



Ajuntament d' Alcoletge

Expedient núm.: 441/2026

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Assumpte: Obres de construcció de pista multiesportiva, dues pistes de pàdel, graderia i pista de bitlles, a la zona esportiva d'Alcoletge

Document signat per: Alcaldia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En aquest apartat descriurem i presentarem breument la necessitat a contractar de forma genèrica, introduint-nos en la matèria i la possible problemàtica que pugui tenir la prestació del servei, subministrament o obra.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'actuació que es preten dur a terme es projecta a la zona central d'una parcel·la d'equipaments municipals, entre el camp de futbol i les piscines municipals, principalment damunt d'uns dipòsits d'aigua soterrats existent, recuperats previament per l'Ajuntament.

Actualment, s'utilitzen totes les instal·lacions existents i, donada l'alta demanda d'aquestes noves instal·lacions esportives al municipi, l'Ajuntament pretén aprofitar aquests espais encara disponibles per talde poder oferir aquests nous serveis esportius i és per aquest motiu que ha encarregat el projecte que integra aquest expedient.

A més la realització d'aquestes actuacions fou determinada després del resultat d'un procediment participatiu (pressupostos participatius) convocat per l'Ajuntament d'Alcoletge.

Els objectius que es pretenen és, d'una banda, aprofitar instal·lacions preexistents i en desús, que s'ha recuperat per actuar com a dipòsits i, en cobertat-los, com a espai que es pot emprar per a la pràctica esportiva (1) i ampliar l'oferta esportiva a tots els ciutadans del municipi (2).

Per aquests motius i atesa la manca de mitjans personals es va encarregar la redacció del projecte tècnic comprensiu de les obres a realitzar, que ha estat aprovat reglamentàriament de forma previa a la tramitació d'aquest expedient de contractació.

b. Marc normatiu

Cal considerar que l'art. 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLLMRLC) estableix que el municipi té competències pròpies en les matèries que indica i, entre les quals, en el seu punt (n) fa referència a:





Ajuntament d' Alcoletge

n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

Per tant, es troba totalment justificada i es disposa d'habilitació per tal de dur a terme l'actuació que es pretén. Aquesta es projecta sobre una parcel·la en sòl urbà consolidat, amb algunes instal·lacions esportives i construccions preexistents (camp de futbol, pista poliesportiva coberta, llar d'infants, pavelló Ramon Pascual i piscines municipals) i de geometria irregular. La parcel·la té una superfície de 41.474 m². Es tracta d'una zona d'equipaments públics, per tant, la propietat és municipal. Finca de domini públic destinada a usos / serveis públics.

L'actuació que contempla el present projecte es situa a la zona central de la parcel·la, entre el camp de futbol i les piscines municipals, principalment damunt d'uns dipòsits d'aigua soterrats existents a la zona central, recuperats previament per l'Ajuntament.

En quant a l'adjudicació de les actuacions, tanmateix, caldrà tenir en compte, principalment, allò que determini la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

3. Objecte del contracte

Es tracta de construir una nova pista multiesportiva, dues pistes de pàdel, una pista de bitlles i unes graderies a la zona esportiva d'Alcoletge.

Es planteja la instal·lació de les pistes multiesportiva i de pàdel damunt dels dipòsits d'aigua existents. La graderia i la pista de bitlles, en canvi, es situaran fora de l'àmbit dels dipòsits, al peu del mirador d'Alcoletge i darrera del centre de transformació, respectivament.

Aquestes noves instal·lacions esportives es troben situades dins la zona esportiva existent d'Alcoletge, que actualment ja compta amb un camp de futbol, una pista poliesportiva coberta, el pavelló Ramon Pascual, la llar d'infants i les piscines municipals.

Actualment, s'utilitzen totes les instal·lacions existents, tot i que donada l'alta demanda d'aquestes noves instal·lacions esportives al municipi, l'Ajuntament pretén aprofitar aquests espais encara disponibles per tal de poder oferir aquests nous serveis esportius i és per aquest motiu que ha encarregat el corresponent projecte tècnic objecte de licitació.

4. Anàlisi Tècnica

Es disposa de projecte tècnic aprovat definitivament que conté les determinacions tècniques i respostes necessàries per executar les obres promogudes per l'Ajuntament.

El document tècnic formarà part de l'expedient de licitació i les seves clàusules s'entendran com a PPT del mateix.





Ajuntament d' Alcoletge

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el VEC s'estableix així:

Article 101. Valor estimat.

1. A tots els efectes que preveu aquesta Llei, el valor estimat dels contractes es determina de la manera següent:

*a) En el cas dels contractes d'obres, subministraments i serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre **l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit**, pagador segons les seves estimacions. (...)*

*2. En el càlcul del valor estimat **s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives** laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material **dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.***

Així mateix, s'han de tenir en compte:

*a) Qualsevol forma d'opció eventual i les **pròrrogues eventuais** del contracte.*

b) Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la seva quantia.

*c) En cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar **valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.***

Aquesta valoració estimada serà determinant per establir el preu del contracte.

En el cas que ens ocupa i, atesa la naturalesa del contracte (contracte d'obres) i tenint en compte que no es contemplaran la modificació del contracte, **es fixarà com a VEC el següent: 198.206, 01 €.**

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.





Ajuntament d' Alcoletge

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, si ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; si aquesta compleix el principi de prudència financera i, finalment, el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació. En aquest no ha estat necessària la formalització d'una operació de crèdit per a la realització d'aquestes obres.

