

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DELS SERVEIS PER LA REALITZACIÓ DEL SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC DE LES OBRES DERIVADES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS DELS ÒRIX, GASELES DAMA I DORCAS AL ZOO DE BARCELONA

LOT 5 – SERVEIS D'ARQUEOLOGIA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte de seguiment arqueològic és garantir el control i la supervisió arqueològica de tots els moviments de terres previstos en el projecte de Reforma de les instal·lacions dels òrixs, gaseles dama i gaseles dorcas del Zoo de Barcelona.

En aquest sentit, es durà a terme el control arqueològic de totes les tasques que impliquin el moviment o excavació del terreny dins l'àmbit d'actuació del projecte, amb la finalitat de detectar, documentar i, si escau, protegir qualsevol resta o evidència d'interès arqueològic que pugui aparèixer durant l'execució de les obres. Aquest seguiment es realitzarà de manera coordinada amb els treballs constructius, d'acord amb la normativa vigent en matèria de patrimoni arqueològic.

LOT 5: SERVEIS ARQUEOLOGIA

Codi CPV: 71351914-3 - Serveis arqueològics

II. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de seguiment arqueològic de les obres derivades del Projecte Executiu de la nova reserva del Zoo de Barcelona.

III. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, atès que el seguiment arqueològic de les obres s'ha d'entendre en la seva globalitat i s'ha d'executar de forma coordinada el que aconsella que les feines les executi un únic equip.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

IV. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

En tractar-se d'un procediment simplificat abreuja't s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la mateixa, de conformitat amb l'apartat b) de l'art. 159.6 de la LCSP.

V. ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, d'acord a l'establert a la normativa aplicable a l'objecte del contracte.

V.- GARANTIA

Import: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat.

Termini: 6 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb els criteris establerts en el Plec de l'Acord Marc, quan els treballs a contractar siguin d'un valor estimat menor a 40.000 €, els contractes derivats s'adjudicaran directament a l'empresari que es consideri més adequat.

En aquest cas, es proposa adjudicar aquest derivat a **ASSOCIACIÓN DE TÈCNICS D'INVESTIGACIONS CULTURALS I SOCIALS, S.L (ATICS, S.L)** aplicant una baixa del **3,00%** respecte el pressupost base de licitació, d'acord amb l'oferta que van realitzar per homologar-se en el lot indicat.

VII. MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu del sector que correspon en cada cas.
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII. JUSTIFICACIÓ DE FÓRMULES

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima

- L = pressupost de licitació

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

IX. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

X. SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
- ☐ NO

XI. PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ Si
- ☒ NO

XII. JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: La durada del contracte serà de **nou (9) mesos**.

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte, en tant que el seu objecte consisteix en serveis de **d'arqueologia** del quals està estretament vinculada a l'execució de l'obra, el termini d'execució del servei s'iniciarà, en tot cas, a partir de l'endemà a la data de la corresponent acta de comprovació de replanteig i inici d'obra.

Els terminis d'execució queden expressament condicionats i subordinats als terminis d'execució de l'obra principal, establerts en el corresponent contracte d'obra o en les seves possibles pròrroques, en tant que el present servei està vinculat a l'execució de l'obra atès la seva pròpia naturalesa.

Els terminis màxims establerts per a la prestació dels serveis auxiliars tenen un caràcter orientatiu, en atenció a la naturalesa vinculada i subordinada a l'obra principal, de manera que qualsevol modificació, suspensió, pròrroga o alteració en els terminis d'execució de l'obra repercutirà automàticament i sense necessitat de formalització addicional en els terminis per a la prestació dels serveis auxiliars.

En cas de modificació dels terminis d'execució de l'obra, l'adjudicatari del present contracte de serveis haurà d'adaptar la prestació dels serveis auxiliars als nous terminis comunicats per la direcció facultativa, sense que aquesta adaptació pugui donar lloc a reclamacions econòmiques o indemnitzacions, llevat que es prevegi expressament el contrari.

En tot cas, pel que fa a la durada del present contracte, es dona compliment a l'establert a l'article 29 de la LCSP en quant a la durada màxima dels contractes.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Concepte	Import base de licitació (abans IVA)
Serveis per la realització del seguiment arqueològic de les obres derivades del Projecte de reforma de les instal·lacions dels òrix, gaselles dama i dorcas al Zoo de Barcelona	33.285,00.-€

Total pressupost base de licitació (sense IVA): 33.285,00.-€

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (aplicada baixa oferta del 3,00%): 32.286,45 €

IVA: 6.780,15 €

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs): 39.066,60 €

D. FACTURACIÓ

L'adjudicatari emetrà una factura amb data final de mes en concepte dels treballs que hagi realitzat en aquell període, prèvia certificació dels treballs per part de la Direcció Facultativa i validació per part de BSM.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

Per l'enviament de factures al mail facturabsm@bsmsa.cat, cal tenir en compte les següents consideracions:

- S'ha d'indicar en l'assumpte la paraula "factura"
- Únicament es pot presentar **UNA FACTURA** per mail (si es volen presentar dues factures, s'hauran d'enviar dos mail diferents)
- En el cas de que la factura a presentar hagi de tenir documentació annexa, s'adjuntarà un **ÚNIC ARXIU**, en el que la factura figuri al principi de l'arxiu i després la resta de documentació.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 39.942,00.-€ (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 33.285,00.-€
- Possible pròrroga: NO
- Possibles modificacions: 6.657,00 € (20%)

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 39.942,00.-€

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Incidències vinculades a la compatibilitat amb l'entorn i altres obres properes.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia desconegudes o a elements/espais catalogats o naturals.
- Imprevist relacionats amb elements ocults de l'espai actual de les instal·lacions, subsòl, infraestructures i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements no previstos.
- Adaptació del projecte a nous requeriments.
- Possibles esmenes per part de l'Administració Pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Actualització de les normatives durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Mesures de prevenció i seguretat addicionals sorgides durant l'obra.

- Mesures correctores de defectes estructurals.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona, agost de 2026

Sgt.: Merce Duset Panareda
Cap Àrea Projectes Infraestructures i Actius