

Plec de condicions de la subhasta pública a l'alça, mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, de determinats immobles propietat de FIRA 2000, SA, per adjudicar mitjançant primera i segona subhasta (expedient FIRA-2026-31).

En data 21 de setembre de 2026 el Consell d'Administració de FIRA 2000, SA ha acordat l'aprovació de l'alienació mitjançant el procediment de **subhasta pública** dels immobles propietat de FIRA 2000, S.A. que més endavant es descriuran: **164 places d'aparcament situades al terme municipal de L'Hospitalet de Llobregat en**

Carrer de Salvador Espriu, 24 (EDIFICI A)	38 places
Carrer de Salvador Espriu, 10 (EDIFICI B)	47 places
Carrer Dolors Aleu, 27 (EDIFICI GH)	7 places
Carrer de Pablo Iglesias, 55 (EDIFICI I)	72 places

Prèviament, s'ha emès informe per part de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de data 17 d'octubre de 2025 establint el valor de venda del metre quadrat de superfície útil de les places d'aparcament.

En compliment de l'Acord del Consell d'Administració, tenint en compte el que preveu el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, i el Reglament de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya aprovat pel Decret 323/1983, així com el Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'estatut de l'empresa pública catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, s'ha disposat la celebració de la subhasta mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera. Normes reguladores.

El contracte objecte d'aquest Plec de condicions té caràcter privat i es regeix:

Per aquest Plec, quant a la preparació, competència i adjudicació, i el que no està previst expressament en el Plec, ho regula el Decret legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i en les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament i i, per a resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, pel principi de la legislació de contractes del Sector Públic, aprovada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Pel que fa als seus efectes i extinció, inclosa la seva formalització, per les normes de dret privat.

L'ordre de la jurisdicció civil és la competent per resoldre les controvèrsies que es derivin del contracte. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la seva preparació i adjudicació, i, en conseqüència, poden ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la seva normativa reguladora.

La intervenció en el procediment significa que el/la licitador/a coneix i accepta, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els seus annexos. El desconeixement del contracte en els

seus termes, o de les instruccions, o plecs, no eximeix el/la licitador/a ni l'adjudicatari/ària de complir les seves obligacions.

Segona. Objecte de la subhasta.

L'objecte de la subhasta el constitueixen els immobles descrits en l'**Annex 1** que s'incorpora en aquest Plec. Aquests béns són propietat de FIRA 2000 SA.

Tercera. Garantia prèvia.

Per concórrer a la subhasta els licitadors han de constituir una garantia per a cada plaça d'aparcament per a la que realitzin l'oferta, de conformitat amb l'article 18.3 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.

Aquesta garantia ha de ser constituïda:

1. Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya, amb les característiques, requisits, i models establerts a l'article 56 i annex V del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
2. Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert en l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'import d'aquesta garantia s'estableix en la quantitat de **MIL CINQUANTA EUROS (1.050,00€)** per a cadascuna de les places d'aparcament que es subhasten i per a totes les ofertes, tant en primera com en segona subhasta.

Aquesta garantia s'ha de constituir a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, a disposició de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat. Informació <https://tramits.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/964-constitucio-devolucio-garanties-i-diposits> i al telèfon 933162011. La constitució de la garantia s'ha de fer telemàticament, per tant, les persones interessades han d'enviar la documentació per Petició genèrica adreçada al Departament d'Economia i Finances, indicant "Dipòsits".

Quarta. Requisits i condicions dels licitadors.

Poden participar en la subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat de contractar, d'acord amb les normes del Codi civil, en particular, per al contracte de compravenda.

No poden ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, justificaran la mateixa d'acord amb el que preveu la normativa reguladora de contractes del sector públic i hauran d'acreditar-la, per concórrer a la subhasta, d'acord amb el que preveu l'esmentada normativa. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura de document

de constitució, els estatuts o a l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui.

Les demés persones jurídiques estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Misión Diplomática Permanente de España en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en quin àmbit territorial radiqui el seu domicili.

La intervenció en el procediment comporta que el/la licitador/a coneix i accepta expressament la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica de l'immoble, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador/a renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari/ària, així com a reclamar per manca de conformitat del bé en els termes que resulten de la regulació continguda en la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

No podran prendre part en la licitació, en quant els hi sigui d'aplicació, les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació (taxació dels béns o altres supòsits).

