



Octavio Navarro
Lorente -
[REDACTED]
(TCAT)

Digitally signed by
Octavio Navarro
Lorente -
[REDACTED] (TCAT)
Date: 2026.07.17
11:47:20 +02'00'

PROJECTE EXECUTIU DE REPOSICIÓ DE LA COBERTA DE LES ALES DEL
PORXO NORD DEL CEMENTIRI DE TORREDEMBARRA

INDEX

1- MEMÒRIA

2- PLEC DE CONDICIONS

3- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

4. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

5- PRESSUPOST

5.1 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

5.2 QUADRE PREUS I

5.3 QUADRE PREUS II

5.4 AMIDAMENTS

5.5 PRESSUPOST

5.6 RESUM PRESSUPOST

5.7 ÚLTIM FULL

6 PLÀNOLS

6.1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

6.2 PLANTA

6.3 SECCIONS I DETALLS

MEMÒRIA

INFORMACIÓ PRÈVIA I ANTECEDENTS DEL PROJECTE

El cementiri de Torredembarra fou inaugurat l'any 1819, segons consta en la data en números romans al portal d'entrada, dins del timpà.

Es un edifici obert en la seva major part, amb tres recintes adossats (A, B i C), però independents, connectats per uns passos en els porxos, i amb uns espais centrals enjardinats i envoltats per galeries porxades on hi ha construïts els nínxols.

El recinte antic o recinte A, ubicat més a llevant, va ser reformat el 1865-1875. Es va dur a terme una renovació total del recinte antic, quan es van construir les dues ales de nínxols del porxo nord, tal com es veuen actualment i la capella (Capella de les Ànimes del Purgatori).

Les ales consten d'una galeria porxada amb un entaulament amb diferents parts i elements, així com una coberta de teula tipus àrab d'un sol vessant amb pendent cap a l'exterior, i tots els murs estan arrebossats i pintats. Els pilars són de secció quadrada sobre pedestals. El sostre és fet majoritàriament amb volta catalana, amb biguetes i revoltons corbs de maons plans.

El pas del temps i la manca de manteniment han produït un deteriorament generalitzat, especialment de la coberta, que presenta filtracions, enfonsaments puntuals i risc estructural en alguns trams, segons informe tècnic municipal.

El mes de juny de 2026 s'ha dut a terme una actuació de reparació puntual d'urgència sobre un tram de la coberta, amb la finalitat d'eliminar un risc immediat derivat de la seva deterioració. No obstant això, durant l'execució d'aquests treballs s'ha comprovat que l'estat de conservació de la totalitat de la coberta es sensiblement pitjor de l'inicialment benvolgut, constatant-se una deterioració generalitzada dels elements estructurals i de cobertura.

Aquesta circumstància posa de manifest la necessitat d'abordar una reposició integral de la coberta amb la màxima celeritat, a fi d'evitar l'agreujament dels danys existents, prevenir possibles desprendiments o situacions de risc i garantir la seguretat dels usuaris i la correcta conservació del bé municipal.

OBJECTE

El present projecte té per objecte definir tècnicament les actuacions necessàries per a la restauració de la coberta de les ales del porxo nord del recinte antic del cementiri, amb la finalitat de garantir-ne l'estabilitat estructural, l'estanquitat i la conservació patrimonial.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les actuacions previstes inclouen:

- Desmuntatge de la cobertura de teula ceràmica corba, amb recuperació parcial del material.
- Demolició del tauler ceràmic i de les biguetes de fusta existents.
- Execució d'un nou forjat de coberta amb biguetes pretensades de formigó i tauler ceràmic encadellat i arrebossat.
- Col·locació de làmina impermeabilitzant monocapa adherida amb betum SBS.
- Recol·locació de teules ceràmiques, reutilitzant les existents en el canal superior i utilitzant teula nova per la resta.
- Execució d'un nou fals sostre amb estructura metàl·lica i plaques de guix laminat.
- Pintura interior sobre fals sostre de guix laminat.
- Gestió de residus segons normativa aplicable.

ESTUDI GEOTÈCNIC I CÀRREGUES

Atès que no s'alteraran substancialment les càrregues i, l'àmbit de les actuacions, no es considera necessari la realització d'un estudi geotècnic.

EXPROPIACIONS I OCUPACIONS.

No existeixen ocupacions de terreny ja que totes les obres es realitzen en un edifici de propietat municipal.

SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

La superfície total estimada de coberta a rehabilitar és de 215 m².

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini previst per a l'execució de les obres és de 2 mesos, sempre que les condicions meteorològiques i de l'entorn ho permetin.

PERÍODE DE GARANTIA

Es proposa un període de garantia de DOTZE MESOS a partir de la data de l'acta de recepció provisional per part de l'Ajuntament. Durant aquest període, la responsabilitat

del contractista, comprèn la reparació dels defectes o vicis que puguin manifestar-se en l'obra i la conservació d'aquesta. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament a la vista de l'estat en què es trobin les obres, i si el mateix és satisfactori, procedirà a la recepció definitiva d'aquestes.

SISTEMA DE CONTRACTACIÓ

L'obra s'adjudicarà mitjançant el procediment de contractació que jurídicament s'entengui més convenient.

CONFORMACIÓ COM A OBRA COMPLETA

Totes les obres que comprenen el present projecte se subjectaran a la normativa vigent.

El document redactat, contempla totes les unitats necessàries per a la realització completa de l'obra, degudament relacionades en els diferents capítols, així com els documents exigits en la Llei 9/2017 de 8 de novembre pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa l'obra s'entén completa.

PRESSUPOST.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:	54.026,43	€
Despeses generals (13%):	7.023,44	€
Benefici industrial (6%):	3.241,59	€
-TOTAL PEC:	64.291,46	€
IVA (21%):	13.501,21	€
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:	77.792,67	€

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de SETANTA-SET MIL SET-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Es tracta de la rehabilitació de la coberta existent en la qual no es realitza cap intervenció en el sistema de fonamentació, ni en el sistema estructural principal. No es modifiquen les dimensions i aspecte final.

Previ aixecat de la coberta de teula existent amb recuperació de les peces que estiguin en bon estat, fins i tot el tauler de maó i les biguetes de fusta

deteriorades, es disposaran les noves biguetes de formigó pretesat, d'un tram recolzades a la paret posterior i pilars interiors i del mateix intereix que els nínxols, amb un tauler nou de bards ceràmics al sobre. Sobre aquest tauler, que s'arrebossarà amb morter de ciment, es disposarà d'una làmina asfàltica impermeable, que evitarà la formació de condensacions i ofereix una total garantia d'estanquitat. Finalment es col·locaran les teules recuperades, disposant les noves en la conformació de canals, i les recuperades en la posició d'acull, per a no distorsionar l'estètica de la coberta.

Procés de la demolició

Es realitzarà una demolició manual progressiva, element a element, començant amb la teula, que és objecte de recuperació. Els treballs seran necessàriament manuals. Especialment serà acurat amb el tall manual de les bigues de fusta i la demolició del sostre de l'últim nínxol, en el seu cas.

Tot aquest procés es realitzarà manualment on sigui necessari, amb l'ajuda mecànica en el procés de càrrega i en el d'enderrocament si les condicions ho exigissin i sempre amb l'aprovació expressa de la Direcció Facultativa. Es tindrà en compte el que s'especifica en els següents punts.

S'envoltarà l'edifici amb tanques o reixats de 2 m d'altura i a una distància no menor d'1'50 m de la façana.

Es desconnectaran les diferents instal·lacions que haguessin en la zona de demolició.

Es protegiran els elements del servei públic que puguin ser afectats per l'enderrocament.

Les operacions d'enderrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficient i evitar danys en les construccions pròximes, d'acord amb el que sobre en particular ordeni el Director d'Obres, qui designarà i marcarà els elements que cal conservar intactes. Els treballs s'efectuaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a l'obra. Es disposarà en obra, per a proporcionar en cada cas l'equip indispensable a l'operari, d'una provisió de palanques, tascons, barres, puntals, pics, taulons, brides, cables amb terminals de fàbrica com a gases o ganxos i lones o plàstics, així com cascos, ulleres de protecció, careta antiespurna, botes de sola dura i altres mitjans que puguin servir per a eventualitats o socórrer als operaris que puguin accidentar-se. Es disposarà com a mínim d'un extintor manual d'incendis. Durant la demolició, si apareguessin esquerdes, es col·locaran testimonis, a fi d'observar els possibles efectes de la demolició i efectuar el seu apuntalament o consolidació si fos

necessari.

El tall o desmuntatge d'un element, no manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmetin a la resta de l'edifici. No s'acumularà enderroc ni es donaran suport a elements contra tanques, murs o suports. En finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin provocar el seu esfondrament. Es protegiran de la pluja mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici i confrontants que puguin ser afectats per aquella. Durant la demolició d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus. Les grues no s'utilitzaran per a fer esforços horitzontals o oblics que puguin repercutir en l'edifici.

INTERVENCIÓ EN NÍNIXOLS I TRASLLAT DE RESTES CADAVERIQUES

Amb motiu de les obres de substitució de la coberta dels blocs de nínxols, es preveu la renovació dels elements estructurals i de protecció situats sobre la darrera filera de nínxols.

Atès que la intervenció es desenvolupa sobre la coberta, les obres es projecten amb el criteri general de no efectuar l'obertura dels nínxols ni el trasllat previ de restes cadavèriques, adoptant-se durant l'execució totes les mesures tècniques necessàries per preservar la integritat dels nínxols i del seu contingut.

Aquest criteri respon tant a la naturalesa de les obres com a la dificultat material que, en nombrosos casos, comporta la localització de la totalitat dels titulars dels drets funeraris afectats, sense perjudici de les actuacions que, si escau, resultin legalment exigibles.

En cas que durant l'execució dels treballs es detecti qualsevol afecció que pugui comprometre la integritat d'algun nínxol o faci imprescindible la seva obertura o el trasllat de restes, es procedirà a la suspensió immediata dels treballs en el tram afectat, i s'iniciarà la tramitació de les actuacions administratives i sanitàries que corresponguin, incloent, si és preceptiu, l'audiència de les persones interessades i les autoritzacions exigibles per la normativa vigent.

L'execució de les obres s'efectuarà, en tot cas, sota la direcció facultativa corresponent i amb l'adopció de totes les mesures de seguretat i de protecció necessàries per minimitzar qualsevol risc d'afecció als nínxols existents.

COMPLIMENT DEL CTE

DB-SE Seguretat Estructural

DB SE-AE i NCSR-02. Accions en l'edificació

ACCIONS CONSIDERADES EN EL CÀLCUL DE L'ESTRUCTURA

Per al càlcul de l'estructura actual s'han tingut en compte les accions directes, inclòs el pes propi de l'estructura, les càrregues permanents restants, la sobrecàrrega d'ús, etc., i les accions indirectes, inclosos els efectes derivats del canvi de temperatura. També s'han considerat les càrregues variables associades a accions climàtiques i les pròpies del procés constructiu, tot conforme al que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), concretament el Document Bàsic SE-AE.

ACCIONS GRAVITATÒRIES

- Pes propi del forjat de coberta: 190 kg/m²
- Sobrecàrrega d'ús (coberta no transitable): 40 kg/m²
- Sobrecàrrega de neu: 0 kg/m² (Torredembarra, altitud inferior a 100 m)

ACCIONS DEL VENT

- S'ha considerat l'acció del vent segons les prescripcions del DB-SE AE, taula 4.3, en funció de la zona eòlica i l'exposició del lloc d'emplaçament.

ACCIONS SÍSMIQUES

- No procedeix (zona de perillositat sísmica baixa segons NCSE-02).

DB SE-C Fonaments

- No procedeix (no es projecten nous elements de fonamentació).

DB SE-A Acer

- No procedeix.

DB SE-F Fàbrica

- No procedeix.

DB SE-M Fusta

- No procedeix.

DB SE-H Formigó estructural

Per a la formació del forjat es disposaran biguetes prefabricades pretensades de formigó, amb una secció mínima resistent adequada per a una llum de 3 metres i separació intereix de 80 cm, col·locades sobre bards ceràmics de 80×25×3,5 cm, i sense capa de compressió.

Les biguetes han de disposar d'armadura superior i inferior suficient per resistir els moments flectors positius i negatius generats per les accions previstes, inclosos els esforços als recolzaments intermedis.

Aquestes biguetes hauran de garantir una capacitat de moment negatiu resistent superior a 2,1 m·kN, i una capacitat de tall superior a 2,8 kN, conforme als resultats del càlcul estructural.

El disseny del forjat compleix els estats límit últims i de servei segons el CTE, amb comprovació de deformacions admissibles i fletxes a llarg termini. El càlcul s'ha realitzat suposant comportament isostàtic per trams, i el sistema no compta amb col·laboració entre el tauler ceràmic i les biguetes.

DB-SI Seguretat en cas d'incendi

Atès que es tracta d'una obra de rehabilitació parcial en què es manté l'ús existent i que només afecta la coberta, no es preveu adequar l'edifici complet al Document Bàsic DB-SI.

La intervenció reproduïx els sistemes constructius tradicionals, respectant la imatge i tècnica originals de l'edifici, que forma part del conjunt històric.

Els nous elements estructurals de la coberta es realitzen amb viguetes de formigó prefabricat, incombustibles, i per tant no es redueix el grau de seguretat en cas d'incendi respecte a la situació prèvia.

DB-SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

No procedeix.

DB-HS Salubritat

Aquest Document Bàsic (DB) té per objecte establir les regles i procediments que permeten complir les exigències bàsiques de salubritat. Les seccions d'aquest DB es corresponen amb les exigències bàsiques HS 1 a HS 5. L'aplicació correcta de cada secció suposa el compliment de l'exigència bàsica corresponent. L'aplicació correcta del conjunt del DB implica que es satisfà el requisit bàsic "Higiene, salut i protecció del medi ambient".

Tant l'objectiu del requisit bàsic "Higiene, salut i protecció del medi ambient" com les seves exigències bàsiques s'estableixen a l'article 13 de la Part I del CTE, i són les següents:

Article 13. Exigències bàsiques de salubritat (HS)

13.1 Exigència bàsica HS 1: Protecció enfront de la humitat

Es limita el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior de l'edifici i en els seus tancaments, com a conseqüència de la pluja o de condensacions, mitjançant sistemes que en dificultin la penetració o, si escau, en permetin l'evacuació sense produir danys.

