

Departament de Llicències i Inspecció

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Districte de Sants-Montjuïc

Carrer Muntades 5-27, Casa del Mig

08014 Barcelona

CONFORMITAT TÈCNICA DE PROJECTE

Expedient aprovació projecte d'obres d'actuacions de districtes

Expedient: 03-2026L00028
Sol·licitant: Districte de Sants-Montjuïc - Departament d'Obres i Manteniment
Assumpte: Reforma de local per a casal de barri i associació de veïns a Sants-Badal (Antic edifici Virutex)
Tipus de permís: Conformitat Tècnica de Projecte
Emplaçament: Carrer Riera blanca, 149, Barcelona

CONFORMITAT TÈCNICA DE PROJECTE – CTP

D'acord el "Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació" adoptat en data 1 de març de 2011,

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012 pel qual s'aprova el "Procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes d'obres i l'execució de les obres municipals",

Atesa la sol·licitud de data 18/05/2026 en relació amb les obres descrites al projecte bàsic i executiu "Reforma de local per a casal de barri i associació de veïns a Sants-Badal (Antic edifici Virutex)" redactat per Elena Nedelcu, TDA Arquitectura y Urbanismo,

Revisada la documentació continguda al "Reforma de local per a casal de barri i associació de veïns a Sants-Badal (Antic edifici Virutex)" facilitada pel sol·licitant en dates 18/05/2026 i 05/06/2026, s'informa el següent.

Descripció de les obres:

El projecte planteja la reforma del local situat a Planta Baixa i altell, per incorporar dos equipaments amb accessos independents però connectats per l'interior: Casal de Barri i Associació de Veïns Sants Badal.

El Nou Casal de barri amb accés pel c.Riera Blanca i disposant de part de la Pl.Baixa i altell, i la nova Associació de veïns amb accés pel c.Carreras Candi es situa a l'altra part de la Pl.Baixa. Per l'ocupació l'altell serà necessari la creació d'un nou forjat, una escala i un ascensor adaptat. Aquesta actuació haurà de garantir l'estabilitat i seguretat del local.

Es tractaran les dues façanes que donen accés als equipaments amb fusteries d'alumini vidriades i disposaran d'un tancament de persianes i trasdossat en façanes i mitgeres amb plaques de guix laminat. S'executaran tres claraboies al sostre de la planta baixa, per oferir l'entrada de llum natural zenital a la sala polivalent. Aquestes actuacions hauran de garantir l'estanquitat del local.

Les divisions interiors (envans) es preveuen amb lleugeres amb guix laminat. Les fusteries interiors seran de fusta. Es realitzaran fals sostres per afavorir el pas d'instal·lacions i millorar l'acústica.

A la sala polivalent, els revestiments interiors verticals i horitzontals tindran un especial tracte acústic. Es preveu un acabat final de pintura en paraments interiors, i instal·lació de baranes i passamans etc. Per garantir la seguretat de les persones usuàries.

Es preveu l'adaptació de la xarxa de ruixadors i detectors existents als nous fals sostres i l'adaptació de les dues bie's existents. Així com la nova instal·lació elèctrica, telecomunicacions, dades, lampisteria, clima i ventilació.

El pressupost d'execució material de 697.085,61€

Departament de Llicències i Inspecció

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Districte de Sants-Montjuïc

Carrer Muntades 5-27, Casa del Mig

08014 Barcelona

Segons s'indica a la memòria del projecte, la superfície de l'àmbit d'intervenció relatiu a la planta baixa i altell, és de 684,98 m² (superfície construïda).

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient i en aplicació de l'article 235 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, es conclou que el present contracte d'obres sí que afecta l'estanqueïtat, la seguretat i l'estabilitat, atesa la naturalesa de les actuacions previstes.

