



**Estudi de viabilitat economicofinancera dels serveis de bar-cafeteria i cafeteria-menjador de Casals Cívics i Comunitaris (CCC) i de Cases del Mar (CM) de la Direcció General d'Acció Comunitària i Innovació Social**

**Definició de l'activitat**

Gestionar el serveis de bar-cafeteria i cafeteria-menjador de Casals Cívics i Comunitaris (CCC) i Cases del Mar (CM) de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, així com pels treballadors/res de la Generalitat de Catalunya i les persones que prèviament autoritzi la Direcció General d'Acció Comunitària i Innovació Social.

La gestió del servei es durà a terme a les Cases del Mar (CM) i Casals Cívics i Comunitaris (CCC) que es relacionen continuació, distribuïts en els lots següents:

**Servei de bar-cafeteria:**

- Lot 1: CCC Balsareny
- Lot 2: CCC Sort
- Lot 3: CM La Ràpita

**Servei de cafeteria-menjador:**

- Lot 4: CCC Balaguer - Eixample
- Lot 5: CCC Barcelona - Sant Andreu
- Lot 6: CCC Barcelona - Trinitat Vella
- Lot 7: CCC Canovelles - Can Palots
- Lot 8: CCC Cardona
- Lot 9: CCC Cervera
- Lot 10: CCC Cornellà St. Ildefons
- Lot 11: CCC La Pobla de Segur
- Lot 12: CCC Les Borges Blanques
- Lot 13: CCC Les Franqueses del Vallès
- Lot 14: CCC L'Hospitalet de Llobregat - Centre
- Lot 15: CCC Mataró Jaume Terradas
- Lot 16: CCC Montcada i Reixac
- Lot 17: CCC Badalona-Pomar 2
- Lot 18: CCC Salt – Les Bernardes

Passeig del Taulat, 266-270  
08019 Barcelona  
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:  
Laura Veciana Martínez  
10/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00D2NBID37YEZGTZN49HBT5PXB0X1SEM

Data creació còpia:  
21/09/2026 13:29:23

Pàgina 1 de 14

Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials i Inclusió  
Direcció General d'Acció Comunitària  
i Innovació Social

Lot 19: CCC Sant Joan Despí  
Lot 20: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs  
Lot 21: CCC Terrassa - Can Boada  
Lot 22: CCC Tremp  
Lot 23: CCC Vallirana

#### Estudi de mercat

Els clients potencials d'aquests serveis serien majoritàriament les persones usuàries que realitzen activitats en aquests equipaments.

Segons ens consta a la nostra base de dades (a març de 2026), el número de persones usuàries amb carnet que participa d'alguna manera o altra en cada equipament és el següent:

2/14



Doc. original signat per:  
Laura Veciana Martínez  
10/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat) fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00D2NBID37YEZGTZN49HBT5PXB0X1SEM

Data creació còpia:  
21/09/2026 13:29:23

Pàgina 2 de 14

| EQUIPAMENT                                         | Nombre<br>usuaris |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Lot 1: CCC Balsareny                               | 426               |
| Lot 2: CCC Sort                                    | 533               |
| Lot 3: CM La Ràpita                                | 336               |
| Lot 4: CCC Balaguer - Eixample                     | 3112              |
| Lot 5: CCC Barcelona - Sant Andreu                 | 1568              |
| Lot 6: CCC Barcelona - Trinitat Vella              | 782               |
| Lot 7: CCC Canovelles - Can Palots                 | 892               |
| Lot 8: CCC Cardona                                 | 768               |
| Lot 9: CCC Cervera                                 | 645               |
| Lot 10: CCC Cornellà St. Ildefons                  | 2209              |
| Lot 11: CCC La Pobla de Segur                      | 714               |
| Lot 12: CCC Les Borges Blanques                    | 1187              |
| Lot 13: CCC Les Franqueses del Vallès              | 796               |
| Lot 14: CCC L'Hospitalet de Llobregat - Centre     | 1184              |
| Lot 15: CCC Mataró Jaume Terradas                  | 1331              |
| Lot 16: CCC Montcada i Reixac                      | 1074              |
| Lot 17: CCC Badalona-Pomar 2                       | 141               |
| Lot 18: CCC Salt – Les Bernardes                   | 1261              |
| Lot 19: CCC Sant Joan Despí                        | 2320              |
| Lot 20: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs | 2380              |
| Lot 21: CCC Terrassa - Can Boada                   | 683               |
| Lot 22: CCC Tremp                                  | 835               |
| Lot 23: CCC Vallirana                              | 635               |



