

## Identificació del document

EXPEDIENT 2026/10610. Informe – memòria justificativa en relació a l'expedient de contractació referent al Contracte de serveis relacionats amb l'àmbit de l'arquitectura per a l'activitat puntual de redacció del projecte, i la posterior direcció d'obra per a realitzar una intervenció als entorns de la Ciutadella Ibèrica.

## Justificació de la necessitat (arts. 28, 63.3.a), 116.1 i 116.4.e LCSP)

La Ciutadella Ibèrica de Calafell és un jaciment arqueològic excavat des de la dècada dels 80 del segle XX, el qual, després de diverses campanyes d'excavació arqueològica va ser objecte d'un projecte de restitució arquitectònica basat en tècniques d'arqueologia experimental. Això implica que els materials emprats siguin els mateixos que utilitzaven els antics pobladors de l'assentament fa més de 2000 anys. Aquests consisteixen en elements que trobaven als voltants de l'assentament, bàsicament pedres, terra, argila, bigues de fusta, canyes i altres elements vegetals.

És per això que la Ciutadella Ibèrica de Calafell és un dels principals atractius turístics del municipi.

Degut a la seva situació física, atès que la via del tren passa pel seu costat sud, la visibilitat del jaciment des del nucli de la platja és nul·la i per tant no es té percepció de la seva existència malgrat la seva proximitat física i el seu accés, a dia d'avui, des de la banda sud de la via del tren és realment complicat.

Per tal de millorar la connectivitat amb la zona de la platja, es considera necessari encarregar l'estudi i projecte per connectar aquest espai d'una manera més senzilla i accessible. Així, des del propi Passeig Marítim amb una petita passejada s'hi podria accedir.

El present informe s'emet als efectes previstos als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en el sentit de justificar en el present informe – memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

La documentació tècnica elaborada pels Serveis Tècnics Municipals compleix amb les previsions legals dels articles 116 i següents de la LCSP.

El servei plantejat s'incardina en l'àmbit dels serveis d'arquitectura, activitat puntual consistent en la redacció del projecte, i la posterior direcció d'obra per a realitzar una intervenció als entorns de la Ciutadella Ibèrica, per la qual cosa, atès el seu caràcter i allò previst a la Disposició Addicional Quadragèsima Primera de la LCSP, ens trobem davant un servei de caràcter intel·lectual.

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026



## Objecte (art. 99 LCSP)

Constitueixen l'objecte del present contracte, els serveis relacionats amb l'àmbit de l'arquitectura per a l'activitat puntual de redacció del projecte, i la posterior direcció d'obra per a realitzar una intervenció als entorns de la Ciutadella Ibèrica.

La Ciutadella Ibèrica es troba encabida entre la carretera C-31 en el seu límit Nord i la via del ferrocarril en la seva banda Sud.

Si bé la connexió a través de la carretera C-31 amb la banda Nord del municipi es troba prou ben resolta, la connexió amb la banda sud, més propera a la platja, està per resoldre. Així, bona part dels possibles visitants de la Ciutadella que es troben al sud de la línia de ferrocarril, tot i tenir-la físicament ben a prop, no la visiten, ja sigui per la manca de visibilitat en quedar oculta per la pròpia línia del ferrocarril, ja sigui per la dificultat d'accedir des d'aquesta banda.

L'objectiu del projecte és resoldre aquestes mancances acostant la Ciutadella a la població situada a la banda sud de la línia del ferrocarril.

L'objecte de la present licitació comprèn l'execució de tres prestacions. La interrelació i el caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- (i) primer s'executi la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i el projecte executiu, inclosos l'estudi de seguretat i salut que correspongui al pressupost, el projecte justificatiu i específic previ per poder exercir l'activitat i la documentació adient per poder desenvolupar-la (incloent el tràmit previ d'informe davant el departament competent de l'Administració de la Generalitat de Catalunya per a la prevenció i protecció contra incendis), la certificació d'eficiència energètica del projecte i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització,
- (ii) posteriorment, la Direcció d'Obra, que com a part de la Direcció Facultativa, contempla la pròpia direcció de les obres de construcció en el sentit que indica la LOE, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la tramitació administrativa de la posada en servei completa i efectiva de les construccions,
- (iii) alhora el desenvolupament de la prestació de Direcció d'Obra pot donar lloc a l'execució d'una tercera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats que siguin autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en els termes previstos en la clàusula corresponent del Plec. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026

|                                                                              |                                                                                                                                                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                         |  |
| Codi Segur de Validació                                                      | 2fe229f0e4014b40acb518d4caa06483001                                                                                                                                     |  |
| Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
| Metadades                                                                    | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                               |  |



Aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per a la persona adjudicatària en tant que han de concórrer els supòsits de modificació del contracte d'obres, al qual resta vinculat el present contracte, que s'haguessin pogut preveure expressament en el Plec de clàusules administratives del contracte d'obres en aplicació de l'article 204 LCSP o per causes de modificació contractual no previstes al Plec d'execució d'obres en aplicació dels articles 205 i 242 LCSP i allò regulat en l'esmentat Plec d'execució d'obres, quan dits supòsits de modificació requereixin la redacció d'un projecte modificat de les obres.

No obstant l'anterior, en el supòsit que les especificitats tècniques de l'obra i de l'eventual necessitat de redacció d'un projecte modificat requereixin d'una especialització concreta del redactor del projecte, aquesta Administració motivadament podrà contractar amb un tercer l'esmentada redacció del projecte modificat, en quin cas l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per a les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació del servei de direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- que en els 12 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del projecte, l'òrgan competent de l'Ajuntament no els hagués aprovat,
- que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte per part de l'Ajuntament, no s'hagués iniciat l'execució de l'obra,
- que durant l'execució de la prestació corresponent a la redacció del Projecte bàsic i executiu, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

En el cas de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la part del contracte corresponent a la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica, què inclou l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

En les prestacions del contracte s'observa la contractació conjunta de la redacció del projecte i la direcció de l'obra. D'acord amb l'article 308.4 de la Llei de Contractes, aquesta articulació conjunta cal que sigui degudament motivada per l'òrgan de contractació.

La justificació de la necessitat de que redactors i directors de l'execució del projecte formin part d'un mateix equip, ve donada per la pròpia essència del projecte.

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026



Com es pot comprovar, l'enunciat del projecte i els objectius que es pretén que assoleixi, són molt oberts i poden donar lloc a solucions molt diverses, i pel propi entorn en que s'han de desenvolupar poden tenir requeriments de tipus de materials, tècniques constructives o inclús mètodes d'execució molt específiques les quals requereixen un seguiment que només pot exercir qui ho ha dissenyat perquè siguin executades de forma correcta i obtenir els resultats projectats.

## Responsable del contracte (art. 62 LCSP)

L'arquitecte municipal

## Lots (arts. 99 i 116.4.g) 62 LCSP)

No s'estableix divisió en lots, atès que el servei es prestarà per part d'un professional o equip de professionals de l'arquitectura i altres disciplines directament relacionades, amb la finalitat de materialitzar una única unitat funcional, el disseny, concreció i construcció de la qual requereix la supervisió d'un únic subjecte per motius de coordinació i coherència tècniques.

## Insuficiència de mitjans propis per realitzar el servei

L'article 116.4.f) LCSP, determina l'obligatorietat d'emetre un informe d'insuficiència de mitjans en la tramitació d'un contracte administratiu d'aquestes característiques com a requisit indispensable per a la seva deguda licitació.

L'Ajuntament de Calafell no compta amb els mitjans personals i materials suficients per l'execució d'aquestes actuacions, ja que tot i que la Corporació disposa de personal amb la titulació necessària, aquest té un gran volum de feina que impossibilita poder-li dedicar el temps suficient. A més, amb aquest projecte es busca donar-li un plus d'excel·lència i qualitat que només es pot obtenir amb la selecció d'un despatx d'arquitectes de reconegut prestigi.

A l'efecte previst a l'article 308.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que la possible licitació del contracte objecte de tramitació no amaga una relació funcional o laboral, per quant les característiques i notes determinants de la prestació són les següents: es tracta d'una prestació de serveis concreta i limitada en el temps, sense possibilitat de continuïtat indefinida. Un cop complert l'objecte contractual i transcorregut el termini de garantia, el contracte perdrà tota la seva vigència.

## Codi CPV

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes.