Situació urbanística:

El sòl ocupat per l'edifici objecte d'actuació està qualificat urbanísticament com a "Equipaments comunitaris d'allotjament dotacional" (clau 7AD), d'acord amb Pla Especial Urbanístic Integral per a l'equipament d'allotjament dotacional destinat a residència d'estudiants al carrer Riera Blanca núm. 149

Informes en el procés de supervisió tècnica:

El Dept. de Llicències i Inspecció del Districte de Sants-Montjuïc – Equip d'Activitats ha emès en data 05/06/2026, informe amb la qualificació B: favorable amb les condicions:

- Atès que, segons la superfície construïda (>500m²), l'ús previst de l'activitat i que a la documentació aportada no figuren descrites les condicions de protecció contra incendis, aquestes no son objecte de valoració en aquest informe. Aquestes deuran ser valorades segons les condicions que determini l'informe preceptiu de SPCPEIS (Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament), segons s'estableix a l'article 4 de l'ORCPCI/08.
- Abans de l'inici de les activitats i instal·lacions descrites a la documentació aportada, el titular d'aquestes haurà de disposar del corresponent control de funcionament realitzat per una Entitat Ambiental de Control.
- En el tràmit de primera ocupació o en el seu cas, del control inicial o acta de comprovació corresponent de l'activitat, s'haurà d'aportar la documentació requerida en l'article 6 de l'ORCPCI/08.
- Amb la documentació del control inicial o acta de comprovació corresponent de l'activitat, cal aportar totes les certificacions exigides per les reglamentacions tècniques en matèria de seguretat industrial per a les diferents instal·lacions de l'activitat (Baixa Tensió, Gas, Climatització, Calefacció i ACS, etc...).
- La instal·lació elèctrica haurà de donar compliment a les indicacions del Reglament electrotècnic de baixa tensió i les seves instruccions tècniques, i especialment d'acord amb la ICT BT 28 per a locals de pública concurrència.
- Qualsevol font generadora de fums, gasos, vapors, bafs i efluents contaminants en general, haurà de donar conformitat al Capítol 5 del Títol II de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona.
- Les condicions d'expulsió a l'exterior d'aire de renovació i del condicionament dels locals haurà de donar conformitat al Capítol 6 del Títol II de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona.
- Les instal·lacions de climatització, condicionament d'aire i ventilació, així com d'altres fonts similars i generadores de soroll, no hauran de superar els valors límit establerts als annexos II.7 i II.13 de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, així com el propi Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE).
- Els accessos, itineraris i els serveis higiènics hauran de donar compliment al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, així com amb les condicions del DB SUA del CTE.
- S'haurà de donar compliment al Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- El local disposarà de mesures de manteniment higiènic i control preventiu de plagues, garantint l'absència de focus que puguin afavorir la seva aparició.
- Les instal·lacions d'aigua, de climatització, condicionament d'aire i ventilació del local es mantindran en adequades condicions d'ús, neteja i conservació per prevenir la proliferació de Legionel·la, aplicant mesures preventives de manteniment, control i neteja d'acord amb la normativa vigent.

Departament de Llicències i Inspecció

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Districte de Sants-Montjuïc

Carrer Muntades 5-27, Casa del Mig

08014 Barcelona

Informe preceptiu de SPCPEIS (Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament) –
ha emès en data 02/07/2026, informe (núm.expedient: IN-2026NOR-19577) amb la qualificació
B:Favorable amb condicions:

- Encara que a la memòria s'indica que a aquest l'establiment no l'escau el compliment de l'apartat 3 del DBSI1 referent als espais ocults, caldrà comprovar en obra que realment no hi hagin obertures majors a 50cm² de diàmetre. Si fos el cas, caldrà disposar d'elements que en cas d'incendi, obturin automàticament la secció de pas i garanteixin en aquest punt una resistència al foc al menys igual a la de l'element travessat, o elements passants que aportin aquesta resistència.
- A la memòria s'indica que "no hi ha cap façana amb obertures que comuniqui dos sectors o espais de risc diferents, tant horitzontal com vertical, com a coberta, per el que no és d'aplicació". No s'han adjuntat seccions ni alçats a la documentació gràfica. Cal garantir el compliment amb la resta de tot l'edifici seguint el criteri del DBSI2.
- Per el càlcul d'ocupació de la sala d'actes s'ha contemplat el número de butaques, però no s'especifica si aquestes son fixes o no. En el cas de no ser fixes caldria contemplar l'ocupació per m² (191,47m² - 1m² persona - 192 ocupants). Caldria especificar les estàncies contemplades i la seva superfície par tal de poder verificar la justificació de normativa. Amb el càlcul realista de tot l'establiment caldrà garantir que l'amplada de les sortides, amb hipòtesis de bloqueig, sigui suficient per evacuar aquesta ocupació. Tenint en compte la porta de sortida més desfavorable de 0,97 metres, l'ocupació màxima de tot l'establiment no pot ser superior a 194 persones.
- Caldrà garantir l'existència d'un hidrant exterior que compleixi les condicions i distàncies definides en la ITC-SP-120:2010 i la fitxa 4.02 SISTEMES D'HIDRANTS D'INCENDI de la Guia Tècnica SPCPEIS. S'observa d'ofici que compleix.
- En el tràmit de primera ocupació o en el seu cas, del control inicial o acte de comprovació corresponent de l'activitat, s'ha d'aportar la documentació requerida en l'article 6 de l'ORCPI/08 i, si correspon, el Pla d'Autoprotecció.

Aprovació:

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012 pel qual s'aprova el "Procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes d'obres i l'execució de les obres municipals" i amb el "Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació" adoptat en data 1 de març de 2011, l'obra es classifica de Nivell III.

La valoració del present informe de Conformitat Tècnica **B, Favorable amb condicions.**

Aquesta Conformitat Tècnica empara exclusivament les obres d'edificació descrites al projecte presentat.

Condicions:

1. Cal donar compliment a les condicions indicades en l'Informe emès pel Dept. de Llicències i Inspecció del Districte de Sants-Montjuïc – Equip d'Activitats en data 05/06/2026.
2. Cal donar compliment a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de Barcelona, específicament a la Secció 3a "Protecció del paisatge urbà en les construccions" i la subsecció 2a "Façanes.Planta Baixa"
3. Abans d'iniciar les obres cal aportar la següent documentació:
 - Assumeix de Direcció facultativa (Direcció d'obra, Direcció d'execució d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut) de tècnic/a, d'acord amb les especialitats i competències específiques previstes a la legislació vigent.

Departament de Llicències i Inspecció

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Districte de Sants-Montjuïc

Carrer Muntades 5-27, Casa del Mig

08014 Barcelona

- Declaració responsable del/a tècnic/a que assumeix la instal·lació dels elements auxiliars necessaris per l'execució de les obres.
- 4. Abans de l'inici de les actuacions caldrà assegurar-se de la no existència de nius de reproducció d'ocells. Per més informació: <https://ajuntament.barcelona.cat/espaisverds/ca/els-parcs-i-jardins/flora-i-fauna/conservacio-de-la-fauna-silvestre-protegida-de-barcelona>
- 5. Es donarà compliment a les disposicions legals vigents en matèria de gestió de residus de la construcció. Atès que el promotor és un ens públic, caldrà igualment acreditar la gestió dels residus mitjançant certificat emès per un gestor autoritzat. Aquest certificat serà preceptiu per la certificació de les corresponents partides pressupostàries de l'obra.
- 6. Es donarà compliment a les disposicions legals vigents en matèria de retirada i gestió de materials amb contingut d'amiant. Caldrà que els treballs que suposin la manipulació d'amiant o de materials amb amiant els portin a terme empreses especialitzades inscrites al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) del Departament d'Empresa i Ocupació.
- 7. Aquesta Conformitat Tècnica de Projecte no autoritza la tala o afectació dels possibles elements vegetals existents a la zona d'actuació. Per qualsevol afectació sobre aquest tipus d'element, caldrà informe previ de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins.

Per tot l'exposat, aquesta Direcció de Serveis de Llicències i espai públic, com a oficina de supervisió de projectes d'aquest Ajuntament, emet aquest informe.

Barcelona,

La Directora de Llicències i Espai Públic

Nídia Serratacó Ganga