Doc.original signat per:  
Laura Veciana Martínez  
10/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00D2NBID37YEZGTZN49HBT5PXB0X1SEM

Data creació còpia:  
21/09/2026 13:29:23

A banda del número d'usuaris amb carnet també cal afegir-hi altres persones que utilitzen els serveis d'aquests equipaments però que no tenen cap tipus d'identificació perquè són accessibles a tothom tinguin o no tinguin carnet. Això fa que el volum de clients potencials augmenti considerablement.

### Pla operatiu

Les condicions de l'activitat laboral descrites en el plec de prescripcions tècniques i el volum de negoci de cadascun dels centres permet que l'activitat s'estructuri al voltant d'una persona o de dues en alguns casos puntuals.

#### 1.- Condicions laborals de l'activitat:

L'horari del serveis de bar-cafeteria i cafeteria-menjador s'adequaran en funció de les necessitats de cada centre.

L'empresa concessionària ha de prestar el servei de cafeteria-menjador, com a mínim, durant cinc dies i mig a la setmana. El dia i mig de tancament setmanal del servei s'establirà d'acord amb les necessitats de l'equipament i prèvia autorització del Servei de Suport Tècnic i Informació de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària.

L'empresa concessionària té dret a un mes continuat de tancament per vacances durant el mes d'agost. Tanmateix, el Servei de Suport Tècnic i Informació de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, de manera excepcional, podrà autoritzar períodes de vacances en un altra època de l'any.

#### 2.- Volum de negoci:

A la taula es mostra la mitjana de menús servits mensualment a cada equipament durant el 2026 i una estimació del volum de negoci per al 2027, ambdues dades facilitades pel titular del servei de cafeteria-menjador de cada equipament.

En el cas dels equipaments que actualment no tenen actiu el servei de cafeteria-menjador-restaurant, s'ha establert el següent:

- si fa menys d'un any que no hi ha servei, s'ha establert un volum de negoci estimat en base al que generava segons la darrera dada disponible.
- si fa més d'un any que no hi ha servei, s'ha establert un volum de negoci estimat mínim de 17.000 €, equiparat al volum mínim que s'estima generi qualsevol servei.



| EQUIPAMENT                                         | Mitjana de serveis mensuals realitzats | Volum de negoci anual estimat |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Lot 1: CCC Balsareny                               | ---                                    | 17.000 €                      |
| Lot 2: CCC Sort                                    | ---                                    | 17.000 €                      |
| Lot 3: CM La Ràpita                                | ---                                    | 17.000 €                      |
| Lot 4: CCC Balaguer - Eixample                     | 150                                    | 20.000 €                      |
| Lot 5: CCC Barcelona - Sant Andreu                 | ---                                    | 25.000 €                      |
| Lot 6: CCC Barcelona - Trinitat Vella              | ---                                    | 20.000 €                      |
| Lot 7: CCC Canovelles - Can Palots                 | 600                                    | 20.000 €                      |
| Lot 8: CCC Cardona                                 | 672                                    | 30.000 €                      |
| Lot 9: CCC Cervera                                 | ---                                    | 17.000 €                      |
| Lot 10: CCC Cornellà St. Ildefons                  | ---                                    | 17.000 €                      |
| Lot 11: CCC La Pobla de Segur                      | ---                                    | 17.000 €                      |
| Lot 12: CCC Les Borges Blanques                    | ---                                    | 17.000 €                      |
| Lot 13: CCC Les Franqueses del Vallès              | ---                                    | 17.000 €                      |
| Lot 14: CCC L'Hospitalet de Llobregat - Centre     | 140                                    | 17.000 €                      |
| Lot 15: CCC Mataró Jaume Terradas                  | ---                                    | 17.000 €                      |
| Lot 16: CCC Montcada i Reixac                      | ---                                    | 20.000 €                      |
| Lot 17: CCC Badalona- Pomar 2                      | 500                                    | 20.000 €                      |
| Lot 18: CCC Salt – Les Bernardes                   | ---                                    | 28.000 €                      |
| Lot 19: CCC Sant Joan Despí                        | ---                                    | 20.000 €                      |
| Lot 20: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs | ---                                    | 28.000 €                      |
| Lot 21: CCC Terrassa - Can Boada                   | 1100                                   | 28.000 €                      |
| Lot 22: CCC Tremp                                  | ---                                    | 17.000 €                      |
| Lot 23: CCC Vallirana                              | ---                                    | 17.000 €                      |

(\*) No hi ha relació directa entre el número mitjà de serveis mensuals realitzats i el volum de negoci anual estimat perquè no en tot els casos els menús representen el mateix pes respecte el volum total. És a dir, el volum pot venir generat per altres ingressos diferents als menús (com pot ser el servei de cafeteria, events especials, etc...)

### 3.- Despeses:

S'han calculat 3 escenaris en funció de les càrregues de treball de cada equipament en base al número mig de menús servits mensualment.

El cost salarial s'ha calculat en base al que estableixen els convenis següents:

- el Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (núm. 79000275011992), el qual és d'aplicació a les províncies de Barcelona, Tarragona i Girona.



- el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Lleida (núm. 25100025012013), el qual és d'aplicació a la província de Lleida.

Els quals, per a 2026 fixen uns imports prorrogats següents:

| Província | Import mensual | Import anual |
|-----------|----------------|--------------|
| Barcelona | 1.485,99 €     | 20.803,86 €  |
| Tarragona | 1.468,86 €     | 20.564,04 €  |
| Girona    | 1.362,29 €     | 19.072,06 €  |
| Lleida    | 1.340,47 €     | 18.766,58 €  |

El número de treballadors/res s'ha calculat en funció de la càrrega de treball de cada equipament.

El cost de la matèria prima alimentària s'ha calculat en base a la tipologia de menú que es serveix en aquest tipus d'establiment: 2 plats i postres.

\* Escenari 1 → equipaments amb serveis de fins a 500 menús mensuals:

|                           |           |                      |              | Província        |                  |                  |                  |
|---------------------------|-----------|----------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                           |           |                      |              | Barcelona        | Tarragona        | Girona           | Lleida           |
| Categoria                 | Jornada   | Núm. de treballadors |              | Cost anual total | Cost anual total | Cost anual total | Cost anual total |
| Cuiner/a                  | Completa  | 1                    |              | 20.803,86 €      | 20.564,04 €      | 19.072,06 €      | 18.766,58 €      |
| Cambrer/a                 | Completa  | 0                    |              | 0,00 €           | 0,00 €           | 0,00 €           | 0,00 €           |
| TOTAL COSTOS DE PERSONAL  |           |                      |              | 20.803,86 €      | 20.564,04 €      | 19.072,06 €      | 18.766,58 €      |
| Tipologia                 | Cost menú | Menús mensuals       | Menús anuals | Cost anual total | Cost anual total | Cost anual total | Cost anual total |
| Matèria prima alimentària | 2,50 €    | 300                  | 3.300        | 8.250,00 €       | 8.250,00 €       | 8.250,00 €       | 8.250,00 €       |
| Manteniment i reposició   | 0,10 €    |                      |              | 330,00 €         | 330,00 €         | 330,00 €         | 330,00 €         |
| TOTAL COSTOS CONSUMIBLES  |           |                      |              | 8.580,00 €       | 8.580,00 €       | 8.580,00 €       | 8.580,00 €       |
| Tipologia                 |           |                      |              | Cost anual total | Cost anual total | Cost anual total | Cost anual total |
| Activitats formatives     |           |                      |              | 70,00 €          | 70,00 €          | 70,00 €          | 70,00 €          |
| Assegurances              |           |                      |              | 250,00 €         | 250,00 €         | 250,00 €         | 250,00 €         |
| Impostos i cànon          |           |                      |              | 750,00 €         | 750,00 €         | 750,00 €         | 750,00 €         |
| TOTAL ALTRES COSTOS       |           |                      |              | 1.070,00 €       | 1.070,00 €       | 1.070,00 €       | 1.070,00 €       |
| TOTAL DESPESES            |           |                      |              | 30.453,86 €      | 30.214,04 €      | 28.722,06 €      | 28.416,58 €      |

