

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/7982

Assumpte: DECRET D'INICI - MEMÒRIA PER LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL PER A L'ÚS PRIVATIU DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC QUE TÉ PER OBJECTE EL CONDICIONAMENT INTERIOR I L'ENTORN DEL MÒDUL UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE CALONGE, EL SEU MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ PER DESTINAR-LO A ÚS DE BAR

DECRET D'ALCALDIA

I.- Antecedents. Memòria justificativa de la necessitat i conveniència de la concessió:

1.- El Decret 95/2005, de 31 de maig, que aprova el Pla director de instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), defineix a l'article 2.4 els anomenats "espais complementaris", com aquells relacionats directament amb el desenvolupament de l'activitat esportiva i que permet que es desenvolupi en condicions òptimes, o espais que no són estrictament esportius però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars.

El punt 2.4.5.1 de la Memòria del PIEC, quan parla del "Concepte d'equipament esportiu", diu que les instal·lacions esportives també poden disposar d'altres espais o oferir altres serveis, que no estan relacionats directament amb la pràctica esportiva (i cita la guarderia, perruqueria, bar, etc), i que es denominen "espais o serveis auxiliars".

2.- L'article 13.1 del precitat Decret 95/2005 preveu que els equipaments que donin serveis esportius han de disposar d'un reglament d'utilització.

De manera genèrica, i amb una terminologia similar o conceptualment equiparable a l'emprada pel PIEC, el Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals de Calonge i Sant Antoni, estableix a l'article 1 que les instal·lacions esportives inclouen també els anomenats "serveis complementaris".

L'article 9, quan descriu les activitats que es poden desenvolupar a les instal·lacions esportives municipals, parla a la lletra c) de les "atípiques", que seran totes aquelles que siguin "complementàries" a les esportives o recreatives.

L'article 41 diu que els serveis complementaris com els de bar, cafeteria o qualsevol altre que es pugui desenvolupar al recinte de les instal·lacions, són drets de titularitat municipal, l'explotació dels quals, afegeix l'article 42, es podrà dur a terme de forma directa o indirecta via conveni amb entitats esportives sense ànim de lucre o mitjançant contractació en els termes que l'Ajuntament cregui més adequat i li permeti la legislació vigent.

3.- L'article 84.2. de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, diu que els Governos Locals tenen competències pròpies en els termes que determinin les lleis, en: la regulació i la gestió dels equipaments municipals (lletra d); la regulació de l'establiment d'autoritacions i promocions de tota mena d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació (lletra i); la regulació i la gestió dels equipaments esportius i d'oci i promoció d'activitats (lletra k).

4.- La Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril, estableix a l'article 25.2.1) que els municipis tenen competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

Una atribució competencial similar la trobem a l'article 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, quan parla d'una manera genèrica de la competència en matèria d'activitats i instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació de l'oci i el turisme.

5.- Per tal de contribuir a la consecució de les finalitats explicitades en els punts anteriors, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, en sessió ordinària de data 16 de març de 2023, va adjudicar el contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació d'una guingueta o mòdul prefabricat al camp de futbol de Calonge amb ús de bar, finalitzant les obres d'instal·lació en els termes definits al PPT regulador del contracte, l'11 de juliol de 2023, segons certificació final acreditativa i acta de recepció.

6.- Per fer possible la implantació, adequació interior i exterior i posterior explotació del mòdul prefabricat amb destí a bar per part d'un tercer, i partint de les modalitats d'ús, aprofitament i explotació dels béns de domini públic de les entitats locals, trobem aquell que implica un ús privatiu que comporta la transformació o modificació del domini públic en els termes en què s'expressa l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, o bé implica la seva ocupació amb obres o instal·lacions de caràcter fix, concepte afegit a l'anterior de la transformació o modificació del domini per l'article 86.3 (no bàsic ni de general aplicació) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'ús privatiu comporta una ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic de manera que exclou o limita la utilització per part dels altres interessats.

L'article 84.1 de la Llei 33/2003, de caràcter bàsic segons la seva Disposició Final 2^a-5, estableix que ningú podrà ocupar els béns de domini públic o utilitzar-los de manera que excedeixi l'ús que correspon a tots sense un títol atorgat per l'autoritat competent.

El títol habilitant per a un ús privatiu del domini públic que implica la seva transformació o modificació, o bé l'ocupació amb obres o instal·lacions de caràcter fix, és la concessió demanial segons resulta de l'article 59.1 del Decret 336/1988.

7.- La ubicació del mòdul és en un punt estratègic, i la seva adequació per servir a l'ús de bar i posterior explotació de l'activitat via concessió demanial, contribuirà a l'assoliment d'aquestes finalitats:

7.1.- Millora en la qualitat dels serveis complementaris oferts als participants i espectadors de les competicions esportives, dels entrenaments de les diferents disciplines que s'hi practiquen i de la resta d'activitats, actes i esdeveniments organitzats a les instal·lacions esportives municipals, així com, de retruc, a les persones que durant el curs escolar porten a terme la logística d'entrega i recollida dels alumnes del CEIP Pere Rosselló, oferint un emplaçament que fomenta la cohesió social intergeneracional i proporciona moments i espais que contribueixen a reforçar el sentit de pertinença a la comunitat.

7.2.- L'activitat de bar comportarà la generació de llocs de treball, de manera que es contribuirà al creixement econòmic del municipi.

7.3.- Es generaran ingressos municipals derivats de la percepció del cànon de la concessió, els quals, es poden revertir en la millora dels serveis municipals i/o en l'execució d'actuacions d'inversió.

8.- Per a la consecució de les finalitats i materialització dels objectius previstos en els punts anteriors, l'Ajuntament, partint de les modalitats d'ús, aprofitament i explotació dels béns de domini públic de les entitats locals, va tramitar en el context de l'expedient 2025/1821 l'atorgament d'una concessió demanial que tenia per objecte el condicionament interior i l'entorn del mòdul ubicat al camp de futbol de Calonge citat en el Punt 5 d'aquests antecedents, el seu manteniment i explotació, per destinar-lo a ús de bar.

El procediment va quedar desert per manca de presentació de proposicions. No obstant, l'Ajuntament continua considerant que és d'interès públic el benefici que per a la comunitat local representaria la prestació d'aquest servei emprant la figura jurídica de la concessió demanial.

D'acord amb els anteriors antecedents/memòria

RESOLC

PRIMER.- Incoar expedient de concessió administrativa demanial per a l'ús privatiu de béns de domini públic municipal, i que té per objecte el condicionament interior i l'entorn del mòdul ubicat al camp de futbol de Calonge, el seu manteniment i explotació per destinar-lo a ús de bar.

Descripció dels béns:

a).- Localització: Passeig d'Hivern, s/n. Camp de futbol de Calonge, davant l'aparcament del pavelló d'esports municipal.

b).- Superfície total d'ocupació: 139,85 m², repartits de la següent manera:

- Mòdul: 14,05m x 7m = 98,35 m²
- Llosa: 7m x 4m = 28,00 m²
- Voladís: 9m x 1,5m = 13,50 m²

SEGON.- Que es procedeixi a la valoració de la porció de sòl de domini públic subjecte a concessió, a la confecció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que la regiran, així com a l'emissió de tots els informes i a la pràctica de les actuacions que siguin pertinents per a la tramitació del procediment.

Així ho mana i signa l'alcalde, a Calonge i Sant Antoni a la data de la signatura electrònica.