



INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR L'OBRA REFERENT AL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE L'ESGLÉSIA AL MUNICIPI DE LLERS.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria manifesta que en data 6 d'agost de 2026 s'ha aprovat definitivament el "Projecte de reurbanització del carrer de l'Església".

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte l'execució de les obres relatives al "Projecte de reurbanització del carrer de l'Església", aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de data 6 d'agost de 2026.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat de reurbanitzar el carrer de l'Església del municipi de Llers.

Les actuacions previstes en el projecte redactat es resumeixen en les obres de reurbanització del carrer de l'Església, entre el carrer Major i el carrer Orient, que consisteixen, en resum, en la repavimentació, accessibilitat, renovació de les xarxes existents en cas que així es requereixi i vegetació.



Les diferents obres a realitzar consisteixen en:

- Enderroc dels elements de pavimentació i serveis a soterrar o renovar existents.
- Repavimentació del carrer, amb pavimentació asfàltica en la caçada o amb paviment de formigó amb àrid vist en la vorera.
- Execució de les diferents xarxes de serveis públics.
 - Xarxa d'aigües pluvials.
 - Soterrament de la xarxa de telecomunicacions.
 - Previsió per a soterrament xarxa de baixa tensió.
 - Reubicació de lluminàries públiques i reposició de canalitzacions i línies.
 - Nova instal·lació de xarxa de reg.
- Implantació de la senyalització vertical i horitzontal.
- Implantació de mobiliari i vegetació.

La concreció de detalls de cada una de les actuacions es poden consultar al projecte aprovat.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic ja que es una obra que suposa haver de coordinar l'execució de diferents prestacions, situació que dificultaria notablement l'execució del contracte.

Concretament els motius de la no divisió són:

a) Justificacions tècniques i operatives

- Unitat funcional i constructiva: L'obra constitueix una unitat indivisible i inseparable. El paviment, el subsol, les canalitzacions (aigua, llum, gas), el clavegueram i la il·luminació estan físicament integrats i depenen els uns dels altres.
- Risc en la coordinació: L'execució simultània o successiva per distints contractistes en una mateixa rasa o tram de carrer generaria greus problemes de coordinació, retards en cadena i interferències entre gremis.
- Garantia i Responsabilitats: Davant defectes o vicis ocults l'existència d'un únic contractista evita la recerca del responsable real del defecte, que en molts casos no està molt ben definit si conviuen diverses prestacions.

b) Justificacions econòmiques

- Economies d'escala i eficiència: La contractació conjunta dels moviments de terres, àrids, fermes i paviments permet abaratir costos (transport, apilaments, maquinària pesant), optimitzant els recursos enfront de contractacions independents.
 - Disminució de costos de gestió: Un únic expedient de licitació i supervisió redueix la
- c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat



càrrega administrativa i els costos de seguiment per a l'Administració local, essent necessari menys personal i menys ajuda de tècnics externs si es centralitza en un sol contractista, i que sigui ell, mitjançant la subcontractació, qui faci aquesta feina.

c) Justificacions de Qualitat i Terminis

- Coordinació de terminis: Un sol contractista garanteix la sincronització de les fases (obra civil, pavimentació, rematades), evitant que el retard d'un contractista paralitzi el treball dels altres.
- Optimització del control d'execució: La direcció d'obra resulta més àgil i eficaç en tractar amb un únic interlocutor que assumeix la direcció global del projecte.

4. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

- **45211360-0 Treballs de construcció de desenvolupament urbà**
- **45233200-1 Treballs diversos de pavimentació**
- **45332300-6 Treballs d'instal·lació de canonades de desguàs**
- **45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització**
- **45100000-8- treballs de preparació del terreny**
- **45233140-2-obres viàries**
- **45232400-6- treballs de construcció de clavegueram**
- **45233294-6: Treballs de senyalització viària**

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € al tractar-se d'una obra. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000 € i fins a 2.000.000 €.

6. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui ordinària.



7. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

El contracte té una durada de **6 mesos**, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

Pel que fa a l'**emplaçament de les obres**, aquestes es duran a terme al carrer de l'Església de Llers.

8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

Els requisits de solvència tècnica i econòmica que han de complir els licitadors són els següents:

8.1 Acreditació de la solvència tècnica a través dels mitjans següents:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de similars característiques a les que són objecte d'aquest contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Cal acreditar en l'any de major execució almenys un import igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Per tant, en aquest cas haurà d'acreditar en l'any de major execució la quantitat mínima de 373.351,03€.