## Durada del contracte

Consular el Plec de prescripcions tècniques.

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026

|                                                                              |                                                                                                                                                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                         |  |
| Codi Segur de Validació                                                      | 2fe229f0e4014b40acb518d4caa06483001                                                                                                                                     |  |
| Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
| Metadades                                                                    | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                               |  |



## Possibilitat de pròrroques:

Sí: ☒

No: ☐

Durada:

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrroques per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables de la direcció del contracte. Aquesta pròrroga no suposarà un increment de retribució pel contractista.

### *a) Redacció del projecte*

En el cas que durant la prestació del servei de redacció del projecte es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

### *b) Direcció d'obra*

El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació.

## **Determinació del preu**

Els preus s'han determinat a partir del percentatge corresponent als barems orientatius del CoAC.

## **Valor estimat del contracte**

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| Pressupost base licitació                       | 142.516,88.-€        |
| Possibles modificacions (20%)                   | 28.503,38.-€         |
| Possibles pròrroques                            | 0,00.-€              |
| <b>Valor estimat del contracte (IVA exclòs)</b> | <b>172.020,26.-€</b> |

## **Pressupost base de licitació**

172.445,42.-€ IVA inclòs (142.516,88.-€ IVA exclòs + 29.928,54.-€ en concepte d'IVA).

## **Finançament**



- Aplicació pressupostària: 500/9201/6400001 Projecte Pont Ciutadella Ibèrica (Codi de projecte 2026.0000018 /1)
- Distribució d'anualitats:

| Anualitat    | Import (IVA inclòs)  |
|--------------|----------------------|
| 2026         | 108.557,35.-€        |
| 2027         | 63.888,07.-€         |
| <b>TOTAL</b> | <b>172.445,42.-€</b> |

## Variants

No s'admeten variants.

## Procediment d'adjudicació

El procediment serà per procediment restringit de conformitat amb el que disposen els articles 160 i següents LCSP, en dues fases que són les següents:

- Fase de selecció
- Fase d'adjudicació

S'opta per un procediment restringit, perquè es vol garantir una qualitat addicional en l'execució d'aquest projecte. Per aquest motiu, es vol seleccionar un gabinet d'arquitectura amb cert prestigi nacional i/o internacional per a l'execució d'aquest projecte, ja que així es garanteix, per una banda, un disseny innovador i atractiu, i per l'altra que esdevingui un nou reclam turístic al municipi.

## Requisits d'aptitud dels licitadors

Les firmes licitadores han d'acreditar que compleixin els requisits mínims de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, en cas contrari seran declarades **no aptes**.

Es seleccionaran un màxim de 5 empreses licitadores a convidar.

***Solvència econòmica i financera.*** Obligatòriament hauran d'acreditar ambdós:

- a) La firma licitadora també haurà d'acreditar un volum anual de negoci específicament en l'àmbit de la redacció de projectes i direcció d'obres en els darrers cinc anys, igual o superior a 258.030,39.-€.

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2fe229f0e4014b40acb518d4caa06483001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es considerarà el volum de facturació anual més alt dins d'aquest termini. Es considera un període de cinc anys.

La selecció d'aquest criteri garanteix la correcta execució del contracte, en quant que l'empresa adjudicatària tingui la capacitat econòmica suficient per fer front a les despeses que li pugui generar.

**Solvència tècnica o professional:** Obligatòriament hauran d'acreditar-los tots:

Per poder participar en el present concurs les firmes licitadores han de complir els requisits tècnics i professionals que es detallen a continuació:

- Una relació dels principals serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats en els últims tres anys (que inclogui import, dates i el destinatari públic dels mateixos), amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució, sigui igual o superior al 100% del valor estimat del contracte, això és: 172.020,26.-€.

Que l'empresa adjudicatària tingui una experiència mínima en contractes de similar naturalesa, garanteix la correcta execució del contracte.

Per "similar naturalesa", s'entendran projectes de paisatgisme, condicionament de l'entorn i espais públics.

Forma d'acreditar: Certificats de bona execució. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, la data i el destinatari públic. En cas que no es disposi d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

## Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Equip tècnic mínim requerit:

- La persona o persones que desenvolupin els serveis objecte del present contracte hauran d'acreditar els següents requisits mínims:

| Posició                        | Quantitat | Titulació <sup>(1)</sup> | Experiència professional (anys) <sup>(2)</sup> | Experiència concreta |
|--------------------------------|-----------|--------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Redactor del projecte executiu | 1         | Arquitecte               | 15                                             | (3)                  |
| Director d'obres               | 1         | Arquitecte               | 15                                             | (3)                  |

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2fe229f0e4014b40acb518d4caa06483001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. L'Ajuntament de Calafell es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demandada.

Motivació: es demana aquesta àmplia experiència professional, ja que el projecte a desenvolupar és peculiar, requereix tenir en compte molts factors externs, preveure possibles incidències, trobar i resoldre situacions complexes, en un projecte en que intervenen múltiples factors ... El fet de portar tants anys en exercici facilita saber trobar el millor encaix per resoldre aquestes situacions.

- (3) Haver redactat un projecte d'execució i/o haver assumit la direcció d'obra, en els darrers 15 anys:
- (i) almenys un edifici de pública concurrència amb pressupost d'execució per contracte, sense IVA, igual o superior a 1.000.000 € (actualitzat al pressupost per l'IPC a l'any de construcció); i
  - (ii) almenys un projecte amb components d'interès arqueològic o museístic.

Forma d'acreditar: L'acreditació de la solvència tècnica i/o professional requerida de l'equip tècnic ofert, es realitzarà presentant en el sobre número 1 una declaració responsable signada per l'empresari en el que es compromet a que l'equip que presenta compleix amb els requisits de solvència tècnica exigits i que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte i en el moment en que l'Ajuntament de Calafell ho demani, aportarà per a cada posició la següent documentació:

- Currículum vitae.
- Títols i certificats de col·legiació.
- Declaració amb l'experiència professional indicant projectes, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs aportats.
- Carta de compromís de col·laborar amb el licitador en cas de resultar adjudicatari.

- 2) Atenent a l'abast i característiques dels treballs objecte de contracte, a més de donar compliment als requisits de solvència tècnica, les firmes licitadores hauran d'acreditar

18/09/2026

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2fe229f0e4014b40acb518d4caa06483001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





disponibilitat d'equips de suport tècnic de les característiques que es descriuen a continuació.

- SUPORT TÈCNIC 1. Especialista en disseny i càlcul d'estructures

Tècnic/a especialista en estructures amb titulació d'arquitecte/a o enginyer/a, amb especialitat en estructures, disseny i càlcul d'estructures (superiors a 18 m).

Haurà d'acreditar experiència com a especialista en disseny i càlcul estructural en la redacció de, com a mínim un projecte (superiors a 18 m) i d'una superfície igual o superior 2.000 m<sup>2</sup> amb un pressupost d'execució material (PEM) de les obres igual o superior a 1.000.000 € (o equivalent actualitzat segons IPC) en els darrers 10 anys.

- SUPORT TÈCNIC 2. Especialista en eficiència energètica i sostenibilitat

Tècnic/a especialista en sostenibilitat i eficiència energètica, amb titulació d'arquitecte/a o enginyer/a, o tècnic/a competent en aquesta matèria específica, en experiència en equipaments públics o privats.

Haurà d'acreditar experiència com a especialista en eficiència energètica i sostenibilitat en la redacció de com a mínim, un projecte públic o privat amb una superfície mínima de 2.000 m<sup>2</sup> i un pressupost d'execució material de les obres igual o superior a 1.000.000€ (o equivalent actualitzat segons IPC), en els darrers 5 anys.

- SUPORT TÈCNIC 3: Especialista en instal·lacions.

Tècnic/a especialista en instal·lacions, amb una titulació d'arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a d'edificació amb experiència en amidaments i pressupostos d'edificis d'edificació.

Haurà d'acreditar experiència com a especialista en amidaments, pressupostos i control de costos, en la redacció com a mínim, un projecte amb una superfície mínima de 2.000 m<sup>2</sup> i un pressupost d'execució material de les obres de com a mínim 1.000.000€ (o equivalent), en els darrers últims 15 anys.

- SUPORT TÈCNIC 4: Especialista en amidaments

Tècnic/a especialista en amidaments i pressupostos, amb una titulació d'arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a d'edificació amb experiència en amidaments i pressupostos d'edificis d'edificació.

