Ajuntament de Banyoles

Rosa Maria Melero Agea, Secretària de l'Ajuntament de Banyoles, comarca del Pla de l'Estany

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 21 de setembre de 2026, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Aprovació de l'expedient de contractació, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació del servei de neteja d'edificis municipals (expedient X2026011151).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP-, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament dicta el Decret 4301/2026, del dia 29 de juliol 2026 mitjançant el qual s'incoa l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació d'aquest contracte administratiu, derivat de la necessitat de prestar el servei de neteja d'edificis municipals. El pressupost base de licitació és de 2.125.194,00 € (IVA inclòs) i amb una durada de 2 anys amb la possibilitat d'una pròrroga anual (2+1).

En aquesta mateixa resolució es declara la tramitació urgent de l'expedient, ja que el contracte actual finalitza el 31 de desembre de 2026.

Aquesta contractació es divideix en els lots següents:

Lot 1: centres eductius públics
Lot 2: instal·lacions esportives, culturals i turístiques
Lot 3: oficines i altres dependències

2.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el servei de neteja d'edificis municipals, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària Municipal i informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

3.- Aquesta contractació és de tramitació anticipada, d'acord amb el que estableix la DA 3ª de la LCSP, i per tant la seva adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.2.-

Aquesta contractació es tramitarà de forma urgent de conformitat amb el que disposa l'art.119 de la LCSP, mitjançant procediment obert, amb més d'un criteri de valoració, i d'acord amb el que disposa l'article 156 de la LCSP on es regula el procediment obert i els articles 145 i 146 de la LCSP relatius als criteris d'adjudicació.
Es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és de 2.927.555,25 € i supera els llindars establerts a l'article 22.1 b) de la LCSP, la seva durada és de 2 anys amb la possibilitat d'una pròrroga anual, i per l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP.

3.- Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 LCSP.

4.- I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP- ; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 3 de juliol de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 2 d'agost de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, **per unanimitat** dels 6 membres assistents dels 8 que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del servei de neteja d'edificis municipals, amb una durada de 2 anys amb la possibilitat d'una pròrroga anual (2+1), dividit en els lots i següents:

PBL LOT 1	IMPORT	IVA	TOTAL
TOTAL	1.002.392,52	210.502,43	**1.212.894,95**

PBL LOT 2	IMPORT	IVA	TOTAL
TOTAL	490.455,78	102.995,71	**593.451,49**

PBL LOT 3	IMPORT	IVA	TOTAL
TOTAL	263.510,38	55.337,18	**318.847,55**

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació del servei de neteja d'edificis municipals.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 15 dies naturals des de la data de tramesa de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.– Autoritzar la despesa plurianual per finançar les obligacions derivades del contracte amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb els imports següents:

		2027	2028
ESCOLA CAMINS	42.32314.22700	89.696,99	89.696,99
ESCOLA PLA AMETLLER	42.32313.22700	129.187,62	129.187,62
ESCOLA LA VILA-BALDIRI REIXAC	42.32310.22700	129.187,62	129.187,62
ESCOLA LA DRAGA	42.32311.22700	129.187,62	129.187,62
ESCOLA CAN PUIG	42.32312.22700	129.187,62	129.187,62
TOTAL LOT 1		**606.447,48**	**606.447,48**
PAVELLÓ LA DRAGA	45.34221.22700	47.311,50	47.311,50
PAVELLÓ LA FARGA	45.34223.22700	47.311,50	47.311,50
PAVELLÓ CAN PUIG	45.34222.22700	22.161,20	22.161,20
PAVELLÓ PLA AMETLLER	45.34226.22700	28.324,72	28.324,72
CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS (CAMP VELL)	45.34224.22700	35.443,78	35.443,78
CENTRE CATALÀ DE REM+TORRE ARRIBADA+PESQUERA MALAGELADA (16)	45.34227.22700	6.094,33	6.094,33
TEATRE MUNICIPAL	40.33521.22700	32.663,92	32.663,92
AUDITORI DE L'ATENEU	40.33522.22700	32.663,92	32.663,92
FACTORIA D'ARTS ESCÈNIQUES	40.33523.22700	24.458,58	24.458,58
OFICINA TURISME	60.43200.22700	20.292,30	20.292,30
TOTAL LOT 2		**296.725,75**	**296.725,75**
AJUNTAMENT	12.92000.22700	73.499,01	73.499,01
SERVEIS SOCIALS	80.23000.22700	22.161,20	22.161,20
EL PORTAL	80.23001.22700	12.417,73	12.417,73

JUTJAT PAU	12.92900.22700	6.690,37	6.690,37
LAVABOS PÚBLICS	22.15330.22700	22.017,20	22.017,20
NAU BRIGADA	22.15330.22700	8.187,35	8.187,35
SERVEI D'OCUPACIO MUNICIPAL (SOM)	60.43010.22700	8.568,41	8.568,41
PESQUERA GIMFERRER	12.92001.22700	5.882,51	5.882,51
TOTAL LOT 3		**159.423,78**	**159.423,78**

En tractar-se d'una expedient de tramitació anticipada, atès que l'inici del servei està previst per l'anualitat 2027, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient.

En tractar-se d'una despesa plurianual aquesta queda condicionada a l'existència de crèdit adequat suficient en els pressupostos municipals corresponents.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Miquel Cuenca Vallmajó. Regidor de cultura i patrimoni cultural.	Sr. Albert Tubert Yani. Regidor de Polítiques mediambientals..
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretaria de la Corporació	Sra. Cristina Palomino Pellicer, Cap de Serveis Jurídics
	Sra. Anna Puig Puigcorbé, Interventora de la Corporació	Ester Gironès Alabau, Tècnica de serveis econòmics
	Sr. Albert Sánchez Pous. Tècnic de l'Àrea de SP.	Sra. Mireia Llorens Ruiz. Cap d'Àrea de SP.
Secretària de la Mesa	Sra. Elisabeth Obiols Álvarez, Tècnica de contractació	Sra. Gemma Sarquella Torres. Administrativa de l'àrea de secretaria.

SISÈ.- Traslladar aquest acord al SIC i a les àrees corresponents.

SETÈ.- Donar compte d'acord acord, adoptat per urgència, a la Comissió informativa d'Administració i Economia en la propera sessió que es celebri.

I perquè així consti, i tingui els efectes oportuns, lliuro aquesta certificació per ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, amb l'advertiment a què es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i d'acord amb els termes que resultin de la redacció definitiva de l'acta corresponent.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica

Ajuntament de Banyoles

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT