

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL SERVEI DE NETEJA ALS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES.

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I HORES DE SERVEI.....	3
3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI	17
4. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR EN CADA EQUIPAMENT.....	21
5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES.....	131
6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS	132
7. ESTRIS, UTILLATGE, PRODUCTES DE NETEJA I MAQUINÀRIA. CRITERIS AMBIENTALS.....	134
8. ACCIONS A REALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ.....	137
ANNEX 1: FITXA D'EDIFICI / LOCAL / DEPENDÈNCIA.....	139

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, a les escoles públiques, i els edificis, locals i equipaments de titularitat municipal següents:

- Lot 1: centres educatius públics
- Lot 2: instal·lacions esportives, culturals i turístiques
- Lot 3: oficines i altres dependències

LOT 1	ESCOLA CAMINS
	ESCOLA PLA AMETLLER
	ESCOLA LA VILA – BALDIRI REIXAC
	ESCOLA LA DRAGA
	ESCOLA CAN PUIG
LOT 2	PAVEL·LÓ LA DRAGA
	PAVEL·LÓ LA FARGA
	PAVEL·LÓ CAN PUIG
	PAVEL·LÓ PLA AMETLLER
	CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS (CAMP VELL)
	CENTRE CATALÀ DE REM
	TORRE ARRIBADA
	PESQUERA MALAGELADA
	TEATRE MUNICIPAL
	AUDITORI DE L'ATENEU
	FACTORIA D'ARTS ESCÈNIQUES
	OFICINA TURISME
LOT 3	AJUNTAMENT
	SERVEIS SOCIALS
	EL PORTAL
	JUTJAT PAU
	LAVABOS PÚBLICS
	BRIGADA
	SERVEI D'OCUPACIÓ MUNICIPAL (SOM)
	PESQUERA GIMFERRER

Durant l'execució del contracte es preveu la incorporació de l'edifici Can Tarradas, (adreça: C/Mossèn Jacint, 17 de Banyoles) i l'edifici situat a C/Servites, 21 de Banyoles.

2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I HORES DE SERVEI

L'import màxim previst en aquesta licitació per a cada lot és el que es detalla a continuació:

PBL LOT 1	IMPORT	IVA	TOTAL
2027	495.664,29	104.089,50	599.753,80
2028	506.728,23	106.412,93	613.141,16
TOTAL	1.002.392,52	210.502,43	1.212.894,95

PBL LOT 2	IMPORT	IVA	TOTAL
2027	242.521,18	50.929,45	293.450,63
2028	247.934,60	52.066,27	300.000,87
TOTAL	490.455,78	102.995,71	593.451,49

PBL LOT 2	IMPORT	IVA	TOTAL
2027	242.521,18	50.929,45	293.450,63
2028	247.934,60	52.066,27	300.000,87
TOTAL	490.455,78	102.995,71	593.451,49

A continuació s'indica, per a cada edifici, el nombre d'hores de **servei de neteja periòdica** exigides per categoria (neteja general o neteja d'especialistes), amb la indicació de la freqüència (diària, setmanal o mensual), l'horari de prestació del servei i el total d'hores de servei de neteja periòdica.

Lot 1- CENTRES EDUCATIUS:

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 1 - Centres educatius											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: ESCOLA CAMINS		Neteja general				Neteja d'especialistes			TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)				Freqüència
		DL	NL	DF	NF						
BANYOLES	C/Concòrdia Aigües de l'Estany, s/n	80				45	8	46		3600	368
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 14 a 22h											
La setmana anterior a l'1 de setembre es realitzarà una neteja a fons dels espais (inici: última setmana agost; fi: últim dia hàbil agost; sense servei: vacances Nadal, Setmana santa i 3 primeres setmanes agost)											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										3968	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 1 - Centres educatius											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: ESCOLA PLA DE L'AMETLLER		Neteja general				Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència			
		DL	NL	DF	NF						
BANYOLES	C/Remei, 229	120				45	8	46		5400	368
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 14 a 22h											
La setmana anterior a l'1 de setembre es realitzarà una neteja a fons dels espais (inici: última setmana agost; fi: últim dia hàbil agost; sense servei: vacances Nadal, Setmana santa i 3 primeres setmanes agost)											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										5768	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA														
Lot 1 - Centres educatius														
Hores de servei de neteja periòdica exigides														
Edifici:ESCOLA LA VILA-BALIDIRI REIXAC				Neteja general				Neteja d'especialistes					TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat	Adreça			Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)		Freqüència			
	DL	NL	DF	NF										
BANYOLES	C/Llibertat, 80			120				45	8	46		5400	368	
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 14 a 22h														
La setmana anterior a l'1 de setembre es realitzarà una neteja a fons dels espais (inici: última setmana agost; fi: últim dia hàbil agost; sense servei: vacances Nadal, Setmana santa i 3 primeres setmanes agost)														
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA												5768		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA												
Lot 1 - Centres educatius												
Hores de servei de neteja periòdica exigides												
Edifici: ESCOLA LA DRAGA		Neteja general				Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència				
		DL	NL	DF	NF							
BANYOLES	Pl. Maria Ros i Gusinyé, 1	120				45	8	46		5400	368	
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 14 a 22h												
La setmana anterior a l'1 de setembre es realitzarà una neteja a fons dels espais (inici: última setmana agost; fi: últim dia hàbil agost; sense servei: vacances Nadal, Setmana santa i 3 primeres setmanes agost)												
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										5768		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA															
Lot 1 - Centres educatius															
Hores de servei de neteja periòdica exigides															
Edifici: ESCOLA CAN PUIG		Neteja general					Neteja d'especialistes					TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES		
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)		Freqüència						
		DL	NL	DF	NF										
BANYOLES	C/Salvador Espriu, 19	120				45	8		46			5400	368		
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 14 a 22h															
La setmana anterior a l'1 de setembre es realitzarà una neteja a fons dels espais (inici: última setmana agost; fi: últim dia hàbil agost; sense servei: vacances Nadal, Setmana santa i 3 primeres setmanes agost)															
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA												5768			

Lot 2 – INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, CULTURALS I TURÍSTIQUES:

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA												
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques												
Hores de servei de neteja periòdica exigides												
Edifici: Pavelló de la Draga		Neteja general					Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència				
		DL	NL	DF	NF							
BANYOLES	Passeig de la Draga, s/n	25		6		52	4	52		1612	208	
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 6 a 11h												
L'horari de prestació del servei serà de caps de setmana i festius: de 6 a 9h matí. La tipologia de tasca a realitzar i l'horari de prestació de l'especialista serà coordinat amb el servei.												
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										1820		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA												
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques												
Hores de servei de neteja periòdica exigides												
Edifici: Pavelló de Can Puig		Neteja general				Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)					Freqüència
		DL	NL	DF	NF							
BANYOLES	Urbanització Can Puig, s/n	15				52	2	52		780	104	
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 6 a 9h. La tipologia de tasca a realitzar i l'horari de prestació de l'especialista serà coordinat amb el servei.												
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										884		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: Pavelló de La Farga		Neteja general				Neteja d'especialistes			TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)				Freqüència
		DL	NL	DF	NF						
BANYOLES	Passeig Mas Riera, 22	25		6		52	4	52		1612	208
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 6 a 11h											
L'horari de prestació del servei serà de de caps de setmana i festius: de 6 a 9h matí. La tipologia de tasca a realitzar i l'horari de prestació de l'especialista serà coordinat amb el servei.											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										1820	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: Pavelló del Pla de l'Ametller		Neteja general				Neteja d'especialistes			TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)				Freqüència
		DL	NL	DF	NF						
BANYOLES	Carrer Rosa Pujol i Roura, 8	15		2		52	4	52	884	208	
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 6 a 9h matí											
L'horari de prestació del servei serà de caps de setmana i festius: de 7 a 8h matí. La tipologia de tasca a realitzar i l'horari de prestació de l'especialista serà coordinat amb el servei.											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA									1092		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA													
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques													
Hores de servei de neteja periòdica exigides													
Edifici: Camp municipal d'esports vell			Neteja general				Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	
Localitat	Adreça		Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència				
	DL	NL	DF	NF									
BANYOLES	Carrer Canat, 61		20		4		52	2	52		1248	104	
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 6 a 10 h matí													
L'horari de prestació del servei serà de caps de setmana i festius: de 6 a 8h matí. La tipologia de tasca a realitzar i l'horari de prestació de l'especialista serà coordinat amb el servei.													
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA											1352		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: Centre Català de Rem		Neteja general				Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència			
		DL	NL	DF	NF						
BANYOLES	Passeig de la Draga, s/n	2				52	0,4	52		104	20,8
L'horari de prestació del servei serà els dilluns: de 9 a 11 h matí											
La tipologia de tasca a realitzar i l'horari de prestació de l'especialista serà coordinat amb el servei.											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										124,8	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: Torre arribada		Neteja general				Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència			
		DL	NL	DF	NF						
BANYOLES	Passeig de la Draga, s/n	2				6	0,5	6		12	3
L'horari de prestació del servei serà els dilluns: de 9 a 11 h matí											
La tipologia de tasca a realitzar i l'horari de prestació de l'especialista serà coordinat amb el servei.											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										15	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA								
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques								
Hores de servei de neteja periòdica exigides								
Edifici: Pesquera Malagelada-núm. 16		Neteja general			Neteja d'especialistes			
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència
		DL	NL	DF	NF			
BANYOLES	Pesquera num. 16 - Passeig Darder, s/n	2				6	0,5	6
L'horari de prestació del servei serà els dilluns: de 9 a 11 h matí								
La tipologia de tasca a realitzar i l'horari de prestació de l'especialista serà coordinat amb el servei.								
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA							15	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA								
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques								
Hores de servei de neteja periòdica exigides								
Edifici: Teatre municipal		Neteja general			Neteja d'especialistes			
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència
		DL	NL	DF	NF			
BANYOLES	Carrer Pere Alsius i Torrent, 12	9		6		52	4	52
Bossa d'hores a realitzar segons necessitats (total hores any)		1,5		1		52		
L'horari de prestació del servei serà de dijous a dilluns: de 7 a 10h								
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA							988	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA										
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques										
Hores de servei de neteja periòdica exigides										
Edifici: Auditori de l'Ateneu			Neteja general				Neteja d'especialistes			TOTAL NETEJA GENERAL
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència		
BANYOLES	C/Canal, 22-26	DL	NL	DF	NF					
		9		6		52	4	52		780
Bossa d'hores a realitzar segons necessitats (total hores any)		1,5		1		52				130
L'horari de prestació del servei serà de dijous a dilluns: de 7 a 10h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										988

