Ajuntament de L'Hospitalet

CODI DE VERIFICACIÓ	6V660Q642F3S3C6V06H4		
PROCEDIMENT	V264 Contractacions de serveis derivades d'acords marc o sistemes dinàmics		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/149390/2025	DOCUMENT NÚM.	1113473/2026
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

INFORME _ VALORACIÓ OFERTES EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT

Assumpte: Contractació del "*Servei d'assistència tècnica de redacció del projecte bàsic i d'execució de reforma de les instal·lacions de climatització de diversos equipaments de l'Hospitalet de Llobregat i la corresponent direcció facultativa i executiva de les obres"* Exp. AJT/149390/2025

ANTECEDENTS

En el marc de la licitació del contracte de referència, i segons informe valoració ofertes DOC. 1019867/2026 de l'expedient AJT/149390/2025, es determina com a oferta presumptament anormal o desproporcionada segons els criteris de l'aparta 10.1 de l'informe justificatiu (IJ) les següents:

1.MIATEC INNOVA S.L. (B62792783)

I es requereix presentar una memòria com a justificació de les condicions excepcionalment favorables que disposen d'acord amb els criteris establerts a l'apartat 10.2 de l'informe justificatiu.

Les ofertes d'aquestes empreses presentades a l'Acord Marc de l'ACM grup 8 lot 23 que correspon a la redacció de projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona son les següents:

	e.m.	Llic.	Dip.	Tec.	Del.P	Del.	Dib.	Tel.	Aux.	Aju.
MIATEC INNOVA S.L.	90,00	45,00	34,91	33,81	31,33	28,43	25,04	24,33	22,93	22,14

VALORACIÓ ANORMALITAT

L'informe justificatiu estableix les condicions en el seu apartat 10.2, i determina que no seran acceptades, les ofertes amb criteris que adoptin percentatges inferiors al 13% per a despeses generals i al 6% per a benefici industrial, així com l'aplicació d'un cost de personal inferior al del conveni vigent, entre d'altres factors.

_ MIATEC INNOVA S.L..

- Motiu de desestimació: Risc de preus per sota de mercat.

Anàlisi: D'acord amb l'apartat 10.2 de l'Informe justificatiu, no són admissibles justificacions basades en preus inferiors als de mercat. El PBL s'ha determinat a partir del preu mitjà de l'equip multidisciplinari de l'Acord Marc de l'ACM, fixat en 97,51 €/h. En la justificació presentada, MIATEC INNOVA, SL acredita la viabilitat de l'oferta a partir d'uns costos interns significativament inferiors als valors econòmics de referència utilitzats tant en l'Acord Marc com en la determinació del PBL d'aquesta licitació, sense justificar de manera suficient la correspondència d'aquests costos amb el concepte d'equip multidisciplinari que ha servit de base per a la configuració de la licitació. En particular, la justificació

aportada no permet verificar adequadament que l'estructura de costos presentada resulti representativa de l'equip multidisciplinari emprat per l'Ajuntament per determinar el PBL. Així mateix, la memòria no acredita de forma suficient que els avantatges organitzatius i tècnics exposats permetin justificar la diferència existent respecte dels valors econòmics de referència. Per aquest motiu, es considera que la justificació presentada no acredita de manera suficient la viabilitat econòmica de l'oferta.

CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Per tot l'exposat, i en aplicació dels criteris del punt 10.2 de l'informe justificatiu, es proposa a la Mesa de Contractació:

1. DESESTIMAR l'oferta presentada per MIATEC INNOVA, S.L., en considerar que la justificació aportada no acredita de manera suficient la viabilitat econòmica de l'oferta, atès que no justifica adequadament la diferència existent respecte dels valors econòmics de referència emprats en la determinació del PBL ni la correspondència dels costos aportats amb el concepte d'equip multidisciplinari que serveix de base a la present licitació.

2. CLASSIFICAR la resta d'ofertes presentades de la següent manera:

Posició	Numero oferta	Empresa	Oferta	IVA inclòs	Baixa % (Bi)	Punts
1	2	ESITEC ENERGIA S.L.	148.000,00	179.080,00	12,7705351	100,00

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ a l'empresa ESITEC ENERGIA S.L.. per un import de 148.000,00 € + IVA.

El que s'informa als efectes oportuns, a data de la signatura electrònica,