

AJUNTAMENT DE SALOU

Serveis Tècnics Municipals

Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

**MEMÒRIA VALORADA I PRESCRIPCCIONS TÈCNIQUES PEL
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DUES ÀREES LÚDIQUES PER A
GOSSOS AL MUNICIPI DE SALOU.**

Gener 2026

E2551

CONTINGUT

- 01. Introducció i objecte de memòria valorada
- 02. Emplaçament
- 03. Promotor
- 04. Autor de la memòria valorada
- 05. Descripció de les característiques tècniques.
- 06. Pressupost
- 07. Qualificació del contractista
- 08. Termini d'execució
- 09. Garanties

01.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA

L'Ajuntament de Salou, en el marc de les seves polítiques de millora de l'espai públic, foment de la convivència ciutadana i promoció del benestar animal, impulsa la creació de dues àrees lúdiques per a gossos dins del terme municipal.

L'increment progressiu de la tinença responsable d'animals de companyia, especialment de gossos, fa necessari disposar d'espais específics, segurs i adequadament condicionats que permetin l'esbarjo, l'exercici i la socialització dels animals, alhora que contribueixin a un ús ordenat i compatible dels espais públics per part de tota la ciutadania.

Aquestes àrees lúdiques es conceben com espais tancats, accessibles i integrats en l'entorn urbà, dotats dels elements necessaris per garantir la seguretat, la higiene i el confort tant dels animals com de les persones usuàries. Així mateix, la seva implantació permetrà reduir conflictes d'ús en altres zones verdes i espais públics, millorant la convivència i el civisme.

El present projecte defineix les característiques tècniques, constructives i funcionals de dues àrees lúdiques per a gossos, establint els criteris que han de regir la seva execució mitjançant el corresponent procediment de licitació, amb l'objectiu d'obtenir unes instal·lacions de qualitat, durables, sostenibles i adaptades a les necessitats del municipi de Salou.

02.-EMPLAÇAMENT

Hi haurà dues àrees dobles per gossos (cada àrea amb un espai per gossos petits i d'un altre per gossos grans) en dues ubicacions diferents. Una al costat del barranc de barenys, tocant al carrer Carles Roig. I l'altra al tram final del camí vell de la Torre, tocant al Vial de Cavet.

En el següents enllaços podem accedir a les respectives ubicacions:

Zona Carles Roig: <https://maps.app.goo.gl/Uq1itYrsDJFYFq429>

Zona Camí Vell de la Torre: <https://maps.app.goo.gl/edbtFugKawN8PUmC8>



03.-PROMOTOR

El promotor del present contracte de subministrament és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04.-AUTOR DE LA MEMÒRIA VALORADA

La memòria valorada ha estat redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

05.-DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES I METODOLOGIA D'APLICACIÓ.

El tancament es realitzarà mitjançant tanca metàl·lica tipus "verja", formada per panells de mallat electrosoldat d'alta rigidesa, muntats sobre postes metàl·liques i els corresponents elements d'unió i fixació. L'alçada de la tanca serà de 1,25m.

POSTES:

Els postes seran de tub d'acer de secció rectangular, segons la seva posició (intermedis, terminals o cantoneres), amb unes dimensions habituals de 50x40x1,5mm per als postes intermedis i terminals, i 50x50x1,5mm per als postes cantonada, i una separació entre postes aproximada de 2,50m.

Els postes disposaran d'un tap superior de polipropilè per evitar l'entrada d'aigua i garantir una major durabilitat.

Els postes aniran ancorats al terra amb fonaments de formigó H-25 de 30x30x40cm de fondària.



PANELS:

Els panells de tancament estaran constituïts per mallat electrosoldat amb una retícula aproximada de 200x50x4,5mm, incorporant 2 plecs de reforç (un a la part superior i l'altre a la inferior), que assegurin una elevada rigidesa estructural en tota la superfície del panell.

La fixació dels panells als postes es realitzarà mitjançant accessoris metàl·lics en forma de U o sistema equivalent, dissenyats específicament per garantir una unió ferma, estable i duradora del bastidor.

Tots els elements metàl·lics tindran un acabat galvanitzat més lacat al forn de color verd fosc, que garanteixi una adequada protecció davant la corrosió i una correcta integració estètica amb l'entorn.



PORTA:

Hi haurà una doble porta (per evitar escapaments).

Cada porta tindrà un marc rectangular de la mateixa alçada que la tanca i una amplada de 100-110cm.

L'interior de la porta serà del mateix tipus de panell que el tancat exterior.

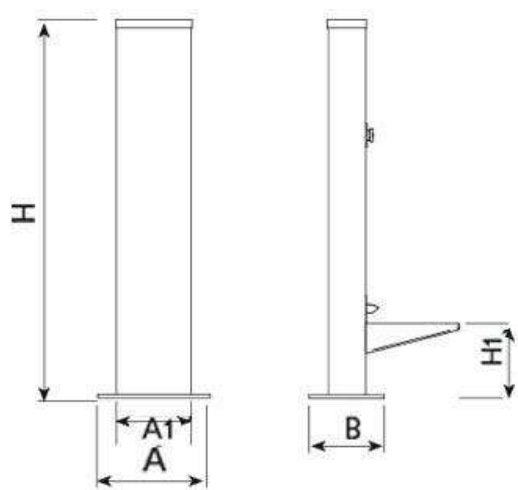
El tancament de les portes serà com el que es mostra a les fotografies.



ALTRES ELEMENTS:

- ABEURADOR: Font de disseny tipus TERRIER (benito) o similars, amb dimensions totals de 300×1.010mm, fabricada en acer, sistema protector de triple capa que garanteix una òptima resistència a la corrosió. Disposa de cubeta d'acer inoxidable i inclou aixeteria.

Haurà d'anar sobre un planxer de formigó de 1x1'5m tal i com es veu a la imatge inferior.



A	B	H	H1
100	300	1010	980
100	300	1010	-



Per fer arribar l'aigua caldrà fer una rasa on es passarà soterrat un tub de 32mm de secció, els punts on hi ha els punts d'aigua es mostren en els plànols següents. En l'àrea del camí Vell de la Torre, caldrà fer un traspàs pel paviment.

ÀREA DEL CARRER CARLES ROIG. Es mesuren 439ml:



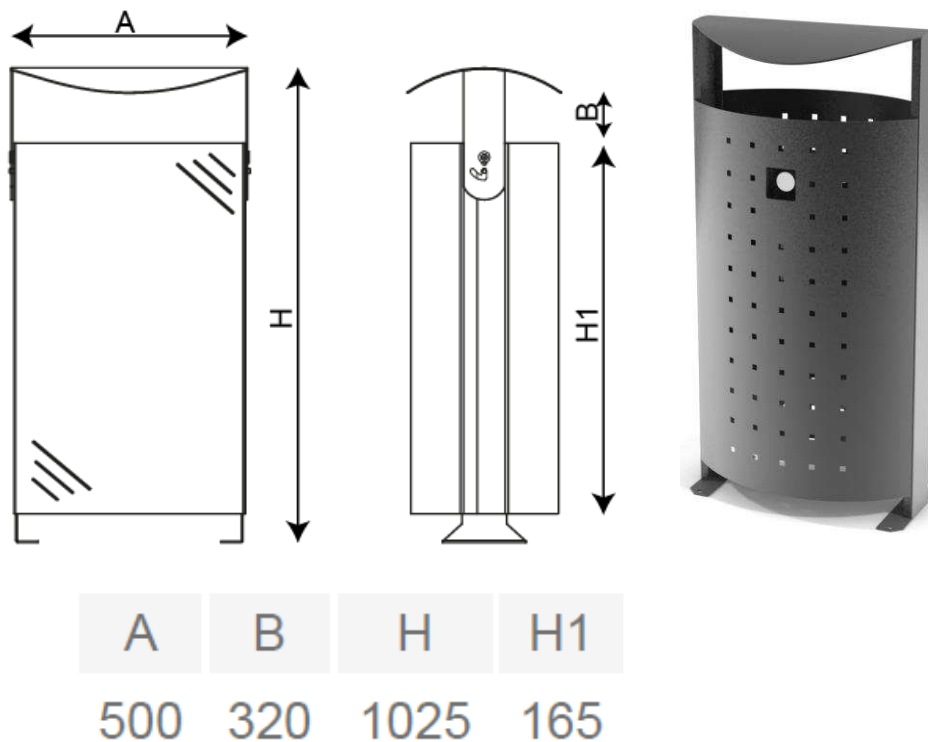
ÀREA DEL CAMÍ VELL DE LA TORRE. Es mesuren 95ml i caldrà un traspàs pel camí formigonat.



- PAPERERES: Paperera de disseny tipus TITAN (Benito), amb dimensions totals de 500×320×1.025 mm i una capacitat de 95 litres, fabricada en acer zincat. Disposa de sistema interior amb cèrcol subjecta-bosses, tapa superior i porta frontal per facilitar les tasques de buidatge i manteniment. Incorpora cendrer integrat i desmuntable.

Acabat amb imprimació epoxi i pintura en pols de polièster color martelé negre. Preparada per a ancoratge al paviment mitjançant quatre cargols de Ø10 mm, d'acord amb el tipus de superfície i les prescripcions del projecte.

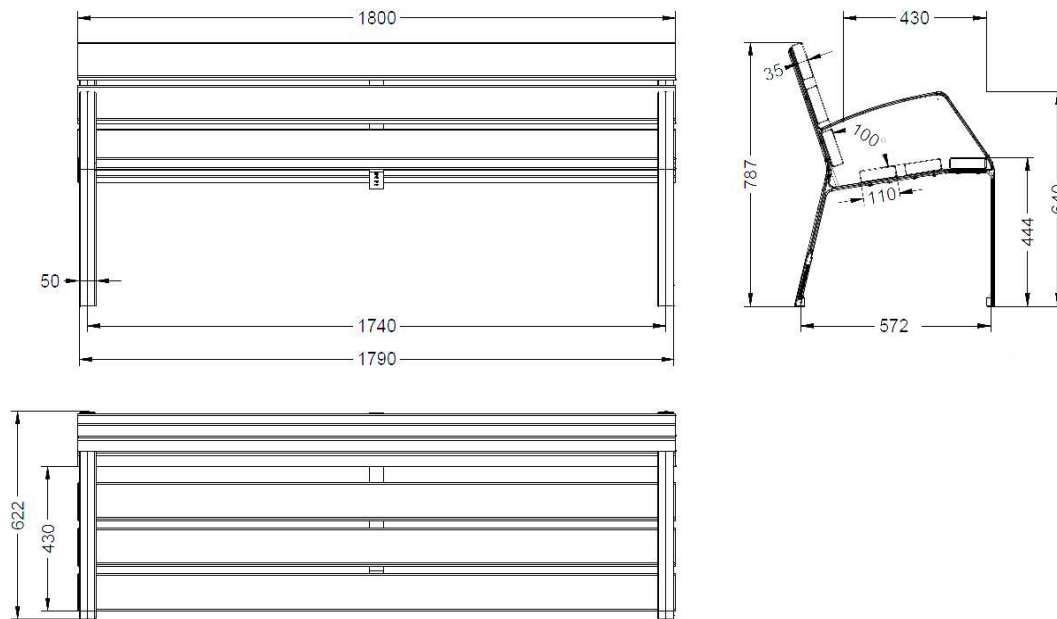
Caldrà fer la base amb formigó H-25 de 40x60x40cm de fondària.