Cinquena. Documentació que s'ha de presentar.

Els licitadors han de presentar la documentació **dins del termini que assenyali l'anunci de licitació.**

Cada licitador/a només pot presentar una proposició (sobre A i sobre B) per l'els immoble/es pel/s qual/s opti, ja sigui en primera o segona subhasta. Aquesta proposició pot referir-se a un o varis dels immobles objecte de la subhasta.

El/la licitador/a no es pot presentar a la primera i segona subhasta per un mateix immoble i no pot concórrer amb agrupació si ha concorregut individualment en qualsevol de les dues ocasions, o a la inversa.

Incórrer en qualsevol d'aquests supòsits implica l'exclusió de la licitació.

S'ha de presentar un sobre A i un sobre B.

No s'admet cap proposició presentada un cop transcorregut el termini màxim establert en l'anunci. **La documentació presentada fora de termini no s'admetrà sota cap concepte.**

Igualment, no s'admetran ofertes presentades en la qualitat de cessió a tercers, ni aquelles que no reuneixin els requisits establerts en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models dels annexos d'aquest Plec.

De conformitat amb el què disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, les persones jurídiques hauran de presentar la documentació obligatòriament de forma electrònica i les persones físiques podran optar entre presentar la documentació electrònicament o en format paper.

PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA

Les persones jurídiques presentaran la documentació que més endavant es dirà, obligatòriament i exclusivament de forma electrònica, a través de l'eina Sobre Digital que la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a disposició dels candidats i entitats licitadores per a tal fi a la web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Les persones físiques, opcionalment, podran també presentar la documentació a través d'aquesta eina.

La utilització d'aquesta plataforma i serveis, suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes mitjançant sobre digital.
- La custòdia electrònica de les ofertes per aquest sistema.
- L'obertura dels sobres mitjançant sobre digital.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques. Els licitadors per a la presentació dels esmentats sobres hauran d'accedir a través de l'enllaç

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

a l'eina web Sobre Digital. Els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Sobre A

El **Sobre A** ha d'indicar **si correspon a la primera o segona subhasta** i ha d'incloure la documentació següent:

1) Les persones jurídiques presentaran la següent documentació de forma electrònica:

- 1.** Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.
 - Document **Annex 2.1** emplenat degudament.
 - L'escriptura pública o testimoni notarial, emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'escriptura pública de poders o nomenament de càrrecs, si escau, del representant de la societat que actuarà en l'acte de subhasta, degudament inscrites en el Registre Mercantil, si és procedent, i còpia autèntica del DNI del representant.
- 2.** Declaració responsable conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**Annex 3.1 per persones jurídiques**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

- 3.** Resguard o comprovant d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.

2) Persones físiques que optin per presentar la documentació de forma electrònica, a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, presentaran la següent documentació:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.

- Document **Annex 2.2** emplenat degudament.
- DNI o el passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
- L'escriptura pública o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders, emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

Aquesta documentació ha de ser un document original electrònic o una còpia autèntica proporcionada per una Oficina d'atenció ciutadana o bé per l'òrgan competent per a la tramitació d'aquesta licitació (Fira 2000, SA).

2. Declaració responsable conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**Annex 3.2 per persones físiques**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

3. Resguard o comprovant d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.

Pel que fa a la documentació referent a persones físiques o jurídiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

Sobre B

S'ha de presentar un **sobre B** corresponent a la "**Proposició de licitació**" en què s'indiqui **si correspon a la primera o segona subhasta**.

A l'interior del **sobre B** s'ha d'incloure l'**oferta econòmica o preu** pel qual s'està disposat a adquirir el/s immoble/s, d'acord amb el model que s'adjunta com a **Annex 4.1 (les persones jurídiques) o Annex 4.2 (persones físiques)**. El **preu mínim de licitació** serà el que consti en l'anunci de subhasta, que es correspon amb el preu mínim de l'import de licitació en primera i segona subhasta i que consta en l'**Annex 1** que s'incorpora a aquest Plec.