Segons el mapa 2.5 del DB-HS, la zona eòlica és C, la zona pluviomètrica és IV, i el grau d'exposició al vent és V2. El grau mínim d'impermeabilitat exigida als murs és 3.

MURS

No procedeix.

TERRENYS

No procedeix.

FAÇANES

No procedeix.

COBERTES

Pel que fa al grau mínim d'impermeabilitat exigida a les cobertes enfront de la penetració de l'aigua de pluja, aquest és únic i independent dels factors climàtics.

La coberta es resoldrà amb estructura de biguetes de formigó pretensat i bords ceràmics, amb làmina impermeabilitzant i teula ceràmica àrab com a acabat exterior.

Aquesta solució constructiva assegura la impermeabilització requerida i garanteix l'estanquitat de la coberta.

Segons la taula 2.10 del DB-HS 1, per a teula àrab col·locada sobre suport continu, el pendent mínim admissible és del 32%, i s'adoptarà un pendent igual o superior per garantir el correcte desguàs superficial. Com la coberta existent té un pendent inferior al 32% se tindrà que impermeabilitzar inferiorment.

La impermeabilització es realitzarà mitjançant una membrana impermeabilitzant PA-6 segons UNE 104402, composta per una làmina de betum asfàltic modificat LBM

(APP)-40-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m², i un pes total de 4,1 kg/m². Aquesta s'aplicarà fixada mecànicament, sobre imprimació asfàltica prèvia tipus P-11.

L'evacuació de les aigües es garantirà mitjançant el sistema existent de canalons i baixants, si escau, que serà adaptat o reposat parcialment si escau, d'acord amb la secció HS 5 del DB-HS.

DB-HE 0: Limitació del consum d'energia primària

No procedeix, ja que es tracta d'un edifici no climatitzat destinat a usos funeraris, sense demanda energètica significativa, segons el que estableix l'apartat 1.1.2 del DB-HE 0 del CTE.

DB-HE 1: Limitació de la demanda energètica

No procedeix, atès que es tracta d'un edifici no climatitzat, destinat a usos funeraris, i l'actuació no implica cap modificació rellevant de l'envolupant tèrmica amb requeriments de confort tèrmic, segons l'apartat 1.1.2 del DB-HE 1 del CTE.

DB-HE 2: Rendiment dels sistemes tèrmics

No procedeix, ja que l'edifici no disposa de sistemes de climatització ni d'instal·lacions tèrmiques subjectes a les exigències d'aquest document bàsic.

DB-HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

No procedeix, ja que l'actuació no inclou cap modificació ni nova instal·lació d'il·luminació interior en espais d'ús regular per a persones.

DB-HE 4: Contribució mínima d'energia renovable per a ACS

No procedeix, ja que l'edifici no disposa d'instal·lació d'aigua calenta sanitària ni ús que ho requereixi, d'acord amb l'apartat 1.1 del DB-HE 4.

DB-HE 5: Generació mínima d'energia elèctrica

No procedeix, ja que l'edifici no està destinat a cap ús amb alta ocupació ni es realitza una obra nova o ampliació que superi els llindars d'aplicació d'aquest document bàsic.

NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal

Normatives d'àmbit autonòmic

Normatives d'àmbit local

Compliment de la normativa obligatòria

Durant l'execució de les obres contemplades en aquest projecte es compliran les disposicions normatives següents, en allò que sigui d'aplicació:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat per Reial decret 314/2006, amb les seves modificacions posteriors:
 - Document Bàsic DB-SE: Seguretat estructural
 - Document Bàsic DB-SI: Seguretat en cas d'incendi
 - Document Bàsic DB-HS: Salubritat
 - Document Bàsic DB-SUA: Seguretat d'utilització i accessibilitat
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Instrucció EHE-08, en allò que sigui aplicable a estructures de formigó i elements prefabricats
- Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria de Catalunya
- Reial decret 1627/1997, de disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció
- Qualsevol altra normativa sectorial d'àmbit estatal, autonòmic o local que sigui d'aplicació segons la naturalesa dels treballs

2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CAPÍTOL I.-DEFINICIÓ DE L'OBRA I ÀMBIT D'APLICACIÓ

1.1.- OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

El present Plec de condicions Tècniques, té per objecte definir les obres, fixar les condicions tècniques i econòmiques dels materials i la seva posada en obra, així com les condicions generals que han de regir en l'execució de l'obra descrita en la memòria

El present Plec, regirà en unió amb el Plec de condicions Particulars que aprovi l'Ajuntament de Torredembarra per a aquesta obra, conjuntament amb la resta de documents requerits per la Llei de Contractes de l'Estat i el Reglament de Contractació.

Les condicions Tècniques presentades seran d'obligada observació pel contractista adjudicatari de l'obra, que haurà de fer constar que les coneix i es compromet a executar l'obra amb estricta subjecció a les mateixes en la proposta que formuli i que servirà de base per a l'adjudicació.

1.2.-DESCRIPCIÓ DE LES OBRES.

Les actuacions previstes inclouen:

- Desmuntatge de la cobertura de teula ceràmica corba, amb recuperació parcial del material.
- Demolició del tauler ceràmic i de les biguetes de fusta existents.
- Execució d'un nou forjat de coberta amb biguetes pretensades de formigó i tauler ceràmic encadellat i arrebossat.
- Col·locació de làmina impermeabilitzant monocapa adherida amb betum SBS.
- Recol·locació de teules ceràmiques, reutilitzant les existents en el canal superior i utilitzant teula nova per la resta.
- Execució d'un nou fals sostre amb estructura metàl·lica i plaques de guix laminat.
- Pintura interior sobre fals sostre de guix laminat.
- Gestió de residus segons normativa aplicable.

1.3.- OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de condicions té per objecte definir les obres, fixar les condicions tècniques i econòmiques dels materials i la seva posada en obra, així com les condicions generals que han de regir en l'execució de les obres.

El present Plec, regirà en unió amb el Plec de condicions Particulars que aprovi l'Ajuntament de Torredembarra per a aquesta obra, conjuntament amb els altres documents requerits per la Llei de Contractes de l'Estat i el Reglament de Contractació.

Les condicions tècniques presentada seran d'obligada observació pel contractista adjudicatari e l'obra, qui haurà de fer constar que les coneix i es compromet a executar l'obra amb estricta subjecció a les mateixes en la proposta que formuli i que servirà de base per a l'adjudicació.

1.4.- DOCUMENTS QUE DEFINEIXEN LES OBRES.

El present Plec de condicions Tècniques, juntament amb la Memòria, Plans i la descomposició de preus del Pressupost, estableixen la definició de les obres quant a la seva naturalesa i característiques físiques.

Els plans constitueixen els documents gràfics que defineixen les obres geomètricament.

1.5- COMPATIBILITAT ENTRE DOCUMENTS

En cas de contradiccions i incompatibilitats entre els documents del present Projecte, es tindrà en compte el següent:

Els plans tenen prelación sobre els altres documents del Projecte en el que a dimensionament es refereix en cas d'incompatibilitat entre aquests.

El document núm. 4 Plec de condicions Tècniques, té prelación sobre els altres pel que fa als materials a emprar, execució, mesurament i valoració d'obres.

El document de preus descomposts del Pressupost té prelación sobre qualsevol altre pel que fa a preus i composició de la unitat d'obra.

En qualsevol cas els documents del Projecte tenen preferència sobre els Plecs de condicions Generals que s'esmenten en diferents apartats del Projecte.

Les omissions en Plans i Plec de condicions, o les descripcions errònies en els detalls d'obra que siguin manifestament indispensables per a dur a terme l'esperit o intenció exposat en el Projecte o que per ús o costum, han de ser realitzats, no sols no eximeixen al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos erròniament descrits, sinó que, per contra, hauran de ser executats com si haguessin estat correcta i completament especificats en els Plans i Plecs de condicions.

ELS TREBALLS S'EXECUTARAN AMB ESTRICTA SUBJECCIÓ A:

- El present Plec de Prescripcions Tècniques.
- Les ordenis, que de manera escrita, dicti l'Administració Municipal a través, si és el cas, dels Serveis Tècnics Municipals i la Policia Local.

1.6.- OBRES COMPLEMENTÀRIES I ACCESSÒRIES

Es realitzaran totes aquelles obres accessòries que resultin necessàries per a la construcció i completa terminació de les obres projectades i per al seu lavabo final.

CAPÍTOL II.- CONDICIONS, CARACTERÍSTIQUES I ASSAJOS DELS MATERIALS

2.1.- TEULES CERÀMIQUES

Les teules no hauran de presentar fissures o esquerdes visibles, exfoliacions, laminacions, escantells, saltats o trencaments.

Hauran de complir les especificacions de la Norma UNE relatives a permeabilitat, resistència la gelada, flexió i impacte.

2.2. BIGUETES PREFABRICADES DE FORMIGÓ PRETENSAT

Les biguetes hauran de ser prefabricades i pretensades, fabricades amb formigó estructural segons la norma UNE-EN 13224 i la Instrucció EHE-08, amb armadura activa d'acer pretensat segons norma UNE-EN 10138.

- L'altura mínima de les biguetes serà la necessària per resistir els esforços flectors i tallants segons el càlcul, i s'adaptaran a un intereix de 80 cm.
- S'admetran únicament biguetes que acreditin la seva capacitat resistent a moment negatiu quan actuïn com a contínues sobre recolzaments intermedis.
- Abans de la col·locació, es podrà requerir assaig de resistència a flexió i control dimensional de les peces.
- El subministrament anirà acompanyat del marcat CE i declaració de prestacions del fabricant.

2.3. BARDS CERÀMICS

Els bards seran peces ceràmiques buides per a forjat, amb dimensions 80 × 25 × 3,5 cm, fabricats segons la norma UNE-EN 15037-3.

- Hauran de presentar-se sense esquerdes, amb cants rectes i superfície uniforme.
- El seu pes no superarà els 7 kg per peça, i la resistència a compressió mínima serà la fixada per la norma corresponent.
- Es rebutjaran les peces trencades o amb defectes visibles.
- El fabricant haurà de garantir el compliment de les toleràncies dimensionals i aportarà la declaració de conformitat CE.

2.4. LÀMINA ASFÀLTICA D'IMPERMEABILITZACIÓ

La impermeabilització de la coberta es realitzarà mitjançant membrana impermeabilitzant PA-6 segons UNE 104402, composta per:

- Làmina de betum asfàltic modificat amb polímers LBM (APP)-40-PE, de 4,1 kg/m²
- Armadura de film de polietilè de 95 g/m²
- Aplicació en calent, sobre imprimació prèvia tipus P-11.

La làmina ha de tenir resistència adequada al punxonament estàtic, ser antirotura, i tenir estabilitat dimensional a temperatura ≥ 120 °C.

S'haurà d'acreditar amb assaigs segons UNE-EN 13707 i marcat CE, i es col·locarà seguint les instruccions del fabricant.

2.5. ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT

L'arrebossat de regularització o acabat es farà amb morter de ciment dosificat en obra, de composició mínima:

- 1 part de ciment
- 4 parts de sorra mitjana neta
- Relació aigua/ciment adequada per aconseguir consistència plàstica

La sorra complirà la norma UNE-EN 13139, i el ciment haurà de ser tipus CEM II/B-L 32,5 N o superior, amb marcat CE segons UNE-EN 197-1.

El morter es prepararà en la quantitat necessària per al seu ús immediat i es rebutjarà aquell que superi 60 minuts des de la preparació.

L'espessor serà d'uns 2 cm i s'aplicarà sobre superfície humida i neta de pols o restes soltes.

2.6. ESTRUCTURA METÀL·LICA PER A FALS SOSTRE

Les perfil·leries metàl·liques emprades per a l'execució del fals sostre seran de xapa d'acer galvanitzat en fred, segons norma UNE-EN 14195, amb tractament anticorrosiu.

- Les seccions seran les adequades per garantir l'estabilitat i rigidesa del conjunt.
- Compliran la resistència mínima especificada pel fabricant per al sistema de suspensió i ancoratge.
- S'aportarà documentació tècnica i **declaració de conformitat CE** del sistema complet.

2.7. PLAQUES DE GUIX LAMINAT

Les plaques seran de guix laminat tipus estàndard, segons norma UNE-EN 520, amb gruix mínim de 13 mm, muntades sobre perfils metàl·lics.

- Tindran les vores bisellades i superfície uniforme, aptes per a acabat directe amb pintura.
- S'aportarà el marcat CE i documentació tècnica del sistema.

2.8. PINTURA

La pintura de l'intradós del fals sostre serà plàstica acrílica per a interior, de color blanc o segons projecte, rentable i transpirable.

- Complirà els requisits de la norma UNE 48244.
- El rendiment i cobertura mínima estarà indicat pel fabricant i haurà de permetre cobrir en dues mans.
- Es presentarà fitxa tècnica i certificat de producte.

2.9. ANÀLISI I ASSAJOS PER A L'ACCEPTACIÓ DE MATERIALS

Tots els materials emprats hauran de complir els requisits establerts en aquest Plec i comptar amb la conformitat de la Direcció Facultativa i del tècnic municipal responsable del contracte.

El contractista haurà de comunicar amb suficient antelació la procedència i característiques tècniques dels materials que s'utilitzaran en l'obra, i aportar la documentació justificativa per a la seva aprovació prèvia a l'inici dels treballs.

En particular, abans de l'inici de l'execució, es presentarà la documentació següent:

- Fitxes tècniques i declaracions de prestacions de les biguetes pretensades i dels bards ceràmics
- Fitxa tècnica de la làmina asfàltica impermeabilitzant, amb acreditació del marcatge CE i conformitat amb UNE 104402
- Certificats del ciment, àrids i additius emprats en els arrebossats de morter
- Fitxa tècnica de les teules ceràmiques, amb indicació del tipus, resistència i aptitud per al clima local

El contractista haurà d'admetre i facilitar els assaigs i comprovacions que proposi el tècnic municipal o la direcció facultativa, destinats a verificar la qualitat, resistència o adequació dels materials, assumint a càrrec seu les despeses derivades d'aquestes proves.

2.10.-EXAMEN DE MATERIALS

Tots els materials seran examinats abans del seu ús en obra, en els termes i forma que indiqui la Direcció Tècnica. Aquest examen no implica la recepció dels materials ni eximeix de responsabilitat al contractista mentre no es rebi definitivament l'obra, fins i tot fins a la recepció definitiva de l'obra.