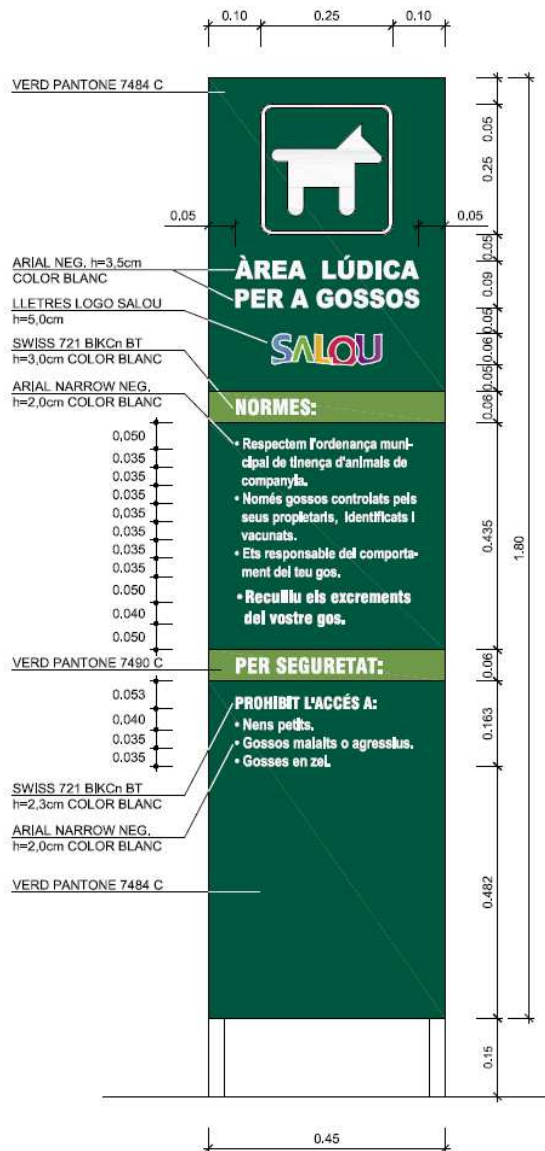
- BANCOS: Hauran de ser tipus BANC tipus MODO08 (grup Fàbregas) o similar de 1800x624x784mm de ferro i 6 llistons de polímer plàstic 100% reciclat i reciclable, d'alta resistència a la intempèrie, a químics i impactes, que no s'estelli, amb tractaments que el protegeixin davant l'exposició de rajos UV. Els peus i reposa braços estaran fabricats amb material metàl·lic (fundació dúctil o acer inoxidable), als quals se li haurà aplicat els corresponents tractaments que acreditin una adequada protecció davant l'exposició a la intempèrie i a la corrosió de les mateixes en el seu cas (com per exemple imprimació, pintat i esmaltat al forn, revestiments amb epoxy o tractaments equivalents).

Cada banc tindrà dos bases de formigó H-25 de 30x110x40cm de fondària.

Hi haurà 3 bancs per cada àrea de gos gran i 2 per cada àrea de gos petit.



- CARTELLS: Hauran de fer-se sobre base d'acer galvanitzat i seguint el següent disseny (dos cares). El cartell haurà d'anar sobre una petita base de formigó però suficient com per suportar el vent sense que es torci el cartell.



- EQUIPAMENT D'AGILITY:

Haurà de ser equipament destinat a espai públics. No s'admetrà equipament destinat a entrenament d'ús domèstic o de menys qualitat/resistència. Es ficaran els mateixos elements a les 4 àrees. S'han agafat com a referència elements de la línia "Canine" de l'empresa Benito. No cal que sigui aquest model i aquesta marca. Però si han de complir amb les característiques de materials i dimensions dels models proposats.

Materials i característiques constructives comunes a tots els elements:

Estructura de fusta laminada

L'estructura haurà d'estar formada per fusta de pi laminada, amb tractament en autoclau classe IV, adequada per a ús exterior i contacte amb el sòl segons normativa vigent.

L'acabat superficial haurà de realitzar-se mitjançant l'aplicació de dues capes de lasur protector per a exterior.

Panells de polietilè d'alta densitat (HDPE tipus ECOPLAY o equivalent)

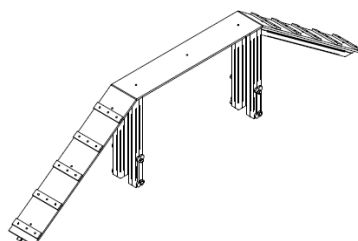
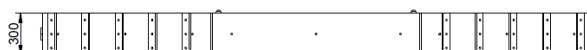
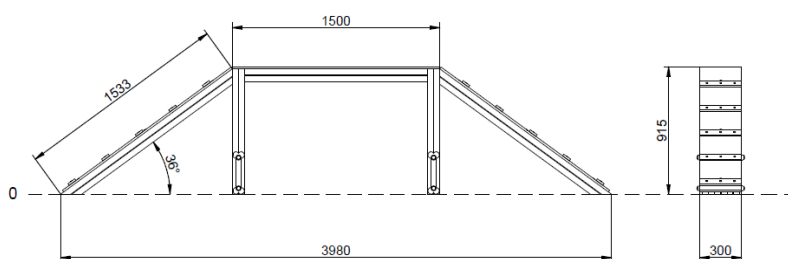
Els panells hauran d'estar fabricats amb polietilè d'alta densitat (HDPE) procedent de material reciclat, amb gruixos compresos entre 10 mm i 19 mm segons funció estructural.

El material haurà de ser resistent als agents químics abrasius, no susceptible de corrosió i amb elevada resistència als impactes gràcies a la seva elasticitat i lleugeresa.

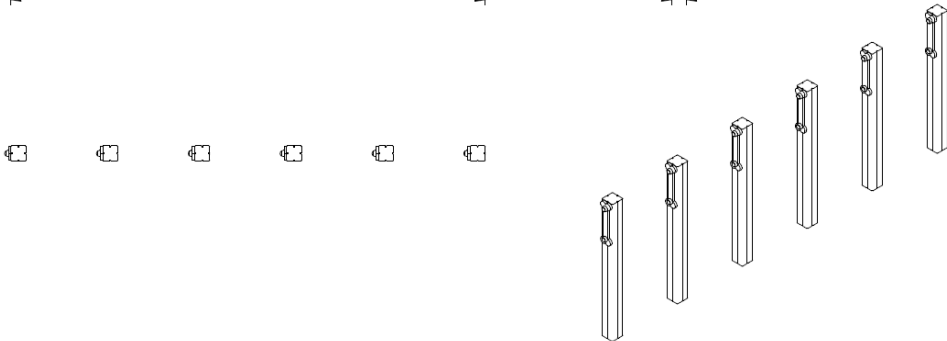
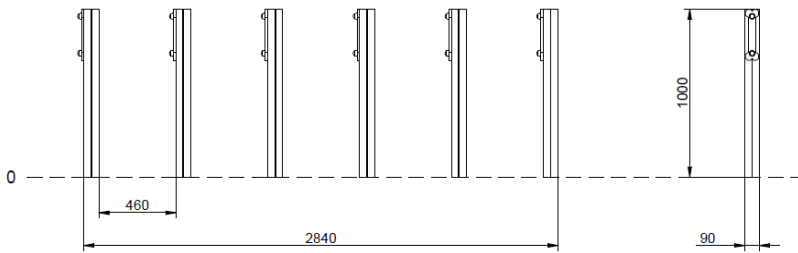
Així mateix, haurà de ser resistent a la radiació ultraviolada (UV) i no requerir manteniment específic durant la seva vida útil.