Notificacions

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant la vigència de la subhasta, s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu

electrònic i als telèfons mòbils que les persones físiques o jurídiques hagin facilitat a aquest efecte. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o contrasenya.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, els licitadors hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Els licitadors poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als licitadors que introdueixin una paraula clau pel sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, en aquest cas, la documentació del sobre electrònic B. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que els licitadors no han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar els licitadors. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només els licitadors la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i és imprescindible per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

A través de l'eina de Sobre Digital els licitadors hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen. Les proposicions s'han de signar electrònicament, pels representats legals dels licitadors. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

PRESENTACIÓ EN FORMAT PAPER (ÚNICAMENT PER A PERSONES FÍSQUES)

Les persones físiques que optin per la presentació en paper hauran de seguir les següents indicacions:

Els licitadors han de presentar dins del termini que assenyali l'anunci de licitació un escrit (**Annex 2**) que s'ha de registrar en les oficines de Fira 2000, SA en horari de 9 a 14 hores (carrer Dolors Aleu, 19-21, 3er 4a, 08908, de L'Hospitalet de Llobregat), juntament amb una còpia (que també s'ha de registrar i que es lliurarà al presentador/a com a comprovant) en què, necessàriament, ha de figurar:

1. Nom i cognoms del licitador/a i telèfon de contacte.
2. Que presenten la documentació per concórrer a la subhasta publicada al diari El Periódico, el dia 28 de setembre de 2026 / en l'anunci de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2026-31), de data 28 de setembre de 2028 (dia en què s'ha publicat l'anunci de licitació),

Aquest escrit ha d'anar acompanyat de dos sobres tancats, un sobre marcat amb la lletra A i un altre amb la lletra B. L'escrit, amb els sobres que l'han d'acompanyar, s'ha de presentar en el/s lloc/s i termini que s'assenyali a l'anunci de la Subhasta, amb la documentació requerida.

En cas de presentar la documentació en un altre dels registres previstos en la Llei 26/2010, de 3 d'agost del procediment administratiu de Catalunya i a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment comú de les administracions públiques, així com si s'envia per correu, s'ha de remetre justificant de la presentació en la mateixa data mitjançant correu electrònic a l'adreça **info@fira2000.cat**, si bé únicament serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de la data i contingut íntegre de la comunicació i consten identificats degudament el remitent i el/la destinatari/ària. En aquest supòsit, se n'ha d'obtenir una còpia impresa que s'ha de registrar el mateix dia de la comunicació. Aquesta còpia registrada s'incorporarà a l'expedient.

La documentació tramesa d'aquesta manera ha d'arribar a la FIRA 2000, S.A. dins dels 10 dies hàbils següents a la data de justificació de la seva presentació o comunicació. Un cop transcorregut aquest termini sense rebre-la, es tindrà per no feta l'oferta i, en cap cas, serà admesa.

Sobre A

S'ha de presentar un sobre A en què s'indiqui, a l'exterior, si correspon a la primera o segona subhasta.

A més, a la part exterior del sobre A (tancat) ha de constar el nom i número de l'expedient, el nom del licitador/a, la seva signatura o signatura del seu representant legal i un número de telèfon de contacte.

La documentació presentada no es pot retirar i aquesta presentació suposa l'acceptació incondicional per part del licitador/a del contingut d'aquest Plec de clàusules, el qual té caràcter contractual.

A l'interior del **Sobre A** s'ha d'incloure la documentació següent:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.
 - Document **Annex 2.2** emplenat degudament
 - DNI o passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
 - L'escriptura pública o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders, emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva

presentació, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

Aquesta documentació ha de ser un document original electrònic o una còpia autèntica proporcionada per una Oficina d'atenció ciutadana o bé per l'òrgan competent per a la tramitació d'aquesta licitació (Fira 2000, SA).

2. Declaració responsable conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**Annex 3.2**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

3. Resguard o comprovant original d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.

Pel que fa a la documentació referent a persones físiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

Sobre B

S'ha de presentar un sobre B en què s'indiqui, a l'exterior, si correspon a la primera o segona subhasta.

A més, en la part exterior del sobre B (tancat) ha de constar el nom i número de l'expedient, la frase **"Proposició de licitació"**, amb indicació del nom, DNI, NIF, del licitador/a i del seu representant, segons escaigui, la seva signatura i la data de l'anunci de la subhasta.

A l'interior del **sobre B** s'ha d'incloure **l'oferta econòmica o preu** pel qual s'està disposat a adquirir els immobles, d'acord amb el model que s'adjunta com a **Annex 4.2**. **El preu mínim de licitació serà el que consti en l'anunci de subhasta, que es correspon amb el preu mínim de l'import de licitació en primera i segona subhasta i que consta en l'Annex 1 que s'incorpora en el present Plec.**

Notificacions

Les notificacions i comunicacions que derivin d'aquesta licitació es realitzaran per mitjans electrònics en el cas de l'art. 14.2 de la Llei 39/2015.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant la vigència de la subhasta, s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones físiques hagin facilitat a aquest efecte. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o contrasenya.

DISPOSICIONS COMUNES A LA PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA O EN FORMAT PAPER DEL SOBRE B

a) En el supòsit que es vulgui presentar oferta econòmica per més d'un immoble **en la primera subhasta** l'import del preu mínim serà menor en funció dels següents percentatges i número d'immobles adjudicats:

- Si s'adjudiquen cinc (5) immobles, el preu podrà ser inferior en un 5% respecte el preu mínim establert per a cada immoble en l'Annex 1 que s'incorpora a aquest Plec.
- Si s'adjudiquen sis (6) immobles i fins a deu (10) immobles, el preu podrà ser inferior en un 10% respecte el preu mínim establert per a cada immoble en l'Annex 1 que s'incorpora a aquest Plec.
- Si s'adjudiquen onze (11) immobles i fins a quinze (15) immobles, aquest preu podrà ser inferior en un 15% respecte el preu mínim establert en l'Annex 1 que s'incorpora a aquest Plec.
- Si s'adjudiquen setze (16) immobles o més, aquesta preu podrà ser inferior en un 19% respecte el preu mínim establert en l'Annex 1 que s'incorpora a aquest Plec.

b) En el supòsit que es vulgui presentar oferta econòmica **en la segona subhasta** l'import serà **inferior en un 20% respecte el preu mínim establert en l'Annex 1 que s'incorpora a aquest plec.**

c) En qualsevol cas, els licitadors podran presentar ofertes per sobre del preu mínim establert en primera o segona subhasta.

Sisena. Composició de la mesa de la subhasta.

La Mesa de la subhasta estarà presidida pel director o directora de FIRA 2000, SA, o la persona en la qual delegui.

En seran vocals:

- a) Cap del departament jurídic de FIRA 2000, SA.
- b) Cap del departament financer de FIRA 2000, SA.
- c) Administratiu/va del departament financer de FIRA 2000, S.A.
- d) Secretari/a, administratiu/va del departament jurídic de FIRA 2000, S.A.

Setena. Subhasta. Obertura del sobre A. (Acte no públic)

La Mesa de Contractació es reunirà per qualificar els documents presentats pels licitadors en el sobre A, tant els corresponents a la primera subhasta com a la segona subhasta, dins del termini establert i d'acord amb els requisits formals exigits.

Un cop constituïda la Mesa, en primer lloc, s'obriran els sobres A de cada licitador/a, amb la finalitat d'examinar i comprovar la documentació, especialment de verificar que hi ha el resguard de dipòsit de la garantia. La Mesa haurà de rebutjar els licitadors que no hagin aportat la documentació requerida per licitar i els que hagin presentat les ofertes fora de termini.

Si en la documentació examinada hi ha errors esmenables es donarà un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar-los.

Una vegada transcorregut el termini d'esmenes de defectes de la documentació presentada en el sobre A, el dia que s'assenyali en l'anunci de convocatòria de la licitació de subhasta, se celebrarà la subhasta en acte públic, i s'obriran els sobres B presentats pels licitadors.

Vuitena. Subhasta en acte públic. Obertura d'ofertes econòmiques (sobre B) i proposta d'adjudicació.

Els licitadors, malgrat haver fet la seva postura econòmica en sobre tancat, podran assistir presencialment a l'acte públic de subhasta, que se celebrarà el dia i hora indicats en l'anunci de licitació.

S'iniciarà la licitació, amb indicació dels licitadors admesos i exclosos, i el motiu d'exclusió, i, a continuació, es llegiran les propostes econòmiques presentades en la primera subhasta.

Els licitadors que no incloguin la documentació requerida en el sobre B o els que la seva postura sigui inferior a l'import mínim de licitació quedaran exclosos de la licitació.

Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de licitació.

