipada.

En conseqüència, la contractació resulta necessària, idònia i proporcional per garantir la continuïtat del servei i preservar la funcionalitat de la instal·lació existent fins a la seva futura renovació.

3. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **1 any**.

4. Procediment d'adjudicació

La naturalesa i les característiques tècniques del contracte determinen la procedència de tramitar la seva adjudicació mitjançant el procediment negociat sense publicitat previst a l'article 168.a).2n de la LCSP.

El sistema objecte del contracte ha estat desenvolupat per **MAQUINARIA Y APARCAMIENTOS, S.L. (MEYPAR, S.L.)**, que és titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial associats al programari, als protocols de comunicació, a les eines de configuració i diagnosi i als components tecnològics necessaris per al seu manteniment.

Les actuacions de manteniment requereixen l'accés a eines específiques, components propietaris, actualitzacions de programari i coneixements tècnics especialitzats inherents a la tecnologia implantada, circumstància que impossibilita la intervenció d'altres operadors econòmics amb les garanties requerides.

Codi Validació: 5FWEMGTGD7GSAQ6M2GT36PWSL
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

Així mateix, els recanvis i components necessaris per garantir la compatibilitat i la continuïtat operativa del sistema únicament poden ser subministrats pel fabricant de la solució.

Per tant, concorren les circumstàncies previstes a l'article 168.a).2n de la LCSP, en no existir competència per raons tècniques i resultar necessària la protecció de drets exclusius de propietat intel·lectual i industrial.

En conseqüència, queda justificada la utilització del procediment negociat sense publicitat. Finalment, es considera procedent la tramitació ordinària de l'expedient, atès que no concorren circumstàncies que justifiquin la seva tramitació urgent o d'emergència.

5. **No divisió en lots**

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, no es considera procedent la divisió en lots ja que les diferents prestacions del contracte constitueixen una unitat funcional i tècnica indissociable.

La divisió podria comprometre la correcta execució del servei, dificultar la coordinació de les actuacions de manteniment i generar incidències en l'atribució de responsabilitats sobre el correcte funcionament del sistema.

6. **Insuficiència de mitjans propis**

La societat municipal no disposa de personal tècnic especialitzat, ni dels mitjans materials, eines de diagnosi, autoritzacions d'accés i recursos tecnològics necessaris per executar directament les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, la naturalesa pròpia del sistema, dels seus components de programari i de les eines específiques de configuració i diagnosi requerides per al seu manteniment impedeix que les actuacions del contracte puguin ser assumides adequadament amb recursos propis.

Per aquest motiu, resulta necessari recórrer a la contractació externa per satisfer adequadament la necessitat identificada.

7. **Conclusió**

Per tot l'exposat, es considera degudament acreditada la necessitat, idoneïtat i oportunitat de la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCÉS I TICKETING DE L'APARCAMENT MONESTIR**, així com la justificació relativa al procediment d'adjudicació, la no divisió en lots i la insuficiència de mitjans propis, per a la qual existeix crèdit adequat i tresoreria suficient.

En conseqüència, es considera procedent l'inici de l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Sant Cugat del Vallès, setembre de 2026

Jordi Gimeno Vilanova
Director mobilitat

Codi Validació: 5FWEMGTGD7GSAQ6M2GT36PWSL
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3