Justificació: La solvència demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera suficient.

8.2 Acreditació de la solvència econòmica a través dels mitjans següents:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà d'acord amb l'article 87 LCSP amb certificat o declaració responsable del volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles, per un valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que en aquest cas seria de 800.037,93 Euros.

A més del certificat o declaració responsable s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Justificació: S'ha escollit la quantia màxima que estableix la normativa a l'article 87.3, atès el valor estimat del contracte.

8.1 En aquest contracte és obligatori justificar la solvència amb la classificació i inscripció al RELI/ROLECE

Grup G	Vials i pistes
Subgrup 6	Obres vials sense qualificació específica
Categoria 3	Quantia superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros

Justificació: D'acord amb l'article 77 LCSP si és exigible la classificació de l'empresari ja que el valor estimat del contracte és superior a 500.000€ (IVA exclòs), aquesta classificació justifica la solvència; dita classificació s'ha determinat d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és de 561.186,02€, IVA inclòs.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat al projecte d'obra aprovat, amb els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos, que conformen el pressupost del projecte executiu de les obres, essent el seu resum el següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	389.739,58€
13 % de despeses generals d'estructura	50.666,15€
6 % de benefici industrial	23.384,37€
Pressupost d'execució per contracte	463.790,10€
IVA 21%	97.395,92€
Pressupost base licitació inclòs IVA	561.186,02€

Els preus del projecte d'obres s'han obtingut majoritàriament a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca



d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

9.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	463.790,10€
Primes o pagaments als licitadors	-
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe) – Fins a un 15%	69.568,52€
Possibles pròrrogues	-
Altres opcions eventuais	-
Valor estimat del contracte	533.358,62€

10. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Import
2026	1532 619.01	Projecte de pavimentació i millora viària carrer Església	561.186,02€

Es fa constar que al pressupost de l'exercici en curs existeix crèdit adequat i suficient a les aplicacions mencionades.

Aquest finançament és executiu.

11. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)



La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és d'**1 any**. Aquest termini es pot veure ampliat amb l'oferta presentada pels licitadors d'acord amb l'apartat 14 d'aquest informe-memòria.

13. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

A. Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)

A.1. Oferta econòmica (màxim 80 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica en relació amb l'import (IVA no inclòs) se li assignin 80 punts. Totes les ofertes obtingudes s'avaluaran mitjançant la següent expressió:

$$P_i = \left[\frac{I_L - O_i}{I_L - O_m} \right] \cdot P$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri automàtic (en aquest cas $P=80$)

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

I_L : import de licitació

Justificació de la fórmula emprada: S'opta per aquesta fórmula que no atorga puntuació a qui no fa baixa, permet repartir tots els punts i no té cap distorsió que impedeixi atorgar la millor puntuació a la millor oferta, tal com estableixen els tribunals.

A.2. Oferta ampliació termini de garantia (fins 20 punts)

Es valorarà amb 5 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia previst al Plec (1 any), conforme el següent barem:

Termini	de	Puntuació
---------	----	-----------



garantia	
1 any	0 punts
2 anys	5 punts
3 anys	10 punts
4 anys	15 punts
5 anys	20 punts

Justificació: L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra. No es valora el termini mínim de garantia d'un any. Les ampliacions dels terminis de garantia s'hauran d'expressar en ANYS SENCERS (2 anys, 3 anys, 4 anys i 5 anys) per tal de poder-se aplicar la puntuació del present quadre sense cap tipus de dubte, i no es valorarà el primer any de garantia mínim obligatori, ni les fraccions en mesos.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment **d'almenys una** de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure les que es descriuen a continuació (almenys una d'obligat compliment per contractista):

- Consideracions de tipus social

1.- Contractar per a la realització de les obres un treballador aturat, durant almenys el 50% del termini d'execució, a jornada completa.

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies hàbils d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, el DNI i el document acreditatiu de la situació d'atur. Posteriorment també haurà de presentar en el termini de 10 dies la baixa del treballador, sempre que aquest hagi superat com a mínim el 50% de l'execució del contracte, llevat que el treballador continuï d'alta a l'empresa en el moment de finalització de l'obra, supòsit en el qual hauran de presentar la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent al darrer mes del termini d'execució del contracte. Sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

Justificació: Aquesta condició es considera vinculada a l'objecte del contracte perquè l'execució de les obres requereix la incorporació de mà d'obra i permet generar oportunitats d'ocupació associades directament a la prestació contractada.