En cas que hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes o guixades i les que no estiguin signades degudament.

La Mesa llegirà les proposicions econòmiques contingudes en cada sobre.

La Mesa proposarà com a adjudicatari/ària el/la licitador/a que hagi formulat la postura més elevada i per la quantitat d'aquesta.

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades per una mateixa plaça d'aparcament que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre B, l'adjudicació es realitzarà seguint els següents criteris de desempat:

a) al licitador que hagi realitzat l'oferta per major número de places d'aparcament

b) en cas de que persistís l'empat, l'adjudicació es farà per sorteig.

Segona subhasta

Si quedés deserta l'adjudicació en primera subhasta d'un immoble perquè no existís cap oferta o perquè les proposicions no fossin admissibles, d'acord amb les condicions que figuren en el Plec, se celebrarà, a continuació de la primera, una segona subhasta respecte a l'immoble/s no adjudicat/s en primera subhasta, en la qual es reduirà el preu de licitació en un 20%, tot mantenint les condicions assenyalades per a la primera subhasta.

Un cop acabada la subhasta, el secretari o la secretària de la Mesa n'estendrà la corresponent acta, que han de signar els components de la Mesa i el millor postor, si es troba present. Aquesta acta recull totes les propostes i les incidències produïdes durant la licitació.

Un cop finalitzat l'acte públic d'obertura es retornarà la documentació presentada, tant als licitadors no admesos com als licitadors no adjudicatariis que hi siguin presents i ho sol·licitin. FIRA 2000, SA tramitarà les sol·licituds de retorn de les garanties constituïdes, tant als licitadors no admesos com als no adjudicatariis.

Novena. Resolució d'adjudicació i publicació.

Dins els cinc dies següents a la celebració de la subhasta, el director de FIRA 2000, SA, acordarà l'adjudicació segons la proposta elevada per la Mesa.

Desena. Ingress del preu.

Un cop aprovada l'adjudicació, s'ha de notificar a l'adjudicatari/ària, a qui s'ha de requerir perquè, en els terminis i amb les condicions que es determinen en l'acord d'adjudicació, efectui l'ingrés del preu. Si no es determina res, **l'ingrés s'ha d'efectuar en el compte bancari de FIRA 2000, SA que s'indicarà en la notificació en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'adjudicació i requeriment de pagament.** Així mateix s'han de pagar les despeses ocasionades per la subhasta, que també es notificaran.

Un cop fet l'ingrés del preu, l'adjudicatari/ària ho ha de comunicar a FIRA 2000, SA perquè aquesta pugui determinar el dia de signatura de la compravenda.

La devolució de la garantia es realitzarà una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura pública de compravenda.

Si l'adjudicatari/a no efectua el pagament dintre dels terminis concretats, es pot acordar resoldre l'adjudicació o bé exigir el compliment del pagament i, en ambdós casos, amb rescabament de danys i perjudicis.

En cas d'incompliment de pagament per causa o causes imputables a l'adjudicatari/ària, i en el cas que no s'arribi a formalitzar l'alienació, la garantia constituïda s'executarà i es pot declarar la prohibició de contractar de l'adjudicatari/ària amb FIRA 2000, SA en futures ocasions.

Onzena. Formalització de la venda i obligacions derivades de l'alienació.

L'escriptura de compravenda, atorgada per FIRA 2000, SA a favor de l'adjudicatari/ària, es formalitzarà dins dels trenta dies hàbils següents a l'ingrés del preu, amb les condicions que es determinen en l'**Annex 1**.

FIRA 2000, SA designarà el notari o la notària que autoritzarà la compravenda.

L'atorgament de l'escriptura pública equival a l'entrega de la propietat i possessió de l'immoble objecte de contracte.

Dotzena. Despeses.

Totes les despeses corresponents a la propietat dels immobles fins a la data de formalització en escriptura pública de la compravenda seran ateses per FIRA 2000, SA.

L'adjudicatari/ària quedarà obligat/ada al pagament de totes les despeses derivades de la licitació, incloses les dels anuncis de licitació, i també tots aquells conceptes que procedeixen a conseqüència del contracte i la seva formalització. També estarà obligat/ada a pagar els impostos que li corresponguin segons la legislació vigent, els honoraris del notari o notària autoritzant i les despeses que derivin de l'atorgament de l'escriptura pública, les seves còpies, i les despeses del Registre de la Propietat, així com del pagament dels impostos que gravin la transmissió.