\* Escenari 2 → equipaments amb serveis de entre 501 i 1.000 menús mensuals:



| Categoria                       | Jornada   | Núm. de treballadors | Provincia          |                    |                    |                    |
|---------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                 |           |                      | Barcelona          | Tarragona          | Girona             | Lleida             |
| Cuiner/a                        | Completa  | 1                    | Cost anual total   | Cost anual total   | Cost anual total   | Cost anual total   |
| Cambrer/a                       | Completa  | 1                    | 20.803,86 €        | 20.564,04 €        | 19.072,06 €        | 18.766,58 €        |
| <b>TOTAL COSTOS DE PERSONAL</b> |           |                      | <b>41.607,72 €</b> | <b>41.128,08 €</b> | <b>38.144,12 €</b> | <b>37.533,16 €</b> |
| Tipologia                       | Cost menú | Menús mensuals       | Menús anuals       | Cost anual total   | Cost anual total   | Cost anual total   |
| Matèria prima alimentària       | 2,50 €    | 500                  | 5.500              | 13.750,00 €        | 13.750,00 €        | 13.750,00 €        |
| Manteniment i reposició         | 0,10 €    |                      |                    | 550,00 €           | 550,00 €           | 550,00 €           |
| <b>TOTAL COSTOS CONSUMIBLES</b> |           |                      | <b>14.300,00 €</b> | <b>14.300,00 €</b> | <b>14.300,00 €</b> | <b>14.300,00 €</b> |
| Tipologia                       |           |                      |                    | Cost anual total   | Cost anual total   | Cost anual total   |
| Activitats formatives           |           |                      |                    | 300,00 €           | 300,00 €           | 300,00 €           |
| Assegurances                    |           |                      |                    | 250,00 €           | 250,00 €           | 250,00 €           |
| Impostos i cànon                |           |                      |                    | 1.000,00 €         | 1.000,00 €         | 1.000,00 €         |
| <b>TOTAL ALTRES COSTOS</b>      |           |                      | <b>1.550,00 €</b>  | <b>1.550,00 €</b>  | <b>1.550,00 €</b>  | <b>1.550,00 €</b>  |
| <b>TOTAL DESPESES</b>           |           |                      | <b>57.457,72 €</b> | <b>56.978,08 €</b> | <b>53.994,12 €</b> | <b>53.383,16 €</b> |

\* Escenari 3 → equipaments amb serveis de més de 1.000 menús mensuals:

| Categoria                       | Jornada   | Núm. de treballadors | Provincia          |                    |                    |                    |
|---------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                 |           |                      | Barcelona          | Tarragona          | Girona             | Lleida             |
| Cuiner/a                        | Completa  | 1                    | Cost anual total   | Cost anual total   | Cost anual total   | Cost anual total   |
| Cambrer/a                       | Completa  | 1,5                  | 20.803,86 €        | 20.564,04 €        | 19.072,06 €        | 18.766,58 €        |
| <b>TOTAL COSTOS DE PERSONAL</b> |           |                      | <b>52.009,65 €</b> | <b>51.410,10 €</b> | <b>47.680,15 €</b> | <b>46.916,45 €</b> |
| Tipologia                       | Cost menú | Menús mensuals       | Menús anuals       | Cost anual total   | Cost anual total   | Cost anual total   |
| Matèria prima alimentària       | 2,50 €    | 1.000                | 11.000             | 27.500,00 €        | 27.500,00 €        | 27.500,00 €        |
| Manteniment i reposició         | 0,10 €    |                      |                    | 1.100,00 €         | 1.100,00 €         | 1.100,00 €         |
| <b>TOTAL COSTOS CONSUMIBLES</b> |           |                      | <b>28.600,00 €</b> | <b>28.600,00 €</b> | <b>28.600,00 €</b> | <b>28.600,00 €</b> |
| Tipologia                       |           |                      |                    | Cost anual total   | Cost anual total   | Cost anual total   |
| Activitats formatives           |           |                      |                    | 300,00 €           | 300,00 €           | 300,00 €           |
| Assegurances                    |           |                      |                    | 250,00 €           | 250,00 €           | 250,00 €           |
| Impostos i cànon                |           |                      |                    | 1.800,00 €         | 1.000,00 €         | 1.000,00 €         |
| <b>TOTAL ALTRES COSTOS</b>      |           |                      | <b>2.350,00 €</b>  | <b>1.550,00 €</b>  | <b>1.550,00 €</b>  | <b>1.550,00 €</b>  |
| <b>TOTAL DESPESES</b>           |           |                      | <b>82.959,65 €</b> | <b>81.560,10 €</b> | <b>77.830,15 €</b> | <b>77.066,45 €</b> |

## Pla financer

### A ) Despeses previstes

Correspondrà a l'adjudicatari del servei:

1.- Abonar tots aquells impostos, arbitris, i gravàmens de l'Estat, Comunitat Autònoma, municipi o de qualsevol altra Administració competent, que afectin a



l'activitat objecte de contractació, així com tramitar, obtenir i assumir el pagament de les llicències necessàries per a dur a terme el servei objecte del contracte.

2.- Subscripció d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, per unes sumes assegurades mínimes de 150.000,00€ per víctima i de 600.000,00€ per sinistre.

3.- Compra del material fungible que comporti la prestació del servei

4.- Manteniment i reparació dels equips

6.- Recursos humans: sous i salaris

7.- Pagament del cànon corresponent. El cànon mínim anual es determinarà en funció del volum de negoci anual estimat de cada equipament.

El càlcul del cànon en general correspon al l'1% del valor mig del volum de negoci de cada tram.

|          |                                           | Base       | 21% iva  | TOTAL      |
|----------|-------------------------------------------|------------|----------|------------|
| Tram 1 : | de 0 € a 30.000 € de volum de negoci      | 150,00 €   | 31,50 €  | 181,50 €   |
| Tram 2 : | de 30.001 € a 50.000 € de volum de negoci | 400,00 €   | 84,00 €  | 484,00 €   |
| Tram 3 : | de 50.001 € a 70.000 € de volum de negoci | 600,00 €   | 126,00 € | 726,00 €   |
| Tram 4 : | de 70.001 € a 90.000 € de volum de negoci | 800,00 €   | 168,00 € | 968,00 €   |
| Tram 5 : | a partir de 90.001 € de volum de negoci   | 1.000,00 € | 210,00 € | 1.210,00 € |

Correspondrà a l'administració contractant:

1.- Abonar els subministraments (aigua, llum i gas) necessaris per la prestació del servei, llevat dels serveis de les Cases del Mar que anirà a càrrec del concessionari.

2.- Abonar les despeses de lloguer si el centre no és propietat de l'administració.  
*B ) Ingressos previstos*

1.- La venda dels serveis corresponents.



Valor estimat del contracte (VEC)

Els valors estimats anuals del contracte són els següents:

| 2027<br>1er any de contracte                     | VALOR ESTIMAT   |                       | SUMA       |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------|
|                                                  | Volum de negoci | Béns cedits en ús (*) |            |
| Lot 1: CCC Balsareny                             | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 2: CCC Sort                                  | 17.000,00       | 2.168,50              | 19.168,50  |
| Lot 3: CM La Ràpita                              | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 4: CCC Balaguer - Eixample                   | 20.000,00       | 1.392,95              | 21.392,95  |
| Lot 5: CCC Barcelona - Sant Andreu               | 25.000,00       | 0,00                  | 25.000,00  |
| Lot 6: CCC Barcelona - Trinitat Vella            | 20.000,00       | 0,00                  | 20.000,00  |
| Lot 7: CCC Canovelles - Can Palots               | 20.000,00       | 6.180,00              | 26.180,00  |
| Lot 8: CCC Cardona                               | 30.000,00       | 4.294,56              | 34.294,56  |
| Lot 9: CCC Cervera                               | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 10: CCC Cornellà St. Ildefons                | 17.000,00       | 10.895,00             | 27.895,00  |
| Lot 11: CCC La Pobla de Segur                    | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 12: CCC Les Borges Blanques                  | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 13: CCC Les Franqueses del Vallès            | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 14: CCC L'Hospitalet de Llobregat - Centre   | 17.000,00       | 3.721,82              | 20.721,82  |
| Lot 15: CCC Mataró Jaume Terradas                | 17.000,00       | 3.678,40              | 20.678,40  |
| Lot 16: CCC Montcada i Reixac                    | 20.000,00       | 0,00                  | 20.000,00  |
| Lot 17: CCC Badalona-Pomar 2                     | 20.000,00       | 8.370,78              | 28.370,78  |
| Lot 18: CCC Salt – Les Bernardes                 | 28.000,00       | 3.976,79              | 31.976,79  |
| Lot 19: CCC Sant Joan Despí                      | 20.000,00       | 1.072,73              | 21.072,73  |
| Lot 20: CCC Santa Coloma Grameu - Albert Francàs | 28.000,00       | 0,00                  | 28.000,00  |
| Lot 21: CCC Terrassa - Can Boada                 | 28.000,00       | 0,00                  | 28.000,00  |
| Lot 22: CCC Tremp                                | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 23: CCC Vallirana                            | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| TOTAL                                            |                 | 463.000,00            | 45.751,53  |
|                                                  |                 |                       | 508.751,53 |