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA										
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques										
Hores de servei de neteja periòdica exigides										
Edifici: La Factoria d'Arts Escèniques			Neteja general				Neteja d'especialistes			TOTAL NETEJA GENERAL
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència		
BANYOLES	Carrer 8 de març, 12	DL	NL	DF	NF					
		10		4		39	3	52		546
de Juny a setembre				4		13				52
Bossa d'hores a realitzar segons necessitats (total hores any)		1		0,5		52				78
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres; d'octubre a juny (concentració en zona Aula de teatre i banys) : de 10 a 12h										
L'horari de prestació del servei serà de caps de setmana i festius (tot l'any): de 8 a 10h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										754

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA												
Lot 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques												
Hores de servei de neteja periòdica exigides												
Edifici: Oficina de Turisme		Neteja general				Neteja d'especialistes					TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)		Freqüència			
		DL	NL	DF	NF							
BANYOLES	Pesquera 10 - Passeig Darder, 30	7,5		3		28	1		52		294	52
	Temporada alta	10		4		24					336	
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a diumenge: de 9 a 10h i de 13 a 13,30h (temporada baixa)* a partir del dilluns després del tercer diumenge de setembre i fins el 31 de març o dia abans de Setmana Santa												
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a diumenge: de 9 a 10h i de 14 a 15h (*temporada alta) *a partir 1 d'abril o Setmana Santa si s'escau abans, fins al 3r diumenge de setembre												
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA											682	

Lot 3 – OFICINES I ALTRES DEPENDÈNCIES:

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA												
Lot 3 - Oficines i altres dependències												
Hores de servei de neteja periòdica exigides												
Edifici: Ajuntament		Neteja general					Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)		Freqüència			
		DL	NL	DF	NF							
BANYOLES	Passeig de la Indústria, 25	60				52	2	52		3120	104	
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres: de 14 a 22h												
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										3224		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA												
Lot 3 - Oficines i altres depenències												
Hores de servei de neteja periòdica exigides												
Edifici: Serveis socials		Neteja general				Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Frequència	Hores (setmanals)					Frequència
BANYOLES	Carrer Pere Alsius i Torrent, 12	DL	NL	DF	NF		52	2	52		780	
		15										
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres de 19 a 22 hores												
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										884		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 3 - Oficines i altres depenències											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: El Portal		Neteja general				Neteja d'especialistes			TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Hores	Freqüència				
BANYOLES	Carrer Migdia, 3	DL	NL	DF	NF	52	1	52		390	52
		7,5									
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres de 06:30 a 08:00 hores											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA									442		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 3 - Oficines i altres dependències											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: Jutjat de Pau		Neteja general				Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)				
		DL	NL	DF	NF						
BANYOLES	Carrer Pere Alsius i Torrent, 12	3				52	0,5	52		156	26
L'horari de prestació del servei serà de 6 h a 7:30 h o de 16 h a 22 h els dimarts i els dijous cada dia una hora i mitja											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										182	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 3 - Oficines i altres depenències											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: Lavabos públics		Neteja general				Neteja d'especialistes			TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)				Freqüència
		DL	NL	DF	NF						
BANYOLES	carrer Divina Pastora, 9 - Plaça Doctor Rovira	10		4		52	0,3	52		728	15,6
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a diumenges: un servei d'una hora a les 9 h i un servei d'una hora a les 16 h											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										743,6	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 3 - Oficines i altres dependències											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: Nau Brigada		Neteja general				Neteja d'especialistes			TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)				Freqüència
		DL	NL	DF	NF						
BANYOLES	Carrer Cassanya, S/N	4				52	0,8	52		208	41,6
L'horari de prestació del servei serà els dimarts i divendres de 15 h a 17 h											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										249,6	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA											
Lot 3 - Oficines i altres depenències											
Hores de servei de neteja periòdica exigides											
Edifici: Servei d'ocupació municipal (SOM)		Neteja general				Neteja d'especialistes				TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Freqüència	Hores (setmanals)	Freqüència			
		DL	NL	DF	NF						
BANYOLES	Pg. Generalitat, 15-17	5				52	0,16	52		260	8,32
L'horari de prestació del servei serà de dilluns a divendres de 15 h a 16 h											
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA										268,32	

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA										
Lot 3 - Oficines i altres depenències										
Hores de servei de neteja periòdica exigides										
Edifici: Pesquera Gimferrer		Neteja general				Neteja d'especialistes			TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat	Adreça	Hores (setmanals)				Frequència				
BANYOLES	Pesquera número 11 - Pesquera Gimferrer	DL	NL	DF	NF	Frequència	Hores (setmanals)	Frequència		
		2,5								
L'horari de prestació del servei serà sota demanda										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA									145,6	

3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

La neteja s'ha d'efectuar de manera que no interfereixi en el desenvolupament normal de les activitats que es duuin a terme a les dependències i instal·lacions incloses en aquest contracte.

3.1.- CRITERIS GENERALS

A banda de les especificacions que s'estableixen en els apartats següents, es determinen les normes de caràcter general següents:

- a) La neteja s'efectuarà amb procediments que garanteixin l'eficiència energètica, un consum racional de productes i l'estalvi d'aigua.
- b) Per millorar l'eficiència energètica, s'aconsella que el treball diari s'executi pel procediment de completar plantes consecutivament per concentració de l'equip del personal de neteja.
- c) Les tasques es realitzaran seguint una metodologia ordenada: de dalt a baix, de l'interior cap a l'exterior i de les zones netes a les brutes.
- d) La neteja s'ha de dur a terme de manera que no interfereixi en el desenvolupament normal de les activitats que s'organitzin als diferents equipaments objecte d'aquest contracte.
- e) Cal reposar sistemàticament el paper higiènic, el paper eixugamans, el sabó de mans, així com les escombretes per als vàters i recanvis dels dispensadors de paper i sabó deteriorats. Aquest subministrament anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- f) Neteja de vidres i espais de difícil accés. L'equip d'especialistes haurà d'efectuar de manera ordinària la neteja de vidres (de difícil accés), persianes (interiors i exteriors), lluminàries i, en general, aquelles tasques de freqüència superior a la mensual i les que requereixin maquinària especialitzada.
- g) El contractista haurà de disposar d'un sistema de registre, per acreditar que s'han complert les freqüències de neteja. Aquests registres es posaran a disposició dels responsables dels contractes dels equipaments sempre que ho sol·licitin.
- h) L'empresa adjudicatària assignarà un responsable de supervisió del servei, que es comunicarà amb el personal de neteja mitjançant un sistema de localització per telèfon mòbil, a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- i) Quan finalitzi la jornada, caldrà apagar tots els llums (excepte els dels d'emergència o vigilància, si s'escau), tancar finestres, baixar persianes, tancar

les aixetes, apagar aparells de climatització o calefaccions, tancar adequadament totes les dependències, oficines o aules que així ho requereixin i, en cas que n'hi hagi, connectar l'alarma.

- j) L'Ajuntament de Banyoles facilitarà el codi d'alarma dels equipaments que en disposin a l'adjudicatari, que serà d'ús exclusiu del personal de neteja. Aquest codi no es podrà compartir amb altres persones alienes al servei.
- k) Gestió de les claus: abans de l'inici del nou contracte, el responsable dels equipaments facilitarà les claus al nou l'adjudicatari. L'adjudicatari ha de vetllar perquè, durant la vigència del contracte, tot el personal disposi de les claus necessàries per poder prestar el servei. El personal de l'empresa està obligat a fer un ús adequat de les claus que li siguin facilitades i de custodiar-les de la manera més segura possible per evitar pèrdues i robatoris. La gestió i el cost de totes les còpies de claus que hagin de fer-se anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Un cop finalitzada la vigència del contracte, l'adjudicatari ha de retornar totes les claus dels equipaments.

3.2.- ESCOMBRAT I TRACTAMENT DE SUPERFÍCIES

- L'escombrat es realitzarà amb sistemes que evitin la dispersió de pols. L'escombrat en sec només estarà permès a les zones exteriors, com voreres, escales externes, terrats i patis, així com en sales d'instal·lacions elèctriques o de calefacció per motius de seguretat.
- La cristal·lització i abrillantat dels paviments es farà mitjançant processos mecànics i amb productes que no generin efectes lliscants.

3.3.- NETEJA D'ELEMENTS ESPECÍFICS

- Per a la neteja de superfícies elevades s'utilitzaran aspiradors amb filtres adequats per evitar la dispersió de pols i, si escau, baietes humides. El personal disposarà d'escales homologades per garantir la seguretat.
- Elements com catifes, moquetes, persianes, parets o reixetes de calefacció es netejaran mitjançant aspiració amb filtres adequats i baietes humides amb productes específics.
- Pel que fa a la neteja de cortines, tapisseries o altres elements similars que incorporin productes ignífugs, s'haurà d'extremar la neteja perquè sigui l'adequada a fi de no malmetre la qualitat de la ignifugació.
- En la neteja de mobiliari, si cal, s'empraran productes especials per a la restauració de petites ratllades.
- Els daurats i metalls es netejaran amb productes adequats per al seu abrillantament

3.4.- NETEJA I MANTENIMENT DELS LAVABOS

- Els lavabos hauran de romandre en condicions higièniques òptimes.
- Es garantirà la reposició de paper higiènic, paper eixugamans i sabó per evitar que en cap moment en manqui.
- S'utilitzaran baietes de colors diferents per a cada element del lavabo, evitant contaminacions creuades.
- També, s'utilitzarà un desincrustant per a eliminar qualsevol resta de brutícia en els colzes i racons dels WC, i un detergent àcid setmanalment per a eliminar la brutícia mineral del WC. Finalment, és convenient utilitzar hipoclorit sòdic (lleixiu) com a desinfectant ja que té un gran poder bactericida en els WC i forats de les aixetes, d'acord amb el que estableixin les autoritats sanitàries en cada moment.