Els materials no especificats en aquest Plec reuniran les característiques necessàries segons el parer de la Direcció de l'obra, comptessin amb el segell Aenor i s'adaptaran al preceptuat en la resta dels documents d'aquest Projecte. Per a aquests materials s'aplicaran en primer lloc i quan existeixin les Instruccions oficials que els siguin aplicable i en segon lloc les indicacions concretes del Director de l'obra juntament amb les normes de bona construcció sancionades per la pràctica.

En el cas que els materials no reuneixin les condicions específiques del Plec però siguin admissibles per la Direcció de l'obra, podran ser emprats en aquesta, conformant-se el contractista amb la baixa que fixi la Direcció Tècnica sense dret a reclamació de cap gènere.

Per als materials no acceptats per la Direcció Tècnica, s'atendrà el Contractista a les ordres que per escrit rebi d'aquesta, acusant immediatament rebut de l'ordre per al compliment del que preceptuen les disposicions vigents.

CAPITULO III. EXECUCIÓ DE LES OBRES

3.1.- EXECUCIÓ GENERAL DE LES OBRES

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les dimensions i detalls que marquen els plans i altres documents que integren el projecte aprovat, sense que pugui separar-se el Contractista de les prescripcions d'aquell, excepte les variacions que en el curs dels treballs ordeni la Direcció Tècnica de l'obra.

3.2.- REPLANTEIG

En el termini d'un mes a partir de la signatura del contracte d'adjudicació de l'obra es procedirà per part de la Direcció de l'obra en presència del Contractista, aixecant-se la corresponent acta de comprovació replantejo. Els materials i personal precisos per a efectuar aquest replanteig els aportarà el Contractista.

3.3.- DEMOLICIONS

L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, de dalt cap avall de tal forma que la demolició es realitzi pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'abatin o bolquin.

-No se suprimiran els elements atirantats o d'enriostrament en tant no se suprimeixin o contrarestin les tensions que incideixen sobre ells.

-En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació en realitzar el tall o suprimir les tensions.

-S'apuntalaran els elements en volada abans d'alleugerir els seus contrapesos.

-En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir corts o lesions, com a vidres, aparells sanitaris, etc. El trossejament d'un element es realitzarà per peces de grandària manejable per una sola persona.

-El tall o desmuntatge d'un element, no manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmetin a la resta de l'edifici o al mecanisme de suspensió.

-L'abatiment d'un element es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament dels seus punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per sobre de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent.

-Les càrregues es començaran a elevar lentament, amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies, i en aquest cas s'esmenaran després d'haver descendit novament la càrrega del seu lloc inicial.

-S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o enderrocs.

-En finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable, de manera que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes no puguin provocar el seu esfondrament. Es protegiran de la pluja mitjançant lones o plàstics les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectats per aquella.

3.4 TEULES CERÀMIQUES

- Les teules seran de tipus àrab, de ceràmica cuita, col·locades manualment sobre morter de fixació, sobre la làmina impermeabilitzant ja executada i seca.
- La col·locació seguirà la pendent mínima exigida pel CTE, amb una inclinació igual o superior al 26 %.
- Es garantiran els solapaments horitzontals i verticals per evitar filtracions.
- Les teules es col·locaran a llit de morter o puntualment adherides, segons criteri de la direcció facultativa.
- En les zones d'arestes, careneres o arrencades, es farà tall i adaptació manual amb acabat continu.
- No es permetrà trepitjar la coberta directament sobre les teules col·locades.

3.5. BIGUETES PREFABRICADES DE FORMIGÓ

- Les biguetes s'instal·laran sobre els recolzaments previstos amb la longitud mínima d'encastament especificada pel fabricant, no inferior a 5 cm per costat.
- Es col·locaran horitzontalment sobre cales de morter o peces d'anivellació, evitant desplaçaments durant el muntatge.
- Durant l'execució, es disposaran taulons de repartiment si cal trepitjar el forjat, per evitar danys sobre els bards.
- No es permetrà la càrrega puntual sobre biguetes no apuntalades si així ho exigeix el fabricant.
-

3.6. BARDS CERÀMICS

- Es col·locaran entre biguetes, sense morter d'unió, de forma que recolzin correctament als suports laterals.
- Es rebutjaran les peces fissurades, trencades o amb defectes visibles.
- No es permetran retalls excessius ni buits sense tancar.
-

3.7. LÀMINA ASFÀLTICA D'IMPERMEABILITZACIÓ

- Abans de la col·locació, s'aplicarà imprimació tipus P-11 sobre la superfície seca, neta i compacta.
- La làmina es col·locarà en calent i adherida completament, solapant les bandes un mínim de 8 cm.
- Es prestarà especial atenció als punts singulars, com arestes, juntes i xemeneies de ventilació (si n'hi hagués).
- No es col·locarà amb temperatures inferiors a 5 °C o sota pluja.

3.8. ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT

- El suport estarà net i humit abans de l'aplicació.
- El morter es col·locarà a trams curts, amb espessor uniforme d'uns 2 cm.
- S'efectuarà un curat adequat durant almenys 48 hores, evitant l'assecat sobtat.

3.9 ESTRUCTURA DE FALS SOSTRE I PLAQUES DE GUIX

- La perfil·leria metàl·lica es col·locarà seguint la geometria definida en projecte i amb sistemes homologats de suspensió.
- Les plaques de guix s'atresillaran correctament amb junta desplaçada, cargolades segons les indicacions del fabricant.
- Les juntes es tractaran amb cinta i pasta de juntes per a acabats continus.

3.10. PINTURA INTERIOR

- Es prepararà prèviament la superfície amb una capa d'imprimació si és necessari.
- La pintura s'aplicarà en dues mans mínim, amb brotxa, corró o pistola, segons indiqui el fabricant.
- Es mantindran les condicions ambientals d'humitat i temperatura adequades durant l'aplicació.

3.11.- MITJANS AUXILIARS

El Contractista emprarà els mitjans i materials auxiliars necessaris per a l'execució de les obres, podrà triar-los lliurement i en qualsevol cas haurà de sotmetre'ls a l'aprovació de la Direcció Tècnica.

Seràn de compte i risc del Contractista, bastides, cintres, senyals, eines etc. necessaris per al desenvolupament de l'obra quedant els mateixos a benefici del contractista.

3.12.- OBRES OMESES

Les obres o part d'elles, les prescripcions d'execució de la qual hagin pogut quedar omeses en aquest Plec, s'efectuaran d'acord amb la forma i dimensions que figuren en els plans, els materials que assenyala el document del Pressupost d'aquest Projecte, les prescripcions que els afecten de les incloses en la Legislació vigent, les ordenis de la Direcció Tècnica i les normes de bona construcció.

3.13. CRITERIS DE MESURAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Els treballs es mesuraran segons obra realment executada, prenent com a base les unitats d'obra definides al pressupost i la seva descripció tècnica.

Els criteris generals de mesurament i abonament seran els següents:

- Demolicions: es mesurarà la superfície realment demolida segons especificacions de Projecte.
- Viguetes prefabricades de formigó: es mesuraran en metres lineals realment col·locats, d'acord amb la seva secció i intereix previst. L'abonament inclourà el transport, col·locació i encaix.
- Bardos ceràmics: es mesuraran en metres quadrats de forjat acabat, incloent el subministrament i la col·locació entre biguetes, així com el rebuig de peces defectuoses.
- Làmina asfàltica: es mesurarà en metres quadrats de superfície coberta, comptant solapaments i pèrdues normals. Inclou imprimació, col·locació en calent i acabats en punts singulars.
- Arrebossat de morter de ciment: es mesurarà en metres quadrats d'arrebossat executat, incloent preparació del suport, fabricació del morter i aplicació. No s'abonaran les repeticions per defectes d'execució.
- Teula ceràmica: es mesurarà en metres quadrats de coberta acabada amb teula, incloent la seva col·locació, retalls i ajustos en zones singulars. L'abonament inclou també la capa de morter de fixació.
- Fals sostre de guix laminat amb estructura metàl·lica: es mesurarà en m² de superfície realment executada, segons les dimensions del projecte o les indicacions de la Direcció Facultativa. S'inclou en el preu: Subministrament i col·locació de perfils metàl·lics, suspensió i ancoratges, subministrament i muntatge de plaques, tractament de juntes, fixacions, retalls, rematades i acoplament a paraments i elements existents
- Pintura interior sobre fals sostre de guix: es mesurarà en m² de superfície pintada, segons la superfície real executada. S'inclou en el preu: Neteja i preparació prèvia del suport, imprimació (si s'escau), aplicació de dues mans mínimes de pintura, protecció d'elements no pintats i neteja final

Els mesuraments es realitzaran in situ per part de la direcció facultativa, i s'inclouran en les certificacions mensuals.

Només es reconeixeran treballs executats correctament, conforme a projecte i instruccions d'obra. Els treballs defectuosos, inacabats o no conformes no seran abonats fins a la seva esmena satisfactòria.

CAPÍTOL IV – MESURAMENT I ABONAMENT DE LES OBRES

4.1. PREUS A QUE S'ABONARAN LES UNITATS D'OBRA

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el quadre de preus del pressupost, incrementats en un 19 % en concepte de despeses generals i benefici industrial, i disminuïts en el percentatge que resulti de baixa en la licitació. Al resultat se li aplicarà l'IVA del 21 %.

Aquests preus inclouen la totalitat de tasques necessàries per a la correcta execució de cada unitat d'obra, incloent el subministrament, transport, manipulació, col·locació en obra, mitjans auxiliars, mà d'obra, residus generats i operacions complementàries fins a la seva perfecta execució i acceptació per part de la Direcció Facultativa.

Els amidaments es faran sobre els plànols del projecte, els modificats durant l'obra i els planells alçats d'elements que quedin ocults.

No es reconeixaran ni abonaran treballs que el contractista hagi executat per iniciativa pròpia, encara que simplifiquin l'obra, si no estan considerats com a necessaris en el projecte i no han estat prèviament autoritzats per la Direcció Facultativa.

4.2. DEMOLICIONS

Les demolicions es mesuraran en m² de superfície realment executada, segons les dimensions de projecte o instruccions de la Direcció Facultativa, i inclouran totes les operacions fins deixar la zona neta i perfilada.

4.3. COBERTA (FORJAT I REVESTIMENT)

- El forjat es mesurarà en m² i inclourà el subministrament i col·locació de biguetes pretensades, bards ceràmics i arrebossat de regularització.
- La impermeabilització amb làmina asfàltica es mesurarà en m² reals executats, incloent imprimació, col·locació en calent i solapaments.
- El teulat ceràmic es mesurarà en m² de superfície acabada amb teula àrab, incloent retalls, morter de fixació i adaptació en punts singulars (careneres, remats, etc.).

4.4. FALS SOSTRE I PINTURA

- El fals sostre es mesurarà en m² de superfície realment executada, segons les dimensions del projecte i inclourà el subministrament i col·locació de perfils metàl·lics, ancoratges i plaques.
- La pintura es mesurarà en m² de superfície pintada, segons la superfície real executada i inclourà la neteja i preparació del suport, imprimació i aplicació de dues mans de pintura.

4.5. GESTIÓ DE RESIDUS

Els residus es mesuraran en m³ gestionats, segons el volum efectivament retirat i certificat segons normativa. Inclou transport a gestor autoritzat, taxes i mitjans auxiliars.

4.6. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Són a càrrec del contractista:

- Replantejos, controls i inspeccions
- Taxes derivades de l'obra
- IVA i qualsevol despesa prevista a la legislació vigent
- Subministrament de mitjans auxiliars per a mesuraments i actes de comprovació

4.7. OBRES NO PREVISTES

Les obres no recollides explícitament en aquest Plec i que siguin requerides per la Direcció Facultativa, s'abonaran mitjançant preus contradictoris, d'acord amb la metodologia establerta per la normativa vigent i prenent com a base el pressupost aprovat.

4.8. TREBALLS NO AUTORITZATS O DEFECTUOSOS

Els treballs realitzats sense autorització o que incompleixin les especificacions del projecte, podran ser rebutjats i, si cal, enderrocats i refets a compte del contractista.

També serà responsable dels danys causats a parts correctament executades.

En cas de sospita de vici ocults, el contractista haurà d'executar les demolicions necessàries per verificar-los. Si els vici existeixen, la reparació no serà abonada.

4.9. OBRES INCOMPLETES

Si la Direcció Facultativa ordena l'execució parcial d'una partida, el seu valor s'ajustarà proporcionalment, basant-se en el preu descompost de la partida completa.

4.10. OBRES DEFECTUOSES ACCEPTABLES

En cas que s'accepti una partida executada amb imperfeccions que no afectin la seva funcionalitat, el preu d'abonament podrà ser reduït, segons estableixi la Direcció Facultativa, sense dret a reclamació.

4.11. OBRES OCULTES

De totes les unitats que quedaran ocultes, s'hauran de realitzar plànols i mesuraments previs abans de la seva ocultació. El contractista facilitarà el personal i mitjans necessaris per fer-ho.

4.12. SEGURETAT I SALUT

L'empresa contractista estarà obligada a complir el que disposen els articles 10, 11 i 12 i l'Annex IV del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament de Torredembarra la següent documentació relativa al seu sistema de gestió preventiva:

- Modalitat preventiva adoptada (servei de prevenció propi, aliè o mixt)
- Nom, cognoms i càrrec del responsable o gestor del servei de prevenció
- Pla de prevenció de riscos laborals, avaluació de riscos i planificació preventiva associada a les tasques de l'obra
- Relació nominal de treballadors, amb acreditació de la seva formació i informació en matèria de prevenció de riscos laborals, així com de la seva qualificació segons les tasques a realitzar
- Documentació acreditativa de la informació i formació dels treballadors sobre els riscos específics de l'obra
- Presència de recursos preventius quan sigui necessari, amb acreditació de la seva capacitat tècnica (d'acord amb els articles 30, 31 i 32 bis de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals)

Senyalització:

- El contractista haurà d'instal·lar, a la seva costa, la senyalització obligatòria per indicar els accessos a l'obra, circulació interior i punts amb risc, tant dins com als voltants del recinte.

- Complirà les instruccions escrites o verbals que li indiqui la Policia Local de Torredembarra en relació amb modificacions o senyals complementàries.
- Els costos de la senyalització seran a càrrec del contractista.

4.13. ABONAMENT DE PARTIDES ALÇADES

Les partides alçades d'abonament íntegre s'abonaran a l'empresa contractista un cop finalitzades les unitats d'obra que s'hi refereixen, d'acord amb les condicions establertes en el contracte i sense perjudici del que pugui establir el plec de prescripcions tècniques particulars en cas d'abonament fraccionat justificat.

En cas que la descripció de les tasques o elements inclosos en una partida alçada no consti degudament especificada als documents del projecte, o sigui incompleta o ambigua, s'atendrà a les instruccions que a aquest efecte emeti per escrit la Direcció Facultativa.

Contra aquestes instruccions, el contractista podrà interposar reclamació en la forma prevista pel Reglament General de Contractació del Sector Públic.

CAPÍTOL V – RECEPCIÓ DE L'OBRA I TERMINI DE GARANTIA

5.1. TERMINIS D'EXECUCIÓ, GARANTIA I LIQUIDACIÓ

Atesa la naturalesa de l'obra, es fixa un termini estimat d'execució de TRES MESOS, sense perjudici del que estableixi el plec de clàusules administratives particulars.

El termini de garantia es fixa en DOTZE MESOS a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció provisional, període suficient per detectar possibles vicis ocults.

Durant aquest termini s'haurà de procedir a la liquidació general del contracte.

5.2. TERMINI PER A L'INICI DE LES OBRES

L'acta de comprovació del replanteig es signarà dins dels 30 dies posteriors a la formalització del contracte, iniciant-se el termini d'execució l'endemà de la seva signatura.

El contractista haurà de comunicar per escrit, amb una antelació mínima de 48 hores, la data d'inici dels treballs a la Direcció Facultativa. En cas contrari, aquesta no assumirà responsabilitat sobre els treballs realitzats i podrà ordenar la seva demolició.

Les obres s'executaran conforme al pla de treball aprovat, respectant els terminis parcials i totals que s'hi estableixin.

5.3. ENTREGA DE LES OBRES

Un cop finalitzades les obres, es procedirà a la recepció provisional, conforme al que disposen el plec de clàusules administratives generals i la normativa vigent.

El contractista haurà de comunicar a la Direcció Facultativa la previsió de finalització amb una antelació mínima de 45 dies.

A l'acte de recepció provisional assistiran un representant de l'Ajuntament de Torredembarra, la Direcció Facultativa i el representant autoritzat del contractista. Si el contractista, degudament requerit, no hi assisteix o renuncia, s'entendrà que accepta el contingut de l'acta.

Si les obres no es troben en condicions de ser rebudes, s'hi faran constar les anomalies detectades i es fixarà un termini per esmenar-les. Transcorregut aquest termini, es realitzarà un nou reconeixement per efectuar la recepció provisional.

Si les obres es troben en bon estat i s'han executat segons les condicions establertes, es consideraran rebudes provisionalment, i s'iniciarà el còmput del termini de garantia.

Es redactarà una acta de recepció amb totes les incidències de l'acte, que serà signada per les parts assistents.

5.4. RECEPCIÓ DEFINITIVA

Finalitzat el termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva amb les formalitats reglamentàries.

Els despeses de conservació durant el període de garantia seran a càrrec del contractista.

En cas que durant aquest període s'hagi produït l'ocupació o ús de l'obra per part de l'Ajuntament, els costos derivats del seu ús (neteja, desgast, etc.) seran a càrrec de l'administració, però el contractista continuarà essent responsable dels vicis ocults.

5.5. CONTRACTES RESCINDITS

En cas de rescissió del contracte, es procedirà a una recepció i liquidació única, independentment de l'estat d'execució de les diverses partides.

5.6. SISTEMA DE CONTRACTACIÓ

Atès que les obres no presenten cap particularitat tècnica que exigeixi sistemes especials d'execució, es podran adjudicar mitjançant el procediment jurídicament procedent, d'acord amb la normativa de contractació del sector públic.

5.7. REPRESENTANTS DE L'ADMINISTRACIÓ I DE LA CONTRACTA

L'Ajuntament designarà el tècnic o tècnics responsables de la direcció de les obres, els quals actuaran com a representants de l'Administració davant del contractista.

El contractista designarà un tècnic responsable dels treballs, que actuarà com a representant de l'empresa davant la Direcció Facultativa. Aquest haurà d'assistir a totes les visites d'obra i reunions, i proporcionar el personal, la maquinària i les eines necessàries per a replantejos, reconeixements, proves de materials i qualsevol actuació requerida durant l'execució i el període de garantia.

3. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DE L'ESTUDI

Aquest estudi de gestió de residus de construcció i demolició s'elabora en compliment del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, i del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de construcció a Catalunya.

L'objecte del present estudi és definir les previsions de producció, gestió i destinació dels residus derivats de les obres de rehabilitació de la coberta dels nínxols situats al cementiri municipal, per garantir una gestió correcta i respectuosa amb el medi ambient.

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres consisteixen en la retirada de la coberta actual, formada per teules i elements ceràmics, i la seva substitució per una nova coberta amb biguetes pretensades, tauler ceràmic, arrebossat, làmina asfàltica, i coberta de teula ceràmica. També es preveu la substitució del fals sostre del porxo, incloent estructura metàl·lica i plaques de guix laminat, amb acabat de pintura.

3. CLASSIFICACIÓ I ESTIMACIÓ DE RESIDUS

La quantitat total estimada de residus és de 56,63 m³, principalment inerts. A continuació es presenta la classificació prevista segons la LER:

Codi LER	Descripció	Quantitat estimada (m ³)
17 01 03	Rajoles, ceràmiques i part principal materials d'enderroc (tauler ceràmic, arrebossat, teules trencades)	
17 02 01	Fusta (biguetes de fusta)	una part
17 06 04	Materials de construcció aïllants no perillosos (fals sostre de canyís pintat)	resta
17 09 04	Barreges de residus de construcció i demolició no especificats	segons classificació final

4. MESURES PER A LA MINIMITZACIÓ DE RESIDUS

Es duran a terme les següents mesures per minimitzar la generació de residus:

- Planificació i optimització dels materials.
- Selecció de sistemes constructius que generin menys residus.
- Reutilització de teules ceràmiques en bon estat quan siga possible.

5. OPERACIONS DE GESTIÓ PREVISTES

Els residus es recolliran selectivament a peu d'obra i es traslladaran a una planta autoritzada dins del radi proper. Les operacions previstes són:

- R12: Pretractament abans de reciclatge.
- D15/R13: Emmagatzematge temporal.
- D1: Dipòsit en abocador autoritzat (si no és viable el reciclatge).

6. DESTINACIÓ PREVISTA DELS RESIDUS

Els residus seran transportats per un gestor autoritzat i lliurats a un centre homologat per a la seva correcta valorització o eliminació.

El contractista haurà de presentar els justificants de gestió corresponents.

7. PRESSUPOST ESTIMAT DE GESTIÓ DE RESIDUS

Els costos de gestió de residus inclosos al pressupost són:

- Càrrega i transport: 564,79 €
- Abocament en planta autoritzada: 1.126,68 €

Total estimat: 1.691,47 €

8. DOCUMENTACIÓ I CONTROL

Durant l'obra, la Direcció Facultativa vetllarà pel correcte compliment del pla de gestió, i exigirà:

- Contracte amb gestor de residus autoritzat.
- Fulls de seguiment i transport.
- Justificants de lliurament.
- Informes de classificació i traçabilitat.

9. CONCLUSIONS

El present estudi s'integra dins la documentació del projecte i servirà com a referència per al compliment de les obligacions del contractista en matèria de gestió de residus.

4. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. Obra

REPOSICIÓ DE LA COBERTA DE LES ALES DEL PORXO NORD DEL CEMENTIRI DE TORREDEMBARRA

1.1. Antecedents

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant la construcció de l'obra, les previsions respecte a prevenció de riscos i accidents professionals, així com els serveis sanitaris comuns als treballadors.

Servirà per a donar unes directrius bàsiques a la/s empresa/s contractista/s per a dur a terme les seves obligacions en el camp de la prevenció de riscos professionals facilitant el seu desenvolupament sota el control del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el Reial decret 1627 de 24 d'Octubre de 1997 que estableix les Disposicions Mínimes en matèria de seguretat i Salut.

1.2. Emplaçament

Cementiri Municipal de Torredembarra – Recinte antic, porxo nord

1.3. Promotor

Ajuntament de Torredembarra

1.4. Coordinació de seguretat i salut

S'assumirà per tècnic designat si escau.

1.5. Treballs previs

Prèviament a l'inici de les obres es col·locarà el cartell d'obra i es delimitarà el perímetre d'actuació amb tanques metàl·liques o cintes de senyalització. Es disposarà una zona d'acopi de materials, contenidor per a residus i, si escau, un lavabo químic. Es deixarà lliure el pas als nínxols no afectats i es garantirà l'accés al recinte sense risc per als usuaris o treballadors municipals.

Es realitzarà el trasllat de les restes cadavèriques existents en la zona on es duran a terme les obres, així com la neteja i condicionament del terreny.

1.6. Treballadors estimats

S'estima un màxim de 5 treballadors a l'obra en fases puntuals, principalment durant les operacions de col·locació de bigues i coberta. La mitjana habitual serà de 2-3 operaris.

1.7. Edificis confrontants

Les obres es desenvolupen dins del recinte del cementiri municipal de Torredembarra, aïllat respecte d'altres edificis. Els únics elements propers són altres porxos i nínxols del mateix cementiri, sense contacte estructural amb la zona d'intervenció.

1.8. Accessos

L'accés principal a l'obra es farà des del carrer del Cementiri, a través de la porta d'entrada al recinte. El transport de materials i runa es farà amb vehicles lleugers. Es delimitarà correctament la zona d'actuació per garantir la seguretat de vianants i treballadors municipals.

1.9. Topografia

La zona d'actuació presenta una topografia plana, sense desnivells significatius, amb una superfície dura i estable (formigó o llamborda), adequada per a la col·locació de bastides, mitjans auxiliars i zones d'acopi.

1.10. Serveis públics i servituds existents

No hi ha serveis actius (aigua, electricitat o clavegueram) a la zona d'actuació. No obstant això, s'evitarà interferir en el funcionament habitual del cementiri ni obstaculitzar els accessos o circulació interna del personal i visitants.

1.11. Centre assistencial més proper

El centre mèdic més proper és el CAP Torredembarra, situat al carrer del Roser, núm. 25, a aproximadament 1,2 km del lloc de les obres.

1.12. Serveis higiènics

L'obra disposarà de lavabo químic portàtil, situat a l'interior del recinte però fora de la zona d'obra. També es col·locarà una farmaciola de primers auxilis accessible per al personal d'obra.

2 Anàlisi de riscos i prevencions

2.1 Prevenció de riscos de danys a tercers.

S'extremarà la precaució en fer treballs de descàrrega i maneig dels materials, per a això se senyalitzarà degudament la zona de treball i es prohibirà durant la realització de les obres l'entrada a la zona d'ampliació del cementiri. Així mateix, s'adoptaran les mesures precises de clos de la zona d'apilament de materials, senyalització amb indicació de la prohibició d'accés a aquesta.

3. FASES D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

3.1 Descripció general

L'obra consisteix en la rehabilitació estructural i funcional de la coberta d'ambdues ales del porxo nord del recinte antic del cementiri municipal de Torredembarra.

Els treballs previstos són:

- Desmuntatge de la teula ceràmica i elements existents.

- Retirada i demolició de les bigues de fusta i taulers deteriorats.
- Substitució per biguetes pretensades de formigó i tauler ceràmic.
- Formació de nova impermeabilització i col·locació de coberta de teula ceràmica.
- Execució de fals sostre interior i acabats finals.

3.2 Condicions de seguretat en la realització de les unitats d'obra

Demolicions i retirada d'elements existents

- Es realitzaran manualment, de forma controlada.
- Es delimitaran les zones d'enderroc per evitar l'accés.
- S'evitarà la caiguda incontrolada de materials.
- Ús d'EPI específics: ulleres, casc, guants, mascareta.

Col·locació de forjat (biguetes, bards, arrebossat)

- Es protegiran les zones de caiguda a diferent nivell.
- Es manipularan amb mitjans auxiliars i bona organització.
- Control d'accessos a plantes superiors durant la col·locació.

Impermeabilització i coberta de teula

- S'assegurarà estabilitat de les superfícies de treball.
- Es col·locaran línies de vida o baranes temporals.
- Ús de calçat antilliscant i arnès si és necessari.

Fals sostre i pintura interior

- Ús d'escales o bastides estables i revisades.
- Bona il·luminació i ventilació en espais tancats.
- Ús de mascareta o protecció respiratòria durant la pintura.

Riscos laborals detectats

Els riscos principals associats a l'obra són:

- Caigudes a diferent nivell durant els treballs en coberta.
- Caigudes al mateix nivell per brutícia o obstacles.
- Cops amb eines o caiguda d'objectes.
- Manipulació manual de càrregues pesades.
- Exposició a sorolls i pols.
- Contacte amb productes químics de construcció.
- Trepitjades sobre objectes punxants.
- Electrocutió per anul·lació de preses de terra de maquinària elèctrica.
- Sobreesforços per postures inadequades.
- Cops en general per objectes.
- Dermatitis per contactes amb el ciment.
- Els derivats de treballs sobre superfícies mullades.

Mesures preventives

Per tal de minimitzar els riscos indicats, s'adoptaran les mesures següents:

- Instal·lació de baranes, xarxes de protecció o línies de vida segons la zona.
- Ús obligatori d'equips de protecció individual (EPI): casc, arnès, calçat de seguretat, guants, ulleres, etc.
- Zones d'accés restringit senyalitzades.
- Formació prèvia als operaris sobre els riscos específics.
- Equipament mecànic per a la manipulació de càrregues.
- Es prohibeix la permanència d'operaris en les zones de batut de càrregues durant les operacions d'hissat de taulons, de biguetes, teules, etc.
- S'advertirà del risc de caiguda a distint nivell al personal que hagi de caminar sobre l'empostissat.
- Es recomana evitar trepitjar pels taulers excessivament guexos, que hauran de rebutjar-se immediatament abans de la seva posada.
- L'ascens i descens del personal a la coberta s'efectuarà a través d'escales de mà reglamentàries.

- Correcta organització i neteja del lloc de treball.
- Es tendirà, unit a dos "punts forts" instal·lats en el carener, un cable d'acer de seguretat en el qual ancorar el fiador del cinturó de seguretat, durant l'execució de les labors sobre els faldons de la coberta.
- La comunicació i circulacions necessàries sobre la coberta inclinada es resoldrà mitjançant passarel·les anivellades de tal forma que absorbint el pendent quedin horitzontals.
- El material d'acabat s'apilarà repartit pels faldons evitant sobrecàrregues.
- Se suspendran els treballs sobre els faldons amb vents superiors als 60 Km/h., en prevenció del risc de caiguda de persones o objectes.
- Els rotllos de tela asfàltica o plaques asfàltiques, es repartiran uniformement, evitant sobrecàrregues, calçats per a evitar que rodin i ordenats per zones de treball.
- Les teules s'apilaran repartides pels faldons evitant sobrecàrregues.
- Els faldons es mantindran lliures d'objectes que puguin dificultar els treballs o els desplaçaments segurs.

Roba de protecció personal recomanables.

- Casc de polietilè (preferiblement amb barballera).
- Botes de seguretat.
- Cinturons de seguretat (Classe C).
- Guants de cuir.
- Ulleres de seguretat / visera de protecció facial.
- Roba de treball.
- Botes de goma o PVC de seguretat.
- Vestits per a temps plujós.

Protecció col·lectiva.

- Zones de treball netes i ordenades.
- Zones de treball ben il·luminades.

- L'operació de càrrega i descàrrega en plantes dels materials, ha de fer-se sota la supervisió d'una persona instruïda en el maneig d'aquestes.
- Manteniment de les marquesines per a la protecció contra caiguda d'objectes.
- Xarxes elàstiques.

3.3 Coordinació entre contractistes

En cas de concurrència de diverses empreses o treballadors autònoms, es durà a terme la coordinació d'activitats empresarials establerta per la normativa vigent. El promotor designarà un coordinador de seguretat i salut si escau, d'acord amb el Reial decret 1627/1997.

3.4 Mitjans auxiliars.

Bastides. Normes en general.

Riscos detectables més comuns.

- Caigudes a distint nivell (en entrar o sortir).
- Caigudes al mateix nivell.
- Enfonsament de la bastida.
- Enfonsament o caiguda d'objectes (taulons, eina, materials).
- Cops per objectes o eines.
- Atrapaments.
- Altres.

Normes o mesures preventives tipus.

- Les bastides sempre s'enriestraran per a evitar els moviments indesitjables que poden fer perdre l'equilibri als treballadors.

- Abans de pujar-se a una bastida haurà de revisar-se tota la seva estructura per a evitar les situacions inestables.

- Els trams verticals (mòduls o peus drets) de les bastides, es recolzaran sobre taulons de repartiment de càrregues.

- Els peus drets de les bastides en les zones de terreny inclinat, se suplementaran mitjançant tacs o porcions de tauló, travades entre si i rebudes al dorment de repartiment.

- Les plataformes de treball tindran un mínim de 60 cm. d'amplària i estaran fermament ancorades als suports de tal forma que s'evitin els moviments per lliscament o bolcada.

- Les plataformes de treball, independentment de l'altura, posseiran baranes perimetrals completes de 90 cm. d'altura, formades per passamans, barra o llistó intermedi i rodapeus.

- Les plataformes de treball permetran la circulació i intercomunicació necessària per a la realització dels treballs.

- Els taulons que formin les plataformes de treball estaran sense defectes visibles, amb bon aspecte i sense nusos que minvin la seva resistència. Estaran nets, de tal forma, que puguin apreciar-se els defectes per ús i el seu cant serà de 7 cm. com a mínim.

- Es prohibeix abandonar en les plataformes sobre les bastides, materials o eines. Poden caure sobre les persones o fer-los ensopegar i caure en caminar sobre elles.

- Es prohibeix llançar enderrocs directament des de les bastides. L'enderroc es recollirà i es descarregarà de planta en planta, o bé s'abocarà a través de trompes.

- Es prohibeix fabricar morters (o assimilables) directament sobre les plataformes de les bastides.

- La distància de separació d'una bastida i el parament vertical de treball no serà superior a 30 cm. en prevenció de caigudes.

- Es prohibeix expressament córrer per les plataformes sobre bastides, per a evitar els accidents per caiguda.

- Les bastides s'inspeccionaran diàriament pel Capatàs, Encarregat o Servei de Prevenció, abans de l'inici dels treballs, per a prevenir fallades o faltes de mesures de seguretat.

- Els elements que denotin alguna fallada tècnica o mala comportament es desmuntaran immediatament per a la seva reparació (o substitució).

- Els reconeixements mèdics previs per a l'admissió del personal que hagi de treballar sobre les bastides d'aquesta obra, intentaran detectar aquells trastorns orgànics (vertigen, epilèpsia, trastorns cardíacs, etc.), que puguin patir i provocar accidents a l'operari. Els resultats dels reconeixements es presentaran al Coordinador de Seguretat i Salut en execució d'obra.

Bastides sobre cavallets.

Estan formats per un tauler horitzontal de 60 cm. d'amplària mínima, col·locats sobre dos suports en forma de "V" invertida.

Riscos detectables més comuns.

- * Caigudes a distint nivell.

- * Caigudes al mateix nivell.

- * Cops o atrapaments durant les operacions de muntatge i desmuntatge.

- * Els derivats de l'ús de taulons i fusta de petita secció o en mal estat (trencaments, fallades, etc).

Normes o mesures preventives tipus.

- Els cavallets sempre es muntaran perfectament anivellats, per a evitar els riscos per treballar sobre superfícies inclinades.

- Els cavallets de fusta, estaran sanes, perfectament encolades i sense oscil·lacions, deformacions i trencaments, per a eliminar els riscos per fallada o trencament espontani
- Les plataformes de treball s'ancoraran perfectament als cavallets, en evitació de balancejos i altres moviments indesitjables.
- Les plataformes de treball no sobresortiran pels laterals dels cavallets més de 40 cm. per a evitar el risc de bolcades per basculament.
- Els cavallets no estaran separats "a eixos" entre si més de 2,5 m. per a evitar les grans fletxes, indesitjables per a les plataformes de treball, ja que augmenten els riscos al basculament.
- Les bastides es formaran sobre un mínim de dos cavallets. Es prohibeix expressament, la substitució d'aquestos, (o algún d'ells), per "bidons", "piles de materials" i assimilables, per a evitar situacions inestables.
- Sobre les bastides sobre cavallets, només es mantindrà el material estrictament necessari i repartit uniformement per la plataforma de treball per a evitar les sobrecàrregues que minvin la resistència dels taulons.
- Els cavallets metàl·liques de sistema d'obertura de tancament o tisora, estaran dotades de cadenetes limitadores de l'obertura màxima, tals, que garanteixin la seva perfecta estabilitat.
- Les plataformes de treball sobre cavallets, tindran una amplària mínima de 60 cm. (3 taulons travats entre si), i el gruix del tauló serà com a mínim de 7 cm.
- * Les bastides sobre cavallets, independentment de l'altura al fet que es trobi la plataforma, estaran revoltats de baranes sòlides de 90 cm. d'altura, formades per passamans, llistó intermedi i rodapeu.
- * Les cavallets metàl·liques per a sustentar plataformes de treball situades a 2 o més metres d'altura, s'enrirostraran entre si, mitjançant "encreuaments de Sant Andreu", per a evitar els moviments oscil·latoris, que facin el conjunt insegur.
- * Els treballs en bastides sobre cavallets als balcons, hauran de ser protegits del risc de caiguda des d'altura.
- * Es prohibeix formar bastides sobre cavallets metàl·liques simples les plataformes de treball de les quals hagin de situar-se a 6 o més metres d'altura.
- * Es prohibeix treballar sobre escales o plataformes sustentades en cavallets, recolzades al seu torn sobre una altra bastida de cavallets.
- * La fusta a emprar serà sana, sense defectes ni nusos a la vista, per a evitar els riscos per trencament dels taulons que formen una superfície de treball.

Escales de mà (de fusta o metall).

Aquest mitjà auxiliar sol ser present en totes les obres sigui el que sigui la seva entitat. Sol ser objecte de "prefabricació rudimentària" especialment al començament de l'obra o durant la fase d'estructura. Aquestes pràctiques són contràries a la Seguretat. Ha d'impedir-les en l'obra.

Riscos detectables més comuns.

- Caigudes al mateix nivell.
- Caigudes a distint nivell.

- Lliscament per incorrecte suport (falta de sabates, etc.).
- Bolcada lateral per suport irregular.
- Trencament per defectes ocults.
- Els derivats dels usos inadequats o dels muntatges perillosos (entroncament d'escales, formació de plataformes de treball, escales "curtes" per a l'altura a salvar, etc.).
- Altres.

Normes o mesures preventives tipus.

a) D'aplicació a l'ús d'escales de fusta.

- Les escales de fusta a utilitzar en aquesta obra, tindran els travessers d'una sola peça, sense defectes ni nusos que puguin minvar la seva seguretat.
- Els esglaons (travessers) de fusta estaran acoblats.
- Les escales de fusta estaran protegides de la intempèrie mitjançant vernissos transparents, perquè no ocultin els possibles defectes.
- Queda totalment prohibit l'ús d'escales de fusta que estiguin pintades amb pintura, ja que poden ocultar possibles defectes.

b) D'aplicació a l'ús d'escales metàl·liques.

- Els travessers seran d'una sola peça i estaran sense deformacions o abonyegadures que puguin minvar la seva seguretat.
- Les escales metàl·liques estaran pintades amb pintura antioxidació que les preservin de les agressions de la intempèrie.
- Les escales metàl·liques a utilitzar en aquesta obra, no estaran suplementades amb unions soldades.

c) D'aplicació a l'ús d'escales de tisora.

Són aplicable les condicions enunciades en els apartats a i b per a les qualitats de "fusta o metall".

- Les escales de tisora a utilitzar en aquesta obra, estaran dotades en la seva articulació superior, de topalls de seguretat d'obertura.
- Les escales de tisora estaran dotades cap a la meitat de la seva altura, de *cadenilla (o cable d'acer) de limitació d'obertura màxima.
- Les escales de tisora s'utilitzaran sempre com a tals obrint tots dos travessers per a no minvar la seva seguretat.
- Les escales de tisora en posició d'ús, estaran muntades amb els travessers en posició de màxima obertura per a no minvar la seva seguretat.

* Les escales de tisora mai s'utilitzaran a mode de cavallets per a sustentar les plataformes de treball.

- Les escales de tisora no s'utilitzaran, si la posició necessària sobre elles per a realitzar un determinat treball, obliga a situar els peus en els 3 últims esglaons.
- Les escales de tisora s'utilitzaran muntades sempre sobre paviments horitzontals.

d) Per a l'ús d'escales de mà, independentment dels materials que les constitueixen.

- Es prohibeix la utilització d'escales de mà en aquesta obra per a salvar altures superiors a 5 m, a partir dels 2 metres de seguretat haurà d'utilitzar-se un cinturó de seguretat ancorat un punt sòlid i resistent.
- Les escales de mà a utilitzar en aquesta obra, estaran dotades en el seu extrem inferior de sabates antilliscants de seguretat.
- Les escales de mà a utilitzar en aquesta obra, estaran fermament amarrades en el seu extrem superior a l'objecte o estructura al qual donen accés.
- Les escales de mà a utilitzar en aquesta obra, sobrepassaran en 1 m. l'altura a salvar.
- Les escales de mà a utilitzar en aquest obra, s'instal·laran de tal forma, que el seu suport inferior disti de la projecció vertical del superior, 1/4 de la longitud del travesser entre suports.
- Es prohibeix en aquesta obra transportar pesos a mà (o a espatlla), iguals o superiors a 25 Kgs. sobre les escales de mà.
- Es prohibeix donar suport a la base de les escales de mà d'aquesta obra, sobre llocs o objectes poc fermes que poden minvar l'estabilitat d'aquest mitjà auxiliar.
- L'accés d'operaris en aquesta obra, a través de les escales de mà, es realitzarà d'un en un. Es prohibeix la utilització a l'uníson de l'escala a dues o més operaris.
- L'ascens i descens i treball a través de les escales de mà d'aquesta obra, s'efectuarà frontalment, és a dir, mirant directament cap als esglaons que s'estan utilitzant.

3.5 Equips d'obra i maquinària

Els equips i maquinària previstos per a l'execució de l'obra són:

- Camió o furgó per a transport de materials i residus.
- Plataformes elevadores o bastides homologades.
- Talladora de ceràmica.
- Petita eines elèctriques (trepant, serra circular, polidora...).
- Grues auxiliars manuals o polispasts (si escau).

Mesures preventives generals:

- Les màquines i eines disposaran del marcatge CE i manual d'instruccions.
- Només podran utilitzar-les persones autoritzades i formades.
- Es revisaran periòdicament i es retiraran si presenten defectes.
- Les bastides es muntaran per personal qualificat i es verificaran abans d'usar.
- Es delimitaran zones de treball amb senyalització visible.

4. Riscos laborals que no poden ser eliminats

Els riscos especificats anteriorment en cada fase d'execució, amb relativa freqüència es veuen agreujats, i a vegades propiciats, per cadascun dels següents factors que escapen de la previsió i controls més exhaustius. Aquests factors es poden enquadrar dins dels següents grups:

- a.- Els derivats de l'actitud i comportament del treballador
 - a.1.- Consum d'alcohol o de substàncies psicotròpiques durant la jornada laboral, tant a l'interior com en l'exterior del recinte de treball.
 - a.2.- Omissió voluntària dels mitjans de protecció en general i en particular dels mitjans de protecció individual, així com de les normes de seguretat, com per exemple del no ús del casc, o el no ús del cinturó de seguretat, etc. L'omissió continuada és evitable, però l'espòrànica constitueix un risc difícil de prevenir.
 - a.3.- Ús indegut dels mitjans de protecció.
 - a.4.- Ús inadequat de la maquinària i dels mitjans auxiliars.
 - a.5.- Transport inadequat de materials, maquinària o eina.
- b.- Els originats per causes de força major o de catàstrofe natural.
- c.- Els originats per l'accés al recinte de l'obra de personal aliè a aquesta.
- d.- Els originats per causes externes a l'obra
 - d.1.- Atemptat o sabotatge.
 - d.2.- Fallada mecànica imprevisible de la maquinària emprada.

5. Treballs que impliquen riscos especials annex ii del rd 1627/97

No es realitza cap activitat compresa en l'Annex II del RD 1627/ 97

6. Condicions de seguretat i salut en els previsibles treballs posteriors

Donat el tipus de treballs a realitzar, no existeix cap dificultat especial per als futurs treballs de manteniment que es realitzessin en funció del seu volum amb equips manuals o amb equips idèntics als utilitzats en la construcció, valent el que s'ha dit en aquest Estudi Bàsic.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	22,21000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	22,21000	€
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	24,90000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	24,90000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	24,90000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	24,90000	€
A0N-HXSY	u	Equip d'emergència format per dos operaris, per a sortida amb actuació o sense, en festiu o nocturn	165,74000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	84,61000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	45,45000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,05000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,13000	€
CRE0-00C0	h	Motoserra	3,51000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/07/26

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	2,04000 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	20,85000 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,32000 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	138,20000 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	13,46000 €
B0FJ2-0EF2	u	Encadellat ceràmic de 800x250x40 mm	1,08000 €
B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	15,00000 €
B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	12,50000 €
B4L0-0KXV	m	Bigueta de formigó pretensat de 17 a 18 cm d'alçària, amb armadura activa de tensió compresa entre 61 i 96 kN, model BP 180.5-20+5/70 de la marca Pujol o equivalent	10,67000 €
B4L5-0KZK	u	Bard industrialitzat de ceràmica de 80x25x3.5 cm	1,08000 €
B526-0XSR	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació manual color vermell "envellit", de 20 peces/m2, com a màxim	1,29000 €
B712-FGNH	m2	Làmina de betum modificat amb plastòmer, no protegida, LBM (APP) 40-FV amb armadura de fibra de vidre, marca Danosa Imperdan o equivalent.	6,10000 €
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000 €
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,42000 €
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipusED	1,06000 €
B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,72000 €
B84H-33DR	m2	Placa de guix laminat hidròfug per a cel ras continu de 12.5 de gruixl, de 2500x1200 mm , capacitat d'absorció d'aigua en immersió menor a 5% en pes i absorció superficial d'aigua menor a 180 gr/m2, amb marcat CE	5,00000 €
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	13,50000 €
B896-HYD4	kg	Pintura a la cola	0,20000 €
B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	7,77000 €
B8Z6-0P29	kg	Imprimació neutralitzadora acrílica	38,28000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		96,01000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
			Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 =	1,43500	
			Subtotal:		1,43500	1,43500
Materials						
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	138,20000 =	34,55000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	20,85000 =	33,98550	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,04000 =	0,40800	
			Subtotal:		68,94350	68,94350
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,25380
			COST DIRECTE			96,01230
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			96,01230
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		216,35000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,38000 =	26,64900	
			Subtotal:		26,64900	26,64900
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,05000 =	1,48625	
			Subtotal:		1,48625	1,48625
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,04000 =	0,40800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	20,85000 =	31,90050	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,32000 =	128,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	138,20000 =	27,64000	
			Subtotal:		187,94850	187,94850

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/07/26 Pàg.: 5

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,26649
		COST DIRECTE	216,35024
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	216,35024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P2143-4RR2 m2 Arrencada de sostre de nínxol, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				Rend.: 1,034	12,05	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	24,55000 =	11,87137	
				Subtotal:		11,87137	11,87137
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17807
				COST DIRECTE			12,04944
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,04944
P214C-AKVK m Desmuntatge de biga de fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				Rend.: 1,000	38,69	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,714 /R x	25,38000 =	18,12132	
	A0D-0007	h	Manobre	0,714 /R x	24,55000 =	17,52870	
				Subtotal:		35,65002	35,65002
Maquinària							
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,714 /R x	3,51000 =	2,50614	
				Subtotal:		2,50614	2,50614
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,53475
				COST DIRECTE			38,69091
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,69091
P-1	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 0,998	7,49	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	24,55000 =	7,37976	
				Subtotal:		7,37976	7,37976
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11070
				COST DIRECTE			7,49046
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,49046

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-2	P214K-CRN6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		11,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,450 /R x	24,55000 =	11,04750	
				Subtotal:		11,04750	11,04750
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16571
				COST DIRECTE			11,21321
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,21321
P-3	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent entrebigat ceràmic i bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,734		21,97	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,350 /R x	25,38000 =	12,10218	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,55000 =	8,36172	
				Subtotal:		20,46390	20,46390
Maquinària							
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,250 /R x	3,51000 =	1,19550	
				Subtotal:		1,19550	1,19550
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,30696
				COST DIRECTE			21,96636
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,96636
P-4	P214T-4RQH	m2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,398		9,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250 /R x	25,38000 =	4,53863	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,55000 =	4,39020	
				Subtotal:		8,92883	8,92883
Maquinària							
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,250 /R x	4,13000 =	0,73856	
				Subtotal:		0,73856	0,73856

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/07/26

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13393
				COST DIRECTE			9,80132
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,80132
P-5	P2R6-4I4L	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	Rend.: 1,000		10,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,202 /R x	45,45000 =	9,18090	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010 /R x	84,61000 =	0,84610	
				Subtotal:		10,02700	10,02700
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			10,02700
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,02700
P-6	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		12,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	0,800 x	15,00000 =	12,00000	
				Subtotal:		12,00000	12,00000
				COST DIRECTE			12,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,00000
	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		18,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/07/26

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	1,450	x	12,50000	=	18,12500
Subtotal:								18,12500
COST DIRECTE								18,12500
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								18,12500

P-7	P4L3-3ZNS	m2	Forjat inclinat amb un pendent mitjà del 30% compost de biguetes de formigó pretesat de 18 cm d'alçària de 6 m de llarg, model BP180.5-20+5/70 de la marca Pujol o equivalent, intereixos de 0.80 m, tauler de peces ceràmiques encadellades (supermaó) arrebossades.	Rend.: 0,999	79,66	€
-----	-----------	----	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h	Manobre		0,6004 /R x	24,55000 =	14,75457	
A0F-000B	h	Oficial 1a		0,600 /R x	24,90000 =	14,95495	
				Subtotal:		29,70952	29,70952

Materials									
B4L5-0KZK	u	Bard industrialitzat de ceràmica de 80x25x3.5 cm	4,100	x	1,08000	=	4,42800		
B4L0-0KXV	m	Bigueta de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, amb armadura activa de tensió compresa entre 61 i 96 kN, model BP 180.5-20+5/70 de la marca Pujol o equivalent	2,562	x	10,67000	=	27,33654		
Subtotal:							31,76454		31,76454

Partides d'obra						
P811-3ESL	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calcari 32,5 R	1,000	x	17,43987	= 17,43987
					Subtotal:	<u>17,43987</u>
					DESPESES AUXILIARS	2,50 % <u>0,74274</u>
					COST DIRECTE	<u>79,65667</u>
					DESPESES INDIRECTES	0,00 % <u>0,00000</u>
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	<u>79,65667</u>

P-8	P52D-4V5I	m2	Teulada de teula àrab manual de ceràmica color vermell, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 2,197	46,22	€
------------	------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,780	/R x	24,90000	=	8,84024
	A0D-0007	h	Manobre	0,390	/R x	24,55000	=	4,35799
Subtotal:								13,19823
13,19823								
Materials								
	B526-0XSR	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació manual color vermell "envellit", de 20 peces/m2, com a màxim	22,000	x	1,29000	=	28,38000
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01995	x	216,35024	=	4,31619
Subtotal:								32,69619
								32,69619
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,32996
								46,22438
COST DIRECTE								
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000
								0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								46,22438

P-9	P5Z25-50V1	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x250x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre envanets de sostremort	Rend.: 1,000				21,59	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	24,90000	=	9,96000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	24,55000	=	4,91000	
Subtotal:								14,87000	14,87000
Materials									
	B0FJ2-0EF2	u	Encadellat ceràmic de 800x250x40 mm	5,250	x	1,08000	=	5,67000	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00315	x	216,35024	=	0,68150	
Subtotal:								6,35150	6,35150
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,37175	
								21,59325	
COST DIRECTE									
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000	
								0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								21,59325	

P-10	P712-DXDJ	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-40-FV amb armadura de fibra de vidre, adherida en calent, prèvia imprimació, marca Danosa Imperdan FV40 o equivalent.	Rend.: 1,000				17,99	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	22,21000	=	3,33150	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/07/26

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	24,90000	=	7,47000	
					Subtotal:			10,80150	10,80150
Materials									
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipusED	0,300	x	1,06000	=	0,31800	
	B712-FGNH	m2	Làmina de betum modificat amb plastòmer, no protegida, LBM (APP) 40-FV amb armadura de fibra de vidre, marca Danosa Imperdan o equivalent.	1,100	x	6,10000	=	6,71000	
					Subtotal:			7,02800	7,02800
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,16202
			COST DIRECTE						17,99152
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						17,99152

P811-3ESL	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	Rend.: 1,000				17,44	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	24,55000	=	4,91000	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	24,90000	=	9,96000	
			Subtotal:				14,87000	14,87000
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,00315	x	138,20000	=	0,43533	
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01836	x	96,01230	=	1,76279	
			Subtotal:				2,19812	2,19812
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,37175
			COST DIRECTE					17,43987
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					17,43987

P811-3EWH			m2	Arrebossat reglejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcarí 32,5 R	Rend.: 1,000			34,41	€
					Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
A0F-000T			h	Oficial 1a paleta	0,840 /R x	24,90000 =	20,91600		
A0D-0007			h	Manobre	0,420 /R x	24,55000 =	10,31100		
					Subtotal:		31,22700	31,22700	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,00315	x	138,20000	=	0,43533	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,02052	x	96,01230	=	1,97017	
						Subtotal:		2,40550	2,40550
						DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,78068
						COST DIRECTE			34,41318
						DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,41318
P-11	P811-3EXG	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	Rend.: 0,648				25,97	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	24,90000	=	15,37037	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	24,55000	=	7,57716	
						Subtotal:		22,94753	22,94753
Materials									
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,00315	x	138,20000	=	0,43533	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	96,01230	=	2,01626	
						Subtotal:		2,45159	2,45159
						DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,57369
						COST DIRECTE			25,97281
						DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,97281
P-12	P846-9JO3	m2	Cel ras de Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, amb capacitat d'absorció d'aigua en immersió menor a 5% en pes y absorció superficial d'aigua menor a 180 g/cm2 i marcat CE, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 0,999				24,76	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x	22,21000	=	5,55806	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	24,90000	=	6,23123	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		11,78929		11,78929	
Materials									
	B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	2,600	x	1,72000	=	4,47200	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	13,46000	=	2,42280	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,42000	=	0,67095	
	B84H-33DR	m2	Placa de guix laminat hidròfug per a cel ras continu de 12.5 de gruixl, de 2500x1200 mm , capacitat d'absorció d'aigua en immersió menor a 5% en pes i absorció superficial d'aigua menor a 180 gr/m2, amb marcat CE	1,030	x	5,00000	=	5,15000	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560	
				Subtotal:		12,79135		12,79135	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,17684	
				COST DIRECTE				24,75748	
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				24,75748	
P-13	P89H-4V75	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat	Rend.: 0,862		20,02		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	24,90000	=	4,33295	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	22,21000	=	0,38648	
				Subtotal:		4,71943		4,71943	
Materials									
	B8Z6-0P29	kg	Imprimació neutralitzadora acrílica	0,22848	x	38,28000	=	8,74621	
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,1428	x	7,77000	=	1,10956	
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,3978	x	13,50000	=	5,37030	
				Subtotal:		15,22607		15,22607	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,07079	
				COST DIRECTE				20,01629	
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,01629	
P-14	P89I-4V8N	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	Rend.: 0,595		6,00		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	22,21000	=	0,55992	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	24,90000	=	5,23109
					Subtotal:			5,79101
								5,79101
	Materials							
	B896-HYD4	kg	Pintura a la cola	0,612	x	0,20000	=	0,12240
					Subtotal:			0,12240
								0,12240
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,08687
			COST DIRECTE					6,00028
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,00028

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PZ15-HXSX	u		Partida alçada en concepte de seguretat i salut	
			Rend.: 1,000	1.300,00 €
			COST DIRECTE	1.300,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.300,0000