Veiem element per element:

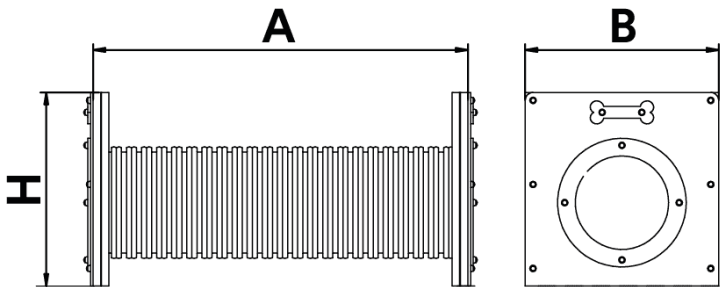
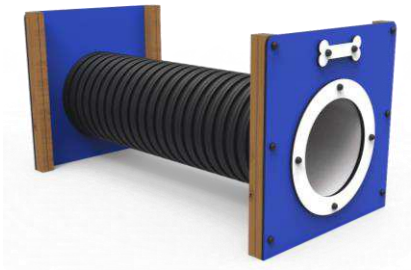
- PONT JCAN09:



- SLALOM JCAN11



- TUNEL JCAN10



A	B	H
2130	1100	1100

VEGETACIÓ D'ACOMPANYAMENT.

Per reduir l'impacte visual de la tanca metàl·lica es plantarà una arbustiva de baix manteniment.

En concret, es plantaran baladres nans ubicats a una distància d'un metre de la cara exterior i amb un marc de plantació d'un baladre cada 50cm. Es calculen

El sistema de reg serpa de degoteig amb degoters autocompensats cada 50cm.

S'instal·larà una arquera amb una electrovàlvula i un programador telegestionable amb el sistema LORA-WAN. L'arqueta anirà ubicada a l'exterior del recinte.

El punt de subministrament serà el mateix que el que abasteix les fonts per gossos.

ZONA ON ANIRÀ L'ÀREA DEL CARRER CARLES ROIG:



ZONA ON ANIRÀ L'ÀREA DEL CAMÍ VELL DE LA TORRE:



06.-PRESSUPOST

Nota: Preus extrets del BEDEC i de catàlegs i pressuposts professionals.

U	CONCEPTE	PREU	U	TOTAL
m2	Treballs previs d'adequació del terreny destinat a la implantació de l'àrea lúdica per a gossos, consistent en la neteja i desbrossament de la vegetació existent de caràcter ruderal, retirada de residus i elements impropis, reperfilat i regularització del terreny, incloent petits moviments de terres necessaris per assolir les pendent adequades, eliminació de clots i ressalts, i conformació d'una superfície estable i segura per a l'ús previst. Els treballs inclouen la càrrega, transport i gestió dels residus vegetals i materials sobrants a gestor autoritzat o abocador controlat, així com la protecció dels elements existents que s'hagin de conservar. També s'inclou la compactació del terreny fins a assolir una base adequada per a la posterior execució dels paviments, tancaments o elements de l'àrea. S'executarà tot d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, i amb els mitjans manuals o mecànics necessaris segons les característiques del terreny. Inclou: mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, retirada i gestió de residus, i totes les operacions necessàries per a la correcta execució dels treballs.	4,50	3.261,30	14.675,85
ml	Subministrament i instal·lació de Tancat segons les característiques descrites en la descripció tècnica. Inclou postes, panells i elements auxiliars. Inclou mà d'obra, subministrament i tots els materials necessaris per la instal·lació.	25,27	422,91	10.686,94
u	Subministrament i instal·lació de Porta segons les característiques descrites en la descripció tècnica. Inclou postes, panells i elements auxiliars. Inclou mà d'obra, subministrament i tots els materials necessaris per la instal·lació.	325,00	8,00	2.600,00
u	Subministrament i instal·lació de Abeurador tipus Terrier (benito) o similar segons les característiques descrites en la descripció tècnica. Inclou mà d'obra, subministrament i tots els materials necessaris per la instal·lació.	1.320,98	4,00	5.283,92
ml	Subministrament i instal·lació de Tub de polietilè de designació PE 40, de 25 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic (inclosos), i col·locat al fons de la rasa.	5,06	534,00	2.702,04

u	Traspàs de tub de polietilè per camí asfaltat. Inclou fer la rasa sobre el camí, la col·locació de dos tubs corrugats (diàmetre 63mm) i la reparació utilitzant asfalt en fred.	750,00	1,00	750,00
ml	Obertura de rasa superficial de 30 cm de fondària i 10 cm d'amplada amb rasadora en terreny tipus terra, incloent perfilat del fons i rebliment amb el mateix material:	5,00	534,00	2.670,00
u	Subministrament i instal·lació de Paperera tipus Titan (95L) (benito) o similar segons les característiques descrites en la descripció tècnica. Inclou mà d'obra, subministrament i tots els materials necessaris per la instal·lació.	533,68	4,00	2.134,72
u	Subministrament i instal·lació de Bancs tipus MODO08 (grup Fàbregas) o similar segons les característiques descrites en la descripció tècnica. Inclou mà d'obra, subministrament i tots els materials necessaris per la instal·lació.	408,55	10,00	4.085,50
u	Subministrament d'element de Agility tipus JCAN09 (Benito) o similar. Caldrà complir amb les mesures i materials de l'element de referència.	1.509,42	4,00	6.037,68
u	Subministrament d'element de Agility tipus JCAN10 (Benito) o similar. Caldrà complir amb les mesures i materials de l'element de referència.	2.947,39	4,00	11.789,56
u	Subministrament d'element de Agility tipus JCAN11 (Benito) o similar. Caldrà complir amb les mesures i materials de l'element de referència.	1.198,31	4,00	4.793,24
u	Instal·lació d'element d'agility (sigui el model que sigui), seguint les indicacions de la fitxa tècnica. Inclou mà d'obra i petit material.	150,00	12,00	1.800,00
u	Subministrament de Nerium oleander "nana" en contenidor de 5L i una alçada de 30/50cm, en bon estat fitosanitari	12,70	844,00	10.718,80
u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 3 a 5 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 40x40x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg	8,88	844,00	7.494,72
ml	Subministrament de canonada de tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 50 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, amb mecanisme antisucció, instal·lada soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos	3,41	422,00	1.439,02
u	Subministrament d'arqueta de reg de plàstica tipus Rainbird o similar, amb el programador, les electrovàlvules i tots els petits accessoris necessaris per fer la instal·lació.	300,00	2,00	600,00

u	Subministrament i instal·lació de Cartell de 180 d'alt per 45 cm, amb estructura metàl·lica amb tub galvanitzat de 60x40 mm per l'alçada i potes del cartell, incloent-hi 2 travessers entremetjats i xapa galvanitzada de 180x45x1,5 + plecs per les ales del gruix de l'estructura. Retolats a dues cares i laminats antigraffiti, amb col·locació inclosa les platges sobre suport formigonat (amb potes d'ancoratge) o bé sobre parterre (amb fonaments). Vinil autoadhesiu opac d'alta adherència laminat amb tintes solvents policromàtiques amb garantia d'antidescoloriment de 5 anys a col·locar sobre suport metàl·lic. Inclou neteja de suport per garantir l'adient adherència. S'inclou petites adaptacions del disseny en quant a adaptacions a partir del disseny del model tipus de cartell al qual pertany.	780,00	2,00	1.560,00
---	--	--------	------	----------

TOTAL 91.821,99€

IVA 19.282,62€

PRESSUPOST DE CONTRATA 111.104,60€

07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el R.D. 3/2011, s'entenen com a:

- OBRA-----
- SUBMINISTRAMENT----- **X**
- SERVEI-----

Es tracta d'un contracte de subministrament perquè el cost del subministrament dels diferents elements, supera el 50%.

08.-TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució és de 3 mesos des de la signatura del contracte.

09.- GARANTIES

El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte seran d'un any comptada partir de la recepció.

JOSEP MARIA
FERRAN MERCADE
- DNI 39854300S
(TCAT)

Firmado digitalmente
por JOSEP MARIA
FERRAN MERCADE -
DNI 39854300S (TCAT)
Fecha: 2026.03.06
16:22:21 +01'00'

JAUME ESTUPIÑA
GINE - DNI
47621230Y (TCAT)

Firmado digitalmente por
JAUME ESTUPIÑA GINE -
DNI 47621230Y (TCAT)
Fecha: 2026.03.03 14:38:01
+01'00'

Josep M^a Ferran i Mercadé

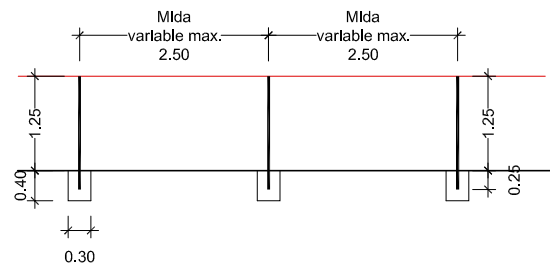
Jaume Estupiñá Giné

Arquitecte Municipal

Tècnic auxiliar de Jardineria

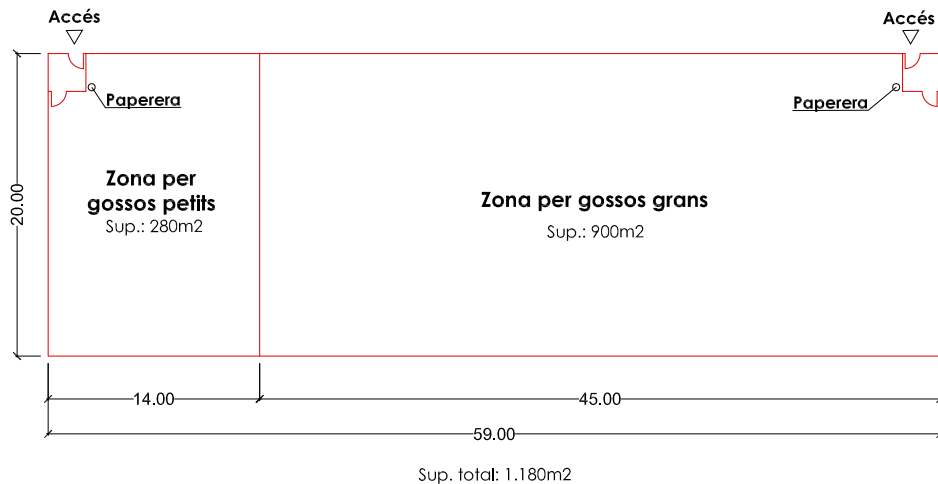
Cap de Secció de Projectes Urbans

Secció de Projectes Urbans

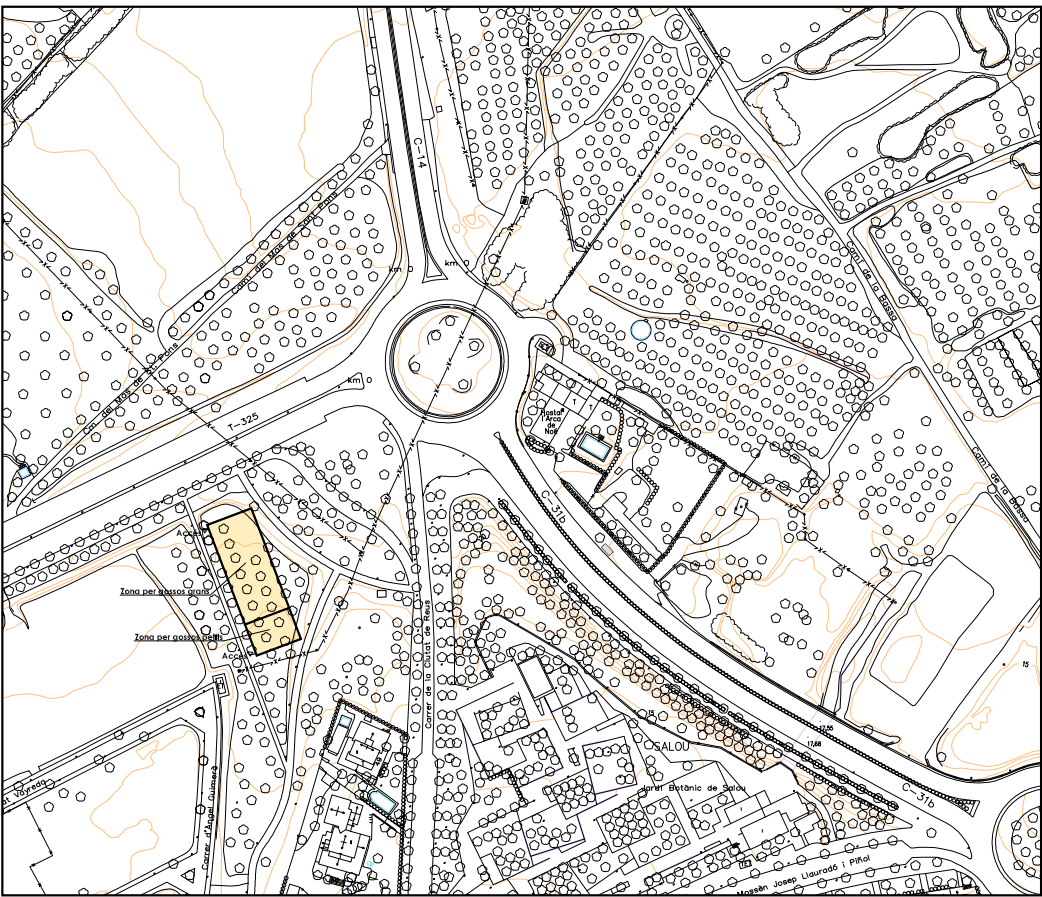


Tanca tipus "verja" de color verd de 1,25mts. d'alçada.
Pals de 1,50 mts. d'alçada, ancorats 25 cmts. al fonament de formigó.
Fonaments de formigó H-25, de 30x30x40 cmts. de profunditat.

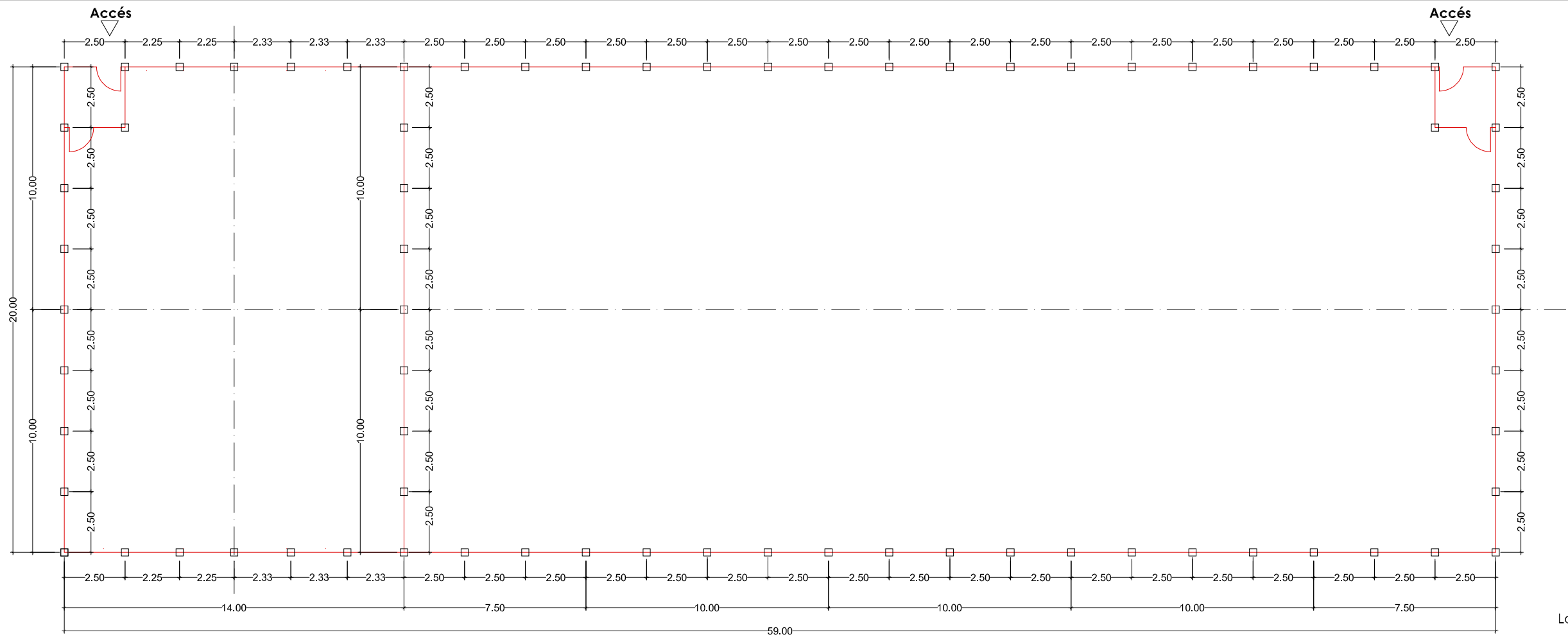
e 1:100



e 1:500



e 1:2000



Longitut tanca: 188mts.

e 1:200



Ajuntament de Salou
Serveis Tècnics Municipals

Autors del Projecte

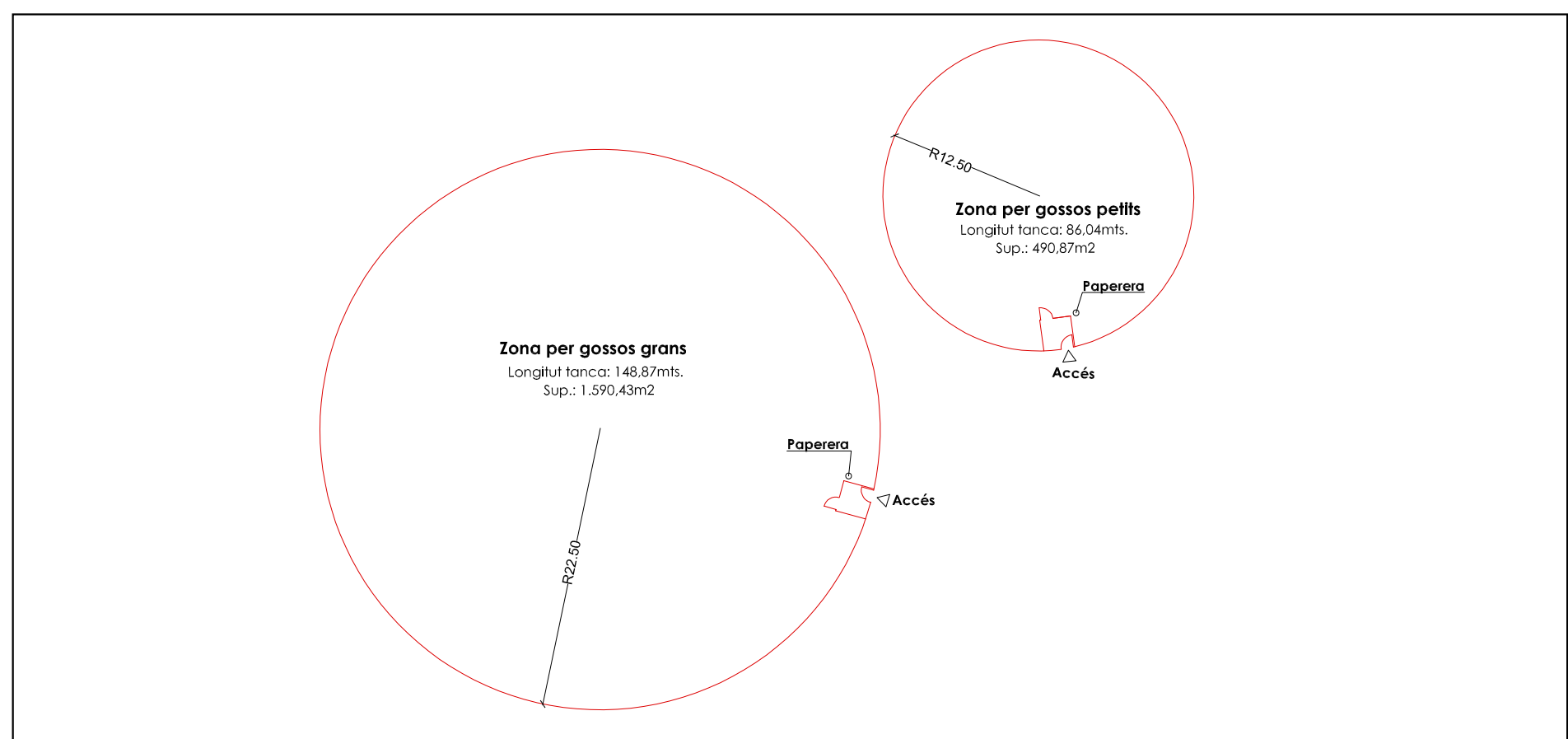
JOSEP M. FERRAN I MERCADE

Codi STM E2551
Codi Ajuntament
Escala A3 ---
Data GENER 2026

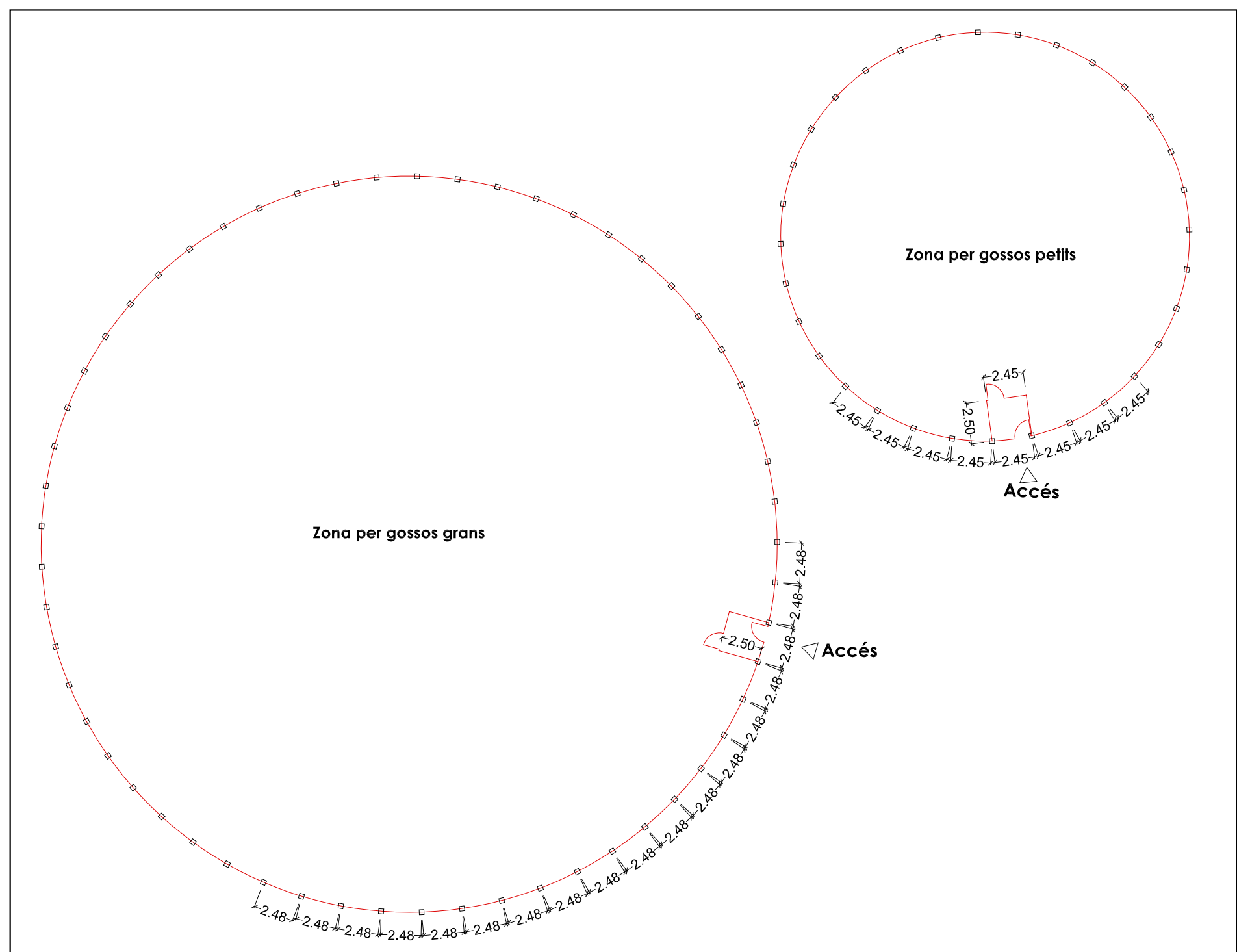
SUBMINISTRAMENT E INTAL·LACIÓ DE TANCA PER A DUES ÀREES LÚDIQUES DE GOSSOS
ZONA CARRER DE LA CIUTAT DE REUS

Plànol

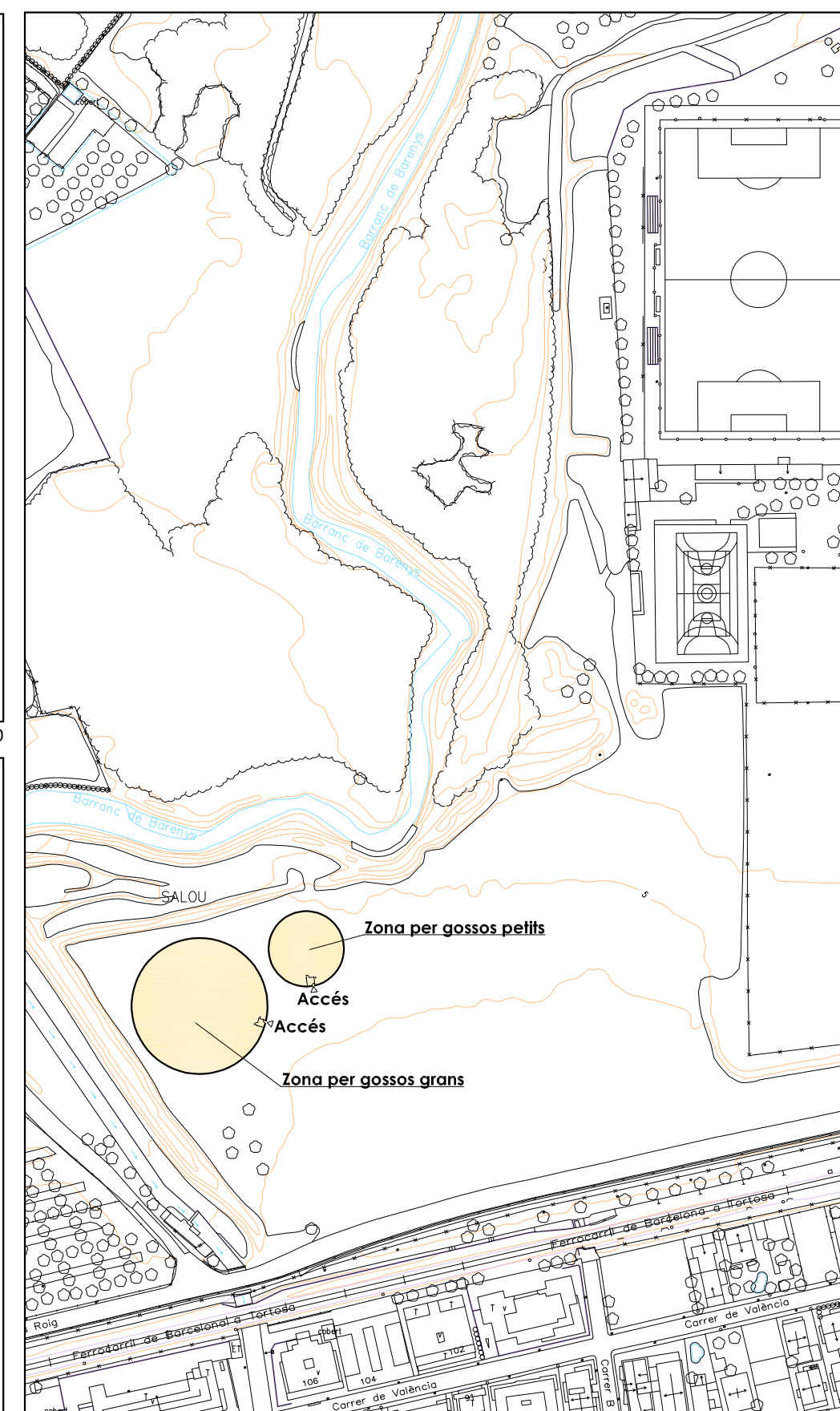
01



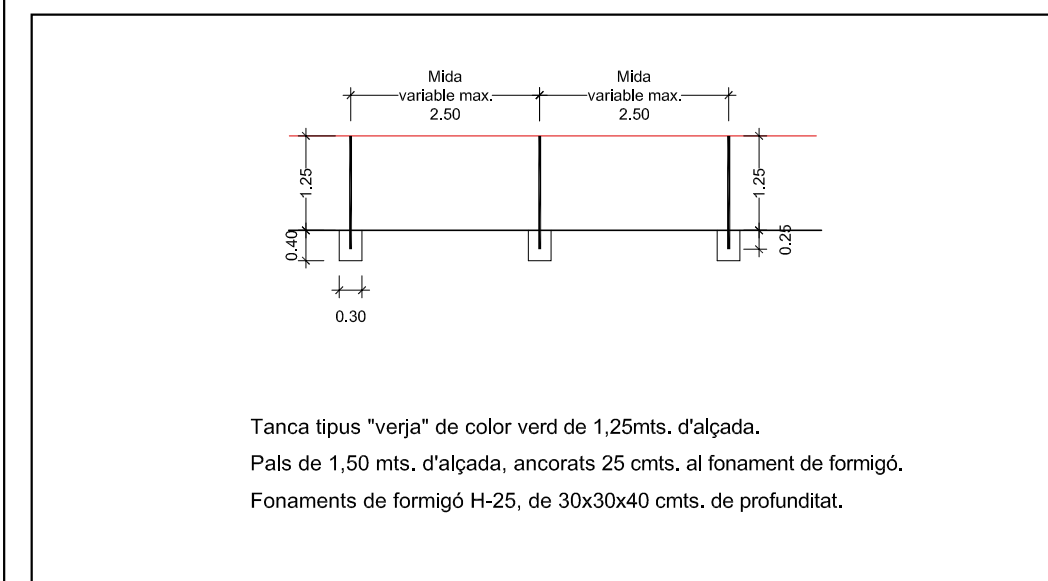
Planta e 1:500



Cotes de fonaments e 1:300



Emplacament e 1:2000



e 1:100