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026



Haurà d'acreditar experiència com a especialista en amidaments, i pressupostos, en la redacció com a mínim, un projecte amb una superfície mínima de 2.000 m<sup>2</sup> i un pressupost d'execució material de les obres de com a mínim 1.000.000€ (o equivalent), en els darrers últims 15 anys.

L'acreditació dels tècnics del present apartat es podrà realitzar mitjançant certificat expedit per l'autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents inclosos en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que permetin assegurar que els suports tècnics compleixin els requisits exigits.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com adjudicatària del servei previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els presents Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

*Una mateixa persona o firma podrà assumir responsabilitat sobre un o més dels perfils professionals indicats, sempre que acrediti el compliment per a cada un d'aquests perfils.*

## Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió medi ambiental

No escau

### Classificació

No exigible

### Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendran diversos criteris d'adjudicació, de forma que l'oferta més avantatjosa serà entesa com la millor oferta en base a criteris de qualitat – preu.

### CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (70 PUNTS)



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2fe229f0e4014b40acb518d4caa06483001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Caldrà presentar una memòria (DinA4) i una representació gràfica (DinA3) on s'analitzi el següent:

## 1.- Memòria amb un anàlisi del Projecte i de les Obres (fins a 30 punts)

Es valorarà el contingut de l'apartat de la documentació tècnica a lliurar en el sobre núm. 2 de l'oferta.

### 1.1. Coneixement de la zona, fins a 10 punts

Es donarà la millor puntuació a qui presenti una major comprensió, coneixement i detall del lloc on s'ha d'implantar el projecte, les característiques constructives i de funcionament, els condicionants normatius aplicables, usos actuals de l'espai i entorn proper, circulacions, elements existents afectats o a mantenir, percepció sobre possibles serveis afectats, i altres observacions sobre especificitats de l'espai i que reflecteixin que es coneix l'àmbit, s'ha exposat de forma intencionada respecte a les intencions futures i s'ha entès el seu funcionament. La resta de les ofertes es puntuarà de manera proporcional a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

### 1.2. Apartats crítics del projecte i obra, fins a 10 punts

Els licitadors hauran d'identificar 10 aspectes del projecte i obra que al seu parer siguin crítics. Aquests aspectes s'han d'identificar i descriure i realitzar una proposta per a minimitzar-los o optimitzar-los.

Respecte als aspectes crítics de projecte, poden ser sobre els processos de definició dels diferents àmbits del projecte, la dificultat de visualitzar i, accedir a la ciutadella ibèrica des de el barri de la platja de Segur i com solucionar-ho.

Els aspectes crítics de l'obra, poden versar sobre, les instal·lacions existents, l'operativa habitual, la gestió de l'obra, interferències, seguretat, unitats d'obra d'especial complexitat o dificultat (per aspectes ambientals, respecte als elements qualificats...), materials singulars, etc.

De cada aspecte expressat es valorarà la seva importància relativa dins el context del projecte i l'obra, la identificació més acurada i precisa d'aquells aspectes transcendents i propis a tractar pel servei (caldrà exposar la raó per la que es considera aspecte transcendental propi), així com les mesures que proposa per tal de garantir una adequada solució/tractament en cas de ser adjudicatari i que ofereixi les mesures més eficients i beneficioses per tal de garantir una adequada solució/tractament d'aquestes aspectes.

Cada aspecte es valorarà amb un coeficient entre 0 i 1. Finalment, es ponderarà entre totes les ofertes donant la millor puntuació a qui obtingui la màxima suma de coeficients i a la

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026



resta de manera proporcional a la suma de llurs coeficients. No es valorarà informació no rellevant.

### 1.3. Accessibilitat i integració amb la via del tren, fins a 10 punts

Els licitadors hauran de plantejar quina solució proposen per vincular el projecte amb la via del tren que circula per la zona objecte d'aquest projecte.

Es donarà la millor puntuació a qui presenti la millor solució. La resta de les ofertes es puntuarà de manera proporcional a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

### **2.- Lamina en format Din A3 (fins a 40 punts)**

Es tracta de representar en una sola làmina una primera proposta amb qualsevol expressió gràfica que es cregui convenient (perspectiva, plantes, alçats, fotomuntatge, etc.) que permeti entendre la proposta i veure com es resolen els objectius que s'indiquen en el punt "objecte" d'aquest contracte.

