

Codi Segur de Verificació:
39442e6f-e860-412e-92f7-7a7d56888874
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5536749
Data d'impressió: 18/09/2026 09:13:59
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES

1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/09/2026 12:23
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 17/09/2026 13:55
3.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM. REGISTRE CERTIFICAT 17/09/2026 13:56:29

**Ajuntament de Figueres**www.figueres.cat

UA 1.6
ELC/cbm
Número d'expedient: PAMO2026000084

Alicia Vila Torrents, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària municipal de l'Ajuntament de Figueres,

CERTIFICO: Que l'alcalde president, en data 16 de setembre de 2026, ha dictat el decret següent:

"EUMES GIRONA SOCIEDAD LIMITADA amb NIF B55134449 ha sol·licitat a l'Ajuntament de Figueres l'ocupació privativa, mitjançant concessió demanial, d'una part o espai del Centre de Formació Ferran Sunyer i Balaguer per implantar-hi i impartir-hi el Grau en Ensenyaments Artístics Superiors (EAS) de Música: una titulació oficial de nivell equivalent al grau universitari.

Per Decret de data 18/06/2026 es va acordar admetre a tràmit l'esmentada sol·licitud així com requerir als tècnics municipals l'emissió dels informes corresponents.

Existeixen incorporat a l'expedient els informes emesos al respecte pels arquitectes municipals.

Existeix així mateix incorporat a l'expedient informe favorable a la tramitació de la tècnica d'administració general adscrita al servei de patrimoni.

D'acord amb la normativa vigent la iniciació d'ofici del procediment instada per particulars no enerva la necessitat de concurrència per la seva concessió ni atorga cap dret preferent, i per tant s'haurà d'aprovar al respecte l'expedient i la licitació corresponent.

Per Decret número 2026LLDC006139 de data 10/08/2026 es va acordar, entre altres, incoar l'expedient per a l'atorgament de l'esmentada concessió demanial mitjançant concurs públic, i per l'aprovació del PLEC de condicions que han de regir dita concessió. S'acordava també sotmetre a informació pública l'expedient i el PLEC de condicions que han de regir l'esmentada concessió demanial i que s'adjunta com ANNEX, per un termini de vint (20) dies hàbils, mitjançant un anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Figueres (e-tauler), per tal que puguin presentar-se les al·legacions o reclamacions que s'estimin pertinents. Així com es va acordar que si durant el termini d'informació pública no es

Codi Segur de Verificació:
39442e6f-e860-412e-92f7-7a7d56888874
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5536749
Data d'impressió: 18/09/2026 09:13:59
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES

1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/09/2026 12:23
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 17/09/2026 13:55
3.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM. REGISTRE CERTIFICAT 17/09/2026 13:56:29

**Ajuntament de Figueres**www.figueres.cat

presentes cap al·legació ni reclamació en contra, l'aprovació definitiva de l'expedient de l'esmentada concessió demanial i del Plec de condicions, així com la convocatòria del concurs públic per al seu atorgament, amb subjecció al Plec de condicions aprovat, s'acordarà per Decret de l'Alcaldia presidència.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública mitjançant anuncis que s'han publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona BOP núm. 156 de data 14-08-2026, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament (tauler d'anuncis electrònic e-tauler), sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.

FONAMENTS DE DRET:

-La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), i el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el seu reglament de desenvolupament (RLPAP), en el seu articulat bàsic i en el seu cas de forma supletòria respecte a la legislació patrimonial de règim local.

-L'article 6 de la l'esmentada Llei 33/2003, de caràcter bàsic, assenyala que la gestió i l'administració dels béns i drets demanials per les Administracions públiques s'ajustaran, entre altres, als següents principis:

b) Adequació i suficiència dels béns per servir a l'ús general o al servei públic a què estiguin destinats.

-El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-La Disposició addicional Primera de l'esmentat Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que disposa:

Els preceptes d'aquesta Llei que, per sistemàtica legislativa, incorporen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat, s'entén que són automàticament modificats en el moment en què es produeixi la revisió de la legislació estatal. En el supòsit de modificació de la legislació bàsica, continuen essent vigents els preceptes que són compatibles o permeten una interpretació harmònica amb els nous principis de la legislació estatal, mentre no hi hagi adaptació expressa de la legislació autonòmica.

-El Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

-L'article 53 de l'esmentat Decret 336/1988, on es disposa que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

-L'article 178 de l'esmentat Decret 336/1988 que disposa que en tots els preceptes d'aquest Reglament que s'estableixi el tràmit d'informació pública, el termini d'aquest tràmit és de 20 dies. Així mateix i quan a aquest termini d'informació pública d'acord amb l'establert a l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 39442e6f-e860-412e-92f7-7a7d56888874

Codi Segur de Verificació:
39442e6f-e860-412e-92f7-7a7d56888874
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5536749
Data d'impressió: 18/09/2026 09:13:59
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES

1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/09/2026 12:23
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 17/09/2026 13:55
3.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM. REGISTRE CERTIFICAT 17/09/2026 13:56:29

**Ajuntament de Figueres**www.figueres.cat

i l'establert a l'article 52 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

-El Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

-La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

-El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i el Reglament Parcial de la LCSP 30/2007 aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, en tot allò no modificat ni derogat per la LCSP.

-El Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.

-La Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

-La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la resta de normativa referent a la protecció de dades.

-La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

-La normativa sectorial que sigui aplicable directament al contingut de la present concessió demanial.

-Supletòriament per la resta de normes dels ordenaments jurídics administratiu i civil.

- Els apartats 9 i 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), quan a l'òrgan competent. Segons estableix la Disposició final primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP) la Disposició Addicional Segona de l'esmentada Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), té caràcter de legislació bàsica.

D'acord amb l'establert a l'apartat 9 de de la Disposició Addicional Segona de l'esmentada Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP) correspon als alcaldes la competència per l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes sempre que no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

Per tot això, l'alcalde president resol:

PRIMER- Aprovar l'expedient per a l'atorgament d'una concessió demanial, d'una part de l'edifici denominat Centre de Formació Ferran Sunyer de titularitat de l'Ajuntament de Figueres, per a la implantació i impartició del nou Grau en Ensenyaments Artístics Superiors de Música, titulació oficial de nivell universitari.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 39442e6f-e860-412e-92f7-7a7d56888874

Codi Segur de Verificació:
39442e6f-e860-412e-92f7-7a7d56888874
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5536749
Data d'impressió: 18/09/2026 09:13:59
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES

1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/09/2026 12:23
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 17/09/2026 13:55
3.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM. REGISTRE CERTIFICAT 17/09/2026 13:56:29

**Ajuntament de Figueres**www.figueres.cat

SEGON- Aprovar definitivament el Plec de Condicions amb Identificador document 5532167 que ha de regir el concurs per a l'atorgament de l'esmentada concessió demanial.

TERCER- Convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil de Contractant de l'anunci de licitació, perquè durant el termini màxim de quinze (15) dies hàbils es puguin presentar les ofertes que estimin pertinents.

QUART- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació. Alternativament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent."

Figueres, el dia que signem aquest document,

Vist i plau

L'alcalde president