L'empresa adjudicatària serà responsable tant del subministrament com del manteniment dels dispensadors de paper i sabó, del kit d'escombretes de bany i dels contenidors higiènics femenins, assumint íntegrament el seu cost.

3.5. NETEGES A FONTS

Durant determinats períodes, el personal de neteja haurà de combinar les seves tasques ordinàries amb una neteja en profunditat.

Es tracta de neteges que no es poden efectuar habitualment com són persianes i vidres de difícil accés (tant interiorment com exteriorment), alts de mobiliari, fons de prestatgeries, tapisseria (aspirar, rentar o netejar cortines, cadires o butaques entapissades), exterior i interior de contenidors, papereres, rajoles, sòcols, aparells elèctrics i electrodomèstics, abrillantar paviments, fusteria interior o exterior de finestres o balconades, etc.

La realització d'aquestes neteges a fons s'acordaran amb el responsable del contracte, i es podran dur a terme en diversos períodes (Nadal, Setmana Santa i els mesos d'estiu, ...) en funció de cada equipament, ja que la planificació d'aquestes neteges haurà de tenir en compte els horaris d'obertura i d'accés al públic dels diferents equipaments, a fi d'assegurar que el servei es pugui desenvolupar amb seguretat i eficiència.

3.6. RECOLLIDA DE RESIDUS

Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final, en el seu cas, i fins als contenidors municipals, en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació.

S'inclou en el contracte el subministrament de bosses d'escombraries de plàstic/compostables homologades.

L'adjudicatari serà responsable del buidatge de tots els contenidors i papereres dels equipaments, tant interiors com exteriors. El material recollit s'abocarà als contenidors de recollida selectiva situats la via pública, respectant les diferents fraccions segons el tipus de residu. S'haurà de garantir la separació de tots aquells residus que puguin ser classificats per tal d'evitar que es destinin a la fracció resta.

Així s'han de separar els residus de paper i cartró, els residus d'envasos i els residus de vidre, i els residus orgànics de la resta de deixalles.

En el cas que algun equipament estigui situat en una zona amb model de recollida porta a porta serà obligatori treure els residus amb la periodicitat i en les hores que s'especifiquin en cada cas. L'Ajuntament de Banyoles facilitarà en aquell moment el material necessari (cubells i bujols) així com el calendari de recollida de cada fracció.

3.7.- SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA

Es duran a terme neteges esporàdiques en les circumstàncies següents:

- Zones afectades per treballs de pintura, obres o tasques de manteniment general, incloent-hi actuacions sobre el paviment.
- Espais afectats per avaries, fuites d'aigua, emergències o altres incidències similars.

L'empresa contractista haurà d'executar treballs de neteja no inclosos en la freqüència ordinària, derivats d'incidents, esdeveniments imprevistos, obres puntuals o situacions d'emergència als edificis.

Aquests serveis s'iniciaran per encàrrec del responsable del contracte que correspongui

L'empresa haurà de mobilitzar el personal i els mitjans necessaris en un termini màxim de 12 hores des de la recepció de l'avís, excepte en casos d'urgència manifesta que requereixin actuació immediata, si així s'indica en l'encàrrec del servei.

Aquests treballs esporàdics es facturaran d'acord amb les hores de servei realitzades, aplicant el preu hora establert a la oferta, que serà el resultant de dividir el preu ofertat pel servei ordinari entre el nombre d'hores de servei ordinari contractat.

D'acord amb el que estableix l'art. 309 de la LCSP, la realització d'aquestes hores de servei de neteja esporàdica no tindrà la modificació de contracte sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

4. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR EN CADA EQUIPAMENT

La prestació del servei de neteja del local o de les dependències de l'edifici inclourà les operacions següents en els espais que s'indiquen:

LOT 1 – Centres educatius - ESCOLA CAMINS		
Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència

Terres (aules, despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, gimnasos)

Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	diari
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i	anual



abrillantat segons les necessitats de manteniment.	
--	--

Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
-----------------------	--	-------

Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
---	--	-------

Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs lleugerament humit amb detergent neutre.	diari
---------	---	-------

Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	diari
----------------------------------	--	-------

Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o tiràs ("mopa") de microfibra lleugerament humit amb detergent neutre.	diari

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
--------------------------	---------------------------------	-------



	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	diari

Mobles	Neteja de taules i taulells.	mensual
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres exterior	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les	diari



papereres.	
Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	setmanal
-------------------	---	----------

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	mensual
-----------------	---	---------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	Mensual

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 1 – Centres educatius - ESCOLA PLA DE L'AMETLLER		
Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència

Terres (aules, despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, gimnasos)



Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	diari

Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	diari
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual



Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	diari
Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	diari
Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o tiràs ("mopa") de microfibra lleugerament humit amb detergent neutre.	diari
Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari



	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	diari

Mobles	Neteja de taules i taulells.	setmanal
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres i cendrers exterior	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
	Neteja de papereres.	diari



Neteja de cendrers.	diari
Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	setmanal
-------------------	---	----------

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	mensual
-----------------	---	---------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	Mensual

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------



Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	diari
	Eliminació d'empremtes.	diari

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 1 – Centres educatius - ESCOLA LA VILA "BALDIRI REIXAC"

Descripció	Descripció tasques	Freqüència
------------	--------------------	------------



elements		
----------	--	--

Terres (aules, despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, gimnasos)

Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat,	diari
------------------------------------	---	-------



	proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual
Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	diari
Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	diari
Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari



	Neteja amb motxo, baieta o mopa de microfibra lleugerament humida amb detergent neutre.	diari
--	---	-------

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	diari

Mobles	Neteja de taules i taulells.	setmanal
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal



Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres exterior	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	setmanal
-------------------	---	----------

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	mensual
-----------------	---	---------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	Mensual

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------



Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	diari
	Eliminació d'empremtes.	diari

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses	diari
------------------	--	-------



	d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 1 – Centres educatius - ESCOLA LA DRAGA

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
----------------------------	---------------------------	-------------------

Terres (aules, despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, gimnasos)

Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant	diari
------------------------------------	---	-------



	productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs lleugerament humit amb detergent neutre.	diari
Tractament de	Aspirat regular. Neteja periòdica amb	diari



moquetes i catifes	màquina rotativa i disc de pèl suau.	
--------------------	--------------------------------------	--

Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o tiriàs ("mopa") de microfibra lleugerament humida amb detergent neutre.	diari

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	diari



Mobles	Neteja de taules i taulells.	setmanal
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal
Papereres exterior	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari
Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	setmanal
Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	mensual
Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	Mensual
Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral
Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual
Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	diari
	Eliminació d'empremtes.	diari
Cortines	Neteja en sec.	trimestral
Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral

Subministrament i informació



Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 1 – Centres educatius - ESCOLA CAN PUIG

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
----------------------------	---------------------------	-------------------

Terres (aules, despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, gimnasos)

Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de	diari
------------------------------------	---	-------



	rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	diari



Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	diari
----------------------------------	--	-------

Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o tiràs ("mopa") de microfibra lleugerament humida amb detergent neutre.	diari

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal



	Buidatge i neteja de papereres.	diari
--	---------------------------------	-------

Mobles	Neteja de taules i taulells.	setmanal
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres exterior	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	setmanal
-------------------	---	----------

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	mensual
-----------------	---	---------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	Mensual

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral



Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	diari
	Eliminació d'empremtes.	diari

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------



Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 2 – Instal·lacions esportives, culturals i turístiques – PAVELLÓ LA DRAGA

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, vestidors, magatzems, pistes, accessos)

Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	setmanal
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual



Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	diari
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	trimestral
Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	setmanal
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari



Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	diari
Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	diari
Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o tiràs ("mopa") de microfibra lleugerament humida amb detergent neutre.	diari
Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
Neteja del terreny de joc i zones exteriors	Neteja de la pista a màquina (horaris a convenir amb el tècnic o conserge de l'espai)	setmanal
	Retirada de les deixalles que hi puguin haver, tant del terreny de joc com a les zones exteriors de la instal·lació	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	setmanal
	Escombrar les zones on s'hi puguin acumular fulles o altres zones.	setmanal
Zones	Buidatge i neteja de papereres.	diari



higièniques (lavabos i dutxes)		
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	diari

Mobles	Neteja de taules i taulells.	trimestral
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres i cendrers	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
-----------------------------	-----------------------------------	-------



exterior		
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendrers.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	trimestral
-----------------	---	------------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	trimestral
	Neteja de vidres (cara externa).	trimestral

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------



Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	setmanal
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Zones d'aparcament	Neteja a fons de les zones d'aparcament, amb especial atenció a les taques d'oli.	anual
--------------------	---	-------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari



LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques – PAVELLÓ LA FARGA

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, vestidors, magatzems, pistes, accessos)

Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	setmanal
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot	diari
------------------------------------	---	-------



	mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	trimestral
Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	diari



Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	diari
----------------------------------	--	-------

Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o tiràs ("mopa") de microfibra lleugerament humida amb detergent neutre.	diari

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Neteja del terreny de joc i zones exteriors	Neteja de la pista a màquina (horaris a convenir amb el tècnic o conserge de l'espai)	setmanal
	Retirada de les deixalles que hi puguin haver, tant del terreny de joc com a les zones exteriors de la instal·lació	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	setmanal
	Escombrar les zones on s'hi puguin acumular fulles o altres zones.	setmanal

Zones higièniques (lavabos i dutxes)	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal



Neteja de punts de llum.	mensual
Buidatge de contenidors higiènics	diari
Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	diari

Mobles	Neteja de taules i taulells.	trimestral
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	trimestral
-----------------	---	------------



Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	trimestral
	Neteja de vidres (cara externa).	trimestral

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	setmanal
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal



Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Zones d'aparcament	Neteja a fons de les zones d'aparcament, amb especial atenció a les taques d'oli.	anual
--------------------	---	-------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques – PAVELLÓ CAN PUIG

