



Ajuntament de
Torredembarra

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
CONTEMPLADES AL PROJECTE CONSTRUCTIU
DE REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LES ALES
DEL PORXO NORD DEL CEMENTIRI**

- PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT -

Número d'expedient: 6771/2026

Plaça del Castell, 8 Torredembarra www.torredembarra.cat

contractacio@torredembarra.cat | Tel. 977640025



ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES	3
I. DISPOSICIONS GENERALS	17
Primera. Objecte del contracte	17
Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte	17
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	17
Quarta. Termini d'execució del contracte	17
Cinquena. Règim jurídic del contracte	18
Sisena. Admissió de variants	18
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	19
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	19
Novena. Aptitud per contractar	19
Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores	20
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	20
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	20
Dotzena. Mesa de contractació	20
Tretzena. Comitè d'experts	20
Catorzena. Determinació de la millor oferta	20
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	21
Setzena. Garantia definitiva	21
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	21
Divuitena. Adjudicació del contracte	21
Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte	21
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	21
Vintena. Condicions especials d'execució	21
Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres	22
Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball	22
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	22
Vint-i-quatre. Control en l'execució del contracte	23
Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte	23
Vint-i-sisena. Resolució d'incidències	24
Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	24
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	24
Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista	24



Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista	25
Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista.....	25
Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració	26
Trenta-dosena. Modificació del contracte	26
Trenta-tresena. Suspensió del contracte	27
Trenta-quatre. Clàusula ètica	27
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DEL CONTRACTE.....	28
Trenta-cinquena. Successió i cessió del contracte	28
Trenta-sisena. Subcontractació	29
Trenta-setena. Revisió de preus.....	30
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	30
Trenta-vuitena. Recepció i liquidació	30
Trenta-novena. Termini de garantia de l'obra	30
Quarantena. Resolució del contracte.....	31
VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL.....	31
Quaranta-unena. Règim de recursos	31
Quaranta-dosena. Arbitratge	31
Quaranta-tresena. Mesures cautelars	32
Quaranta-quatre. Règim d'invalidesa	32
Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent	32
ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSIBLE	33
ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS DE L'OFERTA	38
ANNEX 3. MODEL DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS TRIBUNALS ESPANYOLS.....	39
ANNEX 4. MODEL D'OFERTA.....	40



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. OBJECTE

A.1 Antecedents

La coberta presenta un estat de deteriorament caracteritzat per filtracions, enfonsaments i risc estructural, circumstàncies que afecten les seves condicions d'estabilitat, estanquitat i conservació. La permanència d'aquesta situació fins a l'execució de les obres fa necessari impulsar la contractació amb la màxima celeritat legalment possible, amb la finalitat d'evitar la prolongació de les deficiències existents i restablir al més aviat possible les adequades condicions de seguretat i conservació de la construcció.

A.2 Objecte del contracte

L'Ajuntament de Torredembarra té la necessitat de contractar l'execució de les obres contemplades al Projecte Constructiu de reparació de la coberta de les ales del porxo nord, segons el projecte tècnic aprovat, incloent la renovació estructural i de revestiments, amb manteniment de l'estètica original.

L'estat de deteriorament de la coberta del porxo nord del cementiri, amb filtracions, enfonsaments i risc estructural, justifica la necessitat d'executar aquesta obra. L'actuació garanteix l'estabilitat, estanquitat i conservació d'un bé patrimonial.

Consta a l'expedient informe de supervisió de conformitat amb l'article 235 de la LCSP.

La contractació té la consideració de contracte administratiu d'obres, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

A.3 Codi CPV

Els codis CPV corresponents són els següents: 45261910-6 (Reparació de cobertes) i 45261420-4 (Treballs d'impermeabilització) d'acord amb el Reglament CE Nº 213/2008, de 28 de novembre de 2007 i l'article 92 de la LCSP.

A.4 Contractació conjunta del projecte i de l'obra

No es preveu la contractació conjunta de projecte i obra.

A.5 Divisió en lots

El contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que es justifica en el punt 2 de la memòria:

"D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, s'ha valorat la possibilitat de dividir el contracte en lots. No obstant això, aquesta opció no resulta viable tècnicament ni operativament.

Les actuacions previstes constitueixen una unitat funcional contínua, en què les diferents fases (demolició, execució del nou forjat, impermeabilització i acabats) estan fortament interrelacionades. La seva execució per parts diferenciades generaria riscos de descoordinació, duplicitat de mitjans i dificultats de responsabilitat tècnica, amb afectació directa a la qualitat, seguretat i termini de l'obra.



A més, es tracta d'una intervenció puntual i limitada en superfície i durada, que no presenta un volum suficient per a una contractació independent per parts. Per tant, es considera més eficient i proporcional executar el contracte de manera íntegra per un únic adjudicatari."

A.6 Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'haurà de formalitzar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, d'acord amb l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, excepte supòsits excepcionals degudament justificats.

No es preveuen pròrroques ordinàries del contracte d'obres. Tanmateix, si durant l'execució concorren causes no imputables a l'empresa contractista que impedeixin complir el termini, aquesta podrà sol·licitar l'ampliació del termini d'acord amb la normativa aplicable, amb informe previ de la direcció facultativa i resolució de l'òrgan de contractació.

A.7 Variants

No s'admeten variants

B. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

B.1 Forma de tramitació: urgent amb la motivació i els efectes que consten a la memòria:

"De conformitat amb l'article 119.1 de la LCSP, es proposa la tramitació urgent de l'expedient, atès que la celebració del contracte respon a una necessitat inajornable i concorren raons d'interès públic que justifiquen donar preferència a la seva tramitació.

La coberta presenta un estat de deteriorament caracteritzat per filtracions, enfonsaments i risc estructural, circumstàncies que afecten les seves condicions d'estabilitat, estanquitat i conservació. La permanència d'aquesta situació fins a l'execució de les obres fa necessari impulsar la contractació amb la màxima celeritat legalment possible, amb la finalitat d'evitar la prolongació de les deficiències existents i restablir al més aviat possible les adequades condicions de seguretat i conservació de la construcció."

La urgència no redueix els terminis del procediment obert simplificat abreujat.

B.2 Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat abreujat en base al previst en l'article 159.6 LCSP, atès que el VEC és inferior a 80.000 €, i tots els criteris són quantificables automàticament. No es tracta d'una prestació intel·lectual.

B.3 Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital / e-Licita:

☒ Sí ☐ No

L'anunci de licitació es publicarà exclusivament al perfil de contractant de l'Ajuntament de Torredembarra allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.



La presentació de proposicions es farà única i obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina de Sobre Digital o eina e-Licita que correspongui, disponible al perfil de contractant de l'Ajuntament de Torredembarra:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/torredembarra?categoria=0>

Les consultes de les empreses licitadores s'hauran de formular a través de l'apartat de preguntes i respostes del perfil de contractant, i les respostes publicades tindran caràcter vinculant quan així resulti del seu contingut.

B.4 Subjecte a recurs especial en matèria de contractació:

☐ Sí ☒ No

El contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació perquè el seu valor estimat (77.149,75 €) no supera el llindar de **3.000.000 €** fixat a l'article 44.1.a) LCSP per als contractes d'obres.

B.5 Termini mínim de presentació d'ofertes: 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

C. DADES ECONÒMIQUES

C.1 Determinació del preu:

El preu del contracte s'ha determinat d'acord amb el quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA que es troba en el corresponent projecte tècnic i d'acord amb l'article 102 de la LCSP.

El pressupost d'execució material resulta de la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades, si escau.

