

INFORME

Assumpte: Informe de necessitats per a la contractació del servei de jardineria a l'ajuntament de Palafolls

Expedient: X2026005097

Inf. núm.: 293-26-MG

1. Antecedents

Actualment existeix un contracte de manteniment del verd urbà (exp. X2020000313) formalitzat el 20 de maig de 2021, sobre el que s'han formalitzat dues pròrrogues, la primera des del 1 de juny de 2024 fins al 31 de maig de 2025, i la segona des del 1 de juny de 2025 fins al 31 de maig de 2026. El contracte no permet més pròrrogues i finalitza el proper 31 de maig de 2026.

Mitjançant el decret núm. 2026DECR002272, de data 07/05/2026, s'ha acordat la pròrroga del contracte administratiu del servei de jardineria a Palafolls, per un període màxim de 9 mesos fins a l'inici de la prestació del nou contracte que es derivarà del present procés de contractació.

En aquest sentit s'impulsà un nou expedient de contractació per a prestar el servei.

L'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 16 d'abril de 2026, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, del contracte administratiu de serveis de jardineria a Palafolls, i iniciar el procediment per a l'adjudicació del contracte, amb un pressupost base de licitació de 461.897,66 € IVA inclòs, dels quals 381.733,60 € IVA corresponen a la base i 80.164,06 € a l'IVA (21%). Aquesta licitació va quedar deserta, segons acord via Decret núm. 3477/2026, de data 30 de juny de 2026, de declarar desert el procediment de contractació del contracte administratiu de Serveis de jardineria a Palafolls.

Atès aquesta circumstància s'impulsa de nou un expedient de contractació per a la licitació del servei de jardineria municipal, amb modificació de tasques a realitzar respecte l'expedient de la licitació deserta anterior.

Aquesta licitació respon a la necessitat del manteniment, conservació, neteja, renovació, ampliació, millora i suport, així com la reposició, de places, jardins, parterres, passejos per als vianants, zones forestals, aparcaments, zones verdes viàries

i localitzades en espais públics i edificis pertanyents al terme municipal de Palafolls (Barcelona) per al compliment d'objectius específics tant d'aquest àmbit com del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls en el seu conjunt.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la conservació i manteniment dels espais verds i de l'arbrat urbà de Palafolls, duent a terme totes aquelles tècniques jardineres encaminades a que el conjunt i disposició de cadascun dels elements del jardí perdurin i es consolidin en el temps tal qual van ser concebuts, a més de contribuir a l'embelliment i millora del valor botànic i ornamental dels elements que ho integren, considerant l'ús públic previst.

Els espais verds objecte de conservació i manteniment són els parcs urbans, zones enjardinades (zones entre blocs, places, parterres etc.), arbrat viari (incloent-hi plantacions en alineació), jardineres, estructures florals, àrees verdes en col·legis públics i edificis municipals, espais verds viaris (mitjanes, talussos, cunetes, illetes, bulevards i rotondes), àrees de canya, zones de rieres, horts urbans, zones forestals, limitis de carreteres i camins, tasques de jardineria efímera, parcs periurbans i altres zones municipals dotades i habilitades com a espais verds.

La naturalesa i característiques de cadascun d'aquests espais verds queden descrits en **l'Annex XIII Relació de zones amb tipus de manteniment i Annex II de Plànols de delimitació** que acompanyen els plecs. Aquests espais serviran com a base per a la presentació de les ofertes realitzades pels licitadors, encara que des del primer dia de vigència del contracte, l'adjudicatari, a proposta del tècnic responsable del contracte, i d'acord amb el procediment previst, haurà de fer-se càrrec de qualsevol altra zona verda o element vegetal, que estant dins del terme municipal no hagi estat inclòs a la relació d'espais que acompanya els plecs.

El present contracte té caràcter reservat, de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, on podran participar exclusivament Centres Especials de Treball d'iniciativa social (CETIS) degudament inscrits en el registre corresponent.

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el/s següent/s codis/s CPV:

- 72211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
- 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
- 77312000-0 Serveis de desbrossada

- 77312100-1 Serveis de desherbatge
- 77342000-9 Esporga d'arbustos
- 90922000-6 Servei de control de plagues
- 77341000-2 Poda d'arbres
- 77313000-7 Serveis de manteniment de parcs

3. Justificació de la necessitat.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en prestar correctament el servei de manteniment de tots els espais verds i arbrat viari com ara parcs, jardins, places arbrades, espais de transició amb l'entorn, marges de carreteres, passos de servei, camins, arbres existents als carrers, etc.

Amb aquest servei es donarà compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf b) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a "Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics [...]"

La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu, apartat b) que fa referència a "a tots els municipis amb població superior a 5.000 habitants, a més a més, parc públic, biblioteca pública i tractament de residus".

4. Divisió en Lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), es fa constar la no divisió en lots de l'objecte del present contracte ja que, per la naturalesa de les prestacions, no és possible una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permeti la seva adequada execució de forma independent. A més, per a una correcta execució de les prestacions, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en llur execució. Per tots els motius anteriors, les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una adequada assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació entès com el límit màxim de despesa que en virtut del Contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació és de:

Serveis de Jardineria: El Pressupost Base de Licitació és de **381.733,60 € IVA exclòs**.

Al preu indicat se li afegirà un 21% en concepte d'impost sobre el valor afegit, la qual cosa comporta un equivalent de 80.164,06 €, amb un total de **461.897,66 €**.