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)

| 2028<br>2n any de contracte                        | VALOR ESTIMAT   |                       | SUMA       |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------|
|                                                    | Volum de negoci | Béns cedits en ús (*) |            |
| Lot 1: CCC Balsareny                               | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 2: CCC Sort                                    | 17.000,00       | 1.576,01              | 18.576,01  |
| Lot 3: CM La Ràpita                                | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 4: CCC Balaguer - Eixample                     | 20.000,00       | 1.276,87              | 21.276,87  |
| Lot 5: CCC Barcelona - Sant Andreu                 | 25.000,00       | 0,00                  | 25.000,00  |
| Lot 6: CCC Barcelona - Trinitat Vella              | 20.000,00       | 0,00                  | 20.000,00  |
| Lot 7: CCC Canovelles - Can Palots                 | 20.000,00       | 5.279,04              | 25.279,04  |
| Lot 8: CCC Cardona                                 | 30.000,00       | 3.888,41              | 33.888,41  |
| Lot 9: CCC Cervera                                 | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 10: CCC Cornellà St. Ildefons                  | 17.000,00       | 8.316,67              | 25.316,67  |
| Lot 11: CCC La Pobla de Segur                      | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 12: CCC Les Borges Blanques                    | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 13: CCC Les Franqueses del Vallès              | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 14: CCC L'Hospitalet de Llobregat - Centre     | 17.000,00       | 3.435,53              | 20.435,53  |
| Lot 15: CCC Mataró Jaume Terradas                  | 17.000,00       | 3.218,60              | 20.218,60  |
| Lot 16: CCC Montcada i Reixac                      | 20.000,00       | 0,00                  | 20.000,00  |
| Lot 17: CCC Badalona-Pomar 2                       | 20.000,00       | 7.714,67              | 27.714,67  |
| Lot 18: CCC Salt – Les Bernardes                   | 28.000,00       | 3.657,35              | 31.657,35  |
| Lot 19: CCC Sant Joan Despí                        | 20.000,00       | 919,48                | 20.919,48  |
| Lot 20: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs | 28.000,00       | 0,00                  | 28.000,00  |
| Lot 21: CCC Terrassa - Can Boada                   | 28.000,00       | 0,00                  | 28.000,00  |
| Lot 22: CCC Trepmp                                 | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 23: CCC Vallirana                              | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| TOTAL                                              | 463.000,00      | 39.282,63             | 502.282,63 |

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)



Doc.original signat per:  
Laura Veciana Martínez  
10/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00D2NBID37YEZGTZN49HBT5PXB0X1SEM