L'adjudicatari/ària, un cop atorgada l'escriptura pública, ha d'inscriure la finca al Registre de la Propietat i procedir al canvi de titular davant el Cadastre.

La informació individualitzada per a cada plaça d'aparcament relativa a les següents despeses es pot consultar en els annexos que es detallen a continuació:

Annex 5.- Imports de l'IBI corresponent a l'exercici 2026

Annex 6.- Imports del TRIBUT METROPOLITÀ corresponent a l'exercici 2026

Annex 7.- Imports relatius a les DESPESES COMUNITÀRIES corresponents a l'exercici 2026

Tretzena. Consulta de l'expedient i visita de l'immoble.

Les persones interessades podran examinar tots els antecedents i documents referents als béns objecte de la subhasta a les oficines de FIRA 2000, SA, ubicades al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3er 4a, de L'Hospitalet de Llobregat.

Entre la documentació que podrà ser consultada s'hi troben els contractes de les places d'aparcament arrendades a tercers.

Igualment les persones interessades podran visitar els immobles objecte de licitació i, amb aquesta finalitat, en l'anunci publicat en el diari de premsa escrita i en el perfil del contractant de FIRA 2000, S.A, en la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, s'indica la data i hora en què serà possible visitar-los.

Catorzena. Finques per subhastar, condicions i pagament del preu.

La relació d'immobles que es subhasten, la seva referència registral i cadastral, així com les condicions econòmiques figuren en l'**annex 1** que s'incorpora al present plec, d'acord amb la previsió continguda en la clàusula cinquena relatives a les "Disposicions comunes a la presentació electrònica o en format paper del sobre b".

Tots els béns objecte d'aquesta subhasta tenen la consideració de bé patrimonial i no essencial.

Les finques estan qualificades com a sòl urbà consolidat i com a Subzona industrial urbana en transformació (clau 22at).

L'immoble/s es ven/en en l'estat de càrregues manifestades i com a cos cert a l'efecte del que preveuen els articles 621-50 de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè i l'article 1471 del Codi civil i en el seu estat físic, jurídic i constructiu.

Títols dominicals

- En relació a les finques ubicades en l'Edifici A, Declaració d'Obra Nova i Divisió en règim de propietat horitzontal atorgada en data 24 de gener de 2003 davant notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyor Juan Manuel Jorge Romero, número 455 del seu protocol.
- En relació a les finques ubicades en l'Edifici B i l'Edifici GH, Declaració d'Obra Nova i Divisió en règim de propietat horitzontal atorgada en data 24 de gener de 2003 davant notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyor Juan Manuel Jorge Romero, número 456 del seu protocol.
- En relació a les finques ubicades en l'edifici I, Declaració d'Obra Nova i Divisió en règim de propietat horitzontal atorgada en data 4 de febrer de 2003 davant notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyor Juan Manuel Jorge Romero, número 705 del seu protocol.

