

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/7982

Assumpte: CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL PER A L'ÚS PRIVATIU DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC QUE TÉ PER OBJECTE EL CONDICIONAMENT INTERIOR I L'ENTORN DEL MÒDUL UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE CALONGE, EL SEU MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ PER DESTINAR-LO A ÚS DE BAR.

Albert Esteva i Plaja, secretari accidental de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (Girona),

CERTIFICO: Que segons consta a l'esborrany de l'acta redactada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió amb caràcter ordinari el dia 16 de juliol de 2026, va acordar:

«

I.- Antecedents:

1.- La Junta de Govern Local (JGL) per acords adoptats en sessió de data 9 de juliol de 2026:

1.1.- Va aprovar l'expedient per a l'adjudicació mitjançant procediment de concurrència pública, de la concessió per a l'ús privatiu d'un bé de domini públic municipal que té per objecte el condicionament interior i l'entorn del mòdul prefabricat ubicat al camp de futbol de Calonge, el seu manteniment i explotació per destinar-lo a ús de bar.

Descripció dels béns:

a).- Localització: Passeig d'Hivern, s/n. Camp de futbol de Calonge, davant l'aparcament del pavelló d'esports municipal.

b).- Superfície total d'ocupació: 139,85 m2, repartits de la següent manera:

- Mòdul: 14,05m x 7m = 98,35 m2
- Llosa: 7m x 4m = 28,00 m2
- Voladís: 9m x 1,5m = 13,50 m2

1.2.- Va aprovar inicialment el PCAP i el PPT que figuren a l'expedient, els quals, es consideraran definitivament aprovats si no es formulen al·legacions o reclamacions durant el termini d'exposició pública dels mateixos.

2.- Entre les característiques essencials de la concessió, s'estipulava que la seva durada seria de "10 anys no prorrogables". Aquesta és la durada prevista al Plec de Clàusules Jurídico-Administratives i Econòmiques Particulars (PCAP) regulador de la concessió a la Clàusula 9.1, i al model de proposta econòmica que hauran de formular els interessats que concorrin al procediment d'atorgament d'acord amb el model de l'Annex 4 del propi PCAP.

3.- No obstant, la intenció i voluntat de la Corporació era preveure la possibilitat d'atorgar pròrrogues anuals del termini de vigència de la concessió fins a un màxim de 3 anys, a petició del

concessionari amb una antelació mínima de 3 mesos abans del finiment del termini inicial de la concessió o de qualsevol de les seves pròrrogues, les quals, no seran obligatòries per l'Ajuntament i podran ser concedides o denegades per raons de l'interès públic concurrent.

II.- Fonaments de dret:

Es donen per reproduïts els fonaments de dret relacionats a l'informe jurídic emès pel TAG de Secretaria el 2 de juliol de 2027.

En virtut de l'exposat i en ús de les competències atribuïdes a aquesta Alcaldia per la Disposició Addicional Segona Punt 9 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) 9/2017, quan diu que li correspon a l'Alcalde la competència per a l'adjudicació de les concessions sobre béns de l'entitat local quan el pressupost base de licitació (en els termes definits per l'art. 100.1 de la LCSP), no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3 milions d'euros;

En ús de les competències delegades a la Junta de Govern Local pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3378 de 23 de juny de 2023, modificat pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3421 de 28 de juny de 2023 i pel Decret de l'alcaldia 2023/5043, de 19 d'octubre de 2023, s'acorda per unanimitat:

III.- Acords:

Primer.- Modificar la Clàusula 9.1 del Plec de Clàusules Jurídico-Administratives i Econòmiques Particulars (PCAP) regulador de la concessió i allà on diu: "La vigència de la concessió s'estableix per un termini de 10 anys no prorrogables", ha de dir: "La vigència de la concessió s'estableix per un termini de 10 anys, prorrogables anualment fins a un màxim de 3 anualitats a petició del concessionari amb una antelació mínima de 3 mesos abans de la conclusió del termini inicial o de qualsevol de les seves pròrrogues. Aquestes no seran obligatòries per l'Ajuntament, que les podrà concedir o denegar per raons d'interès públic".

Segon.- Modificar l'Annex número 4 del PCAP, i allà on diu: "durant 10 anys", ha de dir: "durant 10 anys més les pròrrogues anuals que es concedeixin fins a un màxim de 3 anualitats".

Tercer.- Comunicar els presents acords a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics, a la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat i a la Unitat d'Esports.

»

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat segons l'acta de la sessió, referida a l'encapçalament pendent d'aprovació, i a reserves d'allò que disposa l'art. 206 del R.O.F.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari accidental