En relació amb el deute comercial, ha d'analitzar-se si els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran donant compliment al període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, subministrament o servei objecte d'aquest, sobre la base de la valoració de les despeses futures o col·laterals als quals de lloc, entesos com a tals els costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

En relació a aquests antecedents cal indicar que no consta una valoració concreta sobre les despeses derivades d'aquest nou equipament ni s'ha analitzar la capacitat de finançament de l'entitat per fer front a ells a llarg termini, independentment de la durada del contracte objecte d'anàlisi.

Tanmateix es considera que l'Ajuntament podrà assumir, amb càrrec als RROO dels diferents pressupostos municipals, les despeses que se'n deriven que seràn compensades amb nous i majors ingressos així com les taxes aplicades derivades de la posada en funcionament dels nous serveis, especialment derivades de la utilització de la pista de pàdel.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollit al pressupost inicial 2026, i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient





Ajuntament d' Alcoletge

corresponent.

L'annex d'inversions de 2026 contempla aquesta actuació en els termes següents on es preveu el finançament destinat a la mateixa.

341	622.00	RRDD	4.905,91 €	341	622.00	EXECUCIÓ DE PISTES I GRADERIA A LA ZONA ESPORTIVA D'ALCOLETGE	265.000,00 €
		ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS	217.942,83 €				
		TRANS. CAP. DIPUTACIÓ	42.151,46 €				

Igualment és essencial per garantir el correcte estudi de la sostenibilitat financera del contracte, que aquestes repercussions i els efectes econòmics es trobin supeditats al compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de manera que hem de comprovar que les despeses tenen cabuda als corresponents pressupostos futurs de l'entitat i són compatibles amb els possibles plans d'ajust o economicofinancers que l'entitat pogués tenir en vigor.

L'anàlisi econòmica de la memòria és una peça crítica, perquè determinarà el preu del contracte i és on es desenvoluparà l'anàlisi de l'estabilitat i sostenibilitat del contracte, perquè a posteriori, seguint amb el procediment de contractació, sigui fiscalitzat per la intervenció.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

a1. A partir de la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, s'ha de determinar el procediment més adequat per dur a terme la licitació.

S'hauran d'indicar els motius pels quals o bé tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, o per què s'opta per restringir la participació a certs contractistes o si s'escau per què es tria un procediment en el qual la licitació recaigui en un empresari després de negociar les condicions del contracte amb un o diversos candidats.

Per l'import de l'actuació el procediment a seguir es proposa el **PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT per TRAMITACIÓ ORDINÀRIA**, tenint en compte el següent





Ajuntament d' Alcoletge

Quadre de Procediments de Contractació d'Obres (VEC sense IVA)

Procediment	Import del VEC (sense IVA)	Característiques principals
Contracte Menor	< 40.000 €	Adjudicació directa amb memòria justificativa i factura. Màxim 1 any.
Obert Simplificat Abreujat (Super-simplificat)	< 80.000 €	Termini de 10 dies per a ofertes. No cal garantia definitiva ni Mesa obligatòria.
Obert Simplificat (Ordinari)	≤ 2.000.000 €	Termini mínim de 20 dies. Fiscalització única. Mesa obligatòria.
Obert Ordinari (No SARA)	> 2.000.000 € i < 5.538.000 €	Termini de 26 dies naturals per a la presentació d'ofertes.
Obert Ordinari (SARA) (Harmonitzat)	≥ 5.538.000 €	Publicitat al DOUE. Termini de 35 dies (30 si és electrònica).

a2. Òrgan de contractació competent: Alcaldia.

D'acord amb el pressupost general municipal de 2026 aprovat definitivament i publicat reglamentàriament (BOP de Lleida 103, de 02/06/2026), cal tenir en compte que, del total d'ingressos pressupostats (pressupost inicial) un total de 3.387.785, 64 € corresponen als ingressos corrents, continguts als Capítols I a V del Pressupost essent, els RECURSOS ORDINARIS del Pressupost, la mateixa quantitat tenint en compte que es correspon a la suma dels Capítols I a V exclouent les partides relatives a CCEE (0 €) i Quotes d'Urbanització (0 €) del pressupost de 2026.

El 10% del RROO de la Corporació, que marquen el **límit competencial entre l'Alcaldia i el Ple de la Corporació s'eleva a la quantitat de 338.778,56 €.**

b. Qualificació del contracte

Segons les normes de dret administratiu o de dret privat que els siguin d'aplicació, i en funció de l'objecte, es qualificarà el contracte segons sigui contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis. D'acord amb el contingut de les actuacions a realitzar el contracte es defineix com a **CONTRACTE D'OBRA, en els terems de l'art. 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).**





Ajuntament d' Alcoletge

c. Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb l'informe del redactor del projecte i DF de les obres, es considera que no procedeix la divisió en lots del contracte.

d. Durada

Segons la memòria incorporada al projecte tècnic, el termini previst per a l'execució d'aquestes obres és de QUATRE (4) MESOS. Per tant, la durada del contracte s'estableix en QUATRE (4) MESOS.

7. Conclusions

L'Ajuntament d'Alcoletge promou, a l'empara d'aquests antecedents, la licitació amb càrrec al PGM 2026 d'una obra d'inversió (contracte d'obra), consistent en construir una nova pista multiesportiva, dues pistes de pàdel, una pista de bitlles i unes graderies a la zona esportiva d'Alcoletge, amb un VEC de 198.206, 01 €. La tramitació a seguir serà la corresponent a PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, amb tramitació ordinària i l'òrgan competent en matèria de contractació serà l'alcalde president de la Corporació. L'expedient tramitat es publicarà, als efectes de la seva licitació, en el perfil del contractant, incloent aquesta memòria i qualsevol altre document que resulti procedent. (art. 63 de la LCSP).

L'alcalde. Josep Ma. Gras Charles.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