Càrregues

- Places d'aparcament ubicades en el carrer Salvador Espriu 24 de l'Hospitalet de Llobregat (Edifici A): sense càrregues.
- Places d'aparcament ubicades en el carrer Salvador Espriu 10 de l'Hospitalet de Llobregat (Edifici B): càrregues per procedència de la finca matriu núm. 1702:
 1. De conformitat amb el que preveu l'art. 126 del Reglament de Gestió Urbanística, queda afecta amb caràcter real, al pagament del compte del saldo de liquidació del projecte de compensació en la quantia determinada inicialment en 610.880 euros, corresponent al 9,33 per cent de coeficient de participació, i en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a tal efecte s'aprovi. Inscripció 1^a, de data 2 de juny de 2003, al tom 1.548, llibre 55 i foli 207.
 2. Servitud de pas de persones, en el sol comunitari, gratuïta, voluntària i perpètua, i una servitud de canalitzacions pel pas de serveis públics en el subsol comunitari, gratuïta, voluntària i perpètua, a favor de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, segons la inscripció 3^a de data 8 de febrer de 2007, en virtut d'escriptura autoritzada en l'Hospitalet de Llobregat pel Notari Sr. Fernando Morales Limia el 30 de novembre de 2006, al foli 189, del tom 1564 i llibre 56.
- Places d'aparcament ubicades en el carrer Dolors Aleu 27 de l'Hospitalet de Llobregat (Edifici GH): càrregues per procedència de la finca matriu núm. 1702:
 1. De conformitat amb el que preveu l'art. 126 del Reglament de Gestió Urbanística, queda afecta amb caràcter real, al pagament del compte del saldo de liquidació del projecte de compensació en la quantia determinada inicialment en 610.880 euros, corresponent al 9,33 per cent de coeficient de participació, i en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a tal efecte s'aprovi. Inscripció 1^a, de data 2 de juny de 2003, al tom 1.548, llibre 55 i foli 207.
 2. Servitud de pas de persones, en el sol comunitari, gratuïta, voluntària i perpètua, i una servitud de canalitzacions pel pas de serveis públics en el subsol comunitari, gratuïta, voluntària i perpètua, a favor de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, segons la inscripció 3^a de data 8 de febrer de 2007, en virtut d'escriptura autoritzada en l'Hospitalet de Llobregat pel Notari Sr. Fernando Morales Limia el 30 de novembre de 2006, al foli 189, del tom 1564 i llibre 56.
- Places d'aparcament ubicades en el carrer Pablo Iglesias 55 de l'Hospitalet de Llobregat (Edifici I): càrregues per procedència de la finca matriu núm. 1703:
 1. De conformitat amb el que preveu l'art. 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta amb caràcter real, al pagament del compte del saldo de liquidació del projecte de compensació en la quantia determinada inicialment en 475.988,70 euros, corresponent al 7,27 per cent de coeficient de participació, i en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a tal efecte s'aprovi. Inscripció 1^a, de data 2 de juny de 2003, al tom 1.548, llibre 55 i foli 209.
 2. Servitud de pas de persones, en el sol comunitari, gratuïta, voluntària i perpètua, i una servitud de canalitzacions pel pas de serveis públics en el subsol comunitari, gratuïta, voluntària i perpètua, a favor de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en virtut d'escriptura atorgada en l'Hospitalet de Llobregat, davant del Notari Don Fernando Morales Limia el 30 de novembre de 2006, segons inscripció 3^a, al foli 184 tornat, del tom 1584 i llibre 56.

ANNEX 1

RELACIÓ D'IMMOBLES

(en document a part)

ANNEX 2

ESCRIT PER A LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTS (persona física)

El/la senyor/a, amb DNI.,, en nom propi, o en representació de, amb DNI/CIF i telèfon

Lliura a FIRA 2000, SA la següent documentació:

- Sobre A. Documentació per a poder participar a la subhasta de béns immobles publicada per anunci de FIRA 2000, SA al diari número....., de data..... i en l'anunci de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2026-31), de data
- Sobre B. Oferta econòmica

Especificació de l'immoble:

.....

Signatura

Data i lloc

ANNEX 2.1

FORMULARI DE DADES DE L'EMPRESA LICITADORA (persona jurídica)

DADES DE L'EMPRESA

Denominació social:

Nom comercial:

NIF:

Domicili social (adreça, població i CP):

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Adreça electrònica:

Telèfon:

DADES DE LES PERSONES AMB REPRESENTACIÓ O APODERADES

REPRESENTANT / APODERAT/ADA

Nom i cognoms:

NIF:

Telèfon:

Adreça electrònica:

DADES DEL DOCUMENT EN QUÈ CONSTA L'ATORGAMENT DE FACULTATS (ESCRITURA PÚBLICA NOTARIAL, ETC.)

Data del document:

Termini de vigència de les facultats:

Número de protocol:

Notari:

Col·legi notarial:

ANNEX 2.2

FORMULARI DE DADES DEL LICITADOR (persona física)

Dades personals a efectes de notificació

Cognoms i nom:

Adreça:

DNI o passaport:

Codi postal i població:

Telèfon:

Direcció electrònica:

S'adjunta:

- DNI o el passaport del licitador o del representant, si escau, (o còpia autèntica del document en cas de presentació en paper) o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.

- L'escriptura pública de poders o testimoni notarial, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

Aquesta documentació ha de ser un document original electrònic o una còpia autèntica proporcionada per una Oficina d'atenció ciutadana o bé per l'òrgan competent per a la tramitació d'aquesta licitació (Fira 2000, SA).

ANNEX 3.1

DECLARACIÓ RESPONSABLE (persona jurídica)

....., amb DNI.....,
com a (administrador/a, apoderat/ada, etc.) de la societat
..... amb NIF..... i domicili al carrer
..... de.....,
a la qual represento:

Declaro sota la meva responsabilitat que l'empresa que represento:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració Pública.
- b) Que no incorre en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no es troba incursa en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.
- c) Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica designo com a adreça electrònica:(aquesta adreça electrònica haurà de ser la mateixa que la facilitada en el formulari d'inscripció de l'eina del sobre digital).

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al diari número....., de data..... i en l' anunci de la Plataforma de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2026-31), de data

Signatura

Data i lloc

ANNEX 3.2

DECLARACIÓ RESPONSABLE (persona física)

(Nom, cognoms i DNI de la persona que licita)

Declaro sota la meva responsabilitat que no estic incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no em trobo incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació en paper designo com a adreça: i telèfon (aquesta adreça i telèfon hauran de ser els mateixos que els facilitats en el formulari d'inscripció).

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica designo com a adreça electrònica:(aquesta adreça electrònica haurà de ser la mateixa que la facilitada en el formulari d'inscripció de l'eina del sobre digital).

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al diari número....., de data..... i en el anunci de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2026-31, de data

Signatura

Data i lloc

ANNEX 4.1

OFERTA ECONÒMICA (persona jurídica)

El/la senyor/a, amb DNI....., domiciliat/ada a (adreça, CP, municipi i província), com a (administrador/a, apoderat/ada, etc.) de la societat amb NIF..... i domicili al carrerde (municipi), d'acord amb les facultats conferides mitjançant escriptura de atorgada davant el Notari de (municipi) senyor/a amb número de protocol de data, informat de l'anunci publicat en el diari, número....., de data..... i en el anunci de la Plataforma de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2026-31), de datai de les condicions i requisits per concórrer a la subhasta de l'immoble/dels immobles que a continuació s'expressa/en.

A aquests efectes, fa constar que coneix el plec de condicions per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de diferents immobles propietat de FIRA 2000, S.A., que accepta incondicionalment les seves clàusules i oferta el preu màxim per al següent/següents immoble/s:

Plaça d'aparcament núm., referència cadastral, adreça (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):

.....euros, (.....euros)

Plaça d'aparcament núm., referència cadastral, adreça (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):

.....euros, (.....euros)

Plaça d'aparcament núm., referència cadastral, adreça (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):

.....euros, (.....euros)

Plaça d'aparcament núm., referència cadastral, adreça (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):

.....euros, (.....euros)

Plaça d'aparcament núm., referència cadastral, adreça (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):

.....euros, (.....euros)

Signatura

Data i lloc

ANNEX 4.2

OFERTA ECONÒMICA (persona física)

El/la senyor/a, amb DNI., domiciliat/ada a (adreça, CP, municipi i província)

....., informat de l'anunci publicat en el diari número....., de data..... i en el anunci de la Plataforma de Contractació Pública del Perfil del Contractant de FIRA 2000 (expedient. FIRA-2026-31), de datai de les condicions i requisits per concórrer a la subhasta de l'immoble/dels immobles que a continuació s'expressa/en.

A aquests efectes, fa constar que coneix el Plec de condicions per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de diferents immobles propietat de FIRA 2000, S.A., que accepta incondicionalment les seves clàusules i oferta el preu màxim per al següent/següents immoble/s:

Plaça d'aparcament núm., referència cadastral, adreça (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):

.....euros, (.....euros)

Plaça d'aparcament núm., referència cadastral, adreça (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):

.....euros, (.....euros)

Plaça d'aparcament núm., referència cadastral, adreça (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):

.....euros, (.....euros)

Plaça d'aparcament núm., referència cadastral, adreça (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):

.....euros, (.....euros)

Plaça d'aparcament núm., referència cadastral, adreça (indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):

.....euros, (.....euros)

Signatura

Data i lloc

ANNEX 5

IBI corresponent a l'exercici 2026

(en document a part)

ANNEX 6

TRIBUT METROPOLITÀ corresponent a l'exercici 2026

(en document a part)

ANNEX 7

DESPESES COMUNITÀRIES corresponents a l'exercici 2026

(en document a part)