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, vestidors, magatzems, pistes, accessos)



Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	setmanal
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	diari
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari



	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	trimestral
Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnada amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	diari
Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	diari
Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o tiràs ("mopa") de microfibra lleugerament humida amb detergent neutre.	diari
Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari



Neteja del terreny de joc i zones exteriors	Neteja de la pista a màquina (horaris a convenir amb el tècnic o conserge de l'espai)	setmanal
	Retirada de les deixalles que hi puguin haver, tant del terreny de joc com a les zones exteriors de la instal·lació	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	setmanal
	Escombrar les zones on s'hi puguin acumular fulles o altres zones.	setmanal

Zones higièniques (lavabos i dutxes)	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	diari



Mobles	Neteja de taules i taulells.	trimestral
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres i cendrers exterior	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendrers.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	trimestral
-----------------	---	------------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	trimestral
	Neteja de vidres (cara externa).	trimestral

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------



Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	setmanal
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Zones d'aparcament	Neteja a fons de les zones d'aparcament, amb especial atenció a les taques d'oli.	anual
--------------------	---	-------

Murs, vidres, sostres o	Eliminació de pols i neteja amb estris i	semestral
-------------------------	--	-----------

conductes situats a gran alçària	aparells específics (grues, elevadors, etc.).	
----------------------------------	---	--

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques – PAVELLÓ PLA DE L'AMETLLER

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, vestidors, magatzems, pistes, accessos)

Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	setmanal
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual



Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	diari
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	trimestral
Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de	diari



	polímers.	
Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	diari
Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o tiràs ("mopa") de microfibra lleugerament humida amb detergent neutre.	diari
Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
Neteja del terreny de joc i zones exteriors	Neteja de la pista a màquina (horaris a convenir amb el tècnic o conserge de l'espai)	setmanal
	Retirada de les deixalles que hi puguin haver, tant del terreny de joc com a les zones exteriors de la instal·lació	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	setmanal
	Escombrar les zones on s'hi puguin acumular fulles o altres zones.	setmanal
Zones higièniques (lavabos i dutxes)	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels	diari



elements sanitaris.	
Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
Eliminació de taques de les portes.	diari
Neteja de l'enrajolat.	setmanal
Neteja de punts de llum.	mensual
Buidatge de contenidors higiènics	diari
Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Neteja i descongelació de neveres.	
	Neteja de mobiliari i equipament (electrodomèstics inclosos).	
	Rentat de la vaixel·la i cobrateria utilitzada en reunions i sessions de treball organitzades pel departament o entitat dins les seves dependències.	

Mobles	Neteja de taules i taulells.	trimestral
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal



Papereres i cendrers exterior	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendrers.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	trimestral
-----------------	---	------------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	trimestral
	Neteja de vidres (cara externa).	trimestral

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------



Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	setmanal
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari



LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques - CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS VELL

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, vestidors, magatzems, pistes, accessos)

Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	setmanal
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es	diari
------------------------------------	---	-------



	realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	trimestral
Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	diari
Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o tiràs ("mopa") de microfibra lleugerament humida amb	diari



	detergent neutre.	
Neteja del terreny de joc, accés i zones exteriors	Retirada de les deixalles que hi puguin haver, tant del terreny de joc com a les zones exteriors de la instal·lació	setmanal
	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones d'accés i entre edificis.	diari
	Escombrar les altres zones exteriors on s'hi puguin acumular fulles.	setmanal
Zones higièniques (lavabos i dutxes)	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari
Offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	diari



Mobles	Neteja de taules i taulells.	trimestral
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres i cendrers exterior	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendrers.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	trimestral
-----------------	---	------------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	trimestral
	Neteja de vidres (cara externa).	trimestral

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------



Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	setmanal
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Zones d'aparcament	Neteja a fons de les zones d'aparcament, amb especial atenció a les taques d'oli.	anual
--------------------	---	-------

Murs, vidres, sostres o	Eliminació de pols i neteja amb estris i	semestral
-------------------------	--	-----------



conductes situats a gran alçària	aparells específics (grues, elevadors, etc.).	
----------------------------------	---	--

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques – CENTRE CATALÀ DE REM

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, accessos)

Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	setmanal
-----------------	--	----------

Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	setmanal
---	--	----------



Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	setmanal
----------------	--	----------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	setmanal
	Fregat de terres.	setmanal
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	setmanal
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	setmanal
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	setmanal

Offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	setmanal

Mobles	Neteja de taules i taulells.	trimestral
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	setmanal
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal



Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	setmanal
	Neteja de papereres.	setmanal
	Neteja de cendres.	setmanal
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	setmanal
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	setmanal

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	
-------------------	---	--

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	trimestral
-----------------	---	------------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	mensual
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	mensual

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	Trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	Trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
---------------	------------------------------	------------



sostre		
--------	--	--

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	setmanal
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	setmanal
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	setmanal

LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques – TORRE



D'ARRIBADA		
Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència

Terres (escales, passadissos, vestíbuls, magatzems, accessos)

Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	setmanal
---------	--	----------

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	setmanal
----------------	--	----------

Mobles	Neteja de taules i taulells.	trimestral
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	setmanal
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	setmanal
	Neteja de papereres.	setmanal
	Neteja de cendres.	setmanal
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	setmanal
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	setmanal



Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	mensual

Marquesines	Rentat i eixugat.	
--------------------	-------------------	--

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	setmanal
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	setmanal
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	setmanal



LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques - PESQUERA MALAGELADA (PESQUERA NÚM. 16)

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, accessos)

Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	setmanal
---------	--	----------

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	setmanal
----------------	--	----------

Mobles	Neteja de taules i taulells.	trimestral
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	trimestral
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	setmanal
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	setmanal
	Neteja de papereres.	setmanal
	Neteja de cendres.	setmanal



Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	setmanal
Trasllat de residus fora de l'edifici.	setmanal

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	mensual

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	setmanal
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------



Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	setmanal
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	setmanal

LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques – TEATRE MUNICIPAL

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, magatzems, sales annexes, escales, passadissos, vestíbuls, accessos, lavabos, escenari, pati de butaques)

Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual



Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb tiràs ("mopa") per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	diari
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	
Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humida amb detergent neutre.	diari
Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	setmanal



Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Cabina tècnica	Fregat de terres.	setmanal
No netejar equips tècnics	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	setmanal

Mobles	Neteja de taules i taulells.	mensual
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal



Papereres i cendrers exterior	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendrers.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	mensual
-----------------	---	---------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	mensual

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------



Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	diari
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	Mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	anual
--	--	-------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari



LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques – AUDITORI DE L'ATENEU

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, magatzems, sales annexes, escales, passadissos, vestíbuls, accessos, lavabos, escenari, pati de butaques)

Terratzo i marbre	Es passarà el tiràs ("mopa") i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	diari
---------	--	-------

Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	setmanal
----------------------------------	--	----------

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------



Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Cabina tècnica	Fregat de terres.	setmanal
No netejar equips tècnics	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	setmanal

Mobles	Neteja de taules i taulells.	mensual
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres i cendrers	Buidatge de papereres i cendrers.	diari
-----------------------------	-----------------------------------	-------



exterior		
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendrers.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	mensual
-----------------	---	---------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	mensual

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------



Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	diari
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	setmanal
	Eliminació d'empremtes.	setmanal

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	anual
--	--	-------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari



LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques – LA FACTORIA D'ARTS ESCÈNIQUES

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, magatzems, sales annexes, escales, passadissos, vestíbuls, accessos, lavabos, escenari, pati de butaques)

Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari
---	--	-------

Parquet	Es netejarà amb tiràs ("mopa") impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	diari
---------	--	-------

Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	setmanal
----------------------------------	--	----------

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari



Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
Eliminació de taques de les portes.	setmanal
Neteja de l'enrajolat.	setmanal
Neteja de punts de llum.	mensual
Buidatge de contenidors higiènics	diari
Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Cabina tècnica	Fregat de terres.	setmanal
No netejar equips tècnics	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Buidatge i neteja de papereres.	setmanal

Mobles	Neteja de taules i taulells.	mensual
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	mensual
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	setmanal

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari



Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	mensual
-----------------	---	---------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	mensual

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	anual
----------------------	------------------------------------	-------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	diari
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	Mensual
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	mensual

Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	Setmanal
	Eliminació d'empremtes.	setmanal

Cortines	Neteja en sec.	trimestral
----------	----------------	------------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	anual
--	--	-------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 2 - Instal·lacions esportives, culturals i turístiques – OFICINA DE TURISME		
Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència



Terres (despatxos, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, accessos)

Ceràmica (gres)	Es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
-----------------	---	-------

Parquet	Es netejarà amb tiràs impregnat amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir un tiràs ("mopa") lleugerament humit amb detergent neutre.	diari
---------	---	-------

Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	setmanal
----------------------------------	--	----------

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	setmanal
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal



Neteja de punts de llum.	setmanal
Buidatge de contenidors higiènics	diari
Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Mobles	Neteja de taules i taulells.	diari
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	diari
	Neteja de prestatgeries (plenes).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (buides).	setmanal
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	diari
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	diari

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	diari
	Neteja de papereres.	setmanal
	Neteja de cendres.	setmanal
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	mensual
-----------------	---	---------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	setmanal
	Neteja de bastiments de finestres.	trimestral
	Neteja de vidres (cara interna).	mensual
	Neteja de vidres (cara externa).	mensual



Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	trimestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	trimestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	mensual
---------	--	---------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	mensual
----------------------	------------------------------------	---------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	mensual
	Escombrada.	diari
	Recollida de sòlids i fulles.	diari

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació



Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 3 – Oficines i altres dependències – CASA CONSISTORIAL/AJUNTAMENT		
Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència

Terres (despatxos, sales annexes, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, accessos)

Terratzo i marbre	Es passarà la mopa i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	semestral
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb mopa per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin	diari
------------------------------------	--	-------



	ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual
Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	diari



Parquet	Es netejarà amb mopa impregnada amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir una mopa lleugerament humida amb detergent neutre.	diari
---------	---	-------

Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	trimestral
----------------------------------	--	------------

Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o mopa de microfibra lleugerament humida amb detergent neutre.	diari

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari



Offices	Fregat de terres.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Neteja i descongelació de neveres.	semestral
	Neteja de mobiliari i equipament (electrodomèstics inclosos).	semestral

Mobles	Neteja de taules i taulells.	diari
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	diari
	Neteja de prestatgeries (plenes).	trimestral
	Neteja de prestatgeries (buides).	trimestral
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	trimestral
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	semestral

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	anual
-------------------	---	-------

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	anual
-----------------	---	-------

Finestres i	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i	diari
--------------------	---	-------



portes	entrades de despatxos.	
	Neteja de bastiments de finestres.	semestral
	Neteja de vidres (cara interna).	semestral
	Neteja de vidres (cara externa).	semestral

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	semestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	semestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	trimestral
---------------	------------------	------------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	trimestral
---------	--	------------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	semestral
----------------------	------------------------------------	-----------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	trimestral
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal



Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	setmanal
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	setmanal

Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	diari
	Eliminació d'empremtes.	diari

Banderes	Neteja en sec.	anual
----------	----------------	-------

Cortines	Neteja en sec.	anual
----------	----------------	-------

Zones d'aparcament	Neteja a fons de les zones d'aparcament, amb especial atenció a les taques d'oli.	semestral
--------------------	---	-----------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 3 – Oficines i altres dependències – SERVEIS SOCIALS



Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, sales annexes, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, accessos)

Terratzo i marbre	Es passarà la mopa i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	semestral
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Terra de superfície elàstica / PVC	Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb mopa per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta	diari
------------------------------------	--	-------



	velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment.	
	Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.	diari
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual
Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	trimestral
Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari



Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
Eliminació de taques de les portes.	diari
Neteja de l'enrajolat.	setmanal
Neteja de punts de llum.	mensual
Buidatge de contenidors higiènics	diari
Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Neteja i descongelació de neveres.	semestral
	Neteja de mobiliari i equipament (electrodomèstics inclosos).	semestral

Mobles	Neteja de taules i taulells.	diari
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	diari
	Neteja de prestatgeries (plenes).	trimestral
	Neteja de prestatgeries (buides).	trimestral
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	trimestral
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	semestral

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les	diari



papereres.	
Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	anual
-------------------	---	-------

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	anual
-----------------	---	-------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	diari
	Neteja de bastiments de finestres.	semestral
	Neteja de vidres (cara interna).	semestral
	Neteja de vidres (cara externa).	semestral

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	semestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	semestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	trimestral
---------------	------------------	------------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	trimestral
---------	--	------------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------



Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	semestral
----------------------	------------------------------------	-----------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	trimestral
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	setmanal
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	setmanal

Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	diari
	Eliminació d'empremtes.	diari

Cortines	Neteja en sec.	anual
----------	----------------	-------

Zones d'aparcament	Neteja a fons de les zones d'aparcament, amb especial atenció a les taques d'oli.	semestral
--------------------	---	-----------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
------------------	---	-------



Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari
-----------------	--	-------

LOT 3 – Oficines i altres dependències – EL PORTAL

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
----------------------------	---------------------------	-------------------

Terres (despatxos, sales annexes, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, accessos)

Terratzo i marbre	Es passarà la mopa i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	semestral
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
-----------------	--	-------

Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	trimestral
----------------------------------	--	------------



Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Cuines i offices	Fregat de terres.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Neteja i descongelació de neveres.	semestral
	Neteja de mobiliari i equipament (electrodomèstics inclosos).	semestral

Mobles	Neteja de taules i taulells.	diari
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	diari
	Neteja de prestatgeries (plenes).	trimestral



Neteja de prestatgeries (buides).	trimestral
Aspirat o eliminació de pols en cadires.	trimestral
Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	semestral

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	anual
-------------------	---	-------

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	anual
-----------------	---	-------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	diari
	Neteja de bastiments de finestres.	semestral
	Neteja de vidres (cara interna).	semestral
	Neteja de vidres (cara externa).	semestral

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	semestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	semestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos



Punts de llum	Neteja rotativa.	trimestral
Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	trimestral
Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	semestral
Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	trimestral
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal
Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	setmanal
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	setmanal
Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	diari
	Eliminació d'empremtes.	diari
Cortines	Neteja en sec.	anual
Zones d'aparcament	Neteja a fons de les zones d'aparcament, amb especial atenció a les taques d'oli.	semestral
Murs, vidres, sostres o	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral

conductes situats a gran alçària		
----------------------------------	--	--

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 3 – Oficines i altres dependències – JUTJAT DE PAU		
Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència

Terres (despatxos, sales annexes, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, accessos)

Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
-----------------------	--	-------

Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	trimestral
----------------------------------	--	------------

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------



Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Offices	Fregat de terres.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Neteja i descongelació de neveres.	semestral
	Neteja de mobiliari i equipament (electrodomèstics inclosos).	semestral

Mobles	Neteja de taules i taulells.	diari
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	diari
	Neteja de prestatgeries (plenes).	trimestral
	Neteja de prestatgeries (buides).	trimestral
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	trimestral
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	semestral



Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	anual
-------------------	---	-------

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	anual
-----------------	---	-------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	diari
	Neteja de bastiments de finestres.	semestral
	Neteja de vidres (cara interna).	semestral
	Neteja de vidres (cara externa).	semestral

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	semestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	semestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	trimestral
---------------	------------------	------------

Punts sortida	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
---------------	------------------------------	------------



sostre		
Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	trimestral
Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	semestral
Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	trimestral
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal
Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	setmanal
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	setmanal
Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	diari
	Eliminació d'empremtes.	diari
Banderes	Neteja en sec.	anual
Cortines	Neteja en sec.	anual
Zones d'aparcament	Neteja a fons de les zones d'aparcament, amb especial atenció a les taques d'oli.	semestral
Murs, vidres, sostres o conductes situats	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral



a gran alçària		
----------------	--	--

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 3 – Oficines i altres dependències – LAVABOS PÚBLICS

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (escales, passadissos, vestíbuls, accessos, lavabos, magatzems)

Terra d'acer inoxidable	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar tasques i brutícia adherida	diari
-------------------------	--	-------

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari



Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	setmanal
Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
Eliminació de taques de les portes.	setmanal
Neteja de l'enrajolat.	setmanal
Neteja de punts de llum.	setmanal
Buidatge de contenidors higiènics	diari
Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	mensual
---------------	------------------	---------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	mensual
----------------------	------------------------------	---------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	diari
---------	--	-------

Rètols	Desempolsat i neteja.	setmanal
--------	-----------------------	----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 3 – Oficines i altres dependències – NAU BRIGADA MUNICIPAL		
Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència

Terres (despatxos, sales annexes, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos i vestidors, magatzems, accessos)

Terratzo i marbre	Es passarà la mopa i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	trimestral

Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
-----------------	--	-------



Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	setmanal
----------------	--	----------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	diari
	Neteja de punts de llum.	setmanal
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Cuines i offices	Fregat de terres.	setmanal
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Neteja i descongelació de neveres.	diari
	Neteja de mobiliari i equipament (electrodomèstics inclosos).	setmanal
	Rentat de la vaixel·la i cobrateria utilitzada en reunions i sessions de treball organitzades pel departament o entitat dins les seves dependències.	anual

Mobles	Neteja de taules i taulells.	setmanal
---------------	------------------------------	----------



	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	setmanal
	Neteja de prestatgeries (plenes).	mensual
	Neteja de prestatgeries (buides).	mensual
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	trimestral
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	trimestral

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	
-------------------	---	--

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	
-----------------	---	--

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	Semestral
	Neteja de bastiments de finestres.	Semestral
	Neteja de vidres (cara interna).	Semestral
	Neteja de vidres (cara externa).	Semestral

Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	anual
	Rentat i eixugat (cara externa).	anual

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	trimestral
---------------	------------------	------------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
----------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	anual
---------	--	-------

Rètols	Desempolsat i neteja.	trimestral
--------	-----------------------	------------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	trimestral
	Recollida de sòlids i fulles.	trimestral

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	trimestral
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	trimestral

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari



LOT 3 – Oficines i altres dependències – SERVEI MUNICIPAL D'OCUPACIÓ (SOM)

Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència
---------------------	--------------------	------------

Terres (despatxos, sales annexes, escales, passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, accessos)

Terratzo i marbre	Es passarà la mopa i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.	diari
	Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.	anual
	Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.	semestral
	Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.	anual

Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.	diari
-----------------	--	-------

Terra de granit polit	Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.	diari
-----------------------	--	-------



Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	trimestral
----------------------------------	--	------------

Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	diari
	Neteja amb motxo, baieta o mopa de microfibra lleugerament humida amb detergent neutre.	diari

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	diari
----------------	--	-------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Fregat de terres.	diari
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	diari
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	diari
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Neteja de l'enrajolat.	setmanal
	Neteja de punts de llum.	mensual
	Buidatge de contenidors higiènics	diari
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	diari

Cuines i offices	Fregat de terres.	diari
	Eliminació de taques de les portes.	diari
	Buidatge i neteja de papereres.	diari
	Neteja i descongelació de neveres.	trimestral



	Neteja de mobiliari i equipament (electrodomèstics inclosos).	trimestral
--	---	------------

Mobles	Neteja de taules i taulells.	diari
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	diari
	Neteja de prestatgeries (plenes).	trimestral
	Neteja de prestatgeries (buides).	trimestral
	Aspirat o eliminació de pols en cadires.	trimestral
	Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	semestral

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	diari
	Neteja de papereres.	diari
	Neteja de cendres.	diari
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	diari
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	diari

Biblioteca	Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.	anual
-------------------	---	-------

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	anual
-----------------	---	-------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	diari
	Neteja de bastiments de finestres.	Semestral
	Neteja de vidres (cara interna).	Semestral
	Neteja de vidres (cara externa).	Semestral



Claraboies	Rentat i eixugat (cara interna).	semestral
	Rentat i eixugat (cara externa).	semestral

Marquesines	Rentat i eixugat.	semestral
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	trimestral
---------------	------------------	------------