Data creació còpia:  
21/09/2026 13:29:23

| 2029<br>3r any de contracte                        | VALOR ESTIMAT   |                       | SUMA       |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------|
|                                                    | Volum de negoci | Béns cedits en ús (*) |            |
| Lot 1: CCC Balsareny                               | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 2: CCC Sort                                    | 17.000,00       | 1.056,34              | 18.056,34  |
| Lot 3: CM La Ràpita                                | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 4: CCC Balaguer - Eixample                     | 20.000,00       | 1.160,79              | 21.160,79  |
| Lot 5: CCC Barcelona - Sant Andreu                 | 25.000,00       | 0,00                  | 25.000,00  |
| Lot 6: CCC Barcelona - Trinitat Vella              | 20.000,00       | 0,00                  | 20.000,00  |
| Lot 7: CCC Canovelles - Can Palots                 | 20.000,00       | 4.423,68              | 24.423,68  |
| Lot 8: CCC Cardona                                 | 30.000,00       | 3.482,25              | 33.482,25  |
| Lot 9: CCC Cervera                                 | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 10: CCC Cornellà St. Ildefons                  | 17.000,00       | 6.653,33              | 23.653,33  |
| Lot 11: CCC La Pobla de Segur                      | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 12: CCC Les Borges Blanques                    | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 13: CCC Les Franqueses del Vallès              | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 14: CCC L'Hospitalet de Llobregat - Centre     | 17.000,00       | 3.149,23              | 20.149,23  |
| Lot 15: CCC Mataró Jaume Terradas                  | 17.000,00       | 2.758,80              | 19.758,80  |
| Lot 16: CCC Montcada i Reixac                      | 20.000,00       | 0,00                  | 20.000,00  |
| Lot 17: CCC Badalona-Pomar 2                       | 20.000,00       | 7.058,56              | 27.058,56  |
| Lot 18: CCC Salt – Les Bernardes                   | 28.000,00       | 3.337,92              | 31.337,92  |
| Lot 19: CCC Sant Joan Despí                        | 20.000,00       | 766,23                | 20.766,23  |
| Lot 20: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs | 28.000,00       | 0,00                  | 28.000,00  |
| Lot 21: CCC Terrassa - Can Boada                   | 28.000,00       | 0,00                  | 28.000,00  |
| Lot 22: CCC Trepmp                                 | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 23: CCC Vallirana                              | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| TOTAL                                              | 463.000,00      | 33.847,14             | 496.847,14 |

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)



Doc.original signat per:  
Laura Veciana Martínez  
10/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00D2NBID37YEZGTZN49HBT5PXB0X1SEM

Data creació còpia:  
21/09/2026 13:29:23

| 2030<br>4rt any de contracte                       | VALOR ESTIMAT   |                       | SUMA       |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------|
|                                                    | Volum de negoci | Béns cedits en ús (*) |            |
| Lot 1: CCC Balsareny                               | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 2: CCC Sort                                    | 17.000,00       | 845,07                | 17.845,07  |
| Lot 3: CM La Ràpita                                | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 4: CCC Balaguer - Eixample                     | 20.000,00       | 1.044,71              | 21.044,71  |
| Lot 5: CCC Barcelona - Sant Andreu                 | 25.000,00       | 0,00                  | 25.000,00  |
| Lot 6: CCC Barcelona - Trinitat Vella              | 20.000,00       | 0,00                  | 20.000,00  |
| Lot 7: CCC Canovelles - Can Palots                 | 20.000,00       | 3.030,72              | 23.030,72  |
| Lot 8: CCC Cardona                                 | 30.000,00       | 3.076,09              | 33.076,09  |
| Lot 9: CCC Cervera                                 | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 10: CCC Cornellà St. Ildefons                  | 17.000,00       | 4.040,00              | 21.040,00  |
| Lot 11: CCC La Pobla de Segur                      | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 12: CCC Les Borges Blanques                    | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 13: CCC Les Franqueses del Vallès              | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 14: CCC L'Hospitalet de Llobregat - Centre     | 17.000,00       | 2.862,94              | 19.862,94  |
| Lot 15: CCC Mataró Jaume Terradas                  | 17.000,00       | 2.299,00              | 19.299,00  |
| Lot 16: CCC Montcada i Reixac                      | 20.000,00       | 0,00                  | 20.000,00  |
| Lot 17: CCC Badalona-Pomar 2                       | 20.000,00       | 6.402,45              | 26.402,45  |
| Lot 18: CCC Salt – Les Bernardes                   | 28.000,00       | 3.018,48              | 31.018,48  |
| Lot 19: CCC Sant Joan Despí                        | 20.000,00       | 612,99                | 20.612,99  |
| Lot 20: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs | 28.000,00       | 0,00                  | 28.000,00  |
| Lot 21: CCC Terrassa - Can Boada                   | 28.000,00       | 0,00                  | 28.000,00  |
| Lot 22: CCC Trepmp                                 | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| Lot 23: CCC Vallirana                              | 17.000,00       | 0,00                  | 17.000,00  |
| TOTAL                                              | 463.000,00      | 27.232,46             | 490.232,46 |

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)

El valor estimat del contracte (VEC) total (4 anys) és el següent:



| VEC<br>( 4 anys de contracte )                     | VALOR ESTIMAT   |                       | SUMA         |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------|
|                                                    | Volum de negoci | Béns cedits en ús (*) |              |
| Lot 1: CCC Balsareny                               | 68.000,00       | 0,00                  | 68.000,00    |
| Lot 2: CCC Sort                                    | 68.000,00       | 5.645,92              | 73.645,92    |
| Lot 3: CM La Ràpita                                | 68.000,00       | 0,00                  | 68.000,00    |
| Lot 4: CCC Balaguer - Eixample                     | 80.000,00       | 4.875,33              | 84.875,33    |
| Lot 5: CCC Barcelona - Sant Andreu                 | 100.000,00      | 0,00                  | 100.000,00   |
| Lot 6: CCC Barcelona - Trinitat Vella              | 80.000,00       | 0,00                  | 80.000,00    |
| Lot 7: CCC Canovelles - Can Palots                 | 80.000,00       | 18.913,44             | 98.913,44    |
| Lot 8: CCC Cardona                                 | 120.000,00      | 14.741,32             | 134.741,32   |
| Lot 9: CCC Cervera                                 | 68.000,00       | 0,00                  | 68.000,00    |
| Lot 10: CCC Cornellà St. Ildefons                  | 68.000,00       | 29.905,00             | 97.905,00    |
| Lot 11: CCC La Pobla de Segur                      | 68.000,00       | 0,00                  | 68.000,00    |
| Lot 12: CCC Les Borges Blanques                    | 68.000,00       | 0,00                  | 68.000,00    |
| Lot 13: CCC Les Franqueses del Vallès              | 68.000,00       | 0,00                  | 68.000,00    |
| Lot 14: CCC L'Hospitalet de Llobregat - Centre     | 68.000,00       | 13.169,52             | 81.169,52    |
| Lot 15: CCC Mataró Jaume Terradas                  | 68.000,00       | 11.954,80             | 79.954,80    |
| Lot 16: CCC Montcada i Reixac                      | 80.000,00       | 0,00                  | 80.000,00    |
| Lot 17: CCC Badalona-Pomar 2                       | 80.000,00       | 29.546,47             | 109.546,47   |
| Lot 18: CCC Salt – Les Bernardes                   | 112.000,00      | 13.990,53             | 125.990,53   |
| Lot 19: CCC Sant Joan Despí                        | 80.000,00       | 3.371,43              | 83.371,43    |
| Lot 20: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs | 112.000,00      | 0,00                  | 112.000,00   |
| Lot 21: CCC Terrassa - Can Boada                   | 112.000,00      | 0,00                  | 112.000,00   |
| Lot 22: CCC Trepmp                                 | 68.000,00       | 0,00                  | 68.000,00    |
| Lot 23: CCC Vallirana                              | 68.000,00       | 0,00                  | 68.000,00    |
| TOTAL                                              | 1.852.000,00    | 146.113,76            | 1.998.113,76 |

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)

Per calcular el valor del bens cedits s'ha realitzat mitjançant una amortització lineal a 15 anys del material inventariat des de la inauguració de l'equipament. Els bens amb import inferior a 300,00€ s'han considerat amortitzats.

(\*)La columna del bens cedits en ús que estan amb la quantitat de 0€, significa que els bens cedits estan totalment amortitzats, d'aquí el valor de 0€.



### Conclusió

Atenent al balanç de despeses i d'ingressos i amb una clientela potencial assegurada valorem que el negoci de concessió administrativa dels serveis de bar-cafeteria i cafeteria-menjador de Cases del Mar (CM) i Casals Cívics i Comunitaris (CCC) és viable, per la qual cosa es proposa la licitació d'aquests serveis.

Laura Veciana Martínez  
Subdirectora general d'Equipaments Cívics i Comunitaris

14/14



Doc. original signat per:  
Laura Veciana Martínez  
10/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat) fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00D2NBID37YEZGTZN49HBT5PXB0X1SEM

Data creació còpia:  
21/09/2026 13:29:23

Pàgina 14 de 14