C.2 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació del contracte és de 77.792,67 euros, IVA inclòs, dels quals 64.291,46 euros corresponen a la base imposable i 13.501,21 euros a l'IVA al tipus del 21 %.

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	54.026,43 €
Despeses generals (13% del PEM, o percentatge justificat)	7.023,44 €



Concepte	Import
Benefici industrial (6% del PEM, o percentatge justificat)	3.241,59 €
IVA (21%)	13.501,21 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	77.792,67 €

En el preu s'entenen incloses totes les despeses necessàries per executar el contracte: mà d'obra, materials, maquinària, mitjans auxiliars, transports, permisos, legalitzacions, gestió de residus, seguretat i salut, assaigs, controls, tributs, taxes i qualsevol altra despesa que derivi de les obligacions del contracte, excepte que el projecte o el PCAP estableixin expressament una altra cosa.

C.3 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de 77.149,75 euros, IVA exclòs, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP. En el càlcul s'han tingut en compte el pressupost de licitació sense IVA, les eventuais modificacions previstes.

Concepte	Import sense IVA
Pressupost de licitació	64.291,46 €
Modificacions previstes (20%)	12.858,29 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	77.149,75 €

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, perquè el límit de VEC d'aquest procediment és inferior al llindar SARA d'obres vigent.

C.4 Existència de crèdit, aplicació pressupostària i anualitats

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa derivada del contracte a l'aplicació pressupostària 2026-3-164-632000, d'acord amb el document comptable A que s'incorpora a l'expedient.

Anualitat	PBL sense IVA	IVA	Total	Aplicació pressupostària / projecte de despesa
2026	64.291,46 €	13.501,21 €	77.792,67 €	2026-3-164-632000

L'expedient no té abast plurianual.

C.5 Preus unitaris, partides alçades i mesurament



Les unitats d'obra s'abonaran d'acord amb les certificacions expedides per la direcció facultativa i aprovades per l'òrgan municipal competent.

D. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6 LCSP i atès que el valor estimat d'aquest contracte és inferior a 80.000€, la licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i per tant, els licitadors **estan exempts de l'obligació d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica i professional.**

Tanmateix, cal tenir en compte que tot i no haver **D'ACREDITAR**, la solvència, sí que és un requisit per a participar en la licitació **DISPOSAR** de dita solvència podent requerir la seva acreditació d'acord amb l'article 140.3 de la LCSP que estableix que: "*L'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.*"

D.1 Obligació d'inscripció al registre de licitadors: No

D.2 Habilitació empresarial o professional:

Les empreses han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a l'execució de l'obra objecte del contracte.

D.3 Solvència econòmica i financera:

El criteri de solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims finalitzats haurà de ser almenys **una vegada** el valor estimat del contracte.

En concret, ha de ser d'almenys: **77.149,75 €.**

- **Forma d'acreditació:** **S'ha de disposar (no acreditar)** d'un volum anual de negocis per un import de com a mínim de **77.149,75 €.**

En el cas que l'òrgan de contractació en requereixi la seva acreditació es realitzarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- **Justificació:** es considera que aquest requisit permet garantir l'aptitud dels potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionals a l'objecte del contracte garantint un equilibri.

D.4 Solvència tècnica i professional:

S'ha de disposar (no acreditar) d'una solvència tècnica i professional relativa a les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució d'igual



o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

En concret, ha de ser d'almenys: **54.004,82 €**

- **Forma d'acreditació:** Mitjançant l'Annex 1 i en el cas que es requereixi, mitjançant certificats de bona execució on indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es detallarà si es van realitzar correctament.
- **Justificació:** L'import mínim que s'ha d'acreditar pretén constatar que l'empresari ha executat obres de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum suficient, la qual cosa permet comprovar que disposa dels mitjans necessaris per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

D.5 Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77.1 LCSP, atès que es tracta d'un procediment simplificat abreviat, i el VEC és inferior a 500.000€, no és obligatòria la classificació empresarial dels licitadors. Tanmateix, els licitadors que disposin de classificació empresarial vigent podran acreditar-la, sense que això sigui requisit obligatori per participar.

D.6 Adscripció de mitjans personals i materials:

☐ Sí ☒ No

D'acord amb el procediment tramitat i l'objecte del contracte, no s'exigeix la presentació d'un compromís formal d'adscripció de mitjans personals i/o materials específics ni addicionals a l'adjudicatari com a requisit contractual d'execució o de solvència en els termes de l'article 76 de la LCSP.

No obstant això, l'empresa adjudicatària queda obligada a disposar i aportar de manera efectiva tots els mitjans humans, tècnics, eines, maquinària i equips de seguretat que siguin necessaris per a la correcta, completa i segura execució de les obres de reparació i impermeabilització de la coberta del porxo nord del cementiri, complint estrictament les determinacions del Projecte Tècnic aprovat, la normativa sectorial de la construcció i la reglamentació de seguretat i salut en el treball.

E. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el previst als articles 145 i 159.6 de la Llei 9/2017, de la LCSP, la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es realitzarà en base una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, amb una puntuació total màxima de **100 punts**:

	Oferta econòmica	80 punts
	Ampliació del termini de garantia	20 punts



CRITERIS OBJECTIUS	Total	100 punts
-----------------------	-------	-----------

E.1 Oferta econòmica

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 80 punts, de la següent manera:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima (80 punts).
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) s'estableix en 1. L'objectiu d'aquest valor és assolir una major proporcionalitat entre les ofertes.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 24 de juliol de 2020.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri, per tal d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les obres objecte del present contracte, en les condicions establertes al projecte tècnic.

E.2 Ampliació del termini de garantia

S'atorgaran 5 punts per cada any complet addicional de garantia ofert sobre el mínim obligatori d'1 any, fins a un màxim de 5 anys totals de garantia (4 anys addicionals = 20 punts).

No es valoraran ampliacions parcials (inferiors a 1 any) i les ofertes superiors a 4 anys només podran obtenir la puntuació màxima de 20 punts.

Justificació: Atès que l'objecte del contracte és la reparació estructural i renovació de revestiments d'un element patrimonial (coberta del pòrtic nord del cementiri), una garantia ampliada sobre l'obligatòria:

- Garanteix la durabilitat de les obres de caràcter estructural i les millores de impermeabilització realitzades
- Minimitza els costos de manteniment futur de l'administració



- Protegeix la integritat del patrimoni municipal enfront de possibles defectes ocults
 - Demostra la qualitat i la confiança de l'empresari en la seva execució
- Per tant, s'atorga valor afegit a les ofertes que superen el termini mínim obligatori d'1 any (art. 145 LCSP).

F. CRITERIS PER DETERMINAR L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

D'acord amb l'article 85 del RD 1098/2001 i l'article 149 LCSP, es consideraran inicialment ofertes anormalment baixes aquelles que en funció del nombre de licitadors:

- **Si concorre una 1 empresa licitadora:** Es considerarà anormal l'oferta si la seva proposició econòmica és inferior al pressupost de licitació en més d'un 25%
- **Si concorren 2 empreses licitadores:** Es considerarà presumptament anormal l'oferta de la licitadora que superi en més de 20 punts percentuals la baixa de l'altra oferta.
- **Si concorren 3 empreses licitadores:** Es consideraran anormals les ofertes que siguin inferiors en més de **10 unitats percentuals** a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan superi en més de 10 unitats percentuals dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost de licitació.
- **Si concorren 4 empreses o més:** Es consideraran anormals les ofertes que siguin inferiors en més de **10 unitats percentuals** a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre les ofertes n'hi ha alguna que sigui superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana sense tenir en compte aquesta oferta.