A l'hora de valorar les propostes es tindrà en compte l'adequació als objectius del contracte, la solució de connectivitat amb la via del tren, integració en l'entorn arqueològic, i la viabilitat aparent.

Es donarà la millor puntuació a qui presenti una millor i més adequada expressió gràfica dels objectius a assolir amb aquest contracte. La resta de les ofertes es puntuarà de manera proporcional a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

### **CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (30 PUNTS)**

**1.- Millor preu ofertat (fins a 5 punts):** S'atorgarà, com a màxim, un total de 5 punts sobre el total, a valorar de la següent forma: L'oferta més avantatjosa serà valorada amb 5 punts i la resta de les ofertes seran valorades mitjançant una proporció inversa, d'acord amb la següent fórmula:

$$5 \times \text{oferta més econòmica} / \text{oferta a valorar} = \text{puntuació de l'oferta.}$$

Es promou la rebaixa econòmica dins la relació qualitat-preu. Es justifica l'aplicació d'aquesta fórmula perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 5 punts. Aquesta fórmula consta justificada en la resolució del TCCSP núm. 390/2019.

S'opta per donar una baixa puntuació a aquest criteri, ja que es tracta d'un servei de naturalesa intel·lectual, en que predominen els factors creatiu i imaginatiu, o sigui, concebre una nova invenció i producció. La voluntat principal d'aquest expedient no és obtenir un major estalvi econòmic, sinó aconseguir un projecte i una obra d'una qualitat arquitectònica

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026



reconeguda i el fet de premiar una baixada de preu excessiva podria afectar la qualitat de l'execució.

## 2.- Premis obtinguts en l'àmbit de l'arquitectura de prestigi nacional i/o internacional (fins a 5 punts)

Tenint en compte la ubicació de les actuacions a desenvolupar, que estem en un municipi turístic i que una de les voluntats és potenciar aquest turisme, es considera important valorar el prestigi obtingut per les empreses licitadores, ja que disposar d'una obra creada per un despatx o arquitecte amb prestigi pot motivar a viatgers indecisos a escollir aquest municipi.

La puntuació s'assignarà de la manera següent:

- Premis Nacionals d'Arquitectura d'Espanya: 2 punts.
- Premis Europeus de l'Espai Públic Urbà: 1 punt.
- Premis FAD d'Arquitectura o Premi del CSCAE: 1 punt.
- Premis Internacionals d'Arquitectura (Brunel, Dedalo Minosse, Mies van der Rohe, Driehaus, ...): 1 punt.

Forma d'acreditar: Còpia del diploma o justificant entregat del corresponent Premi, o qualsevol altre document que permeti acreditar fefaentment la seva obtenció.

## 3.- Experiència del personal professional adscrit a l'execució del contracte adicional a la solvència tècnica mínima exigida per a l'execució del contracte (per sobre de la solvència tècnica mínima exigida) (fins a 10 punts)

L'article 145.2.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, preveu com un dels criteris qualitatius susceptibles d'inclusió als PCAP la valoració de l'organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que vagi a executar el mateix, sempre i quan la qualitat del personal esmentat pugui afectar de forma significativa a la seva millor execució, amb caràcter adicional a la solvència mínima exigible als licitadors.

Partint que l'objecte del present contracte està integrat per prestacions de caràcter intel·lectual, de conformitat amb allò disposat en la Disposició Addicional 41 i que, l'article 145.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, determina que els òrgans de contractació han de vetllar per tal que en aquest àmbit s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir serveis de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats, es considera que aquest criteri que pondera la major

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026



experiència individual dels membres de l'equip mínim proposat contribueix a les finalitats descrites en la norma i a un millor compliment de l'objecte del contracte.

A tal efecte, es valorarà la major experiència dels membres de l'equip tècnic mínim proposat per a l'execució del contracte respecte a l'experiència mínima exigida en la solvència tècnica i professional.

Per a cada tècnic de l'equip mínim, es valorarà amb 1 punt cada any d'experiència addicional a la mínima exigida, fins a un màxim de 5 punts per cada tècnic i fins a un total màxim entre tots els tècnics de 10 punts.