El detall dels costos d'una anualitat és el següent:

Concepte	Import	%
Salaris	270.117,21 €	70,76
Borsa d'hores	7.500,00 €	1,96
Despeses generals	64.019,93 €	16,77
Benefici industrial	40.096,46 €	10,50
Preu net	381.733,60 €	100,00%
Valor 21% IVA	80.164,06 €	21,00%
Total	461.897,66 €	121,00%

6. Valor estimat del contracte

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions i les característiques finançament el valor estimat del Contracte, és de **2.137.708,16 € IVA exclòs**.

	Contracte	Prorrogues	Bossa d'hores	20% modificacions	Total
Primer any	374.233,60 €		7.500,00 €	76.346,72 €	458.080,32 €
Segon any	374.233,60 €		7.500,00 €	76.346,72 €	458.080,32 €
Tercer any	374.233,60 €		7.500,00 €	76.346,72 €	458.080,32 €
Quart any		374.233,60 €	7.500,00 €		381.733,60 €
Cinquè any		374.233,60 €	7.500,00 €		381.733,60 €
Total	1.122.700,80 €	748.467,20 €	37.500,00 €	229.040,16 €	2.137.708,16 €
IVA	235.767,17 €	157.178,11 €	7.875,00 €	48.098,43 €	448.918,71 €
Total amb IVA	1.358.467,97 €	905.645,31 €	45.375,00 €	277.138,59 €	2.586.626,87 €

Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la l'aplicació pressupostària 0922 1710 21000 - *Manteniment d'espais verds públics i arbrat viari*, del pressupost municipal vigent.

7. Durada del contracte

El termini d'execució del Contracte, serà de tres (3) anys. Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte, amb dues prorrogues d'un any cadascuna, amb un preavís al contractista dos mesos abans de la finalització del termini inicial.

Si vençut el contracte, no se n'hagués formalitzat cap el nou, que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte, original fins que comenci l'execució del nou contracte, i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte.

8. Justificació del procediment d'adjudicació

El contracte es tramitarà mitjançant Procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Es durà a terme mitjançant procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació a l'empresari amb una millor relació qualitat-preu, amb concordança amb l'article 145, 156 i 158 i concordants de la LCSP.

Tal i com s'indica al punt segon d'aquest informe, d'acord al que preveu l'art. 99.4 i la disposició addicional quarta de la Llei de Contractes del sector Públic, es procedeix a la reserva del contracte a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social.

9. Requisits del contractista

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, les condicions mínimes de solvència econòmica i financera són les establertes al PCAP.

10. Criteris de valoració

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris automàtics (fins a 60 punts) i dels criteris subjectes a judici de valor (fins a 40 punts), de conformitat amb allò establert al PCAP.

11. Condicions especials d'execució

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les que es preveuen al PCAP.

12. Modificació del contracte

El Contracte, només podrà modificar-se quan així es reguli en els plecs, en l'anunci de licitació o en els supòsits de l'article 205 de la LCSP.

Es preveu expressament la modificació del Contracte fins a un 20%, pels motius següents:

- Inclusió de noves zones.
- Canvis en la metodologia de treball i/o freqüències en la prestació del servei.

13. Subrogació

Als efectes previstos a l'article 130 LCSP, es fa constar que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats per la subrogació de la empresa que ha desenvolupat el servei són les que consten al document Annex VII del PPT.

14. Subcontractació

S'admet la subcontractació i aquest haurà de ser executada d'acord amb el que preveu l'article 215 de la LCSP.

15. Lloc de prestació

La prestació es desenvoluparà als espais inclosos dins l'àmbit del contracte, i detallats als plànols de l'Annex II, dins el terme municipal de Palafolls.

16. Assegurances

L'adjudicatari des del primer dia de la prestació de serveis, haurà de disposar d'Assegurances de Responsabilitat Civil amb cobertura econòmica i de riscos per un import mínim de 560.000,00 €, per cobrir tots els possibles danys a tercers en la prestació dels treballs inherents al present contracte, així com els que poguessin provocar els elements confiats al mateix per a la seva conservació, reforma, ampliació o moblament. Tindrà un termini de quinze dies des de la signatura del contracte per aportar a la regidoria competent la pòlissa subscrita.

17. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte és M^a Teresa Garrigós Solís, la tècnica del servei de Medi Ambient Municipal o persona que la substitueixi.

18. Termini de garantia del contracte

El termini de garantia previst per aquest contracte, serà de tres mesos comptats des de la finalització del termini d'execució del Contracte.

19. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (art 107 LCSP).

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

20. Variants o millores

No s'admeten variants.

21. Forma de pagament

El pagament es realitzarà d'acord amb els treballs executats, els quals estaran validats prèviament pel tècnic municipal responsable.

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Palafolls de la corresponent factura electrònica acreditativa dels treballs executats.

22. Identificació d'ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts al PCAP.

23. Motivació d'insuficiència de mitjans propis:

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar de manera directa i continuada els serveis objecte del contracte. Aquesta insuficiència de mitjans propis justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CONCLUSIÓ

A tenor dels fets i necessitats exposats, es considera:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, per a l'adjudicació del contracte de servei de conservació i manteniment dels espais verds i de l'arbrat urbà en el terme municipal de Palafolls, d'acord amb les prescripcions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquest expedient, i els criteris definits en el present informe de necessitat.

Tal i com s'indica al punt segon d'aquest informe, d'acord al que preveu l'art. 99.4 i la disposició addicional quarta de la Llei de Contractes del sector Públic, es procedeix a la reserva del contracte a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.