Mitjançant aquesta mesura es promou la inserció laboral de persones



desocupades, afavorint la cohesió social i el retorn social de la inversió pública efectuada.

La mesura resulta proporcionada atès el volum de treball previst, la durada de les obres (sis mesos) i la naturalesa dels treballs a executar, sense generar restriccions injustificades a la concurrència ni afectar la viabilitat econòmica del contracte.

2.- Acreditació del pagament en termini a les empreses subcontractades. D'acord amb la previsió del PCAP, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte, i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Justificació: Aquesta condició especial d'execució té per finalitat garantir el compliment efectiu dels terminis legals de pagament a les empreses subcontractistes que participin en l'execució del contracte, evitant situacions de morositat en la cadena de subcontractació i protegint especialment les petites i mitjanes empreses que intervenen en l'execució de les prestacions.

La condició es troba directament vinculada a l'objecte del contracte, atès que únicament afecta les relacions econòmiques amb les empreses subcontractistes o proveïdors que participen efectivament en la seva execució, i pretén garantir unes condicions econòmiques adequades durant el desenvolupament de les prestacions contractades.

Així mateix, aquesta obligació deriva expressament dels articles 216 i 217 de la LCSP, que estableixen l'obligació del contractista d'abonar als subcontractistes i proveïdors les quantitats corresponents dins dels terminis legalment establerts i faculten l'òrgan de contractació per comprovar-ne el compliment. L'article 217.1 LCSP qualifica expressament aquestes obligacions com a condicions especials d'execució.

La mesura es considera proporcionada, ja que no imposa al contractista obligacions econòmiques addicionals a les previstes legalment, sinó únicament l'acreditació del compliment dels terminis de pagament legalment exigibles, contribuint així a prevenir la morositat i a garantir la correcta execució del contracte.

3- Garantir la conciliació de la vida laboral i familiar entre el personal adscrit a l'execució del contracte

- Consideracions de tipus ambiental.

1.-Recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte, com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge, els indicadors de consum de materials o el sistema i eficiència del transport utilitzat.



Justificació: La justificació d'aquesta mesura es troba en la naturalesa mateixa de les obres projectades, les quals comporten moviments de terres, pavimentacions, instal·lacions de serveis urbans i la utilització de nombrosos materials de construcció susceptibles de generar residus.

L'establiment d'aquesta obligació contribueix a minimitzar l'impacte ambiental derivat de l'activitat constructiva, fomenta l'economia circular i afavoreix l'ús eficient dels recursos naturals, objectius plenament alineats amb les polítiques europees i estatals en matèria de contractació pública verda.

A més, la mesura manté una vinculació directa amb el procés constructiu i amb els materials utilitzats durant l'execució de l'obra, complint els requisits exigits per l'article 202.1 LCSP.

2.- Adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans o suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

Justificació: aquesta condició deriva de les característiques pròpies del contracte, que inclou treballs de moviment de terres, pavimentació, instal·lació de xarxes de serveis, enllumenat i jardineria en un entorn urbà consolidat.

Aquestes activitats poden comportar riscos ambientals associats a vessaments accidentals de combustibles, lubricants o altres substàncies contaminants, així com emissions de pols, runes o residus susceptibles d'afectar la qualitat ambiental de l'espai públic.

Mitjançant aquesta condició es pretén garantir que l'execució de l'obra es desenvolupi sota criteris de sostenibilitat ambiental, minimitzant les afectacions al medi urbà i protegint la salut de la ciutadania i dels usuaris de l'entorn.

La mesura manté una connexió directa amb les operacions materials que constitueixen l'objecte del contracte i s'ajusta a les consideracions mediambientals previstes a l'article 202.2 LCSP.

Durant el procés d'execució de l'obra el responsable del contracte farà el seguiment del compliment de l'establert en aquesta clàusula així mateix al moment de recepció de l'obra l'adjudicatari presentarà declaració responsable conforme al seu compliment.

Obligacions contractuals essencials

Es configura com obligació essencial del contracte

- L'adscripció dels mitjans materials i personals previstos a l'apartat 16 d'aquest quadre de característiques.
- El compliment de les millores que formin part de l'oferta del contractista i que hagin sigut valorades per a l'adjudicació del contracte (preu i termini de garantia).
- Per últim serà necessari ostentar, durant tota la durada del contracte, una pòlissa d'assegurança que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de



600.000,00 € (sis-cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000,00 € (cent cinquanta mil euros)

16. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials següents i els licitadors a més d'acreditar la solvència s'han de comprometre a dedicar o adscriure al contracte dits mitjans que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix, en termes de qualitat de l'obra i de termini d'execució, i el PCAP els hi ha d'atribuir el caràcter d'obligació essencial o establir penalitats.

- El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a amb una dedicació mínima del 50% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat pel propi tècnic on es constati el compromís de col·laboració.
- Encarregat/da d'obres que haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en obres de tipologia similar a la del present plec i una dedicació exclusiva a l'obra (100%).
- Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.

Acreditació documental:

- La titulació del/la Cap dels treballs es justificarà mitjançant la presentació de la còpia d'alguna de les titulacions anteriors.
- L'acreditació de l'experiència per part de l'encarregat/da d'obres es justificarà mitjançant l'aportació de certificats acreditatius de l'experiència expedits per les empreses o administracions per les quals hagi treballat o documents acreditatius equivalents.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà introduir modificacions únicament en els casos i amb els límits de l'article 205 de la LCSP i 242 LCSP (del contracte d'obra).

A més dels supòsits legalment establerts a l'article 205 LCSP, el contracte podrà modificar-se en els següents casos:



Supòsits de modificacions:

1r Supòsit: Aparició de noves necessitats d'obra per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic.

2n Supòsit: Modificacions imposades per les companyies subministradores de telecomunicacions, electricitat, gas, abastament d'aigua i sanejament, en les seves respectives xarxes .

3r Supòsit: Necessitat d'adaptar determinades unitats d'obra a les condicions reals del terreny posades de manifest durant l'execució de les obres, incloent ajustaments de moviments de terres, excavacions, drenatge i compactacions.

4rt Supòsit: Necessitat d'introduir petites variacions en pavimentacions, tancaments, xarxes de drenatge o instal·lacions auxiliars per garantir la funcionalitat i seguretat de la instal·lació.

5è Supòsit: Necessitat d'executar unitats complementàries directament vinculades a l'objecte del contracte que resultin indispensable per la correcta finalització i posada en funcionament de l'obra.

Àmbit i límits de les modificacions:

Han de ser modificacions NO substancials. Es considerarà substancial, si se supera el 15 per cent del preu inicial del contracte (preu d'adjudicació), IVA exclòs, o que introdueixin condicions que haguessin permès la selecció d'altres candidats o alterin l'equilibri en benefici del contractista de conformitat amb l'article 205.2 c) LCSP.

Han de ser estrictament indispensables i s'haurà de justificar la necessitat i les raons per les quals no es van incloure les obres en el contracte inicial.

No poden modificar de forma substancial el contracte: és a dir no poden alterar la naturalesa global del contracte , ni suposar una alteració de les condicions essencials de la licitació , i per tant no poden introduir condicions que haguessin permès la selecció d'altres candidats o alterin l'equilibri en benefici del contractista.

Partides d'obra que es puguin afectar: la modificació podrà afectar a totes les partides incloses en tots els capítols del projecte. Ara bé, no poden introduir prestacions noves no relacionades amb l'objecte contractual.

Percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar amb la modificació: en més o en menys el 15% del preu inicial del contracte per tal que no es consideri modificació substancial. S'entendrà per preu inicial de contracte el preu



que en resulti de l'adjudicació.

No s'han de confondre les modificacions contractuals previstes en el PCAP d'acord amb l'article 204 LCSP o amb les modificacions regulades a l'article 205 LCSP; o amb els excessos d'amidaments o inclusió de preus nous d'acord amb l'article 242.4 LCSP (excés d'amidaments sempre que en global no representin un increment superior al 10% del preu inicial del contracte; o preus nous, fixats contradictòriament per unitats d'obra sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial de contracte, preu d'adjudicació, i que d'acord amb el 242.4 LCSP no seria necessari tramitar una modificació si no se superen aquests percentatges).

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

19. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

- L'adjudicatari en el termini màxim de deu dies hàbils a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, l'adjudicatari presentarà el Programa de Treball (art. 233.1 d) LCSP i art.144 RGLCAP) i el Pla de Seguretat i Salut (d'acord amb els articles 231 i 237 LCSP, i art. 7 RD 1627/1997).

Complir les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Realitzar, a càrrec seu, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.
- c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.



d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana.

e) Seran així mateix a càrrec del contractista el subministrament i la col·locació d'aquells cartells informatius al públic necessaris que informin sobre les característiques de l'obra i el seu finançament, en cas que sigui amb subvenció, fins a un import màxim de 1.500€ (IVA inclòs).

f) Elaborar, a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.

g) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.

21. PENALITATS .192 I 193 LCSP.

La demora o el compliment defectuós o parcial de la prestació objecte del contracte, incloses les condicions especials d'execució, podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment, i fins i tot es podrà acordar la resolució del contracte.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis causats, en cas d'incompliment l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents -mitjançant expedient contradictori i tràmit d'audiència:

A) PER DEMORA. ART. 193 LCSP Per demora s'estableix una penalitat diària de 0,60 Euros/1000 Euros/dia. A cada múltiple del 5% l'Administració pot optar per resoldre el contracte o imposar noves penalitats.

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

B) PER INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUÓS. 192



LCSP: un màxim d'un 10% del preu del contracte- adjudicació (IVA exclòs) per cada penalitat, fins a un 50% màxim acumulat per les penalitats imposades del preu del contracte-adjudicació (IVA exclòs).

b.1) Per compliment defectuós:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

b.2) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins el 5% o fins el màxim legal permès del 10%.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, aquestes seran considerades com a falta greu.

b.3) Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

b.4) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral:

- Es consideren incompliments en matèria social o laboral, entre d'altres, els següents:
 - L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del



contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

– L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.

– Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, aquestes seran considerades com a falta greu.

- Com a regla general, la seva quantia serà fins el màxim legal permès del 10%.

b.5) Per subcontractació: (regulació específica a l'article 215.2 LCSP)

- Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de fins a un 5% de l'import del contracte.

b.6) Per impedir les tasques de supervisió i control de l'obra:

- Per impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- Com a regla general la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

En qualsevol cas, per a la graduació dels diferents incompliments, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte



- El benefici obtingut pel contractista.

22. VERIFICACIÓ DE LES CONDICIONS DE SEGURETAT, ESTABILITAT O ESTANQUEÏTAT EN CAS QUE ESTIGUEM DAVANT D'UN CONTRACTE D'OBRES:

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 € i l'obra NO afecta a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat, d'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal en data 23.04.2026.

23. CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS.

No es preveu recepció parcial de l'obra

24. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. 159 I 326 LCSP I DA 2 APARTAT 7 LCSP

En aquest procediment és preceptiva la constitució de la Mesa de Contractació, d'acord amb l'article 159 i 326 LCSP. Actuarà com a Mesa de contractació l'òrgan format pels següents membres:

Presidència:

- Màrius Vergés Rosa, Alcalde. Substitut: Alfons Grau Cabrera, primer tinent d'alcalde

Vocalies:

- Mercè Vallmajó Ribas, secretaria interventora de l'Ajuntament de Llers. Substituta: Xavier Martí Anglada, personal laboral fix de l'Ajuntament de Llers
- Lúdia Batlle Blanch, funcionària de l'Ajuntament de Llers. Substituta: Carme Navarro Gómez, funcionària del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.
- Manel Donat Giró, funcionari de l'Ajuntament de Llers. Substituta: Pilar Arbat Planells, funcionària del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Secretaria de la Mesa:

- Maria del Mar Mis Jou, funcionària de l'Ajuntament de Llers. Substituta: Francesa Falcó Roig, funcionària del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, que actuarà amb veu i sense vot.



L'Ajuntament de Llers tant sols compta com personal administratiu amb quatre funcionaris de carrera i un laboral fix de serveis administratius, que ja s'han incorporat a la mesa. S'ha demanat auxili al Consell Comarcal de l'Alt Empordà (conveni amb la Diputació de Girona) per incorporar a la mesa membres de la seva plantilla de personal per manca de medis propis.

S'haurà de publicar la seva composició al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Llers.

Les sessions de la Mesa, al realitzar-se la contractació amb l'ús de mitjans electrònics, podran ser telemàtiques, de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP.

25.- EXPEDICIÓ DE CERTIFICACIONS I PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ:

Serà mensual.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals d'obra que expedirà la direcció facultativa.

La persona contractista tindrà també dret a percebre abonaments a compte per apilament de materials i per instal·lacions i equips, amb els límits i requisits establerts en els articles 155 i 156 del RGLCAP, havent d'assegurar-se els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

26.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el director de les obres, Sr. Manel Donat Giró.

27.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari

Llers, el dia que signo aquest document