Punts sortida sostre	Neteja i aspiració rotativa.	trimestral
-------------------------	------------------------------	------------

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	trimestral
---------	--	------------

Rètols	Desempolsat i neteja.	mensual
--------	-----------------------	---------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	semestral
-------------------------	------------------------------------	-----------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	trimestral
	Escombrada.	trimestral
	Recollida de sòlids i fulles.	setmanal

Mampares	Eliminació d'empremtes de contacte.	setmanal
	Rentat i eixugat per ambdues cares.	setmanal

Ascensors	Neteja de terres, miralls, parets i botoneres.	diari
	Eliminació d'empremtes.	diari



Banderes	Neteja en sec.	anual
----------	----------------	-------

Cortines	Neteja en sec.	anual
----------	----------------	-------

Zones d'aparcament	Neteja a fons de les zones d'aparcament, amb especial atenció a les taques d'oli.	semestral
--------------------	---	-----------

Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària	Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.).	semestral
--	--	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	diari
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	diari

LOT 3 – Oficines i altres dependències – PESQUERA GIMFERRER		
Descripció elements	Descripció tasques	Freqüència

Terres (passadissos, vestíbuls, lavabos, magatzems, accessos)

Ceràmica (gres)	Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia	A demanda
-----------------	--	-----------



	adherida.	
--	-----------	--

Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi	S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.	A demanda
---	--	-----------

Tractament de moquetes i catifes	Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.	A demanda
----------------------------------	--	-----------

Accés exterior	Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.	A demanda
----------------	--	-----------

Zones higièniques	Buidatge i neteja de papereres.	A demanda
	Fregat de terres.	A demanda
	Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.	A demanda
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.	A demanda
	Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.	A demanda
	Eliminació de taques de les portes.	A demanda
	Neteja de l'enrajolat.	A demanda
	Neteja de punts de llum.	A demanda
	Buidatge de contenidors higiènics	A demanda
	Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.	A demanda

Mobles	Neteja de taules i taulells.	A demanda
	Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).	A demanda



Neteja de prestatgeries (plenes).	A demanda
Neteja de prestatgeries (buides).	A demanda
Aspirat o eliminació de pols en cadires.	A demanda
Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.	A demanda

Papereres i cendres exterior	Buidatge de papereres i cendres.	A demanda
	Neteja de papereres.	A demanda
	Neteja de cendres.	A demanda
	Reposició de bosses de plàstic a les papereres.	A demanda
	Trasllat de residus fora de l'edifici.	A demanda

Magatzem	Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.	A demanda
-----------------	---	-----------

Finestres i portes	Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.	A demanda
	Neteja de bastiments de finestres.	A demanda
	Neteja de vidres (cara interna).	A demanda
	Neteja de vidres (cara externa).	A demanda

Marquesines	Rentat i eixugat.	A demanda
--------------------	-------------------	-----------

Diversos

Punts de llum	Neteja rotativa.	A demanda
---------------	------------------	-----------

Punts sortida	Neteja i aspiració rotativa.	A demanda
---------------	------------------------------	-----------

sostre		
--------	--	--

Metalls	Eliminació d'empremtes amb drap adequat.	A demanda
---------	--	-----------

Rètols	Desempolsat i neteja.	A demanda
--------	-----------------------	-----------

Persianes de làmines	Neteja amb sabó per ambdues cares.	A demanda
----------------------	------------------------------------	-----------

Terrasses	Desobstrucció de desguassos.	A demanda
	Escombrada.	A demanda
	Recollida de sòlids i fulles.	A demanda

Cortines	Neteja en sec.	A demanda
----------	----------------	-----------

Subministrament i informació

Subministraments	Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari.	A demanda
Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	A demanda

Caldrà prestar una atenció especial a la neteja intensiva de les següents zones i punts de contacte freqüent:

- Interruptors i timbres (dispositius electrònics).
- Manetes i poms de portes, finestres, armaris i arxivadors.
- Botoneres dels ascensors (dispositius electrònics).
- Baranes i passamans d'escaleres i ascensors.
- Taulers i taulells, incloent-hi les mampares de protecció.
- Taules i superfícies de treball.

- Cadires, especialment en les zones d'espera.
- Ordinadors, amb especial atenció als teclats i ratolins, i altres equips tecnològics es tractaran amb productes que no perjudiquin les pantalles i amb draps de microfibres.
- Telèfons.
- Aixetes.
- Lavabos.
- Fotocopiadores.
- Altres superfícies o punts de contacte freqüent.

Les freqüències indicades tenen el caràcter de mínimes i són susceptibles de modificació si les circumstàncies puntuals o els canvis d'organització així ho aconsellen.

5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

1. Realitzar el servei d'acord amb el que estableix el present Plec de prescripcions tècniques.
2. Mantenir en perfecte estat de neteja els locals, el mobiliari i l'equipament dels edificis municipals.
3. Nomenar una persona encarregada de supervisar la correcta execució del servei, d'acord amb les prescripcions establertes per la normativa aplicable i les clàusules d'aquest Plec. La comunicació amb l'encarregat/da s'ha de fer mitjançant un sistema de localització per telèfon mòbil, que serà facilitat i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
4. Nomenar una persona interlocutora amb el/la responsable del servei de neteja.
5. Fer-se càrrec de totes les despeses derivades del personal encarregat de prestar el servei: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, vacances, cotitzacions a la Seguretat Social, antiguitat i qualsevol altra despesa associada a la prestació del servei, inclosos l'uniforme amb tots els seus complements, l'equipament i l'utilatge destinats a les tasques de neteja.
6. Comunicar al responsable del contracte les dades personals, la categoria professional i l'horari laboral dels/de les treballadors/ores que hagin de prestar el servei contractat. S'ha de garantir una plantilla fixa, llevat de les substitucions que es puguin produir, les quals s'hauran de comunicar prèviament a l'Ajuntament.
7. Garantir la presència del personal als llocs de servei, substituint immediatament el personal en cas de malaltia, vacances o qualsevol altra contingència.

8. A petició justificada del responsable del contracte, sempre que s'acrediti adequadament i fefaentment, l'empresa contractista podrà ser requerida perquè canviï la persona que no reuneixi les condicions mínimes necessàries per prestar el servei, o bé no realitzi la seva tasca de manera correcta i professional.
9. Proporcionar a tot el personal de neteja el corresponent uniforme, que ha d'estar sempre en perfecte estat de neteja. L'uniforme, que inclou, a banda de les peces de roba, guants, calçat i mascaretes, és a càrrec de l'empresa adjudicatària i haurà de complir amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques i disposar d'etiqueta OEKO-TEX 100 o equivalent.
10. Aportar la maquinària, els equips i l'utillatge destinats a les tasques de neteja. En finalitzar la tasca, aquest equipament s'ha de guardar a les zones acordades en cadascun dels centres.
11. Aportar els productes necessaris per a la prestació del servei de neteja. En finalitzar la tasca, s'han de desar a les zones acordades en cadascun dels centres.
12. Responsabilitzar-se de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.
13. Respondre de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar, quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja. El contractista serà responsable davant l'Ajuntament de les faltes comeses pel seu personal durant la prestació del servei.
14. Garantir un estoc adequat de productes de neteja.
15. Serveis d'urgència: l'adjudicatari ha de donar atenció als serveis urgents quan sigui requerit. Haurà de disposar d'un servei d'atenció telefònica per a la recepció d'avísos, operatiu les 24 hores del dia, 365 dies l'any, i haurà de personar-se al lloc i iniciar l'actuació de resolució de la contingència en un màxim de 3 hores des de la petició del servei urgent.
16. L'adjudicatari haurà d'aportar per als serveis d'urgència el personal suficient, adequadament format i amb el material necessari per atendre la contingència concreta que motiva el requeriment.

6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS

L'empresa adjudicatària ha de garantir l'aplicació de les mesures de protecció adequades, proporcionant al personal els equips de protecció individual (EPI) necessaris segons els riscos laborals als quals puguin estar exposats.

6.1. PERSONAL

1. Pel que fa al personal de neteja, consta la informació referent a la subrogació de personal conforme a l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en l'annex d'aquest Plec.
2. El personal dedicat a la prestació d'aquest servei serà contractat i dependrà laboralment del contractista sense que, en cap cas, pugui passar a estar sota la dependència directa de l'Ajuntament de Banyoles.
3. El personal haurà de realitzar les seves funcions amb respecte vers les persones usuàries dels equipaments i el personal municipal, tot evitant al màxim les interferències amb l'activitat ordinària de cadascun dels equipaments.
4. Durant tota la jornada laboral el personal contractat haurà de portar l'uniforme identificador i reglamentari de la seva empresa.
5. El personal vetllarà en tot moment per la bona conservació de les parts i elements dels equipaments que li correspongui netejar. En cas de detectar algun element malmès o una avaria, tindrà l'obligació de posar-ho en coneixement de la persona responsable de l'equipament o del seu comandament.

6.2. HORARIS

1. S'entén per horari diürn el comprés entre les 6:00 i les 22:00 hores. La prestació dels serveis contractats descrits en el present Plec de prescripcions tècniques s'haurà d'efectuar durant els dies i dins de l'horari que determini l'Ajuntament.
2. Tots els serveis hauran d'estar plenament coberts durant tot l'any, inclosos els períodes de vacances. No obstant això, l'Administració es reserva el dret de modificar l'horari d'execució del contracte en funció de les necessitats del servei. Qualsevol modificació haurà de ser comunicada per escrit amb una antelació mínima de 72 hores, a fi de permetre l'organització adequada del servei.
3. En qualsevol cas, l'establiment de les jornades de treball i dels descansos haurà d'ajustar-se estrictament a la legislació laboral i sectorial vigent.
4. Tot el personal haurà de complir de forma escrupolosa i puntual amb el calendari i l'horari establert per al seu lloc de treball. Serà obligatori que tots els treballadors i treballadores facin el fitxatge preceptiu tant a l'entrada com a la sortida, seguint el sistema que s'estableixi a cada equipament.
5. Els horaris de prestació del servei per edifici s'indiquen en les taules de l'apartat 2 d'aquest Plec.