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 17/07/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	7,49 €
P-2	P214K-CRN6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	11,21 €
P-3	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent entrebigat ceràmic i bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	21,97 €
P-4	P214T-4RQH	m2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	9,80 €
P-5	P2R6-4I4L	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (DEU EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	10,03 €
P-6	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (DOTZE EUROS)	12,00 €
P-7	P4L3-3ZNS	m2	Forjat inclinat amb un pendent mitjà del 30% compost de biguetes de formigó pretesat de 18 cm d'alçària de 6 m de llarg, model BP180.5-20+5/70 de la marca Pujol o equivalent, intereixos de 0.80 m, tauler de peces ceràmiques encadellades (supermaó) arrebossades. (SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	79,66 €
P-8	P52D-4V5I	m2	Teulada de teula àrab manual de ceràmica color vermell, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	46,22 €
P-9	P5Z25-50V1	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x250x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre envanets de sostremort (VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	21,59 €
P-10	P712-DXDJ	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-40-FV amb armadura de fibra de vidre, adherida en calent, prèvia imprimació, marca Danosa Imperdan FV40 o equivalent. (DISSET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	17,99 €
P-11	P811-3EXG	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calcari 32,5 R (VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	25,97 €
P-12	P846-9JO3	m2	Cel ras de Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, amb capacitat d'absorció d'aigua en immersió menor a 5% en pes y absorció superficial d'aigua menor a 180 g/cm2 i marcat CE, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	24,76 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 17/07/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-13	P89H-4V75	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (VINT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	20,02 €
P-14	P89I-4V8N	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (SIS EUROS)	6,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 17/07/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7,49	€
			Altres conceptes	7,49000	€
P-2	P214K-CRN	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,21	€
			Altres conceptes	11,21000	€
P-3	P214M-AKZ	m2	Enderroc de sostre complet, incloent entrebigat ceràmic i bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	21,97	€
			Altres conceptes	21,97000	€
P-4	P214T-4RQ	m2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,80	€
			Altres conceptes	9,80000	€
P-5	P2R6-4I4L	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	10,03	€
			Altres conceptes	10,03000	€
P-6	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	12,00	€
	B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	12,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-7	P4L3-3ZNS	m2	Forjat inclinat amb un pendent mitjà del 30% compost de biguetes de formigó pretesat de 18 cm d'alçària de 6 m de llarg, model BP180.5-20+5/70 de la marca Pujol o equivalent, intereixos de 0.80 m, tauler de peces ceràmiques encadellades (supermaó) arrebossades.	79,66	€
	B4L5-0KZK	u	Bard industrialitzat de ceràmica de 80x25x3.5 cm	4,42800	€
	B4L0-0KXV	m	Bigueta de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, amb armadura activa de tensió compresa entre 61 i 96 kN, model BP 180.5-20+5/70 de la marca Pujol o equivalent	27,33654	€
	P811-3ESL	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcarí 32,5 R	17,43987	€
			Altres conceptes	30,45559	€
P-8	P52D-4V5I	m2	Teulada de teula àrab manual de ceràmica color vermell, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10	46,22	€
	B526-0XSR	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació manual color vermell "envellit", de 20 peces/m2, com a màxim	28,38000	€
			Altres conceptes	17,84000	€
P-9	P5Z25-50V1	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x250x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre envanets de sostremort	21,59	€
	B0FJ2-0EF2	u	Encadellat ceràmic de 800x250x40 mm	5,67000	€
			Altres conceptes	15,92000	€
P-10	P712-DXDJ	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-40-FV amb armadura de fibra de vidre, adherida en calent, prèvia imprimació, marca Danosa Imperdan FV40 o equivalent.	17,99	€
	B712-FGNH	m2	Làmina de betum modificat amb plastòmer, no protegida, LBM (APP) 40-FV amb armadura de fibra de vidre, marca Danosa Imperdan o equivalent.	6,71000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 17/07/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipusED	0,31800	€
			Altres conceptes	10,96200	€
P-11	P811-3EXG	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	25,97	€
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,43533	€
			Altres conceptes	25,53467	€
P-12	P846-9JO3	m2	Cel ras de Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, amb capacitat d'absorció d'aigua en immersió menor a 5% en pes y absorció superficial d'aigua menor a 180 g/cm2 i marcat CE, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	24,76	€
	B84H-33DR	m2	Placa de guix laminat hidròfug per a cel ras continu de 12.5 de gruix, de 2500x1200 mm, capacitat d'absorció d'aigua en immersió menor a 5% en pes i absorció superficial d'aigua menor a 180 gr/m2, amb marcat CE	5,15000	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,47200	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,67095	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,42280	€
			Altres conceptes	11,96865	€
P-13	P89H-4V75	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat	20,02	€
	B8Z6-0P29	kg	Imprimació neutralitzadora acrílica	8,74621	€
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	1,10956	€
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	5,37030	€
			Altres conceptes	4,79393	€
P-14	P89I-4V8N	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	6,00	€
	B896-HYD4	kg	Pintura a la cola	0,12240	€
			Altres conceptes	5,87760	€

AMIDAMENTS

Data: 17/07/26

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 001
CAPÍTOL 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P214T-4RQH m2 Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			47,000	1,500			70,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 70,500

2 P214K-CRN6 m2 Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	217,500			217,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 217,500

3 P214I-AKZM m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	93,750			93,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 93,750

4 P214M-AKZG m2 Enderroc de sostre complet, incloent entrebigat ceràmic i bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	217,500			217,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 217,500

OBRA 01 PRESSUPOST 001
CAPÍTOL 02 OBRA DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P52D-4V5l m2 Teulada de teula àrab manual de ceràmica color vermell, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	225,000			225,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 225,000

2 P4L3-3ZNS m2 Forjat inclinat amb un pendent mitjà del 30% compost de biguetes de formigó pretesat de 18 cm d'alçària de 6 m de llarg, model BP180.5-20+5/70 de la marca Pujol o equivalent, intereixos de 0.80 m, tauler de peces ceràmiques encadellades (supermaó) arrebossades.

AMIDAMENTS

Data: 17/07/26

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	217,500			217,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 217,500

3 P5Z25-50V1 m2

Solera d'encadellat ceràmic de 800x250x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre envanets de sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	123,750			123,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 123,750

4 P811-3EXG m2

Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calcarí 32,5 R

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	123,750			123,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 123,750

5 P712-DXDJ m2

Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-40-FV amb armadura de fibra de vidre, adherida en calent, prèvia imprimació, marca Danosa Imperdan FV40 o equivalent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	217,500			217,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 223,500

6 P89I-4V8N m2

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	94,000			94,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 94,000

7 P846-9JO3 m2

Cel ras de Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, amb capacitat d'absorció d'aigua en immersió menor a 5% en pes y absorció superficial d'aigua menor a 180 g/cm2 i marcat CE, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	94,000			94,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 94,000

8 P89H-4V75 m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parament exterior		1,000	47,500	2,000		95,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 17/07/26

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT			95,000
-----------------	--	--	--------

OBRA 01 PRESSUPOST 001
CAPÍTOL 03 RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R6-4I4L	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta		1,000	217,500	0,220		47,850	C#*D#*E#*F#
2	envans		47,000	1,500	0,120		8,460	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 56,310

2	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	93,890			93,890	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 93,890

OBRA 01 PRESSUPOST 001
CAPÍTOL 04 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PZ15-HXSX	u	Partida alçada en concepte de seguretat i salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

PRESSUPOST

Data: 17/07/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 001
Capítol 01 Enderrocs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214T-4RQH	m2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	9,80	70,500	690,90
2	P214K-CRN6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 2)	11,21	217,500	2.438,18
3	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 1)	7,49	93,750	702,19
4	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent entrebigat ceràmic i bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	21,97	217,500	4.778,48

TOTAL Capítol 01.01 8.609,75

Obra 01 Pressupost 001
Capítol 02 Obra de paleta

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P52D-4V5I	m2	Teulada de teula àrab manual de ceràmica color vermell, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 8)	46,22	225,000	10.399,50
2	P4L3-3ZNS	m2	Forjat inclinat amb un pendent mitjà del 30% compost de biguetes de formigó pretesat de 18 cm d'alçària de 6 m de llarg, model BP180.5-20+5/70 de la marca Pujol o equivalent, intereixos de 0.80 m, tauler de peces ceràmiques encadellades (supermaó) arrebossades. (P - 7)	79,66	217,500	17.326,05
3	P5Z25-50V1	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x250x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre envanets de sostremort (P - 9)	21,59	123,750	2.671,76
4	P811-3EXG	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcarí 32,5 R (P - 11)	25,97	123,750	3.213,79
5	P712-DXDJ	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-40-FV amb armadura de fibra de vidre, adherida en calent, prèvia imprimació, marca Danosa Imperdan FV40 o equivalent. (P - 10)	17,99	223,500	4.020,77
6	P89I-4V8N	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 14)	6,00	94,000	564,00
7	P846-9JO3	m2	Cel ras de Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, amb capacitat d'absorció d'aigua en immersió menor a 5% en pes y absorció superficial d'aigua menor a 180 g/cm2 i marcat CE, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 12)	24,76	94,000	2.327,44
8	P89H-4V75	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 13)	20,02	95,000	1.901,90

TOTAL Capítol 01.02 42.425,21

Obra 01 Pressupost 001
Capítol 03 Residus

PRESSUPOST

Data: 17/07/26

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R6-4I4L	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 5)	10,03	56,310	564,79
2	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 6)	12,00	93,890	1.126,68

TOTAL	Capítol	01.03			1.691,47
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 001
Capítol	04	Seguretat i salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 PZ15-HXSX	u	Partida alçada en concepte de seguretat i salut (P - 0)	1.300,00	1,000	1.300,00

TOTAL	Capítol	01.04			1.300,00
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 17/07/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Enderrocs	8.609,75
Capítol	01.02	Obra de paleta	42.425,21
Capítol	01.03	Residus	1.691,47
Capítol	01.04	Seguretat i salut	1.300,00
Obra	01	Pressupost 001	54.026,43
			54.026,43
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 001	54.026,43
			54.026,43

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

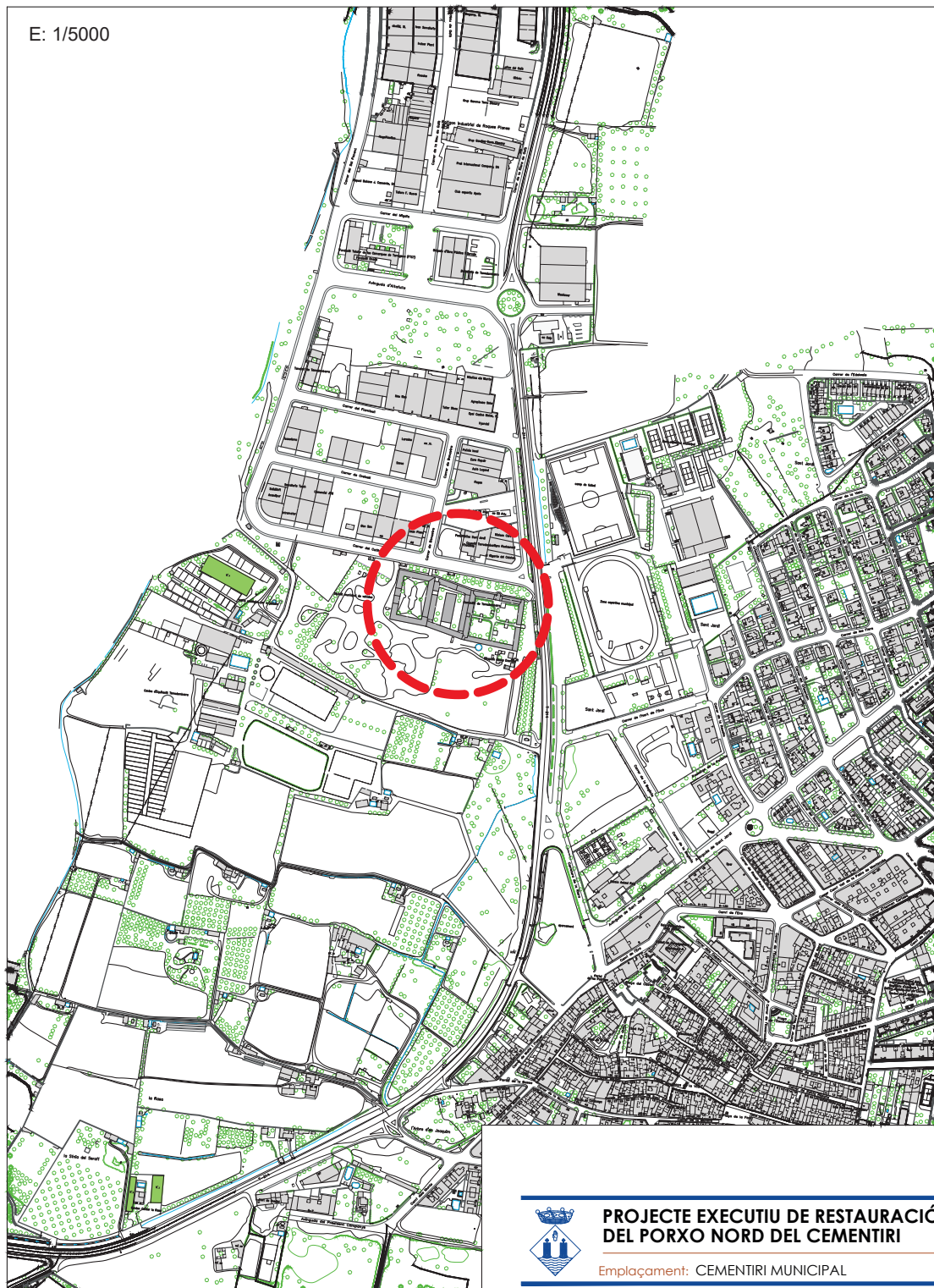
Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	54.026,43
13 % Gastos generals SOBRE 54.026,43.....	7.023,44
6 % Benefici industrial SOBRE 54.026,43.....	3.241,59
Subtotal	64.291,46
21 % IVA SOBRE 64.291,46.....	13.501,21
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	77.792,67

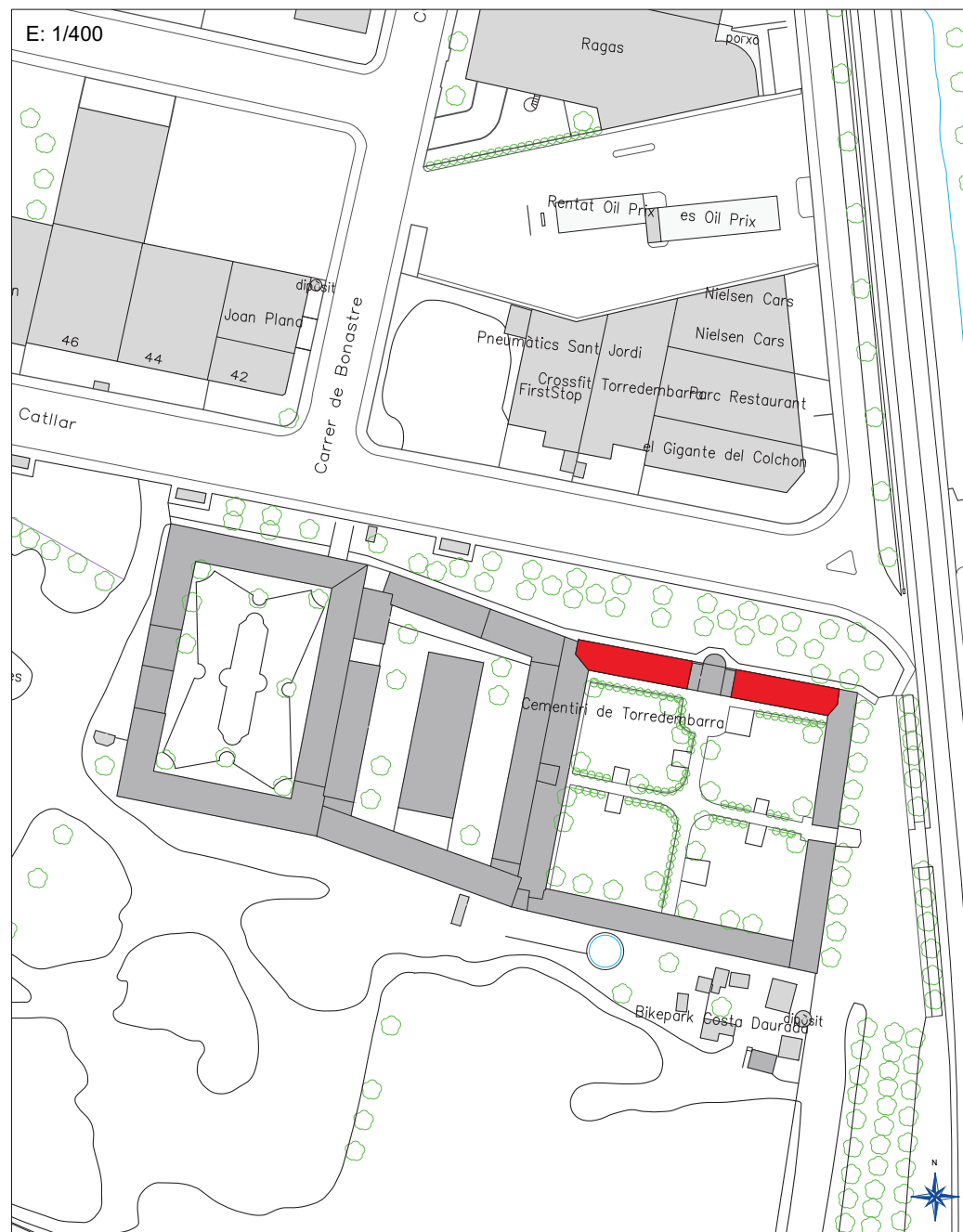
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SETANTA-SET MIL SET-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)

