

Codi Segur de Verificació:
b699ff11-4020-457c-a511-f15329d4a4c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5538601
Data d'impressió: 18/09/2026 09:14:53
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 18/09/2026 08:25



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Expedient PAMO2026000084

ANUNCI

Anunci de licitació per a l'atorgament d'una concessió demanial, d'una part de l'edifici denominat Centre de Formació Ferran Sunyer, per a la implantació i impartició del nou Grau en Ensenyaments Artístics Superiors de Música, titulació oficial de nivell universitari.

Per Decret de data 16/09/2026 expedient PAMO2026000084 s'ha acordat aprovar l'expedient per a l'atorgament d'una concessió demanial, d'una part de l'edifici denominat Centre de Formació Ferran Sunyer de titularitat de l'Ajuntament de Figueres, per a la implantació i impartició del nou Grau en Ensenyaments Artístics Superiors de Música, titulació oficial de nivell universitari. Així com aprovar definitivament el Plec de Condicions amb Identificador document 5532167 que ha de regir el concurs per a l'atorgament de l'esmentada concessió demanial, i **convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil de Contractant de l'anunci de licitació, perquè durant el termini màxim de quinze (15) dies hàbils es puguin presentar les ofertes que estimin pertinents.**

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Figueres amb CIF P1707200J.
- b) Dependència tramitadora: servei de patrimoni (Serveis Econòmics i Generals Contractacions i Patrimoni).
- c) Número expedient: **PAMO2026000084**
- d) Codi NUTS: ES512
- e) Domicili: Plaça de l'Ajuntament, 12
- f) Localitat i codi postal: Figueres, 17600
- g) Telèfon: 972 032 200
- h) Adreça correu electrònic: contractacio@figueres.org
- i) Adreça d'internet: www.figueres.cat
- j) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00h.

2.- Adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els Plecs:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

3.- Tipus de poder adjudicador i activitat principal exercida: Administració local. Serveis públics generals.

4- Objecte:

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): b699ff11-4020-457c-a511-f15329d4a4c9

Codi Segur de Verificació:
b699ff11-4020-457c-a511-f15329d4a4c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5538601
Data d'impressió: 18/09/2026 09:14:53
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEU CREUS (TCAT), 18/09/2026 08:25



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

L'atorgament d'una concessió demanial, d'una part de l'edifici denominat Centre de Formació Ferran Sunyer de titularitat de l'Ajuntament de Figueres, per a la implantació i impartició del nou Grau en Ensenyaments Artístics Superiors de Música, titulació oficial de nivell universitari

5. - Forma d'adjudicació

-Forma: concurs

6.- CÀNON.

A) CÀNON FIX a favor de l'Ajuntament consistirà en un import de 40.927,79 €/any. Fins que no s'hagi amortitzat la inversió inicial el concessionari demanial satisfarà únicament el 35% del cànon de 40.927,79 €/any, i per tant l'import de 14.324,73 €/any. Un cop amortitzada linealment la totalitat de la inversió inicial el concessionari satisfarà el cànon anual íntegre de 40.927,79 €, durant la resta de la vigència de la concessió demanial.

Quan hagin transcorregut 15 anys de durada de l'esmentada concessió l'Ajuntament podrà valorar i acordar actualitzar l'import del cànon fix entre un 3% i un 5% més del seu import inicial de 40.927,79 €, i a partir d'aquí i cada 5 anys podrà valorar i acordar actualitzar així mateix l'import del cànon fix entre un 3% i un 5% més respecte a la quantitat anterior.

B) CÀNON VARIABLE consistent en la participació en un percentatge sobre els beneficis nets obtinguts de l'explotació de l'activitat, que hagi ofert a favor de l'Ajuntament i que puntuarà fins a 100 punts. Aquest cànon variable no serà exigible fins a la data en la qual s'hagi amortitzat la inversió inicial.

7- Garantia definitiva.

No caldrà presentar garantia provisional.