6.3. COBERTURA DE L'ABSENTISME

El contractista comptarà amb recursos humans suficients per cobrir l'absentisme que es produeixi en el servei durant tota la durada del contracte, ja sigui motivat per vacances o permisos del personal, baixes laborals, hores de representació sindical o qualsevol altra circumstància. En cap cas les substitucions podran fer-se en detriment de les hores de servei d'altres equipaments, per bé que si les circumstàncies sobrevingudes ho exigeixen (absentisme imprevist), es poden consensuar amb el responsable del contracte mecanismes de reorganització horària. Tot el personal suplent haurà d'estar prèviament format i amb experiència suficients per poder fer la substitució correctament.

7. ESTRIS, UTILLATGE, PRODUCTES DE NETEJA I MAQUINÀRIA. CRITERIS AMBIENTALS

7.1 ESTRIS, UTILLATGE I MAQUINÀRIA

L'empresa contractista aportarà, a càrrec seu, tot l'equipament, utillatge i estris necessaris per a la prestació del servei de neteja.

Els materials hauran d'estar sempre en condicions d'higiene adequades. Després de cada ús, s'hauran de netejar a fons amb aigua i detergent.

El manteniment de tota la maquinària, els equips i l'utillatge és responsabilitat de l'empresa contractista.

L'empresa contractista garantirà que tot el personal coneix i segueix les indicacions per a l'ús correcte de productes, aparells i estris de neteja.

1.- Equipament, utillatge i estris

- a) L'adjudicatari ha d'aportar tot l'equipament, material o estris de neteja que siguin necessaris per a la prestació del servei. En qualsevol cas, haurà de tenir en compte aportar el següent:
- ✓ Carros de neteja que ajudin a facilitar el transport de tots els productes, materials i estris que s'utilitzin i evitar esforços excessius al personal. En aquest sentit, en edificis amb superfícies superiors a 600 m².
 - ✓ Cubell ergonòmic amb el pal ergonòmic per a la fregada, amb sistema mecanitzat (pedal, palanca o mecanisme equivalent) que faciliti l'escurat del fregall.
 - ✓ Tirassos amb pal (*mopa*).
 - ✓ Senyalització terra mullat amb senyalització de prevenció de caiguda en color vermell i text en català, que sigui plegable i amb impressió a dues cares.
- b) És imprescindible que tot el personal que efectui la neteja dels edificis disposi sempre del material necessari per poder dur a terme la neteja en condicions.



Per tant, entre d'altres, l'adjudicatari haurà de disposar d'un estoc mínim de consumibles i productes bàsics de neteja per cada equipament, que s'inclouen en aquest plec, per atendre les necessitats immediates com, per exemple:

- ✓ 1 recanvi de cada tipus de tiràs (*mopa*) amb el seu pal corresponent.
 - ✓ 1 recanvi de cada tipus de galleda o carro de treball.
 - ✓ EPI suficients per una setmana (guants, mascaretes, bates, etc.)
 - ✓ 5 litres de cada producte de neteja: desinfectants, desincrustant, detergent, netejavidres, etc.
 - ✓ 10 unitats de draps, baïetes, etc.
 - ✓ 50 bosses d'escombraries.
- c) És imprescindible que el material i estris que s'utilitzin estiguin en les condicions d'higiene correctes i que el seu estat sigui l'adequat, és a dir, que no estigui malmès, gastat, caducat o defectuós, i que es mantingui l'estoc esmentat anteriorment a l'apartat b), durant tota la durada del contracte.
- d) El personal de neteja haurà de desar tota la maquinària, els equips i l'utillatge en els espais assignats, un cop utilitzats, i nets.
- e) Les empreses hauran de vetllar pel correcte manteniment de la maquinària i estris destinats al servei de neteja.
- f) S'ha de garantir que el personal de neteja conegui i segueixi les indicacions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats, així com les mescules, les temperatures o qualsevol altra informació rellevant per a la seva seguretat i bon ús. En aquest sentit, cal garantir que els productes sempre s'utilitzin en els envasos originals per tal de tenir en tot moment la informació necessària.
- g) Les empreses hauran de garantir l'aplicació de les mesures de protecció adients al personal, entre les quals cal destacar: guants de goma que cal utilitzar sempre, bates/davantals, mascaretes, etc.
- h) Cal usar sempre aigua freda.

2.- Maquinària

L'empresa contractista ha de preveure en funció de cada equipament, sense perjudici del que s'ha especificat anteriorment la provisió dels següents aparells i màquines:

- Aspiradora de pols i aigua.
- Aspiradors industrials i elèctrics per la pols en paviments, moquetes, cadires, zones de difícil accés, etc.
- Bufadora per a la neteja de zones exteriors.
- Hidronetejadora (aigua a pressió) per a la neteja de brutícia de difícil extracció.
- Polidora elèctrica per a paviments.
- Abrillantador elèctric d'alta velocitat

- Escales d'alumini plegables de diferents alçades (a partir de 3 o 5 graons) amb protectors antilliscants per dependència o centre, d'acord amb la normativa vigent.

Aquesta maquinària disposarà del distintiu CE i haurà d'estar disponible en tot moment durant la vigència del contracte. Així mateix, el personal responsable d'utilitzar-la comptarà sempre amb la categoria professional necessària, la formació i els equips de protecció individual que requereixi el fabricant.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari reparar o substituir la maquinària avariada o malmesa per tal de continuar prestant els serveis.

7.2. PRODUCTES DE NETEJA:

1.- Productes químics de neteja

Dins dels productes químics de neteja es diferenciaran els productes bàsics de neteja general i la resta de productes de neteja d'ús específic.

Es consideren productes bàsics de neteja general aquells que s'utilitzen en les tasques de neteja habituals, amb un consum elevat i regular. En concret, s'inclouen els següents:

- Productes de neteja general de terres i paviments.
- Productes de neteja general de superfícies (taules, prestatgeries, portes, mampares, etc.).
- Productes de neteja general de vidres.
- Productes de neteja general de superfícies ceràmiques (enrajolats de lavabos, etc.).

Es consideren productes de neteja d'ús específic aquells destinats a aplicacions particulars diferents de les dels productes bàsics, tot i que, en funció de les necessitats d'un edifici concret, puguin arribar a tenir un ús habitual. En concret, s'inclouen els següents:

- Productes específics per a la neteja de terres i paviments, com decapants de sòls, abrillantadors, netejadors de moquetes, netejadors de parquets, etc.
- Productes específics per a la neteja de superfícies especials.
- Productes específics per a la neteja de banys i cuines, com desembussadors, desinfectants, etc.

Queda prohibit l'ús de vaporitzadors amb propel·lents, ambientadors i pastilles per a urinaris i inodors.

Els productes de neteja s'han d'emmagatzemar i utilitzar sempre en els seus envasos originals, per garantir la identificació correcta i la disponibilitat de la informació necessària

2.- Sabó de mans

Hauran de complir amb els criteris d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics).

3.- Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa

El paper higiènic i altres articles de cel·lulosa reciclada han de ser 100% de fibra reciclada.

4.- Bosses d'escombraries

Les empreses contractistes hauran de proveir les bosses d'escombraries de plàstic i bosses 100% compostables, atès que en determinats edificis s'ha introduït la separació de fracció orgànica, que exigeix l'ús de bosses d'escombraries compostables.

Totes les bosses hauran de complir amb la normativa corresponent.

Sempre que es detectin incidències o problemes amb els productes subministrats, l'Ajuntament podrà requerir a l'empresa o empreses adjudicatàries que els substitueixin per altres més adequats.

8. ACCIONS A REALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ

- Informar les empreses adjudicatàries de les instal·lacions, la distribució d'espais i altres característiques dels edificis que siguin rellevants per a la realització del servei de neteja.
- L'Administració podrà facilitar als licitadors la possibilitat de visitar els edificis i dependències objecte d'aquesta contractació, prèvia sol·licitud de les empreses interessades per correu electrònic a l'adreça eobiols@ajbanyoles.org; asanchez@ajbanyoles.org; qvila@ajbanyoles.org, indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa).

Un cop rebudes les sol·licituds de visita, l'ajuntament concertarà una visita conjunta. La data de la visita es comunicarà a través de l'adreça electrònica facilitada per les empreses interessades o bé a través del perfil del contractant.

El punt de trobada serà a l'edifici de l'Ajuntament de Banyoles (Passeig de la Indústria, 25).

Qualsevol canvi en la data de celebració de la visita s'informarà oportunament en el perfil del contractant.

ANNEX 1: FITXA D'EDIFICI / LOCAL / DEPENDÈNCIA

FITXA edifici: ESCOLA CAMINS Carrer Concòrdia Aigües de l'Estany S/N

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Educativa. Mòduls amb linòleum al terra
Nombre de plantes sobre rasant:	1
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	81,22 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...): AULES	740,27 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	79,3 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	58,3 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	38 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	0 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	0 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	391,42 m ²
Total superfície útil	1.388,51 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	20-30
Nombre de visites diàries aproximades:	més de 200

Elements específics a tenir en compte



Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	No
Neteja exterior de vidres amb góndola:	No
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: ESCOLA PLA DE L'AMETLLER. Carrer de la Formiga, 117

Característiques generals

Tipologia edificatòria:	Educativa i Esportiva (gimnàs)
Nombre de plantes sobre rasant:	2
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m²

Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	53,08 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...): AULES	1451,5 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	136,3 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	60,9 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	9,5 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	194,4 m ²



Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	518,3 m ²
Total superfície útil	2.923,98 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	més de 25
Nombre de visites diàries aproximades:	més de 300

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: ESCOLA LA VILA-BALDIRI REIXAC. Carrer Llibertat, 80

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Educativa i Esportiva (gimnàs)
Nombre de plantes sobre rasant:	3
Nombre de plantes sota rasant:	0



Superfície útil: m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	261,31 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...): AULES	1.500,99 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	90,65 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	39,63 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	14, 21m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	8,96 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	1363,83 m ²
Total superfície útil	3.279, 6m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	25-30
Nombre de visites diàries aproximades:	més de 350