E: 1/5000



E: 1/400



**PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LA COBERTA DE LES ALES
DEL PORXO NORD DEL CEMENTIRI**

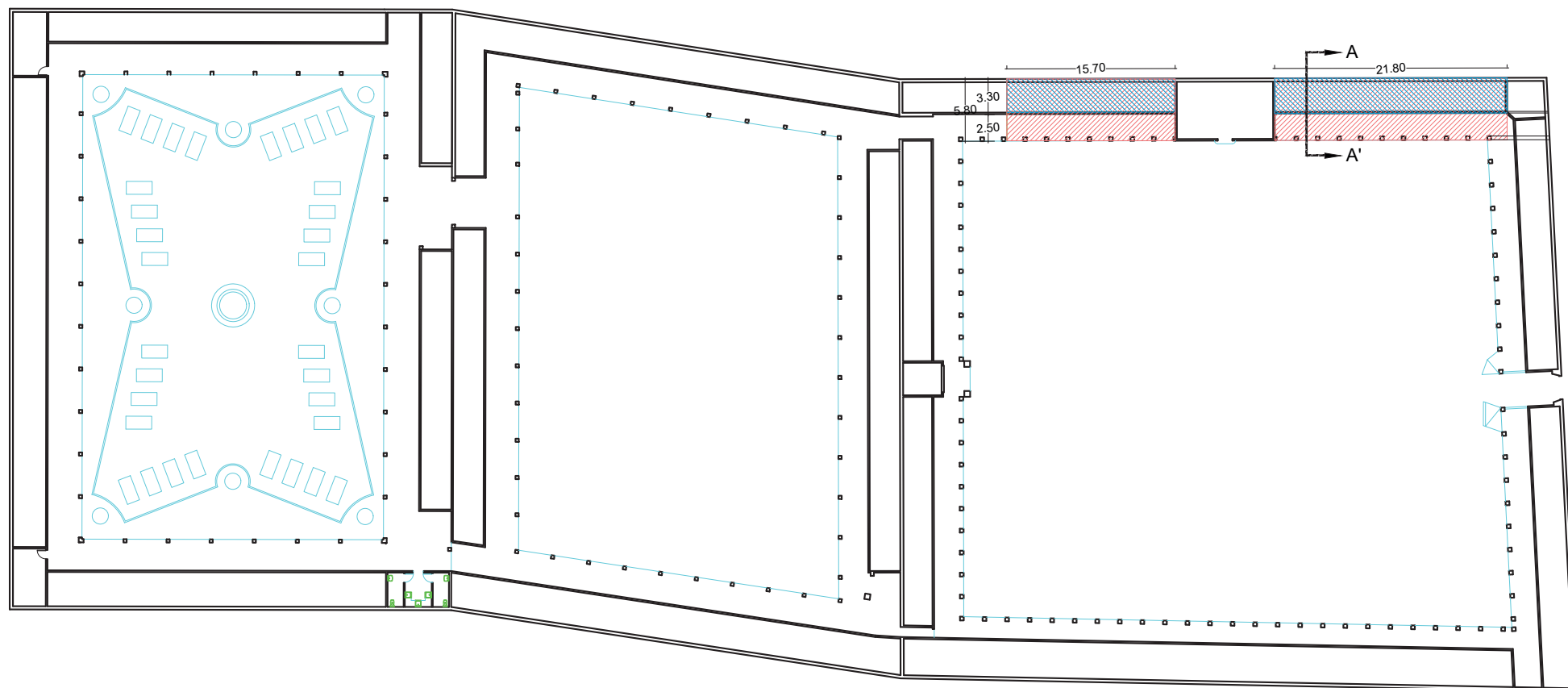
Emplaçament: CEMENTIRI MUNICIPAL

Data : JULIOL 2026 Escala: 1/5000 1/1000

AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA

Nº Plànol: **1** SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

COBERTA = 217,50 m²
 NINXOLS = 123,75 m²



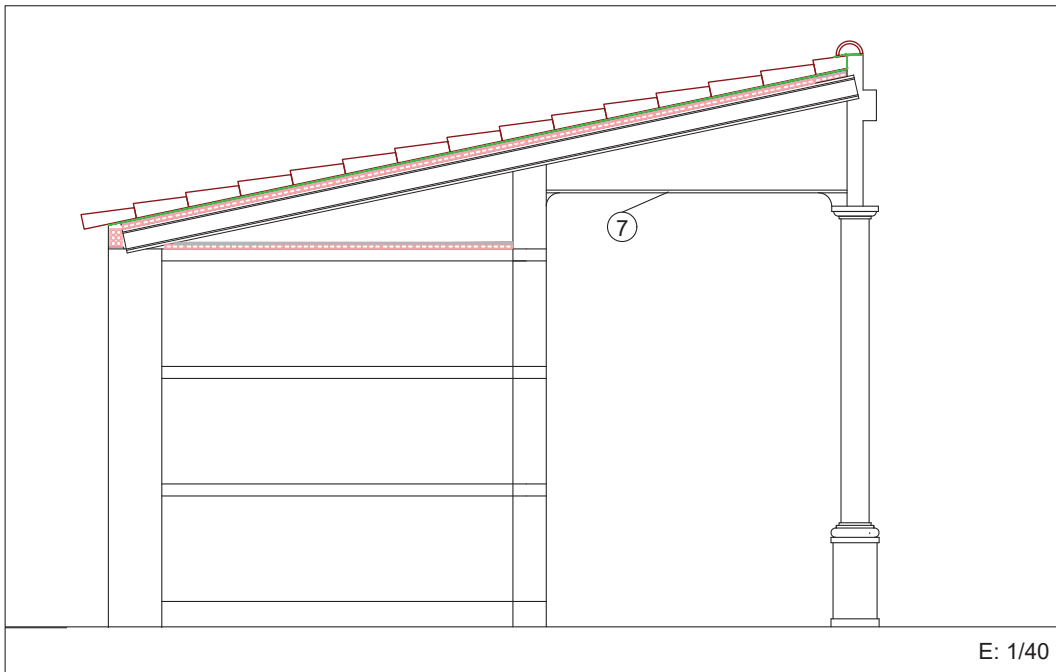
PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LA COBERTA DE LES ALES
 DEL PORXO NORD DEL CEMENTIRI

Emplaçament: CEMENTIRI MUNICIPAL

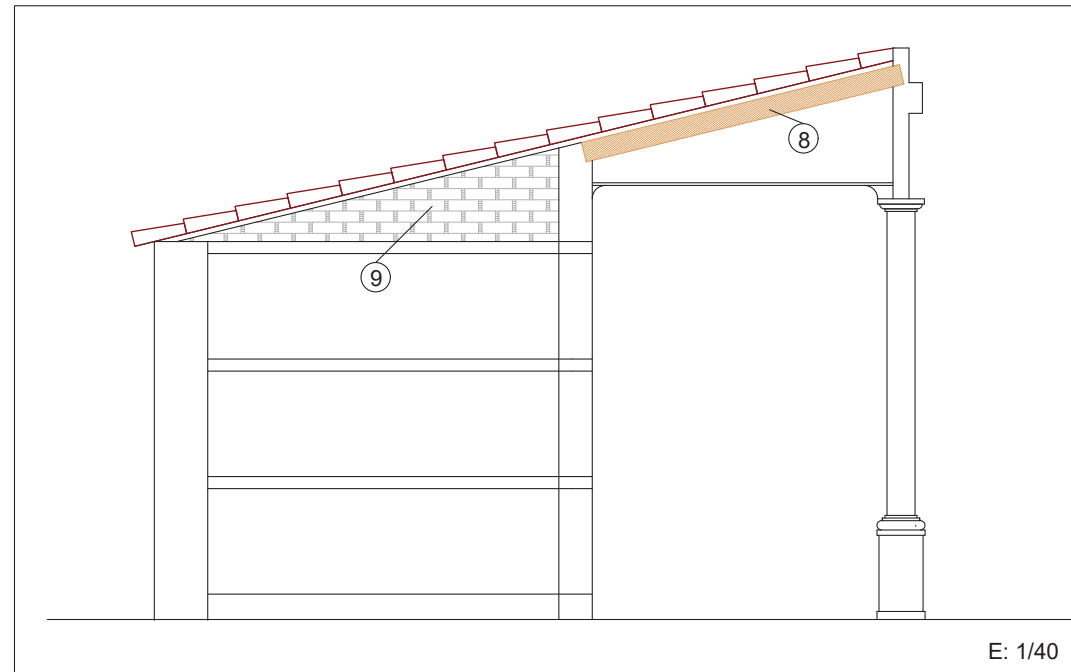
Data : JULIOL 2026 Escala: 1/400

AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA

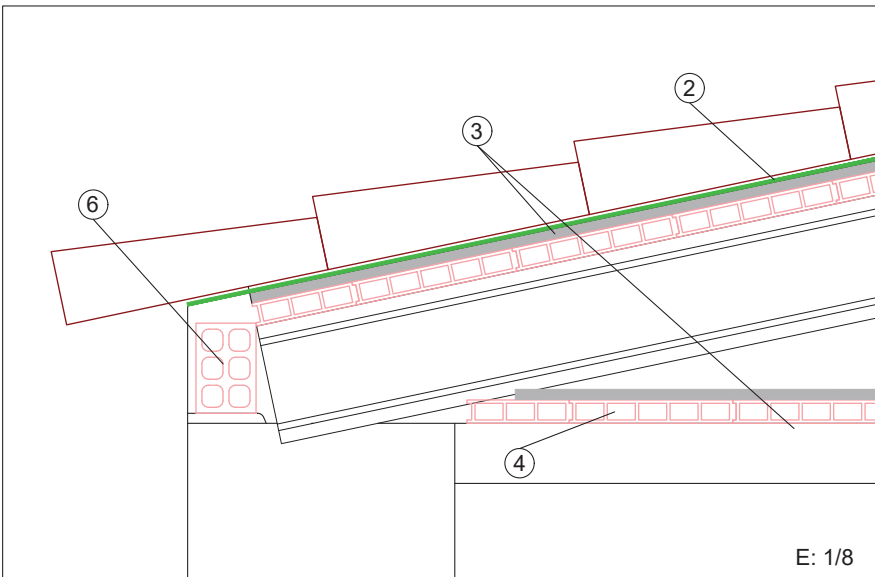
Nº Plànol: 2 PLANTA



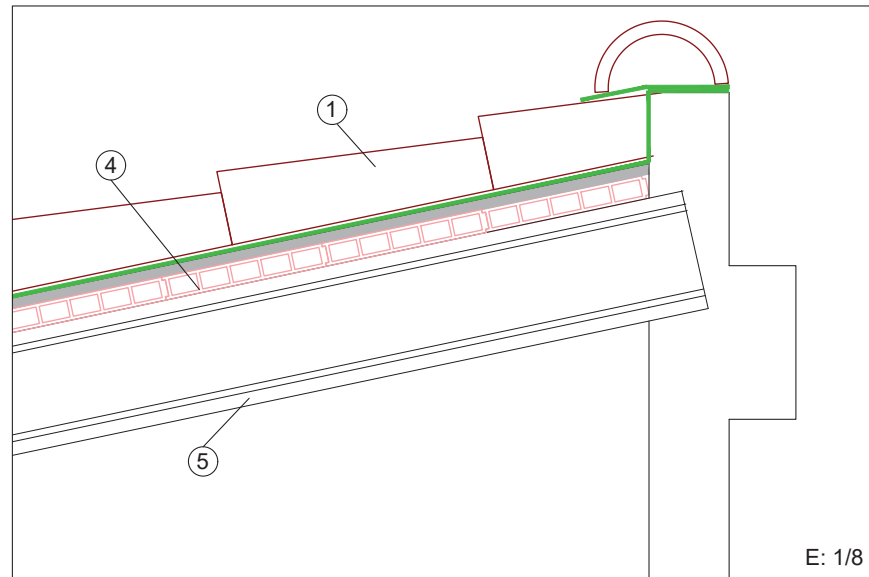
ESTAT REFORMAT



ESTAT ACTUAL



DETALL



- ① Teula àrab
- ② Llàmina asfàltica
- ③ Arrebossat morter
- ④ Bard ceràmic
- ⑤ Biqueta pretensada
- ⑥ Totxana
- ⑦ Fals sostre
- ⑧ Bigueta fusta
- ⑨ Envanet de sostremort



PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LA COBERTA DE LES ALES
DEL PORXO NORD DEL CEMENTIRI

Emplaçament: CEMENTIRI MUNICIPAL

Data : JULIOL 2026 Escala: 1/40 1/8

AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA

Nº Plànol : 3 SECCIÓ