

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Obres per l'ampliació del CAP Besòs a l'interior de l'equipament del carrer d'Alfons El Magnànim, 59 i la connexió amb el CAP existent, al barri del Besòs i el Maresme, al districte de Sant Martí a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible - exp. núm. 610.2026.129

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en dur a terme l'ampliació del CAP Besòs a l'interior de l'equipament del carrer d'Alfons el Magnànim 59 i la connexió amb el CAP existent, al barri del Besòs i el Maresme, al districte de Sant Martí a Barcelona.

Aquest projecte proposa ampliar l'espai actual per acollir més consultes, sales de grups i despatxos del CAP del districte de Sant Martí a Barcelona, connectant-lo amb el nou edifici d'equipament annex del carrer d'Alfons el Magnànim 59.

L'obra consistirà, per una banda, en la reforma puntual dels espais interiors situats en les plantes baixa, primera, segona i tercera de CAP existent (Alfons el Magnànim 57), i la connexió a través de l'extensió del badalot a la planta coberta de l'edifici existent, mitjançant una passera-pont de connexió a l'edifici nou al C. Alfons el Magnànim 59. L'actuació consistirà també en l'adequació interior de les plantes quarta, cinquena i sisena de l'edifici de nova construcció per a poder albergar les noves consultes del CAP.

A part de les obres de redistribució interior i ampliació dels usos del CAP del Besòs, també es milloraran les condicions existents pel que fa a l'accessibilitat i els sistemes d'instal·lacions de l'edifici.

Segon.- Objecte del contracte: Obres per a l'ampliació del CAP Besòs a l'interior de l'equipament del carrer d'Alfons el Magnànim 59 i la connexió amb el CAP existent, al barri del Besòs i el Maresme, al districte de Sant Martí a Barcelona.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

1.- CAP Besòs Actual > S'haurà de realitzar una enderroc previ de diferents zones a actuar. Està previst fer una actuació en PB per adaptar-hi un banc de sang, una ampliació de vestuaris en P2, i una ampliació de magatzem en P3. Per adaptar una zona de "refugi accessible" s'ampliarà la sectorització de l'escala existent en totes les plantes; i es realitzarà una remunta en l'edifici per tal de poden connectar l'actual CAP amb el nou equipament. Pel que respecte aquesta remunta, es realitzarà una nova escala que connecti la P3 amb una P4 (s'enderrocarà l'existent), es substituiran els ascensors existents per ampliar el número de parades, i es farà una connexió

estructural per a comunicar ambdós edificis. Aquesta connexió consistirà en un distribuïdor “sectoritzat” per tal de que els usuaris puguin anar d'un edifici a un altre sense necessitat de sortir al carrer. Totes aquestes intervencions estaran definides en la Documentació Gràfica presentada.

2.- Equipament Alfons el Magnànim 59 > S'actuarà dins les plantes 4, 5 i 6 del present edifici. Aquest serà un espai nou, completament nu, que s'haurà de reformar per a adequar-lo a un CAP, dotant a aquest espai d'unes característiques e instal·lacions pròpies d'un equipament d'aquestes característiques. Dins d'aquest espai s'ubicaran consultes, sala de grups, d'administració, d'educació sanitària, entre d'altres, i zones d'espera. Per tant, la intervenció consistirà en realitzar tots els sistemes de compartimentació i acabats, conjuntament amb totes les seves instal·lacions.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 15 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Full de signatures

El document original, custodiat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), ha estat signat electrònicament per:

Ricard Font Hereu, Director General, el dia 21/09/2026 a les 13:35.

Aquest document és una còpia autèntica. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) custodia el document i les signatures originals.

Verificació Electrònica del document: Doc: 28497636 Codi CSV: 8ae7d78e0faf4a1d96e93ce4e22f1026
a l'adreça <https://oficinavirtual.bimsa.cat/verificacio-de-documents>