En el cas que una o diverses proposicions es trobin en la situació de presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació tramitarà el procediment contradictori establert a l'article 149.4 de la LCSP.

G. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, social i laboral.

Condicions mediambientals:

Atesa la naturalesa dels treballs de demolició, renovació estructural i impermeabilització a la coberta del cementiri, l'empresa adjudicatària haurà de complir estrictament les següents obligacions ambientals durant tota la durada de l'obra:

- Minimització de l'emissió de pols i soroll amb mesures com reg de paviments i ús de maquinària amb nivells baixos d'emissions.



- Gestió selectiva dels residus d'obra segons la normativa vigent, amb especial atenció a la seva separació, recollida i lliurament a gestors autoritzats.
- Protecció de l'arbrat existent i del sòl vegetal durant l'execució dels treballs.
- Prohibició d'abocaments incontrolats de materials i substàncies contaminants al medi.
- Estalvi d'aigua i ús eficient dels recursos naturals durant les fases d'instal·lació de reg i jardineria.
- Compliment de la normativa ambiental aplicable en matèria d'enllumenat públic per reduir la contaminació lumínica.

Condicions en matèria de protecció de dades:

L'adjudicatari i el seu personal queden obligats al compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (RGPD UE 2016/679 i LOPDGDD 3/2018), així com a mantenir la confidencialitat respecte a la informació i característiques de les instal·lacions municipals a les quals tinguin accés durant l'obra.

Condicions de caràcter social:

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.
- L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.
- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits. Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:
 - a) Fotocòpia dels TC1 i TC2.
 - b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
 - c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Condicions lingüístiques:

- L'empresa contractista ha d'utilitzar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Torredembarra derivades de l'execució de l'objecte del contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les subcontractistes han d'utilitzar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i la resta de comunicacions de caràcter general derivades de l'execució de les prestacions.



L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions especials d'execució serà considerat una infracció greu. L'òrgan de contractació podrà imposar penalitats de caràcter econòmic d'acord amb l'article 192 de la LCSP, proporcional a la gravetat de l'incompliment, fins a un màxim del **10% del preu del contracte** (IVA exclòs), o bé procedir a la resolució del contracte si es determina el seu caràcter d'obligació essencial.

H. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, aquest contracte es podrà modificar fins a un màxim del **20%** del seu preu inicial (IVA exclòs), és a dir per un import màxim de **12.858,29 €**.

Atès l'àmbit d'execució de les obres:

- a)** Quan sigui necessari per respondre a circumstàncies imprevistes que no haguessin pogut preveure's inicialment, com canvis en serveis afectats o troballes en el subsol.
- b)** Quan, durant l'execució, es detectin errades o omissions en el projecte que en comprometin la viabilitat o seguretat, i sigui necessari corregir-les per garantir la funcionalitat de l'obra.
- c)** Quan hi hagi necessitat d'adaptar el projecte a noves disposicions normatives d'obligat compliment sorgides amb posterioritat a l'aprovació del projecte.
- d)** Quan per raons d'interès públic justificat es consideri convenient ampliar o reduir parcialment determinats àmbits d'actuació, sempre dins dels límits legals.

Totes les modificacions hauran d'estar degudament motivades i documentades, comptar amb la tramitació legal corresponent, i aprovar-se prèviament per l'òrgan de contractació.

I. CESSIÓ DEL CONTRACTE

La cessió del contracte es permet d'acord amb els termes previstos a l'article 214 de la LCSP.

J. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació es permet en els termes previstos a l'article 215 de la LCSP. L'adjudicatari podrà concertar amb tercers l'execució parcial de les obres, amb l'obligació de notificar-ho per escrit a l'Ajuntament de Torredembarra abans de l'inici dels treballs, indicant la part a subcontractar, l'import i la identitat del subcontractista.

K. REVISIÓ DE PREUS

☐ Sí ☒ No

L. GARANTIA PROVISIONAL

☐ Sí ☒ No



De conformitat amb l'article 106.1 de la LCSP i l'article 159.4.b) de la LCSP aplicable al procediment obert simplificat abreujat, **no s'exigeix la constitució de garantia provisional** als licitadors per participar en aquesta licitació.

M. GARANTIA DEFINITIVA

☒ Sí ☐ No

S'ha de constituir la garantia definitiva d'un 5% de l'import d'adjudicació.

N. TERMINI DE GARANTIA

☒ Sí ☐ No

Termini: 1 any, a comptar des de la recepció. Tanmateix aquest termini serà augmentat segons l'oferta presentada per l'adjudicatària en el criteri E.2. Durant el termini de garantia, l'empresa contractista respondrà dels vicis o defectes de l'obra i haurà d'atendre les instruccions de la direcció facultativa i de l'Ajuntament per corregir-los.

O. PROGRAMA DE TREBALL

☐ Sí ☒ No

Pla de seguretat i salut:

☒ Sí ☐ No

L'empresa contractista no haurà de presentar un programa de treball. No obstant això, en base el Reial Decret 1627/1997, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i presentar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, basat en l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte aprovat.

P. PENALITATS

De conformitat amb els articles 192, 193 i 194 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà imposar penalitats econòmiques a l'adjudicatari en els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals:

A) Penalitats per demora en el termini d'execució (art. 193 LCSP)

Si el contractista no inicia o no finalitza les obres dins del termini d'execució de 2 mesos (a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig), i el retard no és imputable a l'Ajuntament, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs) per cada dia de retard.

B) Penalitats per execució defectuosa i incompliments específics (art. 192 LCSP)



Es podran imposar penalitats de fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), de manera proporcional a la gravetat de l'incompliment, en els casos següents:

- Execució defectuosa dels treballs de reparació, renovació estructural o impermeabilització que no s'ajustin al Projecte Constructiu aprovat o a les instruccions de la Direcció d'Obra.
- Incompliment de les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, social, laboral o de protecció de dades.
- Incompliment o retard en la presentació del Pla de Seguretat i Salut o de les obligacions de coordinació d'activitats empresarials (PRL).
- Incompliment de les condicions i requisits d'avís i acreditació establerts per a la subcontractació o impagament als subcontractistes (art. 215 i 216 LCSP).

Cada penalitat no podrà superar el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, i el conjunt de penalitats imposades per compliment defectuós o incompliment parcial no podrà superar el 50%.

Q. OBLIGACIONS ESSENCIALS

De conformitat amb el que disposen els articles 201, 202, 211.1.f) i 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), tenen la qualificació expressa d'obligacions contractuals essencials les següents:

- **Compliment del termini d'execució d'obres**: L'obligació de finalitzar les obres de reparació de la coberta del porxo nord del cementiri en el termini màxim de 2 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- **Execució fidel al projecte constructiu aprovat**: El compliment estricte de les solucions tècniques, especificacions i materials d'impermeabilització i consolidació estructural detallats en el Projecte Tècnic aprovat i en l'informe de supervisió (art. 235 LCSP).
- **Pla de Seguretat i Salut en el Treball**: L'elaboració, presentació i obtenció de l'aprovació expressa del Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici dels treballs a camp, així com el manteniment de totes les mesures preventives en treballs en alçada.
- **Obligacions socials, laborals i salarials**: L'aplicació efectiva al personal adscrit a l'obra de les condicions salarials i laborals del Conveni Col·lectiu del Sector de la Construcció aplicable, així com l'afiliació i alta a la Seguretat Social.
- **Pagament a subcontractistes i subministradors**: El pagament en els terminis legals de les factures degudes als subcontractistes i subministradors que intervinguin en l'execució de l'obra (arts. 216 i 217 LCSP).
- **Normativa de protecció de dades i confidencialitat**: El sotmetiment a la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (RGPD i LOPDGD) i el deure de reserva sobre la informació de les instal·lacions municipals.

R. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

De conformitat amb la Disposició Addicional 25a de la LCSP, el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGD), les parts queden obligades al compliment estricte de la normativa en matèria de protecció de dades.



Atesa la naturalesa de les obres de reparació de la coberta del porxo nord del cementiri municipal, la prestació no implica com a objecte principal un encàrrec de tractament de dades massiu o sistemàtic. No obstant això, l'adjudicatari i el seu personal tindran accés a les dades personals mínimes i indispensables per a la gestió administrativa, de seguretat i salut laboral, i de coordinació d'activitats empresarials.

S. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

S.1 Responsable del contracte

D'acord amb el previst a l'article 62 de la LCSP, la supervisió i el seguiment directament vinculats a l'execució d'aquest contracte seran exercits per:

- **Responsable del contracte**: Es designa com a responsable del contracte l'arquitecte tècnic municipal, el Sr. Octavio Navarro Lorente, que assumirà les funcions de supervisió, direcció i control de l'execució de les obres.
- **Unitat encarregada del seguiment ordinari**: La unitat tècnica encarregada del seguiment ordinari de la prestació serà la unitat de via pública i manteniment.

S.2 òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torredembarra, en virtut de les atribucions conferides per la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions d'alcaldia vigents en la corporació.

Correspon a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, la facultat de tramitar i aprovar l'expedient de contractació, aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, adjudicar el contracte, autoritzar les eventuais modificacions (art. 204 LCSP), imposar penalitats (art. 192 LCSP) i acordar la resolució o la declaració d'extinció del contracte.

T. FACTURACIÓ ELECTRÒNICA I CODIS DIR3

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra mensuals. S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.

Codi DIR3:

- Oficina comptable: L01431536
- Òrgan gestor: L01431536
- Unitat tramitadora: L01431536

La facturació serà electrònica, mitjançant la plataforma e.FACT o la bústia de factures electròniques habilitada per l'Ajuntament de Torredembarra.

U. VISITA D'OBRA, CONSULTES I ACLARIMENTS

Visita obligatòria:



☐ Sí ☒ No

Les consultes administratives i tècniques s'hauran de formular mitjançant l'apartat "Dubtes i preguntes" de l'espai de la licitació en el perfil de contractant. Les respostes als aclariments tindran caràcter vinculant quan afectin els plecs o la documentació contractual.

V. MESA DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 326.1 LCSP, atès que aquest contracte es tramita pel procediment de l'article 159.6 LCSP, es prescindeix de la constitució de la mesa de contractació.

Les funcions d'avaluació de les ofertes i de proposta d'adjudicació seran assumides directament pels serveis tècnics municipals designats per l'òrgan de contractació, els quals valoraran els criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica mitjançant fórmules (preu i ampliació de garantia) i elevaran la corresponent proposta a la Junta de Govern Local.



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1. L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriuen en els **apartats A.1 i A.2** del quadre de característiques.
2. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A.3** del quadre de característiques.
3. Els lots en què es divideix l'objecte del contracte, si escau, s'identifiquen en l'**apartat A.5** del quadre de característiques.
4. El projecte aprovat, l'acta de replanteig previ i, quan escaigui, l'informe favorable de supervisió s'incorporen a l'expedient abans de la seva aprovació, en els termes dels articles 231, 235 i 236 LCSP.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer mitjançant el contracte són les previstes a la memòria justificativa del contracte i al plec de prescripcions tècniques elaborats per la unitat promotora de la contractació.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

1. El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat C.1** del quadre de característiques.
2. El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat C.2** del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació.
3. El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat C.3** del quadre de característiques.
4. En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes i els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.
5. S'han complert els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.4** del quadre de característiques.

Quarta. Termini d'execució del contracte

1. El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en l'**apartat A.6** del quadre de característiques. Aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.



2. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.
3. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.
4. Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresa contractista, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que, si escau, siguin procedents.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

1. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
 - b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
 - c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (RGLCAP).
 - d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD).
 - e) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
 - f) Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i normativa de règim local aplicable.
 - g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
 - h) La resta de normativa sectorial i local que resulti d'aplicació.
- Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat A.7 del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.



Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en els **apartats B.1 i B.2 del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

1. D'acord amb la Disposició adicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.
2. Les comunicacions i notificacions es practicaran electrònicament mitjançant e-NOTUM a les adreces i telèfons que constin en la declaració responsable (Annex I). Els terminis es computaran d'acord amb la disposició adicional quinzena LCSP i amb la publicació simultània al perfil quan sigui exigible.
Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.
3. Les empreses interessades en aquesta licitació es poden subscriure com a interessades a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Torredembarra, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/torredembarra>
4. Les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Ajuntament de Torredembarra en aquesta licitació, seran tractades per la unitat responsable del tractament.
5. Certificats digitals: és suficient la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, en els termes del Reglament (UE) 910/2014, per signar la declaració responsable i l'oferta electrònica.
Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'accepten els certificats qualificats emesos a qualsevol Estat membre de la Unió Europea, d'acord amb l'article 24 bis del Reglament (UE) 910/2014.

Novena. Aptitud per contractar

1. Poden participar-hi les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, amb capacitat d'obrar, habilitació exigible i sense prohibició de contractar. En aquest procediment estan exemptes d'acreditar solvència econòmica, financera i tècnica, d'acord amb l'article 159.6.b LCSP.
2. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, segons els seus propis estatuts o regles fundacionals, els sigui propi.
3. Les unions temporals d'empreses (UTE) que es constitueixin per participar en aquesta licitació responen solidàriament davant l'Ajuntament de Torredembarra i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva



extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

4. Les empreses estrangeres han de reunir, a més, els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.
5. L'objecte social, finalitat o activitat de les empreses licitadores ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

En aquest procediment no s'exigeix acreditar solvència econòmica, financera ni tècnica, ni classificació empresarial, d'acord amb l'article 159.6.b LCSP. Aquesta exempció no afecta la capacitat d'obrar, l'habilitació professional que sigui exigible, l'absència de prohibicions de contractar ni l'adscripció efectiva dels mitjans contractuals que, de forma proporcionada, prevegi l'apartat D.6.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

1. Les ofertes es presentaran exclusivament per Sobre digital/e-Licita en un únic arxiu electrònic, dins del termini mínim de deu dies hàbils de l'apartat B.5.
2. Tots els criteris són automàtics.
3. L'arxiu inclourà la declaració responsable (**annex 1**) i l'oferta (**annex 4**). No s'exigeix garantia provisional.

Dotzena. Mesa de contractació

No es constituirà mesa de contractació. La valoració automàtica i la proposta seran realitzades per la unitat tècnica designada, que auxiliarà l'òrgan de contractació.

Tretzena. Comitè d'experts

No escau comitè d'experts ni organisme tècnic especialitzat perquè tots els criteris són quantificables automàticament.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

Les ofertes s'obriran després de finalitzar el termini i es valoraran exclusivament amb les fórmules de l'apartat E. No hi ha acte públic d'obertura.

Quan una oferta sigui presumptament anormal, es concedirà un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la comunicació per justificar-la.

Des de la notificació de l'adjudicació, les ofertes i la documentació de valoració seran accessibles obertament per mitjans informàtics, salvant les dades legalment protegides i la confidencialitat degudament declarada.



Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Les licitadores estan exemptes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica i la classificació, sense perjudici de la capacitat, l'habilitació exigible i l'absència de prohibicions de contractar.

La millor classificada aportarà, dins del termini de set dies hàbils que s'indiqui al requeriment, els documents, els compromisos exigibles i l'adscripció efectiva de mitjans, si escau.

Setzena. Garantia definitiva

S'exigeix garantia definitiva d'un 5% de l'import d'adjudicació d'acord amb el previst a l'apartat M del QC.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir motivadament no adjudicar per interès públic o desistir per una infracció no esmenable abans de formalitzar, amb notificació, publicació i compensació de les despeses acreditades en els termes de l'article 152 LCSP.

Divuitena. Adjudicació del contracte

Un cop complert el requeriment i fiscalitzat el compromís de despesa quan escaigui, l'òrgan de contractació adjudicarà en un màxim de cinc dies, notificarà la resolució i la publicarà al perfil en quinze dies.

Dinavena. Formalització i perfecció del contracte

La formalització es podrà efectuar mitjançant la signatura electrònica d'acceptació de la resolució d'adjudicació. L'adjudicació/acceptació es publicarà al perfil i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de Catalunya.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si escau, subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat G del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec. Aquestes condicions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials quan així s'indiqui en l'**apartat Q del quadre de característiques**, i el seu incompliment pot donar lloc a penalitats o a la resolució del contracte.

Condicció especial d'execució de caràcter lingüístic. L'empresa contractista ha d'utilitzar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Torredembarra derivades de l'execució de l'objecte del contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les subcontractistes han d'utilitzar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i la resta de comunicacions de caràcter general derivades de l'execució de les prestacions.

L'empresa contractista ha de lliurar en llengua catalana, com a mínim, tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte: el programa de treball, el



pla de seguretat i salut, els rètols informatius i de senyalització de l'obra, i la resta de documents i informes i annexos tècnics relatius a les incidències d'execució, segons les determinacions del plec de prescripcions tècniques.

L'empresa contractista i, si escau, les subcontractistes queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística. Aquestes condicions d'execució de caràcter lingüístic tenen caràcter d'obligació contractual essencial; el seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que en serveix de base, i conforme a les instruccions que, en la seva interpretació, doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

1. L'empresa contractista ha de presentar, en el termini de 30 dies des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en l'**apartat O del quadre de característiques**, el qual ha d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP; aquest programa haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació quan així es determini en el mateix apartat.
2. L'empresa contractista presentarà el Pla de seguretat i salut amb l'antelació indicada a l'**apartat O** i prou temps perquè el coordinador o la direcció facultativa l'informi i l'Administració l'aprovi abans de l'inici. El pla aprovat i la comunicació d'obertura del centre de treball han de constar abans de l'acta de comprovació del replanteig o, en tot cas, abans d'iniciar els treballs.
3. La tramitació del Pla de seguretat i salut s'ha de coordinar amb el termini màxim d'un mes per a l'acta de comprovació del replanteig. Si el retard és imputable a l'empresa contractista, no genera dret a ampliar el termini d'execució.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució i els terminis parcials fixats, si escau, en el programa de treball.
2. Si incorre en demora, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament de Torredembarra pot optar, ateses les circumstàncies, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. La mateixa facultat correspon en cas d'incompliment parcial imputable a l'empresa contractista.
3. Llevat que l'expedient justifiqui una penalitat diferent, la demora dona lloc a una penalitat diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, d'acord amb l'article 193.3 LCSP.



Si el retard és produït per motius no imputables a l'empresa contractista, i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini, se li concedirà un termini almenys igual al temps perdut, llevat que en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

4. En cas de compliment defectuós de la prestació, d'incompliment dels compromisos assumits o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena, es podran imposar, en funció de la gravetat dels fets, les penalitats següents, proporcionals a l'incompliment i de conformitat amb els límits de l'article 192 de la LCSP (quanties no superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, per cada penalitat, ni al 50% del preu del contracte en total.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament en termini de la contractista a una subcontractista o subministradora, sense que la demora estigui motivada per un incompliment d'aquesta darrera, s'imposarà a la contractista una penalitat de fins al 5% del preu del contracte, que es podrà reiterar mensualment mentre persisteixi l'impagament, fins a un límit conjunt del 50%. Com que en aquest procediment no hi ha garantia definitiva, es farà efectiva per deducció dels pagaments pendents o pel procediment de recaptació que correspongui.

5. Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant deducció de les quantitats pendents d'abonar a l'empresa contractista o, si no fos possible, sobre la garantia constituïda. En els supòsits d'incompliment en què no estigui prevista una penalitat específica, o aquesta no cobreixi els danys causats, s'exigirà a l'empresa contractista la indemnització corresponent per danys i perjudicis.

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars i al projecte que en serveix de base, i d'acord amb les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, doni a l'empresa contractista la direcció facultativa de les obres. La persona que exerceixi les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista ha de tenir els coneixements tècnics i l'experiència acreditada que exigeixi la naturalesa de les obres.

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte es designarà una persona responsable del contracte, indicada en l'**apartat S del quadre de característiques**, la qual ha de supervisar l'execució, prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació; adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats; i emetre informe sobre si el retard en l'execució és imputable al contractista. Aquestes funcions les exerceix el director facultatiu, de conformitat amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució conjuntament amb el clausulat i els plecs.

La persona responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica vinculada a l'Ajuntament de Torredembarra o aliena a aquest, i el seguiment es pot encomanar a diverses persones que exerceixin les seves funcions de forma conjunta.



Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament de Torredembarra i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació d'allò convingut o per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori, que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració, de caràcter no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

1. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període, dins dels primers deu dies següents al mes al qual corresponguin.
2. El pagament s'efectuarà contra factura electrònica vinculada a la certificació d'obra aprovada. L'Administració aprovarà les certificacions o documents de conformitat en els terminis legals i abonarà el preu dins dels trenta dies següents a aquesta aprovació, d'acord amb l'article 198.4 LCSP; la factura ha d'incloure el número d'expedient i les dades DIR3 de **l'apartat T**.
Les factures hauran d'incloure les dades identificatives de l'òrgan gestor, l'oficina comptable i la unitat tramitadora que consten a **l'apartat T del quadre de característiques**. La facturació electrònica s'efectuarà mitjançant la plataforma e.FACT o la bústia de factures electròniques habilitada per l'Ajuntament de Torredembarra, i el seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar a través de la seu electrònica municipal.
3. En cas de retard en el pagament, l'empresa contractista té dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
4. Es podran realitzar abonaments a compte, amb petició escrita prèvia de l'empresa contractista, per operacions preparatòries com instal·lacions i adquisició de materials o maquinària pesada adscrits a l'obra, amb la forma i les garanties previstes en els articles 155 a 157 del RGLCAP.
5. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes de l'article 200 de la LCSP.



Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de la correcta execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat i les condicions establertes en aquest plec, i executa el contracte al seu risc i ventura. Està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis causats a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte quan els danys siguin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o dels vicis del projecte elaborat per aquesta.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major de l'article 239 de la LCSP, i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb l'article 244 de la LCSP.