En el termini de QUINZE (15) dies hàbils següents a la notificació l'adjudicatari ha de constituir garantia definitiva, que consisteix en el 3% del valor del domini públic ocupat (1.169.365,30 € segons informe de l'arquitecta) d'acord amb l'establert a l'article 68 del Reglament de patrimoni dels ens locals i per l'import de 35.081 euros, i que s'haurà de mantenir durant la durada de la concessió.

8- Requisits per a concórrer al concurs.

A la Clàusula 11 del Plec es regulen els requisits per a participar a la licitació. Podran presentar ofertes:

Les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, així com solvència econòmica, tècnica o professional, i únicament podran ser adjudicataris les persones físiques i jurídiques que no es trobin incurses en cap de les causes que enumera com a prohibicions per a

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): b699ff11-4020-457c-a511-f15329d4a4c9

Codi Segur de Verificació:
b699ff11-4020-457c-a511-f15329d4a4c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5538601
Data d'impressió: 18/09/2026 09:14:53
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 18/09/2026 08:25



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

contractar l'article 71 de la LCSP, d'acord amb el que disposa l'article 94 de la LPAP.

A la Clàusula 12 es regula la solvència econòmica (assegurances) i a la Clàusula 13 es regula la solvència tècnica.

Els certificats per acreditar la solvència tècnica s'incorporaran en el SOBRE ÚNIC.

Així mateix, hauran d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Tant es tracti de persones físiques o jurídiques la seva finalitat o activitat ha de tenir relació directa amb l'objecte de la concessió demanial d'us privatiu, i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució.

9.- Criteris d'adjudicació.

A la Clàusula 14 del Plec es regulen els criteris d'adjudicació.

La concessió s'adjudicarà al licitador que faci l'oferta més avantatjosa i amb criteris avaluable de forma automàtica existint una part del cànon que es fix i una part del cànon que es variable.

El CÀNON VARIABLE consisteix en la participació en un percentatge sobre els beneficis nets obtinguts de l'explotació de l'activitat, que hagi ofert a favor de l'Ajuntament i puntuarà fins a 100 punts. Aquest cànon variable no serà exigible fins a la data en la qual s'hagi amortitzat la inversió inicial.

De forma que es puntuarà fins a 100 punts la part variable del cànon

Puntuació del licitador= $100 \times \frac{\text{percentatge ofert pel licitador}}{\text{percentatge més alt ofert}}$

10- Obtenció de documentació e informació.

-Adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els Plecs:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

Les persones interessades podran accedir de forma directa, completa i gratuïta als Plecs i altra documentació a través del perfil de contractant de l'Ajuntament de Figueres, a partir de la data de publicació de l'anunci de licitació.

-Altres: veure CLÀUSULA 8 del PLEC.

11-Presentació de les ofertes: termini, forma i contingut del Sobre.

Es regula a les clàusules 9 i 10 del PLEC

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): b699ff11-4020-457c-a511-f15329d4a4c9

Codi Segur de Verificació:
b699ff11-4020-457c-a511-f15329d4a4c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5538601
Data d'impressió: 18/09/2026 09:14:53
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 18/09/2026 08:25



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Les proposicions es presentaran **en el termini de 15 dies hàbils i fins a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies** i si el dia així determinat és inhàbil es prorrogarà al primer dia hàbil següent, i a comptar de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant

Contingut SOBRE ÚNIC

Documents que ha de contenir SOBRE ÚNIC:

1-Declaració responsable degudament complimentada i signada junt amb la documentació que consta a la clàusula relativa a la solvència tècnica, i segons MODEL que consta com ANNEX II, i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital degudament firmada.

2-Proposició econòmica degudament complimentada i signada relativa al cànon i segons MODEL que consta com ANNEX III del Plec, i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital degudament firmada.

-Llengües en que es poden redactar els documents i les ofertes: català i castellà.

12-Regim de recursos.

Els actes són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

13-Altres informacions:

Consultar a l'adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els PLECS de CONDICIONS.

Jordi Masquef Creus
Alcalde President

Signat electrònicament

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): b699ff11-4020-457c-a511-f15329d4a4c9