

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/7982

Assumpte: CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL PER A L'ÚS PRIVATIU DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC QUE TÉ PER OBJECTE EL CONDICIONAMENT INTERIOR I L'ENTORN DEL MÒDUL UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE CALONGE, EL SEU MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ PER DESTINAR-LO A ÚS DE BAR.

Christian López Ibanco, secretari de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (Girona),

CERTIFICO: Que segons consta a l'esborrany de l'acta redactada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió amb caràcter ordinari el dia 9 de juliol de 2026, va acordar:

«

FETS

1. L'expedient 2026/7982 tramita l'adjudicació de la concessió per a l'ús privatiu d'un bé de domini públic municipal que té per objecte el condicionament interior i l'entorn del mòdul prefabricat ubicat al camp de futbol de Calonge, el seu manteniment i explotació per destinar-lo a ús de bar, mitjançant el procediment ordinari de concurrència pública previst a l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant, la LPAP), precepte de caràcter bàsic segons la Disposició Final Apartat 5è de la precitada Llei.

2. Dins de les modalitats d'ús, aprofitament i explotació dels béns de domini públic de les entitats locals, trobem aquell que implica un ús privatiu que comporta la transformació o modificació del domini públic en els termes en què s'expressa l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RP) aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, o bé implica la seva ocupació amb obres o instal·lacions de caràcter fix, concepte afegit a l'anterior de la transformació o modificació del domini per l'article 86.3 de la LPAP 33/2003.

L'ús privatiu comporta una ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic de manera que exclou o limita la utilització per part dels altres interessats.

L'article 84.1 de la Llei 33/2003, de caràcter bàsic segons la seva Disposició Final 2ª-5, estableix que ningú podrà ocupar els béns de domini públic o utilitzar-los de manera que excedeixi l'ús que correspon a tots sense un títol atorgat per l'autoritat competent.

El títol habilitant per a un ús privatiu del domini públic que implica la seva transformació o modificació, o bé l'ocupació amb obres o instal·lacions de caràcter fix, és la concessió demanial segons resulta, respectivament, dels precitats article 59.1 del Decret 336/1988, i de l'article 86.3 de la Llei 33/2003, precepte que no té caràcter bàsic ni és de general aplicació segons la seva Disposició Final 2ª.

3. El 29 de juny de 2026 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2026/3386, en virtut de la qual justifica la necessitat o conveniència de la concessió.

4. L'article 84.2. de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, diu que els Governos Locals tenen competències pròpies en els termes que determinin les lleis, en: la regulació i la gestió dels equipaments municipals (lletra d); la regulació de l'establiment d'autoritzacions i promocions de tota mena d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació (lletra i); la regulació i la gestió dels equipaments esportius i d'oci i promoció d'activitats (lletra k).

Afegeix l'article 84.3 que la distribució de les responsabilitats administratives en les matèries relacionades a l'apartat 2 del precepte entre les diferents administracions locals, ha de tenir en compte la seva capacitat de gestió i es regeix per les lleis aprovades pel Parlament, pel principi de subsidiarietat, d'acord amb el que estableix la Carta Europea de l'Autonomia Local, pel principi de diferenciació, d'acord amb les característiques que presenta la realitat municipal, i pel principi de suficiència financera.

5. L'article 25.2.I) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, estableix que els municipis tenen competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

Una atribució competencial similar la trobem a l'article 66.3.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, quan parla d'una manera genèrica de la competència en matèria d'activitats i instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació de l'oci i el turisme.

6. Per tal de contribuir a la consecució de les finalitats explicitades en els punts anteriors, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 16 de març de 2023, adjudica el contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació d'una guingueta o mòdul prefabricat al camp de futbol de Calonge amb ús de bar (expedient número 2022/10598), finalitzant les obres d'instal·lació en els termes definits al PPT regulador del contracte, l'11 de juliol de 2023, segons certificació final acreditativa i acta de recepció.

7. L'Ajuntament, partint de les modalitats d'ús, aprofitament i explotació dels béns de domini públic de les entitats locals, va tramitar en el context de l'expedient número 2025/1821 l'atorgament d'una concessió demanial que tenia per objecte el condicionament interior i l'entorn del mòdul ubicat al camp de futbol de Calonge citat en el Punt 5 d'aquests antecedents, el seu manteniment i explotació, per destinar-lo a ús de bar.

El procediment va quedar desert per manca de presentació de proposicions. No obstant, l'Ajuntament continua considerant que és d'interès públic el benefici que per a la comunitat local representaria la prestació d'aquest servei emprant la figura jurídica de la concessió demanial.

8. El 30 de juny de 2026 s'incorpora a l'expedient número 2026/7982 el plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques particulars (en endavant, el PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (en endavant, el PPT) que regularan el procediment d'adjudicació i execució de la concessió de referència, i el 2 de juliol de 2026 l'informe jurídic de Secretaria.

FONAMENTS DE DRET

Es donen per reproduïts els fonaments de dret relacionats a l'informe jurídic emès pel TAG de Secretaria el 2 de juliol de 2027.

En virtut de l'exposat i en ús de les competències atribuïdes a aquesta Alcaldia per la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan diu que li correspon a l'alcalde la competència per a l'adjudicació de les concessions sobre béns de l'entitat local quan el pressupost base de licitació no superi el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

En ús de les competències delegades a la Junta de Govern Local pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3378 de 23 de juny de 2023, modificat pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3421 de 28 de juny de 2023 i pel Decret de l'alcaldia 2023/5043, de 19 d'octubre de 2023, s'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar l'expedient per a l'adjudicació mitjançant procediment de concurrència pública, de la concessió per a l'ús privatiu d'un bé de domini públic municipal que té per objecte el condicionament interior i l'entorn del mòdul prefabricat ubicat al camp de futbol de Calonge, el seu manteniment i explotació per destinar-lo a ús de bar.

Descripció dels béns:

a) Localització: Passeig d'Hivern, s/n. Camp de futbol de Calonge, davant l'aparcament del pavelló d'esports municipal.

b) Superfície total d'ocupació: 139,85 m², repartits de la següent manera:

- Mòdul: 14,05m x 7m = 98,35 m²
- Llosa: 7m x 4m = 28,00 m²
- Voladís: 9m x 1,5m = 13,50 m²

Característiques essencials de la concessió:

1 El cànon de sortida que servirà de base per a la licitació del procediment d'adjudicació de la concessió, s'estableix en 4.800 euros anuals.

Aquest import haurà de ser igualat o millorat a l'alça pels participants en el procediment i serà actualitzat anualment per l'Ajuntament (a partir de la segona anualitat de durada de la concessió), aplicant la variació experimentada per l'IPC de Girona. Si la variació fos negativa es pagarà el mateix cànon que en l'anualitat anterior.

2 La durada de la concessió es fixa en deu anys no prorrogables. El còmput del termini es realitza a partir de la signatura de l'Acta d'Inici de les obres per el condicionament intern i extern del mòdul amb ús de bar.

3 S'haurà de constituir fiança provisional del 2% (3.078,91€) i definitiva del 3% (4.618,37€) calculades sobre la base del valor del domini públic objecte de la concessió, que suma 153.945,35 euros.

3 Quan es produeixi l'extinció de la concessió per qualsevol causa, els béns públics concessionats, incloent les escomeses de subministraments de serveis i resta d'obres i instal·lacions executades pel concessionari per a l'adequació interior i exterior del mòdul, revertiran a la Corporació en perfecte estat de conservació, deixant-los lliures i a disposició de l'Administració en els termes i condicions que resulten del PCAP.

Segon. Aprovar inicialment el PCAP i el PPT que figuren a l'expedient.

Aquests plecs es consideraran definitivament aprovats si no es formulen al·legacions o reclamacions durant el termini d'exposició pública del mateix.

Tercer. Exposar el PCAP, el PPT i l'estudi econòmic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Girona (en endavant, el BOPG) pel termini de trenta dies a efectes de formulació d'al·legacions o reclamacions.

Quart. Aprovar la convocatòria de la licitació d'aquest procediment d'adjudicació de la concessió demanial de referència mitjançant anunci al BOPG, al Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, fixant un termini de trenta dies naturals per a la presentació de proposicions, comptats a partir de l'endemà de la publicació al Perfil de Contractant.

Aquests anuncis no es publicaran fins que no hagi transcorregut el termini d'informació pública del PCAP i PPT esmentat a l'acord tercer sense haver-se formulat al·legacions o reclamacions.

Cas que se'n formulin, caldrà prèviament adoptar un nou acord que les resolgui i aprovi definitivament els precitats plecs.

Cinquè. Designar el senyor Ivan València Arévalo, cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat, persona responsable de la concessió fins a la seva posada en funcionament i, a partir de llavors, el senyor David Vallès Lara, cap de la Unitat d'Esports, que serà responsable del control de la seva execució.

Sisè. Comunicar aquests acords a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics, a la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat i a la Unitat d'Esports.

»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat segons l'acta de la sessió, referida a l'encapçalament pendent d'aprovació, i a reserves d'allò que disposa l'art. 206 del R.O.F.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari