



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU I D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE:
SERVEI DE MANTENIMENT DE LA BASSA DE REG I LAMINACIÓ SECTOR SUR 42
MITJANÇANT CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT AL PERFIL DEL CONTRACTANT**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Arran de les noves necessitats en la urbanització del SUR-42, s'ha construït una bassa de laminació de pluvials i de reg per les noves zones enjardinades, ubicada a la cantonada entre l'avinguda del Pla d'Urgell i el carrer de l'Hostal de Garrut, de Lleida, a la parcel·la amb referència cadastral 25900A09509000. Aquesta bassa de reg, té instal·lacions elèctriques i de fontaneria, que requereixen un manteniment ordinari per garantir la seva seguretat i funcionament. I per tant, és genera la necessitat d'executar el seu manteniment d'acord a la normativa vigent.

1.1 INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

Actualment, l'Ajuntament de Lleida no disposa dels mitjans per executar les actuacions descrites, donat el seu caràcter tècnic i altament especialitzat, i la necessitat de subministrament del material per a l'execució de l'actuació.

1.2 JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte no es pot dividir en lots, ja que es una única bassa de reg.

1.3 JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ

Actualment, no hi ha cap altre contracte que complementi el servei previst.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i conservació de la bassa de laminació i de reg ubicada en la urbanització Sur-42 de Lleida, a la cantonada entre l'avinguda del Pla d'Urgell i el carrer de l'Hostal de Garrut, d'acord amb les condicions i característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.

2.1. CPV del contracte:

Les classificacions CPV per aquest contracte són:

- 50500000 – 0 Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària.
- 50532000 – 3 Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equips associats.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

La data d'inici de contracte serà del 5 d'octubre de 2026 o signatura de contracte.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada màxima del contracte és d'un any sense prorroques.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

• DESGLOSSAMENT EN LOTS:



Ajuntament de Lleida

LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
-	No	SERVEI DE MANTENIMENT DE LA BASSA DE REG I LAMINACIÓ SECTOR SUR 42	14.619,15 €	3.070,02 €	17.689,17 €

6. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

7. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

La partida pressupostària a la que es destinarà la despesa es 05 1710 21000

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris objectius: 100 punts

- 1) **Oferta econòmica:** fins a un màxim de 97 punts. D'acord amb la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

- VO = Valoració de l'oferta
- OM= Menor oferta vàlidament emesa
- PMO = Puntuació màxima a obtenir
- OF = Oferta presentada per l'empresa

- 2) **Incorporació de criteris mediambientals:** fins a un màxim de 3 punts.

Es valorarà si s'ofereix el següent criteri mediambiental:

Criteri	Valoració de cada producte – Puntuació
Utilitzar productes per a la neteja i manteniment de les instal·lacions que no continguin substàncies que es classifiquin com a productes molt tòxics, tòxics, o peril·losos pel medi ambient, i que no continguin àcid perclòric, perclorats o fosfonats.	• Algicida i clarificant: 1 punt
	• Filtre solar per a basses: 1 punt
	• Condicionador d'aigües: 1 punt

El licitador, en cas d'incorporar aquest criteri mediambiental, haurà d'incloure en la seva oferta les fitxes dels productes que utilitzarà i la declaració responsable conforme es compromet a utilitzar els productes oferts.

9. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

- El termini per la presentació d'ofertes es de 10 dies naturals.



Ajuntament de Lleida

10. TRAMITACIÓ SOL·LICITADA

- Publicitat en el perfil del contractant.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT DE LA BASSA DE REG I LAMINACIÓ DEL SECTOR SUR-42 mitjançant contracte menor amb publicitat al perfil del contractant, per un import màxima de: 14.619,15 € + 3.070,02 € d'IVA (TOTAL: 17.689.17 €) i amb una durada d'un any pel període comprés entre el 5 d'octubre de 2026 a 4 d'octubre de 2027.

Lleida, a la data de la signatura
L'enginyer tècnic d'Espais Verds
de la Secció de Parcs i Jardins