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No



FITXA edifici: ESCOLA LA DRAGA. Passeig Lluís Maria Vidal, 21

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Educativa i Esportiva (gimnàs)
Nombre de plantes sobre rasant:	3
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	82,75 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...): AULES	1721,31 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	199,20 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	107,80 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	7 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	539,50 m ²
Total superfície útil	2.650,56 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	25-30
Nombre de visites diàries aproximades:	més de 330

Elements específics a tenir en compte



Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No
Lames a mode d'ombracle davant finestres aulari	Sí

FITXA edifici: ESCOLA CAN PUIG. Carrer de Salvador Espriu

Característiques generals

Tipologia edificatòria:	Educativa i Esportiva (gimnàs)
Nombre de plantes sobre rasant:	2
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m²

Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	47,18 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...): AULES	1.737,84 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	1.234,44 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	240 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	20 m ²

Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	696,12 m ²
Total superfície útil	2.864,58 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	25-30
Nombre de visites diàries aproximades:	més de 350

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	Sí

FITXA edifici: PAVELLÓ LA DRAGA. passeig de la Draga, SN

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Equipament esportiu
Nombre de plantes sobre rasant:	2
Nombre de plantes sota rasant:	0



Superfície útil: 1.546,84 m²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	7,99 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	109,58 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	259,42 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	311,83 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	864,29 m ²
Total superfície útil	2.823,10 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	2
Nombre de visites diàries aproximades:	300

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	No
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	Sí



FITXA edifici: PAVELLÓ LA FARGA. Passeig de Mas Riera, 22

Característiques generals

Tipologia edificatòria:	Equipament esportiu
Nombre de plantes sobre rasant:	1
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: 1.513,82 m²

Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	234,74 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	73,80 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	333,74 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	149,13 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	722,41 m ²
Total superfície útil	1.513,82 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs):	2
Nombre de visites diàries aproximades:	300



Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	No
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	Sí, laterals

FITXA edifici: PAVELLÓ CAN PUIG. Urbanització Can Puig S/N

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Equipament esportiu
Nombre de plantes sobre rasant:	1
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: 384,84 m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	8,12 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	95,80 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	60,42 m ²



Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	220,50 m ²
Total superfície útil	384,84 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	1
Nombre de visites diàries aproximades:	200

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	Sí

FITXA edifici: PAVELLÓ PLA DE L'AMETLLER. Carrer Rosa Pujol i Roura, 8

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Equipament esportiu
Nombre de plantes sobre rasant:	1



Nombre de plantes sota rasant:	0
--------------------------------	---

Superfície útil: 1.196,00 m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	1024,53 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	52,15 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	119,32 m ²
Total superfície útil	1.196,00 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	1
Nombre de visites diàries aproximades:	150

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No



Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	Sí

FITXA edifici: CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS VELL. Carrer del Canat, 61

Característiques generals

Tipologia edificatòria:	Equipament esportiu
Nombre de plantes sobre rasant:	1
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: 261,88 m²

Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	48,12 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	78,27 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	15,54 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	77,12 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	42,83 m ²
Total superfície útil	261,88 m²

Ocupació



Nombre de treballadors (interns i externs):	1
Nombre de visites diàries aproximades:	200

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: CENTRE CATALÀ DE REM. Passeig de la Draga, s/n

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Magatzem i oficina
Nombre de plantes sobre rasant:	1
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: 769,16 m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	28,37 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	10 m ²



Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	670,79 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	60 m ²
Total superfície útil	769,16 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	4
Nombre de visites diàries aproximades: SETMANALS	2

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	No
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	Sí

FITXA edifici: TORRE D'ARRIBADA. Passeig de la Draga, s/n

Característiques generals



Tipologia edificatòria:	Equipament esportiu
Nombre de plantes sobre rasant:	2
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: 19,43 m²

Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	 m ²
Total superfície útil	19,43 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs):	1
Nombre de visites diàries aproximades: MENSUALS	7

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	Sí



Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: PESQUERA MALAGELADA (núm 16). Passeig darder, s/n

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Equipament esportiu
Nombre de plantes sobre rasant:	1
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: 11,96 m²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	7,06 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	4,90 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	 m ²
Total superfície útil	11,96 m²



Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	6
Nombre de visites diàries aproximades: ANUALS	15

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	No
Neteja exterior de vidres amb góndola:	No
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: TEATRE MUNICIPAL. Carrer Pere Alsius i Torrent, 12

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Equip. Arts Escèniques
Nombre de plantes sobre rasant:	2
Nombre de plantes sota rasant:	1

Superfície útil: 658,15 m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	96,37 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	135,86 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	94,32 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²



Superfície total d'arxius i magatzems:	 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	331,60 m ²
Total superfície útil	658,15 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	3
Nombre de visites diàries aproximades:	100

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	No
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: AUDITORI DE L'ATENEU. C/Canal, 22-26

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Equip. Arts Escèniques



Nombre de plantes sobre rasant:	3
Nombre de plantes sota rasant:	1

Superfície útil: 920,90 m²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	119,27 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	234,38 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	73,41 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	56,46 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	37,23 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	52,73 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	347,42 m ²
Total superfície útil	920,90 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	3
Nombre de visites diàries aproximades:	150

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí



Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: FACTORIA D'ARTS ESCÈNIQUES. Carrer 8 de març, 12

Característiques generals

Tipologia edificatòria:	Equip. Arts Escèniques
Nombre de plantes sobre rasant:	2
Nombre de plantes sota rasant:	1

Superfície útil: 853,81 m²

Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	33,08 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	515,04 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	15,43 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	187,55 m ²
Total superfície útil	853,81 m²

Ocupació



Nombre de treballadors (interns i externs):	3
Nombre de visites diàries aproximades:	150

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí, 2
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	No
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	Sí

FITXA edifici: OFICINA DE TURISME. Pesquera 10, passeig Darder, 30

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Pesquera estany
Nombre de plantes sobre rasant:	1
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	42,92 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	3,30 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²



Superfície total d'arxius i magatzems:	10,24 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	96,93 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	2,92m ²
Total superfície útil	154,61 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs):	de 2 a 4
Nombre de visites diàries aproximades:	65 de mitjana

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	No
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí - Desmuntar porticons des de l'aigua
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	Sí

FITXA edifici: AJUNTAMENT. Passeig de la Indústria, 25

Característiques generals



Tipologia edificatòria:	Oficines
Nombre de plantes sobre rasant:	4
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	1.303,60 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	149,65 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	26,62m ²
Superfície total d'office i menjadors:	17,39 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	113,47 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	28,62 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	119,73 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	324,6 m ²
Total superfície útil	2.083,14 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	90
Nombre de visites diàries aproximades:	150

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	0
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí, 1
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí



Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	Sí

FITXA edifici: SERVEIS SOCIALS. Carrer Pere Alsius, 12

Característiques generals

Tipologia edificatòria:	Oficina
Nombre de plantes sobre rasant:	4
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m²

Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	478,18 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	22,4 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	15,37 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	20,10m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	20,7 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	138,41 m ²
Total superfície útil	695,16 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs):	35
---	----



Nombre de visites diàries aproximades:	25
--	----

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: EL PORTAL. Carrer Migdia, 3

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Administratiu
Nombre de plantes sobre rasant:	2
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	122,2 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	12,5 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	14,4m ²



Superfície total d'arxius i magatzems:	12,8 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	78 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	117,1 m ²
Total superfície útil	357 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	8
Nombre de visites diàries aproximades:	12

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: JUTJAT DE PAU. Carrer Pere Alsius, 12

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Administratiu
Nombre de plantes sobre rasant:	3
Nombre de plantes sota rasant:	0



Superfície útil: m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	61,9 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	8,17 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	6,46 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	10,31 m ²
Total superfície útil	86,84 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	5
Nombre de visites diàries aproximades:	40

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	Sí
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No



FITXA edifici: LAVABOS PÚBLICS. Carrer Divina Pastora, 9 - Plaça del Doctor Rovira

Característiques generals

Tipologia edificatòria:	Prefabricat
Nombre de plantes sobre rasant:	1
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m²

Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	5,65 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	 m ²
Total superfície útil	5,65 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs):	0
Nombre de visites diàries aproximades:	45

Elements específics a tenir en compte



Plantes d'aparcament:	0
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	No
Neteja exterior de vidres amb góndola:	No
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: NAU BRIGADA. Carrer de la Cassanya S/N

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Nau industrial
Nombre de plantes sobre rasant:	2
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	19,25 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	43,92 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	30 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	1.094,91 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos,	 m ²



escales):	
Total superfície útil	1.188,08 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	14
Nombre de visites diàries aproximades:	2

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	Sí
Ascensors i altres aparells elevadors:	0
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No - Claraboies nau

FITXA edifici: SERVEI MUNICIPAL OCUPACIÓ (SOM). Passeig de la Generalitat, 15

Característiques generals



Tipologia edificatòria:	Administratiu
Nombre de plantes sobre rasant:	1
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m ²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	118,63 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	6,52m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	2 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	4,8 m ²
Total superfície útil	131,94 m²

Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	8
Nombre de visites diàries aproximades:	65 de mitjana

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	No



Neteja exterior de vidres amb góndola:	No
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No

FITXA edifici: PESQUERA GIMFERRER (núm. 11) -Pg. Darder

Característiques generals	
Tipologia edificatòria:	Pesquera
Nombre de plantes sobre rasant:	2
Nombre de plantes sota rasant:	0

Superfície útil: m²	
Superfície total d'ús administratiu (incloses sales de reunions):	 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...):	22,50 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors:	7,45 m ²
Superfície total d'office i menjadors:	 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems:	 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions:	 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons:	74,5 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales):	12,11 m ²
Total superfície útil	116,22 m²



Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs):	0
Nombre de visites diàries aproximades:	Preferentment cap setmana

Elements específics a tenir en compte	
Plantes d'aparcament:	No
Ascensors i altres aparells elevadors:	No
Treballs en alçada:	Sí
Neteja exterior de vidres amb góndola:	Sí
Edifici catalogat: neteja específica de parquet noucentista	No
Edifici catalogat: neteja específica vitralls noucentistes	No
Claraboia ornamental al vestíbul	No