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

1. L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o el dret internacional que vinculin l'Estat, en particular les de l'annex V de la LCSP, així com la normativa vigent en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment els incompliments o retards reiterats i greus en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les del conveni col·lectiu aplicable, donarà lloc a la imposició de les penalitats de la clàusula vint-i-tresena. L'empresa contractista ha de remetre a l'òrgan de contractació la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments quan aquest li ho sol·liciti.
2. L'empresa contractista ha de garantir que totes les seves activitats es duen a terme en plena conformitat amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball i amb el dret internacional dels drets humans, facilitant a l'òrgan de contractació la informació i les evidències que li requereixi i permetent la realització d'auditories, verificacions o inspeccions per avaluar-ne el compliment.
3. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials del conveni col·lectiu sectorial aplicable, i a aplicar en l'execució de les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre dones i homes.
4. Ha de complir les ordres i instruccions que, en interpretació tècnica del contracte, li doni la direcció facultativa de l'obra, i facilitar-li, així com a l'Ajuntament, l'accés a tota la informació, documental o de camp, que li requereixin durant l'execució de les obres. Ha de conservar el llibre d'ordres i, quan així s'exigeixi per aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, presentar la memòria final amb el contingut establert en el seu article 49.
5. L'empresa contractista està obligada a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, necessàriament en català.
6. L'empresa contractista assumirà els assaigs, anàlisis i informes específics que ordeni la direcció facultativa que s'ha de coordinar amb el projecte/PPT; les autoritzacions i legalitzacions que contractualment li corresponguin; els tributs aplicables; i les mesures d'informació expressament previstes i valorades. No se li imputaran llicències o tributs municipals quan no siguin legalment exigibles a l'actuació.
7. L'empresa contractista està obligada a instal·lar, pel seu compte, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona dels treballs i els punts de possible



perill, tant a la zona esmentada com als límits i rodalies, i a mantenir-los i reposar-los immediatament quan calgui.

8. L'empresa instal·larà els cartells i adoptarà les mesures d'informació ciutadana només quan ho exigeixin el projecte, el PPT amb característiques i cost inclosos en el pressupost. No s'exigeix amb caràcter general la publicació d'un anunci en premsa.
9. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a què tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, i del Reglament (UE) 2016/679. Quan l'execució del contracte impliqui el tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament, caldrà formalitzar el corresponent contracte d'encàrrec de tractament, d'acord amb l'article 28 del RGPD. La documentació i informació a què s'accedeixi amb ocasió de l'execució té caràcter confidencial i no pot ser objecte de reproducció, tractament, edició informàtica o transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
10. L'empresa contractista facilitarà a l'Ajuntament, a requeriment, la informació directament necessària per complir les obligacions de transparència, accés a la informació i bon govern vinculades a aquest contracte, en els termes de la Llei 19/2014 i amb respecte als límits de confidencialitat, secrets empresarials i protecció de dades.
11. L'empresa o empreses contractistes han de complir la normativa de defensa de la competència; en cas d'incompliment, l'Ajuntament de Torredembarra podrà iniciar una reclamació de danys de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes. Té també facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució, en els termes i límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici d'aquestes prerogatives exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius. El seu exercici es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

1. El contracte només es pot modificar per interès públic. Les modificacions previstes de **l'apartat H** es regeixen per l'article 204 LCSP, no poden superar el 20% del preu inicial, alterar la naturalesa global ni establir preus unitaris nous. Les no previstes només procedeixen en els supòsits i límits de l'article 205 i són obligatòries fins al 20% en els termes de l'article 206. Totes requereixen expedient, fiscalització, aprovació, formalització i publicitat dels articles 191, 203 a 207 i 242 LCSP. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial, IVA exclòs; en aquest cas, la modificació requerirà la conformitat prèvia i per escrit de l'empresa contractista, i en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa de l'article 211.1.g de la LCSP. No es considera



modificació la inclusió de preus nous fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global ni afectin unitats d'obra que en conjunt excedeixin el 3% del pressupost primitiu, ni tampoc la variació, dins l'execució correcta de la prestació, del nombre d'unitats realment executades, quan no representi un increment de despesa superior al 10% del preu del contracte.

2. Ni la direcció facultativa ni l'empresa poden executar una modificació sense aprovació prèvia, llevat de la continuació provisional legalment acordada. En obres, els preus de noves unitats es fixen contradictòriament amb audiència de l'empresa. No tenen consideració de modificació els excessos de mesuraments que globalment no superin el 10% del preu inicial i els preus nous que no incrementin el preu global ni afectin unitats per sobre del 3% del pressupost primitiu, d'acord amb l'article 242.4 LCSP.

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre'n el compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació. L'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'han de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista, i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils des de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió. L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis efectivament causats, de conformitat amb l'article 208.2 de la LCSP.

Trenta-quatrena. Clàusula ètica

1. Els licitadors, les empreses contractistes i, si escau, les subcontractistes assumeixen les obligacions següents, que tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte: observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte; denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes; abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència; declarar, en el moment de presentar l'oferta, si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes de l'article 64 de la LCSP, i posar en coneixement de l'òrgan de contractació qualsevol situació d'aquesta naturalesa que es produeixi durant l'execució del contracte; respectar els acords i les normes de confidencialitat; i col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions de seguiment i avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que els sigui sol·licitada a aquests efectes.
2. Els licitadors, les empreses contractistes i les subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i específicament a no dur a terme operacions financeres contràries a la normativa tributària en països o territoris considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.



3. L'incompliment d'aquestes obligacions donarà lloc a la imposició d'una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets – determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració o el benefici obtingut –, sense que cada penalitat pugui excedir el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total superar el 50%. En cas d'incompliment de les obligacions relatives a la lliure competència, l'òrgan de contractació en donarà coneixement a les autoritats competents en matèria de competència; i quan la gravetat dels fets ho requereixi, ho posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-cinquena. Successió i cessió del contracte

1. **Successió en la persona del contractista.** En cas de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions. En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a què s'atribueixi, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigides en l'adjudicació, o que les societats beneficiàries es responsabilitzin solidàriament de l'execució. L'empresa contractista ha de comunicar aquestes circumstàncies a l'òrgan de contractació.

En cas d'UTE, si es produeixen aquestes operacions respecte d'alguna empresa integrant, continuarà l'execució amb la unió adjudicatària; si la societat resultant no és integrant de la UTE, ha de tenir plena capacitat d'obrar, no estar incursa en prohibició de contractar i mantenir les condicions exigibles. Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat no reuneix aquestes condicions, el contracte es resoldrà per culpa de l'empresa contractista.

2. **Cessió del contracte.** Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat determinants de l'adjudicació, que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència, i que es compleixin els requisits següents: autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació – entenent-se atorgada per silenci administratiu si transcorren dos mesos sense notificar-se la resolució –; que l'empresa cedent hagi executat almenys el 20% de l'import del contracte, requisit que no s'exigeix en supòsits de concurs en els termes de la legislació concursal; que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar, la solvència exigible i no estigui incursa en prohibició de contractar; i que la cessió es formalitzi en escriptura pública entre l'empresa adjudicatària i la cedent.

No es podrà autoritzar la cessió quan suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte. L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que corresponien a l'empresa cedent.



Trenta-sisena. Subcontractació

1. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb l'article 215 de la LCSP i amb el que preveu, si escau, l'**apartat J del quadre de característiques**, llevat que la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament l'empresa contractista, per tractar-se de determinades tasques crítiques identificades a l'expedient de contractació, d'un contracte de caràcter secret o reservat, o d'un contracte l'execució del qual requereixi mesures de seguretat especials.
2. Les licitadores hauran d'indicar a l'oferta la part prevista de subcontractació, l'import i el nom o perfil empresarial quan així ho exigeixi l'**apartat J**. No s'exigeix cap DEUC o declaració separada pel sol fet d'identificar una futura subcontractista.
En cas que les empreses contractistes vulguin subscriure subcontractes que no s'ajustin al que s'hagi indicat en l'oferta, no els podran subscriure fins que transcorrin vint dies des de la notificació a l'òrgan de contractació i de les justificacions corresponents, llevat d'autorització expressa prèvia o de situació justificada d'emergència o urgència, i sempre que l'Administració no hi notifiqui la seva oposició dins d'aquest termini.
3. L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació i com a molt tard en iniciar-ne l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal de la subcontractista, justificant-ne l'aptitud i acreditant que no incorre en prohibició de contractar.
Si la subcontractista disposa de la classificació adequada, aquesta comunicació és suficient per acreditar-ne l'aptitud.
4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit qualsevol modificació d'aquesta informació durant l'execució del contracte.
5. La subscripció de subcontractes queda sotmesa al compliment dels requisits de l'article 215 de la LCSP i de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i normativa de desplegament.
Les empreses subcontractistes queden obligades únicament davant l'empresa contractista principal, que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament de Torredembarra, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials i laborals de la clàusula vint-i-novena i de la normativa de protecció de dades. Les subcontractistes no tenen acció directa davant l'Ajuntament pel que fa a les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista.
6. L'empresa contractista, en cap cas, pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar o incurses en causa de prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP, i ha d'informar la representació de les persones treballadores sobre la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
7. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.
8. Quan així ho sol·liciti la subcontractista, la contractista ha d'expedir, en el termini de 10 dies, un certificat de bona execució que reflecteixi el contingut tècnic i econòmic de la seva participació.
9. El pagament a les subcontractistes i subministradores es regeix pels articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament podrà comprovar els pagaments a subcontractistes i subministradores i requerir la relació detallada, les condicions vinculades al termini de pagament i els



justificants. Aquestes obligacions són condicions especials d'execució i no exigeixen desglossar per subcontractista les factures presentades a l'Ajuntament.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de la subcontractista o de les circumstàncies que en determinin la urgència o l'emergència, comporta, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte afectat, sens perjudici de la resolució del contracte quan es compleixin els requisits de l'article 211.1.f, segon paràgraf, de la LCSP.

Trenta-setena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat K del quadre de característiques**. En el cas que segons l'**apartat K del QC**, es permeti la revisió periòdica i predeterminada de preus, només serà possible quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització; quan escaigui, la fórmula tipus aplicable serà una de les previstes al Reial decret 1359/2011.

L'import de les revisions procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-vuitena. Recepció i liquidació

La recepció, mesurament general, certificació final i liquidació es tramitaran segons els articles 210, 243 i 244 LCSP i 163 a 169 RGLCAP. La finalització es comunicarà amb l'antelació necessària i l'òrgan interventor serà avisat en els termes del control intern local. La certificació final s'aprovarà dins dels tres mesos següents a la recepció (o fins a cinc mesos en el supòsit legal) i la liquidació es formularà després del termini de garantia.

Les unitats de recepció comprovaran, a més, el compliment efectiu de les clàusules contractuals relatives a l'ús del català, i en faran referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcta.

Trenta-novena. Termini de garantia de l'obra

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat N del quadre de característiques**, i comença a computar a partir de la recepció de les obres; no pot ser inferior a un any, llevat de casos especials.

Si durant aquest termini s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop complertes les obligacions derivades del contracte i transcorregut el termini de garantia sense responsabilitats pendents, es dictarà d'ofici l'acord que posi fi al període de garantia. No escau devolució ni cancel·lació de garantia definitiva, perquè l'article 159.6.f LCSP n'exclou la constitució en aquest procediment.



Quarantena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte:

- a) La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual, o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici de la successió del contractista;
- b) La declaració de concurs o d'insolvència en qualsevol altre procediment;
- c) El mutu acord entre l'Ajuntament de Torredembarra i el contractista;
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista;
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos;
- f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec;
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP, o quan les modificacions impliquin alteracions del preu superiors, en més o menys, al 20% del preu inicial, IVA exclòs;
- h) La demora injustificada en la comprovació del replanteig; la suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a quatre mesos;
- i) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració;
- j) El desistiment; i
- k) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi participin, o l'incompliment de les condicions dels convenis col·lectius en vigor.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són els que estableixen els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

La resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quaranta-unena. Règim de recursos

Atès que el VEC màxim d'aquest procediment no supera 3.000.000 € en obres, no escau el recurs especial de l'article 44 LCSP. Els actes de preparació i adjudicació que posin fi a la via administrativa són susceptibles de recurs potestatiu de reposició o directament de recurs contenciós administratiu; els acords sobre efectes, modificació i extinció segueixen el mateix règim de recursos administratius i jurisdiccionals que correspongui.

Quaranta-dosena. Arbitratge

No se sotmeten a arbitratge les potestats administratives, la preparació o adjudicació ni les qüestions indisponibles del contracte. Només es podrà acordar mediació o arbitratge sobre una controvèrsia patrimonial de lliure disposició quan existeixi habilitació legal, acord



expres de l'òrgan competent i no es desplacin les prerrogatives administratives ni la jurisdicció contenciosa.

Quaranta-tresena. Mesures cautelars

No escauen les mesures cautelars prèvies de l'article 49 LCSP vinculades al recurs especial. Es poden sol·licitar les mesures provisionals administratives o jurisdiccionals que siguin procedents segons el recurs aplicable.

Quaranta-quatrena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSIBLE

☐ Persona física

....., amb D.N.I. núm., en nom propi, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

☐ Persona jurídica

....., amb D.N.I. núm., en representació de
l'empresa amb C.I.F. núm., amb domicili
a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

Assabentat/da del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques particulars de l'adjudicació del **CONTRACTE DE LES OBRES CONTEMPLADES AL PROJECTE CONSTRUCTIU DE REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LES ALES DEL PORXO NORD (Exp. 6771/2026)**, accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, em comprometo a complir-les estrictament, **DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:**

1. PERSONALITAT JURÍDICA I REPRESENTACIÓ

☐ **Persona física:** Que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació.

☐ **Persona jurídica:** Que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació.

Que la societat que represento es va constituir amb escriptura pública de data, davant el notari de, Sr./Sra., amb núm. de protocol, i es va inscriure en el Registre mercantil de

Que les dades referents a l'atorgament dels poders de representació de la societat consten:

☐ En la mateixa escriptura pública.

☐ En l'escriptura pública de data, davant el notari de, Sr./Sra., amb núm. de protocol

(Si és el cas) Persona jurídica no espanyola d'un Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu:

☐ Que la societat es troba inscrita en el registre/disposa dels corresponents certificats que s'indiquen a l'annex I del RLCAP, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta



puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

(Si és el cas) **Persona jurídica no espanyola d'un Estat no membre de la Comunitat Europea ni signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu:**

☐ Que la societat ostenta la corresponent capacitat d'obrar, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

2. PROHIBICIONS PER CONTRACTAR

☐ Que no em trobo/la societat no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar conforme l'article 71 de la LCSP.

3. INCAPACITAT I INCOMPATIBILITAT PER CONTRACTAR

☐ Que en els òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no hi forma part cap persona que estigui compresa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les corporacions locals.

4. OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE LA SEURETAT SOCIAL

☐ Que estic/la societat està donat/da d'alta a l'Agència Estatal d'Administració Tributària en el cens d'empresaris professionals i retenidors i que estic/la societat està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, per aquest motiu:

☐ Autoritzo a l'Ajuntament a sol·licitar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades relatives al compliment de les meves obligacions tributàries/obligacions tributàries de la societat, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts de la LCSP i altra normativa de desenvolupament, en aquesta licitació.

☐ Autoritzo a l'Ajuntament a sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades relatives al compliment de les meves obligacions/obligacions de la societat, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts a la LCSP i altra normativa de desenvolupament, en aquesta licitació.

☐ Autoritzo a l'Ajuntament a comprovar el compliment d'estar al corrent de pagament dels deutes amb el mateix.

☐ En el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment de les meves obligacions tributàries i de la Seguretat Social/obligacions tributàries i de la Seguretat Social de la societat i dels requisits establerts a la LCSP i als Plecs objecte d'aquesta licitació.



5. **CONFLICTE D'INTERESSOS**

☐ Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta societat, no forma part cap de les persones a qui es refereixen la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.

6. **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL**

☐ Que estic/la societat està en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica determinades en l'**apartat D del quadre de característiques** del PCAP.

☐ Que, als efectes de l'article 75 de la LCSP, **recorro** a la solvència i als mitjans d'altres entitats per completar la solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigida en aquesta licitació. A més, declaro que disposaré efectivament d'aquesta solvència i d'aquests mitjans durant tota la durada de l'execució del contracte i que l'entitat o entitats a què recorro no es troben incurses en cap prohibició de contractar:

Entitat	C.I.F.	Solvència o mitjans que aporta
.....		

7. **PLANTILLA DE L'EMPRESA INTEGRADA PER UN NOMBRE DE PERSONES TREBALLADORES AMB DISCAPACITAT NO INFERIOR AL 2%**

Si l'empresa té més de 50 treballadors:

☐ Que l'empresa te mes de 50 treballadors i esta integrada per un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

Si l'empresa té menys de 50 treballadors:

☐ Que l'empresa esta integrada per un nombre inferior a 50 treballadors.

8. **PLA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE LES DONES I ELS HOMES**

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ SI
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

Segons l'article 71.1.d) LCSP, és causa de prohibició de contractar en el cas d'empreses de 50 o més treballadors que no compleixin amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007 de 22 de març, per la igualtat de dones i homes.



9. COMPLIMENT DE TOT ALLÒ QUE ESTABLEIX LA LLEI ORGÀNICA 3/2018, DE 5 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS I GARANTIA DELS DRETS DIGITALS

☐ Que si l'empresa esdevé contractista, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'article 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que:

Únicament accedirà a les dades personals de clients i demés persones físiques relacionades amb la contractació si tal accés fos necessari per complir amb les obligacions establertes en el contracte objecte de la present licitació.

Es compromet a:

- Utilitzar les dades de caràcter personal a què tingui accés únicament i exclusiva per complir amb les seves obligacions contractuals amb la contractant.
- Observar i adoptar quantes mesures de seguretat siguin necessàries per assegurar la confidencialitat, secret i integritat de les dades de caràcter personal a què tingui accés, així com a adoptar en el futur quantes mesures de seguretat siguin exigides per les lleis i reglaments destinats a preservar el secret, confidencialitat i integritat en el tractament automatitzat de dades personals.
- A no cedir en cap cas a terceres persones les dades de caràcter personal a les que tingui accés, ni tan sols a efectes de la seva conservació.

10. UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

(Només si l'oferta es presenta per una unió temporal d'empreses)

☐ Que aquesta oferta es presenta en unió temporal amb les següents empreses, amb el percentatge de participació que s'hi indica (el total ha de sumar el 100%), i que totes elles assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal d'Empreses mitjançant escriptura pública, amb caràcter previ a la formalització, en cas de resultar adjudicatàries, amb una durada almenys coincident amb la del contracte fins a la seva extinció (inclòs el termini de garantia), i que queden obligades solidàriament davant l'Ajuntament de Torredembarra, tot això d'acord amb l'article 69 de la LCSP:

Empresa	C.I.F.	% de participació
.....		 %
.....		 %

Es designa com a representant o apoderat únic de la unió, amb poders bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, sens



perjudici dels poders mancomunats que es puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa, a:

....., amb D.N.I. núm., en representació de l'empresa

11.RELACIÓ D'OBRES SIMILARS EXECUTADES EN ELS ÚLTIMS 5 ANYS:

Treball realitzat	Import	Dates	Destinatari públic o privat

Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	D.N.I.	Correu electrònic	Número de telèfon/mòbil

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquesta declaració.



ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS DE L'OFERTA

☐ **Persona física**

....., amb D.N.I. núm., en nom propi, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

☐ **Persona jurídica**

....., amb D.N.I. núm., en representació de
l'empresa amb C.I.F. núm., amb domicili
a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
.....i telèfon

Assabentat/da del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions
tècniques particulars de l'adjudicació del **CONTRACTE DE LES OBRES CONTEMPLADES
AL PROJECTE CONSTRUCTIU DE REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LES ALES DEL
PORXO NORD (Exp. 6771/2026)**, accepto íntegrament les condicions i obligacions que
demanen dels esmentats documents, em comprometo a complir-les estrictament,
DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

Que els documents i dades presentades que considera de caràcter confidencial, són els
següents:

-.....

** Cal especificar quins documents es consideren confidencials i els motius que justifiquen
la confidencialitat*

I perquè consti, signo aquesta declaració de confidencialitat.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquesta declaració.



ANNEX 3. MODEL DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS TRIBUNALS ESPANYOLS

(Només les empreses estrangeres)

☐ **Persona física**

....., amb D.N.I. núm., en nom propi, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

☐ **Persona jurídica**

....., amb D.N.I. núm., en representació de
l'empresa amb C.I.F. núm., amb domicili
a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

Assabentat/da del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques particulars de l'adjudicació del **CONTRACTE DE LES OBRES CONTEMPLADES AL PROJECTE CONSTRUCTIU DE REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LES ALES DEL PORXO NORD (Exp. 6771/2026)**, accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, em comprometo a complir-les estrictament i **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- La submissió als jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.
- Així mateix (empresa que no es trobi a la UE), declara sota la seva responsabilitat que té oberta una sucursal a Espanya i ha designat persones apoderades o que la representi per a les seves operacions i consta inscrita en el Registre Mercantil.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquesta declaració.



ANNEX 4. MODEL D'OFERTA

☐ **Persona física**

....., amb D.N.I. núm., en nom propi, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
..... i telèfon

☐ **Persona jurídica**

....., amb D.N.I. núm., en representació de
l'empresa amb C.I.F. núm., amb domicili
a (carrer, número, localitat i codi postal), correu electrònic
.....i telèfon

Que assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària **CONTRACTE DE LES OBRES CONTEMPLADES AL PROJECTE CONSTRUCTIU DE REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LES ALES DEL PORXO NORD (Exp. 6771/2026)**, accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, em comprometo a complir-les estrictament, i ofereixo la següent proposta:

a) OFERTA ECONÒMICA

OFERTA SENSE IVA (màxim 64.291,46€)	IVA (màxim 13.501,21 €)	OFERTA AMB IVA (màxim 77.792,67 €)

b) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

S'ofereix un termini de garantia ADDICIONAL de _____ anys. (màxim 4 anys).

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament, signo aquesta proposició econòmica, sota la meua responsabilitat.

....., a la data de la signatura electrònica d'aquest document.