Es computarà com a any d'experiència addicional d'un tècnic, si en l'any esmentat, el tècnic ha realitzat 2 treballs, per un import IVA exclòs, d'almenys 10.000 € i que siguin de naturalesa igual o "similar" als compresos dins de les àrees que són objecte d'aquest contracte, de forma que s'entendrà que un treball o servei és d'igual o "similar" naturalesa als de l'objecte del present contracte, quan els tres primers dígit del codi CPV del treball o servei esmentat, coincideixin amb els dels CPV de la codificació de la documentació que serveix de base a la licitació del present contracte. També s'admetrà experiència en treballs amb "similitud funcional", és a dir, s'acceptaran experiències codificades amb CPV diferent però materialment equivalents, acreditables amb documentació complementària.

Per "similar naturalesa", s'entendran projectes de paisatgisme, condicionament de l'entorn i espais públics.

Forma d'acreditar: Certificats de bona execució. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, la data i el destinatari públic. En cas que no es disposi d'aquest certificat, mitjançant una declaració jurada de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació (còpia del contracte i acta de recepció).

#### 4.- Compromís d'aportar tècnics addicionals a la plantilla mínima exigible per a l'execució de l'objecte del contracte (fins a 5 punts)

Partint de la nota de caràcter de prestació intel·lectual del servei objecte de licitació, es valorarà la posada a disposició del contracte l'assignació de tècnics addicionals als exigits en l'equip mínim, de la següent forma:

| Tècnics necessaris | Titulació requerida                                                     | Puntuació a obtenir |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 01                 | Arquitectura superior (Grau + Màster)                                   | 2,5 Punts.          |
| 01                 | Enginyer o Arquitecte equivalent, especialitzat en càlcul d'estructures | 2,5 Punts.          |



En l'oferta haurà de detallar-se clarament un llistat amb els següents extrems en relació amb el personal addicional a valorar: Nom, DNI, titulació o formació reglada que li acredita per formar part de l'equip addicional, i indicar si forma part de la plantilla de l'empresa o és col·laborador.

El personal mínim exigít per aquest plec per participar en la licitació i que els licitadors relacionin a l'hora d'acreditar la solvència tècnica no podrà ser utilitzat per poder obtenir puntuació en aquest apartat. Aquest extrem es verificarà en el moment en què, en el seu cas, el licitador presenti la documentació acreditativa de la solvència tècnica, amb caràcter previ a l'adjudicació, de forma que si es verifica que en l'oferta s'han relacionat com a personal addicional a professionals ja relacionats per acreditar la solvència tècnica, es revisarà de nou la puntuació del licitador i se li puntuarà 0 en aquest criteri d'adjudicació.

En cas de resultar adjudicatari, en el moment del requeriment previ de la documentació, caldrà aportar còpia del títol oficial o equivalent habilitat de les persones addicionals compromeses.

## 5.- Experiència en redacció de projectes relacionats amb espais públics i urbanització (per sobre de la solvència tècnica mínima exigida) (fins a 5 punts)

Tenint en compte que una part important del projecte és d'urbanització d'un espai públic, es considera rellevant valorar experiència addicional en projecte d'aquest tipus.

La puntuació s'assignarà a raó d'1 punt per projecte acreditat, fins a un màxim de 5 punts.

*Tots aquests criteris caldrà acreditar-los fefaentment. En cas contrari, no es valoraran.*

Forma d'acreditar: Certificats de bona execució. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, la data i el destinatari públic. En cas que no es disposi d'aquest certificat, mitjançant una declaració jurada de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació (còpia del contracte i acta de recepció).

## Obligacions i responsabilitats del contractista

Les obligacions i responsabilitats del contractista són les que contempla la LOE per a la seva figura com a redactor del projecte i es descriuen en detall als apartats corresponents per als serveis de redacció de projecte i Direcció d'Obra respectivament.

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari exercirà les facultats del responsable del contracte d'execució de les obres objecte de Direcció, amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

## Revisió de preus

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026



No s'admet la revisió de preus.

## Modificacions del contracte

Sí: ☒

No: ☐

### Supòsits:

El contracte podrà ser objecte de la modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

#### ***A. Previsió per a possibles modificacions en la redacció de projecte***

D'acord amb l'article 203 de LCSP, per a la part de l'execució del contracte corresponent al servei de redacció de projecte, no es preveuen modificacions de contracte.

En el cas que per a aquesta part de l'execució del contracte es produïssin circumstàncies imprevisibles que comportessin modificacions no substancials del contracte, aquestes es regularan pel que disposa l'article 205 de LCSP.

#### ***B. Previsió per a possibles modificacions de projecte en la fase DO***

El present contracte preveu remunerar només aquells treballs sol·licitats per l'Ajuntament que se'n poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat per causes derivades de canvis o ajustos rellevants en el programa funcional o per l'actualització de normatives aprovades amb posterioritat a l'aprovació del projecte.

#### ***C. Modificacions que no són objecte de remuneració***

No són objecte de remuneració aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat a causa d'errors o omissions de projecte, o de modificacions de canvis de criteris tècnics, a instància de la DF de solucions constructives i/o estructurals.

No són objecte de remuneració aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat per la liquidació de l'obra.

No són objecte de remuneració aquells treballs fruit de les adaptacions menors del projecte que siguin necessàries per a garantir la seva viabilitat tècnica i el compliment de la normativa.

Límit màxim de modificació: 20 % del pressupost base de licitació (IVA exclòs)

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026

|  |                                                                              |                                                                                                                                                                       |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                       |  |
|  | Codi Segur de Validació                                                      | 2fe229f0e4014b40acb518d4caa06483001                                                                                                                                   |  |
|  | Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
|  | Metadades                                                                    | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |  |

Aquest concepte contempla la previsió econòmica per a remunerar en el seu cas, els treballs que se'n puguin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat per causes motivades, i la corresponent direcció d'obra per acord d'aprovació de l'òrgan de contractació i amb ajust al que disposa la LCSP.

### Condicions especials d'execució

Són condicions especials d'execució del contracte:

- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
- Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.





En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

## Termini de garantia

Sí: ☒

No: ☐

Termini: El legalment establert per normativa.

## Programa de treball

Sí: ☐

No: ☒

## Cessió del contracte

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per a l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

## Subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari o per un dels participants d'una UTE en cas que formalitzar-se com a tal.

Aquest principi es refereix a qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons el previst al Plec de Contractació, inclosa la redacció del projecte (en qualsevol de les fases d'aquest, llistades en el quadre-resum de característiques del PCAP Avantprojecte, Projecte Bàsic, Projecte Executiu, etc.), la direcció d'obra, o qualsevol altre que correspongui en virtut del contracte.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'autor/a, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista en la redacció del projecte d'acord amb la normativa vigent i com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable (LOE).

Pel que fa a la regulació i control de subcontractació aquesta es durà a terme per part del servei municipal amb competències i d'acord amb el que disposa la LCSP.

## Comitè d'Experts



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2fe229f0e4014b40acb518d4caa06483001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A la vista de què els criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor tenen una ponderació major que la dels criteris avaluable de forma automàtica, la seva valoració correspondrà a un comitè format per experts amb qualificació apropiada amb un mínim de tres membres.

D'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per qualsevol personal funcionari de carrera o laboral fix amb qualificació apropiada que no hagi participat en la redacció de la documentació tècnica del contracte de què es tracti. En tot cas, entre aquest personal haurà de formar part un tècnic jurista especialitzat en contractació pública.

El comitè d'experts, que efectuarà la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor d'acord amb l'apartat H del quadre de característiques del contracte, estarà integrat pels membres que es designin per decret de l'alcalde i s'ajustarà a allò que estableix l'article 146.2 a) de la LCSP i l'article 28 del RD 817/2009. El termini en què s'ha d'efectuar la valoració és de 10 dies hàbils, a comptar des de la remissió per part de la Mesa de la documentació al Comitè d'Experts.

Les puntuacions atorgades a cada oferta han de constar a les actes del comitè amb motivació suficient i individualitzada (art. 150.4 LCSP).

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
18/09/2026

|  |                                                                              |                                                                                                                                                                       |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                       |  |
|  | Codi Segur de Validació                                                      | 2fe229f0e4014b40acb518d4caa06483001                                                                                                                                   |  |
|  | Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
|  | Metadades                                                                    | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                          |  |